

תאריך: 11/11/2010
ת. עברי: ד' כסלו תשע"א

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011

בתאריך: 27/10/2010 י"ט חשון תשע"א שעה 18:00

נכחו:

חברים:

מר פרץ חביב
מר יוסף גושן
מר בוריס יודיס
מר יהודה אלמקייס

- יו"ר
- חבר
- חבר
- חבר

נציגים:

מר לאוניד ריבקיין

- נציג איגוד ערים

סגל:

מר ישראל קנטור
מר מטמון יואל
גב' רוסיטה טוגר
מר אלכס דסקל
אתי בן אבו
דובי קרניאל
עו"ד בת שבע פלג

- מהנדס העיר
- רמ"ד רישוי ובינוי
- הועדה המקומית לתכנון ובניה
- מהנדס
- מ"מ מזכיר הוועדה
- מפקח הבניה
- יועצת משפטית

נעדרו:

חברים:

מר מוטי שוורץ
מר סרגיי ציפורין
מר משה לוי

- חבר
- חבר
- חבר

נציגים:

סבאג עמוס
מר יובל סגל
גב' סיגל גולן
מר בני יצחק
מר פנחס שופל
משרד התחבורה
מר יניב סיסו
מר פרד פרוימוביץ
גב' דורית סלע

- נציג איגוד ערים
- מפקח מ.מ.י.
- נציג רשות העתיקות
- נציג משרד התקשורת
- נציג משרד הבריאות
- אינג' מריאן ברוק
- משטרת עפולה
- נציג משרד משב"ש
- נציגת המשרד לאיכות הסביבה

סגל:

גב' עינב פרץ
מר יצחק שריקי
מר ואדים גורביץ

- מבקרת העירייה
- גזבר העירייה
- מהנדס מים וביוב

על סדר היום:

אישור פרוטוקול ישיבה 20100009 מיום 21.9.10

הצבעה בעד: יו"ר חביב פרץ, בוריס יודיס, יהודה אלמקייס

הישיבה התחילה ברבע שעה איחור יו"ר חביב פרץ + 2 חברים.

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20100461	מגורים , בניה חדשה	גוש : 16673 חלקה : 38	ליכט אריה	הבנים עפולה	6
2	בקשה להיתר	20100312	בית מגורים משותף , חניה מקורה	גוש : 16663 חלקה : 80	בארי יגאל	העליה 9 עפולה	8
3	תוכנית	201035	רח' שרת	גוש : 16663 מחלקה : 104 עד חלקה : 104	חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ	שרת עפולה	9
4	תוכנית	201041	מלכה + ברמן תכנית חלוקה	גוש : 16741 מחלקה : 97 עד חלקה : 97	מלכה אלברט		10
5	תוכנית	עפ/מק/77748	שכונת הברושים	גוש : 16659 מחלקה : 42 עד חלקה : 42	א.י. אדיר בע"מ	יהושע חנקין עפולה	11
6	תוכנית	201040	א.י. אדיר + א.ש. תורדיה	גוש : 16659 מחלקה : 42 עד חלקה : 42	א.י. אדיר בע"מ		12
7	תוכנית	201044	רח' הכנסת	גוש : 16663 מחלקה : 113 עד חלקה : 113	קרן ישראל	הכנסת עפולה	13
8	דיון עקרוני	20100760	בית פרטי דו משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 17764 חלקה : 140	תמנו רענן	פנקס צבי 7 עפולה	14
9	דיון עקרוני	20100771	בית פרטי דו משפחתי , דיון עקרוני	גוש : 17767 חלקה : 62	מנחם מלכה	גורדון 11 עפולה	15
10	בקשה להיתר	20100772	בית מגורים משותף , תוספת למבנה קיים	גוש : 16706 חלקה : 126 מגרש : 4	דרורי - חסון בע"מ	הדגן עפולה	16
11	בקשה להיתר	20100800	בית מגורים משותף , תוספת למבנה קיים	גוש : 16663 חלקה : 93	חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ	העליה עפולה	17
12	בקשה להיתר	20100736	בית מגורים משותף , תוספת למבנה קיים	גוש : 16707 חלקה : 107 מגרש : 113	שבח את שבח	אורנים עפולה	19
13	בקשה להיתר	20100745	תעשיה , בניה חדשה	גוש : 16702 חלקה : 9	מבני תעשיה בע"מ	קהילת ציון עפולה	21
14	בקשה להיתר	20100761	מבנה מסחרי , תוכ' שינויים - תוס' שטח		מגה אור רמי לוי בע"מ	יהושע חנקין עפולה	23
15	בקשה להיתר	20100816	חדר שנאים (טרנספורמציה) , בניה חדשה	גוש : 16762 חלקה : 25 מגרש : 149	רם אדרת הנדסה אזרחית בע"מ	שכ' רובע יזרעאל עפולה	24
16	בקשה להיתר	20100570	בית פרטי חד משפחתי , בניה חדשה	גוש : 16740 חלקה : 78 מגרש : 3	יוסף מלכה	תאשור עפולה	25
17	בקשה להיתר	20100753	תחנת דלק ומסחר , בניה חדשה	גוש : 17772 חלקה : 85	א.ג. טל בניה והשקעות בע"מ ע"י	קפלן עפולה	26
18	בקשה להיתר	20100670	בית פרטי חד משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 16705 חלקה : 67	שפילקה רוית	האביב 16 עפולה	28
19	בקשה להיתר	20100045	בית פרטי דו משפחתי , לגיטימציה למבנה	גוש : 17773 חלקה : 29	הלוי שלמה	בורוכוב 7 עפולה	29

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
20	בקשה להיתר	20100036	בית מגורים משותף, חדוש החלטה לתת היתר	גוש : 16707 חלקה : 36 מגרש : 101	כוכבי אבנר	אורנים 28 עפולה	30
21	בקשה להיתר	20100422	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 16738 חלקה : 139	יצחק זהבה	חבצלת 12 עפולה	31
22	בקשה להיתר	20100737	בית מגורים משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 16706 חלקה : 111	אופיר שמואל	חטיבה 9 28 עפולה	32
23	בקשה להיתר	20100666	בית מגורים משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 16706 חלקה : 111	אעידן עמוס	חטיבה 9 28 עפולה	33
24	בקשה להיתר	20100744	בית מגורים משותף, פרגולה ומחסן	גוש : 16761 חלקה : 27	אטייס עומרי	שכונת רובע יזרעאל עפולה	34
25	בקשה להיתר	20100481	מבנה מסחרי, תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 16702 חלקה : 57	שלוקה צביקה	מנחם בגין עפולה	35
26	בקשה להיתר	20100754	בית טורי, לגיטימציה למבנה קיים	גוש : 17781 חלקה : 38	דייב סרגיי	חצב 31 עפולה	36
27	בקשה להיתר	20100755	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 16692 חלקה : 25	צחטיק ולדימיר	הקונגרס הציוני עפולה	37
28	בקשה להיתר	20100756	בית מגורים משותף, פרגולה ומחסן	גוש : 16761 חלקה : 27	לורן יוסי	שכונת רובע יזרעאל עפולה	38
29	אנטנות	20100762	שצ"פ, אנטנה	גוש : 16701 חלקה : 25 מגרש : 101	מירס תקשורת בע"מ		39
30	בקשה להיתר	20100764	בית משותף ומסחר, לגיטימציה למבנה קיים	גוש : 16660 חלקה : 47	אבוטבול אליאל	וולפסון 2 עפולה	40
31	בקשה להיתר	20100765	בית פרטי דו משפחתי, לגיטימציה למבנה	גוש : 16695 חלקה : 43	שאנאבה אברהם	יהושע חנקין 109 עפולה	41
32	בקשה להיתר	20100723	מגורים, בניה חדשה	גוש : 17765 חלקה : 80	הראל בנימין	אסף שמחוני עפולה	42
33	בקשה להיתר	20100773	מבנה ציבור, בניה חדשה	גוש : 16660 חלקה : 153	מרפאה קופ"ח דרומית	בני ישראל עפולה	43
34	בקשה להיתר	20100802	בית פרטי דו משפחתי, לגיטימציה למבנה	גוש : 17772 חלקה : 63	תקלה מולוגטו	יצחק שדה 13 עפולה	44
35	בקשה להיתר	20100819	מבנה מסחרי, פרגולה	גוש : 16697 חלקה : 60	מסעדת קפה קפה	יהושע חנקין עפולה	45
36	בקשה להיתר	20100569	בית פרטי חד משפחתי, פרגולה ומחסן	גוש : 16705 חלקה : 73	שדו יחזקאל	האביב 22 עפולה	46
37	בקשה להיתר	20100758	מבנה מסחרי, גלריה	גוש : 16661 חלקה : 38	אחזקות שאולי ויצחק חנוכה בע"מ	קהילת ציון 3 עפולה	47
38	בקשה להיתר	20100822	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 16741 חלקה : 97 מגרש : 1	בר און אודי	האתרוג עפולה	48

תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
49	האתרוג עפולה	מלכה אלברט	גוש : 16741 חלקה : 97 מגרש : 2	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	20100823	בקשה להיתר	39
50	החשמל עפולה	ניר סול סוכניות ושיווק בע"מ	גוש : 16698 חלקה : 52	תחנת דלק , תוספת למבנה קיים-לגטימציה	20100824	בקשה לשימוש חורג	40
51	ההגנה 31 עפולה	דהן גילה	גוש : 17763 חלקה : 28	מגורים , לגטימציה למבנה קיים	20100689	בקשה להיתר	41

סעיף 1	בקשה להיתר:	20100461	תיק בניין: 166730380000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010			

בעלי עניין

מבקש

ליכט אריה

בעל הנכס

ליכט אריה

עורך

רפאלי הרצל

כתובת:

עפולה עיר- הבנים

גוש וחלקה:

גוש: 16673 חלקות: 51,38

תוכניות:

302/ג

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מגרש מכוניות ומבנה יביל לממכר מכוניות.

מתנגדים

- עו"ד משה גולדבלט, שד' גושן 31 קרית מוצקין

- קלטש זין

- יעל רוזנט

- אילנה דקל

- גב' טרק

החלטות

החלטה לדחות את ההתנגדות ולאשר בקשה לשימוש חורג ל 5 שנים ובתנאים

גליון דרישות

- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן

- סידורים מיוחדים לנכים / יועץ נגישות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה

1666308000	תיק בניין:	20100312	בקשה להיתר:	סעיף 2
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010				

בעלי עניין

מבקש

בארי יגאל

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

עפולה עיר- העליה 9

גוש וחלקה:

גוש: 16663 חלקה: 80

תוכניות:

ג/302

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

בית מגורים משותף

מהות הבקשה

לגיטימציה לחניה.

מתנגדים

- רוזה סימון, 068252824, העליה 11/3 עפולה

- פנינה יעקב, 005899281, העליה 11/2 עפולה

החלטות

החלטה לקבל ההתנגדות ולדחות את הבקשה

שטח מגרש: 610.40

תאור הבקשה: חניה מקורה

201035	תוכנית מפורטת:	סעיף 3
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010		

שם התכנית: רח' שרת

מספר תכנית	יחס
302/ג	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

בעלים

כהן משה

מגיש

חסון מ.ש. שדרה בע"מ, אחר 511472227, קהלת ציון עפולה

מודד

ש.ע מהנדסים נגאר שוכאת, אחר 783, ת.ד 1027 דבוריה

עורך

אליעד רוזיליו, הדגנים 21 א גבעתיים

רחוב: שרת

כתובות

גושים חלקות גוש: 16663 חלקה: 104

מטרת התכנית

1. שינוי קו בניין צידי לפי סעיף 62 א (א) 4
2. תוספת מספר יחיד לפי סעיף 62 א (א) 8
3. תוספת אחוזי בניה, תוספת למספר קומות מותר, בניה של מרפסות 2 מטר מקו בניין קדמי 2 מטר מקו בניין אחורי לפי סעיף 62 א (א) 9

החלטות

להפקיד התוכנית בתנאים התוכנית תוקנה והרוחבה לחלקות סמוכות מרבית הרחוב כבר בנוי ומבדיקה של תשתיות עירוניות רוחב כבישים ומבני ציבור אין מניעה לאפשר הגדלת זכויות הבניה.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

- חתימת בתכ': מבקש, בעלים על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות
- תכנית בינוי
- יועץ נגישות
- תכנית פיתוח
- כתב שיפוי

201041

תשריט חלוקה:

סעיף 4

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010

שם התכנית: מלכה + ברמן תכנית חלוקה**בעלי ענין****יזם**

מלכה אלברט

בעלים

מנהל מקרקעי ישראל

מודד

ש.ע. מהנדסים נגאר שוכאת, אחר 5149, ת.ד. 1027 כפר דבוריה

גושים חלקות גוש: 16741 חלקה: 97**מטרת התכנית**

תכנית חלוקה

החלטות

לאשר את התוכנית.

תאריך השלמה סטטוס**גליון דרישות**

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- תכנית חניות מתואמת ע"י יועץ תנועה על רקע תכנית כבישים מתוכננים.
- הגשת תכנית משק תת קרקעי: מים, ביוב, חשמל ותקשורת.
- אישור מהנדס המים והביוב של העירייה.
- אישור מהנדס כבישים של העירייה.
- הגשת תכנית בינוי עקרונית.
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.
- נסח טאבו עדכני.
- הוצאות בגין ביצוע תשתיות דרכי גישה פנימיות ומערכות מים, ביוב, ניקוז, חשמל ותקשורת הנובעות מהחלוקה יבוצעו ע"י וע"ח המבקש.
- תכנית החלוקה תבוצע כתכנית לצרכי רישום, יש להגיש התחייבות מודד ועו"ד לביצוע הרישום.
- רישום הערת אזהרה לגבי זכות המעבר לשתי החלקות

עפ/מק/7748/7

תוכנית מפורטת:

סעיף 5

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010

שכונת הברושים

שם התכנית:

מספר תכנית	יחס
7748/ג	שינוי ל-
302/ג	תואמת ל-
12567/ג	תואמת ל-

בעלי עניין**יזם**

א.ג. אדיר בע"מ

בעלים

א.ג. אדיר בע"מ

מגיש

א.ג. אדיר בע"מ, ח.פ. 512728676, מלכין שרה ת.ד. 3008 עפולה

מודד

חיים שבח "רותם-שבח", שד' ארלוזורוב 16 עפולה

עורך

רפאלי הרצל, אחר 52363447, הרב לוי 12 עפולה, 18327

כתובות

רחוב: יהושע חנקין

גושים חלקות

גוש: 16659 חלקות: 42, 76-77

מטרת התכנית

1. שינוי בקווי בניין.

החלטות

להפקיד התוכנית בתנאים

תאריך השלמה סטטוס**גליון דרישות**

- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- כתב התחייבות לשיפוי עפ"י סעיף 202 ב לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
- תכנית בינוי

201040	תשריט חלוקה:	סעיף 6
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010		

שם התכנית: א.ג. אדיר + א.ש. תורדיה

מספר תכנית	יחס
7748/ג	כפופה ל-

בעלי ענין

יזם

א.ג. אדיר בע"מ

מתכנן

רפאלי הרצל

מודד

חיים שבח "רותם-שבח", שד' ארלוזורוב 16 עפולה

גושים חלקות גוש: 16659 חלקות: 76-77, 42

מטרת התכנית

תכנית איחוד וחלוקה

החלטות

לאשר את התוכנית בתנאים

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

- מתן תוקף לתכנית מפורטת
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית
- תכנית חניות על רקע תכנית כבישים מתוכננים.
- הגשת תכנית משק תת קרקעי: מים, ביוב, חשמל ותקשורת.
- אישור מהנדס המים והביוב של העירייה.
- אישור מהנדס כבישים של העירייה.
- הגשת תכנית בינוי עקרונית.
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.
- נסח טאבו עדכני.
- הוצאות בגין ביצוע תשתיות דרכי גישה פנימיות ומערכות מים, ביוב, ניקוז, חשמל ותקשורת הנובעות מהחלוקה יבוצעו ע"י וע"ח המבקש.
- התכנית תבוצע כתכנית לצרכי רישום, יש להגיש התחייבות מודד ועו"ד לביצוע הרישום.

201044

תוכנית מפורטת:

סעיף 7

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010

רח' הכנסת

שם התכנית:

בעלי ענין

יזם

קרן ישראל

בעלים

קרן ישראל

מגיש

קרן ישראל

מודד

ש.ע מהנדסים נגאר שוכאת, אחר 783, ת.ד 1027 דבוריה

עורך

אליעד רוזיליו, הדגנים 21 א גבעתיים

רחוב: הכנסת

כתובות

גוש: 16663 חלקה: 113

גושים חלקות

מטרת התכנית

1. שינוי בקו בנין צידי.

2. תוספת מס' יח"ד

3. תוספת אחוזי בניה.

החלטות

התכנית תובא לדיון לאחר:

הרחבת גבולות התכנית.

בדיקה של תשתיות עירוניות הנותנות מענה לתוספת הזכויות.

נספח בינוי

נספח תנועה וחניה

177641400000	תיק בניין:	20100760	דיון עקרוני:	סעיף 8
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010				

בעלי עניין

מבקש

תמנו רענן

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

אדר' מבל ערן

מהנדס

רוזנברג אירנה

כתובת:

עפולה עילית- פנקס צבי 7

גוש וחלקה:

גוש: 17764 חלקה: 140

תוכניות:

13259/ג

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

מהות הבקשה

הנחה בערבות - ערבות מקורית נדרשת כ - 45,000 ש"ח

החלטות

החלטה לאשר את בקשה להנחה בערבות ל - 5000 ש"ח

שטח מגרש:

1219.00

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

177670620000	תיק בניין:	20100771	דיון עקרוני:	סעיף 9
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010				

בעלי עניין

מבקש

מנחם מלכה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

בנאי חן

מהנדס

כהן יפת

כתובת:

עפולה עיר- גורדון 11

גוש וחלקה:

גוש: 17767 חלקה: 62

תוכניות:

13259/ג

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

דיון עקרוני תאור הבקשה:

מהות הבקשה

הנחה בערבות - ערבות מקורית נדרשת כ - 45,000 ש"ח

החלטות

החלטה לאשר את בקשה להנחה בערבות ל - 5000 ש"ח

167061260000	תיק בניין:	20100772	בקשה להיתר:	סעיף 10
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010				

בעלי עניין

מבקש

דרורי - חסון בע"מ

בעל הנכס

דרורי - חסון בע"מ

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון סיני - רימקס בע"מ

כתובת: עפולה עיר- הדגן

גוש וחלקה: גוש: 16706 חלקה: 141 מגרשים: 4,5, חלקה: 132 מגרש: 5, חלקה: 131 מגרש: 5, חלקה: 28.

תוכניות: ג/11257

יעוד: מגורים מיוחד

שימושים: בית מגורים משותף **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת קומה שביעית לבניין דרומי (תוספת 2 יח"ד) במבנה מאושר ל-36 יח"ד. סה"כ 38 יח"ד. דיון עקרוני לפני פרסום.

החלטות

הבקשה תובא לדיון לאחר פרסום

166630930000	תיק בניין:	20100800	בקשה להיתר:	סעיף 11
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010				

בעלי עניין

מבקש

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

בעל הנכס

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

עורך

רוזיליו אליעד

מהנדס

עברון סיני

שמאי ועדה

קלפון קובי, ת.ד. 4127 מיקוד 38446 חדרה, 38446

כתובת:

עפולה עיר- העליה

גוש וחלקה: גוש: 16663 חלקה: 93

תוכניות: 302/ג

יעוד: מגורים ג'

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת 2 יח"ד לבניין הקיים - סה"כ 8 יח"ד

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תכנית תנועה, תמרור, צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה

- אישור נגישות לנכים
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליחיד
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה

167070320000	תיק בניין:	20100736	בקשה להיתר:	סעיף 12
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010				

בעלי עניין

מבקש

שבח את שבח

בעל הנכס

קליין מיפה כח עו"ד אילן מירון

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

גראיסי פרח סאמי

כתובת: עפולה עיר- אורנים

גוש וחלקה: גוש: 16707 חלקה: 107 מגרש: 113

תוכניות: 14571/ג

שימושים: בית מגורים משותף תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת שתי קומות, 5 יח"ד למבנה מגורים קיים של 18 יח"ד ס"ה 23 יח"ד.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיקון תכנית הפיתוח ותאום קיר חזית פארק הרכבת עם מהנדס העיר
- תכנית תנועה, תמרור, צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות בתאום עם מהנדס העיר
- פיתרון ניקוז עם חיבור לרשת ניקוז עירוני
- יועץ נגישות לנכים
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד

- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4

167020090000	תיק בניין:	20100745	בקשה להיתר:	סעיף 13
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010				

בעלי עניין

מבקש

מבני תעשייה בע"מ

בעל הנכס

מבני תעשייה בע"מ

עורך

א.רובין אדריכלים בע"מ

מהנדס

אפרים מלר

כתובת:

עפולה עיר- קהילת ציון

גוש וחלקה:

גוש: 16702 חלקה: 9

תוכניות:

11598/ג

יעוד:

תעשייה

שימושים:

תעשייה

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מסחרי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- תשלום היטל השבחה
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- סידורים מיוחדים לנכים / יועץ נגישות

- תכנית תנועה, תמרור , צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז עם חיבור תת קרקעי לרשת ניקוז עירוני
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור תכנית עבודה והסדרות דרכי גישה לאתר
- תכנית גבול ביצוע
- תכנית שלביות ביצוע
- תכנית פריסת קירות וקביעת חומרי גמר וגדרות
- תכנית תאורת חוף דגם פנסים בתאום עם מדור חשמל ומהנדס העיר
- תיקון תכנית תנועה והסדרי גישה כניסה ויציאה והסדרת פריקה וטעינה

166970590000	תיק בניין:	20100761	בקשה להיתר:	סעיף 14
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010				

בעלי עניין

מבקש

מגה אור רמי לוי בע"מ

בעל הנכס

מיופה כח עו"ד אפרת דרורי

עורך

פריאון אלכס

כתובת:

עפולה עיר- יהושע חנקין

גוש וחלקה:

חלקה:

גוש: 16697 חלקה: 59

תוכניות:

ג/בת/180

יעוד:

תעשייה + חזית מסחרית

שימושים:

מבנה מסחרי

תאור הבקשה: תוכ' שינויים - תוס' שטח

מהות הבקשה

תוספת קומת גלריה + שינויים.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש
- תשלום כופר חניה

167620250149	תיק בניין:	20100816	בקשה להיתר:	סעיף 15
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010				

בעלי עניין

מבקש

רם אדרת הנדסה אזרחית בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

וסרמן יעקב

כתובת:

רובע יזרעאל- שכ' רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16762 חלקה: 25 מגרש: 149

תוכניות:

11188/ג

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

חדר שנאים (טרנספורמציה)

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

תוספת חדר טרנספורמציה למגרש

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור חברת חשמל
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, חיפויים)
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה - ציפוי אבן 100%

167400780000	תיק בניין:	20100570	בקשה להיתר:	סעיף 16
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010				

בעלי עניין

מבקש

יוסף מלכה

בעל הנכס

כהן יעל ע"י עו"ד ישראל פז

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

גראיסי פרח סאמי

כתובת:

עפולה עיר- תאשור

גוש וחלקה:

גוש: 16740 חלקה: 78 מגרש: 3

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים חד משפחתי חדש - מחיקת דרישה לסלילת קטע מחבר תאשור עד למגרש

החלטות

לבטל את הדרישה לסלילת הכביש מרח' תאשור עד למגרש.

177720850000	תיק בניין:	20100753	בקשה להיתר:	סעיף 17
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010				

בעלי עניין

מבקש

א.ג. טל בניה והשקעות בע"מ ע"י עו"ד דן בן נר

בעל הנכס

עיריית עפולה

עורך

מבל ערן

מהנדס

רן משען רימקס בע"מ

כתובת: עפולה עילית- קפלן

גוש וחלקה: גוש: 17772 חלקה: 85

תוכניות: ג/12792, ג/14068

יעוד: מסחר

שימושים: תחנת דלק ומסחר **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה חדש עבור תחנת דלק ומסחר

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חוות דעת יועצת משפטית בדבר תקופה של תכנית ג/12792
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- התאמת תכנית לדרישות תמ"א 18 בדבר מרחק מבני ציבור קיימים
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה ומשק תת קרקעי כולל מכלי דלק, גז, סולר ומשאבות על רקע תכנית פיתוח ותנועה
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן

- סידורים מיוחדים לנכים / יועץ נגישות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור משרד הבריאות
- אישור המשרד לאיכות הסביבה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חוות דעת רשות החידרולוגי
- אישור תכנית תנועה ערוכה על ידי יועץ תנועה שתכלול מסלול אוטובוס המאושר על יד חב' קווים
- תכנית גבול ביצוע
- תשלום היטל השבחה

167050670000	תיק בניין:	20100670	בקשה להיתר:	סעיף 18
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010				

בעלי עניין

מבקש

שפילקה רויט

בעל הנכס

שפילקה ירון

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

עפולה עיר- האביב 16

גוש וחלקה:

גוש: 16705 חלקה: 67

תוכניות:

מנדטורית 1942

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה קיים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הריסת בניה ללא היתר לפני קבלת היתר
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- תשלום היטל השבחה
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

177730290000	תיק בניין:	20100045	בקשה להיתר:	סעיף 19
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010				

בעלי עניין

מבקש

הלוי שלמה

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שרמן אלה

כתובת:

עפולה עילית- בורוכוב 7

גוש וחלקה:

גוש: 17773 חלקה: 29

תוכניות:

13259/ג

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: לגיטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה

לגיטימציה לתוספת מגורים.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מתכנן השלד על תכנית פיתוח וחניות
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע

167070360000	תיק בניין:	20100036	בקשה להיתר:	סעיף 20
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010				

בעלי עניין

מבקש

כוכבי אבנר

בעל הנכס

כוכבי אבנר + אחרים

עורך

רוזנגרטן אבי

שמאי ועדה

קלפון קובי, ת.ד. 4127 מיקוד 38446 חדרה, 38446

כתובת: עפולה עיר- אורנים 28

גוש וחלקה: גוש: 16707 חלקה: 43,42,41 חלקה: 40 מגרש: 105, חלקה: 39 מגרש: 104, חלקה: 38 מגרש

תוכניות: ג/6557

יעוד: מגורים ג'

שימושים: בית מגורים משותף **תאור הבקשה:** חדוש החלטה לתת היתר

מהות הבקשה

חידוש החלטה 20070547-חדרון ופרגולה על מרפסת גג בקומה ח'.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- לאשר חידוש החלטה בתנאים:
- בתנאי החלטת וועדה בבקשה 20070547
- חתימות בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- ערבות בנקאית

167380110009	תיק בניין:	20100422	בקשה להיתר:	סעיף 21
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010				

בעלי עניין

מבקש

יצחק זהבה

בעל הנכס

יצחק דוד וזהבה ואחרים

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

עפולה עיר- חבצלת 12

גוש וחלקה:

גוש: 16738 חלקה: 139

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מגורים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- תשלום היטל השבחה

167061110000	תיק בניין:	20100737	בקשה להיתר:	סעיף 22
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010				

בעלי עניין

מבקש

אופיר שמואל

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

עפולה עיר- חטיבה 9 28

גוש וחלקה:

גוש: 16706 חלקה: 111

תוכניות:

14571/ג

יעוד:

מגורים מיוחד + חזית מסחרית

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

פרגולה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- פיתרון ניקוז גג בתאום עם מהנדס הוועדה.

167061110000	תיק בניין:	20100666	בקשה להיתר:	סעיף 23
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010				

בעלי עניין

מבקש

אעידן עמוס

בעל הנכס

מרדכי בנימין ובניו חברה לבנין

עורך

אעידן עמוס

כתובת:

עפולה עיר- חטיבה 9 28

גוש וחלקה:

גוש: 16706 חלקה: 111

תוכניות:

14571/ג

יעוד:

מגורים מיוחד + חזית מסחרית

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

פרגולה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- פתרון ניקוז גג בתיאום עם מהנדס הוועדה

167610270000	תיק בניין:	20100744	בקשה להיתר:	סעיף 24
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010				

בעלי עניין

מבקש

אטייס עומרי

בעל הנכס

קרן קיימת לישראל

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

רובע יזרעאל- שכונת רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16761 חלקה: 27

תוכניות:

ג/11188, עפ/מק/11188/5

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: פרגולה ומחסן

מהות הבקשה

פרגולה+מחסן (לגיטמציה)

החלטות

יובא לדיון לאחר סיוור בשטח של חברי הועדה והמחלקה הטכנית.

167020570000	תיק בניין:	20100481	בקשה להיתר:	סעיף 25
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010				

בעלי עניין

מבקש

שלוקה צביקה

בעל הנכס

שלוקה צביקה ואחרים

עורך

וקנין שי

כתובת:

עפולה עיר- מנחם בגין

גוש וחלקה:

גוש: 16702 חלקה: 57

תוכניות:

ג/11598

יעוד:

תעשייה ומסחר

שטח מגרש:

12264.00

שימושים:

מבנה מסחרי

תאור הבקשה:

תוכי שינויים ללא תוסי שטח

מהות הבקשה

שינוי חלק מחזית קדמית - דרומית של מבנה בקומת קרקע בלבד

החלטות

יובא לדיון לאחר קבלת חוות דעת יועצת משפטית.

177810370000	תיק בניין:	20100754	בקשה להיתר:	סעיף 26
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010				

בעלי עניין

מבקש

דייב סרגיי

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

גבעת המורה - חצב 31

גוש וחלקה:

גוש: 17781 חלקה: 38

תוכניות:

ג/במ/141

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית טורי

שטח מגרש: 2175.00

תאור הבקשה: לגיטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בניה לבית מגורים + לגיטימציה למחסן - ביטול היתר מס' 20090115

החלטות

לאשר הבקשה לביטול ההיתר

1669202500	תיק בניין:	20100755	בקשה להיתר:	סעיף 27
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010				

בעלי עניין

מבקש

צחטיק ולדימיר

בעל הנכס

צחטיק ולדימיר לידיה ואחרים

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

עפולה עיר- הקונגרס הציוני

גוש וחלקה:

גוש: 16692 חלקה: 25

תוכניות:

7748/ג

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מגורים + מחסן + פרגולה (לגיטמציה)

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

167610270000	תיק בניין:	20100756	בקשה להיתר:	סעיף 28
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010				

בעלי עניין

מבקש

לוירן יוסי

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

כלב דורון

מהנדס

אסלן לאוז

כתובת:

רובע יזרעאל- שכונת רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16761 חלקה: 27

תוכניות:

ג/11188, עפ/מק/11188/5

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: פרגולה ומחסן

מהות הבקשה

מחסן+פרגולה

החלטות

יובא לדיון לאחר סיום בשטח של חברי הועדה והמחלקה הטכנית

167010250101	תיק בניין:	20100762	אנטנות:	סעיף 29
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010				

בעלי עניין

מבקש

מירס תקשורת בע"מ

בעל הנכס

עיריית עפולה

עורך

לוי יעקב

מהנדס

בן תורה חיים

גוש וחלקה: גוש: 16701 חלקה: 25 מגרש: 101

תוכניות: עפ/מק/6113/2

יעוד: שצ"פ (ציבורי פתוח קיים)

שימושים: שצ"פ תאור הבקשה: אנטנה

מהות הבקשה

מתקן סלולרי - אנטנה וארון תקשורת

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- תכנית פיתוח לאישור מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- כתב התחייבות לשיפוי עפ"י סעיף 202 ב לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
- התחייבות לביצוע תחזוקה רצופה ונאותה של התורן והמתקנים
- התחייבות לביצוע בדיקות קרינה תקופתיות
- אישור מנהל התעופה
- אישור צה"ל
- תאום עם הוראות והנחיות תמ"א 36
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום הוצאות פיתוח לבצוע גינון ופיתוח סביבתי

166600470000	תיק בניין:	20100764	בקשה להיתר:	סעיף 30
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010				

בעלי עניין

מבקש

אבוטבול אליאל

בעל הנכס

איסחקוב יורי ואחרים

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

עפולה עיר- וולפסון 2

גוש וחלקה:

גוש: 16660 חלקה: 47

תוכניות:

ג/302

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

בית משותף ומסחר

תאור הבקשה: לגייטמציה למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת לחנויות מרקיזה + מחסן מנועים (לגיטמציה)

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה סטיה ניכרת מהוראות תכנית וקוי נסיגה המותרים.

1669504200	תיק בניין:	20100765	בקשה להיתר:	סעיף 31
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010				

בעלי עניין

מבקש

שאנאבה אברהם

בעל הנכס

זרבבל דוד ואחרים

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

עפולה עיר- יהושע חנקין 109

גוש וחלקה:

גוש: 16695 חלקה: 43

תוכניות:

ג/7748

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

מהות הבקשה

לגיטימציה לשער

החלטות

יובא לדיון לאחר סיוור של חברי הועדה בשטח

תאור הבקשה: לגיטימציה למבנה קיים

17765080000	תיק בניין:	20100723	בקשה להיתר:	סעיף 32
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010				

בעלי עניין

מבקש

הראל בנימין

בעל הנכס

מ.מ.י

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

עפולה עיר- אסף שמחוני

גוש וחלקה:

גוש: 17765 חלקה: 80

תוכניות:

ג/9421

יעוד:

מגורים מיוחד ראה הערה

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

4 יחידות דיור

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- אישור תכנית ופרטי הפיתוח
- ויתור נוטריוני להפקעה
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה

166600500000	תיק בניין:	20100773	בקשה להיתר:	סעיף 33
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010				

בעלי עניין

מבקש

מרפאה קופ"ח דרומית

בעל הנכס

עיריית עפולה

עורך

גולן אדריכלים בע"מ

מהנדס

הוינו סלבדור

כתובת:

עפולה עיר- בני ישראל

גוש וחלקה:

גוש: 16660 חלקה: 153

תוכניות:

12185/ג

יעוד:

שטח מגרש: 943.00

שימושים:

מבנה ציבור

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

שינוי שם לבקשה הקמת בנין למרפאת שירותי בריאות כללית

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ובתנאי החלטת ועדה בתאריך 24.7.08

177720630000	תיק בניין:	20100802	בקשה להיתר:	סעיף 34
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010				

בעלי עניין

מבקש

תקלה מולוגטו

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

הלר אלכס

מהנדס

הלר אלכס

כתובת:

עפולה עילית- יצחק שדה 13

גוש וחלקה:

גוש: 17772 חלקה: 63

תוכניות:

13259/ג

יעוד:

שטח מגרש: 480.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: לגיטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה

לגיטימציה לקומת קרקע - חידוש החלטה 20070363

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאי החלטת ועדה מתאריך 30.5.07

גליון דרישות

- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה

1669706000	תיק בניין:	20100819	בקשה להיתר:	סעיף 35
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010				

בעלי עניין

מבקש

מסעדת קפה קפה

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

אדר' מבל ערן

כתובת:

עפולה עיר- יהושע חנקין

גוש וחלקה:

גוש: 16697 חלקה: 60

תוכניות:

ג/בת/180

יעוד:

תעשייה ומסחר

שטח מגרש: 9067.00

שימושים:

מבנה מסחרי

תאור הבקשה: פרגולה

מהות הבקשה

מוצע סגירת חורף

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

167050730000	תיק בניין:	20100569	בקשה להיתר:	סעיף 36
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010				

בעלי עניין

מבקש

שדו יחזקאל

בעל הנכס

שדו יחזקאל

עורך

אדרי משה

אחראי שלד

אדרי משה

כתובת:

עפולה עיר- האביב 22

גוש וחלקה:

גוש: 16705 חלקה: 73

תוכניות:

עפ/מק/2/6029

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: פרגולה ומחסן

מהות הבקשה

חנייה + פרגולה + מחסן

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- פירוק קונטינר לפני קבלת היתר בניה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

166610380000	תיק בניין:	20100758	בקשה להיתר:	סעיף 37
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010				

בעלי עניין

מבקש

אחזקות שאולי ויצחק חנוכה בע"מ

בעל הנכס

חתן אריאל

עורך

אדרי משה

מהנדס

אדרי משה

כתובת:

עפולה עיר- קהילת ציון 3

גוש וחלקה:

גוש: 16661 חלקות: 39,38

תוכניות:

ג/16775, עפ/מק/16775/1

יעוד:

מסחר

שימושים:

מבנה מסחרי

תאור הבקשה: גלריה

מהות הבקשה

גלריה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- תשלום כופר חניה

167410970001	תיק בניין:	20100822	בקשה להיתר:	סעיף 38
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010				

בעלי עניין

מבקש

בר און אודי

בעל הנכס

מ.מ.י

עורך

פרץ יעקב

מהנדס

ברז'יק רפאל

כתובת:

עפולה עיר- האתרוג

גוש וחלקה:

גוש: 16741 חלקה: 97 מגרש: 1

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור תוכנית חלוקה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תכנית ופרטי הפיתוח לפי ג/במ/206 על רקע מפת הכביש
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- סלילת דרך גישה פנימי על ידי ועל חשבון המבקש
- רישום הערת אזהרה לגבי זכות מעבר לשתי החלקות

סעיף 39	בקשה להיתר:	20100823	תיק בניין: 167410970001
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010			

בעלי עניין

מבקש

מלכה אלברט

בעל הנכס

מ.מ.י

עורך

פרץ יעקב

מהנדס

ברז'יק רפאל

כתובת:

עפולה עיר- האתר 0

גוש וחלקה:

גוש: 16741 חלקה: 97 מגרש: 2

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו משפחתי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור תכנית חלוקה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תכנית ופרטי הפיתוח לפי ג/במ/206 על רקע מפת הכביש
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- סלילת דרך גישה פנימית על ידי ועל חשבון המבקש
- רישום הערת אזהרה לגבי זכות המעבר לשתי החלקות

166980520000	תיק בניין:	20100824	בקשה לשימוש חורג:	סעיף 40
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010				

בעלי עניין

מבקש

ניר סול סוכניות ושיווק בע"מ

בעל הנכס

אברהם יאיר, עמוס, ליאור

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

קרמר אילן

כתובת:

עפולה עיר- החשמל

גוש וחלקה:

גוש: 16698 חלקה: 52

תוכניות:

ג/בת/90

יעוד:

תעשייה

שימושים:

תחנת דלק

שטח מגרש: 2152.00

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים-לגטימציה

מהות הבקשה

תוספת פרגולה ומרקיזה לתחנת דלק קיימת-לגטימציה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

177630280000	תיק בניין:	20100689	בקשה להיתר:	סעיף 41
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100011 תאריך: 27/10/2010				

בעלי עניין

מבקש

דהן גילה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

שיבלי בשיר

מהנדס

שיבלי בשיר

כתובת:

ההגנה 31

גוש וחלקה:

גוש: 17763 חלקה: 28

תוכניות:

ג/13259

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: לגיטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה קיים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

חביב פרץ
יו"ר ועדת משנה

ישראל קנטור
מהנדס העיר