



הנחיות להוצאת ערבות בנקאית

עם סיום השלמת התנאים הנדרשים להוצאת היתר בניה, טרם שלב קבלת אגרות הבניה עליך להמציא לוועדה המקומית ערבות בנקאית בהתאם להנחיות הבאות:

1. הערבות תהיה ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר ע"י בעל ההיתר.
2. הערבות תהיה בגובה של פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מסך של 5,000 ש"ח ולא תעלה על סך של 100,000 ש"ח (הסכום יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן).
3. סכום הערבות הנדרש ממך יימסר לך ע"י הועדה המקומית סמוך למועד הוצאת ההיתר.
3. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן.
4. הערבות תהיה לטובת עיריית עפולה.
5. תוקף הערבות הינו לשנה או לכל מועד אחר אשר ייקבע ע"י הועדה המקומית. 3 ימים לפחות טרם פקיעתה, אם טרם הסתיימה הבניה, יהא עליך להאריך את תוקף הערבות בהתאם לדרישת הועדה המקומית עד לגמר הבניה וקבלת תעודת גמר.
6. הערבות הינה עבור בניה בגוש: 16745 חלקה: 15 מגרש:
7. עם גמר הבניה והשלמת התנאים הנדרשים תוחזר הערבות לידך.
8. במידה ולא תקיים את תנאי ההיתר, כולם או חלקם או שלא תאריך תוקפה של הערבות כנדרש תהא רשאית הועדה המקומית לחלט את הערבות, כולה או חלקה ולהשתמש בתמורתה לצורך קיום תנאי ההיתר ולכיסוי הוצאותיה.

סכום הערבות:

$$\text{ש"ח} = \frac{\text{סכום הערבות}}{\text{גובה האגרה}} * 10$$