

עפולה עיר יזרעאל

לשכת ראש העיר

דואר אלקטרוני: Email: lishka@afula.muni.il

י"א ניסן, תשע"ו

19 אפריל, 2016

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' 48/10, 5-16

מיום: 13.04.2016

נוכחים:

ראש העיר	-	מר יצחק מירון
מ"מ ראש העיר	-	מר שלמה מליחי
משנה לראש העיר	-	מר מיכאל ברקן
סגן ראש העיר	-	מר משה לוי
סגן ראש העיר	-	ד"ר בוריס יודיס
חבר מועצה	-	מר ולדימיר קרייזלבורד
חבר מועצה	-	מר ראובן יוקלר
חבר מועצה	-	מר יהודה אלמקייס
חבר מועצה	-	מר גדעון פורת
חבר מועצה	-	מר צורי כהן
חבר מועצה	-	מר יוסף אסרף
חבר מועצה	-	מר חביב פרץ
חבר מועצה	-	מר דוד סויסה
חבר מועצה	-	מר אבי אלקבץ
חבר מועצה	-	מר שלום שלמה

משתתפים:

מנכ"ל העירייה	-	מר רפאל כהן
מ"מ יועמ"ש העירייה	-	עו"ד אורלי חקוקי
יועמ"ש חיצוני	-	עו"ד מוטי נבון
יועץ ראש העיר	-	מר אריה בנינו
גזבר העירייה	-	מר יצחק שריקי
מהנדס עירייה	-	מר ישראל קנטור
סמנכ"ל תפעול	-	מר יעיש סויסה
סמנכ"ל חינוך	-	מר גיקי ונונו
מנהל אגף הרווחה	-	מר אלי בניאס
מנהל פניות הציבור	-	מר מוטי פריאל
מנהלת אגף אסטרטגיה צעירים ונוער	-	גב' עופרית וינברגר
מנהלת אגף משאבי אנוש	-	גב' אתי דהן
מנהלת מחלקת רכש	-	גב' אתי יפרח
מנהל הפארק העירוני	-	מר עומר לב
קב"ט העירייה	-	מר אבי אדרי
מנהל מחלקת איכות הסביבה ורישוי עסקים	-	מר יוסי חן
מנכ"ל חברה כלכלית	-	מר תומר חדד

עפולה עיר יזרעאל

לשכת ראש העיר

דואר אלקטרוני: Email: lishka@afula.muni.il

הישיבה נפתחה בשעה - 18:30

על סדר היום:

1. אישור תב"רים.

נושא מס' 1: אישור תב"רים.

ראש העירייה: מביאים לאישור הגדלת תב"ר 872 – ביצוע עבודות ופיתוח פרויקט 17000/ג, שלא אושר בישיבת מועצת עיר האחרונה.

מספר הבהרות לגבי התב"ר:

- פרויקט הנ"ל בעל תרומה גדולה לשכונת עפולה עילית ומי שיצביע נגד אישור התב"ר – יפגע בעפולה עילית ובתושביה.

- הפרוייקט יחזק את השכונה ויביא אוכלוסייה חדשה ותקציבים נוספים.

- אין קשר בין ביצוע הפרוייקט לבין החלטה של בית המשפט בעתירה בגין מכרזי המינהל.

- התב"ר הנ"ל, ע"ס 8 מיליון ₪ אושר בעבר במועצת העיר. היום מביאים לאישור הגדלתו.

- התב"ע אושרה.

- אושר זוכה עבור עבודות תשתית ופיתוח בוועדת מכרזים. כמו כן, גופים גדולים נוספים זכו במכרז של 500 יח"ד והגישו בקשות להיתרי בניה.

דוד סויסה: הקדמה של הנתונים נכונה, אכן מדובר ב- 2,200 יח"ד, אך קיימת שכונה שחלק ממנה מתסיס את העיר. אישור התב"ר יאפשר לבנות יום למחרת. זהו המחסום האחרון ולא ניתן יהיה לשלוט על התהליך לאחר האישור. מה עלות לפיתוח שטח אחד?

ראש העירייה: המגרשים הנ"ל מפוזרים ולא מרוכזים כיחידה אחת.

אבי אלקבץ: קיבלנו זימון לישיבת מועצת העיר בהתראה קצרה, ראוי אם היו מציגים לחברי המועצה את הנתונים לפיתוח השטח, מידע על השכונה, קבלנים זוכים וכו'.

שלום שלמה: למה החיפזון?

ראש העירייה: הפרוייקט הוא קודם כל לטובת תושבי עפולה עילית.

1.01 אישור הגדלת תבר 872 – ביצוע עבודות ופיתוח פרויקט 17000/ג

תקציב רמ"י במסגרת שיווק מגרשים בעפולה הצעירה 17000/ג.

8,000,000 ₪

26,791,000 ₪

התב"ר עומד ע"ס של

מבקשים לאשר הגדלת התב"ר

עפולה עיר יזרעאל

לשכת ראש העיר

דואר אלקטרוני: Email: lishka@afula.muni.il

₪ 26,791,000

רשות מקרקעי ישראל

₪ 34,791,000

סה"כ מעמידים את התב"ר ע"ס-

החלטה מס' 25/16

חברי המועצה מאשרים הגדלת תב"ר מס' 872 - ביצוע עבודות ופיתוח פרויקט 17000/ג.

בעד : 8 - יצחק מירון, שלמה מליחי, משה לוי, מיכאל ברקן, בוריס יודיס, ולדימיר קרייזלבורד, גדעון פורת, צורי כהן.

נגד : 6 - יהודה אלמקייס, יוסי אסרף, חביב פרץ, אבי אלקבץ, שלום שלמה, דוד סויסה.
נמנע : 1 - ראובן יוקלר.



יצחק מירון

ראש העיר

הישיבה ננעלת בשעה 18:40.