



תאריך: 12/09/2011

ת. עברי: י"ג אלול תשע"א

**פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010**

**בתאריך: 31/08/2011 א' אלול תשע"א שעה 18:00**

**נכחו:**

**חברים:**

- מר פרץ חביב
- מר יוסף גושן
- מר בוריס יודיס
- מר יהודה אלמקייס
- מר מוטי שוורץ
- מר סרגיי ציפורין

**סגל:**

- מר ישראל קנטור
- מר מטמון יואל
- גב' רוסיטה טוגר
- מר אלכס דסקל
- אתי בן אבו
- דובי קרניאל
- עו"ד בת שבע פלג
- מהנדס העיר
- רמ"ד רישוי ובינוי
- אדריכלית הוועדה
- מהנדס
- מזכירת הוועדה
- מפקח הבניה
- יועצת משפטית

**נעדרו:**

**חברים:**

- מר משה לוי

**נציגים:**

- מר סבאג עמוס
- מר יובל סגל
- מר גור יובל
- מר בני יצחק
- מר פנחס שופל
- משרד התחבורה
- מר אופיר שמול
- מר פרד פרוימוביץ
- גב' דורית סלע
- נציג איגוד ערים
- מפקח מ.מ.י.
- נציג רשות העתיקות
- נציג משרד התקשורת
- נציג משרד הבריאות
- אינג' מריאן ברוק
- משטרת עפולה
- נציג משרד משב"ש
- נציגת המשרד לאיכות הסביבה

**סגל:**

- גב' עינב פרץ
- מר יצחק שריקי
- מר ואדים גורביץ
- גב' חגית אראל
- מבקרת העירייה
- גזבר העירייה
- מהנדס מים וביוב
- בודקת תוכניות



תקציר נושאים לדיון

אישור תכנית בנין עיר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תוכנית	201139	א.ש. תורדיה + קנטור	גוש: 16658 מחלקה: 93 עד חלקה: 93	אש תורדיה השקעות בע"מ	הרב לוי, שכונה: עפולה עיר	6
2	תוכנית	201140	שוק עירוני - חלוקה	גוש: 16700 מחלקה: 1 עד חלקה: 1	עיריית עפולה	קהילת ציון, שכונה: עפולה עיר	6
3	תוכנית	201138	משגבים-גלבוע	גוש: 16683 מחלקה: 12 עד חלקה: 12	"משגבים" חברה קבלנית לבנין ולהשקעות בע"מ	הגלבוע 50, שכונה: עפולה עיר	7



**תקציר נושאים לדיון**

**אישור בקשה להיתר**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
4	בקשה להיתר	20110097	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16761 חלקה: 30 מגרש: 147	אגדים הנדסה ובניה בע"מ	שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע	8
5	בקשה להיתר	20110095	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16761 חלקה: 28 מגרש: 145	אגדים הנדסה ובניה בע"מ	שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע	9
6	בקשה להיתר	20100621	תחנת דלק ומסחר, בניה חדשה	גוש: 17764 חלקה: 57	טן חברה לדלק בע"מ	רמז, שכונה: עפולה עילית	11
7	בקשה להיתר	20110637	מבנה מסחרי, תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	גוש: 16658 חלקה: 95	אש תורדיה השקעות בע"מ	הרב לוי, שכונה: עפולה עיר	12
8	בקשה להיתר	20100615	מסחר ומשרדים, בניה חדשה	גוש: 16658 חלקה: 84	בורשטיין בת שבע	הרב לוי, שכונה: עפולה עיר	13
9	בקשה להיתר	20090383	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16661 חלקה: 34	יעיש אבישי ע"פי יפוי כוח	הגלבע, שכונה: עפולה עיר	14
10	בקשה להיתר	20110451	תעשיה, גלריה	גוש: 16698 חלקה: 59	ציון דה פז נכסים בע"מ	מנחם בגין, שכונה: עפולה עיר	15
11	בקשה להיתר	20110303	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16763 חלקה: 117 מגרש: 558	לוי יעקב	שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע	16
12	בקשה להיתר	20110368	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16762 חלקה: 102 מגרש: 432	רקפת דסטה	שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע	17
13	בקשה להיתר	20110234	בית פרטי חד משפחתי, חיוב בעלים	גוש: 16761 חלקה: 74 מגרש: 343	מנחם אורן	שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע	18
14	בקשה להיתר	20110437	בית פרטי חד משפחתי, מתקן סולארי	גוש: 16706 חלקה: 64	אליהו רונית	חטיבה 9, שכונה: עפולה עיר	20
15	בקשה להיתר	20110439	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16762 חלקה: 80 מגרש: 410	פנחס הרפז	שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע	20
16	בקשה להיתר	20110456	בית פרטי חד משפחתי, פרגולה ומחסן	גוש: 16739 חלקה: 70 מגרש: 31	חב' הפקאן במערבית בע"מ	פקן 18 כניסה ד, שכונה: עפולה עיר	22
17	בקשה להיתר	20110515	בית מגורים משותף, תוספת למבנה קיים	גוש: 17781 חלקה: 9	פאיינשטיין רוסלן	סביון 11 כניסה 3	22
18	בקשה להיתר	20110516	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 17772 חלקה: 70	עמרם יורם	יצחק שדה 7, שכונה: עפולה עילית	23
19	בקשה להיתר	20110438	בית מגורים משותף, פרגולה	גוש: 17778 חלקה: 72	שקלייר ארקדי	ירקון, שכונה: גבעת המורה	24
20	בקשה להיתר	20110458	בית מגורים משותף, פרגולה	גוש: 17778 חלקה: 72	ברזובסקי אלכס	ירקון, שכונה: גבעת המורה	25



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
21	בקשה להיתר	20110452	בית מגורים משותף, מחסן	גוש: 17776 חלקה: 6	מלכה שרה	יגאל כהן 7 כניסה 1	26
22	בקשה להיתר	20110415	מגורים, מתקן סולארי	גוש: 17840 חלקה: 5	יעקבי אריה	השלדג 15	26
23	בקשה לשימוש חורג	20100851	מבנה חקלאי, שמוש חורג	גוש: 16681 חלקה: 44	שלום שחר	בית עלמין, שכונה: עפולה עיר	27
24	בקשה להיתר	20110551	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 17769 חלקה: 6	דסטה אהרון ילמה	אבן גבירול, שכונה: גבעת המורה	28
25	בקשה להיתר	20110417	בית פרטי דו משפחתי, לגיטימציה למבנה	גוש: 17765 חלקה: 3	לוי אברהם	טרומפלדור 13, שכונה: עפולה עילית	29
26	בקשה להיתר	20110565	בית פרטי דו משפחתי, לגיטימציה למבנה	גוש: 16673 חלקה: 13 מגרש: 125	קדוש יעקב	בני עקיבא, שכונה: עפולה עיר	30
27	בקשה להיתר	20110567	תעשיה, לגיטימציה למבנה קיים	גוש: 16698 חלקה: 53	מקורות אנרגיה	החשמל, שכונה: עפולה עיר	31
28	בקשה להיתר	20110414	בית פרטי חד משפחתי, מתקן סולארי	גוש: 16673 חלקה: 6	ארז יצחק	העליה 65, שכונה: עפולה עיר	31
29	בקשה להיתר	20110572	בית מגורים משותף, לגיטימציה למבנה קיים	גוש: 16774 חלקה: 122	איילאו אדיסה	הארז 59, שכונה: עפולה עילית	32
30	בקשה להיתר	20110581	מגורים, מתקן סולארי	גוש: 16739 חלקה: 64	שכטמן נאור	תאשור, שכונה: עפולה עיר	33
31	בקשה להיתר	20110582	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 16774 חלקה: 439	לפין דקס גיאנה	דקל 26, שכונה: עפולה עיר	34
32	בקשה להיתר	20110583	מגורים, מתקן סולארי	גוש: 16739 חלקה: 89	דרורי ישראל	לוטם, שכונה: עפולה עיר	35
33	בקשה להיתר	20110416	בית מגורים משותף, פרגולה	גוש: 16741 חלקה: 57	חלילי יוסי	אורנים 7, שכונה: עפולה עיר	35
34	בקשה להיתר	20110634	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 17772 חלקה: 63	כהן יעקב	יצחק שדה 13, כניסה 2, שכונה: עפולה עיר	36
35	בקשה להיתר	20110638	מסחר ומשרדים, סגירת חורף	גוש: 16658 חלקה: 6	שדו יעקב	הנשיא וויצמן, חיים 3, שכונה: עפולה עיר	37
36	בקשה להיתר	20110639	מגורים, לגיטימציה למבנה קיים	גוש: 17840 חלקה: 5	יעקבי אריה	השלדג 15	38
37	בקשה להיתר	20110566	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16740 חלקה: 80	א.י אדיר-ברזל בנין וחומר	שכונה: עפולה עיר	39

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
40	קנמון, שכונה: עפולה עיר	חב' ש.ג.ו.מ. בע"מ	גוש: 16662 חלקה: 39	מבנה מסחרי, מתקן סולארי	20110661	בקשה להיתר	38



<b>סעיף 1</b>	<b>תשריט איחוד : 201139</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך : 31/08/2011	

**שם התכנית:** א.ש. תורדיה + קנטור  
1169.00 (1.17 דונם)

**בעלי ענין**

**יזם**

אש תורדיה השקעות בע"מ  
עזבון שמואל קנטור ז"ל

**כתובות**

הרב לוי , שכונה : עפולה עיר

**גושים חלקות**

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16658	לא	93	93	כן
16658	לא	95	95	כן

**מטרת התכנית**

תכנית איחוד

**החלטות**

לאשר את תשריט איחוד בתנאים

**גליון דרישות**

- חתימת בתכ" מבקש, בעלים
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
- נספח בינוי ופיתוח ו
- הגדרת מעבר משותף בחזית הרב לוי

<b>סעיף 2</b>	<b>תשריט חלוקה : 201140</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך : 31/08/2011	

**שם התכנית:** שוק עירוני - חלוקה  
7212.00 (7.21 דונם)

מספר תכנית	יחס
180/גבת	שינוי ל-

**בעלי ענין**

**יזם**

עיריית עפולה

**בעלים**

קרן קיימת לישראל

**כתובות**

קהילת ציון , שכונה : עפולה עיר, השוק , שכונה : עפולה עיר

ר' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

# עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך תוכנית: 201140

## גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16700	לא	1	1	כן

## מטרת התכנית

תשריט חלוקה

## החלטות

לאשר את תכנית החלוקה בתנאים

## גליון דרישות

- חתימת בתכ' מבקש, בעלים

סעיף 3	תוכנית מפורטת: 201138
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך: 31/08/2011	

## שם התכנית:

משגבים-גלבוע

1848.00 (1.85 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי ל-	302/ג
שינוי ל-	7339/ג

## בעלי ענין

יזם

"משגבים" חברה קבלנית לבנין ולהשקעות בע"מ

בעלים

"משגבים" חברה קבלנית לבנין ולהשקעות בע"מ

מגיש

"משגבים" חברה קבלנית לבנין ולהשקעות בע"מ

## כתובות

הגלבוע 50, שכונה: עפולה עיר

## גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16683	לא	12	12	כן

## מטרת התכנית

קביעת ייעוד לחזית מסחרית בקומת קרקע במבנה מגורים.



המשך תוכנית: 201138

הקמת חנות שכונתית בקומת קרקע.

**החלטות**

המלצת ועדה מקומית על הפקדת תכנית בתנאים:

**גליון דרישות**

- חתימת בתכ': מבקש, בעלים
- נספח תנועה/כופר חניה
- נספח בינוי

167610300000	תיק בניין:	20110097	בקשה להיתר:	4	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך: 31/08/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

אגדים הנדסה ובניה בע"מ

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

בן דוד אילן

**כתובת:**

שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:**

גוש: 16761 חלקה: 30 מגרש: 147

**תוכניות:**

11188/ג

**יעוד:**

מגורים ב'

**שימושים:**

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מבנה מגורים 19 יח"ד ע+6

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- הועדה מסבה את תשומת לב היזם להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ' ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש





המסך בקשה להיתר : 20110097

- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מינהלת הרובע.
- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור ברצועת הגינון ברוחב 1 מ' בחזית המגרש המזרחי
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים

סעיף 5	בקשה להיתר : 20110095	תיק בניין : 167610280000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך : 31/08/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

אגדים הנדסה ובניה בע"מ

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

בן דוד אילן

**כתובת:**

שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:**

גוש: 16761 חלקה: 28 מגרש: 145



המשך בקשה להיתר: 20110095

תוכניות: 11188/ג

יעוד: מגורים ב'

שימושים: בית מגורים משותף תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מבנה מגורים 19 יח"ד ע+6

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- הועדה מסבה את תשומת לב היזם להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מינהלת הרובע.
- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור ברצועת הגינון ברוחב 1 מ' בחזית המגרש.
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4



המשך בקשה להיתר: 20110095

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרות והטלים

סעיף 6	בקשה להיתר: 20100621	תיק בניין: 177640570000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך: 31/08/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

טן חברה לדלק בע"מ

**בעל הנכס**

חברת "מבני תעשייה בע"מ"

**עורך**

אלישע מור

**מהנדס**

ליאור אבי

**כתובת:**

רמז, שכונה: עפולה עילית

**גוש וחלקה:**

גוש: 17764 חלקה: 57

**תוכניות:**

2026/ג

**יעוד:**

תעשייה

**שימושים:**

תחנת דלק ומסחר

שטח מגרש: 1687.00

תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בנית תחנת דלק וחנות נוחות והריסת מבנה קיים.

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד,)
- אישור משרד הבריאות
- אישור המשרד לאיכות הסביבה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה



המשך בקשה להיתר: 20100621

- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ קרקע
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תכנית חניות מתואמת ע"י יועץ תנועה על רקע תכנית כבישים מתוכננים.
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור השירות ההידרולוגי
- סלילת מדרכות באבנים משתלבות או בחומר קשיח אחר
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תכנית חניות מתואמת ע"י יועץ תנועה על רקע תכנית כבישים מתוכננים.
- הגשת תכנית משק תת קרקעי: מים, ביוב, חשמל ותקשורת.
- הגדרת גבול ביצוע
- רישום זיקת הנאה לציבור עפ"י התשריט המאושרת
- חתימת העירייה כבעלים לגבי שטח השצ"פ
- העברת עותק התכנית לשכנים גובלים כולל אישור מסירה

166580460000	<b>תיק בניין:</b>	<b>20110637</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>7</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך: 31/08/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

אש תורדיה השקעות בע"מ

**בעל הנכס**

אש תורדיה השקעות בע"מ

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

גראיסי פרח סאמי

**כתובת:** הרב לוי, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16658 חלקה: 95

**תוכניות:** ג/11425, עפ/מק/6/5681

**יעוד:** שטח מגרש: 618.11

**שימושים:** מבנה מסחרי **תאור הבקשה:** תוכי שינויים ללא תוס' שטח

**מהות הבקשה**

שינוי חזיתות

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאי אישור תכנית חלוקה ובתנאים**

**גליון דרישות**

- תכנית בינוי הכוללת את החלקה הסמוכה וחתימת בעלי החלקה
- אישור תכנית איחוד
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה



המסך בקשה להיתר: 20110637

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- הצהרת מהנדס

סעיף 8	בקשה להיתר: 20100615	תיק בניין: 166580390000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך: 31/08/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

בורשטיין בת שבע

**בעל הנכס**

בורשטיין בת שבע

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

קורלרו ראובן

**כתובת:**

הרב לוי, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16658 חלקה: 84

**תוכניות:**

ג/11425, ג/5681

**יעוד:**

מגורים ג ומסחר

**שימושים:**

מסחר ומשרדים

שטח מגרש: 702.00

תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**

חידוש החלטה - מבנה מסחרי

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאי החלטת ועדה מס' 20100010 מתאריך 1.9.10

**גליון דרישות**

- אישור רשות העתיקות
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- הוראות תכנוניות:
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הוועדה
- תנאים לתכנית פיתוח:
- ק.ק.ט ולאכותי + מפלס 0.00 אבסולוטי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- תכניות נוף:
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הוועדה
- אישור תכנית פיתוח והתאמת מפלסים ע"י דסקל אלכס תיאום התחברות למערכת כבישים ע"י דני שמואל



המשך בקשה להיתר: 20100615

- אישור מנהל היחידה לאיכות הסביבה לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- אישורים להיתר חפירה לפי הטופס הרצ"ב
- הצבת שלט ברור וקריא במקום בולט שיצוינו בו מספר ותיאור מהות היתר הבניה למשך תקופת הבניה
- תשתיות וחילוץ מים יהיו כלפי דרך הגישה האחורית ולא בחזית רחוב הרב לוין
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ויתור נוטריוני להפקעה
- תיקון תכנית וביצוע בהתאם לחתך תכנית בינוי ג/5681
- תכנית לביצוע עבודה באתר כולל גידור מעבר בטוח להולכי רגל
- התאמת תכנית פיתוח עם כביש המחבר לרח' לוין

166610340000	<b>תיק בניין:</b>	<b>20090383</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>9</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך: 31/08/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

יעיש אבישי ע"פי יפוי כוח

**בעל הנכס**

י.א.פ.לארום בע"מ

ע"י עו"ד גלר זאב

**עורך**

רוזנגרטן אבי

**מהנדס**

גבי ירמייב

**כתובת:**

הגלבע, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16661 חלקה: 34

**תוכניות:**

ג/12819, ג/6569, ג/בת/180

**יעוד:**

שטח מגרש: 1230.00

**שימושים:**

בית מגורים משותף **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

חידוש החלטה - בנין מגורים 18 יח"ד+שטח מסחרי+הריסת מבנה קיים

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאי החלטת ועדה מס' 20090016 מתאריך 25.11.09

**גליון דרישות**

- לאשר את הבקשה בתנאים:
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מכבי אש



המסך בקשה להיתר : 20090383

- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים/yes/hot
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון-מרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית והסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- חתימות בתכ' : מבקש, בעלים, קבלן, אחראי השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס נסח טאבו עדכני
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תשלום כופר חניה
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור משרד העבודה למתקני גאז
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיכות הסביבה לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תיאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- תיקון תכנית ההגשה תבאום עם מהנדס העיר
- תכנית פיתוח הסדרי תנועה וחניה ע"י יועץ תנועה בתחום המגרש
- ויטור נוטריוני למדרכה ברח' גלבוע
- תיקון תכנית ההגשה
- תכנית פיתוח הסדרי תנועה וחניה ע"י יועץ תנועה בתחום המגרש
- ויטור נוטריוני למדרכה ברח' גלבוע
- תכנית תנועה בתיאום עם תכנית תנועה וחניה לרח' השוק
- הגדרת גבול ביצוע
- תכנית הפרדת השימושים והגדרתם לרבות פתרון כניסה, חניה ומיזוג לחזית המסחרית

סעיף 10	בקשה להיתר : 20110451	תיק בניין : 166980590000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך : 31/08/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

ציון דה פז נכסים בע"מ

**בעל הנכס**

תפארת העמק בע"מ

מ. כרסנטי יזום והשקעות 2008 בע"מ

**עורך**

ענבר לוי

**מהנדס**

סיני עברון



המשך בקשה להיתר: 20110451

**כתובת:** מנחם בגין, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16698 חלקה: 59

**תוכניות:** ג/בת/90

**שימושים:** תעשיה תאור הבקשה: גלריה

**מהות הבקשה**

תוספת קומה

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- אישור הג"א
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש
- תשלום כופר חניה

167631170558	תיק בניין:	20110303	בקשה להיתר:	11	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך: 31/08/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

לוי יעקב

זהביאן יקיר

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

דוידוב מיכאל

**מהנדס**

דונין דוד

**כתובת:** שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:** גוש: 16763 חלקה: 117 מגרש: 558

**תוכניות:** ג/11188

**יעוד:** מגורים א' 1

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה





המשך בקשה להיתר: 20110303

**מהות הבקשה**

בית מגורים דו משפחתי ופיתוח

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- דיווח על שלביות ביצוע
- תכנית פיתוח ופרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- פרסום הקלה
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות

167621020432	<b>תיק בניין:</b>	<b>20110368</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>12</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך: 31/08/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

רקפת דסטה

אהרן דסטה

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

זמיר עובדיה

**מהנדס**

ג'ראיסי פרח



המשך בקשה להיתר: 20110368

**כתובת:** שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל  
**גוש וחלקה:** גוש: 16762 חלקה: 102 מגרש: 432  
**יעוד:** מגורים א' 1  
**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים חד משפחתי ופיתוח

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז, ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2 מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- דיווח על שלביות ביצוע
- תכנית פיתוח ופרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- פרסום הקלה
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות

167610740000	<b>תיק בניין:</b>	<b>20110234</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>13</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך: 31/08/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

מנחם אורן

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

יוסף אורית



המשך בקשה להיתר: 20110234

**מהנדס**

סאבא סוהיל

**כתובת:**

שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:**

גוש: 16761 חלקה: 74 מגרש: 343

**תוכניות:**

11188/ג

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** חיוב בעלים

**מהות הבקשה**

בית חד משפחתי ופיתוח

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- דיווח על שלביות ביצוע
- תכנית פיתוח ופרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- פרסום הקלה
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה



המשך בקשה להיתר: 20110234

- נסח טאבו עדכני

- אישור יועץ סינור

167060640000	תיק בניין:	20110437	בקשה להיתר:	14	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך: 31/08/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

אליהו רונית

**בעל הנכס**

אליהו רונית

**עורך**

סויקה ערן

**מהנדס**

סויקה ערן

**כתובת:**

חטיבה 9, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16706 חלקה: 64

**תוכניות:**

1184/ג

**יעוד:**

מגורים ג'

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: מתקן סולארי

**מהות הבקשה**

התקנת מתקן סולארי בהספק של 4 KW

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

תיקון תכנית ההגשה והכללת שטחים הבנויים ללא היתר.

**גליון דרישות**

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינור

167620800410	תיק בניין:	20110439	בקשה להיתר:	15	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך: 31/08/2011					



המשך בקשה להיתר: 20110439

**בעלי עניין**

**מבקש**

פנחס הרפז

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

חזל סעיד

**מהנדס**

חזל סעיד

**כתובת:**

שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:**

גוש: 16762 חלקה: 80 מגרש: 410

**תוכניות:**

11188/ג

**יעוד:**

מגורים א' 2

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים חד משפחתי ופיתוח

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- דיווח על שלביות ביצוע
- תכנית פיתוח ופרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- פרסום הקלה



המסך בקשה להיתר: 20110439

- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות

סעיף 16	בקשה להיתר: 20110456	תיק בניין: 167390700000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך: 31/08/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

חב' הפקאן במערבית בע"מ

גורלוב אלכסנדר

גורלוב אירנה

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**מהנדס**

אדרי משה

**אחראי שלד**

אדרי משה

**כתובת:**

פקן 18 כניסה ד, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16739 חלקה: 70 מגרש: 31

**תוכניות:**

ג/במ/206, עפ/מק/2/6029

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** פרגולה ומחסן

**מהות הבקשה**

לגיטימציה לפרגולות ומחסן כתר.

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה והתאמת תכנית לקוי נסיגה המותרים

סעיף 17	בקשה להיתר: 20110515	תיק בניין: 177810090000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך: 31/08/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

פאיינשטיין רוסלן

רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

# עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20110515

פאיינשטין מרגריטה

**בעל הנכס**

קרן קיימת לישראל

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

שרמן אלה

**כתובת:**

סביון 11 כניסה 3

**גוש וחלקה:**

גוש: 17781 חלקה: 9

**תוכניות:**

ג/במ/141

**יעוד:**

מגורים ב'

**שימושים:**

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מגורים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

177720700000	תיק בניין:	20110516	בקשה להיתר:	18	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך: 31/08/2011					

בעלי עניין

**מבקש**

עמרם יורם

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

מרגייה יוסף

**מהנדס**

מרגייה יוסף

**כתובת:**

יצחק שדה 7, שכונה: עפולה עילית

**גוש וחלקה:**

גוש: 17772 חלקה: 70

**תוכניות:**

ג/13259



המשך בקשה להיתר: 20110516

**יעוד:** מגורים א'

**שימושים:** מגורים **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**  
תוספת למבנה קיים

**החלטות**  
**החלטה לאשר בקשה בתנאי הריסת המבנים ללא היתר ובתנאים:**

**גליון דרישות**

- הריסת המבנים הלא חוקיים לפני הוצאת היתר
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- פרט חיבור בין קיים למוצע
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הסדרת חניה לפי התקן
- אישור תכנית פיתוח

177720720000	תיק בניין:	20110438	בקשה להיתר:	19	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך: 31/08/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**  
שקלייר ארקדי  
שקלייר ראיסה

**בעל הנכס**  
שקלייר ארקדי ראיסה ואחרים

**עורך**  
אדרי משה

**מהנדס**  
אדרי משה

**כתובת:** ירקון, שכונה: גבעת המורה

**גוש וחלקה:** גוש: 17778 חלקה: 72

**תוכניות:** ג/במ/32

**יעוד:** מגורים מיוחד

**שימושים:** בית מגורים משותף **תאור הבקשה:** פרגולה





המשך בקשה להיתר: 20110438

**מהות הבקשה**

פרגולה

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

177720720000	תיק בניין:	20110458	בקשה להיתר:	20	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך: 31/08/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

ברזובסקי אלכס

ברזובסקי סבטלנה

**בעל הנכס**

ברזובסקי אלכס סבטלנה ואחרים

**עורך**

אדרי משה

**מהנדס**

אדרי משה

**כתובת:**

ירקון, שכונה: גבעת המורה

**גוש וחלקה:**

גוש: 17778 חלקה: 72

**תוכניות:**

ג/במ/32

**יעוד:**

מגורים מיוחד

**שימושים:**

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: פרגולה

**מהות הבקשה**

פרגולה במרפסת.

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה



המסך בקשה להיתר: 20110458

- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

177760060000 <b>תיק בניין:</b>	<b>20110452 בקשה להיתר:</b>	<b>סעיף 21</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך: 31/08/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

מלכה שרה

**בעל הנכס**

שרה מלכה ואחרים

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

שרמן אלה

**כתובת:**

יגאל כהן 7 כניסה 1

**גוש וחלקה:**

גוש: 17776 חלקה: 6

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

בית מגורים משותף

**תאור הבקשה:** מחסן

**מהות הבקשה**

מחסן

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

178400050000 <b>תיק בניין:</b>	<b>20110415 בקשה להיתר:</b>	<b>סעיף 22</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך: 31/08/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

יעקבי אריה

יעקבי אילנה



המשך בקשה להיתר: 20110415

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

סויקה ערן

**מהנדס**

סויקה ערן

**כתובת:** השלדג 15

**גוש וחלקה:** גוש: 17840 חלקה: 5

**תוכניות:** 8528/ג

**יעוד:** מגורים א'

**שימושים:** תאור הבקשה: מתקן סולארי

מגורים

**מהות הבקשה**

הקמת מתקן סולארי בהספק של 4 KW

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

תיקון תכנית ההגשה והכללת שטחים הבנויים ללא היתר.

**גליון דרישות**

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

166810440000	תיק בניין:	20100851	בקשה לשימוש חורג:	23	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך: 31/08/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

שלום שחר

שלום אברהם

**בעל הנכס**

כרסנטי יהודה

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

שרמן אלה



המשך בקשה לשימוש חורג: 20100851

**כתובת:** בית עלמין, שכונה: עפולה עיר  
**גוש וחלקה:** גוש: 16681 חלקה: 44  
**תוכניות:** 12567/ג  
**יעוד:** אזור חקלאי  
**שימושים:** מבנה חקלאי  
 שטח מגרש: 1851.00  
 תאור הבקשה: שמוש חורג

**מהות הבקשה**

שימוש חורג מסככה חקלאית לבית מלאכה לשיש- חידוש החלטה 20060191

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה לשימוש חורג ל - 5 שנים ובנתאים

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מכבי אש
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור הג"א
- תשלום היטל השבחה
- תכנית פיתוח
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- פתרון לניקוז
- פתרון חניה עפ"י לתקן

סעיף 24	בקשה להיתר: 20110551	תיק בניין: 177690060000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך: 31/08/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
 דסטה אהרון ילמה  
 איברקו דסטה שביטי רקפת

**בעל הנכס**  
 מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**  
 שרמן אלה

**מהנדס**  
 שרמן אלה

**כתובת:** אבן גבירול, שכונה: גבעת המורה  
**גוש וחלקה:** גוש: 17769 חלקה: 6  
**תוכניות:** 13259/ג  
**יעוד:** מגורים ג'  
 שטח מגרש: 1322.00



המשך בקשה להיתר: 20110551

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

פתיחת דלת חיצונית ומחסן - לגטימציה - חידוש החלטה

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- תיאום חזיתות

177650030000	תיק בניין:	20110417	בקשה להיתר:	25	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך: 31/08/2011					

**בעלי עניין**

מבקש

לוי אברהם

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

כהן יפת

**כתובת:** טרומפלדור 13, שכונה: עפולה עילית

**גוש וחלקה:** גוש: 17765 חלקה: 3

**תוכניות:** 9421/ג

**יעוד:** מגורים א'

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** לגיטימציה למבנה קיים

**מהות הבקשה**

לגיטימציה לבית מגורים קיים בהיתר שהיה מיועד להריסה + לגיטימציה לסגירת קומת קרקע במבנה מגורים קיים + לגיטימציה לחניה ומחסנים + הריסת מבנים ללא היתר

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- בתנאי הריסת המבנים הלא חוקיים
- אישור הג"א
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה



המשך בקשה להיתר: 20110417

- נסח טאבו עדכני
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- תכנית פיתוח
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה

166730130125 תיק בניין:	20110565 בקשה להיתר:	סעיף 26
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך: 31/08/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

קדוש יעקב

קדוש יפה

קדוש יובל

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

שרמן אלה

**כתובת:**

בני עקיבא , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16673 חלקה: 13 מגרש: 125

**תוכניות:**

6114/ג

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** לגייסמציח למבנה קיים

**מהות הבקשה**

בריכה - חידוש החלטה

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- מערכת המים של בריכת השחיה תופרד מרשת אספקת המים העירונית ע"י מז"ח (מכשיר מונה זרימה חוזרת) שהותקן ע"י בודק מוסמך שמאושר ע"י משרד הבריאות בכפוף דו"ח התקנת מכשיר.
- בריכת שחיה מותרת רק במקום שיש מערכת ביוב מרכזית מסודרת ומסוגלת לקלוט את שפכי הבריכה וריקון המים מבלי לגרום הצפות בשטח ופגיעה באיכות הסביבה.

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

# עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המסך בקשה להיתר: 20110565

- התחייבות של המבקש שהבריכה משמשת לשימוש פרטי בלבד ולא התקיימו בה פעילויות כגון: קייטנה, שעורי שחיה וכדומה.

סעיף 27	בקשה להיתר: 20110567	תיק בניין: 166980530000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך: 31/08/2011		

## בעלי עניין

### מבקש

מקורות אנרגיה

### בעל הנכס

תנובה העמק 1996 בע"מ

### עורך

סויקה ערן

### מהנדס

סיני עברון

### כתובת:

החשמל, שכונה: עפולה עיר

### גוש וחלקה:

גוש: 16698 חלקה: 53

### תוכניות:

ג/בת/90

### יעוד:

תעשיה

### שימושים:

תעשיה

שטח מגרש: 3035.00

תאור הבקשה: לגיטימציה למבנה קיים

## מהות הבקשה

גלריה - לגיטימציה

## החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

## גליון דרישות

- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מכבי אש
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תשלום כופר חניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה

סעיף 28	בקשה להיתר: 20110414	תיק בניין: 1667300600
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך: 31/08/2011		

## בעלי עניין

### מבקש

ארז יצחק



המשך בקשה להיתר : 20110414

**עורך**  
סויקה ערן

**מהנדס**  
סויקה ערן

**כתובת :** העליה 65 , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה :** גוש : 16673 חלקה : 6

**תוכניות :** ג/6114, עפ/מק/2/6029

**יעוד :** מגורים ב'

**שימושים :** בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה :** מתקן סולארי

**מהות הבקשה**

התקנת מתקן סולארי בהספק של KW15

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים תיקון תכנית ההגשה והכללת שטחים הבנויים ללא היתר.

**גליון דרישות**

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ' : מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

167741220000	תיק בניין :	20110572	בקשה להיתר :	29	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך : 31/08/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**  
איילאו אדיסה

**בעל הנכס**  
מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**  
שרמן אלה

**מהנדס**  
שרמן אלה

**כתובת :** הארז 59 , שכונה : עפולה עילית





המשך בקשה להיתר: 20110572

גוש וחלקה: גוש: 16774 חלקה: 122

תוכניות: 8/ג, 5109/ג, 8/במ

שימושים: בית מגורים משותף **תאור הבקשה:** לגיטימציה למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת חדר לגיטימציה - חידוש החלטה

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאי החלטה ועדה מס' 20100006 מתאריך 29.6.10

סעיף 30	בקשה להיתר: 20110581	תיק בניין: 167390640000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך: 31/08/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

שכטמן נאור

שכטמן אלה

**בעל הנכס**

שבח את שבח בע"מ ואחרים

**עורך**

סויקה ערן

**מהנדס**

סויקה ערן

**כתובת:**

תאשור, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16739 חלקה: 64 מגרשים: 3, 646, 647, 648, 9

תוכניות:

206/ג, 206/במ

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מגורים

**תאור הבקשה:** מתקן סולארי

**מהות הבקשה**

מתקן סולארי בהספק של 4 KW

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

תיקון תכנית ההגשה והכללת שטחים הבנויים ללא היתר.

**גליון דרישות**

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע



המשך בקשה להיתר: 20110581

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

167744390000	<b>תיק בניין:</b>	<b>20110582</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>31</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך: 31/08/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

לפין דקס ג'אנה

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

אדרי משה

**מהנדס**

אדרי משה

**כתובת:** דקל 26, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16774 חלקה: 439

**תוכניות:** ג/במ/8

**יעוד:** מגורים א'

**שימושים:** מגורים **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת קומה לבית קיים + פרגולה וגגון

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור הג"א
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- פרט חיבור בין קיים למוצע
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר



המשך בקשה להיתר: 20110582

- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה

167390890000	תיק בניין:	20110583	בקשה להיתר:	32	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך: 31/08/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

דרורי ישראל

דרורי יעל

**בעל הנכס**

דרורי יעל ישראל ואחרים

**עורך**

קוזקוב מריו

**מהנדס**

פוזין מיכאל

**כתובת:**

לוטם, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16739 חלקה: 89

**תוכניות:**

ג/במ/206

**יעוד:**

מגורים א'

שטח מגרש: 484.00

**שימושים:**

מגורים

תאור הבקשה: מתקן סולארי

**מהות הבקשה**

התקנת מתקן סולארי בהספק של 14 KW

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

תיקון תכנית ההגשה והכללת שטחים הבנויים ללא היתר.

**גליון דרישות**

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

167410570000	תיק בניין:	20110416	בקשה להיתר:	33	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך: 31/08/2011					

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

# עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20110416

## בעלי עניין

**מבקש**

חלילי יוסי

חלילי חנה

**בעל הנכס**

חלילי יוסי חנה ואחרים

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

שרמן אלה

**כתובת:**

אורנים 7, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16741 חלקה: 57

**תוכניות:**

ג/במ/206

**יעוד:**

מגורים ג'

**שימושים:**

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: פרגולה

## מהות הבקשה

פרגולות

## החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

## גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

סעיף 34	בקשה להיתר: 20110634	תיק בניין: 177720630000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך: 31/08/2011		

## בעלי עניין

**מבקש**

כהן יעקב

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

פורטנוי יקטרינה - רותם שבח

**כתובת:**

יצחק שדה 13 כניסה 2, שכונה: עפולה עילית

**גוש וחלקה:**

גוש: 17772 חלקה: 63

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

# עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המסך בקשה להיתר: 20110634

תוכניות: 18568/גנ

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 480.00

שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

## מהות הבקשה

מבנה מגורים - חידוש החלטה

## החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאי החלטת ועדה מתאריך 26.32008 ובתנאים

## גליון דרישות

- פרסום מתן תוקף לתכנית מפורטת
- רישום זכות מעבר מרחוב יצחק שדה

166580060000	תיק בניין:	20110638	בקשה להיתר:	35	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך: 31/08/2011					

## בעלי עניין

מבקש

שדו יעקב

בעל הנכס

ארז אלה נכסים בע"מ ואחרים

עורך

רוזיליו אליעד

כתובת: הנשיא וויצמן חיים 3, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16658 חלקה: 6

תוכניות: 5681/ג

יעוד: מסחר ומשרדים שטח מגרש: 1200.00

שימושים: מסחר ומשרדים תאור הבקשה: סגירת חורף

## מהות הבקשה

סגירת חורף

## החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

## גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות



המשך בקשה להיתר: 20110638

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- התחייבות לפירוק בתום השימוש העונתי

178400050000	<b>תיק בניין:</b>	<b>20110639</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>36</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך: 31/08/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

יעקבי אריה

יעקבי אילנה

**עורך**

ורוניקה קיריאנוב

**מהנדס**

לאוז אסלן

**כתובת:**

השלדג 15

**גוש וחלקה:**

גוש: 17840 חלקה: 5

**תוכניות:**

8528/ג

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

מגורים

**תאור הבקשה:** לגיטימציה למבנה קיים

**מהות הבקשה**

בררכת שחיה

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאי אישור מנהל והגשת תכנית מפורטת ובתנאים

**גליון דרישות**

- אישור תכנית מפורטת
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- תכנית פיתוח
- מערכת המים של בריכת השחיה תופרד מרשת אספקת המים העירונית ע"י מז"ח (מכשיר מונה זרימה חוזרת) שהותקן ע"י בודק מוסמך שמאושר ע"י משרד הבריאות בכפוף דו"ח התקנת מכשיר.
- בריכת שחיה מותרת רק במקום שיש מערכת ביוב מרכזית מסודרת ומסוגלת לקלוט את שפכי הבריכה וריקון המים מבלי לגרום הצפות בשטח ופגיעה באיכות הסביבה.
- התחייבות של המבקש שהבריכה משמשת לשימוש פרטי בלבד ולא התקיימו בה פעילויות כגון: קייטנה, שעורי שחיה וכדומה.



167400800000	תיק בניין:	20110566	בקשה להיתר:	37	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך: 31/08/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

א.י. אדיר - ברזל בנין וחומר

**עורך**

בנאי חן

**כתובת:**

, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16740 חלקה: 80

**תוכניות:**

ג/במ/206

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית פרטי חד משפחתי

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאי אישור חלוקה ובתנאים

**גליון דרישות**

- תשלום היטל השבחה
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- ויתור נוטריוני לזכות מעבר בתכנית חלוקה
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- תכנית פיתוח בתיאום עם תכנית תנועה ותשתיות עפ"י תכנית החלוקה
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

# עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20110566

- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע

1666205900	תיק בניין:	20110661	בקשה להיתר:	38	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110010 תאריך: 31/08/2011					

## בעלי עניין

### מבקש

חב' ש.ג.ו.מ. בע"מ

### בעל הנכס

חב' ש.ג.ו.מ. בע"מ

### עורך

סויקה ערן

### מהנדס

סויקה ערן

### כתובת:

קנמון, יהושע חנקין, שכונה: עפולה עיר

### גוש וחלקה:

גוש: 16662 חלקות: 39, 59

### תוכניות:

ג/302, ג/4515

### יעוד:

מסחר ומשרדים

### שימושים:

מבנה מסחרי

שטח מגרש: 1782.00

תאור הבקשה: מתקן סולארי

### מהות הבקשה

תכנית שינויים להתקנת מתקן סולארי

### החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאי היתר מס' 20090181

### גליון דרישות

- פתרון מסתור על גג בניין המבוקש

חביב פרץ  
יו"ר ועדת משנה

ישראל קנטור  
מהנדס העיר