

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100008

בתאריך: 25/08/2010 ט"ו אלול תשע שעה 18:00

נכחו:

חברים:

- מר פרץ חביב
- מר יוסף גושן
- מר בוריס יודיס
- מר יהודה אלמקייס
- מר מוטי שוורץ
- מר סרגיי ציפורין
- מר משה לוי

סגל:

- מר ישראל קנטור
- מר מטמון יואל
- גב' רוסיטה טוגר
- מר אלכס דסקל
- דובי קרניאל
- עו"ד בת שבע פלג
- מר יצחק שריקי
- מר ארז יעקב
- אתי בן אבו
- מהנדס העיר
- רמ"ד רישוי ובינוי
- הועדה המקומית לתכנון ובניה
- מהנדס
- מפקח בניה
- יועצת משפטית
- גזבר העירייה
- מזכיר הוועדה
- מזכירת פיקוח

נעדרו:

נציגים:

- סבאג עמוס
- מר אריאל שריר
- גב' סיגל גולן
- מר בני יצחק
- מר פנחס שופל
- משרד התחבורה
- מר יניב סיסו
- מר פרד פרוימוביץ
- גב' דורית סלע
- נציג איגוד ערים
- מפקח מ.מ.י.
- נציגת רשות העתיקות
- נציג משרד התקשורת
- נציג משרד הבריאות
- אינג' מריאן ברוק
- משטרת עפולה
- נציג משרד משב"ש
- נציגת המשרד לאיכות הסביבה

סגל:

- גב' עינב פרץ
- מר ואדים גורביץ
- מבקרת העירייה
- מהנדס מים וביוב

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 20100007 מיום 21.07.2010

הצבעה: בעד - יו"ר חביב פרץ+יהודה אלמקייס+משה לוי+מוטי שוורץ+סרגי ציפורן.

2. החלטות ועדת ערר.

יו"ר הועדה מבקש כי יקויים נוהל קבוע בו תמסור היועצת המשפטית דיווח לוועדה על החלטות ועדת ערר.

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תוכנית	עפ/מק/6/5681	עפ/מק/6/5681 - הוראות בינוי ושינוי קו בנין	גוש : 16658 מחלקה : 1 עד חלקה : 1	עיריית עפולה קיימת התנגדות	יהושע חנקין עפולה	5
2	בקשה להיתר	20100494	בית מגורים משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 16707 חלקה : 20	ליברמן - שוורץ יזמות ובניה בע"מ קיימת התנגדות	הצפפות עפולה	6
3	תוכנית	עפ/מק/1/11425	הרב לוי חריט	גוש : 16658 מחלקה : 73 עד חלקה : 73	זומרפלד מיכל ליבנה שאול חריט עמיר ו קיימת התנגדות	ככר העצמאות עפולה	8
4	תביעות פיצויים	20100313	שונות, תביעת פיצויים	גוש : 16729 חלקה : 5	אגודה חקלאית בלפוריה	שד' יצחק רבין עפולה	9
5	תביעות פיצויים	20100364	שונות, תביעת פיצויים	גוש : 16732 חלקה : 24	צבי לביא	שד' בן גוריון עפולה	10
6	תביעות פיצויים	20100357	שונות, תביעת פיצויים	גוש : 16732 חלקה : 27	עו"ד צבי א. שמיר	שד' בן גוריון עפולה	11
7	תביעות פיצויים	20100362	שונות, תביעת פיצויים	גוש : 16703 חלקה : 55	מרים מילר	חרוד עפולה	12
8	תביעות פיצויים	20100359	שונות, תביעת פיצויים	גוש : 16709 חלקה : 110	אברהם נגה	חרוד עפולה	13
9	תביעות פיצויים	20100668	דרך, תביעת פיצויים	גוש : 16703 חלקה : 54	חברה אמריקאית	חרוד עפולה	14
10	תביעות פיצויים	20100360	שונות, תביעת פיצויים	גוש : 16745 חלקה : 43	אברהם נגה	שד' יצחק רבין עפולה	15
11	תביעות פיצויים	20100328	שונות, תביעת פיצויים	גוש : 16742 חלקה : 13	פיודיק מיכאל	שד' בן גוריון עפולה	16
12	תביעות פיצויים	20100291	בית מגורים משותף, תביעת פיצויים	גוש : 16668 חלקה : 14	"סלצקי" חב' להשקעות ובנין	כביש עוקף עפולה עפולה	17
13	תביעות פיצויים	20100327	שונות, תביעת פיצויים	גוש : 16730 חלקה : 48	בררי מרים	שד' יצחק רבין עפולה	18
14	תביעות פיצויים	20100325	שונות, תביעת פיצויים	גוש : 16709 חלקה : 58	מזריאר אהוד	חרוד עפולה	19
15	תביעות פיצויים	20100324	שונות, תביעת פיצויים	גוש : 16732 חלקה : 29	שיבלי מוחמד עבדאללה	שד' בן גוריון עפולה	20
16	תביעות פיצויים	20100329	שונות, תביעת פיצויים	גוש : 16733 חלקה : 29	אגודת נעם יחזקאלי	כביש עוקף עפולה עפולה	21
17	תביעות פיצויים	20100322	שונות, תביעת פיצויים	גוש : 16709 חלקה : 52	שמואל שחר	חרוד עפולה	22
18	תביעות פיצויים	20100482	כביש, תביעת פיצויים	גוש : 16735 חלקה : 35	פרץ דוד	כביש עוקף עפולה עפולה	23
19	תביעות פיצויים	20100361	שונות, תביעת פיצויים	גוש : 16730 חלקה : 4	שמחה מלצר	שד' בן גוריון עפולה	24

תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
25	כביש עוקף עפולה עפולה	סיטי אברהם	גוש : 16735 חלקה : 41	כביש , תביעת פיצויים	20100487	תביעות פיצויים	20
26	שיבולים עפולה	חב' קהילת ציון אמרקאית	גוש : 16743 חלקה : 54	דרך , תביעת פיצויים	20100667	תביעות פיצויים	21
27	חרוד עפולה	בן דרור מרים	גוש : 16710 חלקה : 46	שונות , תביעת פיצויים	20100323	תביעות פיצויים	22

סעיף 1	מספר תוכנית מפורטת: עפ/מק/5681/6
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100008 תאריך: 25/08/2010	

שם התכנית: עפ/מק/5681/6 - הוראות בינוי ושינוי קו בנין

מספר תכנית	יחס
5681/ג	שינוי ל-
עפ/מק/5681/5	שינוי ל-
5681/ג	כפופה ל-
11425/ג	כפופה ל-
עפ/מק/5681/2	כפופה ל-
עפ/מק/5681/4	כפופה ל-

בעלי ענין

יזם

עיריית עפולה

בעלים

עיריית עפולה ואחרים

מודד

חיים שבח - רותם שבח תכנון, אחר 584, שד' ארלוזורוב 16 עפולה

עורך

הרצל רפאלי, הרב לוי 12 עפולה

כתובות

רחובות: יהושע חנקין, שדרות ארלוזורוב, ככר העצמאות, שפירא מאיר, ורדה, הוז (שניאור זלמן), הנשיא וויצמן חיים, העליה, הכנסת, הרב לוי, שרת, אוסשקין

גוש: 16658 חלקות: 1, 2-6, 9, 13, 19-32, 51-55, 57-62, 64-66, 68, 70, 76, 78, 80, 82, 84-85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105

גושים חלקות

גוש: 16663 חלקות: 1-10, 11, 12-19, 23-29, 37-60, 63-75, 80-87, 127-153, 200-201, 204, 205, 206, 207, 220-225, 227-230, 232-236, 238-239, 241-242, 244, 246-247, 250, 252

מטרת התכנית

תיקון בהוראות הבינוי במרחב התכנית הקיימת הכולל ביטול סעיף 3 בטבלת הזכויות. הגבלות בדבר הנחיות לבניה על קו בניין צדדי 0.

מתנגדים

- משה ובת שבע בורשטיין, ברכאן דב 8 עפולה

- רפאל וסטלה מוסטקי, 064390453, הרב לוי 11 עפולה

- אלכסנדר וז'נייה קירשנבאום, 17329368, הרב לוי 11 עפולה

- סקרופה אנדי, 4351209, העליה 70 עפולה

החלטות

התכנית תובא לדיון לאחר סיום משותף של חברי הועדה בשטח התוכנית.

סעיף 2	מספר בקשה להיתר: 20100494	תיק בניין: 167070200000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100008 תאריך: 25/08/2010		

בעלי עניין

מבקש

ליברמן - שוורץ יזמות ובניה בע"מ

בעל הנכס

שלמה בוסני ע"י יפוי כח עו"ד יוחאי בטשא

חגית בוסני ע"י יפוי כח עו"ד יוחאי בטשא

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

חדד ג'ורג'

כתובת:

עפולה עיר- הצפצפות

גוש וחלקה:

גוש: 16707 חלקה: 20

תוכניות:

302/ג

יעוד:

מגורים ג'

שטח מגרש: 996.00

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת 4 יח"ד, ע+ 6 קומות, סה"כ 12 יח"ד.

מתנגדים

- יוסי ושרון מלכה, האתרוג 12 עפולה
- יורם ודקלה פרץ, הצפצפות 13 דירה 6 עפולה
- בן דוד צילה, הצפצפות 13 דירה 3 עפולה
- אמיר ולימור לוי, הצפצפות 13 דירה 2 עפולה
- נירית זקס, הצפצפות 13 דירה 10 עפולה
- משטרי אבי ואדט, הצפצפות 13 דירה 8 עפולה
- אלי ואילה ברוך, הצפצפות 13 דירה 7 עפולה
- דינה ומאיר אביטן, הצפצפות 13 דירה 9 עפולה
- אשרת ואלון בוב, הצפצפות 13 דירה 4 עפולה
- חזן משה ושולמית, הצפצפות 13 דירה 1 עפולה
- עיני סלח וג'ורג'יט, הצפצפות 13 דירה 5 עפולה
- שרון ויוסי מלכה, האתרוג 12 א עפולה
- רינה ומנחם הרמתי, האתרוג 12 עפולה

החלטות

לאחר שמיעת התנגדויות ושקילת ההקלות המבוקשות מחד וההתנגדויות התכנוניות מאידך ומאחר ומדובר באזור של בניה רוויה וכן מאחר וחלק מהמתנגדים אף הם מתגוררים במבנים בהם ניתנו הקלות דומות. ההקלות המבוקשות דומות להקלות שניתנו בעבר למבנים נוספים ברחוב וההקלות תואמות את אופי הבינוי ברחוב ושומרות על תכנון נכון והפגיעה ברווחת השכנים הינה מנורית.

לפיכך מחליטה הועדה לדחות ההתנגדות ולאשר הבקשה בתנאים:

גליון דרישות

- אישור הג"א

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מכבי אש
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- תשלום היטל השבחה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- אישור משרד העבודה למתקני גאז
- אישור מנהל היחידה לאיכות הסביבה לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי

סעיף 3	מספר תוכנית מפורטת: עפ/מק/11425/1
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100008 תאריך: 25/08/2010	

שם התכנית: הרב לוי חריט

מספר תכנית	יחס
11425/ג	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

זומרפלד מיכל ליבנה שאול חריט עמיר ו

בעלים

ע"י חריט עמיר

מגיש

ע"י חריט עמיר, רח' נרקיס 6 עפולה

עורך

רוזנגרטן אבי אדריכל, ת.ד. 2150 עפולה

כתובות

רחובות: ככר העצמאות, הרב לוי

גושים חלקות

גוש: 16658 חלקה: 73

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה מחדש לפי סעיף 62א(א)1

שינוי קו בנין לפי סעיף 62א(א)4

קביעת הנחיות לבינוי לפי סעיף 62א(א)5

שינוי גובה לפי סעיף 62א(א)9

מתנגדים

- בורשטיין משה ובת שבע, ברכאן דב 8 עפולה

החלטות

התוכנית תובא לדיון לאחר פרסום מחדש בהתאם למספר החלקה כפי שמופיע כיום.

סעיף 4	מספר תביעות פיצויים: 20100313	תיק בניין: 167290050000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100008 תאריך: 25/08/2010		

בעלי עניין

מבקש

אגודה חקלאית בלפוריה

כתובת:

עפולה עיר- שד' יצחק רבין

גוש וחלקה:

גוש: 16713 חלקות: 12,9

גוש: 16721 חלקות: 37,36,35,34,33,28,27,14,11

גוש: 16723 חלקות: 8,1

גוש: 16729 חלקות: 19,13,12,11,6,5

גוש: 16730 חלקות: 47,41,40,38,37,26,10,4,3

גוש: 16731 חלקות: 27,26,22,21,19,18,17,16,9,8,7,6,5

גוש: 16732 חלקות: 47,45,43,42,41,39,38,37,36,33,32,31,30,29,28,27,24,23

גוש: 16733 חלקות: 31,30,29,28,27,13,12,11

גוש: 16742 חלקות: 16,15,14,13,12,2,1

גוש: 16744 חלקה: 33

גוש: 16746 חלקה: 10

ג/12567

תוכניות:

שימושים:

שונות

תאור הבקשה: תביעת פיצויים

מהות הבקשה

תביעת פיצויים

החלטות

תביעת הפיצויים נדחת בזאת בהתאם לנימוקים שפורטו בשומת שמאי הועדה.

167320240000	תיק בניין :	20100364	מספר תביעות פיצויים :	5	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100008 תאריך : 25/08/2010					

בעלי עניין

מבקש

צבי לביא

פנינה בקר

נתן ליפשיץ

שרה פפו

רבקה אדמרסקי

אסתר יצקן

עו"ד צבי א.שמיר

כתובת :

עפולה עיר- שד' בן גוריון

גוש וחלקה :

גוש : 16732 חלקה : 24

שימושים :

שונות

תאור הבקשה : תביעת פיצויים

מהות הבקשה

תביעת פיצויים

החלטות

תביעת הפיצויים נדחית בזאת בהתאם לנימוקים שפורטו בשומת שמאי הועדה

סעיף 6	מספר תביעות פיצויים: 20100357	תיק בניין: 167320270000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100008 תאריך: 25/08/2010		

בעלי עניין

מבקש

עו"ד צבי א. שמיר

כתובת:

עפולה עיר- שד' בן גוריון

גוש וחלקה:

גוש: 16732 חלקה: 27

שימושים:

שונות

תאור הבקשה: תביעת פיצויים

מהות הבקשה

תביעת פיצויים

החלטות

תביעת הפיצויים נדחת בזאת בהתאם לנימוקים שפורטו בשומת שמאי הועדה.

167030550000	תיק בניין:	20100362	מספר תביעות פיצויים:	7	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100008 תאריך: 25/08/2010					

בעלי עניין

מבקש

מרים מילר

איילה קנאור

אמירה יעקב

ליאת דורי פייס

גיא דורי

הילה דורי

יואב קשיב

עמיר קשיב

ענדיה מידן קשיב

כתובת:

עפולה עיר- חרוד

גוש וחלקה:

גוש: 16703 חלקה: 55

תוכניות:

302/ג

יעוד:

אזור חקלאי

שטח מגרש: 1984.00

שימושים:

שונות

תאור הבקשה: תביעת פיצויים

מהות הבקשה

תביעת פיצויים

החלטות

תביעת הפיצויים נדחת בזאת בהתאם לנימוקים שפורטו בשומת שמאי הועדה

סעיף 8	מספר תביעות פיצויים: 20100359	תיק בניין: 167091100000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100008 תאריך: 25/08/2010		

בעלי עניין

מבקש
אברהם נגה

כתובת:

עפולה עיר- חרוד

גוש וחלקה:

גוש: 16709 חלקה: 110

תוכניות:

ג/302

יעוד:

אזור חקלאי

שימושים:

שונות

שטח מגרש: 1868.00

תאור הבקשה: תביעת פיצויים

מהות הבקשה

תביעת פיצויים

החלטות

תביעת הפיצויים נדחת בזאת בהתאם לנימוקים שפורטו בשומת שמאי הועדה

סעיף 9	מספר תביעות פיצויים: 20100668	תיק בניין: 167030540000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100008 תאריך: 25/08/2010		

בעלי עניין

מבקש
חברה אמריקאית

כתובת:

עפולה עיר- חרוד

גוש וחלקה:

גוש: 16703 חלקה: 54

תוכניות:

302/ג

יעוד:

אזור חקלאי

שימושים:

דרך

תאור הבקשה: תביעת פיצויים

מהות הבקשה

תביעת פיצויים

החלטות

תביעת הפיצויים נדחת בזאת בהתאם לנימוקים שפורטו בשומת שמאי הועדה

167450420000	תיק בניין:	20100360	מספר תביעות פיצויים:	10	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100008 תאריך: 25/08/2010					

בעלי עניין

מבקש
אברהם נגה
יעקב נוגה

כתובת:

עפולה עיר- שד' יצחק רבין

גוש וחלקה:

גוש: 16745 חלקה: 43

תוכניות:

ג/302

יעוד:

אזור חקלאי

שטח מגרש: 3662.00

שימושים:

שונות

תאור הבקשה: תביעת פיצויים

מהות הבקשה

תביעת פיצויים

החלטות

תביעת הפיצויים נדחית בזאת בהתאם לנימוקים שפורטו בשומת שמאי הועדה

167420130000	תיק בניין:	20100328	מספר תביעות פיצויים:	11	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100008 תאריך: 25/08/2010					

בעלי עניין

מבקש
פיודיק מיכאל

כתובת:

עפולה עיר- שד' בן גוריון

גוש וחלקה:

גוש: 16742 חלקות: 16,15,14,13

תוכניות:

12567/ג

יעוד:

מגורים

שימושים:

שונות

תאור הבקשה: תביעת פיצויים

מהות הבקשה

תביעת פיצויים

החלטות

תביעת הפיצויים נדחת בזאת בהתאם לנימוקים שפורטו בשומת שמאי הועדה

166680140000	תיק בניין:	20100291	מספר תביעות פיצויים:	12	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100008 תאריך: 25/08/2010					

בעלי עניין

מבקש

"סלצקי" חב' להשקעות ובנין

שמאי ועדה

אבישי זיו, רח' מורן 12 ת.ד. 3015 קרית טבעון, 36530

כתובת:

עפולה עיר- כביש עוקף עפולה

גוש וחלקה:

גוש: 16668 חלקה: 14

שימושים:

בית מגורים משותף

תביעת פיצויים **תאור הבקשה:**

החלטות

תביעת הפיצויים נדחית בזאת בהתאם לנימוקים שפורטו בשומת שמאי הועדה

167300480000	תיק בניין:	20100327	מספר תביעות פיצויים:	13	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100008 תאריך: 25/08/2010					

בעלי עניין

מבקש

בררי מרים

מיפה הכח עו"ד אריה ליכט

כתובת:

עפולה עיר- שד' יצחק רבין

גוש וחלקה:

גוש: 16730 חלקה: 48

שימושים:

שונות

תאור הבקשה: תביעת פיצויים

מהות הבקשה

תביעת פיצויים

החלטות

תביעת הפיצויים נדחית בזאת בהתאם לנימוקים שפורטו בשומת שמאי הועדה

167090580000	תיק בניין:	20100325	מספר תביעות פיצויים:	14	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100008 תאריך: 25/08/2010					

בעלי עניין

מבקש
מזריאר אהוד

כתובת:

עפולה עיר- חרוד

גוש וחלקה:

גוש: 16709 חלקה: 58

תוכניות:

302/ג

יעוד:

אזור חקלאי

שימושים:

שונות

מהות הבקשה

תביעת פיצויים

החלטות

תביעת הפיצויים נדחת בזאת בהתאם לנימוקים שפורטו בשומת שמאי הועדה

שטח מגרש: 1864.00
תאור הבקשה: תביעת פיצויים

167320290000	תיק בניין:	20100324	מספר תביעות פיצויים:	15	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100008 תאריך: 25/08/2010					

בעלי עניין

מבקש

שיבלי מוחמד עבדאללה

כתובת:

עפולה עיר- שד' בן גוריון

גוש וחלקה:

גוש: 16732 חלקות: 30,29

תוכניות:

12567/ג

יעוד:

שטח ציבורי פתוח

שימושים:

שונות

תאור הבקשה: תביעת פיצויים

מהות הבקשה

תביעת פיצויים

החלטות

תביעת הפיצויים נדחת בזאת בהתאם לנימוקים שפורטו בשומת שמאי הועדה

167330290000	תיק בניין :	20100329	מספר תביעות פיצויים :	16	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100008 תאריך : 25/08/2010					

בעלי עניין

מבקש

אגודת נעם יחזקאלי

כתובת :

עפולה עיר- כביש עוקף עפולה

גוש וחלקה :

חלקה :

גוש : 16730 חלקות: 3, 38, 42, 44, 45, 46

גוש : 16732 חלקות: 21, 28, 31, 32, 39, 41, 42, 45, 47

גוש : 16733 חלקות: 29, 30, 31

תוכניות :

ג/7346

יעוד :

דרך קיימת

שימושים :

שונות

תאור הבקשה : תביעת פיצויים

מהות הבקשה

תביעת פיצויים

החלטות

תביעת הפיצויים נדחית בזאת בהתאם לנימוקים שפורטו בשומת שמאי הועדה

167090520000	תיק בניין:	20100322	מספר תביעות פיצויים:	17	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100008 תאריך: 25/08/2010					

בעלי עניין

מבקש

שמואל שחר

יאיר אברהם

אברהם ששון

כתובת:

עפולה עיר- חרוד

גוש וחלקה:

גוש: 16709 חלקות: 53,52

תוכניות:

302/ג

יעוד:

אזור חקלאי

שימושים:

שונות

מהות הבקשה

תביעת פיצויים

החלטות

תביעת הפיצויים נדחת בזאת בהתאם לנימוקים שפורטו בשומת שמאי הועדה

שטח מגרש: 1836.00
תאור הבקשה: תביעת פיצויים

167350350000	תיק בניין:	20100482	מספר תביעות פיצויים:	18	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100008 תאריך: 25/08/2010					

בעלי עניין

מבקש
פרץ דוד

כתובת: עפולה עיר- כביש עוקף עפולה

גוש וחלקה: חלקה:

גוש: 16735 חלקה: 35

תוכניות: 7346/ג

יעוד: דרך קיימת

שימושים: תאור הבקשה: תביעת פיצויים כביש

מהות הבקשה

כביש עוקף עפולה 65

החלטות

תביעת הפיצויים נדחית בזאת בהתאם לנימוקים שפורטו בשומת שמאי הועדה

16730040000	תיק בניין:	20100361	מספר תביעות פיצויים:	19	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100008 תאריך: 25/08/2010					

בעלי עניין

מבקש

שמחה מלצר

לאה פשרמן

שלומית קליין

כתובת:

עפולה עיר- שד' בן גוריון

גוש: 16730 חלקה: 4

גוש וחלקה:

שימושים:

שונות

תאור הבקשה: תביעת פיצויים

מהות הבקשה

תביעת פיצויים

החלטות

תביעת הפיצויים נדחית בזאת בהתאם לנימוקים שפורטו בשומת שמאי הועדה

סעיף 20	מספר תביעות פיצויים: 20100487	תיק בניין: 167350410000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100008 תאריך: 25/08/2010		

בעלי עניין

מבקש
סיטי אברהם

כתובת:

עפולה עיר- כביש עוקף עפולה

גוש וחלקה:

חלקה:

גוש: 16735 חלקה: 41

תוכניות:

ג/7346

יעוד:

דרך קיימת

שימושים:

כביש

תאור הבקשה: תביעת פיצויים

מהות הבקשה

כביש עוקף עפולה 65

החלטות

תביעת הפיצויים נדחית בזאת בהתאם לנימוקים שפורטו בשומת שמאי הועדה

167430540000	תיק בניין:	20100667	מספר תביעות פיצויים:	21	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100008 תאריך: 25/08/2010					

בעלי עניין

מבקש

חב' קהילת ציון אמרקאית

כתובת:

עפולה עיר- שיבולים

גוש וחלקה:

גוש: 16743 חלקה: 54

תוכניות:

12567/ג

יעוד:

מגורים

שימושים:

דרך

תאור הבקשה: תביעת פיצויים

מהות הבקשה

תביעת פיצויים

החלטות

תביעת הפיצויים נדחת בזאת בהתאם לנימוקים שפורטו בשומת שמאי הועדה

167100460000	תיק בניין:	20100323	מספר תביעות פיצויים:	22	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100008 תאריך: 25/08/2010					

בעלי עניין

מבקש
בן דרור מרים

כתובת:

עפולה עיר- חרוד

גוש וחלקה:

גוש: 16710 חלקות: 60,59,58,57,56,49,48,47,46

תוכניות:

302/ג,12567/ג

יעוד:

אזור חקלאי

שטח מגרש: 1833.00

שימושים:

שונות

תאור הבקשה: תביעת פיצויים

מהות הבקשה

תביעת פיצויים

החלטות

תביעת הפיצויים נדחית בזאת בהתאם לנימוקים שפורטו בשומת שמאי הועדה

חביב פרץ
יו"ר ועדת משנה

ישראל קנטור
מהנדס העיר