

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
 מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבע, עפולה, הגליל המזרחי, יזרעאלים
 הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: ג/ 13445
 שם התכנית: מתחם יער גבעת המורה (1449).

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965,
 בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: ג/ 13445

המתיחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי ל	תמ"א/ 22
שינוי ל	תמ"א/ 8
שינוי ל	ג/ 1759
שינוי ל	ג/ 2047
שינוי ל	ג/ 12567
שינוי ל	ג/ 677

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גושים וחלקות:

- גושים בשלמות: 17237, 17238.
- גוש: 16985 חלקי חלקות: 6.
- גוש: 17046 חלקי חלקות: 7.
- גוש: 17059 חלקות במלואן: 1, 3 - 7.
- גוש: 17059 חלקי חלקות: 2.
- גוש: 17064 חלקות במלואן: 9, 14, 16, 20 - 21.
- גוש: 17064 חלקי חלקות: 17.
- גוש: 17065 חלקות במלואן: 11 - 12, 19.
- גוש: 17065 חלקי חלקות: 17, 21, 22, 27, 30 - 32.
- גוש: 17066 חלקות במלואן: 6.
- גוש: 17066 חלקי חלקות: 7 - 8.
- גוש: 17068 חלקי חלקות: 9.
- גוש: 17069 חלקות במלואן: 5, 7 - 9, 11 - 23.
- גוש: 17069 חלקי חלקות: 6, 10.
- גוש: 17070 חלקות במלואן: 4.
- גוש: 17070 חלקי חלקות: 6.
- גוש: 17076 חלקי חלקות: 5.
- גוש: 17080 חלקי חלקות: 8 - 10.
- גוש: 17081 חלקי חלקות: 3.
- גוש: 17082 חלקות במלואן: 17.
- גוש: 17082 חלקי חלקות: 14 - 16, 18, 20, 24.
- גוש: 17083 חלקות במלואן: 17.
- גוש: 17083 חלקי חלקות: 6, 9 - 10, 13.
- גוש: 17084 חלקי חלקות: 2 - 3, 6 - 7, 10, 11 - 14.
- גוש: 17085 חלקות במלואן: 1 - 9.
- גוש: 17085 חלקי חלקות: 10, 12, 18 - 22, 26.
- גוש: 17086 חלקות במלואן: 11.
- גוש: 17086 חלקי חלקות: 7, 9 - 10.
- גוש: 17087 חלקות במלואן: 2 - 10, 12, 13 - 16, 17.
- גוש: 17087 חלקי חלקות: 1, 11, 14, 19 - 20, 22 - 23.
- גוש: 17088 חלקות במלואן: 2 - 4, 7 - 8, 10.
- גוש: 17088 חלקי חלקות: 1, 5 - 6, 9.
- גוש: 17089 חלקות במלואן: 2 - 3, 5, 66 - 70, 79, 81 - 83, 93 - 97, 98.
- גוש: 17089 חלקי חלקות: 1, 4, 67 - 69, 78, 94, 102, 104.
- גוש: 17116 חלקי חלקות: 1, 8.
- גוש: 17117 חלקי חלקות: 1, 3, 6, 9, 12.
- גוש: 17118 חלקות במלואן: 3.
- גוש: 17120 חלקות במלואן: 11.
- גוש: 17120 חלקי חלקות: 3, 9 - 10, 12.
- גוש: 17121 חלקות במלואן: 1.
- גוש: 17121 חלקי חלקות: 2.
- גוש: 17203 חלקי חלקות: 46.

- גוש: 17205 חלקי חלקות: 11 - 12, 16.
- גוש: 17207 חלקות במלואן: 12, 30.
- גוש: 17207 חלקי חלקות: 32.
- גוש: 17230 חלקי חלקות: 16.
- גוש: 17231 חלקות במלואן: 2.
- גוש: 17231 חלקי חלקות: 1, 3.
- גוש: 17232 חלקי חלקות: 1 - 5.
- גוש: 17233 חלקי חלקות: 3 - 4.
- גוש: 17234 חלקות במלואן: 3, 4.
- גוש: 17234 חלקי חלקות: 2, 55, 78, 82.
- גוש: 17235 חלקות במלואן: 10.
- גוש: 17235 חלקי חלקות: 1 - 2, 6, 8, 12, 15 - 17.
- גוש: 17236 חלקות במלואן: 2, 4 - 16.
- גוש: 17236 חלקי חלקות: 1, 3.
- גוש: 17239 חלקות במלואן: 2 - 3, 8.
- גוש: 17239 חלקי חלקות: 1, 4 - 7, 9.
- גוש: 20593 חלקות במלואן: 1, 23, 38 - 39, 42.
- גוש: 20593 חלקי חלקות: 4, 6 - 7, 10 - 11, 14, 24, 36 - 37, 40 - 41, 43, 46, 60 - 63, 65.
- גוש: 23100 חלקות במלואן: 69 - 70, 73 - 74, 78.
- גוש: 23100 חלקי חלקות: 66, 75 - 77.
- גוש: 23101 חלקי חלקות: 18.
- גוש: 23160 חלקי חלקות: 4.
- גוש: 23161 חלקי חלקות: 17 - 18.
- גוש: 23172 חלקי חלקות: 13 - 14.
- גוש: 23175 חלקות במלואן: 6.
- גוש: 23175 חלקי חלקות: 4 - 5, 7 - 9, 11 - 12.
- גוש: 23176 חלקי חלקות: 8 - 10.
- גוש: 23177 חלקי חלקות: 60, 80.
- גושים בחלקיות: 17090.

מטרת התכנית:

מטרות התכנית:

- א. פרוט ודיוק מתחם יער 1449 - גבעת המורה עפ"י תמ"א/22.
- ב. עדכון/התאמה/תיקונים לתמ"א/22 ביחס למצב תכנוני קיים ומאושר.
- ג. הסדרת גבולות שמורת טבע ושמורת נוף גבעת המורה.
- ד. הגדרה וקביעת אתרים קולטי קהל, ודרכי יער ראשיות.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעה מדויקת של מתחמי היערות.
- ב. קביעת ופרוט התכליות המותרות בשטחי היערות.
- ג. התווית מערכת דרכי יער.
- ד. קביעת מיקום לאתרי ביקור חניונים ומצפורים.
- ה. קביעת הוראות ומגבלות בניה, לצורך הוצאת היתרי בניה בשטחים המיועדים לפיתוח.
- ו. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- ז. קביעת תנאים לביצוע התכנית כפעילות יערנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/02/2008 ובילקוט הפרסומים 5777, התשסח, עמוד 2006, בתאריך 20/02/2008.

התכנית האמורה נמצאת במשרד:

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555

וכן במשרד:

- ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגלבע, עין חרוד (מאוחד) טלפון: 04-6533237
- ועדה מקומית לתכנון ולבניה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה טלפון: 04-6520344
- ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגליל המזרחי, כפר תבור טלפון: 04-6772333
- ועדה מקומית לתכנון ולבניה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6520038
- וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסף ברון
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז צפון

2097086 (AD590)-25