

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 20090009 ביום א' תאריך 21/06/09 כ"ט סיון, תשס"ט בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

מר פרץ חביב	- יו"ר
מר יוסף גושן	- חבר
מר בוריס יודיס	- חבר
מר מוטי שוורץ	- חבר
מר סרגיי ציפורין	- חבר

נציגים:

רבקין לאוניד	- נציג איגוד ערים
--------------	-------------------

סגל:

מר ישראל קנטור	- מהנדס העיר
מר מטמון יואל	- מחלקה טכנית
גב' רוסיטה טוגר	- הועדה המקומית לתכנון ובניה
מר אלכס דסקל	- מפקח הבניה
מר ארז יעקב	- מפקח בניה
עו"ד חיים גורן	- יועץ משפטי
גב' עינב פרץ	- מבקרת העירייה
מר יצחק שריקי	- גזבר העירייה

נעדרו

חברים:

מר יהודה אלמקיס	- חבר
מר משה לוי	- חבר

נציגים:

מר אריאל שריר	- מפקח מ.מ.י.
גב' סיגל גולן	- נציגת רשות העתיקות
מר בני יצחק	- נציג משרד התקשורת
מר פנחס שופל	- נציג משרד הבריאות
משרד התחבורה	- אינג' מריאן ברוק
מר ניב סיסו	- משטרת עפולה
מר פרד פרוימוביץ	- נציג משרד משב"ש
גב' דורית סלע	- נציגת המשרד לאיכות הסביבה
פיס אלי	- נציג המ. לשימור מבנים ואתרי התיישבות

סגל:

גב' ליאת כץ - עבו	- מזכירת הועדה
גב' אורה בנימין	- מזכירת הועדה
מר ואדים גורביץ	- מהנדס מיס וביוב

1. אישור פרוטוקול ישיבה 20090008 מיום 24/05/09 :

מאשרים פה אחד.

2. דיון עקרוני בנושא מתקנים סולאריים ליצור חשמל - דרישות כיבוי אש מהנדס העיר: בוועדה הקודמת הצגנו את הנושא. נציג כיבוי אש התבקש לחזור אלינו עם תשובה לאחר בדיקת הנושא, האם כיבוי אש מבקש לאשר כל הבקשה. עו"ד חיים גורן: במדינות דמוקרטיות זה עובד אחרת, מה שלא אסור - מותר, משמעו שמישהו צריך לקחת אחריות. לאוניד רבקיין: יש הרבה חומר, מקווה שעוד מספר ימים נוציא מכתב, רוב הסיכויים שיהיה אישור גורן. מהנדס העיר: לקריטריונים שנקבעו יש להוסיף יתרת דרישות בהתאם לתקנות.

3. עינב פרץ: בישיבה קודמת ביקשנו לבדוק נושא של מגרש המכוניות של אלהרר, לפני הבחירות זה היה בדיון שנפסק, בשל הטענה שזה בחזית העיר. יו"ר חביב פרץ: דנו בתיק לפני הבחירות, בינתיים הוחלפו החברים והבאנו את התיק לדיון בישיבת הוועדה הקודמת. לא נתקבלה כל החלטה בדיון ולכן הובא שוב לוועדה הקודמת.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	200921	איחוד וחלוקה - משפחת עובדיה	16711	117	117	4
2	עפ/מק/1/11598	שרבט - שינוי קווי בנין ושינוי תכנית	16701	56	56	5
3	עפ/מק/7/206	ויצטום - החלפת שטחים	16738	113	119	5
4	עפ/מק/גבת/4/90	שינוי נקודתי שד' מנחם בגין - רח' השרטט עפולה	16698	28	28	6

סעיף: 1
תשריט איחוד וחלוקה : 200921
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20090009 בתאריך : 21/06/2009

שם: איחוד וחלוקה - משפחת עובדיה

שטח התוכנית: 1,306.000 מ"ר

בעלי ענין:

יזם: עובדיה שמואל
עובדיה נורית
בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

אזורים

רחוב האופק, שכונה: עפולה עיר, עפולה
רחוב הקישון, שכונה: עפולה עיר, עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 16711 חלקות: 117, 118

מטרת התכנית

תכנית איחוד וחלוקה

מהלך דיון

יואל מטמון מציג את התכנית.
עו"ד חיים גורן: הבנין הקיים בחלקה יהיה בסטייה?
יואל מטמון: לא
מאשרים פה אחד את הבקשה.

החלטות

לאשר את התשריט בתנאים:
תיאום תשתיות (בזק, חברת חשמל, מחלקת מים וביוב)
חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
נסח טאבו עדכני

תכנית החלוקה תבוצע כתכנית לצרכי רישום, יש להגיש התחייבות מודד ועו"ד לביצוע הרישום

סעיף: 2
תוכנית מפורטת: עפ/מק/11598/1
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090009 בתאריך: 21/06/2009

שם: שרבט - שינוי קווי בנין ושינוי תכניתשטח התוכנית: 1,668.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס לתכנית
שינוי ל- 11598/ג
שינוי ל- 6113/ג

בעלי ענין:

יזם: אחים שרבט בע"מ
בעלים: אחים שרבט בע"מ

אזורים

רחוב השרטט, עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

מטרת התכנית

1. שינוי קווי בנין ושינוי תכנית מותרת

מהלך דיון

איציק שריקי מצטרף לשיבה.
 יואל מטמון מציג את הבקשה.
 מהנדס העיר : מדובר במגרש בעייתי, צר וארוך.
 יצחק שריקי : איפה יהיו החניות.
 יואל מטמון : בקומת העמודים ובמגרש בהתאם לתכנית הפיתוח.
 מהנדס העיר : באזורי תעשיה מאשרים גם קו בנין אפס, הכל בהתאם להוראות התכנית המאושרת.
 מוטי שוורץ : האם השכנים קיבלו הודעות?
 מהנדס העיר : לא מדובר בהיתר בניה, יישלחו הודעות בהתאם לחוק.
 מאשרים פה אחד את הבקשה.

החלטות

לאשר את התכנית בתנאים :

נספח בינוי

נספח תנועה

תיקון תכנית בתיאום עם מהנדס העיר

סעיף : 3
 תוכנית מפורטת : עפ/מק/7/206
 פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20090009 בתאריך : 21/06/2009

שם : ויצטום - החלפת שטחים

שטח התוכנית : 10,852.000 מ"ר
 סמכות : ועדה מקומית

יחס לתכנית
 שינוי ל- ג/במ/206

בעלי ענין :

יזם : ויצטום
 מתכנן : רוזנגרטן אבי - אדריכל ומתכנן ערים
 בעלים : ויצטום

אזורים

רחוב לוטם , שכונה : עפולה עיר, עפולה
 רחוב חבצלת , שכונה : עפולה עיר, עפולה

גושים/ חלקות לתכנית :

חלקות בשלמותן:

גוש : 16738 חלקות : 113-119

חלקי חלקות:

גוש : 16738 ח"ח : 129

מטרת התכנית

שינוי ל-ג/במ/206

מהלך דיון

יואל מטמון מציג את התכנית, כאשר תכנית ג/במ/2056 אושרה, מר ויצטום הגיש התנגדות, הובטח לו ע"י מהנדס העיר מוטי כהן שהתכנית תתוקן בהתאם להתנגדות. התכנית אושרה ללא התיקון. התנגדותו הוסרה בעקבות ההתחייבות והכל מתועד בתיק.

מהנדס העיר : המטרה של התכנית הינה החלפת שטחים ויצירת רצף במגרשים.
 יצחק שריקי : זה טוב שיש רצף בשטחים החומים.
 מהנדס העיר : זה טוב ויש גם שיפור בשצפ"ים.
 עו"ד חיים גורן : יש שינוי בשטחים?
 מהנדס העיר : לא
 עו"ד חיים גורן : בתנאי שיפוי.
 יוסי גושן : מבקש לבדוק את נושא ההשבחה.
 מאשרים פה אחד את הבקשה.

החלטות

לאשר את התכנית בתנאים:
תשלום היטל השבחה
כתב שיפוי מהחברה ומבעלי החברה
הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית
תיקון התכנית בתיאום עם מהנדס העיר
לוח הקצאות וטבלאות איזון

סעיף: 4 תוכנית מפורטת : עפ/מק/גבת/4/90
 פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20090009 בתאריך : 21/06/2009

שם: שינוי נקודתי שד' מנחם בגין - רח' השרטט עפולה

שטח התוכנית: 9,607.000 מ"ר
 סמכות: ועדה מקומית
יחס
 שינוי ל-
לתכנית
 ג/בת/90

בעלי ענין:

יזם: גני פאר עפולה בע"מ
 מתכנן: רוזנגרטן אבי - אדריכל ומתכנן ערים
 בעלים: גני פאר נכסים
 ציפי קניג
 חנן קלפון

אזורים

רחוב השרטט, עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 16698 חלקות: 50-51

חלקי חלקות:

גוש: 16698 ח"ח: 67, 49, 28

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה
 שינוי קו בנין קדמי
 שינוי גובה מבנים ללא תוספת במס' קומות

מהלך דיון

יואל מטמון מציג את התכנית.
 מהנדס העיר: הבקשה הינה להקטנת שטח הגן והקמת שטח מסחר לחזית רחוב בגין.
 מאשרים פה אחד את הבקשה.
 עו"ד חיים גורן יוצא מהישיבה.

החלטות

**להפקיד את התכנית בתנאים :
תיקון התכנית בתאום מהנדס הועדה.
הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית
נספח בינוי
נספח תנועה , תשתיות וחניות**

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
9	חטיבה 9 עפולה	עיריית עפולה		36	16742	167420360000	20090167	1
		שימוש עיקרי : דרך					תאור הבקשה : בניה חדשה	
9	הגן 13 עפולה	עיריית עפולה		55	16705	167050550000	20090169	2
		שימוש עיקרי : מבנה ציבור וקהילה					תאור הבקשה : קירוי מגרש כדורסל	
10	קרן היסוד עפולה	עיריית עפולה		1	16660	166600010000	20090168	3
		שימוש עיקרי : מבנה ציבור וקהילה					תאור הבקשה : קירוי מגרש כדורסל	
11	צפצפות עפולה	עיריית עפולה		64	16707	167070640000	20090170	4
		שימוש עיקרי : מבנה ציבור וקהילה					תאור הבקשה : קירוי מגרש כדורסל	
11	הדגן עפולה	סויסה אתי		109	16706	1670610900	20090154	5
		שימוש עיקרי : בית מגורים משותף					תאור הבקשה : שונות	
12	השומר 9 עפולה	יעקב אבימור		92	16711	167110920000	20090172	6
		שימוש עיקרי : בית פרטי חד משפחתי					תאור הבקשה : דיון עקרוני	
13	אחים שרבט חברה לבן חרוד עפולה	אחים שרבט חברה לבן חרוד עפולה		79	16702	167020790000	20090138	7
		שימוש עיקרי : מבנה מלאכה ותחנת תדלוק					תאור הבקשה : בניה חדשה	
14 9/	קישון	עמותת "להבות אש" קישון		138	16711	167111380000	20090142	8
		שימוש עיקרי : בית כנסת					תאור הבקשה : תוספת למבנה קיים-לגטימציה	
15	העליה עפולה	דרורי דוד		121	16663	1666312100	20080523	9
		שימוש עיקרי : בית מגורים משותף					תאור הבקשה : תוכ' שינויים - תוס' שטח	
17	תדהר 26 ב עפולה	טאיב אפרים	2	103	16741	167411030000	20080354	10
		שימוש עיקרי : בית פרטי חד משפחתי					תאור הבקשה : תוספת למבנה קיים	
17	שקנאי 20 עפולה	לורדיאן צבי		54	17775	1777505400	20090017	11
		שימוש עיקרי : מתקנים הנדסיים					תאור הבקשה : מתקן סולארי	
18	קהילת ציון עפולה	שחף חלקי חילוף		45	16700	167000450000	20090147	12
		שימוש עיקרי : תעשייה וחזית מסחרית					תאור הבקשה : מתקן סולארי	
19	קהילת ציון עפולה	חסון מורדכי		26	16700	167000260000	20090148	13
		שימוש עיקרי : תעשייה וחזית מסחרית					תאור הבקשה : מתקן סולארי	
20	מנחם בגין עפולה	ד.א. רחמני		36	16698	166980360000	20090156	14
		שימוש עיקרי : תעשייה					תאור הבקשה : שמוש חורג	
21	העליה עפולה	חסון מ.ש שדרה (1993)		93	16663	166630930000	20090112	15
		שימוש עיקרי : בית פרטי חד משפחתי					תאור הבקשה : הריסה	
21	הרב קירשטיין 37 עפולו	גמליאל מיכל		203	16712	167122030000	20090073	16
		שימוש עיקרי : בית פרטי דו משפחתי					תאור הבקשה : תוספת למבנה קיים-לגטימציה	
22	הרצל 2 עפולה	מורד גדעון		24	17764	1776402400	20090128	17
		שימוש עיקרי : מבנה מסחרי					תאור הבקשה : בניה חדשה	
24	הקישון 8 עפולה	בדני רחמים		120	16711	166930420160	20070065	18
		שימוש עיקרי : בית פרטי דו משפחתי					תאור הבקשה : תוספת למבנה קיים	
25	אירוסים 90 עפולה	פופלוביץ ישראל		26	17780	177800260000	20090118	19
		שימוש עיקרי : בית מגורים משותף					תאור הבקשה : פרגולה	
26	חצב 31 עפולה	דייב סרגיי		38	17781	177810370000	20090115	20
		שימוש עיקרי : בית טורי					תאור הבקשה : תוספת למבנה קיים-לגטימציה	
27	החשמל עפולה	חיה משה		68	16696	166960680000	20090133	21

		שימוש עיקרי: תעשיה		תאור הבקשה: בניה חדשה	
29	יהושע חנקין עפולה	קדוש אלון	2	16661 166610020000	20090146 22
		שימוש עיקרי: מבנה מסחרי		תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	
30	סחלב 8 עפולה	חילקביץ מיכאל	19	17780 177800190000	20090134 23
		שימוש עיקרי: בית מגורים משותף		תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים	
31	תאשור עפולה	שטרית אלי	3 64	16739 167390640000	20090144 24
		שימוש עיקרי: בית פרטי חד משפחתי		תאור הבקשה: בניה חדשה	
32	קציר 6 עפולה	בר יצחק	19	16704 167040190000	20090153 25
		שימוש עיקרי: בית מגורים משותף		תאור הבקשה: בניה חדשה	
34	שד' יצחק רבין עפולה	יובל גורן	3	16779 167790030000	20090155 26
		שימוש עיקרי: שונות		תאור הבקשה: דיון עקרוני	
35	ברוש עפולה	אדרי רונן	399	16774 167740150000	20090183 27
		שימוש עיקרי: בית טורי		תאור הבקשה: דיון עקרוני	

סעיף: 1 מספר בקשה: 20090167 תיק בנין: 167420360000
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090009 בתאריך: 21/06/2009

מבקש:**עיריית עפולה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: עפולה עיר**כתובת הבנין: חטיבה 9 עפולה**

גוש וחלקה: גוש: 16742 חלקה: 36 ; 37 ;

גוש: 16743 חלקה: 59 ; 64

תכנית: 12567/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה

דרך בניה חדשה

מהות הבקשה:

גשר המעונות

מהלך הדיון:

מאשרים את הבקשה פה אחד.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים:

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע הת.ב.ע.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי על ביקורת המבנה טרם הבניה
- חתימות בתכ' מבקש, בעלים (ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- נסח טאבו עדכני
- סידורים מיוחדים לנכים
- פתרון לניקוז
- תאום ארכיטקטוני
- אישור יועץ בטיחות
- אישור יועץ תנועה
- אישור ועדת תיאום תנועה
- תכנית פיתוח וגישה הכוללת שביל אופנים ומדרכות

סעיף: 2 מספר בקשה: 20090169 תיק בנין: 167050550000
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090009 בתאריך: 21/06/2009

מבקש:**עיריית עפולה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: עפולה עיר**כתובת הבנין: הגן 13 עפולה**

גוש וחלקה: גוש: 16705 חלקה: 55 ; 56 ; 57 ; 58 ; 59 ; 60 ; 61 ; 62 ; 63 ; 64 ;

65 ; 66 יעוד: שטח למבני ציבור

תכנית: 302/ג

שימוש עיקריתאור הבקשה

מבנה ציבור וקהילה

קירוי מגרש כדורסל

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

קירוי מגרש ספורט

מ ה ל ד ה ד י ו ן:

מאשרים את הבקשה פה אחד.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה בתנאים:

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע הת.ב.ע.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי על ביקורת המבנה טרם הבניה
- אישור מכבי אש
- חתימות בתכ' :מבקש, בעלים(ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ בטיחות
- תאום ארכיטקטוני
- פרט חיבור לגג המבנה הקיים

סעיף: 3

מספר בקשה: 20090168 תיק בנין: 166600010000

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090009 בתאריך: 21/06/2009

מבקש:

■ עיריית עפולה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קרן היסוד עפולה**שכונה: עפולה עיר**

שטח מגרש: 9000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 16660 חלקה: 1 יעוד: שטח למבני ציבור;

חלקה: 87 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

תכנית: 302/ג

שימוש עיקריתאור הבקשה

מבנה ציבור וקהילה

קירוי מגרש כדורסל

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

קירוי מגרש ספורט

מ ה ל ד ה ד י ו ן:

מאשרים את הבקשה פה אחד.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה בתנאים:

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע הת.ב.ע.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי על ביקורת המבנה טרם הבניה

- אישור מכבי אש

- חתימות בתכ' :מבקש, בעלים(ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס

- נסח טאבו עדכני

- אישור יועץ בטיחות

- תיאום ארכיטקטוני

סעיף: 4

מספר בקשה: 20090170 תיק בנין: 167070640000

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090009 בתאריך: 21/06/2009

מבקש:**עיריית עפולה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צפצפות עפולה**שכונה: עפולה עיר**

גוש וחלקה: גוש: 16707 חלקה: 64; 65; 66; 67; 68; 76; 77; 78

תכנית: 302/ג

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

קירוי מגרש כדורסל

מבנה ציבור וקהילה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

קירוי מגרש ספורט

מ ה ל ד ה ד י ו ן:

מאשרים את הבקשה פה אחד.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה בתנאים:

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע הת.ב.ע.

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי על ביקורת המבנה טרם הבניה

- אישור מכבי אש

- חתימות בתכ' :מבקש, בעלים(ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס

- נסח טאבו עדכני

- אישור יועץ בטיחות

- תאום ארכיטקטוני

סעיף: 5

מספר בקשה: 20090154 תיק בנין: 1670610900

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090009 בתאריך: 21/06/2009

מבקש:**סויסה אתי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הדגן עפולה**שכונה: עפולה עיר**

שטח מגרש: 616.00 מ"ר שטח בניה מותר: 739.20 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 120%

גוש וחלקה: גוש: 16706 חלקה: 109 יעוד: מגורים ג'

תכנית: 302/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

שונות

בית מגורים משותף

מהות הבקשה:

שימוש לצורך גן ילדים

מהלך הדיון:

עו"ד חיים גורן חוזר לשיבה.

מהנדס העיר: מבקשים להשתמש במבנה קיים לגן ילדים ללא שנעשה כל שינוי במבנה. יש התנגדות של השכנה, זימנתי אותה לשיחה, בפועל קיימים גני ילדים באזורי מגורים בכל העיר. סרגיי ציפורין: מה עם חניה? לאוניד רבקיין: דורש אישור כיבוי אש.

מאשרים את הבקשה פה אחד.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים:

- אישור מכבי אש

- חתימות בתכ' מבקש, בעלים (ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס

- נסח טאבו עדכני

- חישובים סטטיים על התאמת המבנה הקיים לשימושים המבוקשים

סעיף: 6

מספר בקשה: 20090172 תיק בנין: 167110920000

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090009 בתאריך: 21/06/2009

מבקש:

▪ יעקב אבימור

סוג בקשה: דיון עקרוני

כתובת הבנין: השומר 9 עפולה

שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16711 חלקה: 92 יעוד: מגורים א'

תכנית: 12409/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

דיון עקרוני

בית פרטי חד משפחתי

מהות הבקשה:

התקנת שער חשמלי

מהלך הדיון:

מהנדס העיר: הוגשה התנגדות לבקשה, השער נמצא על שטח ציבורי. עו"ד חיים גורן: יש אישור של מהנדס בטיחות? מהנדס העיר: לא, צריך לבקש. יוסי גושן: מדובר בנושא רגיש, אולי כדאי לבדוק את הנושא ברמה של העיר? יצחק שריקי: כל העיר ככה. מוטי שוורץ: לפי מה שרואים יש אלמנטים מסוכנים בדבר. יוסי גושן: אישור הבקשה יהווה תקדים.

יו"ר חביב פרץ: האם ניתן לאשר את הבקשה?
 יואל מטמון: לא, היות והשער מותקן על שטח ציבורי.
 יו"ר חביב פרץ: מורידים את הבקשה מסדר היום.

ה ח ל ט ו ת:

- להוריד הבקשה מסדר היום עד לבחינת הנושא באופן עקרוני.

סעיף: 7 מספר בקשה: 20090138 תיק בנין: 167020790000
 פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090009 בתאריך: 21/06/2009

מבקש:

▪ **אחים שרבט חברה לבנין בעמ**

עורך:

▪ רפאלי הרצל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חרוד עפולה

שטח מגרש: 4341.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 16702 חלקה: 79 יעוד: תעשייה ומלאכה

תכנית: ג/בת/106

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מבנה מלאכה ותחנת תדלוק בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

מבנה מלאכה ותחנת תדלוק

מ ה ל ד ה ד י ו ן:

מאשרים את הבקשה פה אחד.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה בתנאים:

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע הת.ב.ע.
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי על ביקורת המבנה טרם הבניה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק
- אישור מעבדה מוסמכת (בדיקת תקן מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור משרד הבריאות
- אישור המשרד לאיכות הסביבה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ'
- חתימות בתכ' מבקש, בעלים (ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- נסח טאבו עדכני
- הוראות תכנוניות:

- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- סידורים מיוחדים לנכים
- תנאים לתכנית פיתוח:
- ק.ק.ט. ומלאכותי + מפלס 0.00 אבסולוטי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות באבנים משתלבות או בחומר קשיח אחר
- פרט גדר בתאום עם מהנדס הועדה
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית פיתוח והתאמת מפלסים ע"י דסקל אלכס תיאום התחבורות למערכת כבישים ע"י דני שמואל
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- דיווח מתכנן/מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תצהיר של מתכנן השלד - טופס 9
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין - טופס 10
- פרט מבנה משאבות כולל מיקומו של מבנה המשאבות בתכנית הפיתוח
- אישור המשרד לאיכות הסביבה לתחנות תדלוק
- חוות דעת של השרות ההידרולוגי
- התכנית תכלול פתרון לטיפול בשפכים ואספקת מי שתייה, האמצעים לאיטום התכנה ומתקניה
- ולמניעת זיהום מי תיהום הכלולים במסגרת הבקשה להיתר
- הצבת שלט ברור וקריא במקום בולט שיצוינו בו מספר ותיאור מהות היתר הבניה למשך תקופת הבניה
- הגדרת גבול ביצוע כך שתתאפשר גישה לחלקה
- אישור משרד התחבורה
- תכנית משק תת קרקעי
- תשלום היטל השבחה
- בתנאי החלטת ועדה מיום 09/07/06 בנושא תנועה, פתרון ניקוז וסלילת מדרכות ציבוריות
- תיקון תכנית ההגשה בתאום מהנדס הועדה
- העירייה מודיעה ליזם כי במקום אין תשתיות קיימות וכי אין היא מתחייבת למועד ביצוע התשתיות
- סלילת תשתיות הנובעות מתכנית זו יבוצעו ע"י וע"ח היזם

סעיף: 8

מספר בקשה: 20090142 תיק בנין: 167111380000

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090009 בתאריך: 21/06/2009

מבקש:

■ עמותת "להבות אש"

עורך:

■ כהן יפת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קישון**שכונה: עפולה עיר****6029/ עפולה**

גוש וחלקה: גוש: 16711 חלקה: 138 יעוד: שטח למבני ציבור

תכנית: 12409/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת למבנה קיים-לגטימציה

בית כנסת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

לגיטימציה לסגירת מרפסת בבית מדרש

מ ה ל ך ה ד י ו ן :

מהנדס העיר: מדובר בחידוש החלטה, יש בעיה עם אישור מנהל.
יו"ר חביב פרץ: האם היה אישור לשימוש חורג?
מהנדס העיר: לא, המבנה נרכש מקופ"ח ושונה לביכ"ס.

מאשרים את הבקשה פה אחד.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חידוש החלטה בתנאים:

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע הת.ב.ע.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מכבי אש
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- חתימות בתכ"פ: מבקש, בעלים (ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור הג"א
- תנאים לתכנית פיתוח:
- ק.ק.ט. ומלאכותי + מפלס 0.00 אבסולוטי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- פתרון לתכנית אינסטלציה בהתאם לתכנית סביבה קיימת
- הגשת תכנית חלוקה תוך הגדרת גודל מגרש מינימלי
- בתנאי החלטת ועדה מיום 30/05/07

סעיף: 9

מספר בקשה: 20080523 תיק בנין: 1666312100

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090009 בתאריך: 21/06/2009

מבקש:

▪ דרורי דוד

עורך:

▪ רפאלי הרצל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: העליה עפולה**שכונה: עפולה עיר**

שטח מגרש: 1226.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 1471.20 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 120%

גוש וחלקה: גוש: 16663 חלקה: 121 ; 122 יעוד: מגורים ג'

תכנית: 302/ג

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

תוכ' שינויים - תוס' שטח

בית מגורים משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לשינוי מבנה קיים - הרחבת דירה ותוספת יח"ד

חידוש בקשה 20060328

- הקלה במספר קומות: ע+7 במקום ע+4
- הקלה במספר יחידות דיור: 13 במקום 12
- הקלה באחוזי בניה: 133.9% במקום 120%

מהלך הדיון:

מהנדס העיר: המבקש באמצעות גישור שעשינו הגיע להסכם עם הדיירים, מדובר בחידוש החלטה.

מאשרים את הבקשה פה אחד.

החלטות:

לאשר חידוש החלטה בתנאים:

- בתנאי תיקון תוכנית ההגשה בתיאום עם מהנדס העיר ובכפוף להסכם עם המתנגדים.
- הגשת תכנית מדידה וסיביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע הת.ב.ע.
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי על ביקורת המבנה טרם תחילת
- אישור מכבי אש
- אישור בזק
- אישור מעבדה מוסמכת (בדיקת תקן מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2' + שרולים לפינוי פסולת בניה
- חתימות בתכ': מבקש, בעלים (ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- נסח טאבו עדכני
- הבניה - הוראות תכנוניות:
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה - 100% ציפוי אבן
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- מסתור לכביסה, מזגנים וקולטי שמש
- גג רעפים
- סידורים מיוחדים לנכים
- תנאים לתכנית פיתוח:
- ק.ק.ט. ומלאכותי + מפלס 0.00 אבסולוטי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- בתנאי החלטת ועדה מיום 02/05/07

סעיף: 10

מספר בקשה: 20080354 תיק בנין: 167411030000

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090009 בתאריך: 21/06/2009

מבקש:

- טאיב אפרים
- טאיב שולה

עורך:

■ שרמן אלה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : תדהר 26 ב עפולה

גוש וחלקה : גוש: 16741 חלקה: 103 מגרש: 2 יעוד: מגורים א'

תכנית : ג/במ/206, עפ/מק/4/206, עפ/מק/2/6029

שימוש עיקרי תאור הבקשה

בית פרטי חד משפחתי תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת מרפסת מקורה, פרגולה, מחסן וחניה

- הגדלת סטייה בקו בניין לסככה לרכב פרטי עד לגובה 2.60 מ' מפני הקרקע הסופיים לחניה כפולה

מ ה לך ה ד י ו ן :

עו"ד חיים גורן יוצא מהשיבה.

מהנדס העיר: מדובר בחידוש החלטה, היתה התנגדות.

מאשרים את הבקשה פה אחד.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חידוש החלטה בתנאים:

- משלוח הודעה לנכס גובל

- תשלום היטל השבחה

- חתימות בתכ': מבקש, בעלים (ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן,

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- התאמת המבנה המוצע למצב קיים (חיפוי חזיתות, חלונות וגגות)

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה

- נסח טאבו עדכני

- ערבות בנקאית צמודה למדד בתוקף לשנה ו/או עד לגמר הבניה לטובת עיריית עפולה

- בתנאי החלטת ועדה מיום 21/10/07

סעיף: 11

מספר בקשה: 20090017 תיק בנין: 1777505400

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090009 בתאריך: 21/06/2009

מבקש :

■ לורדיאן צבי

עורך :

■ כץ מזי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שקנאי 20 עפולה

שכונה : גבעת המורה

שטח מגרש: 497.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 273.35 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 55%

גוש וחלקה: גוש: 17775 חלקה: 54 יעוד: מגורים א'

תכנית: ג/1713

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מתקנים הנדסיים מתקן סולארי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הצבת מערכת פוטו וולטאית על גג הבית

מ ה ל ד ה ד י ו ן :

מאשרים את הבקשה פה אחד בכפוף לאישור כיבוי אש.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה בתנאים:

- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור המשרד לאיכות הסביבה ותסקיר השפעה על הסביבה
- נסח טאבו עדכני
- חתימות בתכ' : מבקש, בעלים (ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור חברת חשמל
- אישור מכבי אש
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן ולהפעלתו

סעיף: 12

מספר בקשה: 20090147 תיק בנין: 167000450000

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090009 בתאריך: 21/06/2009

מבקש :

▪ שחף חלקי חילוף

עורד :

▪ סויקה ערן

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קהילת ציון עפולה

שטח מגרש : 679.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש: 16700 חלקה: 45 יעוד: תעשייה

תכנית : ג/בת/180

תאור הבקשהשימוש עיקרי

מתקן סולארי

תעשייה וחזית מסחרית

שכונה : עפולה עיר**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

התקנת מתקנים סולאריים על גג קיים + הגבהת מעקה קיים בגג

מ ה ל ד ה ד י ו ן :

מאשרים את הבקשה פה אחד בכפוף לאישור כיבוי אש.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה בתנאים:

- תיקון תכנית ההגשה בתיאום עם מהנדס העיר
- מסתור ארכיטקטוני
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור המשרד לאיכות הסביבה ותסקיר השפעה על הסביבה

- נסח טאבו עדכני
- חתימות בתכ': מבקש, בעלים (ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור חברת חשמל
- אישור מכבי אש
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן ולהפעלתו

סעיף: 13

מספר בקשה: 20090148 תיק בנין: 167000260000

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090009 בתאריך: 21/06/2009

מבקש:

- חסון מורדכי

עורד:

- סויקה ערן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קהילת ציון עפולה

שטח מגרש: 1217.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 16700 חלקה: 26 יעוד: תעשייה

תכנית: ג/בת/180

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תעשייה וחזית מסחרית מתקן סולארי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מתקנים סולאריים על גג קיים

מ ה ל ד ה ד י ו ן:

מאשרים את הבקשה פה אחד בכפוף לאישור כיבוי אש.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה בתנאים:

- תיקון תכנית ההגשה בתיאום עם מהנדס העיר
- מסתור ארכיטקטוני
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור המשרד לאיכות הסביבה ותסקיר השפעה על הסביבה
- נסח טאבו עדכני
- חתימות בתכ': מבקש, בעלים (ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור חברת חשמל
- אישור מכבי אש
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן ולהפעלתו

סעיף: 14

מספר בקשה: 20090156 תיק בנין: 166980360000

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090009 בתאריך: 21/06/2009

מבקש:

- ד.א. רחמני

עורך:

- רפאלי הרצל

סוג בקשה: בקשה לשימוש חורג

כתובת הבנין: מנחם בגין עפולה

שטח מגרש: 2788.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 16698 חלקה: 36 יעוד: תעשייה

תכנית: ג/בת/90

תאור הבקשהשימוש עיקרי

שמוש חורג

תעשייה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שימוש חורג במבנה קיים - מסחר במקום מלאכה ללא תוספת שטח

חידוש החלטה 20070416

מ ה ל ד ה ד י ו ן:

מהנדס העיר: מדובר בחידוש החלטה לשימוש חורג ממבנה תעשייה למסחר ומשרדים.

עו"ד חיים גורן חוזר לשיבה.

עו"ד חיים גורן: על מה שימוש חורג?

מהנדס העיר: לפני שנים נעשתה תכנית לאזור, הוקפאה בשל מחסור בפתרונות חניה.

עו"ד חיים גורן: צריך לתת תאריך יעד לשימושים החורגים.

מהנדס העיר: היום באזור של רחוב אורנים אנו נותנים פתרון לחניה, למדנו מטעויות. במגרשים

הצמודים לרחוב בגין הכל בנוי ויש בעיה לאתר מגרשים לצורכי חניה.

עו"ד חיים גורן: ניתן להפקיע בכסף.

מאשרים את הבקשה פה אחד.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה כחידוש החלטה לשימוש חורג ל 5 שנים ובתנאים:

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור מכבי אש

- תשלום היטל השבחה

- חתימות בתכ"מ: מבקש, בעלים (ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס

- נסח טאבו עדכני

- פרסום לפי סעיף 149 (שימוש חורג)

- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה

- תשלום כופר חניה

- בתנאי החלטת ועדה מיום 19/06/07

- תיקון תכנית ההגשה בתאום מהנדס הועדה

סעיף: 15

מספר בקשה: 20090112 תיק בנין: 166630930000

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090009 בתאריך: 21/06/2009

מבקש:

▪ חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

עורך:

▪ רוזיליו אליעד

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: עפולה עיר

כתובת הבנין: העליה עפולה

גוש וחלקה: גוש: 16663 חלקה: 93 יעוד: מגורים ג'

תכנית: 302/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

הריסה

בית פרטי חד משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה להריסת מבנה חד קומתי קיים

מ ה ל ד ה ד י ו ן:

מאשרים את הבקשה פה אחד.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה בתנאים:

- תכנית לביצוע ההריסה כולל גידור ומעבר בטוח להולכי רגל
- הגדרת שעות ההריסה ובתיאום עם מח' פיקוח עירוני
- ערבות בנקאית להבטחת אי גרימת נזק למדרכה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע הת.ב.ע.
- הצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי על ביקורת המבנה טרם הבניה
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מהנדס מים וביוב
- גידור האתר באיסכורית 2מ'
- חתימות בתכ': מבקש, בעלים (ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- נסח טאבו עדכני
- אישור מנהל היחידה לאיכות הסביבה לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר

סעיף: 16

מספר בקשה: 20090073 תיק בנין: 167122030000

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090009 בתאריך: 21/06/2009

מבקש:

▪ גמליאל מיכל

▪ גמליאל ראובן

עורך:

▪ שרמן אלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: עפולה עיר

כתובת הבנין: הרב קירשטיין 37 עפולה

גוש וחלקה: גוש: 16712 חלקה: 203 יעוד: מגורים א'

תכנית: 6029/ג

שימוש עיקריתאור הבקשה

בית פרטי דו משפחתי

תוספת למבנה קיים-לגטימציה

מהות הבקשה:

תוספת מגורים, גגון ופרגולות (לגטימציה + מוצע)

- הקלה בקו בנין צידי 10% 3.60 מ' במקום 4.0 מ'

מהלך הדיון:

מאשרים את הבקשה פה אחד.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים:

- הגשת תכנית מדידה וסיביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע הת.ב.ע.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי על ביקורת המבנה טרם הבניה
- אישור מעבדה מוסמכת (בדיקת תקן מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכניות אינסטלציה וביוב והתחברות לרשת העירונית
- תשלום היטל השבחה
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- חתימות בתכ': מבקש, בעלים (ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- נסח טאבו עדכני
- אישור תכנית פיתוח
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- התאמת המבנה המוצע למצב קיים (חיפוי חזיתות, חלונות וגגות)
- ערבות בנקאית צמודה למדד בתוקף לשנה ו/או עד לגמר הבניה לטובת עיריית עפולה
- שיחרור ערבות בנקאית יהיה לאחר השלמת תנאי תעודת גמר
- תצהיר של מתכנן השלד - טופס 9
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין - טופס 10
- הצבת שלט ברור וקריא במקום בולט שיצוינו בו מספר ותיאור מהות היתר הבניה למשך תקופת הבניה

סעיף: 17

מספר בקשה: 20090128 תיק בנין: 1776402400

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090009 בתאריך: 21/06/2009

מבקש:

▪ מורד גדעון

עורך:

▪ רוזנגרטן אבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרצל 2 עפולה**שכונה: עפולה עילית**

שטח מגרש: 1379.00 מ"ר שטח בניה מותר: 551.60 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 40%

גוש וחלקה: גוש: 17764 חלקה: 24 יעוד: מגורים א'

תכנית: 8646/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מבנה מסחרי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מבנה קיים ובניית מבנה חנויות

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מאשרים את הבקשה פה אחד בכפוף לאישור כיבוי אש .

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חידוש החלטה בתנאים:

- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע הת.ב.ע ועל רקע הצומת המתוכננת
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור קבלן רשום בסווג המתאים (המצאת האישור טרם הבנייה)
- אישור מכבי אש
- אישור בזק
- אישור מעבדה מוסמכת (בטונים, אינסטלציה, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז, מערכת סולרית,)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- הוראות תכנוניות:
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מ.ו. - 100% ציפוי אבן
- מסתור למזגנים
- סידורים מיוחדים לנכים
- תנאים לתכנית פיתוח:
- ק.ק.ט. ומלאכותי + מפלס 0.00 אבסולוטי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)
- פתרונות החניה יהיו לפי התקן בתוך גבולות המגרש ולא כפי שהוצג בתכנית
- פתרון לניקוז
- תכניות נוף:
- תכנית גינון והשקיה, עצים בוגרים (בכמות יחסית ליח"ד)
- סלילת מדרכות באבנים משתלבות או בחומר קשיח אחר
- פרט גדר בתאום עם מהנדס הועדה
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיכות הסביבה לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- דיווח מתכנן/מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- בתנאי החלטת ועדה מיום 28/08/07

- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- אישור מהנדס כבישים

סעיף: 18

מספר בקשה: 20070065 תיק בנין: 166930420160

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090009 בתאריך: 21/06/2009

מבקש:▪ **בדני רחמים****עורך:**

▪ שרמן אלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הקישון 8 עפולה

שטח מגרש: 794.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 16711 חלקה: 120 יעוד: מגורים א'

תכנית: 6029/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה

בית פרטי דו משפחתי תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

סגירת חלק מקומת עמודים מפולשת להחסנה + מחסן וחניה בית דו משפחתי

מ ה ל ד ה ד י ו ן:

מהנדס העיר: מדובר בסכסוך בין אחים.

עו"ד חיים גורן: כולם חתומים על הבקשה?

מהנדס העיר: אם לא יהיו חתימות נשלח הודעות בהתאם לחוק.

מאשרים את הבקשה פה אחד.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה בתנאים:

- מביאים לידיעת המבקש כי מדובר בתוספת מגורים ליחידת מגורים קיימת ומהווה חלק בלתי נפרד מהדירה הנמצאת במפלס +6.00 מ'.

- הגשת תכנית מזידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע הת.ב.ע.

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי על ביקורת המבנה טרם הבניה

- אישור מעבדה מוסמכת (בדיקת תקן מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)

- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית

- חתימת מנהל מקרקעי ישראל

- חתימות בתכ': מבקש, בעלים (ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס

- נסח טאבו עדכני

- אישור תכנית פיתוח

- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית

- התאמת המבנה המוצע למצב קיים (חיפוי חזיתות, חלונות וגגות)

- ערבות בנקאית צמודה למדד בתוקף לשנה ו/או עד לגמר הבניה לטובת עיריית עפולה

- שיחרור ערבות בנקאית יהיה לאחר השלמת תנאי תעודת גמר

- ביצוע דיווח על שלביות בניה
- תצהיר של מתכנן השלד - טופס 9
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין - טופס 10
- הצבת שלט ברור וקריא במקום בולט שיצוינו בו מספר ותיאור מהות היתר הבניה למשך תקופת הבניה
- תיקון תכנית בתאום מהנדס הועדה
- קבלת התחייבות שלא להשתמש בתוספת הבניה המבוקשת כיח"ד נפרדת

סעיף: 19

מספר בקשה: 20090118 תיק בנין: 177800260000

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090009 בתאריך: 21/06/2009

מבקש:

- פופלוביץ ישראל
- פופלוביץ נורית

עורך:

- אדרי משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אירוסים 90 עפולה

שטח מגרש: 1189.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 17780 חלקה: 26 יעוד: מגורים ב'

תכנית: ג/במ/141

שימוש עיקרי תאור הבקשה

בית מגורים משותף פרגולה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

פרגולה

חידוש החלטה 20070783

מ ה ל ד ה ד י ו ן:

מאשרים את הבקשה פה אחד.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חידוש החלטה בתנאים:

- חתימות בתכ': מבקש, בעלים (ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- נסח טאבו עדכני
- התאמת המבנה המוצע למצב קיים (חיפוי חזיתות, חלונות וגגות)
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ערבות בנקאית צמודה למדד בתוקף לשנה ו/או עד לגמר הבניה לטובת עיריית עפולה
- בתנאי החלטת ועדה מיום 28/08/07

סעיף: 20

מספר בקשה: 20090115 תיק בנין: 177810370000

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090009 בתאריך: 21/06/2009

מבקש:

- דייב סרגיי

▪ דייב ילנה

עורד:

▪ שרמן אלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: גבעת המורה

כתובת הבנין: חצב 31 עפולה

שטח מגרש: 2175.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 17781 חלקה: 38 יעוד: מגורים א'

תכנית: ג/במ/141

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוספת למבנה קיים-לגטימציה

בית טורי

מהות הבקשה:

תוספת בניה לבית מגורים + לגטימציה למחסן

מהלך הדיון:

מאשרים את הבקשה פה אחד.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים:

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע הת.ב.ע.
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי על ביקורת המבנה טרם הבניה
- אישור מעבדה מוסמכת (בדיקת תקן מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- חתימות בתכ' מבקש, בעלים (ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- נסח טאבו עדכני
- אישור תכנית פיתוח
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- התאמת המבנה המוצע למצב קיים (חיפוי חזיתות, חלונות וגגות)
- ערבות בנקאית צמודה למדד בתוקף לשנה ו/או עד לגמר הבניה לטובת עיריית עפולה
- שיחרור ערבות בנקאית יהיה לאחר השלמת תנאי תעודת גמר
- ביצוע דיווח על שלביות בניה
- תצהיר של מתכנן השלד - טופס 9
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין - טופס 10
- הצבת שלט ברור וקריא במקום בולט שיצוינו בו מספר ותיאור מהות היתר הבניה למשך תקופת הבניה
- תיקון תכנית ההגשה בתאום מהנדס הועדה

סעיף: 21

מספר בקשה: 20090133 תיק בנין: 166960680000

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090009 בתאריך: 21/06/2009

מבקש:

■ **חיה משה**

■ כרמלה רז

עורד:

■ רוזנגרטן אבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: עפולה עיר

כתובת הבנין: החשמל עפולה

שטח מגרש: 774.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 16696 חלקה: 68 יעוד: תעשייה

תכנית: 11424/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

תעשייה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

מבנה תעשייה חד קומתי

מ ה ל ד ה ד י ו ן:

מהנדס העיר: ניתן לאשר את הבקשה, בכפוף לתיקון קווי בניה בהתאם לחוק.
לאוניד רבקיין: יש צורך באישור כיבוי אש.
עו"ד חיים גורן: האם מדובר בקו אפס?
מהנדס העיר: במידה והתכנית לא תתוקן, יגיש תכנית מפורטת ויובא לאישור מחדש.

מאשרים את הבקשה פה אחד.

ה ח ל ט ו ת:

תיקון תכנית הגשה לקו בנין עפ"י התב"ע ולאשר את הבקשה בתנאים:

- תשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע הת.ב.ע.
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי על ביקורת המבנה טרם הבניה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק
- אישור מעבדה מוסמכת (בטונים, אינסטלציה, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז, מערכת סולרית,)
- אישור משרד הבריאות
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ'
- חתימות בתכ"מ: מבקש, בעלים (ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- נסח טאבו עדכני
- הוראות תכנוניות:
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- מסתור למזגנים
- סידורים מיוחדים לנכים
- תנאים לתכנית פיתוח:

- ק.ק.ט. ומלאכותי + מפלס 0.00 אבסולוטי
- הסדרת חניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- תשלום כופר חניה
- פתרון לניקוז
- תכניות נוף:
- סלילת מדרכות באבנים משתלבות או בחומר קשיח אחר
- פרט גדר בתאום עם מהנדס הועדה
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית פיתוח והתאמת מפלסים ע"י דסקל אלכס תיאום התחבורה למערכת כבישים ע"י דני שמואל
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- דיווח מתכנן/מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תצהיר של מתכנן השלד - טופס 9
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין - טופס 10
- הצבת שלט ברור וקריא במקום בולט שיצוינו בו מספר ותיאור מהות היתר הבניה למשך תקופת הבניה
- תיקון תכנית בתאום מהנדס הועדה

סעיף: 22

מספר בקשה: 20090146 תיק בנין: 166610020000

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090009 בתאריך: 21/06/2009

מבקש:

▪ קדוש אלון

▪ אבוטבול משה

עורך:

▪ שרמן אלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יהושע חנקין עפולה

שטח מגרש: 1070.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 16661 חלקה: 2 יעוד: איזור מגורים ג' משולב במסחר

תכנית: 6569/ג

שימוש עיקריתאור הבקשה

מבנה מסחרי

תוכי שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה:

שינוי חזיתות

מהלך הדיון:

מהנדס העיר: החלו בעבודות, עצרנו אותו.

מאשרים את הבקשה פה אחד.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים:

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע הת.ב.ע.

- ויתור נוטריוני להפקעה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי על ביקורת המבנה טרם הבניה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית
- גידור האתר באיסכורית 2מ'
- חתימות בתכ' :מבקש, בעלים(ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- נסח טאבו עדכני
- הוראות תכנוניות:
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- הסדרת החניה ע"פ התקן
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית פיתוח והתאמת מפלסים ע"י דסקל אלכס תיאום התחברות למערכת כבישים ע"י דני שמואל
- תאום ארכיטקטוני
- ערבות בנקאית צמודה למדד בתוקף לשנה ו/או עד לגמר הבניה לטובת עיריית עפולה
- שיחרור ערבות בנקאית יהיה לאחר השלמת תנאי תעודת גמר

סעיף: 23

מספר בקשה: 20090134 תיק בנין: 177800190000

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090009 בתאריך: 21/06/2009

מבקש:

- חילקביץ מיכאל
- חילקביץ אלוירה

עורך:

- שרמן אלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: סחלב 8 עפולה

שטח מגרש: 1639.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 17780 חלקה: 19 יעוד: מגורים ב'

תכנית: ג/במ/141

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת למבנה קיים

בית מגורים משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת מגורים ולגיטימציה

מ ה ל ד ה ד י ו ן:

מאשרים את הבקשה פה אחד.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה בתנאים:

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע הת.ב.ע.

- אישור הג"א

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי על ביקורת המבנה טרם הבניה

- אישור מעבדה מוסמכת (בדיקת תקן מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- חתימות בתכ': מבקש, בעלים (ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- נסח טאבו עדכני
- אישור תכנית פיתוח
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- התאמת המבנה המוצע למצב קיים (חיפוי חזיתות, חלונות וגגות)
- ערבות בנקאית צמודה למדד בתוקף לשנה ו/או עד לגמר הבניה לטובת עיריית עפולה
- שיחרור ערבות בנקאית יהיה לאחר השלמת תנאי תעודת גמר
- ביצוע דיווח על שלביות בניה
- תצהיר של מתכנן השלד - טופס 9
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין - טופס 10
- תיקון תכנית ההגשה בתאום מהנדס הועדה

סעיף: 24

מספר בקשה: 20090144 תיק בנין: 167390640000

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090009 בתאריך: 21/06/2009

מבקש:

- שטרית אלי
- שטרית נורית

עורך:

- שרמן אלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תאשור עפולה

גוש וחלקה: גוש: 16739 חלקה: 64 מגרש: 3 יעוד: מגורים א'

תכנית: ג/במ/206

שימוש עיקרי תאור הבקשה

בית פרטי חד משפחתי בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**בית מגורים****מ ה ל ד ה ד י ו ן:**

מאשרים את הבקשה פה אחד.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה בתנאים:

- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור תכנית החלוקה לפני הוצאת היתר הבניה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע הת.ב.ע.
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי על ביקורת המבנה טרם הבניה

- אישור בזק**- אישור מעבדה מוסמכת (בדיקת תקן מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)****- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית****- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה****- גידור האתר באיסכורית 2מ'****- חתימות בתכ': מבקש, בעלים(ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס****- נסח טאבו עדכני****- הוראות תכנוניות:****- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה****- מסתור לכביסה, מזגנים וקולטי שמש****- סידורים מיוחדים לנכים****- תנאים לתכנית פיתוח:****- ק.ק.ט. ומלאכותי + מפלס 0.00 אבסולוטי****- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה****- פתרון לניקוז****- תכניות נוף:****- סלילת מדרכות באבנים משתלבות או בחומר קשיח אחר****- פרט גדר בתאום עם מהנדס הועדה****- תכנית ופרטי הפיתוח לפי ג/במ/206 על רקע מפת הכביש****- אישור תכנית פיתוח והתאמת מפלסים ע"י דסקל אלכס תיאום התחברות למערכת כבישים ע"י דני שמואל****- אישור בזק לביצוע קיר חזית הרחוב****- דיווח מתכנן/מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב****- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4****- אישורים להיתר חפירה לפי הטופס הרצ"ב****- אישור תיאום תשתיות לשידורי לוויין וכבלים מחברות הלוויין והכבלים בבתים משותפים****- תצהיר של מתכנן השלד - טופס 9****- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין - טופס 10****- הסכם לביצוע ניקוי וחיטוי מערכות אספקת מי השתייה לפני אכלוס לפי דרישות הל"ת 2.17****- הצבת שלט ברור וקריא במקום בולט שיצוינו בו מספר ותיאור מהות היתר הבניה למשך תקופת הבניה****- העירייה מודיעה ליזם כי במקום אין תשתיות קיימות וכי אין היא מתחייבת למועד ביצוע התשתיות****- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש****- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקה****- ויתור נוטריוני לזכות מעבר****סעיף: 25**

מספר בקשה: 20090153 תיק בנין: 167040190000

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090009 בתאריך: 21/06/2009

מבקש:**▪ בר יצחק****עורך:****▪ רוזנגרטן אבי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר 6 עפולה

גוש וחלקה: גוש: 16704 חלקה: 19 יעוד: מגורים ג'

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

בית מגורים משותף

מהות הבקשה:

30 יח"ד ע"ג 8

מהלך הדיון:

מהנדס העיר: העיריה ביצעה שביל בשטח הפרטי לפני שנים.
ליאוניד רבקיין: יש צורך באישור כיבוי אש.
עו"ד חיים גורן: פתרונות חניה?
מהנדס העיר: היתר יוצא רק לאחר השלמת תנאים כולל פתרון חניה.
מאשרים את הבקשה פה אחד.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים:

- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה)
- תיקון תכנית ההגשה בתאום מהנדס הועדה
- תשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מזידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע הת.ב.ע.
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- ויתור נוטריוני לשביל ציבורי ורישום הערת אזהרה לפי סעיף 27 א'
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי על ביקורת המבנה טרם הבניה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק
- אישור מעבדה מוסמכת (בטונים, אינסטלציה, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז, מערכת סולרית,)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- חתימות בתכ: מבקש, בעלים (ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- נסח טאבו עדכני
- הוראות תכנוניות:
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- מסתור לכביסה, מזגנים וקולטי שמש
- סידורים מיוחדים לנכים
- תנאים לתכנית פיתוח:
- ק.ק.ט. ומלאכותי + מפלס 0.00 אבסולוטי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- טבלת גודל דירה
- תכניות נוף:

- תכנית גינון והשקיה, עצים בוגרים (בכמות יחסית ליח"ד)
- סלילת מדרכות באבנים משתלבות או בחומר קשיח אחר
- פרט גדר בתאום עם מהנדס הועדה
- ריהוט רחוב ע"פ פרט בתאום עם מהנדס הועדה
- תאורת חוץ - דגם הפנסים מסטנדרט גבוה ויאושר מראש ע"י מ.הועדה
- מספר מואר על הבנין
- שפ"פ (17.5 מ"ר ליח"ד - לצרף טבלת חישוב שפ"פ)
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית פיתוח והתאמת מפלסים ע"י דסקל אלכס תיאום התחברות למערכת כבישים ע"י דני שמואל
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- פרט קופינג למעקה עליון כולל אף מים
- דיווח מתכנן/מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- אישורים להיתר חפירה לפי הטופס הרצ"ב
- אישור תיאום תשתיות לשידורי לוויין וכבלים מחברות הלוויין והכבלים בבתים משותפים
- תצהיר של מתכנן השלד - טופס 9
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין - טופס 10
- הסכם לביצוע ניקוי וחיטוי מערכות אספקת מי השתייה לפני אכלוס לפי דרישות הל"ת 2.17
- הגשת תכנית הצמדת מקומות חניה פרטנית לכל דירה / חנות מוצעת
- לכל יח"ד תוצמד חניה עפ"י התקן
- הצגת חוזה מכר סטנדרטי הכולל התחייבות הרוכשים לתחזוקת שטחים משותפים, ומבני עזר משותפים.
- קביעת אחראי לביקורת הביצוע והגשת דוחות ביקורת באתר הבניה בשלבי הבניה הרלוונטים
- לפני עליה לקרקע יש לקבל אישור על ניהול האתר ממפקח הבניה
- בדיקת מכון התקנים לגבי תפקוד מערכת הגברת לחץ מים למבנים מעל ע+6
- פרט מבנה משאבות כולל מיקומו של מבנה המשאבות בתכנית הפיתוח למבנים מעל ע+6
- הצבת שלט ברור וקריא במקום בולט שיצוינו בו מספר ותיאור מהות היתר הבניה למשך תקופת הבניה

סעיף: 26

מספר בקשה: 20090155 תיק בנין: 167790030000

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090009 בתאריך: 21/06/2009

מבקש:**יובל גורן**

סוג בקשה: דיון עקרוני

כתובת הבנין: שד' יצחק רבין עפולה

שטח מגרש: 41675.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 16779 חלקה: 3; 6 יעוד: שטח למבני ציבור;

חלקה: 11 יעוד: דרך קיימת;

חלקה: 9 יעוד: שטח למבני ציבור;

גוש: 16786 חלקה: 5; 7;

תכנית: 2718/ג, 302/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שונוות דיון עקרוני

מ ה ת ה ב ק ש ה :

דיון עקרוני - התקנת שלט פרסום אלקטרוני בשטח ב"ח

מ ה ל ד ה ד י ו ן :

מהנדס העיר: מדובר בשלט אלקטרוני בחניון ביה"ח. ממליץ להביא לדיון לאחר הכנת תכנית אב לשילוט ברחבי העיר.

עו"ד חיים גורן: יש צורך בחתימת הבעלים.

יובא לדיון לאחר הכנת תכנית אב לשילוט בעפולה.

ה ח ל ט ו ת :

ה ת ו כ נ י ת ת ו ב א ל ד י ו ן ל א ח ר ה כ נ ת ת כ נ י ת א ב ל ש י ל ו ט ב ע פ ו ל ה .

סעיף: 27

מספר בקשה: 20090183 תיק בנין: 167740150000

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090009 בתאריך: 21/06/2009

מבקש :

▪ **אדרי רונן**

▪ כתובים פזית

סוג בקשה: דיון עקרוני

כתובת הבנין: ברוש עפולה

שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה: גוש: 16774 חלקה: 399 יעוד: מגורים ב'

תכנית: עפ/מק/ג/במ/1/8, עפ/מק/2/6029

שימוש עיקרי תאור הבקשה

בית טורי דיון עקרוני

מ ה ת ה ב ק ש ה :

דיון עקרוני - בקשה להורדת סכום ערבות

מ ה ל ד ה ד י ו ן :

מאשרים את הבקשה להורדת הערבות ל-5,000 ש"ח פה אחד .

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה להורדת הערבות ל-5000 ש"ח.

חביב פרץ

יו"ר ועדת משנה

ישראל קנטור

מהנדס העיר