

תאריך: 15/12/2010
ת. עברי: ח' טבת תשע"א

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100014

בתאריך: 30/11/2010 כ"ג כסלו תשע"א שעה 16:00

נכחו:

חברים:

מר פרץ חביב
מר מוטי שוורץ
מר משה לוי

- יו"ר
- חבר
- חבר

סגל:

מר ישראל קנטור
מר מטמון יואל
גב' רוסיטה טוגר
מר אלכס דסקל
דובי קרניאל
עו"ד בת שבע פלג
גב' עינב פרץ
מר יצחק שריקי

- מהנדס העיר
- רמ"ד רישוי ובינוי
- אדריכלית הוועדה
- מהנדס
- מפקח הבניה
- יועצת משפטית
- מבקרת העירייה
- גזבר העירייה

נעדרו:

חברים:

מר יוסף גושן
מר בוריס יודיס
מר יהודה אלמקייס
מר סרגיי ציפורין

- חבר
- חבר
- חבר
- חבר

נציגים:

סבאג עמוס
מר יובל סגל
גב' סיגל גולן
מר בני יצחק
מר פנחס שופל
משרד התחבורה
מר יניב סיסו
מר פרד פרוימוביץ
גב' דורית סלע

- נציג איגוד ערים
- מפקח מ.מ.י.
- נציג רשות העתיקות
- נציג משרד התקשורת
- נציג משרד הבריאות
- אינג' מריאן ברוק
- משטרת עפולה
- נציג משרד משב"ש
- נציגת המשרד לאיכות הסביבה

סגל:

אתי בן אבו
מר ואדים גורביץ

- מ"מ מזכיר הוועדה
- מהנדס מים וביוב

תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	הבנים עפולה	ליכט אריה קיימת התנגדות	גוש : 16673 חלקה : 38	מגורים , בניה חדשה	20100461	בקשה להיתר	1
5	המסגר עפולה	עורב מערכות התראה אלקטרונית	גוש : 17204 חלקה : 7 מגרש : 24	תעשייה , תוספת למבנה קיים	20100896	בקשה להיתר	2

166730380000	תיק בניין:	20100461	בקשה להיתר:	סעיף 1
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100014 תאריך: 30/11/2010				

בעלי עניין
מבקש
ליכט אריה
בעל הנכס
ליכט אריה
עורך
רפאלי הרצל

כתובת: עפולה עיר- הבנים
גוש וחלקה: גוש: 16673 חלקות: 51,38
תוכניות: 302/ג
יעוד: מגורים א'
שימושים: מגורים
תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מגרש מכוניות ומבנה יביל לממכר מכוניות שימוש חורג ל 10 שנים

מתנגדים

- עו"ד משה גולדבלט , שד' גושן 31 קרית מוצקין
- קלטש זין
- יעל רוזנט
- אילנה דקל
- גב' טרק

החלטות

לאור המצב בפועל בשטח ולאור האמור בדברי מהנדס העיר ההחלטה לאשר בקשה לשימוש חורג ל - 10 שנים ובתנאים.

גליון דרישות

- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה

- סידורים מיוחדים לנכים / יועץ נגישות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תשלום היטל השבחה
- תכנית גבול ביצוע
- ויתור נוטריוני להפקעה
- הסדרת דרך גישה מרח' הבנים תעשה על חשבון המבקש בתיאום עם יועץ תנועה באישור ועדת תיאום תנועה

172040070024	תיק בניין:	20100896	בקשה להיתר:	סעיף 2
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100014 תאריך: 30/11/2010				

בעלי עניין

מבקש

עורב מערכות התראה אלקטרונית בע"מ

בעל הנכס

חברת מ.ל. השקעות ופיתוח בע"מ

עורך

קידר שמעון

מהנדס

ברז'קי רפי

כתובת: עפולה עילית- המסגר

גוש וחלקה: גוש: 17204 חלקה: 7 מגרשים: 24,25,26,28

תוכניות: 4221/ג

יעוד: תעשיה שטח מגרש: 6845.00

שימושים: תעשיה תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

הקמת מאגר מים בחצר מבנה תעשיה קיים - חידוש החלטה 20090092

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חתימת מודד על סימון המבנה
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי על ביקורת המבנה טרם הבניה
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית
- חתימות בתכ' מבקש, בעלים(ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- הוראות תכנוניות:
- תיאום תכנית פיתוח וחזית מאגר מים עם מהנדס העיר
- קבלת תעודת גמר
- ערבות בנקאית צמודה למדד עד לקבלת תעודת גמר לטובת עיריית עפולה

חביב פרץ
יו"ר ועדת משנה

ישראל קנטור
מהנדס העיר