

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110001

בתאריך: 19/01/2011 י"ד שבט תשע"א שעה 18:00

נכחו:

חברים:

- מר פרץ חביב
- מר בוריס יודיס
- מר יהודה אלמקייס
- מר מוטי שוורץ
- מר סרגיי ציפורין
- מר משה לוי

נציגים:

- לאוניד ריבקיין
- נציג איגוד ערים

סגל:

- מר ישראל קנטור
- מר מטמון יואל
- גב' רוסיטה טוגר
- אתי בן אבו
- דובי קרניאל
- עו"ד בת שבע פלג
- מהנדס העיר
- רמ"ד רישוי ובינוי
- אדריכלית הוועדה
- מ"מ מזכיר הוועדה
- מפקח הבניה
- יועצת משפטית

נעדרו:

חברים:

- מר יוסף גושן
- חבר

נציגים:

- סבאג עמוס
- מר יובל סגל
- גב' סיגל גולן
- מר בני יצחק
- מר פנחס שופל
- משרד התחבורה
- מר יניב סיסו
- מר פרד פרוימוביץ
- גב' דורית סלע
- נציג איגוד ערים
- מפקח מ.מ.י.
- נציג רשות העתיקות
- נציג משרד התקשורת
- נציג משרד הבריאות
- אינג' מריאן ברוק
- משטרת עפולה
- נציג משרד משב"ש
- נציגת המשרד לאיכות הסביבה

סגל:

- מר אלכס דסקל
- גב' עינב פרץ
- מר יצחק שריקי
- מר ואדים גורביץ
- מהנדס
- מבקרת העירייה
- גזבר העירייה
- מהנדס מים וביו

על סדר היום:

על סדר היום:

אישור פרוטוקול מס' 20100013 מיום 29.12.10.

הצבעה: בעד - יו"ר חביב פרץ, משה לוי, יהודה אלמקייס, מוטי שוורץ, בוריס יודיס
נמנע - סרגי ציפורן

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תוכנית	201102	אמיתי-כרסנטי-3	גוש : 16661 מחלקה : 38 עד חלקה : 39	חסון מ.ש. שדרה(1993) בע"מ		5
2	תוכנית	עפ/מק/8/11188	מבנים במרווחים -רובע יזרעאל	גוש : 16761 מחלקה : 55 עד חלקה : 107	ועדה מקומית לתכנון ובניה		5
3	בקשה להיתר	20100889	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	גוש : 16659 חלקה : 42	א.י אדיר בע"מ	יהושע חנקין 70 עפולה	6
4	בקשה להיתר	20100890	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	גוש : 16659 חלקה : 42	א.י אדיר בע"מ	יהושע חנקין 70 עפולה	7
5	בקשה להיתר	20110031	מבנה ציבור , תוספת למבנה קיים	גוש : 16779 חלקה : 3	קופ"ח כללית	דרך בית החולים עפולה	8
6	היטלי השבחה	20110039	תחנת דלק ומסחר , היטל השבחה	גוש : 16686 חלקה : 4	גרוסמן אריה	עפולה עפולה	9
7	בקשה להיתר	20110033	מבנה מסחרי , שלט	גוש : 16726 חלקה : 50	שופרסל בע"מ	שד' יצחק רבין עפולה	9
8	בקשה להיתר	20090055	מסחר ומשרדים , בניה חדשה	גוש : 16658 חלקה : 82	פרג' נחום	הנשיא וויצמן חיים 18 עפולה	10
9	בקשה להיתר	20110034	מבנה מסחרי , תוספת למבנה קיים	גוש : 16698 חלקה : 59	מ.כרסנטי זזום והשקעות 2008 בע"מ	השרטט עפולה	11
10	בקשה להיתר	20110029	חדר שנאים (טרנספורמציה) , בניה חדשה	גוש : 16758 חלקה : 9	א. לוי השקעות ובניו בע"מ	שכ' רובע יזרעאל עפולה	12
11	בקשה להיתר	20100235	מסחר ומשרדים , תכנית שינויים	גוש : 16658 חלקה : 95	אש תורדיה השקעות בע"מ	הרב לוינן עפולה	12
12	בקשה להיתר	20110012	בית מגורים משותף , תוספת למבנה קיים	גוש : 16663 חלקה : 93	חסון מ.ש. שדרה (1993) בע"מ	העליה עפולה	14
13	בקשה להיתר	20100936	בית מגורים משותף , תוספת למבנה קיים	גוש : 16662 חלקה : 85	שרבט יצחק ובניו בע"מ	ירושלים עפולה	15
14	בקשה להיתר	20100916	בית מגורים משותף , פרגולה	גוש : 16662 חלקה : 23	סלם פיליפ	ירושלים 41 עפולה	16
15	בקשה להיתר	20100944	בית פרטי חד משפחתי , מחסן	גוש : 16739 חלקה : 70 מגרש : 28	פקאן במערבית בע"מ (משפ' אטליס)	פקן עפולה	17
16	בקשה להיתר	20100766	תכנית שינויים	גוש : 16741 חלקה : 106	בטמן יוסי	תאשור עפולה	18
17	בקשה להיתר	20100391	בית פרטי חד משפחתי , בניה חדשה	גוש : 16741 חלקה : 106	בן עזר אורי	תאשור עפולה	18
18	בקשה להיתר	20100676	בית פרטי חד משפחתי , לגיטימציה למבנה	גוש : 16741 חלקה : 106	בן עזר אורי	תאשור עפולה	19
19	בקשה להיתר	20110002	בית פרטי חד משפחתי , בניה חדשה	גוש : 16738 חלקה : 113	חסון מרדכי	חבצלת עפולה	20

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
20	בקשה להיתר	20110007	בית פרטי חד משפחתי, מחסן	גוש : 16738 חלקה : 50 מגרש : 1	לטיף נחמן	הרב קירשטיין עפולה	21
21	בקשה להיתר	20110008	תוספת למבנה קיים	גוש : 17764 חלקה : 140	תמנו רענן	פנקס צבי 7 עפולה	21
22	בקשה להיתר	20110010	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 16762 חלקה : 67 מגרש : 397	צור רענן	שכ' רובע יזרעאל עפולה	22
23	בקשה להיתר	20110011	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 16762 חלקה : 118 מגרש : 448	צור נדב	שכ' רובע יזרעאל עפולה	23
24	בקשה להיתר	20110040	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 16762 חלקה : 70 מגרש : 400	יודוביץ' אריה	שכ' רובע יזרעאל עפולה	23
25	בקשה להיתר	20110043	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 16762 חלקה : 99 מגרש : 429	יהודה אילן	שכ' רובע יזרעאל עפולה	25
26	בקשה להיתר	20100929	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 17840 חלקה : 9	כהן יהודה	השלדג עפולה	26
27	בקשה להיתר	20100869	בית מגורים משותף, מחסן וחניה מקורה	גוש : 16704 חלקה : 26	דייני דוד	קציר 28 עפולה	27
28	בקשה להיתר	20080200	מבנה מסחרי, גדר	גוש : 16701 חלקה : 20	גרומברג אסתר	קהילת ציון עפולה	27
29	בקשה להיתר	20100066	בית מגורים משותף, לגיטימציה למבנה קיים	גוש : 17780 חלקה : 24	משה רפאל	נורית 13 עפולה	28
30	בקשה להיתר	20110004	בית פרטי חד משפחתי, לגיטימציה למבנה	גוש : 16659 חלקה : 59	סיגאוי ססי	הקונגרס הציוני 22 עפולה	29
31	בקשה להיתר	20110030	בית מגורים משותף, פרגולה	גוש : 16761 חלקה : 27	שגיא רועי	שכונת רובע יזרעאל עפולה	30
32	בקשה להיתר	20110038	בית טורי, תוספת למבנה קיים	גוש : 17765 חלקה : 3 מגרש : 67	צריה אסתר	וונגייט 14 עפולה	30
33	בקשה להיתר	20110041	מבנה משרדים, לגיטימציה למבנה קיים	גוש : 16663 חלקה : 53	ויצטום מנחם אלי	שדרות ארלוזורוב עפולה	31
34	בקשה להיתר	20110042	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 16739 חלקה : 103	מורד נורית	פקן עפולה	32
35	בקשה להיתר	20100875	מבנה מסחרי, בניה חדשה	גוש : 16697 חלקה : 29	אלדן תחבורה בע"מ	החרמש עפולה	32
36	בקשה להיתר	20110045	בית מגורים משותף, פרגולה	גוש : 16706 חלקה : 157	בן מנשה יניב	אינשטיין 14 עפולה	33

סעיף 1	תוכנית מפורטת: 201102
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110001 תאריך: 19/01/2011	

שם התכנית: אמיתי-כרסנטי-3
3953.00 (3.95 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי ל-	16775/ג

בעלי ענין

יזם

חסון מ.ש. שדרה (1993) בע"מ

אסף כרסנטי

בעלים

חסון מ.ש. שדרה (1993) בע"מ

אסף כרסנטי

עורך

הרצל רפאלי, אחר 29279072, הרב לוין 12 עפולה

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16661	לא	38	39	כן

מטרת התכנית

שינוי יעוד מחנייה ציבורית למסחר

החלטות

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד התכנית.

גליון דרישות

- פתרון חניה עפ"י התקן
- יועץ תנועה
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה

סעיף 2	תכנית בינוי: עפ/מק/11188/8
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110001 תאריך: 19/01/2011	

שם התכנית: מבנים במרווחים - רובע יזרעאל

יחס	מספר תכנית
שינוי ל-	11188/ג

בעלי ענין

יזם

ועדה מקומית לתכנון ובניה

בעלים
מנהל מקרקעי ישראל

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16761	לא	55	107	כן
16762	לא	47	132	כן
16763	לא	31	134	כן

מטרת התכנית

מבנים במרווחים לצורכי מחסן וחניה מקורה

החלטות

להפקיד התכנית בתנאים:
תכנית בינוי עקרונית

סעיף 3	בקשה להיתר: 20100889	תיק בניין: 166590420000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110001 תאריך: 19/01/2011		

בעלי עניין

מבקש

א.י אדיר בע"מ

אש תורדיה השקעות בע"מ

בעל הנכס

מילנר אמנון ע"י מיופה כח עו"ד ישראל פז

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון סיני

כתובת:

עפולה עיר- יהושע חנקין 70

גוש וחלקה:

גוש: 16659 חלקות: 77, 76, 42

תוכניות:

7748/ג

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים מס' 2 דו משפחתי - כחלק מפרוייקט של 18 יח"ד.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור תכנית איחוד וחלוקה
- תשלום היטל השבחה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה

- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- רישום הערת אזהרה על זכות מעבר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, תכנית משק תת קרקעי כולל ניקוז ותאורה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה

סעיף 4	בקשה להיתר: 20100890	תיק בניין: 166590420000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110001 תאריך: 19/01/2011		

בעלי עניין

מבקש

א.י אדיר בע"מ

אש תורדיה השקעות בע"מ

בעל הנכס

מילנר אמנון ע"י מיופה כח עו"ד ישראל פז

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון סיני

כתובת:

עפולה עיר- יהושע חנקין 70

גוש וחלקה:

גוש: 16659 חלקות: 79, 77, 76, 42

תוכניות:

7748/ג

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים מס' 1 דו משפחתי - כחלק מפרוייקט של 18 יח"ד.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור תכנית איחוד וחלוקה

- תשלום היטל השבחה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- רישום הערת אזהרה על זכות מעבר
- תכנית פיתוח, תכנית משק תת קרקעי כולל ניקוז ותאורה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה

סעיף 5	בקשה להיתר: 20110031	תיק בניין: 167790070000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110001 תאריך: 19/01/2011		

בעלי עניין

מבקש

קופ"ח כללית

כתובת:

עפולה עילית- דרך בית החולים

גוש וחלקה:

גוש: 16779 חלקה: 3

תוכניות:

302/ג

שימושים:

מבנה ציבור

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

הרחבת חדר מיון

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- סידורים מיוחדים לנכים / יועץ נגישות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות

סעיף 6	היטלי השבחה: 20110039	תיק בניין: 1668600401
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110001 תאריך: 19/01/2011		

בעלי עניין

מבקש

גרוסמן אריה

כתובת:

עפולה עיר- עפולה

גוש וחלקה: גוש: 16686 חלקה: 4

תוכניות: 12567/ג, 8792/ג

יעוד:

תחנת תדלוק

שימושים:

תחנת דלק ומסחר

היטל השבחה **תאור הבקשה:**

מהות הבקשה

תחנת תדלוק ושירותי דרך - דיון בהיטל השבחה

החלטות

החלטה לאשר את בקשה להגשת שומה נגדית תוך 30 יום מיום קבלת ההחלטה.

סעיף 7	בקשה להיתר: 20110033	תיק בניין: 1672607300
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110001 תאריך: 19/01/2011		

בעלי עניין

מבקש

שופרסל בע"מ

בעל הנכס

חוצות העמק בעפולה בע"מ

עורך

רענן רופא

מהנדס
וסרמן יעקב

כתובת:

עפולה עילית- שד' יצחק רבין

גוש וחלקה:

גוש: 16726 חלקות: 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56

גוש: 16727 חלקות: 73, 74, 78, 79, 80, 81, 86, 87, 88, 89, 96

תוכניות:

196, גב/ת

יעוד:

תעשיה

שימושים:

מבנה מסחרי

שלט תאור הבקשה: שלט

מהות הבקשה
הצבת תורן שילוט

החלטות

יובא לדיון לאחר תיקון תכנית והצבת שלט בתוך המגרש.

166580380000	תיק בניין:	20090055	בקשה להיתר:	8	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110001 תאריך: 19/01/2011					

בעלי עניין

מבקש

פרג' נחום

בעל הנכס

פרג' נחום

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

גראיסי פרח סאמי

כתובת:

עפולה עיר- הנשיא וויצמן חיים 18

גוש וחלקה:

גוש: 16658 חלקה: 82

תוכניות:

ג/11425, עפ/מק/6/5681

יעוד:

איזור מגורים ג' משולב במסחר

שטח מגרש: 588.00

שימושים:

מסחר ומשרדים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

תוספת למבנה מסחרי קיים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- ובתנאי החלטת ועדה מס' 20090016
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית ועמדת פילר לחיבור
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה

- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי, פתרון ניקוז עם חיבור לרשת עירונית
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- סידורים מיוחדים לנכים / יועץ נגישות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום כופר חניה
- קבלת תוקף תוכנית עפ/מק/6/5681

166980590000	תיק בניין :	20110034	בקשה להיתר :	9	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110001 תאריך : 19/01/2011					

בעלי עניין

מבקש

מ.כרסנטי יזום והשקעות 2008 בע"מ

בעל הנכס

מ.כרסנטי יזום והשקעות 20

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון סיני

כתובת :

עפולה עיר- השרטט

גוש וחלקה :

גוש : 16698 חלקה : 59

תוכניות :

ג/בת/90

שימושים :

מבנה מסחרי

תאור הבקשה : תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

הצבת תורן שילוט

החלטות

יובא לדיון לאחר תיקון תכנית והצבת שלט בתוך המגרש.

167580090111	תיק בניין:	20110029	בקשה להיתר:	10	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110001 תאריך: 19/01/2011					

בעלי עניין

מבקש

א. לוי השקעות ובניו בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון טומי

כתובת:

רובע יזרעאל- שכ' רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16758 חלקה: 9 מגרש: 111

תוכניות:

11188/ג

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

חדר שנאים (טרנספורמציה)

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בנית תחנת טרנספורמציה.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (בטונים, אינסטלציה, קרקע
- ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז, מערכת סולרית)
- חתימות בתכ': מבקש, בעלים (ללא ב'2), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- אישור חברת חשמל
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה - ציפוי אבן 100%
- אישור תכנית פיתוח

166580460000	תיק בניין:	20100235	בקשה להיתר:	11	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110001 תאריך: 19/01/2011					

בעלי עניין

מבקש

אש תורדיה השקעות בע"מ

בעל הנכס
מיופה כח- עו"ד חובב ביטון

עורך
רפאלי הרצל

מהנדס
גראיסי פרח סאמי

כתובת: עפולה עיר- הרב לוי
גוש וחלקה: גוש: 16658 חלקה: 95
תוכניות: ג/11425, עפ/מק/6/5681

יעוד: שטח מגרש: 618.11
שימושים: מסחר ומשרדים **תאור הבקשה:** תכנית שינויים

מהות הבקשה
תכנית שינויים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- לאשר את הבקשה בתנאים:
- בתנאי היתר מס' 20080487
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי, פתרון ניקוז עם חיבור לרשת עירונית.
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- תשלום היטל השבחה
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- סידורים מיוחדים לנכים / יועץ נגישות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- תשלום כופר חניה

- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- קבלת תוקף תכנית עפ/מק/6/5681
- תשתיות וחיבורי מים יהיו כלפי דרך הגישה האחורית ולא בחזית רחוב הרב לוין

סעיף 12	בקשה להיתר: 20110012	תיק בניין: 166630930000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110001 תאריך: 19/01/2011		

בעלי עניין

מבקש

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

בעל הנכס

מירון אילן

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

עו"ד זיו ולדמן ע"י יפויי כח

עורך

רוזיליו אליעד

מהנדס

עברון סיני

כתובת:

עפולה עיר- העליה

גוש וחלקה:

גוש: 16663 חלקות: 92, 93

תוכניות:

ג/302, עפ/מק/302/23

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת קומה 5 למבנה קיים הריסת בית קיים ובניית בית מגורים חדש 10 יח"ד

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)

- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- סידורים מיוחדים לנכים / יועץ נגישות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- העתקת קו חשמל לקו חשמל תת קרקעי
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- תשלום היטל השבחה
- קבלת תוקף לתכנית מפורטת עפ"מ/מק/23/302
- אישור מהנדס מים לבריכת שחיה
- אישור יועץ - מתכנן בריכות שחיה

166620850000	תיק בניין :	20100936	בקשה להיתר :	13	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110001 תאריך : 19/01/2011					

בעלי עניין

מבקש

שרבט יצחק ובניו בע"מ

בעל הנכס

שרבט יצחק ובניו בע"מ

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

עברון סיני - רימקס בע"מ

כתובת: עפולה עיר- ירושלים

גוש וחלקה: גוש : 16662 חלקה : 85

תוכניות: גנ/18569

יעוד: מגורים ג'

שימושים: תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

בית מגורים משותף

מהות הבקשה

תוספת קומה לבית מגורים משותף ס"ה 12 יח"ד ע+6

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר

- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- סידורים מיוחדים לנכים / יועץ נגישות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- תשלום היטל השבחה
- אישור תכנית גנ/18569

166620230000	תיק בניין :	20100916	בקשה להיתר :	14	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110001 תאריך : 19/01/2011					

בעלי עניין

מבקש

סלם פיליפ

סלם נטלי

בעל הנכס

בר ובניו חברה לבנין בע"מ

עורך

ליאת כץ

כתובת : עפולה עיר- ירושלים 41

גוש וחלקה : גוש : 16662 חלקה : 23

תוכניות : ג/4515, עפ/מק/1/4515

יעוד : מגורים מיוחד

שימושים : בית מגורים משותף **תאור הבקשה :** פרגולה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

167390700000	תיק בניין:	20100944	בקשה להיתר:	15	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110001 תאריך: 19/01/2011					

בעלי עניין

מבקש

פקאן במערבית בע"מ (משפ' אטליס)

בעל הנכס

מ.מ.י

עורך

משה אדרי

מהנדס

משה אדרי

כתובת:

עפולה עיר- פקן

גוש וחלקה:

גוש: 16739 חלקה: 70 מגרש: 28

תוכניות:

ג/במ/206, עפ/מק/2/6029

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

מחסן **תאור הבקשה:**

מהות הבקשה

מחסן

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה

167411060000	תיק בניין:	20100766	בקשה להיתר:	סעיף 16
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110001 תאריך: 19/01/2011				

בעלי עניין

מבקש

בטמן יוסי

בטמן פרידה

בעל הנכס

יפוי כח ע"י עו"ד גלר זאב

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

עפולה עיר- תאשור

גוש וחלקה:

גוש: 16741 חלקה: 106 מגרשים: ג,ד

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

מגורים ב'

תאור הבקשה: תכנית שינויים

מהות הבקשה

תוכניות שינויים (פרגולה וחזיתות לגיטמציה)

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה

167411060000	תיק בניין:	20100391	בקשה להיתר:	סעיף 17
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110001 תאריך: 19/01/2011				

בעלי עניין

מבקש

בן עזר אורי

בן עזר שושנה

בעל הנכס

יפוי כח ע"י עו"ד גלר זאב

עורך

שרמן אלה

מהנדס
שרמן אלה

כתובת:

עפולה עיר- תאשור

גוש וחלקה:

גוש: 16741 חלקה: 106 מגרשים: ג,ד

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

שינוי בהעמדת המבנה(הקלה בקו בניין צידי).

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאי היתר בניה מס' 20090323

סעיף 18	בקשה להיתר: 20100676	תיק בניין: 167411060000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110001 תאריך: 19/01/2011		

בעלי עניין

מבקש

בן עזר אורי

בן עזר שושנה

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

עפולה עיר- תאשור

גוש וחלקה:

גוש: 16741 חלקה: 106 מגרשים: ג,ד

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: לגיטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה

תוכנית שינויים, מחסן מוצע, פרגולה (לגיטמציה)

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

167381130000 תיק בניין:	20110002 בקשה להיתר:	סעיף 19
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110001 תאריך: 19/01/2011		

בעלי עניין

מבקש

חסון מרדכי

חסון אילנה

בעל הנכס

חסון מרדכי אילנה ואחרים

עורך

אדריכל בלנדר רן

מהנדס

מזאווי רוני

כתובת:

עפולה עיר- חבצלת

גוש וחלקה:

גוש: 16738 חלקה: 113

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית מגורים חד משפחתי + בריכת שחיה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- רישום תצ"ר
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תכנית ופרטי הפיתוח לפי ג/במ/206 על רקע מפת הכביש

1673805000	תיק בניין:	20110007	בקשה להיתר:	20	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110001 תאריך: 19/01/2011					

בעלי עניין

מבקש

לטיף נחמן

נעמי נחמן

בעל הנכס

לטיף נחמן ואחרים

עורך

אדיב אבו חרירי

כתובת:

עפולה עיר- הרב קירשטיין

גוש וחלקה:

גוש: 16738 חלקה: 50 מגרש: 1

תוכניות:

ג/302

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

מחסן **תאור הבקשה:**

מהות הבקשה

מחסן

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

177641400000	תיק בניין:	20110008	בקשה להיתר:	21	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110001 תאריך: 19/01/2011					

בעלי עניין

מבקש

תמנו רענן

תמנו עמירה

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

נעמן יוסי

מהנדס

רוזנברג אירנה

כתובת: עפולה עילית- פנקס צבי 7
גוש וחלקה: גוש: 17764 חלקה: 140
תוכניות: 13259/ג
יעוד: מגורים א'

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה
תוספת מרפסת עם גג סנטף

החלטות
החלטה לאשר בקשה בתנאים

- גליון דרישות
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
 - ערבות בנקאית לגמר ביצוע
 - חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
 - נסח טאבו עדכני
 - תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
 - תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

סעיף 22	בקשה להיתר: 20110010	תיק בניין: 167620670397
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110001 תאריך: 19/01/2011		

בעלי עניין
מבקש
צור רענן
בעל הנכס
מנהל מקרקעי ישראל
עורך
אסטרייכר אלה
מהנדס
סיבאני מונדר

כתובת: רובע יזרעאל- שכ' רובע יזרעאל
גוש וחלקה: גוש: 16762 חלקה: 67 מגרש: 397
יעוד: מגורים א' 2
שימושים: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה
בית מגורים חד משפחתי

החלטות
החלטה לאשר בקשה בתנאים

- גליון דרישות
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות

- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח ופרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- דיווח מתכנן על שלביות ביצוע

167621180448	תיק בניין :	20110011	בקשה להיתר :	23	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110001 תאריך : 19/01/2011					

בעלי עניין

מבקש

צור נדב

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

אסטרייכר אלה

מהנדס

סיבאני מונדר

כתובת :

רובע יזרעאל- שכ' רובע יזרעאל

גוש וחלקה : גוש : 16762 חלקה : 118 מגרש : 448

יעוד :

מגורים א' 2

שימושים :

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה : בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה

167620700400	תיק בניין :	20110040	בקשה להיתר :	24	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110001 תאריך : 19/01/2011					

בעלי עניין

מבקש

יודוביץ' אריה

יודוביץ' סיגל

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

יוסף אורית

מהנדס

סאבא מהנדסים

כתובת:

רובע יזרעאל- שכ' רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16762 חלקה: 70 מגרש: 400

יעוד:

מגורים א' 1

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תכנית פיתוח ופרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- פרסום הקלה
- דיווח מתכנן על שלביות ביצוע

167620990429 : תיק בניין	20110043 : בקשה להיתר	סעיף 25
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110001 תאריך : 19/01/2011		

בעלי עניין

מבקש

יהודה אילן

יהודה יפעת

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

יוסף אורית

מהנדס

עבד אלהאדי

כתובת:

רובע יזרעאל- שכ' רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16762 חלקה: 99מגרש: 429

יעוד:

מגורים א' 1

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תכנית פיתוח ופרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- פרסום הקלה

17840090000	תיק בניין:	20100929	בקשה להיתר:	26	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110001 תאריך: 19/01/2011					

בעלי עניין

מבקש

כהן יהודה

כהן חגית

בעל הנכס

כהן יהודה

כהן חגית

עורך

כהן אברהם

מהנדס

כהן אברהם

כתובת:

השלדג

גוש וחלקה:

גוש: 17840 חלקה: 9

תוכניות:

8528/ג

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית פרטי חדש

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- חתימת מ.מ.י.
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית ופרטי הפיתוח פריסת קירות ומשק תת קרקעי
- אישור חברת ערים
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה

167040260000	תיק בניין:	20100869	בקשה להיתר:	סעיף 27
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110001 תאריך: 19/01/2011				

בעלי עניין

מבקש

דייני דוד

דייני אסתר

בעל הנכס

מ.מ.י

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

עפולה עיר- קציר 28

גוש וחלקה:

גוש: 16704 חלקה: 26

תוכניות:

302/ג

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: מחסן וחניה מקורה

מהות הבקשה

שינוי מיקום מחסן וחניה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

167010200000	תיק בניין:	20080200	בקשה להיתר:	סעיף 28
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110001 תאריך: 19/01/2011				

בעלי עניין

מבקש

גרומברג אסתר

רודן בנימין

רודן חנה

הברמן משה

בעל הנכס

הברמן משה

רודן חנה

רודן בנימין
גרומברג אסתר
עורך
רוזנגרטן אבי

כתובת: עפולה עיר- קהילת ציון
גוש וחלקה: גוש: 16701 חלקה: 20
תוכניות: 6113/ג,11598/ג
יעוד: תעשיה
שימושים: מבנה מסחרי

שטח מגרש: 2373.00
תאור הבקשה: גדר

מהות הבקשה

ריצוף בחזית החנויות ובנית גדר (קיר אבן)

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור תכנית פיתוח

177800240000	תיק בניין:	20100066	בקשה להיתר:	29	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110001 תאריך: 19/01/2011					

בעלי עניין

מבקש

משה רפאל

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

אדרי משה

כתובת: גבעת המורה- נורית 13

גוש וחלקה: גוש: 17780 חלקה: 24

תוכניות: 141/ג/במ

יעוד: מגורים ג'

שימושים: בית מגורים משותף
תאור הבקשה: לגיטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה

לגיטימציה למחסן-חידוש החלטה 20040139.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאי הזזת המחסן משוחת ביוב קיימת

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

166590590000	תיק בניין:	20110004	בקשה להיתר:	30	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110001 תאריך: 19/01/2011					

בעלי עניין

מבקש

סיגאוי ססי

סיגאוי מיכל-בלה

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת: עפולה עיר- הקונגרס הציוני 22

גוש וחלקה: גוש: 16659 חלקה: 59

תוכניות: 7748/ג

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** לגיטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה

מחסן, פרגולה וחניה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

167610270000	תיק בניין:	20110030	בקשה להיתר:	31	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110001 תאריך: 19/01/2011					

בעלי עניין

מבקש

שגיא רועי

שגיא אורית

בעל הנכס

מ.מ.י

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

רובע יזרעאל- שכונת רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16761 חלקה: 27

תוכניות:

ג/11188, עפ/מק/11188/5

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: פרגולה

מהות הבקשה

פרגולה (לגיטמציה)

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

177650030067	תיק בניין:	20110038	בקשה להיתר:	32	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110001 תאריך: 19/01/2011					

בעלי עניין

מבקש

צריה אסתר

כתובת:

עפולה עילית- וונגייט 14

גוש וחלקה:

גוש: 17765 חלקה: 3 מגרש: 67

תוכניות:

ג/9421

יעוד:

מגורים א'

מהות הבקשה

תוספת מגורים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאי פרסום ואם תהיינה התנגדויות יובא התיק לדיון בהן.

גליון דרישות

- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה/פרסום שימוש חורג)
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- חתימת מ.מ.י
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

166630530000 תיק בניין:	20110041 : בקשה להיתר:	סעיף 33
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110001 תאריך: 19/01/2011		

בעלי עניין

מבקש

ויצטום מנחם אלי

בעל הנכס

ויצטום מנחם אלי

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

ויצטום מנחם אלי

כתובת: עפולה עיר- שדרות ארלוזורוב

גוש וחלקה: גוש: 16663 חלקה: 53

תוכניות: 5681/ג

יעוד: מסחר ומשרדים

שימושים: **תאור הבקשה:** לגיטימציה למבנה קיים

מבנה משרדים

מהות הבקשה

לגיטימציה לקרוי החצר בגג קל וסגירת מעבר לחנות - חידוש החלטה לבקשה מספר 20080369

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- בתנאי החלטת ועדה מתאריך 15/6/2008
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום כופר חניה

167390720000 תיק בניין:	20110042 בקשה להיתר:	סעיף 34
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110001 תאריך: 19/01/2011		

בעלי עניין

מבקש

מורד נורית

בעל הנכס

עירית עפולה

עורך

גבריאל ציפי

מהנדס

גראיסי פרח סאמי

כתובת:

עפולה עיר- פקן

גוש וחלקה:

גוש: 16739 חלקה: 103

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש: 482.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת קומה לבית מגורים חדש

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- בתנאי היתר בניה מס' 20080571
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

166970290000 תיק בניין:	20100875 בקשה להיתר:	סעיף 35
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110001 תאריך: 19/01/2011		

בעלי עניין

מבקש

אלדן תחבורה בע"מ

בעל הנכס
שבח את שבח
עורך
ליאת כץ

כתובת: עפולה עיר- החרמש
גוש וחלקה: גוש: 16697 חלקה: 29
תוכניות: ג/בת/180
יעוד: תעשייה + חזית מסחרית
שימושים: מבנה מסחרי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מגרש מכוניות - מבנה השכרה, מבנה מכירה, מבנה טכני ופיתוח השטח

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה היות ולא יזור פורסמה הודעה לפי סעיפים 77,78 והבקשה המוצעת אינה תואמת את התכנון העתידי.

167061570000	תיק בניין:	20110045	בקשה להיתר:	36	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110001 תאריך: 19/01/2011					

בעלי עניין

מבקש
בן מנשה יניב
בעל הנכס
שרבט יצחק ואחרים
עורך
שרמן אלה
מהנדס
שרמן אלה

כתובת: עפולה עיר- איינשטיין 14
גוש וחלקה: גוש: 16706 חלקה: 157
תוכניות: עפ/מק/1/2400
יעוד: מגורים ג'
שימושים: בית מגורים משותף

תאור הבקשה: פרגולה

מהות הבקשה

פרגולה ושינויים פנימיים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה

- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

חביב פרץ
יו"ר ועדת משנה

ישראל קנטור
מהנדס העיר