

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 20090005 ביום ב' תאריך 16/03/09 כ' אדר, תשס"ט בשעה 15:00

השתתפו:

חברים:

- | | |
|------------------|--------|
| מר פרץ חביב | - יו"ר |
| מר בוריס יודיס | - חבר |
| מר יהודה אלמקייס | - חבר |

סגל:

- | | |
|-----------------|----------------|
| מר ישראל קנטור | - מהנדס העיר |
| מר מטמון יואל | - מחלקה טכנית |
| מר אלכס דסקל | - מפקח הבניה |
| גבי אורה בנימין | - מזכירת הועדה |
| עו"ד בת שבע פלג | - יועצת משפטית |

נעדרו

חברים:

- | | |
|------------------|-------|
| מר יוסף גושן | - חבר |
| מר מוטי שוורץ | - חבר |
| מר סרגיי ציפורין | - חבר |

נציגים:

- | | |
|------------------|--|
| מר אלי פייס | - נציג המשרד לאיה"ס (לשעבר) |
| סבאג עמוס | - נציג איגוד ערים |
| מר אריאל שריר | - מפקח מ.מ.י. |
| גבי סיגל גולן | - נציגת רשות העתיקות |
| מר בני יצחק | - נציג משרד התקשורת |
| מר פנחס שופל | - נציג משרד הבריאות |
| משרד התחבורה | - אינג' מריאן ברוק |
| מר יניב סיסו | - משטרת עפולה |
| מר פרד פרוימוביץ | - נציג משרד משב"ש |
| גבי חגית עמית | - נציגת משרד הפנים |
| גבי דורית סלע | - נציגת המשרד לאיכות הסביבה |
| פייס אלי | - נציג המ. לשימור מבנים ואתרי התיישבות |

סגל:

- | | |
|-------------------|------------------------------|
| גבי ליאת כץ - עבו | - מזכירת הועדה |
| גבי רוסיטה טוגר | - הועדה המקומית לתכנון ובניה |
| מר ארז יעקב | - מפקח בניה |
| גבי עינב פרץ | - מבקרת העירייה |
| מר יצחק שריקי | - גזבר העירייה |

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	יהושע חנקין עפולה	מעצ - החברה הלאומית		13	16697	166970130000	20090005	1
		שימוש עיקרי: תעשייה					תאור הבקשה: תביעת פיצויים	
4	לוטם עפולה	עיריית עפולה	205	107	16738	167381070000	20090075	2
		שימוש עיקרי: מבנה ציבור וקהילה					תאור הבקשה: בניה חדשה	

מספר בקשה: 20090005 תיק בנין: 166970130000
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090005 בתאריך: 16/03/2009

סעיף: 1**מבקש:**

▪ **מעצ - החברה הלאומית לדרכים בישראל בני**

▪ עו"ד יריב ליסון - זאב ליסון ושות'

סוג בקשה: תביעות פיצויים

שכונה: עפולה עיר

כתובת הבנין: יהושע חנקין עפולה

שטח מגרש: 4084.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 16697 חלקה: 13 יעוד: תעשייה

תכנית: עפ/מק/180/5

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תעשייה תביעת פיצויים

מהות הבקשה:

תביעת פיצויים לפי סעיף 197

מהלך הדיון:

הישיבה נפתחה עם יו"ר + 2 חברים בשעה 15:15 באישור היועמ"מ.

מהנדס העיר מציג את הבקשה.

מהנדס העיר: מדובר בתביעת פיצויים שהעירייה נתבעת לשלם עקב ירידת ערך הקרקע.

יו"ר הועדה: למה ההחלטה דחופה?

מהנדס העיר: כי יש זמן מוגבל שאנחנו צריכים לעמוד בו על פי החוק.

יואל מטמון: מדובר בבקשה לתביעה בעקבות תכנית להרחבת כבישים ומציאת פתרונות חניה ברחוב יהושע חנקין, חלק כבר ממומש. מדובר בחלקה פינתית מול הקניון.

מהנדס העיר: בתכנית הוכנו חניות לעתיד. חלק כבר בוצעו וחלק עתידיות.

יואל מטמון: על פי החוק כל מי שחושב שהתכנית פוגעת בו רשאי לתבוע פיצויים בטענה שהנכס שלו ירד בערכו. עקב בדיקות שונות מול מע"צ ובדיקת זכויותיהם בקרקע הדיון בבקשה התעכב עד עכשיו.

יואל מטמון מציג את הדו"ח של השמאי.

יו"ר הועדה: מה דו"ח השמאי אומר?

יואל מטמון: הדו"ח מציג שאלות משפטיות. השאלה העיקרית - מע"צ קבלו את הקרקע כהפקעה לצרכי ציבור, לפי פקודת הדרכים. החוק אומר שמי שהפקיע לצרכי ציבור ואין יותר צורך ציבורי, צריך להחזיר את הקרקע.

אנו טוענים אם בכלל יש להם זכויות על הקרקע. מה הזכות של אדם שהפקיע קרקע לצרכי ציבור ולא

משתמש בה לצרכי ציבור? אנחנו ממליצים לדחות את הבקשה ע"פ המלצות דו"ח השמאי ומהסיבות המפורטות בדו"ח.

יהודה אלמקייס: אני מבקש להוסיף שאנחנו נתבע אותם תביעה נגדית להחזר הקרקע.

בת שבע פלג: אין אפשרות.

יואל מטמון: המדינה הפקיע את הקרקע ולא העירייה.

הוחלט פה אחד לדחות את הבקשה.

ה ח ל ט ו ת:

לדחות את תביעת הפיצויים וזאת בהתאם לדוח שמאי מטעם הועדה מהנימוקים שפורטו בדו"ח השמאי.

סעיף: 2 מספר בקשה: 20090075 תיק בנין: 167381070000
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090005 בתאריך: 16/03/2009

מבקש:

▪ עיריית עפולה

עורך:

▪ אמר - קוריאל אדריכלים
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לוטם עפולה שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16738 חלקה: 107 מגרש: 205 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
תכנית: ג/במ/206

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מבנה ציבור וקהילה בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

גן ילדים 2 כיתות

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מהנדס העיר מציג את הבקשה.

מהנדס העיר: מדובר בבקשה של העירייה לבניית גן ילדים דו-כיתתי ברחוב הלוטם בשכונה הצפון-מערבית.

בוריס יודיס: זה גן אזורי?

מהנדס העיר: מדובר בגן עירוני. הקמת הגן צריכה להקל על העומס בגנים הקיימים. זה גן נוסף בשכונה הצפון-מערבית בנוסף לגן שאושר באחת הועדות הקודמות.

הוחלט פה אחד לאשר את הבקשה.

ה ח ל ט ו ת:

- לאשר את הבקשה בתנאים:
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע הת.ב.ע.
 - חתימת מודד על סימון המבנה
 - אישור הג"א
 - חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
 - התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי על ביקורת המבנה טרם הבניה
 - אישור מכבי אש
 - אישור בזק
 - אישור מעבדה מוסמכת (בטונים, אינסטלציה, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז, מערכת סולרית,)
 - אישור משרד הבריאות
 - אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית
 - הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
 - גידור האתר באיסכורית 2מ'
 - חתימות בתכ' :מבקש, בעלים (ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
 - נסח טאבו עדכני
 - הוראות תכנוניות:
 - חיפוי חזיתות בתאום עם מהנדס הועדה
 - סידורים מיוחדים לנכים
 - תנאים לתכנית פיתוח:
 - ק.ק.ט. ומלאכותי + מפלס 0.00 אבסולוטי
 - הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
 - פתרון לניקוז
 - סלילת מדרכות באבנים משתלבות או בחומר קשיח אחר
 - פרט גדר בתאום עם מהנדס הועדה
 - אישור תכנית פיתוח והתאמת מפלסים ע"י מהנדס הכבישים של העיריה אינג' דני שמואל
 - אישור יועץ קרקע
 - אישור יועץ בטיחות
 - דיווח מתכנן/מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
 - ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
 - תצהיר של מתכנן השלד - טופס 9
 - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין - טופס 10
 - הצבת שלט ברור וקריא במקום בולט שיצוינו בו מספר ותיאור מהות היתר הבניה למשך תקופת הבניה
 - תיקון תכנית ההגשה

חביב פרץ
יו"ר ועדת משנה

ישראל קנטור
מהנדס העיר