

תאריך: 17/10/2010
ת. עברי: ט' חשון תשע"א

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100009

בתאריך: 21/09/2010 י"ג תשרי תשע"א שעה 16:30

נכחו:

חברים:

מר פרץ חביב
מר בוריס יודיס
מר יהודה אלמקייס
מר מוטי שורץ

- יו"ר
- חבר
- חבר
- חבר

נציגים:

מר לאוניד רבקין

- נציג איגוד ערים

סגל:

מר ישראל קנטור
מר מטמון יואל
מר אלכס דסקל
גב' אתי בן אבו
עו"ד בת שבע פלג
גב' עינב פרץ
מר יצחק שריקי
מר ואדים גורביץ
גב' חגית אראל

- מהנדס העיר
- רמ"ד רישוי ובינוי
- מהנדס
- מ"מ מזכיר הוועדה
- יועצת משפטית
- מבקרת העירייה
- גזבר העירייה
- מהנדס מים וביוב
- הועדה המקומית לתכנון ובניה

נעדרו:

חברים:

מר יוסף גושן
מר סרגיי ציפורין
מר משה לוי

- חבר
- חבר
- חבר

נציגים:

סבאג עמוס
מר יובל סגל
גב' סיגל גולן
מר בני יצחק
מר פנחס שופל
משרד התחבורה
מר יניב סיסו
מר פרד פרוימוביץ
גב' דורית סלע

- נציג איגוד ערים
- מפקח מ.מ.י.
- נציג רשות העתיקות
- נציג משרד התקשורת
- נציג משרד הבריאות
- אינג' מריאן ברוק
- משטרת עפולה
- נציג משרד משב"ש
- נציגת המשרד לאיכות הסביבה

סגל:

גב' רוסיטה טוגר
דובי קרניאל

- הועדה המקומית לתכנון ובניה
- מפקח הבניה

על סדר היום:

אישור פרוטוקול ישיבה 20100008 מיום 25.8.2010

הצבעה: בעד - יו"ר חביב פרץ, מוטי שוורץ, בוריס יודיס, יהודה אלמקייס

אישור פרוטוקול ישיבה 20100010 מיום 1.9.2010

הצבעה: בעד - יו"ר חביב פרץ, מוטי שוורץ, בוריס יודיס, יהודה אלמקייס

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	דיון עקרוני	20100718	מגורים , דיון עקרוני - תמ"א 38	גוש : 16663 חלקה : 221	עיריית עפולה	יהושע חנקין 47 עפולה	5
2	תוכנית	עפ/מק/4/11424	חיה משה-שינוי קו בנין	גוש : 16696 מחלקה : 68 עד חלקה : 69	חיה משה	החשמל עפולה	6
3	תוכנית	עפ/מק/25/302	רחמני - רחוב גלבו	גוש : 16662 מחלקה : 4 עד חלקה : 4	ד.א. רחמני בע"מ ע"י רחמני אמיר	הגלבו עפולה	7
4	תוכנית	201035	רח' שרת	גוש : 16663 מחלקה : 104 עד חלקה : 104	חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ	שרת עפולה	8
5	בקשה להיתר	20100617	בית מגורים משותף , בניה חדשה	גוש : 16762 חלקה : 27 מגרש : 151	"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ	שכ' רובע יזרעאל עפולה	9
6	בקשה להיתר	20100619	בית מגורים משותף , בניה חדשה	גוש : 16762 חלקה : 27 מגרש : 151	"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ	שכ' רובע יזרעאל עפולה	11
7	בקשה להיתר	20100690	בית מגורים משותף , בניה חדשה	גוש : 16662 חלקה : 4	ד.א. רחמני בע"מ ע"י רחמני אמיר	הגלבו עפולה	13
8	בקשה להיתר	20100739	בית מגורים משותף , בניה חדשה	גוש : 16663 חלקה : 166	אש תורדיה השקעות בע"מ	שפירא מאיר עפולה	15
9	בקשה להיתר	20100656	בית פרטי חד משפחתי , לגיטימציה למבנה	גוש : 16673 חלקה : 13 מגרש : 125	קדוש יעקב	בני עקיבא עפולה	17
10	בקשה להיתר	20100675	תעשייה ומסחר , מתקן סולארי	גוש : 16702 חלקה : 10	הורן את ליבוביץ	קהילת ציון 34 עפולה	18
11	בקשה להיתר	20100698	תוספת למבנה קיים	גוש : 16779 חלקה : 3	שרותי בריאות כללית	שד' יצחק רבין עפולה	19
12	בקשה להיתר	20100660	בית פרטי חד משפחתי , בניה חדשה	גוש : 16712 חלקה : 95	דאי אורון	קיבוץ גלויות עפולה	20
13	בקשה להיתר	20100725	בית פרטי חד משפחתי , לגיטימציה למבנה	גוש : 16712 חלקה : 203	גמליאל ראובן	הרב קירשטיין 37 עפולה	21
14	בקשה להיתר	20100730	בית פרטי חד משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 16712 חלקה : 203	גמליאל משה	הרב קירשטיין 37 עפולה	22
15	בקשה להיתר	20100492	בית מגורים משותף , מבנה יביל	גוש : 16659 חלקה : 10	איי. די. ווי הנדסה ובניין בע"מ	שרת 49 עפולה	23
16	בקשה להיתר	20100731	מגורים , שיקום שכונות	גוש : 17762 חלקה : 59	משרד הבינוי והשיכון	פנקס צבי 21 עפולה	24
17	בקשה להיתר	20100724	בית פרטי חד משפחתי , לגיטימציה למבנה	גוש : 16712 חלקה : 88	לוי אשר	הקונגרס הציוני 66 עפולה	25
18	בקשה לשימוש חורג	20090061	תעשייה , שמוש חורג		מוסך מונזה	השרטט עפולה	26
19	בקשה להיתר	20100738	בית פרטי חד משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 17775 חלקה : 74 מגרש : 69	הרשקוביץ אליהו	שכונת רוממה 69 עפולה	27

תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
28	שכונת רובע יזרעאל עפולה	חוטובלי דוד ורחלי	גוש : 16761 חלקה : 57 מגרש : 326	בית פרטי חד משפחתי , בניה חדשה	20100650	בקשה להיתר	20
29	שכונת רובע יזרעאל עפולה	החנות הזולה	גוש : 16761 חלקה : 59 מגרש : 328	בית פרטי חד משפחתי , בניה חדשה	20100628	בקשה להיתר	21
30	החרמש 13 עפולה	רוני שלום	גוש : 16699 חלקה : 8	תעשיה , עבודות חפירה	20100735	עבודות חפירה	22
31	בורוכוב עפולה	עירית עפולה	גוש : 17773 חלקה : 33	מבנה ציבור , תוספת למבנה קיים	20100746	בקשה להיתר	23
32	דרך בית החולים עפולה	עירית עפולה	גוש : 16745 חלקה : 12	ספורט ונופש , בניה חדשה	20100741	בקשה להיתר	24

166632210000	תיק בניין:	20100718	מספר דיון עקרוני:	סעיף 1
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100009 תאריך: 21/09/2010				

בעלי עניין

מבקש
עיריית עפולה

כתובת: עפולה עיר- יהושע חנקין 47

גוש וחלקה: גוש: 16663 חלקה: 221

תוכניות: 12567/ג

יעוד: שטח למבני ציבור

שימושים: מגורים **תאור הבקשה:** דיון עקרוני - תמ"א 38

מהות הבקשה

דיון בנושא תמ"א 38

החלטות

הועדה מחליטה להקים צוות מקצועי להכנת סקר בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

סעיף 2	מספר תוכנית מפורטת: עפ/מק/11424/4
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100009 תאריך: 21/09/2010	

שם התכנית: חיה משה-שינוי קו בנין

מספר תכנית	יחס
11424/ג	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

חיה משה

מגיש

חיה משה, 13 מיטב

מודד

חיים שבח - רותם שבח תכנון, אחר 584, שד' ארלוזורוב 16 עפולה

עורך

רוזנגרטן אבי אדריכל ומתכנן ערים, אחר 30387, עפולה ת.ד. 2150

רחוב: החשמל

כתובות

גוש: 16696 חלקה: 68-69

גושים חלקות

מטרת התכנית

שינוי קו בנין לפי סעיף 62 א (א) 4

החלטות

החלטת ועדה מקומית לתת תוקף לתכנית.

סעיף 3 מספר תוכנית מפורטת: עפ/מק/25/302

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100009 תאריך: 21/09/2010

שם התכנית: רחמני - רחוב גלבוע

מספר תכנית	יחס
302/ג	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

ד.א. רחמני בע"מ ע"י רחמני אמיר

מתכנן

הרצל רפאלי

בעלים

ד.א. רחמני בע"מ ע"י רחמני אמיר

כתובות

רחוב: הגלבוע

גושים חלקות גוש: 16662 חלקות: 4, 6, 7

מטרת התכנית

איחוד חלקות 6 ו-7 עפ"י סעיף 62 א (א) 1

שינוי קווי בנין צידיים עפ"י סעיף 62 א (א) 4

תוספת 3 קומות

הגדלת מסי יחיד עפ"י סעיף 62 א (א) 8

שינוי הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים עפ"י סעיף 62 א (א) 5

החלטות

להפקיד התכנית בתנאים:

גליון דרישות

- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- אישור יועץ בטיחות
- הערות מהנדס העיר
- תכנית בינוי
- תכנית תנועה

סעיף 4	מספר תוכנית מפורטת: 201035
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100009 תאריך: 21/09/2010	

שם התכנית: רח' שרת

מספר תכנית	יחס
302/ג	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

בעלים

כהן משה

מגיש

חסון מ.ש. שדרה בע"מ, אחר 511472227, קהלת ציון עפולה

מודד

ש.ע מהנדסים נגאר שוכאת, אחר 783, ת.ד 1027 דבוריה

עורך

אליעד רוזיליו, הדגנים 21 א גבעתיים

רחוב: שרת

כתובות

גושים חלקות גוש: 16663 חלקה: 104

מטרת התכנית

1. שינוי קו בניין צידי לפי סעיף 62 א (א) 4
2. תוספת מספר יחיד לפי סעיף 62 א (א) 8
3. תוספת אחוזי בניה, תוספת למספר קומות מותר, בניה של מרפסות 2 מטר מקו בניין קדמי 2 מטר מקו בניין אחורי לפי סעיף 62 א (א) 9

החלטות

הועדה המקומית מחליטה לדחות התכנית מנימוקים הבאים:
הגדלת הצפיפות צריכה להעשות תוך ראייה רחבה של כל הרחוב וההשלכות הנובעות מכך הן מבחינה תחבורתית והן מבחינת שטחים פתוחים נדרשים.

סעיף 5	מספר בקשה להיתר: 20100617	תיק בניין: 167620270151
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100009 תאריך: 21/09/2010		

בעלי עניין

מבקש

"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון טומי

כתובת:

רובע יזרעאל- שכ' רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16762 חלקה: 27 מגרש: 151

תוכניות:

11188/ג

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים 23 יח"ד שלב ד' מפרויקט שלם.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- סידורים מיוחדים לנכים ויועץ נגישות
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תכנית תנועה, תמרור, צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי

- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות בתאום עם מהנדס העיר
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית שלביות ביצוע
- הגשת תכנית מפורטת לשינוי בינוי בדבר חניון תת קרקעי
- תשלום כופר חניה
- אישור תכנית איחוד
- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור בדרכי גישה בשפ"פ ובהרחבת כבישים 50,51 ושטח גינון ברוחב 1.0 מ' בחזית מגרש

סעיף 6	מספר בקשה להיתר: 20100619	תיק בניין: 167620270151
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100009 תאריך: 21/09/2010		

בעלי עניין

מבקש

"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון טומי

כתובת:

רובע יזרעאל- שכ' רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16762 חלקה: 27 מגרש: 151

תוכניות:

11188/ג

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים 23 יח"ד שלב ה' מפרויקט שלם.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- סידורים מיוחדים לנכים ויוץ נגישות
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- תכנית תנועה, תמרור, צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי

- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות בתאום עם מהנדס העיר
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית שלביות ביצוע
- הגשת תכנית מפורטת לשינוי בינוי בדבר חניון תת קרקעי
- אישור תכנית איחוד
- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור בדרכי גישה בשפ"פ והרחבת כבישים 50,51 ושטח גינון ברוחב 1.0 מ' בחזית מגרש

סעיף 7	מספר בקשה להיתר: 20100690	תיק בניין: 166620040000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100009 תאריך: 21/09/2010		

בעלי עניין

מבקש

ד.א. רחמני בע"מ ע"י רחמני אמיר

בעל הנכס

ד.א. רחמני בע"מ ע"י רחמני אמיר

עורך

בלנדר רן

מהנדס

עברון טומי

כתובת:

עפולה עיר- הגלבוש

גוש וחלקה:

גוש: 16662 חלקה: 4

תוכניות:

302/ג

יעוד:

מגורים מיוחד

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בניין מגורים חדש, ע+5, 20 יח"ד בניין 1.

החלטות

החלטה לאשר את הבקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תכנית תנועה, תמרור, צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות בתיאום עם מהנדס העיר
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- סידורים מיוחדים לנכים ויועץ נגישות
- מאגר מים
- פתרון לניקוז תת קרקעי

- אישור יועץ קרקע
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- אישור רשות העתיקות

סעיף 8	מספר בקשה להיתר: 20100739	תיק בניין: 166631660000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100009 תאריך: 21/09/2010		

בעלי עניין

מבקש

אש תורדיה השקעות בע"מ

בעל הנכס

יפוי כוח עו"ד ישראל פז

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

גראיסי פרח סאמי

כתובת:

עפולה עיר- שפירא מאיר

גוש וחלקה:

גוש: 16663 חלקה: 166

תוכניות:

ג/302

יעוד:

מגורים ג'

שטח מגרש: 1130.00

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים 11 יח"ד + פיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תכנית תנועה, תמרור, צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות בתאום עם מהנדס העיר
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור יועץ בטיחות
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה

- אישור יועץ קרקע
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור רשות העתיקות
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4

סעיף 9	מספר בקשה להיתר: 20100656	תיק בניין: 166730130125
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100009 תאריך: 21/09/2010		

בעלי עניין

מבקש

קדוש יעקב

בעל הנכס

י.מ.מ

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

עפולה עיר- בני עקיבא

גוש וחלקה:

גוש: 16673 חלקה: 13 מגרש: 125

תוכניות:

ג/6114

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: לגיטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה

בריכה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מהנדס מים לבריכת שחיה

סעיף 10	מספר בקשה להיתר: 20100675	תיק בניין: 167020100000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100009 תאריך: 21/09/2010		

בעלי עניין

מבקש

הורן את ליבוביץ

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

חמי טל

מהנדס

רמי שמש

כתובת:

עפולה עיר- קהילת ציון 34

גוש וחלקה:

גוש: 16702 חלקה: 10

תוכניות:

ג/11598, ג/6113

יעוד:

תעשייה ומסחר

שימושים:

תעשייה ומסחר

תאור הבקשה: מתקן סולארי

מהות הבקשה

מערכת פוטוולטאית בגודל 50 KW על גג קיים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- ערבות גמר ביצוע
- חוות דעת יועץ משפטי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- אישור יועץ סינוור

167790030000	תיק בניין:	20100698	מספר בקשה להיתר:	סעיף 11
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100009 תאריך: 21/09/2010				

בעלי עניין

מבקש

שרותי בריאות כללית

בעל הנכס

בלקני מיכאל

עורך

וייסברג ביזנסקי

מהנדס

וינצנר אליעזר

כתובת:

עפולה עיר- שד' יצחק רבין

גוש וחלקה:

גוש: 16779 חלקות: 11,9,6,3

גוש: 16786 חלקות: 7,5

תוכניות:

ג/2718,ג/302

יעוד:

שטח למבני ציבור

שימושים:

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת קומה חדשה למכון הפתלוגי ומגדל מעליות.

החלטות

החלטה לאשר בקשה כתכנית בינוי ובתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור הג"א
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור יועץ בטיחות
- הסדרת חניה לפי התקן
- אישור משרד הבריאות

167120950000	תיק בניין:	20100660	מספר בקשה להיתר:	12	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100009 תאריך: 21/09/2010					

בעלי עניין

מבקש

דאי אורון

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שלמה יניב

שמאי ועדה

קלפון קובי, ת.ד. 4127 מיקוד 38446 חדרה, 38446

כתובת: עפולה עיר- קיבוץ גלויות

גוש וחלקה: גוש: 16712 חלקה: 95

תוכניות: 6029/ג

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

עבודות פיתוח, קירות בטון, יסודות וריצפה.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- העתקת פילרים הנמצאים בטווח דרך גישה על ידי ועל חשבון המבקש
- ביצוע דרך גישה למגרש מאבן משתלבת על ידי ועל חשבון המבקש
- תשלום היטל השבחה

167122030000	תיק בניין:	20100725	מספר בקשה להיתר:	סעיף 13
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100009 תאריך: 21/09/2010				

בעלי עניין

מבקש

גמליאל ראובן

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

עפולה עיר- הרב קירשטיין 37

גוש וחלקה:

גוש: 16712 חלקה: 203

תוכניות:

ג/6029

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: לגיטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מגורים, גגון ופרגולות (לגיטימציה + מוצע) - חידוש החלטה 20090073

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

167122030000	תיק בניין:	20100730	מספר בקשה להיתר:	14	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100009 תאריך: 21/09/2010					

בעלי עניין

מבקש

גמליאל משה

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שרמן אלה

כתובת:

עפולה עיר- הרב קירשטיין 37

גוש וחלקה:

גוש: 16712 חלקה: 203

תוכניות:

ג/6029

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

לגיטימציה לפרגולה ובניית מחסן - חידוש החלטה 20090215

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

166590100000	תיק בניין:	20100492	מספר בקשה להיתר:	סעיף 15
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100009 תאריך: 21/09/2010				

בעלי עניין

מבקש

איי. די. ווי הנדסה ובניין בע"מ

בעל הנכס

קבוצת רוכשים ע"י עו"ד גלר

עורך

רוזנגרטן אבי

כתובת:

עפולה עיר- שרת 49

גוש וחלקה:

גוש: 16659 חלקה: 10

תוכניות:

ג/7748

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: מבנה יביל

מהות הבקשה

הצבת מכולה למשרד באתר בניה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- מיקום וחזית המכולה בתיאום עם מהנדס העיר

177620590000	תיק בניין:	20100731	מספר בקשה להיתר:	סעיף 16
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100009 תאריך: 21/09/2010				

בעלי עניין

מבקש

משרד הבינוי והשיכון

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

כתובת: פנקס צבי 21

גוש וחלקה: גוש: 17762 חלקה: 59

תוכניות: ג/13259

יעוד: מגורים ג'

שימושים: מגורים

תאור הבקשה: שיקום שכונות

מהות הבקשה

שיפוץ הבניין - פרויקט שיקום שכונות

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה

167120880000	תיק בניין:	20100724	מספר בקשה להיתר:	17	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100009 תאריך: 21/09/2010					

בעלי עניין

מבקש

לוי אשר

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

עפולה עיר- הקונגרס הציוני 66

גוש וחלקה:

גוש: 16712 חלקה: 88

תוכניות:

ג/6029, עפ/מק/2/6029

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: לגייטמציה למבנה קיים

מהות הבקשה

פרגולה וחניה מקורה (לגיטמציה)

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

166980410000	תיק בניין:	20090061	מספר בקשה לשימוש ח	סעיף 18
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100009 תאריך: 21/09/2010				

בעלי עניין

מבקש

מוסד מוניה

בעל הנכס

מוסד מוניה

עורך

משהדאוי חליל

מהנדס

משהדאוי חליל

שמאי ועדה

קלפון קובי, ת.ד. 4127 מיקוד 38446 חדרה, 38446

כתובת: עפולה עיר- השרטט

תאור הבקשה: שמוש חורג

שימושים: תעשיה

מהות הבקשה

תכנית שינויים - לגיטימציה ושימוש חורג

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור קבלן רשום בסווג המתאים(המצאת האישור טרם הבנייה)
- אישור בזק
- אישור משרד הבריאות
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- תשלום היטל השבחה
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן / תשלום כופר חניה
- אישור תכנית תנועה והסדרי חניה והתחברות לכבישים קיימים בתאום ואישור מהנדס כבישים
- חישובים סטטיים על התאמת המבנה הקיים לשימושים המבוקשים
- תנאים לתכנית פיתוח:
- ק.ק.ט. ומלאכותי + מפלס 0.00 אבסולוטי
- הסדרת החניה ע"פ התקן
- פתרון לניקוז
- תכניות נוף:
- סלילת מדרכות באבנים משתלבות או בחומר קשיח אחר
- פרט גדר בתאום עם מהנדס הועדה
- רישום הערת אזהרה ע"פ תקנה 27 לחוק המקרקעית בדבר שימוש לחניה

177750740000	תיק בניין:	20100738	מספר בקשה להיתר:	סעיף 19
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100009 תאריך: 21/09/2010				

בעלי עניין

מבקש

הרשקוביץ אליהו

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שרמן אלה

כתובת:

גבעת המורה - שכונת רוממה 69

גוש וחלקה:

גוש: 17775 חלקה: 74 מגרש: 69

תוכניות:

1713/ג

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מגורים (לגיטמציה)

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור תכנית פיתוח
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת

167610570000	תיק בניין:	20100650	מספר בקשה להיתר:	20	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100009 תאריך: 21/09/2010					

בעלי עניין

מבקש

חוטובלי דוד ורחלי

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

ח'לילה אהני

מהנדס

ח'לילה אהני

כתובת: רובע יזרעאל- שכונת רובע יזרעאל

גוש וחלקה: גוש: 16761 חלקה: 57 מגרש: 326

תוכניות: 11188/ג

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בית חד משפחתי + פיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש

167610590000	תיק בניין:	20100628	מספר בקשה להיתר:	21	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100009 תאריך: 21/09/2010					

בעלי עניין

מבקש
החנות הזולה

בעל הנכס
מנהל מקרקעי ישראל

עורך
רוזיליו אליעד

מהנדס
מזאוי רוני

כתובת: רובע יזרעאל- שכונת רובע יזרעאל

גוש וחלקה: גוש: 16761 חלקה: 59 מגרש: 328

תוכניות: 11188/ג

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בנית בית חד משפחתי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- פרסום הקלה

סעיף 22	מספר עבודות חפירה: 20100735	תיק בניין: 166990080000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100009 תאריך: 21/09/2010		

בעלי עניין

מבקש

רוני שלום

מנהל העבודה

רוני שלום, ת.ז. 58230566, קהילת ציון 29 עפולה

יועץ בטיחות

רוני שלום, קהילת ציון 29 עפולה

כתובת:

עפולה עיר- החרמש 13

גוש וחלקה:

גוש: 16699 חלקה: 8

תוכניות:

ג/בת/180

יעוד:

תעשיה

שימושים:

תעשיה

תאור הבקשה: עבודות חפירה

מהות הבקשה

אישור חפירה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור עבודות החפירה בתנאים הבאים ובכפוף למסמכים הנלווים המהווים הבקשה לביצוע החפירה:
- הנחיות הבטיחות והתמרור
- תנאים מיוחדים הכוללים חלק בלתי נפרד להיתר זה
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור סלקום
- אישור הוט
- אישור מקורות
- אישור רשות העתיקות
- אישור משטרת ישראל
- אישור גורמי עירייה
- מפרט טכני ותנאים
- ערבות בנקאית

בעלי עניין

מבקש

עיריית עפולה

בעל הנכס

קרן קיימת לישראל

עורך

גליא דב

כתובת:

עפולה עילית- בורוכוב

גוש וחלקה:

גוש: 17773 חלקה: 33

תוכניות:

עפ/מק/7/13259

יעוד:

מבנים ומוסדות ציבור

שימושים:

מבנה ציבור

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת לבית ספר מקיף אורט שלב ד'

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות

סעיף 24 | מספר בקשה להיתר: 20100741 | תיק בניין:

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100009 תאריך: 21/09/2010

בעלי עניין

מבקש

עיריית עפולה

בעל הנכס

עיריית עפולה

עורך

עיריית עפולה

כתובת:

עפולה עיר- דרך בית החולים

גוש וחלקה:

גוש: 16745 חלקות: 16,15,12

תוכניות:

ג/4731

יעוד:

שטח ספורט

שימושים:

ספורט ונופש

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת מגרשי טניס

החלטות

החלטה לאשר את בקשה

חביב פרץ
יו"ר ועדת משנה

ישראל קנטור
מהנדס העיר