

ועדת ערר לענייני ארנונה
שליד עיריית עפולה

03 יולי 2016

04-08-15 טאהר עבד אלהאדי נ' מנהלת הארנונה בעיריית
עפולה

1

בפני: עו"ד נדב קנימח- יו"ר הוועדה
עו"ד דוד דואייב- חבר
עו"ד סיון שחר- חברה

טאהר עבד אלהאדי

העוררת

נגד

מנהלת הארנונה בעיריית עפולה

המשיבה

נוכחים:

מטעם העורר: העורר בעצמו ועו"ד אוסאמה עבד-אלהאדי

מטעם משיבה: עו"ד דביר ליבוביץ

הגב' אתי דמרי- מנהלת הארנונה

הגב' צפנת הדרי- מזכירת מנהלת הארנונה

פרוטוקול

2
3
4
5
6
7
8
9
10 **ב"כ העורר:** אני חוזר על טענותיי שהועלו בערר ומציין כי השטח פתוח לכל באי המקום ומהווה מעבר
11 והחנייה לכל באי המקום ללא הבחנה. השטח פתוח מצד מערב ומזרח ולפני כן השטח הזה היה לפני
12 הבחירות של 2013 שטח מוזנח מלא ערמות אדמה ופסולת בניין. לאחר הבחירות הגיע נציג של האזור מר
13 ניסים שהוא הכי ותיק שם בעסקים וביקש שנעשה סדר למקום שננקה את זה שיראה יפה ואז ניקנו את
14 השטח וזה היה פתוח לכל באי המקום ונשאר פתוח כל הזמן. בחודש 2.2015 היינו בעירייה ושילמנו חובות
15 ארנונה ולנכס הזה לא היה שום זכר בחיובים שלנו בכלל. אחרי חודשיים נדהמנו לגלות עיקול מבנק לאומי
16 שלכאורה יש לנו חוב, מיד פנינו למחלקת הגבייה ודרשנו הסברים מאחר ושילמנו ואז אמרו לנו שיש נכס
17 ואז התברר שהעבירו חוב של מישהו אחר על סמך חוזה רכישה ולאחר בירור העניין הסברנו להם כי מדובר
18 בשטח פתוח שמהווה מעבר לכל באי המקום ואינו בר חיוב בארנונה. העירייה עוד באותו חודש שלחה נציג
19 מטעמה שביקר בשטח וצילם ושלחו לנו מכתב רשמי חתום העירייה על ידי גב' דמרי בתאריך 17.5.15. לפי
20 בדיקה שעשינו המשיכו לחייב. במסגרת התגובה של העירייה לכאורה 8 דרישות מבדיקה עולה כי 7 לא

ועדת ערר לענייני ארנונה

שליד עיריית עפולה

03 יולי 2016

04-08-15 טאהר עבד אלהאדי נ' מנהלת הארנונה בעיריית

עפולה

1 מתייחסים לנכס נשוא הערר ורק אחד מתייחס ונשלח אלינו רק ביולי 2015 ולכן ההשגה והערר הוגשו בזמן
2 כי לא קיבלנו שום דרישה ושומה לגביי הנכס הזה קודם לחודש יולי 2015.

3 **העורר בעצמו:** לפני כשנתיים או יותר היו ערמות של אדמה בשטח רציני לפנות את זה אחרי שניסים ביקש
4 ממני, ביקשתי מגימיל שעובד בעירייה לדעת איפה לשים את הפסולת הוא פנה לישראל מהנדס העיר
5 הוצאתי משאיות משם בערך 20 משאיות וניקיתי את השטח ושתלתי את העצי זיתים ולא זוכר מתי עשיתי
6 את השער בום.

7 **ב"כ העורר:** לגביי השער בום, הוא הותקן כדי להעביר לביטוח ומעולם לא הותקנה, תעברו ותבדקו שאין
8 שם שער.

9 **ב"כ המשיבה:** ככל ולא תהיה פה פשרה נבקש החלטה בתיק ונחזור על כל האמור בתשובה לערר לרבות
10 מה שהועדה שמעה וראתה בסיוור שקיימה וכן לרבות מה שנכתב בפרוטוקול סיוור אשר הוסכם על הצד
11 השני. בעניין זה אבקש לחדד שתי נקודות: אין מתלוקת לעניין החזקה והעורר מודה בפה מלא. לעניין
12 השימוש מנסה העורר לטעון שהוא אינו משתמש בנכס אולם כל האלמנטים שמעידים על שימוש נראים
13 בנכס והעובדה שהעורר חזר 3 פעמים בדבריו על כך שהוא ניקה וסידר את שטח הקרקע לרבות שתל
14 צמחייה ושם גדר היא בבחינת הדבר מדבר בעד עצמו לעניין השימוש בנכס. אין אדם שישקיע כל כך הרבה
15 כסף בין אם במבנה בין אם בקרקע ויטען באותה הנשימה שהוא אינו משתמש בנכס. אנו סבורים כי
16 יסודות החזקה ושימוש מקבלים פה ביטוי משכך דין הערר להידחות. לעניין הרטרור בתשובה לערר פרטנו
17 בפני הועדה וצרפנו מכתבי דרישה רבים ששלחנו לנישום- מעל 8 נכתבים נשלחו 5 מתוכם אף התקבלו אצל
18 הנישום 3 לא. נישום שמקבל ולו מכתב אחד אמור לרוץ לעירייה ולהסדיר את חיוב הארנונה שלו על אחת
19 כמה וכמה כשהנישום מודה שקיבל מספר דרישות. לא ניתן לבוא ולהסתתר מאחורי אי קבלת מספר
20 דרישות בכדי להיות מופתע מהארנונה. נוסף על כך פקודת העיריות קובעת כי חובת תשלום הארנונה היא
21 על המחזיק בין אם קיבל את הודעה הדרישה ובין אם לא. מקום שבו ידע העורר על חיוב הארנונה אף עם
22 לא הסכים עליו ולמצער הסכים לעניין החזקתו בנכס היה עליו לבוא לשלם את הארנונה במועד ולא
23 להמתין מספר שנים.

24 **מר ניסים אלחדיף לשעבר מנכ"ל החברה הכלכלית עפולה:** אני כרגע מדבר בתור העסק הותיק ביותר
25 באזור ואני מדבר בכובע של אזרח העיר ובתור אחד שאכפת לו מניקיון סביבתי. בסביבות נובמבר 2013
26 שטח האזור ההוא הרחי' מקהילת הציון נראה כמו בגינין. לאחר הבחירות הסתובבה ועדת הניקיון של
27 העירייה ועלו והעירו על כל הנקודות בין הנקי' היו געש, פיבין וכיו' הם העירו ודיברנו במסגרת המפגש ופנו
28 אלי כדי לעזור בנושא זה. אצל טהאר באותה תקופה היו ערמות של אשפה אותו הדבר אצל פיבין וגם אצל
29 געש הרחי' נראה מזוהם גם המגרש היה הרבה זבל. אני הלכתי ונפגשתי עם כל אחד מהם, ונפגשתי עם
30 טהאר ואמרתי לו שמהיום אתה מנקה את המגרש ואז הוא הביא כלים. לשאלת הועדה: זה היה מיד
31 לאחר הבחירות. לאחר שהכול נוקה אני רואה את השער שדובר עליו, שאלתי אותו מה זה והוא אמר שזה
32 לביטוח ואמרתי לו שמחר יעיף את זה ואז הוא העיף את זה יום למחרת מאז יש עמוד ומחסום אין שם.
33 שם חונים הרבה אנשים שלא קשורים אליו. טהאר עשה את מה שנאמר לו כלשונו וככתבו והוא טען אליי

ועדת ערר לענייני ארנונה

שליד עיריית עפולה

03 יולי 2016

04-08-15 טאהר עבד אלהאדי נ' מנהלת הארנונה בעיריית

עפולה

1 שהוא לא אכפת לו שגם יסמנו את המגרש הזה מגרש ציבורי, עכשיו זה המצב הוא מקבל מאז חיובים וגם
2 חיובים רטרוא' כשאני יודע שזה לא נכון אז מה עם הוא שתל עצי זית.

ב"כ הצדדים:

4 לאחר ששמענו את דברי הועדה ואת המלצותיה הגענו להסכמות כדלקמן:

- 5 1. החיוב הרטרוא' עד למאי 2015 יבוטל.
- 6 2. החיוב בגין הקרקע התפוסה ממאי 2015 ועד ליום זה יהיה לפי קרקע תפוסה מבלי להשית על חיוב
7 זה ריביות והצמדות עד ליום זה.

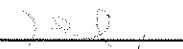
החלטה:

10 אנו נותנים תוקף להסכמות הצדדים לפיהן העורר יחויב בגין השטח הנ"ל בסיווג של קרקע תפוסה אך ורק
11 מיום 1.5.15, הוסכם כי החיוב הנ"ל לא יישא כל ריבית ו/או הצמדה ו/או הוצאות גבייה ויהיה נומינאלי.
12 התשלום יבוצע בהסדר תשלומים מול מנהלת הארנונה של המשיבה.
13 בנסיבות ולאור הסכמת הצדדים אין צו להוצאות.

14 בהתאם לתקנה 20 (ב) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בפני וועדת
15 הערר), התשל"ז-1977, קיימת זכות ערעור על החלטה זו לפני בית המשפט לעניינים מנהליים בנצרת וזאת
16 תוך 45 יום מיום מסירת ההחלטה.


17 בהתאם להוראת תקנה 20 (ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין
18 בוועדת הערר), התשל"ז-1977, החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של עיריית עפולה, וזאת תוך 10 ימים
19 מיום הגעת ההחלטה לצדדים. הצדדים יוכלו להביא את התנגדותם לפרסום ההחלטה בתוך 5 ימים מיום
20 קבלת ההחלטה ותינתן החלטה בהתאם.

22 ניתן היום, יום ראשון כ"ז סיון תשע"ו, 03 יולי 2016 בנוכחות הצדדים.

27 

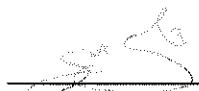
28 סיון שחר, עו"ד

29 חברת הוועדה

27 

28 נדב קנימח, עו"ד

29 יו"ר הוועדה

27 

28 דוד זואייב, עו"ד

29 חבר הוועדה