

סעיף: 1 תוכנית מפורטת: 200807
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090016 בתאריך: 25/11/2009

שם: צפון-מערבית

שטח התוכנית: 59,600.000 מ"ר
סמכות: ועדה מחוזית

בעלי ענין:

יזם: עיריית עפולה
מתכנן: טאוב אבישי-אדריכל
בעלים: שונים

אזורים

רחוב השרטט, עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 16740 חלקות: 95, 76, 67-74

חלקי חלקות:

גוש: 16740 ח"ח: 89, 75

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בחוק. חילופי שטחים בלי לשנות את השטח הכולל של כל יעוד קרקע בתחום תכנית מאושרת.

מהלך דיון

מהנדס העיר קנטור: הרחבה עתידית למעונות הסטודנטים, החלפת ייעודים שתרחיב את שטח המעונות ותיצור מגרש חניה. לאשר את הבקשה- בעד: יו"ר חביב פרץ+ יוסי גושן+ מוטי שוורץ+ משה לוי+ יהודה אלמקייס.

החלטות

להפקיד את התכנית כתכנית בסמכות ועדה מקומית.

סעיף: 2 תוכנית מפורטת: 200943
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090016 בתאריך: 25/11/2009

שם: דרורי-חסון-הדגן

שטח התוכנית: 2,520.000 מ"ר
סמכות: ועדה מחוזית

יחס לתכנית
שינוי ל- 11257/ג
תואמת ל- 12567/ג

בעלי ענין:

יזם: דרורי חסון בע"מ
בעלים: דרורי חסון בע"מ

אזורים

רחוב הדגן, שכונה: עפולה עיר, עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 16706 חלקות: 131, 128, 126

חלקי חלקות:

גוש: 16706 ח"ח : 141, 132

מטרת התכנית

תוספת קומות ואחוזי בניה לשטחי שירות שינוי בקוי בנין לפי סעיף 62 א (א) 4 שינוי בתכנית איחוד מגרשים קביעת הוראות ותנאים למתן היתרים

מהלך דיון

מהנדס העיר קנטור: תכנית מפורטת לתוספת של 3 קומות, מוגשת בגרסה שונה. אין מניעה להוסיף בנייה לגובה, בתנאי עמידה בתנאים, התכנית היא בסמכות וועדה מחוזית, סה"כ מבוקש 9 קומות. משה לוי: זה תמיד כך, בשלב השני תמיד רוצים להוסיף קומות! אני מתנגד! מוטי שוורץ: האיזור לא בנוי לכמות כזו של דיירים. *יוסי גושן נכנס. *איציק שריקי נכנס. מהנדס העיר קנטור: במקרה הזה יש תכנית מפורטת שעיריית עפולה יזמה ולפיה נמכר השטח לקבלן. *הצבעה: להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית. בעד: חביב פרץ+יוסי גושן. נגד: מוטי שוורץ+יהודה אלמקייס+משה לוי.

החלטות

לדחות את התכנית מהנימוקים הבאים: מדובר באיזור בניה של 6 קומות ואין הוועדה סבורה שיש מקום להגדיל את הגובה אשר ישנה את תכנית הבינוי שאושרה.

סעיף: 3

תוכנית מפורטת: 200944

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090016 בתאריך: 25/11/2009

שם: יצחק שדה-יעקב כהן

שטח התוכנית: 4,970.000 מ"ר סמכות: ועדה מחוזית

יחס

לתכנית	שינוי ל-
1/17/1	תואמת ל-
12567/ג	שינוי ל-
13259/ג	תואמת ל-
תמ"א 4/ב34	

בעלי ענין:

יזם: יעקב כהן ועיריית עפולה
בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

אזורים

רחוב יצחק שדה, שכונה: עפולה עילית, עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 17772 חלקות : 63, 61

מטרת התכנית

שינוי יעוד משטח לתכנון בעתיד למגורים א'.

קביעת זכות מעבר לחלקות שאינן סמוכות לדרך מאושרת.
קביעת הוראות בניה, איחוד וחלוקה.
לאפשר בניית יחידות דיור בחלקות שיעודן המאושר - לתכנון בעתיד.

מהלך דיון

יואל מטמון מציג את התכנית.
לאשר את הבקשה- בעד: יור חביב פרץ+ יוסי גושן+ מוטי שוורץ+ משה לוי+ יהודה אלמקייס.

החלטות

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

סעיף: 4

תוכנית מפורטת: 200930

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090016 בתאריך: 25/11/2009

שם: עידכון לתכנית ג/12567

שטח התוכנית: 29,421.000 מ"ר
סמכות: ועדה מחוזית

בעלי ענין:

יזם: ועדה מקומית לתכנון ובניה עפולה
בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

אזורים

רחוב השרטט, עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:

גושים בשלמותם:

1,7771, 1,7772, 1,7773, 1,7774, 1,7775
1,7766, 1,7767, 1,7768, 1,7769, 1,7770
1,7761, 1,7762, 1,7763, 1,7764, 1,7765
1,7230, 1,7234, 1,7235, 1,7236, 1,7237
1,7119, 1,7120, 1,7203, 1,7204, 1,7205
1,6744, 1,6745, 1,6746, 1,6786, 1,6787
1,6737, 1,6739, 1,6740, 1,6741, 1,6743
1,6727, 1,6728, 1,6729, 1,6730, 1,6732
1,6722, 1,6723, 1,6724, 1,6725, 1,6726
1,6706, 1,6707, 1,6708, 1,6709, 1,6710
1,6701, 1,6702, 1,6703, 1,6704, 1,6705
1,6696, 1,6697, 1,6698, 1,6699, 1,6700
1,6691, 1,6692, 1,6693, 1,6694, 1,6695
1,6685, 1,6686, 1,6687, 1,6688, 1,6690
1,6680, 1,6681, 1,6682, 1,6683, 1,6684
1,6675, 1,6676, 1,6677, 1,6678, 1,6679
1,6666, 1,6671, 1,6672, 1,6673, 1,6674
1,6661, 1,6662, 1,6663, 1,6664, 1,6665
16657, 16658, 16659, 16660

חלקות בשלמותן:

גוש: 16665 חלקות: 1
גוש: 16667 חלקות: 1

1 :	חלקות	16670	גוש :
1 :	חלקות	16713	גוש :
1 :	חלקות	16731	גוש :
1 :	חלקות	16733	גוש :
1 :	חלקות	16734	גוש :
1 :	חלקות	16735	גוש :
1 :	חלקות	16736	גוש :
1 :	חלקות	16836	גוש :
1 :	חלקות	17022	גוש :
1 :	חלקות	17024	גוש :

מהלך דיון

מהנדס העיר קנטור: תכנית המתאר של עפולה 16257 אושרה בשנת 2005 כדי לחבר את עפולות ולהגדיל את העיר אך יש בה המון קשיים ומכשולים, אנו בתאום עם כל הגורמים מגישים בקשה לשינוי תקנוני לצורך התאמת התכנית לדרישת תיקון 76 לחוק התכנון והבניה כך שתתאפשר הכנת תכנית בסמכות מקומית לפי התיקון. לאשר את הבקשה- בעד: יור חביב פרץ+ יוסי גושן+ מוטי שוורץ+ משה לוי+ יהודה אלמקייס.

החלטות

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית.