

תאריך: 15/12/2010
ת. עברי: ח' טבת תשע"א

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012

בתאריך: 28/11/2010 כ"א כסלו תשע"א שעה 18:00

נכחו:

חברים:

מר פרץ חביב
מר יוסף גושן
מר יהודה אלמקייס
מר מוטי שוורץ
מר משה לוי

- יו"ר
- חבר
- חבר
- חבר
- חבר

סגל:

מר ישראל קנטור
מר מטמון יואל
גב' רוסיטה טוגר
מר אלכס דסקל
אתי בן אבו
דובי קרניאל
עו"ד בת שבע פלג
גב' עינב פרץ
מר יצחק שריקי

- מהנדס העיר
- רמ"ד רישוי ובינוי
- אדריכלית הוועדה
- מהנדס
- מ"מ מזכיר הוועדה
- מפקח הבניה
- יועצת משפטית
- מבקרת העירייה
- גזבר העירייה

נעדרו:

חברים:

מר בוריס יודיס
מר סרגיי ציפורין

- חבר
- חבר

נציגים:

סבאג עמוס
מר יובל סגל
גב' סיגל גולן
מר בני יצחק
מר פנחס שופל
משרד התחבורה
מר יניב סיסו
מר פרד פרוימוביץ
גב' דורית סלע

- נציג איגוד ערים
- מפקח מ.מ.י.
- נציג רשות העתיקות
- נציג משרד התקשורת
- נציג משרד הבריאות
- אינג' מריאן ברוק
- משטרת עפולה
- נציג משרד משב"ש
- נציגת המשרד לאיכות הסביבה

סגל:

מר ואדים גורביץ

- מהנדס מים וביוב

על סדר היום:

אישור פרוטוקול ישיבה 20100011 מיום 27.10.10

הצבעה : בעד : יו"ר חביב פרץ, יוסי גושן

נמנעים : מוטי שוורץ, מומו לוי - לא היו בישיבה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20100678	בית מגורים משותף, תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 16708 חלקה : 11	נחמיאס רועי קיימת התנגדות	בציר 18 עפולה	6
2	בקשה להיתר	20100832	מבנה מסחרי, תוכ' שינויים - תוס' שטח	גוש : 16663 חלקה : 31	רותם שבח ואחרים קיימת התנגדות	שדרות ארלוזורוב עפולה	7
3	בקשה להיתר	20100821	בית מגורים משותף, תוכ' שינויים - תוס' שטח	גוש : 16707 חלקה : 15	חסון מ.ש. שדרה (1993) קיימת התנגדות	הצפצפות עפולה	8
4	בקשה להיתר	20100406	מבנה מסחרי, לגיטימציה למבנה קיים	גוש : 16658 חלקה : 3	הצרפתייה הקטנה קיימת התנגדות	שפרינצק 5 עפולה	10
5	תוכנית	עפ/מק/23/302	רח' העליה	גוש : 16663 מחלקה : 92 עד חלקה : 93	חסון מ.ש. שדרה בע"מ אילן מירון	העליה עפולה	11
6	תוכנית	201026	רובע יזרעאל - הרחבת G בעמק	גוש : 16760 מחלקה : 6 עד חלקה : 6	עיריית עפולה	שכ' רובע יזרעאל עפולה	12
7	בקשה להיתר	20100398	תעשייה, בניה חדשה	גוש : 16700 חלקה : 33	נבון יוסי	המגל עפולה	13
8	בקשה להיתר	20100826	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש : 16660 חלקה : 88	רן חברה קבלנית לבנין והשקעות	קרן היסוד עפולה	15
9	בקשה להיתר	20100833	מבנה מסחרי, תוכ' שינויים - תוס' שטח	גוש : 16698 חלקה : 63 מגרש : 70	גבאי גולן	החשמל עפולה	17
10	בקשה להיתר	20100827	בית פרטי חד משפחתי, מתקן סולארי	גוש : 16739 חלקה : 67 מגרש : 7	בר ליאור	פקן עפולה	19
11	בקשה להיתר	20100828	תעשייה ומסחר, מתקן סולארי	גוש : 16700 חלקה : 56	וייס גבריאל	המלאכה 10 עפולה	20
12	בקשה להיתר	20100830	מסחר ומשרדים, תוספת למבנה קיים	גוש : 16661 חלקה : 11	נציבים נכסים וציוד בע"מ ע"י דב פוגל	ירושלים 10 עפולה	21
13	בקשה להיתר	20100831	בית מגורים משותף, לגיטימציה למבנה קיים	גוש : 16708 חלקה : 11	סילקו אמיר	המסיק עפולה	22
14	בקשה להיתר	20100838	מבנה מסחרי, תוכ' שינויים - תוס' שטח	גוש : 16661 חלקה : 38	פלוביין יצחק	קהילת ציון 3 עפולה	23
15	בקשה להיתר	20100840	מבנה מסחרי, מתקן סולארי	גוש : 16698 חלקה : 53	מקורות אנרגיה	החשמל עפולה	24
16	בקשה להיתר	20100841	בית פרטי חד משפחתי, מתקן סולארי	גוש : 16741 חלקה : 103 מגרש : 3	בר רהב	תדהר 3 עפולה	25
17	בקשה להיתר	20100842	בית פרטי חד משפחתי, מתקן סולארי	גוש : 16739 חלקה : 65	בר גל	פקן עפולה	26
18	בקשה להיתר	20100843	תעשייה, מתקן סולארי	גוש : 16698 חלקה : 3	"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ	יהושע חנקין 3 עפולה	27
19	בקשה להיתר	20100647	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 16761 חלקה : 88 מגרש : 357	שכטמן רותם	שכונת רובע יזרעאל עפולה	28

תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
29	שכונת רובע יזרעאל עפולה	שגוי"ם מסחר והשקעות בע"מ	גוש: 16761 חלקה: 89 מגרש: 358	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	20100817	בקשה להיתר	20
30	שכונת רובע יזרעאל עפולה	שגוי"ם מסחר והשקעות בע"מ	גוש: 16761 חלקה: 94 מגרש: 363	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	20100818	בקשה להיתר	21
31	שכונת רובע יזרעאל עפולה	יוסף מלכה	גוש: 16761 חלקה: 95 מגרש: 364	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	20100801	בקשה להיתר	22
32	שכונת רובע יזרעאל עפולה	מ.ג.א. פתרונות אנרגיה	גוש: 16761 חלקה: 76 מגרש: 345	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	20100844	בקשה להיתר	23
33	יוספטל עפולה	אברהם עמוס	גוש: 16706 חלקה: 81	בית מגורים משותף, מחסן	20100847	בקשה להיתר	24
34	שכ' רובע יזרעאל עפולה	פיל אורנה ויהושע	גוש: 16762 חלקה: 81 מגרש: 411	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	20100845	בקשה להיתר	25
35	שכ' רובע יזרעאל עפולה	חטואל משה	גוש: 16762 חלקה: 83 מגרש: 413	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	20100752	בקשה להיתר	26
36	מרבד הקסמים 17 עפולה	כתר יאיר	גוש: 16712 חלקה: 66	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	20100863	בקשה להיתר	27
37	יוספטל 8 עפולה	דרורי - חסון בע"מ	גוש: 16706 חלקה: 27	בית מגורים משותף, בניה חדשה	20100880	דיון עקרוני	28
38	סביון 7 עפולה	בוצ'רוב פבל	גוש: 17781 חלקה: 10	בית מגורים משותף, גג רעפים	20100867	בקשה להיתר	29
39	כביש עוקף עפולה עפולה	מקורות - חב' המים בע"מ	גוש: 16670 חלקה: 19	שונות, שונות	20100870	בקשה להיתר	30
40	החשמל עפולה	משה דויד	גוש: 16698 חלקה: 63 מגרש: 70	מבנה מסחרי, מתקן סולארי	20100871	בקשה להיתר	31
41	חוחית 12 עפולה	זוהר נעים יוסף	גוש: 17776 חלקה: 22	בית מגורים משותף, גשרון כניסה	20100873	בקשה להיתר	32
42	הבנים עפולה	ליכט אריה קיימת התנגדות	גוש: 16673 חלקה: 38	מגורים, בניה חדשה	20100461	בקשה להיתר	33
43	הנשיא וויצמן חיים 18 עפולה	פרג' נחום	גוש: 16658 חלקה: 82	מסחר ומשרדים, בניה חדשה	20090055	בקשה להיתר	34
44	ככר העצמאות עפולה	לוי יצחק ובניו בע"מ	גוש: 16658 חלקה: 65 מגרש: 65/3	מבנה מסחרי, בניה חדשה	20100655	בקשה להיתר	35
45	הגן 13 עפולה	עיריית עפולה	גוש: 16705 חלקה: 55	מבנה ציבור וקהילה , קירווי מגרש כדורסל	20100864	בקשה להיתר	36
46	לא מעודכן עפולה	עיריית עפולה	גוש: 17120 חלקה: 12	שצ"פ, פרגולה	20100877	בקשה להיתר	37
47	הולנד עפולה	עיריית עפולה	גוש: 16657 חלקה: 116	מבנה ציבור, שמוש חורג	20100861	בקשה לשימוש חורג	38

תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
48	פעמונית עפולה	עיריית עפולה	גוש : 17780 חלקה : 53	מבנה ציבור , בניה חדשה	20100857	בקשה להיתר	39
50	דוד (דדו) אלעזר עפולה	עיריית עפולה	גוש : 17773 חלקה : 33	מבנה ציבור וקהילה , תוספת למבנה קיים	20100856	בקשה להיתר	40
51	חטיבה 9 עפולה	עיריית עפולה	גוש : 16742 חלקה : 36	דרך , בניה חדשה	20100854	בקשה להיתר	41
52	צפצפות עפולה	עיריית עפולה	גוש : 16707 חלקה : 64	מבנה ציבור וקהילה , קירוי מגרש , כדורסל	20100853	בקשה להיתר	42
53	קרן היסוד עפולה	עיריית עפולה	גוש : 16660 חלקה : 1	מבנה ציבור וקהילה , קירוי מגרש , כדורסל	20100852	בקשה להיתר	43

167080110000	תיק בניין:	20100678	בקשה להיתר:	סעיף 1
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

נחמיאס רועי

בעל הנכס

מ.מ.י. ואחרים

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

עפולה עיר- בציר 18

גוש וחלקה:

גוש: 16708 חלקות: 15,14,13,12,11

תוכניות:

ג/302, ג/6011

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

בית מגורים משותף

מהות הבקשה

שינויי פנים וחזיתות

מתנגדים

- דניאל יחזקאל ויעל, המסיק 8 ג'

החלטות

יובא לדיון לאחר בדיקת חתימות המתנגדים

תאור הבקשה: תוכי שינויים ללא תוסי שטח

166630310000	תיק בניין:	20100832	בקשה להיתר:	סעיף 2
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

רותם שבח ואחרים

בעל הנכס

סבג, וקנין, אברהם ואחרים

עורך

רוזנגרטן אבי

כתובת:

עפולה עיר - שדרות ארלוזורוב

גוש וחלקה:

גוש: 16663 חלקות: 234,233,31

תוכניות:

ג/5681, ג/17067

יעוד:

שטח רב תכליתי

שימושים:

מבנה מסחרי

תאור הבקשה: תוכ' שינויים - תוס' שטח

מהות הבקשה

תוספת בניה ולגיטימציה לתוספות לחנויות קיימות

מתנגדים

- שמעון סבג, ארלוזורוב 16 עפולה

החלטות

לדחות ההתנגדות ולאשר הבקשה מהנימוקים הבאים:

ההתנגדות שנשמעה נוגעת לקנין ובעלויות ולא הייתה כל התנגדות תכנונית לבקשה.

פתרון החניה שהוצג בבקשה הינו בהתאם לתכנית התנועה המאושרת בתב"ע.

הועדה שקלה את איזון האינטרסים בין הטענות הקנייניות שהועלו בין האינטרס של המבקשים אשר בקשתם לתוספת

תואמת את הוראות התב"ע.

גליון דרישות

- ובתנאי החלטה מיום 29.6.10 ובתנאים:

- היטל השבחה

- הגדרת שלביות ביצוע וגבול ביצוע

- תכנית גבול הביצוע תכלול סלילת מגרש חניה בהתאם לתכנית פיתוח מאושרת

167070150000	תיק בניין:	20100821	בקשה להיתר:	סעיף 3
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

בעל הנכס

זוננשיין סילביה

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

מזאווי רוני

כתובת: עפולה עיר- הצפצפות

גוש וחלקה: גוש: 16707 חלקה: 15

תוכניות: 302/ג

יעוד: מגורים ג'

שימושים: בית מגורים משותף תאור הבקשה: תוכ' שינויים - תוס' שטח

מהות הבקשה

תוספת 2 יח"ד למבנה מגורים מאושר סה"כ 10 יח"ד ב - 5 קומות

מתנגדים

- דוד אלון , הצפצפות 13 עפולה

החלטות

היות והמתנגד הודיע כי אין לו התנגדות לבקשה מחליטים לאשר את הבקשה בתנאים:

גליון דרישות

- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תכנית תנועה, תמרור , צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי כולל פתרון ניקוז והתחברות לרשת ניקוז עירונית

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה וציפוי חזיתות
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- סלילת מדרכות ציבוריות והגדרת גבול ביצוע
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- דווח מתכנן על שלביות ביצוע

1665800300	תיק בניין:	20100406	בקשה להיתר:	סעיף 4
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

הצרפתייה הקטנה

בעל הנכס

שפילקה מורדכי

עורך

אדרי משה

מהנדס

אדרי משה

כתובת:

עפולה עיר- שפרינצק 5

גוש וחלקה:

גוש: 16658 חלקה: 3

תוכניות:

5681/ג

יעוד:

מגורים משולב במסחר

שימושים:

מבנה מסחרי

תאור הבקשה: לגיטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה

לגיטימציה לתוספת חדר קירור+סגירת חורף+מחסן.

מתנגדים

- עו"ד מוחמד אבו בכר, ת.ד 2599 עפולה, 18124

החלטות

התכנית תובא לדיון בישיבה הבאה ולאחר שהמבקש ישלח למתנגדים עותק מהתוכנית בדאר רשום.

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010

שם התכנית: רח' העליה

מספר תכנית	יחס
302/ג	שינוי ל-

בעלי ענין**יזם**

חסון מ.ש. שדרה בע"מ אילן מירון

בעלים

חסון מ.ש. שדרה בע"מ אילן מירון

מגיש

חסון מ.ש. שדרה בע"מ אילן מירון, קהלת ציון עפולה

מודד

חיים שבח - רותם שבח תכנון, אחר 584, שד' ארלוזורוב 16 עפולה

עורך

אליעד רוזיליו, הדגנים 21 א גבעתיים

כתובות

רחוב: העליה

גושים חלקות גוש: 16663 חלקה: 92-93**מטרת התכנית**

שינוי קו בנין צידי לפי סעיף 62 א (א) 4.

תוספת אחוזי בניה.

תוספת למספר קומות מותר.

בניה של מרפסות 2 מטר מקו בנין קידמי 2 מטר מקו בנין אחורי לפי סעיף 62 א (א) 9.

הגדלת מספר יחידות דיור 20 יח"ד במקום 12 יח"ד לפי סעיף 62 א (א) 8.

החלטות

לאור העובדה כי התשתיות העירוניות כגון: מים, ביוב, כבישים ושטחים ציבוריים נותנות מענה ביחס לתוספת הבניה המבוקשת מחליטים לתת תוקף לתכנית.

201026	תוכנית מפורטת:	סעיף 6
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010		

שם התכנית: רובע יזרעאל - הרחבת G בעמק

מספר תכנית	יחס
11188/ג	שינוי ל-
12889/ג	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

עיריית עפולה

בעלים

מנהל מקרקעי ישראל

מגיש

גיי ישראל מרכזים מסחריים בע"מ, אחר 511774150, דרך השלום 1 תל אביב - יפו, 67892

מודד

מודדי טבעון - משה מרין, ת.ד. 792 רמת ישי, 30095

עורך

אדריכל ערן מבל, אחר 52196821, קרן קיימת 4 קרית טבעון, 36082

כתובות

רחוב: שכ' רובע יזרעאל

גושים חלקות

גוש: 16760 חלקות: ח"ח 31, ח"ח 34-35, 27-29, 16, 6,

גוש: 16786 חלקה: ח"ח 16

מטרת התכנית

תוספת שימוש מסחר ומשרדים למגרש המגורים ללא שינוי בזכויות הבניה. העברת שטחי שרות במגרש המסחרי הקיים למגרש המשולב החדש.

החלטות

להמליץ בפני המחוזית להפקיד התכנית בתנאים:

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

- תיקון תכנית בהתאם להערות מהנדס העיר
- הסדרי תנועה וחניה ע"י יועץ תנועה
- תכנית פיתוח ובינוי
- הפרדת שימושים ע"י שטח ירוק פתוח
- כתב שיפוי
- חתימות בעלים
- הצגת כל התשתיות בתחום התוכנית (מים, ביוב, חשמל, ניקוז) והעתקתם בתוכנית המוצעת
- סימון פינוי והריסת בניה בשטחים ציבוריים פתוחים
- ניתוק כביש 28 מכביש 6 - יש לקבל התייחסות ובדיקה לאפשרות חיבור אחר
- תעלת ניקוז חוצה את המתחם - יש להציג פתרון מתואם עם רשות ניקוז
- הצגת תוכנית פינוי ופיתוח על קני"מ 1:250 לפחות
- יש להפריד ייעודים בין מסחר למגורים והפרדת כניסות וחניות
- אישור מועצת עיר

167000340000	תיק בניין:	20100398	בקשה להיתר:	סעיף 7
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

נבון יוסי

בעל הנכס

נבון יוסי

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

גראיסי פרח סאמי

כתובת:

עפולה עיר- המגל

גוש וחלקה:

גוש: 16700 חלקות: 34,33

תוכניות:

ג/בת/180

יעוד:

תעשיה

שטח מגרש: 1377.00

שימושים:

תעשיה

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מלאכה, גדר ופיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור תכנית איחוד וחלוקה
- הריסת חלקי בניין המסומנים להריסה וקבלת אישור הפיקוח על הבניה על הריסתם לפני קבלת טופס 4
- אישור הג"א
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע

- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניית, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- ויתור נוטריוני להפקעה

166600880000	תיק בניין:	20100826	בקשה להיתר:	סעיף 8
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

רן חברה קבלנית לבנין והשקעות

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון טומי

כתובת:

עפולה עיר- קרן היסוד

גוש וחלקה:

גוש: 16660 חלקה: 88

תוכניות:

ג/13350, ג/302

יעוד:

מגורים מיוחד

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים, ע+6, 12 יח"ד כתוספת לשני מבנים במגרש ס"ה 36 יח"ד במגרש.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תכנית תנועה, תמרור, צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות בתיאום עם מהנדס הועדה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה

- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח וגיוון ומערכת השקייה של חלק מגן הציבורי המשמשת גישה זמנית לתקופת הבניה
- ביצוע שיקום הגן תנאי לקבלת אישור אכלוס (טופס 4)
- תכנית שלביות ביצוע כולל הגדרת דרכי גישה לאתר בניה

166980630000	תיק בניין:	20100833	בקשה להיתר:	סעיף 9
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

גבאי גולן

בעל הנכס

גבאי גולן

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

מזאווי רוני

כתובת:

עפולה עיר- החשמל

גוש וחלקה:

גוש: 16698 חלקה: 73, חלקה: 63 מגרש: 70

תוכניות:

עפ/מק/2/11424

יעוד:

מסחר

שימושים:

מבנה מסחרי

תאור הבקשה: תוכי שינויים - תוס' שטח

מהות הבקשה

תוספת למבנה מסחרי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור הג"א
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה והתאמת החזית למבנה הצמוד הקיים
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי ומיקום שעון מים

- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה :
- יש להגיש את התכניות על רקע נספח הבינוי והתנועה
- ציון זכות המעבר כולל מידות, חתכים, מדרכות
- קו בניין צידי אפס בתנאי חתימת שכן
- רישום הערת אזהרה לזכות מעבר כולל תשתיות עירוניות מים, ביוב, חשמל, תקשורת, ניקוז, טל"כ
- ביצוע הסלילה כולל תשתיות בזכות המעבר או תשלום לעירייה עבור ביצוע בפועל של הסלילה והתשתיות וזאת בהתאם לתכניות אשר יאושרו ע"י מהנדס העיר.
- ביצוע מדרכות, חניות וגינון בחזיתות המגרשים ע"י המבקש ועל חשבונו בתיאום עם עיריית עפולה
- למילוי ההתחייבות וכתנאי להיתר בניה יש לקבל התחייבות נוטריונית ביצוע בפועל יהיה תנאי לטופס 4 ואכלוס
- מביאים לידיעת המבקש כי פתרון החניה הנוכחי הינו לקומת הקרקע בלבד בעת בקשה לקומת גלריה וקומה א' יחויב בתשלום כופר חניה

167390670000	תיק בניין:	20100827	בקשה להיתר:	סעיף 10
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

בר ליאור

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

סויקה ערן

מהנדס

סויקה ערן

כתובת:

עפולה עיר- פקן

גוש וחלקה:

גוש: 16739 חלקה: 67 מגרש: 7

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

מהות הבקשה

התקנת מתקנים סולרים על גג קיים 4 KW

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע
- חוות דעת יועץ משפטי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

שטח מגרש: 7233.00
תאור הבקשה: מתקן סולארי

167000560000	תיק בניין:	20100828	בקשה להיתר:	סעיף 11
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

וייס גבריאלי

בעל הנכס

וייס גבריאלי

עורך

סויקה ערן

מהנדס

סויקה ערן

כתובת:

עפולה עיר- המלאכה 10

גוש וחלקה:

גוש: 16700 חלקה: 56

תוכניות:

ג/בת/180

יעוד:

תעשייה ומסחר

שימושים:

תעשייה ומסחר

מהות הבקשה

מתקן סולארי - חידוש החלטה 20090303

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- בכפוף להשלמת עבודות המעטפת החיצונית במבנה בתיאום חזית עם מהנדס העיר
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע
- חוות דעת יועץ משפטי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

שטח מגרש: 5299.00
תאור הבקשה: מתקן סולארי

166610110000	תיק בניין:	20100830	בקשה להיתר:	סעיף 12
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

נציבים נכסים וציוד בע"מ ע"י דב פוגל עפר בן עמי

בעל הנכס

נציבים נכסים וציוד ואחרים

עורך

דביר טל

מהנדס

דנגור איתי

כתובת:

עפולה עיר- ירושלים 10

גוש וחלקה:

גוש: 16661 חלקות: 58,14,13,12,11

תוכניות:

ג/6569

יעוד:

מסחר

שימושים:

מסחר ומשרדים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

הרחבת גלריה קיימת - חידוש החלטה 20080705

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- לאשר את הבקשה בתנאים:
- תיקון תכנית ההגשה
- הגשת תכנית על רקע תכנית תנועה וחניה מאושרת
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי על ביקורת המבנה טרם הבניה
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת (בדיקת תקן מערכ' אינסטלציה, בטונים)
- אישור משרד הבריאות
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית
- תשלום היטל השבחה
- חתימות בתכ' מבקש, בעלים (ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן
- תשלום כופר חניה
- ערבות בנקאית צמודה למדד בתוקף לשנה ו/או עד לגמר הבניה לטובת עיריית עפולה

167080110000	תיק בניין:	20100831	בקשה להיתר:	סעיף 13
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין
מבקש
סילקו אמיר
בעל הנכס
מ.מ.י
עורך
משה אדרי
מהנדס
משה אדרי

כתובת: עפולה עיר- המסיק
גוש וחלקה: גוש: 16708 חלקה: 11

תוכניות: 6011/ג

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית מגורים משותף תאור הבקשה: לגיטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה
לגיטימציה למחסן

החלטות
החלטה לאשר את הבקשה כשימוש חורג מהוראות בינוי ל - 5 שנים ובתנאים

גליון דרישות

- פרסום עפ"י סעיף 149
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לפינוי המכולה בתום תקופת השימוש החורג
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

166610380000	תיק בניין:	20100838	בקשה להיתר:	סעיף 14
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

פלוביין יצחק

בעל הנכס

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

עורך

נעמן יוסי

מהנדס

רוזנברג אירינה

כתובת:

עפולה עיר- קהילת ציון 3

גוש וחלקה:

גוש: 16661 חלקות: 39,38

תוכניות:

ג/16775, עפ/מק/16775/1

יעוד:

מסחר

שימושים:

מבנה מסחרי

תאור הבקשה: תוכ' שינויים - תוס' שטח

מהות הבקשה

תוספת גלריה לחנות קיימת.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן/תשלום כופר חניה
- תיקון תכנית הגשה לפי דרישות מהנדס הועדה

166980530000	תיק בניין:	20100840	בקשה להיתר:	סעיף 15
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

מקורות אנרגיה

בעל הנכס

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

עורך

סויקה ערן

מהנדס

סויקה ערן

כתובת:

עפולה עיר- החשמל

גוש וחלקה:

גוש: 16698 חלקה: 53

תוכניות:

ג/בת/90

יעוד:

תעשייה

שימושים:

מבנה מסחרי

תאור הבקשה: מתקן סולארי

מהות הבקשה

מערכת פוטוולטאית / פאנלים סולריים בגודל 50X2

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע
- חוות דעת יועץ משפטי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

167411030000	תיק בניין:	20100841	בקשה להיתר:	סעיף 16
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

בר רהב

בעל הנכס

בר רהב ואחרים

עורך

סויקה ערן

מהנדס

סויקה ערן

כתובת:

עפולה עיר- תדזהר 3

גוש וחלקה:

גוש: 16741 חלקה: 103 מגרש: 3

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

מתקן סולארי **תאור הבקשה:**

מהות הבקשה

חידוש החלטה לבקשה מס. 20090193 - התקנת מתקנים סולרים על גג קיים KW15

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה - בהתאם להספק לשימוש ביתי
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע
- חוות דעת יועץ משפטי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

167390650000	תיק בניין:	20100842	בקשה להיתר:	סעיף 17
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

בר גל

בעל הנכס

בר גל ואחרים

עורך

סויקה ערן

מהנדס

סויקה ערן

כתובת:

עפולה עיר- פקן

גוש וחלקה:

גוש: 16739 חלקה: 65

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

מהות הבקשה

התקנת מתקנים סולרים על גג קיים KW15

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה ובהתאם להספק שימוש ביתי
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע
- חוות דעת יועץ משפטי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

שטח מגרש: 1211.00
תאור הבקשה: מתקן סולארי

166980030000	תיק בניין:	20100843	בקשה להיתר:	סעיף 18
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ

בעל הנכס

בר ובניו ואחרים

עורך

סויקה ערן

מהנדס

סויקה ערן

כתובת:

עפולה עיר- יהושע חנקין 3

גוש וחלקה:

גוש: 16698 חלקה: 3

תוכניות:

13228/ג

יעוד:

תעשייה

שימושים:

תעשייה

תאור הבקשה: מתקן סולארי

מהות הבקשה

התקנת מתקנים סולריים על גג קיים 3X50KWA

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- ערבות גמר ביצוע
- חוות דעת יועץ משפטי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

167610880000	תיק בניין:	20100647	בקשה להיתר:	סעיף 19
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

שכטמן רותם

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

פרץ יעקב

מהנדס

ברז'קי רפי

כתובת:

רובע יזרעאל- שכונת רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16761 חלקה: 88 מגרש: 357

תוכניות:

11188/ג

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי + קירות פיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- פרסום הקלה
- דיווח מתכנן על שלביות ביצוע

167610890000	תיק בניין:	20100817	בקשה להיתר:	סעיף 20
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

שגוי"ם מסחר והשקעות בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

פרץ יעקב

מהנדס

ברז'קי רפי

כתובת:

רובע יזרעאל- שכונת רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16761 חלקה: 89 מגרש: 358

תוכניות:

11188/ג

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד-משפחתי + פיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- פרסום הקלה
- דיווח מתכנן על שלביות ביצוע

167610940000	תיק בניין:	20100818	בקשה להיתר:	סעיף 21
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

שגוי"ם מסחר והשקעות בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

פרץ יעקב

מהנדס

ברז'קי רפי

כתובת:

רובע יזרעאל- שכונת רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16761 חלקה: 94 מגרש: 363

תוכניות:

11188/ג

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד-משפחתי + פיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תכנית פיתוח ופיתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- פרסום הקלה
- דיווח מתכנן על שלביות ביצוע

167610950000	תיק בניין:	20100801	בקשה להיתר:	סעיף 22
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

יוסף מלכה

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

פרץ יעקב

מהנדס

ברז'קי רפי

כתובת:

רובע יזרעאל- שכונת רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16761 חלקה: 95 מגרש: 364

תוכניות:

11188/ג

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי + פיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- פרסום הקלה
- דיווח מתכנן על שלביות ביצוע

סעיף 23	בקשה להיתר:	20100844	תיק בניין: 167610760000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010			

בעלי עניין

מבקש

מ.ג.א. פתרונות אנרגיה

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

מסאד פורסאן

מהנדס

מסאד פורסאן

כתובת:

רובע יזרעאל- שכונת רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16761 חלקה: 76 מגרש: 345

תוכניות:

11188/ג

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית חד משפחתי + פיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- פרסום הקלה
- ביצוע מתכנן על שלביות ביצוע

167060810000	תיק בניין:	20100847	בקשה להיתר:	סעיף 24
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

אברהם עמוס

בעל הנכס

מ.מ.י

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

עפולה עיר- יוספטל

גוש וחלקה:

גוש: 16706 חלקה: 81

תוכניות:

1184/ג

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: מחסן

מהות הבקשה

מחסן (לגיטמציה)

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תתבצע ההריסה לפני הוצאת ההיתר
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

סעיף 25	בקשה להיתר:	20100845	תיק בניין: 167620810411
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010			

בעלי עניין

מבקש

פיל אורנה ויהושע

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רוזיליו אליעד

מהנדס

סאבא מהנדסים

כתובת:

רובע יזרעאל- שכ' רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16762 חלקה: 81 מגרש: 411

תוכניות:

11188/ג

יעוד:

מגורים א' 2

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית חד משפחתי + פיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תכנית פיתוח ופיתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח

167620830413	תיק בניין:	20100752	בקשה להיתר:	סעיף 26
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

חטואל משה

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

אדרי משה

מהנדס

אדרי משה

כתובת:

רובע יזרעאל- שכ' רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16762 חלקה: 83 מגרש: 413

תוכניות:

11188/ג

יעוד:

מגורים א' 2

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית חדש חד-משפחתי ופיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח

167120660000	תיק בניין:	20100863	בקשה להיתר:	סעיף 27
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

כתר יאיר

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

עפולה עיר- מרבד הקסמים 17

גוש וחלקה:

גוש: 16712 חלקה: 66

תוכניות:

ג/6029

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו משפחתי

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה

1. התכנית מהווה סטייה ניכרת מהוראות תכנית מפורטת החלה במקום בדבר מספר היחידות הדיור ובמספר הקומות.
2. תכנית הבניה אינה תואמת לתכנית המפורטת החלה במקום.

167060270000	תיק בניין:	20100880	דיון עקרוני:	סעיף 28
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

דרורי - חסון בע"מ

בעל הנכס

דרורי - חסון בע"מ

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

עברון סיני - רימקס בע"מ

כתובת: עפולה עיר- יוספטל 8

גוש וחלקה: גוש: 16706 חלקה: 27

תוכניות: ג/302

יעוד: מגורים ג'

שימושים: בית מגורים משותף **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

דיון באישור כיבוי אש לבקשה להיתר בית מגורים - 6 יח"ד

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאי החלטת ועדה בבקשה 20090384 מתאריך 28.4.10
אישור כיבוי אש עפ"י תקנות התקפות במועד
אישור ועדה לבקשה להיתר המקורית

177810100000	תיק בניין:	20100867	בקשה להיתר:	סעיף 29
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

בוצ'רוב פבל

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

וייסבורד מרגריטה

מהנדס

וייסבורד מרגריטה

כתובת: גבעת המורה - סביון 7

גוש וחלקה: גוש: 17781 חלקה: 10

תוכניות: ג/במ/141

יעוד: מגורים ב' שטח מגרש: 1216.00

שימושים: בית מגורים משותף תאור הבקשה: גג רעפים

מהות הבקשה

סככת עץ עם גג סנטף למרפסת

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

166700190000	תיק בניין:	20100870	בקשה להיתר:	סעיף 30
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

מקורות - חב' המים בע"מ

בעל הנכס

בעלים שונים

עורך

צבי קרישר

מהנדס

צבי קרישר

כתובת:

עפולה עיר- כביש עוקף עפולה

גוש וחלקה:

חלקה:

גוש: 16670 חלקות: 39,26,25,19

תוכניות:

7346/ג

יעוד:

דרך קיימת

שימושים:

שונות

שונות תאור הבקשה:

מהות הבקשה

החלפת קו מים להשקיה- חידוש החלטה 20090151

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאי החלטת ועדה מתאריך 26.8.09

גליון דרישות

- לאשר את הבקשה בתנאים:
- אישור מע"צ
- פרט חציה
- אישור מהנדס מיים וביוב
- חתימות בתכ': מבקש, בעלים (ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- תכנית מעברים מפורט בכביש 65

166980630000	תיק בניין:	20100871	בקשה להיתר:	סעיף 31
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

משה דויד

עורך

סויקה ערן

כתובת:

עפולה עיר- החשמל

גוש וחלקה:

גוש: 16698 חלקה: 73, חלקה: 63 מגרש: 70

תוכניות:

עפ/מק/2/11424

יעוד:

מסחר

שטח מגרש: 1384.00

שימושים:

מבנה מסחרי

תאור הבקשה: מתקן סולארי

מהות הבקשה

מתקן סולארי על גג קיים KW50

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- ערבות גמר ביצוע
- חוות דעת יועץ משפטי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

177760220000	תיק בניין:	20100873	בקשה להיתר:	סעיף 32
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

זוהר נעים יוסף

בעל הנכס

מ.מ.י

עורך

אטרש פריד

מהנדס

אטרש פריד

כתובת:

גבעת המורה - חוחית 12

גוש וחלקה:

גוש: 17776 חלקה: 22

תוכניות:

ג/4697

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: גשרון כניסה

מהות הבקשה

התקנת גשרון כניסה בין הכביש עד לק-א

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- העתקת עמוד תאורה על ידי ועל חשבון המבקש בתיאום עם מדור חשמל עיריית עפולה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ בטיחות
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה

166730380000	תיק בניין:	20100461	בקשה להיתר:	סעיף 33
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

ליכט אריה

בעל הנכס

ליכט אריה

עורך

רפאלי הרצל

כתובת:

עפולה עיר- הבנים

גוש וחלקה:

גוש: 16673 חלקות: 51,38

תוכניות:

ג/302

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מגרש מכוניות ומבנה יביל לממכר מכוניות שימוש חורג ל 10 שנים

מתנגדים

- עו"ד משה גולדבלט , שד' גושן 31 קרית מוצקין

- קלטש ז'ן

- יעל רוזנט

- אילנה דקל

- גבי טרק

החלטות

הבקשה תובא לאחר שמיעת המתנגדים והמבקש פעם נוספת.

166580380000	תיק בניין:	20090055	בקשה להיתר:	סעיף 34
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

פרג' נחום

בעל הנכס

פרג' נחום

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

גראיסי פרח סאמי

שמאי ועדה

קלפון קובי, ת.ד. 4127 מיקוד 38446 חדרה, 38446

כתובת: עפולה עיר- הנשיא וויצמן חיים 18

גוש וחלקה: גוש: 16658 חלקה: 82

תוכניות: 11425/ג

יעוד: איזור מגורים ג' משולב במסחר שטח מגרש: 588.00

שימושים: מסחר ומשרדים תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

שימוע בנוגע להחלטה שהתקבלה בבקשה בהתייחס להחלטת ועדת ערר בנוגע לקוי בניין צידיים בתכנית.

החלטות

לאור חוות דעת יועצת משפטית כי הבקשה מהווה סטייה ניכרת מהוראות תכנית מפורטת מחליטים לדחות את הבקשה

166580650000	תיק בניין:	20100655	בקשה להיתר:	סעיף 35
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

לוי יצחק ובניו בע"מ

בעל הנכס

עיריית עפולה

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

גראיסי פרח סאמי

שמואי ועדה

דגני גדי, ת.ד. 3573 פארק תעשייה קיסריה

כתובת:

עפולה עיר- ככר העצמאות

גוש וחלקה:

גוש: 16658 חלקה: 65 מגרש: 65/3

תוכניות:

עפ/מק/5681/5

יעוד:

איזור מגורים ג' משולב במסחר

שימושים:

מבנה מסחרי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

תוספת 2 קומות למבנה מסחרי קיים

שימוע בנוגע להחלטה שהתקבלה בבקשה בהתייחס להחלטת ועדת ערר בנוגע לקוי בניין צידיים בתכנית.

החלטות

לאור חוות דעת יועצת משפטית כי הבקשה מהווה סטייה ניכרת מהוראות תכנית מפורטת מחליטים לדחות את הבקשה

167050550000	תיק בניין:	20100864	בקשה להיתר:	סעיף 36
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

עיריית עפולה

בעל הנכס

עיריית עפולה

עורך

עיריית עפולה

מהנדס

אנונו רפי

כתובת:

עפולה עיר- הגן 13

גוש וחלקה:

גוש: 16705 חלקות: 66,65,64,63,62,61,60,59,58,57,56,55

תוכניות:

302/ג

יעוד:

שטח למבני ציבור

שימושים:

מבנה ציבור וקהילה

תאור הבקשה: קירווי מגרש כדורסל

מהות הבקשה

קירווי מגרש ספורט- חידוש החלטה 20090169

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- לאשר את הבקשה בתנאים:
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע הת.ב.ע.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי על ביקורת המבנה טרם הבניה
- אישור מכבי אש
- חתימות בתכ': מבקש, בעלים(ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ בטיחות
- תאום ארכיטקטוני
- פרט חיבור לגג המבנה הקיים

1712001200	תיק בניין:	20100877	בקשה להיתר:	סעיף 37
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

עיריית עפולה

בעל הנכס

מ.מ.י

עורך

סלמה - רותם שרון

מהנדס

ג'ראסי פרח

כתובת:

גבעת המורה - לא מעודכן

גוש וחלקה:

גוש: 17120 חלקה: 12

תוכניות:

ג/במ/141

יעוד:

שצ"פ (ציבורי פתוח קיים)

שימושים:

שצ"פ

תאור הבקשה: פרגולה

מהות הבקשה

פרגולה תצפית

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

166571160000	תיק בניין:	20100861	בקשה לשימוש חורג:	סעיף 38
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

עיריית עפולה

בעל הנכס

עיריית עפולה

עורך

משה אדרי

מהנדס

משה אדרי

כתובת:

עפולה עיר- הולנד

גוש וחלקה:

גוש: 16657 חלקה: 116

תוכניות:

ג/6557

יעוד:

שטח למבני ציבור

שימושים:

מבנה ציבור

שמוש חורג **תאור הבקשה:**

מהות הבקשה

שימוש חורג מתכנית מיעוד מבנה ציבור לשימוש מסחרי חידוש החלטה לבקשה 20080380

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- לאשר את הבקשה כשימוש חורג לתקופה של חמש שנים ובתנאים:
- אישור מכבי אש
- אישור משרד הבריאות
- חתימות בתכ' מבקש, בעלים (ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- חישובים סטטיים על התאמת המבנה הקיים לשימושים המבוקשים
- הסדרת תכנית פיתוח

177800530000	תיק בניין:	20100857	בקשה להיתר:	סעיף 39
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

עיריית עפולה

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

משה אדרי

מהנדס

משה אדרי

כתובת:

גבעת המורה - פעמונית

גוש וחלקה:

גוש: 17780 חלקה: 53

תוכניות:

ג/במ/141

יעוד:

שטח למבני ציבור

שימושים:

מבנה ציבור

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת מבנה בית כנסת + מקווה חידוש החלטה 20060553

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- לאשר את הבקשה בתנאים:
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע הת.ב.ע.
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי על ביקורת המבנה טרם תחילת הבניה
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת (בטונים, אינסטלציה, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור משרד הבריאות
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- חתימות בתכ"מ: מבקש, בעלים (ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- הוראות תכנוניות:
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- סידורים מיוחדים לנכים
- תנאים לתכנית פיתוח:
- ק.ק.ט. ומלאכותי + מפלס 0.00 אבסולוטי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חנייות) + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- פתרון לניקוז
- תכניות נוף:
- תכנית גינון והשקיה, עצים בוגרים (בכמות יחסית ליח"ד)
- סלילת מדרכות באבנים משתלבות או בחומר קשיח אחר

- פרט גדר בתאום עם מהנדס הועדה
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"י המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור יועץ בטיחות

1777303300	תיק בניין:	20100856	בקשה להיתר:	סעיף 40
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

עיריית עפולה

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

עיריית עפולה

כתובת:

עפולה עילית- דוד (דדו) אלעזר

גוש וחלקה:

גוש: 17773 חלקה: 33

תוכניות:

עפ/מק/גבת/1/220

יעוד:

שטח למבני ציבור

שימושים:

מבנה ציבור וקהילה

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מעלית בבית ספר "אורט" - חידוש החלטה 20090126

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- לאשר את הבקשה בתנאים:
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי על ביקורת המבנה טרם הבניה
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת (בדיקת תקן מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- חתימות בתכ': מבקש, בעלים (ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- אישור יועץ בטיחות
- אישור יועץ נגישות

167420360000	תיק בניין:	20100854	בקשה להיתר:	סעיף 41
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

עיריית עפולה

בעל הנכס

עיריית עפולה

עורך

טיבי אדריכלות ונוף דר' אריאל טיבי

מהנדס

צ.זכות מהנדסים בע"מ אינג' ציון זכות

כתובת: עפולה עיר- חטיבה 9

גוש וחלקה: גוש: 16742 חלקות: 37,36

גוש: 16743 חלקות: 64,59

תוכניות: 12567/ג

שימושים: תאור הבקשה: בניה חדשה

דרך

מהות הבקשה

גשר הולכי רגל מעל כביש 60 חידוש החלטה 20090167

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- לאשר את הבקשה בתנאים:
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע הת.ב.ע.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי על ביקורת המבנה טרם הבניה
- חתימות בתכ': מבקש, בעלים (ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- נסח טאבו עדכני
- סידורים מיוחדים לנכים
- פתרון לניקוז
- תאום ארכיטקטוני
- אישור יועץ בטיחות
- אישור יועץ תנועה
- אישור ועדת תיאום תנועה
- תכנית פיתוח וגישה הכוללת שביל אופנים ומדרכות
- תכנית תאום מערכות
- יועץ קרקע
- אישור מעבדה מוסמכת (בדיקת מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- תכנית מתכנן על שלביות ביצוע כולל ארגון אתר הבניה

167070640000	תיק בניין:	20100853	בקשה להיתר:	סעיף 42
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

עיריית עפולה

בעל הנכס

עיריית עפולה

עורך

עיריית עפולה

מהנדס

ברששת שלום

כתובת: עפולה עיר- צפצפות

גוש וחלקה: גוש: 16707 חלקות: 78,77,76,68,67,66,65,64

302/ג

תוכניות:

קירווי מגרש כדורסל **תאור הבקשה:**

מבנה ציבור וקהילה

שימושים:

מהות הבקשה

קירווי מגרש ספורט - חידוש החלטה 20090170

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- לאשר את הבקשה בתנאים:
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע הת.ב.ע.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי על ביקורת המבנה טרם הבניה
- אישור מכבי אש
- חתימות בתכ': מבקש, בעלים (ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ בטיחות
- תאום ארכיטקטוני

166600010000	תיק בניין:	20100852	בקשה להיתר:	סעיף 43
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100012 תאריך: 28/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

עיריית עפולה

בעל הנכס

עיריית עפולה

עורך

עיריית עפולה

מהנדס

ברששת שלום

כתובת:

עפולה עיר- קרן היסוד

גוש וחלקה:

גוש: 16660 חלקות: 87,1

תוכניות:

302/ג

יעוד:

מבנים ומוסדות ציבור

שימושים:

מבנה ציבור וקהילה

מהות הבקשה

קירוי מגרש ספורט - חידוש החלטה 20090169

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- לאשר את הבקשה בתנאים:
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע הת.ב.ע.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי על ביקורת המבנה טרם הבניה
- אישור מכבי אש
- חתימות בתכ': מבקש, בעלים(ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ בטיחות
- תאום ארכיטקטוני
- פרט חיבור לגג המבנה הקיים

חביב פרץ
יו"ר ועדת משנה

ישראל קנטור
מהנדס העיר