

תאריך: 10/01/2011
ת. עברי: ה' שבט תשע"א

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100013

בתאריך: 29/12/2010 כ"ב טבת תשע"א שעה 18:00

נכחו:

חברים:

מר פרץ חביב
מר בוריס יודיס
מר יהודה אלמקייס
מר מוטי שוורץ

- יו"ר
- חבר
- חבר
- חבר

סגל:

מר ישראל קנטור
מר מטמון יואל
גב' רוסיטה טוגר
מר אלכס דסקל
אתי בן אבו
דובי קרניאל
עו"ד בת שבע פלג

- מהנדס העיר
- רמ"ד רישוי ובינוי
- אדריכלית הוועדה
- מהנדס
- מ"מ מזכיר הוועדה
- מפקח הבניה
- יועצת משפטית

נעדרו:

חברים:

מר יוסף גושן
מר סרגיי ציפורין
מר משה לוי

- חבר
- חבר
- חבר

נציגים:

סבאג עמוס
מר יובל סגל
גב' סיגל גולן
מר בני יצחק
מר פנחס שופל
משרד התחבורה
מר יניב סיסו
מר פרד פרוימוביץ
גב' דורית סלע

- נציג איגוד ערים
- מפקח מ.מ.י.
- נציג רשות העתיקות
- נציג משרד התקשורת
- נציג משרד הבריאות
- אינג' מריאן ברוק
- משטרת עפולה
- נציג משרד משב"ש
- נציגת המשרד לאיכות הסביבה

סגל:

גב' עינב פרץ
מר יצחק שריקי
מר ואדים גורביץ

- מבקרת העירייה
- גזבר העירייה
- מהנדס מים וביוב

על סדר היום:

אישור פרוטוקול מס' 20100012 מיום 28.11.10.

אישור פרוטוקול מס' 20100014 מיום 30.11.10.

הצבעה: בעד - יו"ר חביב פרץ, יהודה אלמקייס, בוריס יודיס, מוטי שוורץ

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תוכנית	עפ/מק/12567/1/2	שינוי לתכנית מתחם C2	גוש : 16709 מחלקה : 26 עד חלקה : 27	עיריית עפולה	מנחם בגין עפולה	5
2	תוכנית	201046	רחמני-מסחר	גוש : 16698 מחלקה : 36 עד חלקה : 36	ד.א. רחמני בע"מ	מנחם בגין עפולה	5
3	תוכנית	200909	אביב מוטור תחבורה	גוש : 16686 מחלקה : 27 עד חלקה : 28	אביב קדשאי	ירושלים עפולה	6
4	תוכנית	עפ/מק/1/9421	בינוי ברחוב אסף שמחוני בעפולה עילית	גוש : 17764 מחלקה : 1 עד חלקה : 1	קבוצת רוכשים ע"י עו"ד סוסן דוד	אסף שמחוני עפולה	7
5	תוכנית	201049	מתחם מלאכה	גוש : 16662 מחלקה : 65 עד חלקה : 66	עיריית עפולה	המלאכה עפולה	7
6	בקשה להיתר	20100834	מגורים חזית מסחרית, בניה חדשה	גוש : 16657 חלקה : 117	אחים בורדנו בע"מ	שרת 3 עפולה	8
7	בקשה להיתר	20100820	בית מגורים משותף, תוכ' שינויים - תוס' שטח	גוש : 16663 חלקה : 166	אש תורדיה השקעות בע"מ	ברקן דב עפולה	10
8	בקשה להיתר	20100772	בית מגורים משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 16706 חלקה : 126 מגרש : 4	דרורי - חסון בע"מ	הדגן עפולה	11
9	בקשה להיתר	20100882	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש : 16707 חלקה : 107	שבח את שבח	אורנים עפולה	12
10	בקשה להיתר	20100917	מסחר ומשרדים, תוספת למבנה קיים	גוש : 16699 חלקה : 11	חסון מ.ש. שדרה	יהושע חנקין 3 עפולה	13
11	בקשה להיתר	20100947	מבנה מסחרי, תוספת למבנה קיים	גוש : 16698 חלקה : 64	חסון מ.ש. שדרה (1993) בע"מ	החשמל עפולה	14
12	בקשה להיתר	20100633	לגיטימציה למבנה קיים	גוש : 16739 חלקה : 70 מגרש : 37	אורן ניצן	פקן עפולה	15
13	בקשה להיתר	20100883	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 16705 חלקה : 198	יהודה ראובן	השחר 23 עפולה	16
14	בקשה להיתר	20100567	מבנה ציבור, תוספת למבנה קיים	גוש : 17761 חלקה : 201	עיריית עפולה	רשי עפולה	17
15	בקשה להיתר	20100894	בית פרטי חד משפחתי, בריכת שחיה	גוש : 16738 חלקה : 117	אפללו אלי	חבצלת עפולה	18
16	בקשה להיתר	20100874	בית פרטי דו משפחתי, תוכ' שינויים - תוס' שטח	גוש : 17772 חלקה : 80	וקנין מיכאל	קק"ל 5 עפולה	18
17	בקשה לשימוש חורג	20100912	מבנה ציבור וקהילה, שמוש חורג	גוש : 16661 חלקה : 60	מנהל מקרקעי ישראל	קהילת ציון 1 עפולה	19
18	בקשה להיתר	20100744	בית מגורים משותף, פרגולה ומחסן	גוש : 16761 חלקה : 27	אטייס עומרי	שכונת רובע יזרעאל עפולה	20
19	בקשה להיתר	20100756	בית מגורים משותף, פרגולה ומחסן	גוש : 16761 חלקה : 27	לורן יוסי	שכונת רובע יזרעאל עפולה	21

תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
21	שכונת רובע יזרעאל עפולה	מ.ג.א. פתרונות אנרגיה	גוש : 16761 חלקה : 71 מגרש : 340	בית פרטי חד משפחתי , בניה חדשה	20100907	בקשה להיתר	20
22	שכונת רובע יזרעאל עפולה	אורחוף דינה	גוש : 16761 חלקה : 56 מגרש : 325	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	20100943	בקשה להיתר	21
23	ירושלים עפולה	מגה בוס	גוש : 16686 חלקה : 9	תחנת דלק , שינוי שם המבקש	20100915	בקשה להיתר	22
24	כפר דחי עפולה	זועבי עבד אללה	גוש : 17235 חלקה : 13	בית פרטי חד משפחתי , בניה חדשה	20100317	בקשה להיתר	23
25	הכנסת 2 עפולה	הרוש מירי	גוש : 16663 חלקה : 60	מבנה מסחרי , לגיטימציה למבנה קיים	20100460	בקשה להיתר	24
25	יגאל כהן 3 עפולה	זוהר ז'נט	גוש : 17776 חלקה : 11	בית טורי , תוספת למבנה קיים	20100913	בקשה להיתר	25
26	לוטם עפולה	מטמון יואב	גוש : 16741 חלקה : 91	בית פרטי חד משפחתי , חניה מקורה ופרגולה	20100879	בקשה להיתר	26
27	שפינוזה 16 עפולה	חולודנקו קונסטנטין	גוש : 17768 חלקה : 93	בית מגורים משותף , תוספת למבנה קיים	20100932	בקשה להיתר	27
27	אסף שמחוני עפולה	קרבס כפיר	גוש : 17765 חלקה : 69	מגורים , בניה חדשה	20100938	בקשה להיתר	28
28	קהילת ציון עפולה	שדו יעקב	גוש : 16701 חלקה : 12	מבנה מסחרי , מתקן סולארי	20100939	בקשה להיתר	29
29	שדרות ארלוזורוב עפולה	אשד גתוע 6 בע"מ	גוש : 16663 חלקה : 75	מבנה מסחרי , תוספת למבנה קיים	20100909	בקשה להיתר	30
30	המלאכה 11 עפולה	רוטמן מאיר	גוש : 16700 חלקה : 15	מלאכה , לגיטימציה למבנה קיים	20100839	בקשה להיתר	31

1/2/12567/מק/עפ	תוכנית מפורטת:	סעיף 1
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100013 תאריך: 29/12/2010		

שם התכנית: שינוי לתכנית מתחם C2

מספר תכנית	יחס
2/12567/מק/עפ	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם
עיריית עפולה

בעלים
בעלים שונים

מודד
חיים שבח "רותם-שבח", שד' ארלוזורוב 16 עפולה

עורך
דינה אמר - קוריאל אברהם אדריכלים, דרך הים 67 חיפה, 34744

כתובות
רחוב: מנחם בגין

גושים חלקות
גוש: 16709 חלקות: ח"ח 26-27, ח"ח 59, ח"ח 68, ח"ח 70, ח"ח 72, ח"ח 74, ח"ח 76, ח"ח 78, ח"ח 80, ח"ח 82, ח"ח 95, ח"ח 97, ח"ח 99, ח"ח 101, ח"ח 108

גוש: 16710 חלקות: ח"ח 77, ח"ח 79, ח"ח 81, ח"ח 104-106

מטרת התכנית

- שינוי בהוראות בינוי בשצ"פ וביטול זכויות בניה בשצ"פ לאורך שד' בגין.
- חלוקת מגרש 17 לשני מגרשי בניה.

החלטות

החלטת הועדה המקומית על הפקדת תכנית.

201046	תוכנית מפורטת:	סעיף 2
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100013 תאריך: 29/12/2010		

שם התכנית: רחמני-מסחר

מספר תכנית	יחס
90/בת/ג	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם
ד.א. רחמני בע"מ

מתכנן
הרצל רפאלי

בעלים
רחמני אמיר

מגיש
ד.א. רחמני, אחר 511571313, ת.ד. 2104 עפולה

כתובות רחוב : מנחם בגין
גושים חלקות גוש : 16698 חלקה : 36

מטרת התכנית

שינוי יעוד מתעשייה למסחר ותעשייה
קביעת זכויות והוראות

החלטות

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד בתנאים :
חתימות בעלים
יועץ תנועה ופירוט חניה עפ"י התקן
תיקום התכנית בהתאם להערות מהנדס העיר

גליון דרישות

- חתימות בעלים
- יועץ תנועה ופירוט חניה עפ"י התקן
- תיקון התכנית בהתאם להערות מהנדס העיר

200909	תוכנית מפורטת :	סעיף 3
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100013 תאריך : 29/12/2010		

שם התכנית : אביב מוטור תחבורה

מספר תכנית	יחס
13913/ג	שינוי ל-
12567/ג	כפופה ל-

בעלי עניין

יזם

אביב קדשאי

בעלים

אביב קדשאי

מגיש

אביב קדשאי , אחר 57233215 , מרחביה (מושב), 19105

מודד

חיים שבת - רותם שבת תכנון , אחר 584 , שד' ארלוזורוב 16 עפולה

עורך

הרצל רפאלי , אחר 32837 , הרב לוי 12 עפולה

כתובות רחוב : ירושלים

גושים חלקות גוש : 16686 חלקות : ח"ח 27-28 , ח"ח 38 , ח"ח 44

מטרת התכנית

1. שינוי יעוד בחלק מקרקע המיועדת לתחנת תדלוק לקרקע ביעוד מרכז תחבורה.
2. קביעת תנאים למתן היתר בניה בתאי השטח השונים בתחום התכנית.
3. הגדרת זכויות והגבלות בניה.

החלטות

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד התכנית בתנאים :

גליון דרישות

- חתימות בעלים
- יועץ תנועה ופירוט חניה עפ"י התקן
- יש לכלול המבנה הסמוך בתחום התכנית והסדרת זכויות הבניה והשימושים
- תיקון התכנית בהתאם להערות מהנדס העיר

עפ/מק/1/9421	תוכנית מפורטת:	סעיף 4
--------------	-----------------------	---------------

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100013 תאריך: 29/12/2010
--

שם התכנית: בינוי ברחוב אסף שמחוני בעפולה עילית

מספר תכנית	יחס
9421/ג	שינוי ל-

בעלי ענין**יזם**

קבוצת רוכשים ע"י עו"ד סוסן דוד

מתכנן

רוזנגרטן אבי

בעלים

מנהל מקרקעי ישראל

מודד

שוכאת נג'אר, דבוריה

כתובות

רחוב: אסף שמחוני

גושים חלקות

גוש: 17764 חלקה: ח"ח 1

מטרת התכנית

- איחוד וחלוקה עפ"י סעיף 62א(א)1.
- שינוי בהוראות בינוי ועיצוב אדריכליים עפ"י סעיף 62א(א)5.
- שינוי חלוקת שטח בניה עפ"י סעיף 62א(א)6.
- שינוי מספר יחיד ללא שינוי בסה"כ שטח עפ"י סעיף 62א(א)8.

החלטות

המלצת ועדה מקומית על הפקדת תכנית

גליון דרישות

- חתימת בעלים
- תיקון תכנית ללא הגדלת מס' יחיד דיור
- נספח תנועה וחניה ע"י יועץ תנועה
- תיקון תכנית בהתאם להערות מהנדס העיר כך שתכלול בין השאר פתרון למבני ציבור

201049	תוכנית מפורטת:	סעיף 5
--------	-----------------------	---------------

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100013 תאריך: 29/12/2010
--

שם התכנית: מתחם מלאכה

מספר תכנית	יחס
ג/בת/180	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

עיריית עפולה

מתכנן

אבישי טאוב אדריכלות ובינו

בעלים

עיריית עפולה ואחרים

כתובות

רחוב : המלאכה

גושים חלקות

גוש : 16662 חלקה : 65-66

גוש : 16683 חלקות : ח"ח 54, 53

גוש : 16697 חלקות : ח"ח 47, 48-49, ח"ח 51-50, 53-60, 2-46

גוש : 16698 חלקות : ח"ח 21, 22, 24, 5-20, 1-3

גוש : 16699 חלקות : 1-19, 21-23

גוש : 16700 חלקה : 10-51

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה.

קביעת שטחים לצורכי ציבור, מגרשי חניה ושצ"פים.

קביעת שטחים וזכויות למסחר.

הרחבת דרכים קיימות.

החלטות

מחליטים לפרסם הודעה לפי סעיפים 77,78 על הכנת תכנית והגבלת פעולות

סעיף 6	בקשה להיתר :	20100834	תיק בניין :	166571170000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100013 תאריך : 29/12/2010				

בעלי עניין

מבקש

אחים בורדנו בע"מ

בעל הנכס

אחים בורדנו בע"מ

עורך

בלנדר רן

מהנדס

עברון טומי

כתובת :

עפולה עיר- שרת 3

גוש וחלקה :

גוש : 16657 חלקות : 119,118,117

תוכניות :

ג/6557

יעוד:

מגורים מיוחד

שימושים:

מגורים חזית מסחרית

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

שני מבני מגורים חדשים עבור 24 יח"ד מעל קומה מסחרית וחניון תת קרקעי.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הכשרת מגרש חניה ציבורי ע"י ועל חשבון היזם.
- תכנית עם הגדרת גבול ביצוע
- יש לקבל חוות דעת יועמ"ש לגבי בנית מרתף בשטח הפקעה ואפשרות הצמדת/מכירת חניות אלה
- יש לסמן בתכנית את כל המשק התת קרקעי ולהוציא היתר לאישור חפירה.
- פתרון אוורור המרתף.
- תכנית מפורטת לביצוע החניון והסדרה ותיאום עם מחלקת פיקוח עירוני ואגף שפ"ע לגבי מצב המדרכה בזמן הבניה.
- תכנית תנועה על רקע תכנית תנועה מאושרת של הרחוב.
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- סידורים מיוחדים לנכים / יועץ נגישות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז כולל התחברות לרשת ניקוז עירוני
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- תשלום היטל השבחה

166631660000	תיק בניין:	20100820	בקשה להיתר:	סעיף 7
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100013 תאריך: 29/12/2010				

בעלי עניין

מבקש

אש תורדיה השקעות בע"מ

בעל הנכס

יפוי כוח עו"ד ישראל פז

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

גראיסי פרח סאמי

כתובת:

עפולה עיר- ברקן דב

גוש וחלקה:

גוש: 16663 חלקה: 166

תוכניות:

ג/302

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: תוכ' שינויים - תוס' שטח

מהות הבקשה

תכנית שינויים למבנה מגורים 11 יח"ד + ע+4.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תכנית תנועה, תמרור, צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות בתאום עם מהנדס העיר
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור יועץ בטיחות

- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור רשות העתיקות
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- סידורים מיוחדים לנכים

167061260000	תיק בניין:	20100772	בקשה להיתר:	8	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100013 תאריך: 29/12/2010					

בעלי עניין

מבקש

דרורי - חסון בע"מ

בעל הנכס

דרורי - חסון בע"מ

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון סיני - רימקס בע"מ

שמאי ועדה

קלפון קובי, ת.ד. 4127 מיקוד 38446 חדרה, 38446

כתובת: עפולה עיר- הדגן

גוש וחלקה: גוש: 16706 חלקה: 141 מגרשים: 4,5, חלקה: 132 מגרש: 5, חלקה: 131 מגרש: 5, חלקה: 28.

תוכניות: 11257/ג

יעוד: מגורים מיוחד

שימושים: בית מגורים משותף תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת קומה שביעית לבניין 1 (תוספת 2 יח"ד) במבנה מאושר ל-36 יח"ד. סה"כ 38 יח"ד.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- בתנאי החלטת ועדה מיום 24.2.10
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע הת.ב.ע.
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מכבי אש
- אישור בזק
- אישור מעבדה מוסמכת (בטונים, אינסטלציה, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז, מערכת סולרית,)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה

- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- חתימות בתכ"י: מבקש, בעלים (ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- נסח טאבו עדכני
- תכנית פיתוח וחניית
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיקון תכנית הפיתוח ותשריט הסביבה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור מהנדס כבישים
- תכנית שלביות וגבול ביצוע
- תכנית פיתוח
- תכנית חניות והסדרי תנועה(ע"י יועץ תחבורה)
- תיאום תכנית הגשה עם תכנון הכביש.
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4

167070320000	תיק בניין:	20100882	בקשה להיתר:	סעיף 9
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100013 תאריך: 29/12/2010				

בעלי עניין

מבקש

שבח את שבח

בעל הנכס

קליין מיפה כח עו"ד אילן מירון

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

סיני עברון

כתובת: עפולה עיר- אורנים

גוש וחלקה: גוש: 16707 חלקה: 107

תוכניות: 14571/ג

שימושים: בית מגורים משותף **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים 8 קומות 16 יח"ד - בניין 3

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- רישום זיקת הנאה מרחוב רימון ומרחוב האורנים לטובת כל המגרשים.
- הערת אזהרה 1.5 מ' בחזית רחוב רימון.
- רישום חלוקה במפ"י
- פירוק פילר והעתקת עמוד חשמל
- הסכמה לביצוע קו ניקוז, המחבר את רחוב האורנים ופארק הרכבת, שעובר בחלקה
- תשלום היטל השבחה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור יועץ קרקע
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מעבדה מוסמכת (בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- 3 גרמושקות חתומות ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת חנייה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תיקון תכנית ההגשה ותכנית פיתוח לפי דרישות מהנדס הועדה
- תכנית תנועה, תמרור, צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות בתיאום עם מהנדס ועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- פתרון ניקוז כולל התחברות לרשת ניקוז עירוני
- סידורים מיוחדים לנכים
- סימון גבול ביצוע כולל מדרכות.
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4

166990110000	תיק בניין:	20100917	בקשה להיתר:	סעיף 10
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100013 תאריך: 29/12/2010				

בעלי עניין

מבקש

חסון מ.ש. שדרה

בעל הנכס

חסון מ.ש. שדרה

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

גראיסי פרח סאמי

כתובת:

עפולה עיר- יהושע חנקין 3

גוש וחלקה:

גוש: 16699 חלקות: 12,11

תוכניות:

ג/בת/180

יעוד:

תעשייה ומסחר

שטח מגרש: 1869.00

שימושים:

מסחר ומשרדים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תכנית שינויים תוספת קומת משרדים למבנה קיים - מעטפת בלבד.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- בתנאי בקשה 20100592 מיום 15.7.10
- תיקון תכנית - סימון שטח מוצע.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- ערבות בנקאית
- אישור הג"א
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי על ביקורת המבנה טרם הבניה
- אישור מכבי אש
- חתימות בתכ' מבקש, בעלים (ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס הוראות תכנוניות:
- הסדרת חניה ע"פ התקן/כופר חניה
- חישוב חניות כולל השטח המוצע
- תיאום ארכיטקטוני והתאמת חזיתות הקיים למוצע
- אישור חברת חשמל
- רישום הערת אזהרה לחניון
- אישור כיבוי אש
- איכלוס המבנה יבוצע רק לאחר פתרון חניה ע"פ התקן

סעיף 11	בקשה להיתר:	20100947	תיק בניין: 166980640000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100013 תאריך: 29/12/2010			

בעלי עניין

מבקש

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

בעל הנכס

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

עורך

רוזיליו אליעד

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת:

עפולה עיר- החשמל

גוש וחלקה:

גוש: 16698 חלקה: 64

תוכניות:

ג/בת/90

יעוד:

תעשיה

שימושים:

מבנה מסחרי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

קומת קרקע למבנה תעשיה כתוספת למרתף מאושר.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- ויטור נוטריוני לסלילת כביש רח' החשמל
- הגשת תכנית מפורטת להתאמת השפ"פים והדרכים
- תשלום היטל השבחה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תיקון תכנית ההגשה ותכנית תנועה לפי דרישות מהנדס הועדה בהתאם לתב"ע המאושרת
- ויטור נוטריוני לדרכים המוצעות בתב"ע הנמצאת בשלב הכנה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- סידורים מיוחדים לנכים
- יועץ נגישות
- תכנית גבול ביצוע שתכלול תשתיות ודרכי גישה
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- פיתרון ניקוז כולל התחברות לרשת ניקוז עירוני
- על המבקש להגיש בקשה לשימוש חורג ו/או להכין תב"ע לשינוי יעוד בחלק המסחרי בבקשה

167390700037	תיק בניין:	20100633	בקשה להיתר:	סעיף 12
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100013 תאריך: 29/12/2010				

בעלי עניין
מבקש
אורך ניצן

בעל הנכס
פקאן במערבית
עורך
שרמן אלה
מהנדס
אטרש פריד

כתובת: עפולה עיר- פקן
גוש וחלקה: גוש: 16739 חלקה: 70 מגרש: 37
תוכניות: ג/במ/206, עפ/מק/2/6029
יעוד: מגורים

שימושים: תאור הבקשה: לגייטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה
מחסן+בריכה

החלטות
החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

סעיף 13	בקשה להיתר:	20100883	תיק בניין: 167051980000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100013 תאריך: 29/12/2010			

בעלי עניין
מבקש
יהודה ראובן
בעל הנכס
יהודה ראובן
עורך
רוזנגרטן אבי
מהנדס
מזאווי רוני

כתובת: השחר 23
גוש וחלקה: גוש: 16705 חלקה: 198
תוכניות: ג/554
יעוד: מגורים ב'

שימושים: תאור הבקשה: בניה חדשה

בית פרטי חד משפחתי

מהות הבקשה

הריסת מבנה קיים ובניית בית מגורים דו קומתי חד משפחתי + בריכה

החלטות
החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- הסדרת החניה ע"פ התקן + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- תכנית ופרטי הפיתוח לפי ג/במ/206 על רקע מפת הכביש
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תשלום היטל השבחה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4

177612010000	תיק בניין:	20100567	בקשה להיתר:	סעיף 14
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100013 תאריך: 29/12/2010				

בעלי עניין

מבקש

עיריית עפולה

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שרמן אלה

כתובת:

עפולה עילית- רשי

גוש וחלקה: גוש: 17761 חלקה: 201

תוכניות:

ג/במ/8

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מבנה ציבור

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

בית כנסת, תוספת מעלית ומדרגות חרום

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- סידורים מיוחדים לנכים
- יועץ נגישות
- אישור יועץ בטיחות

167381170000	תיק בניין:	20100894	בקשה להיתר:	סעיף 15
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100013 תאריך: 29/12/2010				

בעלי עניין

מבקש

אפללו אלי

בעל הנכס

אלי אפללו ואחרים

עורך

רוזיליו אליעד

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת:

עפולה עיר- חבצלת

גוש וחלקה:

גוש: 16738 חלקות: 118,117

תוכניות:

עפ/מק/7/206

יעוד:

מגורים

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בריכת שחיה

מהות הבקשה

בריכת שחיה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- רישום תצ"ר
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס מים לבריכת שחיה
- אישור יועץ - מתכנן בריכות שחיה

177710810000	תיק בניין:	20100874	בקשה להיתר:	סעיף 16
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100013 תאריך: 29/12/2010				

בעלי עניין

מבקש

וקנין מיכאל

בעל הנכס

מ.מ.י

עורך

אבי רוזנגרטן

מהנדס

מרגיה יוסף

קק"ל 5

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 17772 חלקה: 80

13259/ג

תוכניות:

מגורים א'

יעוד:

שימושים: תאור הבקשה: תוכ' שינויים - תוס' שטח

בית פרטי דו משפחתי

מהות הבקשה

הריסת מרפסות, העתקת מחסן, תוספת בניה לבית קיים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (בדיקת מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור תכנית הפיתוח
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- הסדרת חניה לפי התקן
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- לסמן להריסה את הקיר בחזית רחוב הנמצא מחוץ לגבולות המגרש.
- ביטול מחסן בעתיד
- סימון בניה ללא היתר של השכן.

166610600000	תיק בניין:	20100912	בקשה לשימוש חורג:	17	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100013 תאריך: 29/12/2010					

בעלי עניין

מבקש

מנהל מקרקעי ישראל

כתובת: עפולה עיר- קהילת ציון 1

גוש וחלקה:

גוש: 16661 חלקה: 60

6569/ג

תוכניות:

שטח למבני ציבור

יעוד:

שימוש חורג **תאור הבקשה:**

מבנה ציבור וקהילה

שימושים:

מהות הבקשה

שימוש חורג לחניה בתשלום חידוש החלטה מס 20090373

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- בתנאי החלטת ועדה מיום 23.12.09
- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה/פרסום שימוש חורג)
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ערבות בנקאית צמודה למדד בתוקף לשנה ו/או עד לגמר הבניה לטובת עיריית עפולה
- פרטי פיתוח סלילת המגרש הגדרות כניסות ויצאות

167610270000	תיק בניין:	20100744	בקשה להיתר:	סעיף 18
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100013 תאריך: 29/12/2010				

בעלי עניין

מבקש

אטייס עומרי

בעל הנכס

קרן קיימת לישראל

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

רובע יזרעאל- שכונת רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16761 חלקה: 27

תוכניות:

ג/11188, עפ/מק/5/11188

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

בית מגורים משותף

שימוש חורג **תאור הבקשה:** פרגולה ומחסן

מהות הבקשה

פרגולה+מחסן (לגיטמציה)

המלצות

לאשר חלק מהבקשה: מאושרות הפרגולות, לא ניתן לאשר מחסנים.

החלטות

החלטה לאשר בקשה לפרגולות ולדחות הבקשה למחסנים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

167610270000	תיק בניין:	20100756	בקשה להיתר:	סעיף 19
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100013 תאריך: 29/12/2010				

בעלי עניין

מבקש

לוירן יוסי

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

כלב דורון

מהנדס

אסלן לאוז

כתובת:

רובע יזרעאל- שכונת רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16761 חלקה: 27

תוכניות:

ג/11188, עפ/מק/5/11188

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: פרגולה ומחסן

מהות הבקשה

מחסן+פרגולה

החלטות

החלטה לאשר בקשה לפרגולות ולדחות הבקשה למחסנים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

167610710000	תיק בניין:	20100907	בקשה להיתר:	סעיף 20
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100013 תאריך: 29/12/2010				

בעלי עניין

מבקש

מ.ג.א. פתרונות אנרגיה

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

מסאד פורסאן

מהנדס

מסאד פורסאן

כתובת: רובע יזרעאל- שכונת רובע יזרעאל
גוש וחלקה: גוש: 16761 חלקה: 71 מגרש: 340
תוכניות: 11188/ג
יעוד: מגורים א'
שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תכנית פיתוח ופרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח

167610560000	תיק בניין:	20100943	בקשה להיתר:	סעיף 21
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100013 תאריך: 29/12/2010				

בעלי עניין

מבקש
אורחוף דינה

בעל הנכס
מנהל מקרקעי ישראל

עורך
רפאלי הרצל

מהנדס
עברון סיני

כתובת: רובע יזרעאל- שכונת רובע יזרעאל
גוש וחלקה: גוש: 16761 חלקה: 56 מגרש: 325

תוכניות: 11188/ג
יעוד: מגורים א'
שימושים: בית פרטי דו משפחתי
מהות הבקשה: תאור הבקשה: בניה חדשה
החלטות: בית מגורים דו משפחתי
החלטה: החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תכנית פיתוח ופרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח

166860090000	תיק בניין:	20100915	בקשה להיתר:	סעיף 22
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100013 תאריך: 29/12/2010				

בעלי עניין

מבקש

מגה בוס

בעל הנכס

א.ש.ב.נדלן 2007 בע"מ

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

פישר אורי

כתובת: עפולה עיר- ירושלים

גוש וחלקה: גוש: 16686 חלקה: 9

תוכניות: 10114/ג

יעוד: שירותי דרך

שינוי שם המבקש תאור הבקשה:

תחנת דלק שימושים:

מהות הבקשה

שינוי שם המבקש

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאי היתר מס' 20100495

172350130000	תיק בניין:	20100317	בקשה להיתר:	סעיף 23
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100013 תאריך: 29/12/2010				

בעלי עניין

מבקש

זועבי עבד אללה

בעל הנכס

בעלים שונים - נסח מצורף

עורך

אטרש איאד

מהנדס

אטרש ג'מילה

כתובת:

כפר דחי- כפר דחי

גוש וחלקה:

גוש: 17235 חלקה: 13

תוכניות:

15418/ג

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

בניה חדשה תאור הבקשה:

מהות הבקשה

בית מגורים+גדרות.

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים ובתנאי התחייבות היזם כי ביצוע התשתיות יהיה ע"י היזם ובהתאם להתחייבות ראש המועצה כי התשתיות יבוצעו על ידם וכתנאי לאישור אכלוס המבנה.

גליון דרישות

- העירייה מודיעה כי ביצוע התשתיות יהיה ע"י היזם ובהתאם להתחייבות ראש המועצה וכתנאי לאישור אכלוס המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור בזק/תאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- הסדרת החניה ע"פ התקן

- תכנית ופרטי הפיתוח
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה

166630600000	תיק בניין:	20100460	בקשה להיתר:	סעיף 24
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100013 תאריך: 29/12/2010				

בעלי עניין

מבקש

הרוש מירי

בעל הנכס

ע.ז.י. 770 בע"מ

עורך

אדרי משה

מהנדס

אדרי משה

כתובת:

עפולה עיר- הכנסת 2

גוש וחלקה:

גוש: 16663 חלקה: 60

תוכניות:

5681/ג

יעוד:

מסחר

שימושים:

מבנה מסחרי

תאור הבקשה: לגיטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה

לגיטימציה למבנה קיים (גלריה).

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים:

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תשלום כופר חניה
- אישור מכבי אש
- תשלום היטל השבחה

177760110000	תיק בניין:	20100913	בקשה להיתר:	סעיף 25
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100013 תאריך: 29/12/2010				

בעלי עניין

מבקש

זוהר ז'נט

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך
בליאבסקי בוריס
מהנדס
בלאבסקי בוריס

כתובת: גבעת המורה - יגאל כהן 3
גוש וחלקה: גוש: 17776 חלקה: 11
תוכניות: 4697/ג
יעוד: מגורים א'
שימושים: בית טורי

תוספת למבנה קיים תאור הבקשה:

מהות הבקשה

תוספת מגורים - לגיטימציה חידוש החלטה מס' 20000237

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- אישור הג"א
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- סימון להריסה בניה ללא היתר

סעיף 26	בקשה להיתר:	20100879	תיק בניין: 167410240032
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100013 תאריך: 29/12/2010			

בעלי עניין

מבקש
מטמון יואב

בעל הנכס

מטמון יואב סמדר ואחרים

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת: עפולה עיר- לוטם

גוש וחלקה: גוש: 16741 חלקה: 91

תוכניות: 206/במ/ג

יעוד: מגורים א'

חניה מקורה ופרגולה תאור הבקשה:

שימושים: בית פרטי חד משפחתי

מהות הבקשה

חניה מקורה ופרגולות

המלצות

לאשר בתנאים :
בתנאי פירוק , לפני קבלת היתר.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- בתנאי פירוק בניה הלא חוקית לפני קבלת היתר
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

177680930000	תיק בניין :	20100932	בקשה להיתר :	סעיף 27
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100013 תאריך : 29/12/2010				

בעלי עניין

מבקש

חולודנקו קונסטנטין

בעל הנכס

מ.מ.י

עורך

בליאבסקי בוריס

מהנדס

בליאבסקי בוריס

כתובת : גבעת המורה - שפינוזה 16

גוש וחלקה : גוש : 17768 חלקה : 93

תוכניות : ג/13259

שימושים : בית מגורים משותף **תאור הבקשה :** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת קומת מגורים - לגיטמציה על תוספת קיימת

המלצות

התוכנית תובא לדיון לאחר תיקון תכנית בקשה.
הבקשה כפי שהיא מוגשת היום מהווה סטיה ניכרת.

החלטות

התוכנית תובא לאחר תיקון תוכנית הבקשה ועמדתה בדרישות התב"ע.

1776505600	תיק בניין :	20100938	בקשה להיתר :	סעיף 28
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100013 תאריך : 29/12/2010				

בעלי עניין

מבקש

קרבס כפיר

בעל הנכס

קרס כפיר

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

אדרי משה

כתובת:

עפולה עילית- אסף שמחוני

גוש וחלקה:

גוש: 17765 חלקה: 69

תוכניות:

9421/ג

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה**מהות הבקשה**

4 יח"ד

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום ו אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיקון תכנית הפיתוח לפי דרישות מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- תכנית הגדרת גבול ביצוע שתכלול מדרכה ציבורית ודרכי גישה לכל יח"ד
- גידור אתר הבניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4

167010120000	תיק בניין:	20100939	בקשה להיתר:	סעיף 29
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100013 תאריך: 29/12/2010				

בעלי עניין**מבקש**

שדו יעקב

בעל הנכס

שדו יעקב

עורך
סויקה ערן
מהנדס
סויקה ערן

כתובת: עפולה עיר- קהילת ציון

גוש וחלקה: גוש: 16701 חלקה: 12

תוכניות: 11598/ג

יעוד: תעשייה ומסחר

שימושים: מבנה מסחרי

תאור הבקשה: מתקן סולארי

מהות הבקשה

שינוי תוכנית למערכת פוטו וולטאיות KVA 50X2

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- ערבות גמר ביצוע
- חוות דעת יועץ משפטי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

166630750000	תיק בניין:	20100909	בקשה להיתר:	סעיף 30
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100013 תאריך: 29/12/2010				

בעלי עניין

מבקש

אשד גתוע 6 בע"מ

בעל הנכס

עיריית עפולה

עורך

יפרח הילה

מהנדס

פיסטול יעקב

כתובת: עפולה עיר- שדרות ארלוזורוב

גוש וחלקה: גוש: 16663 חלקה: 75

תוכניות: 17068/ג, 5681/ג

יעוד: מסחר

שימושים: מבנה מסחרי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

סגירת חורף + לגיטימציה לתוספת בניה + כוס שילוט

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- פעולת הרכבת קירווי החורף לא יפגעו ולא יגרמו ליצירת שינויים או לפגיעה באלמנטים הקיימים הן של המבנה והן של הפיתוח
- לא יפגעו ולא יגרמו ליצירת שינויים בתשתית הנדסית כלשהי.
- מראה הקירווי, צורתו ופרטי העיצוב והגמר יהיו טעונים אישור מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע.
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה, תכנית תכלול לגטימציה לבניה הקיימת
- אישור יועץ בטיחות
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- סידורים מיוחדים לנכים / יועץ נגישות
- פתרון לניקוז
- אישור חברת חשמל

סעיף 31	בקשה להיתר:	20100839	תיק בניין: 167000150000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100013 תאריך: 29/12/2010			

בעלי עניין

מבקש

רוטמן מאיר

בעל הנכס

פלר ישראל

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

עפולה עיר- המלאכה 11

גוש וחלקה:

גוש: 16700 חלקה: 15

תוכניות:

180, ג/בת

יעוד:

תעשייה

שימושים:

מלאכה

מהות הבקשה

לגיטימציה לסככות וגלריה

תאור הבקשה: לגיטימציה למבנה קיים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הריסת בניה הלא חוקית טרם הוצאת היתר
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור תכנית פיתוח
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הסדרת חניה לפי התקן
- תשלום כופר חניה
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש

חביב פרץ
יו"ר ועדת משנה

ישראל קנטור
מהנדס העיר