

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100007

בתאריך: 21/07/2010 י' אב תשע שעה 18:00

נכחו:

חברים:

מר משה לוי
מר פרץ חביב
מר יוסף גושן
מר בוריס יודיס
מר יהודה אלמקייס
מר מוטי שוורץ

- - חבר
- - יו"ר
- - חבר
- - חבר
- - חבר
- - חבר
- - חבר

סגל:

מר ישראל קנטור
מר מטמון יואל
גב' רוסיטה טוגר
מר אלכס דסקל
דובי קרניאל
עו"ד בת שבע פלג
מר יצחק שריקי

- - מהנדס העיר
- - רמ"ד רישוי ובינוי
- - הועדה המקומית לתכנון ובניה
- - מהנדס
- - מפקח בניה
- - יועצת משפטית
- - גזבר העירייה

נעדרו:

חברים:

מר סרגיי ציפורין

- - חבר

נציגים:

סבאג עמוס
מר אריאל שריר
גב' סיגל גולן
מר בני יצחק
מר פנחס שופל
משרד התחבורה
מר יניב סיסו
מר פרד פרוימוביץ
גב' דורית סלע
פייס אלי

- - נציג איגוד ערים
- - מפקח מ.מ.י.
- - נציגת רשות העתיקות
- - נציג משרד התקשורת
- - נציג משרד הבריאות
- - אינג' מריאן ברוק
- - משטרת עפולה
- - נציג משרד משב"ש
- - נציגת המשרד לאיכות הסביבה
- - נציג המ. לשימור מבנים ואתרי התיישבות

סגל:

גב' עינב פרץ
מר ואדים גורביץ

- - מבקרת העירייה
- - מהנדס מים וביו

על סדר היום:

אישור פרוטוקול ישיבה 20100006 מיום 29.06.10

הצבעה : בעד- יו"ר חביב פרץ+מוטי שוורץ+יהודה אלמקייס+משה לוי+בוריס יודיס.

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	בעל עניין	ישוב	עמ' עמ'
1	תוכנית	עפ/מק/13259/3	שינוי קו בניין אחורי	עמותת בני	עפולה	5
2	תוכנית	200918	חוצות העמק	שמעון ברט	עפולה	7
3	תוכנית	201028	א.לוי	א.לוי השקעות	עפולה	10
4	תוכנית	גנ/17760	דשל ואחרים	עירית עפולה	עפולה	12
5	תוכנית	ג/17979	רח' וולפסון-מנחם בגין	עירית עפולה	עפולה	13
6	תוכנית	201006	חלוקה ברגר+חיון(כהן)	ברגר יורם	עפולה	14
7	תוכנית	201029	תשריט חלוקה בר ובניו	בר ובניו	עפולה	15
8	בקשה להיתר	20100230	בית מגורים משותף ,	קבוצת רוכשים ע"י	עפולה	16
9	בקשה להיתר	20100231	בית מגורים משותף ,	קבוצת רוכשים ע"י	עפולה	18
10	בקשה להיתר	20090289	תחנת דלק , תחנת	ש.כהן השקעות	עפולה	21
11	בקשה להיתר	20100461	מבנה מסחרי , בניה	ליכט אריה	עפולה	23
12	בקשה להיתר	20100622	בית מגורים משותף ,	דרורי דוד בע"מ	עפולה	24
13	בקשה להיתר	20100623	תחנת דלק ומסחר ,	טופ אוייל בע"מ	עפולה	25
14	בקשה להיתר	20100593	בית פרטי דו משפחתי ,	כהן ריקי	עפולה	27
15	בקשה להיתר	20100594	בית פרטי דו משפחתי ,	כהן צור	עפולה	29
16	בקשה להיתר	20100624	בית פרטי חד משפחתי ,	בר ובניו חברה	עפולה	31
17	בקשה להיתר	20100625	בית פרטי חד משפחתי ,	בר ובניו חברה	עפולה	33
18	בקשה להיתר	20100626	מרפאה , תוכי שינויים	שירותי בריאות	עפולה	35
19	בקשה להיתר	20100588	מבנה מסחרי , תוספת	קלימי יעקב	עפולה	36
20	בקשה להיתר	20100052	בית פרטי חד משפחתי ,	הפקאן במערבית	עפולה	38
21	בקשה להיתר	20100599	בית מגורים משותף ,	הלפרין ישראל	עפולה	39
22	בקשה להיתר	20100601	תעשייה , מתקן סולארי	נבון יוסי	עפולה	40
23	בקשה להיתר	20100598	בית פרטי דו משפחתי ,	כהן יעקב וירדנה	עפולה	42
24	בקשה להיתר	20100597	מבנה מסחרי , סככה	קנטרי לרכב - יוני	עפולה	44
25	בקשה להיתר	20100596	מבנה מסחרי , מתקן	הורן את ליבוביץ	עפולה	45
26	בקשה להיתר	20100607	בית פרטי חד משפחתי ,	טאיב אפרים	עפולה	47
27	בקשה להיתר	20100608	בית פרטי דו משפחתי ,	ישראלי אורה	עפולה	48

תקציר נושאים לדיון

עמ'	ישוב	בעל עניין	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
49	עפולה	מטלון יום טוב	בית מגורים משותף ,	20100609	בקשה להיתר	28
51	עפולה	מרק אילן	בית פרטי דו משפחתי ,	20020240	בקשה להיתר	29
52	עפולה	סויסה מאיר	בית פרטי חד משפחתי ,	20100616	בקשה להיתר	30
54	עפולה	שטראוכלר	מבנה מסחרי , תוכי	20100627	בקשה להיתר	31

סעיף 1	מספר תוכנית מפורטת: עפ/מק/13259/8
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100007 תאריך: 21/07/2010	

שם התכנית: שינוי קו בניין אחורי וצדדי

מספר תכנית	יחס
12567/ג	כפופה ל-
16468/ג	כפופה ל-

בעלי ענין

יזם

עמותת בני ירושלים

בעלים

מנהל מקרקעי ישראל

מגיש

עמותת בני ירושלים, עפולה

מודד

נסים חבשי, אחר 1034, אכסאל, 16920

עורך

זועבי אחמד, אחר 26243964, 410 סולם, 19115

כתובות

יצחק שדה

גושים חלקות

גוש: 17766 חלקה: 150

מטרת סעיף

דיון בהפקדת התכנית

מטרת התכנית

שינוי קו בניין אחורי וצדדי

קביעת קווי בניין חדשים

מהלך דיון

יואל מטמון מציג את התכנית.
התכנית בסמכות ועדה מקומית.

המלצה: להפקיד את התוכנית.

הצבעה : בעד- יו"ר חביב פרץ+מוטי שוורץ+יהודה אלמקייס+מומו לוי+בוריס יודיס.

החלטות

להפקיד התוכנית.

סעיף 2	מספר תוכנית מפורטת: 200918
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100007 תאריך: 21/07/2010	

שם התכנית: חוצות העמק

מספר תכנית	יחס
ג/בת/196	שינוי ל-
ג/12567	תואמת ל-

בעלי ענין

יזם

שמעון ברט

מתכנן

רפאלי הרצל - אדריכל

בעלים

מנהל מקרקעי ישראל

מגיש

חוצות העמק, אחר 512842170, הגשר 12 הוד השרון

מודד

חיים שבח - רותם שבח תכנון, אחר 584, שד' ארלוזורוב 16 עפולה

כתובות

שד' יצחק רבין

גושים חלקות

גוש: 16726 חלקה: 50

גוש: 16726 חלקה: 52

גוש: 16726 מחלקה: 54 עד חלקה: 56

גוש: 16726 חלקה: 60

גוש: 16726 חלקה: 62

גוש: 16726 חלקה: 66

גוש: 16726 חלקה: 71

גוש: 16726 מחלקה: 72 עד חלקה: 73

גוש: 16727 חלקה: 73

גוש: 16727 חלקה: 78

גוש: 16727 מחלקה: 79 עד חלקה: 80

גוש: 16727 חלקה: 81

גוש: 16727 חלקה: 86

גוש: 16727 מחלקה: 87 עד חלקה: 89

גוש: 16727 חלקה: 96

גוש: 16727 חלקה: 98

גוש: 16779 חלקה: 11

מטרת סעיף

דיון בהפקדת התכנית

מטרת התכנית

תוספת שימוש מסחרי לקרקע הייעוד תעשייה ללא תוספת זכויות

מהלך דיון

יואל מטמון מציג את התכנית.

הבקשה להוסיף את הועדה המקומית/עיריית עפולה כיזם התכנית וזאת ע"פ הנחיות
משרד הפנים היות והתכנית כוללת שטחים בייעוד ציבורי.

המלצה: לאשר הוספת עיריית עפולה כיזם התכנית בנוסף ליזם הקיים.

הצבעה: בעד- יו"ר חביב פרץ+מוטי שוורץ+יהודה אלמקייס+מומו לוי+בוריס יודיס.

החלטות

לאשר הוספת עיריית עפולה כיזם התכנית בנוסף ליזם הקיים.

גליון דרישות

- בתנאי החלטה מיום : 24.05.09

סעיף 3	מספר תוכנית מפורטת: 201028
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100007 תאריך: 21/07/2010	

שם התכנית: א.לוי

מספר תכנית	יחס
11188/ג	שינוי ל-
302/ג	כפופה ל-
12567/ג	כפופה ל-

בעלי עניין

יזם

א.לוי השקעות ובנין בע"מ

בעלים

מנהל מקרקעי ישראל

מגיש

א.לוי השקעות ובנין בע"מ, אחר 520041096, חורב 30 חיפה

מודד

חיים שבח - רותם שבח תכנון, אחר 584, שד' ארלוזורוב 16 עפולה

עורך

רפאלי הרצל אדריכל, ת.ז 52363447, הרב לוי 12 עפולה

כתובות

שכ' רובע יזרעאל

גושים חלקות

גוש: 16758 חלקה: 9

מטרת סעיף

דיון בהפקדת התכנית

מטרת התכנית

שינוי ייעוד משטח המיועד למגורים ג' לשטח בייעוד מגורים ג-1 תוספת זכויות בניה הכוללים תוספת יח"ד ושטחים עיקריים ושטחי שירות ביטול הוראה בדבר חובת בניה של חניון תת קרקעי קביעת הוראות למתן היתרים

מהלך דיון

יואל מטמון מציג את התכנית.

התכנית הינה בסמכות וועדה מחוזית.

המלצה: להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

הצבעה: בעד- יו"ר חביב פרץ+מוטי שוורץ+יהודה אלמקייס+מומו לוי+בוריס יודיס.

החלטות

להמליץ להפקיד את התכנית בתנאים.

גליון דרישות

- נספח בינוי וחניות.

סעיף 4	מספר תוכנית מפורטת: גנ/17760
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100007 תאריך: 21/07/2010	

שם התכנית: דשל ואחרים

מספר תכנית	יחס
2642/ג	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

עיריית עפולה

מתכנן

ועדה מקומית עפולה

בעלים

דשל ואחרים

כתובות

מצפה

גושים חלקות גוש: 17768 מחלקה: 36 עד חלקה: 39

מטרת סעיף

דיון בהפקדת התכנית

מטרת התכנית

שינוי יעוד משצ"פ למגורים א'.

מהלך דיון

יואל מטמון מציג את התכנית.
 התכנית נסגרה ע"י הוועדה המחוזית לפי סעיף 86 עקב חוסר טיפול ואנו פותחים אותה מחדש לדיון בוועדה המחוזית.

המלצה: להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

הצבעה: בעד- יו"ר חביב פרץ+מוטי שוורץ+יהודה אלמקייס+מומו לוי+בוריס יודיס.

החלטות

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

סעיף 5	מספר תוכנית מפורטת: ג/17979
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100007 תאריך: 21/07/2010	

שם התכנית: רח' וולפסון-מנחם בגין

בעלי ענין

יזם

עיריית עפולה

מתכנן

לזובסקי אריה

בעלים

עיריית עפולה

וולפסון

כתובות

גושים חלקות גוש : 16682 מחלקה : 1 עד חלקה : 2

מטרת סעיף

דיון בהפקדת התכנית

מהלך דיון

יואל מטמון מציג את התכנית. התכנית נסגרה ע"י הוועדה המחוזית לפי סעיף 86 עקב חוסר טיפול ואנו פותחים אותה מחדש לדיון בוועדה המחוזית.

המלצה: להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

הצבעה: בעד- יו"ר חביב פרץ+מוטי שוורץ+יהודה אלמקייס+מומו לוי+בוריס יודיס.

החלטות

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

סעיף 6	מספר תשריט חלוקה: 201006
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100007 תאריך: 21/07/2010	

שם התכנית: חלוקה ברגר+חיון(כהן יעל-יפויי כח מתתיהו קניאל).

מספר תכנית	יחס
ג/במ/206	תשריט חלוקה ב-

בעלי ענין

יזם

ברגר יורם

אוחיון חנניה

בעלים

כהן יעל-יפויי כח עו"ד מתתיהו קניאל

מודד

חיים שבח - רותם שבח תכנון, אחר 584, שד' ארלוזורוב 16 עפולה

כתובות תאשור

גושים חלקות גוש: 16740 חלקה: 78

מטרת סעיף

דיון בהפקדת התכנית

מטרת התכנית

תשריט חלוקה

מהלך דיון

יואל מטמון מציג את התכנית.

המלצה:לאשר את תכנית החלוקה.

הצבעה: בעד- יו"ר חביב פרץ+מוטי שוורץ+יהודה אלמקייס+מומו לוי+בוריס יודיס.

החלטות

לאשר את תכנית החלוקה בתנאים.

גליון דרישות

- תכנית פיתוח
- חתימות בעלים
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות

שם התכנית: תשריט חלוקה בר ובניו

בעלי ענין

יזם

בר ובניו

בעלים

בר ובניו

מודד

חיים שבח - רותם שבח תכנון, אחר 584, שד' ארלוזורוב 16 עפולה

כתובות חבצלת

גושים חלקות גוש: 16738 חלקה: 102

מטרת סעיף

דיון בהפקדת התכנית

מהלך דיון

יואל מטמון מציג את התכנית.

המלצה: לאשר את תכנית החלוקה.

הצבעה: בעד- יו"ר חביב פרץ+מוטי שוורץ+יהודה אלמקייס+מומו לוי+בוריס יודיס.

החלטות

לאשר את תכנית החלוקה בתנאים.

גליון דרישות

- תכנית פיתוח
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
- חתימות בעלים

סעיף 8	מספר בקשה להיתר: 20100230	תיק בניין: 166590100000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100007 תאריך: 21/07/2010		

מבקש

קבוצת רוכשים ע"י עו"ד גלר זאב

בעל הנכס

קבוצת רוכשים ע"י עו"ד גלר

עורך

רוזנגרטן אבי

כתובת:

עפולה עיר- שרת 49

גוש וחלקה:

גוש: 16659 חלקה: 10

תוכניות:

7748/ג

יעוד:

מגורים ג'

שימושים: בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים משותף 10 יח"ד ע+5 (בנין 1)

מתנגדים

- מנחם יחיאל, 68349729, שרת 51 דירה 19 עפולה

- שלומי אדרי, שרת 51 עפולה

- שלפמן מיכאל וסבטלנה, שרת 51 ב דירה 6 עפולה

מהלך דיון

מהנדס העיר קנטור מציג את התכנית.

מתנגדים ומבקשים נכנסים.

מתנגדים: שלומי אדרי

יחיאל מנחם

מבקשים: קבוצת רוכשים באמצעות עו"ד גלר זאב

אבי רוזנגרטן(אדריכל)

גבי רז(קבלן)

מהנדס העיר קנטור מקריא את ההתנגדויות.

שלומי אדרי: אנו מתנגדים להקלה, קיים מחסור בחנייה, השכונה מרובה בבתים ואין מספיק חניות.

עו"ד זאב גלר: הכל נעשה לפי החוק ולאחר פרסום בעיתונות.

מהנדס העיר קנטור: ברמה התכנונית אין מניעה מלאשר, קיימת חנייה מספקת בתוך גבול המגרש.

מתנגדים ומבקשים יוצאים.

המלצה: לאשר את הבקשה.

הצבעה: בעד- יו"ר חביב פרץ+מוטי שוורץ+יהודה אלמקייס+מומו לוי+בוריס יודיס.

החלטות

לאחר שמיעת המתנגדים ולאחר שהוסברה למתנגדים התכנית וההקלות בקוי הבנין בלבד, שקלה הוועדה את הפגיעה האפשרית במתן ההקלה והתרשמה כי אין פגיעה ממשית ברווחת השכנים והחליטה לדחות את ההתנגדות ולאשר את הבקשה בתנאים.

גליון דרישות

- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2 מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור איכות הסביבה לפינוי פסולת
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הוועדה
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- פתרון ניקוז תת קרקעי
- יועץ קרקע
- תכנית שלביות ביצוע
- תכנית פיתוח
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד

סעיף 9	מספר בקשה להיתר: 20100231	תיק בניין: 166590100000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100007 תאריך: 21/07/2010		

מבקש

קבוצת רוכשים ע"י עו"ד גלר זאב

בעל הנכס

קבוצת רוכשים ע"י עו"ד גלר

עורך

רוזנגרטן אבי

כתובת:

עפולה עיר- שרת 49

גוש וחלקה:

גוש: 16659 חלקה: 10

תוכניות:

7748/ג

יעוד:

מגורים ג'

שימושים: בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים משותף 12 יח"ד ע+6 (בנין 2)

מתנגדים

- מנחם יחיאל, 68349729, שרת 51 עפולה
- שלפמן מיכאל וסבטלנה, שרת 51 ב דירה 6 עפולה

מהות ההתנגדות

- ההקלה תשפיע על קבלת אור בסלון וכתוצאה מכך להחשכה ואוורור של הסלון.
- ההקלה תגרום לירידת ערך הדירה.
- שלומי אדרי, שרת 51 עפולה
- מנחם יחיאל, שרת 51 דירה 19 עפולה

מהלך דיון

מהנדס העיר קנטור מציג את התכנית.

מתנגדים ומבקשים נכנסים.

מתנגדים: שלומי אדרי
יחיאל מנחם

מבקשים: קבוצת רוכשים באמצעות עו"ד גלר זאב
אבי רוזנגרטן(אדריכל)
גבי רז(קבלן)

מהנדס העיר קנטור מקריא את ההתנגדויות.

שלומי אדרי: אנו מתנגדים להקלה, קיים מחסור בחנייה, השכונה מרובה בבתים ואין מספיק חניות.

עו"ד זאב גלר: הכל נעשה לפי החוק ולאחר פרסום בעיתונות.

מהנדס העיר קנטור: ברמה התכנונית אין מניעה מלאשר, קיימת חנייה מספקת בתוך גבול המגרש.

מתנגדים ומבקשים יוצאים.

המלצה:לאשר את הבקשה.

הצבעה: בעד- יו"ר חביב פרץ+מוטי שוורץ+יהודה אלמקייס+מומו לוי+בוריס יודיס.

החלטות

לאחר שמיעת המתנגדים ולאחר שהוסברה למתנגדים התכנית וההקלות בקוי הבנין בלבד, שקלה הוועדה את הפגיעה האפשרית במתן ההקלה והתרשמה כי אין פגיעה ממשית ברווחת השכנים והחליטה לדחות את ההתנגדות ולאשר את הבקשה בתנאים.

גליון דרישות

- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני

- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור איכות הסביבה לפינוי פסולת
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- פתרון ניקוז תת קרקעי
- יועץ קרקע
- תכנית שלביות ביצוע
- תכנית פיתוח
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד

סעיף 10	מספר בקשה להיתר: 20090289	תיק בניין: 1668600401
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100007 תאריך: 21/07/2010		

מבקש

ש.כהן השקעות בע"מ

בעל הנכס

גרוסמן אריה

עורך

גולדמן גבריאל

מהנדס

פישר אורי

כתובת: עפולה עיר- עפולה

גוש וחלקה: גוש: 16686 חלקה: 4

תוכניות: 8792/ג

יעוד: אזור חקלאי

שטח מגרש: 105.00

תאור הבקשה: תחנת תדלוק

שימושים: תחנת דלק

מהות הבקשה

תחנת תדלוק ושירותי דרך. - דיון חוזר.

מהלך דיון

יואל מטמון מציג את התכנית.

המלצה:לאשר את התכנית.

הצבעה: בעד- יו"ר חביב פרץ+מוטי שוורץ+יהודה אלמקייס+מומו לוי+בוריס יודיס.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים.

גליון דרישות

- הסדרי תנועה תואמים לפי תכנית מפורטת ג/8792
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע הת.ב.ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי על ביקורת המבנה טרם הבניה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק
- אישור מעבדה מוסמכת (בטונים, אינסטלציה, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז, מערכת סולרית,)

- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- אישור משרד העבודה
- חתימות בתכ' מבקש, בעלים(ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור בזק
- אישור השירות ההדרולוגי
- תכנית משק תת קרקעי ומתקנים
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- העירייה מודיעה ליזם כי במקום אין תשתיות קיימות וכי אין היא מתחייבת למועד ביצוע התשתיות
- אישור משרד הבריאות
- תכנית פיתוח וחניות
- ביצוע דרך גישה כולל תשתיות ע"י וע"ח היזם
- אישור איכות הסביבה לפינוי פסולת

166730380000 תיק בניין:	20100461 מספר בקשה להיתר:	סעיף 11
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100007 תאריך: 21/07/2010		

מבקש
ליכט אריה

בעל הנכס
ליכט אריה

עורך
רפאלי הרצל

כתובת: עפולה עיר- הבנים

גוש וחלקה: גוש: 16673 חלקה: 38

גוש: 16673 חלקה: 51

תוכניות: 302/ג

יעוד: מגורים א'

תאור הבקשה: בניה חדשה

שימושים: מבנה מסחרי

מהות הבקשה

מגרש מכוניות ומבנה יביל לממכר מכוניות.

מהלך דיון

התיק יורד מסדר היום.

החלטות

התיק יורד מסדר היום ויידון בישיבה הבאה.

1668300500	תיק בניין:	20100622	מספר בקשה להיתר:	12	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100007 תאריך: 21/07/2010					

מבקש

דרורי דוד בע"מ

בעל הנכס

דרורי דוד בע"מ

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

עברון סיני - רימקס בע"מ

כתובת:

עפולה עיר- הקונגרס הציוני

גוש וחלקה:

גוש: 16683 חלקה: 5

גוש: 16683 חלקה: 66 מגרש: 403

תוכניות:

12185/ג

יעוד:

מגורים מיוחד

שטח מגרש: 2843.00

שימושים: בית מגורים משותף

תאור הבקשה: שינוי שם המבקש

מהות הבקשה

שינוי שם מבקש.

מהלך דיון

יואל מטמון מציג את התכנית.

המלצה:לאשר את הבקשה

הצבעה: בעד- יו"ר חביב פרץ+מוטי שוורץ+יהודה אלמקייס+מומו לוי+בוריס יודיס+יוסי גושן.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים.

גליון דרישות

- חתימת בתכ':מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה

סעיף 13	מספר בקשה להיתר: 20100623	תיק בניין: 172040070004
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100007 תאריך: 21/07/2010		

מבקש

טופ אוייל בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

קרמר אילן

כתובת:

עפולה עילית- איזור תעשיה משולש

גוש וחלקה:

גוש: 17204 חלקה: 7 מגרש: 4

תוכניות:

4221/ג

יעוד:

תעשיה

שטח מגרש: 2435.00

שימושים: תחנת דלק ומסחר

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

תחנת תדלוק, חנות נוחות, גג לאיי משאבות ופיתוח.

מהלך דיון

יואל מטמון מציג את התכנית.

המלצה:לאשר את הבקשה

הצבעה: בעד- יו"ר חביב פרץ+מוטי שוורץ+יהודה אלמקייס+מומו לוי+בוריס יודיס+יוסי גושן.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים.

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה

- תשלום היטל השבחה
- אישור משרד העבודה
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה
- תיקון תכנית הפיתוח לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור משרד התחבורה
- אישור איכות הסביבה לפינוי פסולת
- אישור השירות ההידראולוגי
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות או בחומר קשיח אחר
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- תכנית תנועה ערוכה ע"י יועץ תנועה
- אישור תכנית משק תת קרקעי
- בדיקת מרחק מכביש ארצי בין עירוני

177670400000 תיק בניין:	20100593 מספר בקשה להיתר:	סעיף 14
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100007 תאריך: 21/07/2010		

מבקש

כהן ריקי

כהן זהר

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

כהן יפת

מהנדס

פוזין מיכאל

כתובת: עפולה עילית- בורוכוב 47

גוש וחלקה: גוש: 17767 חלקה: 40

תוכניות: ג/13259

יעוד: מגורים א'

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים-לגטימציה

שימושים: בית פרטי דו משפחתי

מהות הבקשה

לגטימציה לשינויים להיתר מספר 990158- חידוש החלטה.

מהלך דיון

יואל מטמון מציג את התכנית.

המלצה:לאשר את הבקשה.

הצבעה: בעד- יו"ר חביב פרץ+מוטי שוורץ+יהודה אלמקייס+מומו לוי+בוריס יודיס+יוסי גושן.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע הת.ב.ע.
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- ביצוע ההריסות לפני מתן היתר הבניה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור קבלן רשום בסווג המתאים(המצאת האישור טרם הבנייה)
- אישור מעבדה מוסמכת (בדיקת תקן מערכ' אינסטלציה) +ספח בדיקה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה

- גידור האתר באיסכורית 2מ'
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- הוראות תכנוניות :
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- מסתור לכביסה, מזגנים וקולטי שמש
- גג רעפים
- תנאים לתכנית פיתוח :
- ק.ק.ט. ומלאכותי + מפלס 0.00 אבסולוטי
- הסדרת החניה ע"פ התקן
- פתרון לניקוז
- תכניות נוף :
- סלילת מדרכות באבנים משתלבות או בחומר קשיח אחר
- פרט גדר בתאום עם מהנדס הועדה
- התאמת המבנה המוצע למצב קיים (חיפוי חזיתות, חלונות וגגות)
- אישור מנהל היחידה לאיכות הסביבה לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- דיווח מתכנן/מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב

177670400000 תיק בניין:	מספר בקשה להיתר: 20100594	סעיף 15
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100007 תאריך: 21/07/2010		

מבקש

כהן צור

כהן רוחמה

עורך

כהן יפת

מהנדס

כהן יפת

כתובת: עפולה עילית- בורוכוב 47

גוש וחלקה: גוש: 17767 חלקה: 40

תוכניות: ג/13259

יעוד: מגורים א'

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים-לגטימציה

שימושים: בית פרטי דו משפחתי

מהות הבקשה

לגטימציה לשינויים להיתר מס' 20030208- חידוש החלטה.

מהלך דיון

יואל מטמון מציג את התכנית.

המלצה:לאשר את הבקשה.

הצבעה: בעד- יו"ר חביב פרץ+מוטי שוורץ+יהודה אלמקייס+מומו לוי+בוריס יודיס+יוסי גושן.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים.

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע הת.ב.ע.
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- ביצוע ההריסות לפני מתן היתר הבניה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור קבלן רשום בסווג המתאים(המצאת האישור טרם הבנייה)
- אישור מעבדה מוסמכת (בדיקת תקן מערכ' אינסטלציה) +ספח בדיקה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ'
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- הוראות תכנוניות :
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- מסתור לכביסה, מזגנים וקולטי שמש
- גג רעפים
- תנאים לתכנית פיתוח :
- ק.ק.ט. ומלאכותי + מפלס 0.00 אבסולוטי
- הסדרת החניה ע"פ התקן
- פתרון לניקוז
- תכניות נוף :
- סלילת מדרכות באבנים משתלבות או בחומר קשיח אחר
- פרט גדר בתאום עם מהנדס הועדה
- התאמת המבנה המוצע למצב קיים (חיפוי חזיתות, חלונות וגגות)
- אישור מנהל היחידה לאיכות הסביבה לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- דיווח מתכנן/מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב

סעיף 16	מספר בקשה להיתר: 20100624	תיק בניין: 167381020000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100007 תאריך: 21/07/2010		

מבקש

בר ובניו חברה לבנין ופיתוח בע"מ

בעל הנכס

בר ובניו חברה לבנין ופיתוח

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון טומי

כתובת:

עפולה עיר- חבצלת

גוש וחלקה:

גוש: 16738 חלקה: 102 מגרש: 1022

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש: 2128.00

תאור הבקשה: בניה חדשה

שימושים: בית פרטי חד משפחתי

מהות הבקשה

בית מגורים + גדר ופיתוח.

מהלך דיון

יואל מטמון מציג את התכנית.

המלצה:לאשר את הבקשה

הצבעה: בעד- יו"ר חביב פרץ+מוטי שוורץ+יהודה אלמקייס+מומו לוי+בוריס יודיס+יוסי גושן.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים.

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה

- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית החלוקה
- אישור תכנית הפיתוח
- העירייה מודיעה ליזם כי במקום אין תשתיות קיימות וכי אין היא מתחייבת למועד ביצוע התשתיות
- אישור איכות הסביבה לפינוי פסולת

167381020000 תיק בניין:	20100625 מספר בקשה להיתר:	סעיף 17
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100007 תאריך: 21/07/2010		

מבקש

בר ובניו חברה לבנין ופיתוח בע"מ

בעל הנכס

בר ובניו חברה לבנין ופיתוח

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון טומי

כתובת: עפולה עיר- חבצלת

גוש וחלקה: גוש: 16738 חלקה: 102 מגרש: 1021

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 2128.00

שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי + גדר ופיתוח.

מהלך דיון

יואל מטמון מציג את התכנית.

המלצה:לאשר את התכנית.

הצבעה: בעד- יו"ר חביב פרץ+מוטי שוורץ+יהודה אלמקייס+מומו לוי+בוריס יודיס+יוסי גושן.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים.

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה

- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור תכנית החלוקה
- אישור תכנית הפיתוח
- הערייה מודיעה ליזם כי במקום אין תשתיות קיימות וכי אין היא מתחייבת למועד ביצוע התשתיות
- אישור איכות הסביבה לפינוי פסולת

177700210000	תיק בניין:	20100626	מספר בקשה להיתר:	18	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100007 תאריך: 21/07/2010					

מבקש
שירותי בריאות כללית

בעל הנכס
מנהל מקרקעי ישראל

עורך
גולן אדריכלים בע"מ

מהנדס
סלבדור הוינו

כתובת: גבעת המורה- ינוש קורצ'ק 15

גוש וחלקה: גוש: 17770 חלקה: 21

תוכניות: 13259/ג

יעוד: שטח למבני ציבור שטח מגרש: 945.00

שימושים: מרפאה **תאור הבקשה:** תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

פרוק והחלפת גג אסבסט קיים בגג פח חדש ותוספת מזחלות.

מהלך דיון

יואל מטמון מציג את התכנית.

המלצה:לאשר את הבקשה.

הצבעה: בעד- יו"ר חביב פרץ+מוטי שוורץ+יהודה אלמקייס+מומו לוי+בוריס יודיס+יוסי גושן.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים.

גליון דרישות

- חתימת בתכ':מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור המשרד לאיכות הסביבה לפינוי פסולת ולפירוק גג אסבסט

סעיף 19	מספר בקשה להיתר: 20100588	תיק בניין: 166980740000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100007 תאריך: 21/07/2010		

מבקש

קלימי יעקב

קלימי משה

בעל הנכס

קלימי משה

קלימי יעקב

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון טומי

כתובת:

עפולה עיר- השרטט

גוש וחלקה: גוש: 16698 חלקה: 74 מגרש: 5

תוכניות: עפ/מק/1/11424

שימושים: מבנה מסחרי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת שטח ושינויים למבנה מסחרי קיים. - חידוש החלטה

מהלך דיון

יואל מטמון מציג את התכנית.

המלצה:לאשר את הבקשה.

הצבעה: בעד- יו"ר חביב פרץ+מוטי שוורץ+יהודה אלמקייס+מומו לוי+בוריס יודיס+יוסי גושן.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים.

גליון דרישות

- תשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע הת.ב.ע.
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי על ביקורת המבנה טרם הבניה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק

- אישור מעבדה מוסמכת (בטונים, אינסטלציה, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז, מערכת סולרית,)
- אישור משרד הבריאות
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- חתימות בתכ' :מבקש, בעלים(ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- נסח טאבו עדכני
- הוראות תכנוניות :
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- מסתור למזגנים
- סידורים מיוחדים לנכים
- תנאים לתכנית פיתוח :
- ק.ק.ט. ומלאכותי + מפלס 0.00 אבסולוטי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- תכניות נוף :
- סלילת מדרכות באבנים משתלבות או בחומר קשיח אחר
- פרט גדר בתאום עם מהנדס הועדה
- תאורת חוץ -דגם הפנסים מסטנדרט גבוה ויאושר מראש ע"י מ. הועדה
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיכות הסביבה לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- דיווח מתכנן/מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- אישורים להיתר חפירה לפי הטופס הרצ"ב
- תצהיר של מתכנן השלד - טופס 9
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין - טופס 10
- הסכם לביצוע ניקוי וחיטוי מערכות אספקת מי השתייה לפני אכלוס לפי דרישות הל"ת 2.17
- הצבת שלט ברור וקריא במקום בולט שיצוינו בו מספר ותיאור מהות היתר הבניה למשך תקופת הבניה
- מביאים לידיעת המבקש כי פתרון החניה הנוכחי הינו לקומת הקרקע בלבד. בעת בקשה לקומת
- גלריה וקומה א' יחויב בתשלום כופר חניה.
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה והתאמתה לנספח התנועה
- השלמת תכנון ועבודות פיתוח, סלילה ותשתיות מים וחשמל ותאורה, בזכות מעבר משותפת בין
- המגרשים ע"י וע"ח המבקש

סעיף 20	מספר בקשה להיתר: 20100052	תיק בניין: 167390700000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100007 תאריך: 21/07/2010		

מבקש

הפקאן במערבית בע"מ

בעל הנכס

הפקאן במערבית בע"מ

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

עפולה עיר- פקן

גוש וחלקה:

גוש: 16739 חלקה: 70 מגרש: 41

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

מגורים א'

שימושים: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

תכנית שינויים-כניסה צדדית ובריכת שחיה.

מהלך דיון

יואל מטמון מציג את התכנית. לאחר פרסום אין מתנגדים.

המלצה:לאשר את הבקשה.

הצבעה: בעד- יו"ר חביב פרץ+מוטי שוורץ+יהודה אלמקייס+מומו לוי+בוריס יודיס+יוסי גושן.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- תשלום היטל השבחה
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור יועץ/מתכנן בריכות

166620950000	תיק בניין:	20100599	מספר בקשה להיתר:	21	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100007 תאריך: 21/07/2010					

מבקש
הלפרין ישראל
הלפרין יעל
בעל הנכס
הלפרין ישראל
עורך
תיתי מיסרה
מהנדס
תיתי מיסרה

כתובת: עפולה עיר- קנמון 6

גוש וחלקה: גוש: 16662 חלקה: 95

תוכניות: ג/4515

יעוד: מגורים ג'

שימושים: בית מגורים משותף

תאור הבקשה: מחסן וחניה מקורה

מהות הבקשה

מחסן + חניה מקורה

מהלך דיון

יואל מטמון מציג את התכנית.

המלצה: לדחות את הדיון בתיק.

הצבעה: בעד- יו"ר חביב פרץ+מוטי שוורץ+יהודה אלמקייס+מומו לוי+בוריס יודיס+יוסי גושן.

החלטות

יובא לדיון בישיבה הבאה.

סעיף 22	מספר בקשה להיתר: 20100601	תיק בניין: 166980340000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100007 תאריך: 21/07/2010		

מבקש

נבון יוסי

בעל הנכס

נבון יוסי

עורך

סויקה ערן

מהנדס

סויקה ערן

כתובת:

עפולה עיר- מנחם בגין

גוש וחלקה:

גוש: 16698 חלקה: 34

תוכניות:

ג/בת/90

יעוד:

תעשיה

שטח מגרש: 2418.00

תאור הבקשה: מתקן סולארי

שימושים: תעשיה

מהות הבקשה

התקנת מיתקנים סולארים על גג קיים 50*2 KWA

מהלך דיון

יואל מטמון מציג את התכנית.

המלצה:לאשר את הבקשה

הצבעה: בעד- יו"ר חביב פרץ+מוטי שוורץ+יהודה אלמקייס+מומו לוי+בוריס יודיס+יוסי גושן.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימות בתכ: מבקש, בעלים(ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- אישור יועץ סינור
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתאום עם אלכס דסקל

- התחייבות/ערבות לגמר ביצוע
- חוות דעת היועצת המשפטית

סעיף 23	מספר בקשה להיתר: 20100598	תיק בניין: 177720830000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100007 תאריך: 21/07/2010		

מבקש

כהן יעקב וירדנה

בעל הנכס

בטמן פרידה

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

עפולה עילית- קק"ל 9

גוש וחלקה:

גוש: 17772 חלקה: 83

תוכניות:

13259/ג

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש: 893.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים-לגטימציה

מהות הבקשה

תוספת מגורים לבית קיים+פרגולה

מהלך דיון

יואל מטמון מציג את התכנית.

המלצה:לאשר את הבקשה.

הצבעה: בעד- יו"ר חביב פרץ+מוטי שוורץ+יהודה אלמקייס+מומו לוי+בוריס יודיס+יוסי גושן.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור תכנית פיתוח

- פינוי פסולת
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל

סעיף 24	מספר בקשה להיתר: 20100597	תיק בניין: 166990070000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100007 תאריך: 21/07/2010		

מבקש

קנטרי לרכב - יוני אבודרהם

בעל הנכס

משאבות העמק בע"מ

עורך

רוזנגרטן אבי

כתובת: עפולה עיר- החרמש

גוש וחלקה: גוש: 16699 חלקה: 7

תוכניות: ג/בת/180

יעוד: תעשיה **שטח מגרש:** 1860.00

שימושים: מבנה מסחרי **תאור הבקשה:** סככה

מהות הבקשה

רשת הצללה מעל משטח ניקוי מכוניות ומבנה בשטח של 8.25 מ"ר.

מהלך דיון

יואל מטמון מציג את התכנית.

המלצה:לאשר את הבקשה בתנאים.

הצבעה: בעד- יו"ר חביב פרץ+מוטי שוורץ+יהודה אלמקייס+מומו לוי+בוריס יודיס+יוסי גושן.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תכנית פיתוח

סעיף 25	מספר בקשה להיתר: 20100596	תיק בניין: 1669706000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100007 תאריך: 21/07/2010		

מבקש

הורן את ליבוביץ

בעל הנכס

הורן את ליבוביץ

עורך

חמי טל

מהנדס

נעים אסף

כתובת:

עפולה עיר- יהושע חנקין

גוש וחלקה:

גוש: 16697 חלקה: 3

גוש: 16697 חלקה: 60

תוכניות:

ג/בת/180

יעוד:

תעשייה ומסחר

שטח מגרש: 9067.00

שימושים: מבנה מסחרי

תאור הבקשה: מתקן סולארי

מהות הבקשה

התקנת שתי מערכות פוטוולטאים בגודל 2*50 קוא"ט

מהלך דיון

יואל מטמון מציג את התכנית.

המלצה:לאשר את הבקשה.

הצבעה: בעד- יו"ר חביב פרץ+מוטי שוורץ+יהודה אלמקייס+מומו לוי+בוריס יודיס+יוסי גושן.

החלטות

החלטה לאשר בקשה

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימות בתכ: מבקש, בעלים(ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- אישור יועץ סינור
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתאום עם אלכס דסקל

- התחייבות/ערבות לגמר ביצוע
- חוות דעת היועצת המשפטית

167411030000 תיק בניין:	מספר בקשה להיתר: 20100607	סעיף 26
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100007 תאריך: 21/07/2010		

מבקש
טאיב אפרים
טאיב שולה
עורך
שרמן אלה
מהנדס
שרמן אלה

כתובת: עפולה עיר- תדהר 26

גוש וחלקה: גוש: 16741 חלקה: 103

תוכניות: ג/במ/206, עפ/מק/2/6029, עפ/מק/4/206

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מרפסת מקורה, פרגולה, מחסן וחניה- חידוש החלטה 20080354

מהלך דיון

יואל מטמון מציג את התכנית.

המלצה: לאשר את הבקשה.

הצבעה: בעד- יו"ר חביב פרץ+מוטי שוורץ+יהודה אלמקייס+מומו לוי+בוריס יודיס+יוסי גושן.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים.

גליון דרישות

- תשלום היטל השבחה
- חתימות בתכ': מבקש, בעלים (ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן,
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התאמת המבנה המוצע למצב קיים (חיפוי חזיתות, חלונות וגגות)
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- נסח טאבו עדכני
- ערבות בנקאית צמודה למדד בתוקף לשנה ו/או עד לגמר הבניה לטובת עיריית עפולה
- בתנאי החלטת ועדה מיום 21/10/07

167390080042 תיק בניין:	20100608 מספר בקשה להיתר:	סעיף 27
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100007 תאריך: 21/07/2010		

מבקש

ישראלי אורה

ישראלי אהרון

בעל הנכס

ישראל אהרון

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

מזאווי רוני

כתובת: עפולה עיר- לוטם 24

גוש וחלקה: גוש: 16739 חלקה: 87 מגרש: 884

תוכניות: ג/במ/206

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 8912.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים+גדר ופיתוח

מהלך דיון

יואל מטמון מציג את התכנית.

המלצה:לאשר את הבקשה.

הצבעה: בעד- יו"ר חביב פרץ+מוטי שוורץ+יהודה אלמקייס+מומו לוי+בוריס יודיס+יוסי גושן.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים.

גליון דרישות

- חתימת בתכ':מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- אישור איכות הסביבה לפינוי פסולת

סעיף 28	מספר בקשה להיתר: 20100609	תיק בניין: 177800290000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100007 תאריך: 21/07/2010		

מבקש

מטלון יום טוב

מטלון עליזה

בעל הנכס

מ.מ.י

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת: גבעת המורה - חצב 19

גוש וחלקה: גוש: 17780 חלקה: 29

תוכניות: ג/במ/141

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית מגורים משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים-לגטימציה

מהות הבקשה

תוספת חדר, מחסן ומרפסת מקורה (לגטימציה)

מהלך דיון

יואל מטמון מציג את התכנית.

המלצה:לאשר את הבקשה.

הצבעה: בעד- יו"ר חביב פרץ+מוטי שוורץ+יהודה אלמקייס+מומו לוי+בוריס יודיס+יוסי גושן.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים.

גליון דרישות

- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה

- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה

סעיף 29	מספר בקשה להיתר: 20020240	תיק בניין: 177690350000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100007 תאריך: 21/07/2010		

מבקש

מרק אילן

מרק ציפי

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת: גבעת המורה - כדורי 2

גוש וחלקה: גוש: 17769 חלקה: 35

תוכניות: 302/ג

יעוד: מגורים א'

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

שימושים: בית פרטי דו משפחתי

מהות הבקשה

תוספת למבנה קיים-לגיטימציה.

מהלך דיון

יואל מטמון מציג את התכנית.

המלצה:לאשר את הבקשה.

הצבעה: בעד- יו"ר חביב פרץ+מוטי שוורץ+יהודה אלמקייס+מומו לוי+בוריס יודיס+יוסי גושן.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- סימון הבניה הלא חוקית להריסה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התבי"ע
- ערבות בנקאית

סעיף 30	מספר בקשה להיתר: 20100616	תיק בניין: 177630220000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100007 תאריך: 21/07/2010		

מבקש

סויסה מאיר

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שרמן אלה

כתובת: עפולה עילית- ההגנה 35

גוש וחלקה: גוש: 17763 חלקה: 22

גוש: 17763 חלקה: 17

תוכניות: 5545/ג

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

שימושים: בית פרטי חד משפחתי

מהות הבקשה

תוספת לבית מגורים.

מהלך דיון

יואל מטמון מציג את התכנית.

המלצה: לאשר את הבקשה.

הצבעה: בעד- יו"ר חביב פרץ+מוטי שוורץ+יהודה אלמקייס+מומו לוי+בוריס יודיס+יוסי גושן.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים.

גליון דרישות

- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה

166610110000 תיק בניין:	מספר בקשה להיתר: 20100627	סעיף 31
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20100007 תאריך: 21/07/2010		

מבקש

שטראוכלר אבינועם

שטראוכלר נריה

שטראוכלר צבי

בעל הנכס

שטראוכלר אבינועם

שטראוכלר נריה

שטראוכלר צבי

עורך

מוססקו צבי

מהנדס

שפרן יעקב

כתובת: עפולה עיר- ירושלים 10

גוש וחלקה: גוש: 16661 חלקה: 11

גוש: 16661 חלקה: 12

גוש: 16661 חלקה: 13

גוש: 16661 חלקה: 14

גוש: 16661 חלקה: 15

גוש: 16661 חלקה: 58

גוש: 16661 חלקה: 60

גוש: 16661 חלקה: 18

תוכניות: 6569/ג

יעוד: איזור מגורים ג' משולב במסחר

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

שימושים: מבנה מסחרי

מהות הבקשה

חיבור מים + מערכת ספרינקלרים-תכנית שינויים.

מהלך דיון

יואל מטמון מציג את התכנית.

המלצה: לאשר את הבקשה.
הצבעה: בעד- יו"ר חביב פרץ+מוטי שוורץ+יהודה אלמקייס+מומו לוי+בוריס יודיס+יוסי גושן.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים.

גליון דרישות

- ביטול חלוקה פנימית
- בתנאי החלטת הועדה מתאריך- 22.07.09

חביב פרץ
יו"ר ועדת משנה

ישראל קנטור
מהנדס העיר