

## פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003

בתאריך: 27/02/2011 כ"ג אדר תשע"א שעה 18:00

### נכחו:

#### **חברים:**

- מר פרץ חביב
- מר יוסף גושן
- מר בוריס יודיס
- מר יהודה אלמקייס
- מר מוטי שוורץ
- מר סרגיי ציפורין
- מר משה לוי

#### **סגל:**

- מר ישראל קנטור
  - מר מטמון יואל
  - גב' רוסיטה טוגר
  - מר אלכס דסקל
  - אתי בן אבו
  - דובי קרניאל
  - עו"ד בת שבע פלג
  - מר יצחק שריקי
  - מר לאוניד ריבקין
- מהנדס הוועדה
  - רמ"ד רישוי ובינוי
  - אדריכלית הוועדה
  - מהנדס
  - מ"מ מזכיר הוועדה
  - מפקח הבניה
  - יועצת משפטית
  - גזבר העירייה
  - נציג איגוד ערים

### נעדרו:

#### **נציגים:**

- סבאג עמוס
  - מר יובל סגל
  - גב' סיגל גולן
  - מר בני יצחק
  - מר פנחס שופל
  - משרד התחבורה
  - מר יניב סיסו
  - מר פרד פרוימוביץ
  - גב' דורית סלע
- נציג איגוד ערים
  - מפקח מ.מ.י.
  - נציג רשות העתיקות
  - נציג משרד התקשורת
  - נציג משרד הבריאות
  - אינג' מריאן ברוק
  - משטרת עפולה
  - נציג משרד משב"ש
  - נציגת המשרד לאיכות הסביבה

#### **סגל:**

- גב' עינב פרץ
  - מר ואדים גורביץ
- מבקרת העירייה
  - מהנדס מים וביוב

**על סדר היום:**

אישור פרוטוקול מס' 20110001 מיום 19.1.2011.

בעד - יו"ר חביב פרץ, יוסי גושן, משה לוי, מוטי שוורץ, יהודה אלמקייס, בוריס יודיס, סרגי ציפורן

## תקציר נושאים לדיון

### אישור תכנית בנין עיר

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו'ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
8		בר רהב ואחרים	גוש : 16741 מחלקה: 103 עד חלקה: 103	תצ"ר-בר	201110	תוכנית	1
8	שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע	עיריית עפולה	גוש : 16759 מחלקה: 28 עד חלקה: 28	מרכז לגיל הרך וטיפת חלב-חלוקה	201108	תוכנית	2
9	שיבולים 17, שכונה: עפולה עיר	יריב ביבי	גוש : 16708 מחלקה: 24 עד חלקה: 24	יריב ביבי - חלוקה	201107	תוכנית	3
9	אוסשקין, שכונה: עפולה עילית	עיריית עפולה	גוש : 16712 מחלקה: 138 עד חלקה: 138	הרחבת שביל רחוב מנחם	עפ/מק/8/6029	תוכנית	4
10	שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע	מבני גזית	גוש : 16761 מחלקה: 25 עד חלקה: 26	רובע יזרעאלים-שינוי בינוי מגרשים 143,142	עפ/מק/9/11188	תוכנית	5
11	שכונה: רובע יזרעאל	עיריית עפולה	גוש : 16759	שינוי בהוראות בינוי-רובע יזרעאל	עפ/מק/10/11188	תוכנית	6

## תקציר נושאים לדיון

### אישור בקשה להיתר

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו'ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
11	שכ' רובע , זרעאל , שכונה: רובע	שירונייזמות בניה ופיתוח בע"מ	גוש : 16758 חלקה : 11	בית מגורים משותף , בניה חדשה	20110070	בקשה להיתר	7
13	שכ' רובע , זרעאל , שכונה: רובע	שירונייזמות בניה ופיתוח בע"מ	גוש : 16758 חלקה : 11 מגרש : 113	בית מגורים משותף , בניה חדשה	20110114	בקשה להיתר	8
14	שכונה עליכם , שכונה: עפולה עיר	בר ובניו חברה לבנין ופיתוח בע"מ	גוש : 16657 חלקה : 93	בית מגורים משותף , בניה חדשה	20100937	בקשה להיתר	9
15	שכונה: עפולה עיר	מ.כרסנטי יזום והשקעות 2008 בע"מ	גוש : 16698 חלקה : 59	מבנה מסחרי , תוספת למבנה קיים	20110034	בקשה להיתר	10
16	ירושלים 100 , שכונה: עפולה עיר	קדשאי אביב	גוש : 16686 חלקה : 28	תעשייה ומסחר , שמוש חורג	20110112	בקשה לשימוש חורג	11
17	שכ' רובע , זרעאל , שכונה: רובע	ע.א.ח. סלע הנדסה 1993 בע"מ	גוש : 16759 חלקה : 8	בית מגורים משותף , בניה חדשה	20110106	בקשה להיתר	12
19	יהושע חנקין , שכונה: עפולה עיר	מגה אור רמי לוי בע"מ		מבנה מסחרי , תוספת למבנה קיים	20110032	בקשה להיתר	13
20	ככר העצמאות שכונה: עפולה עיר	יעל אירועים בע"מ	גוש : 16658 חלקה : 65 מגרש : 65/3	בית מגורים משותף , תוספת למבנה קיים	20110103	בקשה להיתר	14
20	פרסה , שכונה: עפולה עיר	קניון עפולה בע"מ	גוש : 16697 חלקה : 4	מבנה מסחרי , תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	20110052	בקשה להיתר	15
21	נורדאו , שכונה: עפולה עיר	קבוצת בית עידנים בניה ויזמות בע"מ	גוש : 16660 חלקה : 115	מגורים , בניה חדשה	20110101	בקשה להיתר	16
22	החרמש , שכונה: עפולה עיר	אלדן תחבורה בע"מ	גוש : 16697 חלקה : 29	מבנה מסחרי , בניה חדשה	20100875	בקשה להיתר	17
23	שכ' רובע , זרעאל , שכונה: רובע	רם אדרת הנדסה אזרחית בע"מ	גוש : 16762 חלקה : 25 מגרש : 149	בית מגורים משותף , בניה חדשה	20110035	בקשה להיתר	18
25	שכונת רובע זרעאל , שכונה: רובע	אופק מ.ב.ל. יזמות בע"מ	גוש : 16758 חלקה : 10	בית מגורים משותף , בניה חדשה	20110006	בקשה להיתר	19
26	קהילת ציון 26 , שכונה: עפולה עיר	טן- חברת דלק	גוש : 16701 חלקה : 37	תחנת דלק , בניה חדשה	20110069	בקשה להיתר	20
26	השוק , שכונה: עפולה עיר	ביג נועה עפולה בע"מ	גוש : 16661 חלקה : 1	מבנה מסחרי , בניה חדשה	20110066	בקשה להיתר	21
28	שכ' רובע , זרעאל , שכונה: רובע	יוסי מועלים	גוש : 16762 חלקה : 114 מגרש : 444	בית פרטי חד' משפחתי , בניה חדשה	20110087	בקשה להיתר	22
28	שכונת רובע זרעאל , שכונה: רובע	בלגולה אלכס	גוש : 16761 חלקה : 78 מגרש : 347	בית פרטי דו' משפחתי , בניה חדשה	20100924	בקשה להיתר	23

## תקציר נושאים לדיון

### אישור בקשה להיתר

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו'ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
29	שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע	מ.ג.א. פתרונות אנרגיה	גוש: 16761 חלקה: 77 מגרש: 346	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	20100908	בקשה להיתר	24
30	חצב, שכונה: גבעת המורה	צ'ריקאר אהרון	גוש: 17781 חלקה: 33	בית מגורים משותף, לגיטימציה למבנה קיים	20110049	בקשה להיתר	25
31	ההגנה 21, שכונה: עפולה עילית	בלק דוד	גוש: 17763 חלקה: 33	בית פרטי חד משפחתי, הריסה	20110037	בקשה להיתר	26
32	בציר, שכונה: עפולה עיר	עמר מיכאל	גוש: 16704 חלקה: 14	בית פרטי חד משפחתי, לגיטימציה למבנה	20100050	בקשה להיתר	27
33	בציר, שכונה: עפולה עיר	עמרם רחמים	גוש: 16704 חלקה: 14	בית פרטי חד משפחתי, לגיטימציה למבנה	20100049	בקשה להיתר	28
33	שפינוזה 16, שכונה: המורה	חולודנקו קונסטנטין	גוש: 17768 חלקה: 93	בית מגורים משותף, תוספת למבנה קיים	20100932	בקשה להיתר	29
34	זמיר 10, שכונה: המורה	כהן כרמית	גוש: 17776 חלקה: 17	בית מגורים משותף, גשרון כניסה	20100927	בקשה להיתר	30
35	שיבת ציון, שכונה: עפולה עילית	שנדלמן אולג	גוש: 17763 חלקה: 10	בית פרטי חד משפחתי, לגיטימציה למבנה	20110060	בקשה להיתר	31
35	שפרינצק 5, שכונה: עפולה עיר	הצרפתייה הקטנה	גוש: 16658 חלקה: 3	מבנה מסחרי, לגיטימציה למבנה קיים	20100406	בקשה להיתר	32
36	בילו 5, שכונה: עפולה עיר	בן לולו יהודה	גוש: 16691 חלקה: 149 מגרש: 1	בית פרטי חד משפחתי, פרגולה ומחסן	20110063	בקשה להיתר	33
37	האופק, שכונה: עפולה עיר	הושמנד משה	גוש: 16711 חלקה: 119	בית פרטי חד משפחתי, פרגולה	20110064	בקשה להיתר	34
38	פנקס צבי, שכונה: עפולה עילית	א.ד.מ רחמני בע"מ	גוש: 17762 חלקה: 4 מגרש: 13	מבנה מסחרי, מתקן סולארי	20110067	בקשה להיתר	35
39	קק"ל 5	וקנין מיכאל	גוש: 17772 חלקה: 80	בית פרטי דו משפחתי,	2011002	דיון עקרוני	36
39	אירוסים 96	דרעי דני	גוש: 17781 חלקה: 21	בית מגורים משותף, לגיטימציה למבנה קיים	20100919	בקשה להיתר	37
40	העליה, שכונה: עפולה עיר	בוסתן חנה	גוש: 16663 חלקה: 78	בית מגורים משותף, שינוי יעוד	20110074	בקשה להיתר	38
41	הקוממיות 25, שכונה: המורה	יפת איתן	גוש: 17768 חלקה: 76	בית פרטי חד משפחתי, מחסן	20110077	בקשה להיתר	39
41	הבנים 33, שכונה: עפולה עיר	קדוש אלון	גוש: 16673 חלקה: 21	בית פרטי חד משפחתי, שמוש חורג	20100692	בקשה לשימוש חורג	40
42	הבנים 33, שכונה: עפולה עיר	קדוש אלון	גוש: 16673 חלקה: 21	בית פרטי חד משפחתי, שמוש חורג	20100694	בקשה לשימוש חורג	41

## תקציר נושאים לדיון

### אישור בקשה להיתר

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו'ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
43	מנחם בגין , שכונה: עפולה עיר	מוסד מונוה	גוש: 16698 חלקה: 38	תעשייה, מתקן סולארי	20110082	בקשה להיתר	42
44	לוטם, שכונה: עפולה עיר	עיריית עפולה	גוש: 16738 חלקה: 107 מגרש: 205	מבנה ציבור וקהילה , בנייה חדשה	20110083	בקשה להיתר	43
45	שדרות ארלוזורוב, שכונה: עפולה	עיריית עפולה	גוש: 16663 חלקה: 75	מסחר, לגיטימציה למבנה קיים	20110111	בקשה להיתר	44
46	וולפסון, שכונה: עפולה עיר	עיריית עפולה (חסון) מקורות אנרגיה	גוש: 16681 חלקה: 114	מבנה ציבור, מתקן סולארי	20110121	בקשה להיתר	45
46	ירושלים, שכונה: עפולה עיר	עיריית עפולה (חסון) מקורות אנרגיה	גוש: 16662 חלקה: 12	מבנה ציבור וקהילה , מתקן סולארי	20110122	בקשה להיתר	46
47	הבנים, שכונה: עפולה עיר	עיריית עפולה (חסון) מקורות אנרגיה	גוש: 16660 חלקה: 1	מבנה ציבור וקהילה , מתקן סולארי	20110123	בקשה להיתר	47
48	חטיבה תשע, שכונה: עפולה עיר	עיריית עפולה (חסון) מקורות אנרגיה	גוש: 16741 חלקה: 117	מבנה ציבור וקהילה , מתקן סולארי	20110124	בקשה להיתר	48
49	קפלן 6, שכונה: עפולה עילית	עיריית עפולה (חסון) מקורות אנרגיה	גוש: 17764 חלקה: 44	מבנה ציבור וקהילה , מתקן סולארי	20110125	בקשה להיתר	49
50	זיבטינקי 8	עיריית עפולה (חסון) מקורות אנרגיה	גוש: 17771 חלקה: 67	מבנה ציבור וקהילה , מתקן סולארי	20110126	בקשה להיתר	50
50	חטיבה תשע, שכונה: עפולה עיר	עיריית עפולה (חסון) מקורות אנרגיה	גוש: 16706 חלקה: 115	מבנה ציבור וקהילה , מתקן סולארי	20110127	בקשה להיתר	51
51	הקונגרס הציוני 37, שכונה: עפולה עיר	עיריית עפולה (חסון) מקורות אנרגיה	גוש: 16691 חלקה: 45 מגרש: 328	מבנה ציבור וקהילה , מתקן סולארי	20110128	בקשה להיתר	52
52	יצחק שדה, שכונה: עפולה עילית	עיריית עפולה (חסון) מקורות אנרגיה	גוש: 17764 חלקה: 61	מבנה ציבור וקהילה , מתקן סולארי	20110129	בקשה להיתר	53
53	ההגנה 49, שכונה: עפולה עילית	עיריית עפולה (חסון) מקורות אנרגיה	גוש: 17022 חלקה: 9	מבנה ציבור וקהילה , מתקן סולארי	20110130	בקשה להיתר	54
54	הגן 13, שכונה: עפולה עיר	עיריית עפולה (חסון) מקורות אנרגיה	גוש: 16705 חלקה: 55	מבנה ציבור וקהילה , מתקן סולארי	20110131	בקשה להיתר	55
55	ירושלים, שכונה: עפולה עיר	עיריית עפולה (חסון) מקורות אנרגיה	גוש: 16662 חלקה: 16	מבנה ציבור וקהילה , מתקן סולארי	20110132	בקשה להיתר	56
55	קפלן 6, שכונה: עפולה עילית	עיריית עפולה (חסון) מקורות אנרגיה	גוש: 17764 חלקה: 44	מבנה ציבור וקהילה , מתקן סולארי	20110133	בקשה להיתר	57
56	שד' יצחק רבין , שכונה: עפולה עילית	עיריית עפולה (חסון) מקורות אנרגיה	גוש: 16725 חלקה: 48	מבנה ציבור וקהילה , מתקן סולארי	20110134	בקשה להיתר	58

## תקציר נושאים לדיון

### אישור בקשה להיתר

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
57	חטיבה תשע , שכונה : עפולה עיר	עיריית עפולה (חסון מקורות אנרגיה	גוש : 16741 חלקה : 117	מבנה ציבור וקהילה , מתקן סולארי	20110135	בקשה להיתר	59
58	שד' יצחק רבין , שכונה : עפולה עיר	עיריית עפולה (חסון מקורות אנרגיה	גוש : 16708 חלקה : 36	מבנה ציבור וקהילה , מתקן סולארי	20110136	בקשה להיתר	60
59	, שכונה : עפולה עילית	עיריית עפולה (חסון מקורות אנרגיה	גוש : 16774 חלקה : 3 מגרש : 703	מבנה ציבור וקהילה , מתקן סולארי	20110137	בקשה להיתר	61
60	הנרייטה סולד , שכונה : עפולה עילית	עיריית עפולה (חסון מקורות אנרגיה	גוש : 17770 חלקה : 71	מבנה ציבור וקהילה , מתקן סולארי	20110138	בקשה להיתר	62
60	צפצפות , שכונה : עפולה עיר	עיריית עפולה (חסון מקורות אנרגיה	גוש : 16707 חלקה : 64	מבנה ציבור וקהילה , מתקן סולארי	20110139	בקשה להיתר	63
61		עיריית עפולה (חסון מקורות אנרגיה	גוש : 16746 חלקה : 74	מבנה ציבור וקהילה , מתקן סולארי	20110140	בקשה להיתר	64

<b>תצ"ר: 201110</b>	<b>סעיף 1</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011	

**שם התכנית:** תצ"ר-בר  
5049.00 (5.05 דונם)

**בעלי ענין**  
**יזם**  
בר רהב ואחרים

**גושים חלקות**

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16741	לא	103	103	כן

**מטרת התכנית**  
תצ"ר

**החלטות**  
לאשר את התשריט בתנאים

**גליון דרישות**  
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים

<b>תשריט חלוקה: 201108</b>	<b>סעיף 2</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011	

**שם התכנית:** מרכז לגיל הרך וטיפת חלב-חלוקה  
21816.00 (21.82 דונם)

מספר תכנית	יחס
11188/ג	שינוי ל-

**בעלי ענין**  
**יזם**  
עיריית עפולה

**כתובות**  
**גושים חלקות**  
שכ' רובע יזרעאל , שכונה: רובע יזרעאל

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16759	לא	28	28	כן

**מטרת התכנית**  
תשריט חלוקה

**החלטות**  
לאשר את התשריט בתנאים



**גליון דרישות**  
 - חתימת בתכ': מבקש, בעלים

<b>סעיף 3</b>	<b>תשריט חלוקה: 201107</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011	

**שם התכנית:** יריב ביבי - חלוקה  
 2062.00 (2.06 דונם)

מספר תכנית	יחס
433/ג	שינוי ל-

**בעלי ענין**  
**יזם**  
 יריב ביבי

**כתובות**  
**גושים חלקות**  
 שיבולים 17, שכונה: עפולה עיר

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16708	לא	24	24	כן

**מטרת התכנית**  
 תשריט חלוקה

**החלטות**  
 יובא לדיון לאחר תיקון תכנית והרחבת דרך גישה לחלקה הפנימית בהתאם להנחיות מהנדס העיר.

<b>סעיף 4</b>	<b>תוכנית מפורטת: עפ/מק/6029/8</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011	

**שם התכנית:** הרחבת שביל רחוב מנחם  
 3470.00 (3.47 דונם)

מספר תכנית	יחס
6029/ג	שינוי ל-

**בעלי ענין**  
**יזם**  
 עיריית עפולה

**בעלים**  
 עיריית עפולה ואחרים

**כתובות**  
**גושים חלקות**  
 אוסשקין, שכונה: עפולה עילית

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות

לא	138	138	לא	16712
כן	139	139	לא	16712
כן	140	140	לא	16712
כן	146	146	לא	16712
כן	147	147	לא	16712
לא	202	202	לא	16712
כן	206	206	לא	16712
כן	207	207	לא	16712

**מטרת התכנית**  
**הרחבת דרך**

**החלטות**

החלטות הועדה המקומית על הפקדת תכנית בתנאים :

**גליון דרישות**

- יועץ תנועה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס העיר יש לכלול את החניה הקיימת בסוף רחוב מנחם

<b>סעיף 5</b>	<b>תוכנית מפורטת: עפ/מק/11188/9</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011	

**שם התכנית:** רובע יזרעאלים-שינוי בינוי מגרשים 143,142  
12450.00 (12.45 דונם)

מספר תכנית	יחס
11188/ג	שינוי ל-

**בעלי ענין**

**יזם**

מבני גזית

**בעלים**

מנהל מקרקעי ישראל

כתובות שכי' רובע יזרעאל , שכונה: רובע יזרעאל

**גושים חלקות**

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16761	לא	25	26	כן
16761	לא	125	125	כן

**מטרת התכנית**

שינוי בהוראות הבינוי במגרשים 143,142 - מגורים ב'

**החלטות**

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד התכנית בתנאים :

**גליון דרישות**

- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה והרחבת דרכים

<b>סעיף 6</b>	<b>תוכנית מפורטת: עפ/מק/10/11188</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011	

**שם התכנית:** שינוי בהוראות בינוי-רובע יזרעאל

1093960.00 (1,093.96 דונם)

<b>יחס</b>	<b>מספר תכנית</b>
שינוי ל-	11188/ג

**בעלי ענין**

**יזם**

עיריית עפולה

**בעלים**

מנהל מקרקעי ישראל

שכונה: רובע יזרעאל

**כתובות**

**גושים חלקות**

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16759	כן			
16761	כן			
16762	כן			
16763	כן			

**מטרת התכנית**

שינוי בהוראות בינוי

**החלטות**

להפקיד את התוכנית

<b>סעיף 7</b>	<b>בקשה להיתר: 20110070</b>	<b>תיק בניין: 167580110113</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

שירונייזמות בניה ופיתוח בע"מ

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

פרץ יעקב

**מהנדס**

ברז'קי רפי

**כתובת:** שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:** גוש: 16758 חלקה: 11

תוכניות:	11188/ג
יעוד:	מגורים ג'
שימושים:	בית מגורים משותף
תאור הבקשה:	בניה חדשה

**מהות הבקשה**  
מבנה מגורים 17 A יח"ד מ+10

**החלטות**  
החלטה לאשר בקשה בתנאים

### גליון דרישות

- מביאים לידיעת המבקש כי זכויות הבניה במבנה המוצע מנצלות את ס"ה זכויות הבניה במגרש.
- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה/פרסום שימוש חורג)
- הועדה מסבה את תשומת לב הייזם להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- תיקון תכנית הגשה בהתאם להערות מהנדס העיר:
- הרחבת כניסה למגרש חניה עד 6 מ'
- תיקון פתרון חניה בקומת מרתף בהתאם לתקן חניה ומעבר כניסה ללובי.
- יש לבטל רמפה כפולה בבניין B ולתקן שיפוע רמפות בכניסה הראשית לבניינים.
- הגדרת מיקום עמדת אשפה, שעון מים ראשי וכד'.
- לתקן תכנית קומה א' (ביצוע מדרגות לדופלקס).
- יש להשאיר 1 מ' פס גינון נקי בכל אורך החזית כביש 2, 4.
- אישור כללי של קונסטרוקטור על סכמת קומת עמודים - מרתף.
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2 מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- תכנית תנועה, תמרור, צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור בדרכי גישה בשפ"פ
- שטח גינון ברוחב 1.0 מ' בחזית המגרש לכבישים 2, 4
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חתימת מודד על סימון המבנה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת (בדיקת מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תשלום כופר חניה

- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- תכנית שלביות ביצוע
- הגשת תכנית מפורטת לשינוי בינוי בדבר חניון תת קרקעי ובינוי

<b>סעיף 8</b>	<b>בקשה להיתר: 20110114</b>	<b>תיק בניין: 167580110113</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011		

### בעלי עניין

#### **מבקש**

שירונייזמות בניה ופיתוח בע"מ

#### **בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

#### **עורך**

פרץ יעקב

#### **מהנדס**

ברז'קי רפי

#### **כתובת:**

שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

#### **גוש וחלקה:**

גוש: 16758 חלקה: 11 מגרש: 113

#### **יעוד:**

מגורים ג'

#### **שימושים:**

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

### מהות הבקשה

בניין B 14 יח"ד מ+8

### החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

### גליון דרישות

- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה/פרסום שימוש חורג)
- מביאים לידיעת המבקש כי זכויות הבניה במבנה המוצע מנצלות את ס"ה זכויות הבניה במגרש.
- הועדה מסבה את תשומת לב הייזם להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- תיקון תכנית הגשה בהתאם להערות מהנדס העיר:
- הרחבת כניסה למגרש חניה עד 6 מ'.
- תיקון פתרון חניה בקומת מרתף בהתאם לתקן חניה ומעבר כניסה ללובי.
- יש לבטל רמפה כפולה בבניין B ולתקן שיפוע רמפות בכניסה הראשית לבניינים.
- הגדרת מיקום עמדת אשפה, שעון מים וכד'
- יש להשאיר 1 מ' פס גינון נקי בכל אורך החזית כביש 2, 4.
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת

- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- תכנית תנועה, תמרור , צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור בדרכי גישה בשפ"פ
- שטח גינון ברוחב 1.0 מ' בחזית המגרש לכבישים 4,2
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חתימת מודד על סימון המבנה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תשלום כופר חניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- תכנית שלביות ביצוע
- הגשת תכנית מפורטת לשינוי בינוי בדבר חניון תת קרקעי.

166570930000	<b>תיק בניין :</b>	<b>20100937</b>	<b>בקשה להיתר :</b>	<b>9</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך : 27/02/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

בר ובניו חברה לבנין ופיתוח בע"מ

**בעל הנכס**

בר ובניו חברה לבנין ופיתוח בע"מ

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

עברון טומי

**כתובת :** שלום עליכם , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה :** גוש : 16657 חלקה : 93

**תוכניות :** 6557/ג

יעוד:

מגורים מיוחד

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים 10 יח"ד ע+6.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז וחיבור לרשת עירונית
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- תשלום היטל השבחה

166980590000	תיק בניין:	20110034	בקשה להיתר:	10	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011					

בעלי עניין

מבקש

מ.כרסנטי יזום והשקעות 2008 בע"מ

בעל הנכס

מ.כרסנטי יזום והשקעות 20

עורך  
רפאלי הרצל  
מהנדס  
עברון סיני

כתובת: מנחם בגין, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16698 חלקה: 59

תוכניות: ג/בת/90

שימושים: מבנה מסחרי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה  
תוספת קומת ביניים

החלטות  
החלטה לאשר בקשה בתנאים

#### גליון דרישות

- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ בטיחות
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן
- אישור הג"א
- תשלום כופר חניה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות

סעיף 11	בקשה לשימוש חורג: 20110112	תיק בניין: 166860280000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011		

#### בעלי עניין

מבקש  
קדשאי אביב

בעל הנכס  
אביב קדשאי

עורך  
רפאלי הרצל

מהנדס  
עברון סיני

כתובת: ירושלים 100, שכונה: עפולה עיר



גוש וחלקה: גוש: 16686 חלקה: 28  
 תוכניות: ג/12567, ג/13913  
 יעוד: אזור תעסוקה  
 שימושים: תעשייה ומסחר  
 שטח מגרש: 21279.00  
 תאור הבקשה: שמוש חורג

**מהות הבקשה**

בקשה לשימוש חורג ממרכז להדרכת נהיגה למסחר ומלאכה.

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה לשימוש חורג למשך 5 שנים עד לתאריך 30.3.2015

**גליון דרישות**

- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מכבי אש
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות עם מורשה שירות

167590080000	תיק בניין:	20110106	בקשה להיתר:	12	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**  
 ע.א.ח. סלע הנדסה 1993 בע"מ

**בעל הנכס**  
 מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**  
 רפאלי הרצל

**מהנדס**  
 פסטרנק ארנון

**כתובת:** שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה: גוש: 16759 חלקה: 8

תוכניות: ג/11188

יעוד: מגורים ג'

שימושים: בית מגורים משותף  
 תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מבנה מגורים A, שלב א', 24 יח"ד

## החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

### גליון דרישות

- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה/פרסום שימוש חורג)
- פרסום הקלה מתכנית בינוי
- הועדה מסבה את תשומת לב הייזם להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- מאושרים מחסנים בקומת כניסה ובקומה א' בלבד.
- מאושרת דירת גן אחת בלבד, בבניין הראשון תאושר בניית דירת גן נוספת בכפוף לפתרון למיקום מחסנים בקומת כניסה ובקומה א' בלבד.
- הגדרת חלוקת החניון תוך שיוך חניות לכל בניין.
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- תכנית תנועה, תמרור, צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור בדרכי גישה בשפ"פ
- שטח גינון ברוחב 1.0 מ' בחזית המגרש לכביש 2,5
- פתרון לניקוז עם חיבור לרשת ניקוז עירוני
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות עם מורשה שירות
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תשלום כופר חניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- תכנית שלביות ביצוע
- הגשת תכנית מפורטת לשינוי בינוי בדבר חניון תת קרקעי.

**בעלי עניין****מבקש**

מגה אור רמי לוי בע"מ

**בעל הנכס**

מיופה כח עו"ד אפרת דרורי

**עורך**

א. פריאון אדריכלים בע"מ

**מהנדס**

בורושנסקי אנטולי

**כתובת:** יהושע חנקין, שכונה: עפולה עיר**גוש וחלקה:**

גוש: 16697 חלקה: 59

**תוכניות:**

ג/בת/180

**יעוד:**

תעשייה + חזית מסחרית

**שימושים:**

מבנה מסחרי

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים**מהות הבקשה**

תוספת סככה מעל חצר פריקה

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ בטיחות
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות לכל המתחם
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- ביטול טעינה ופריקה מרחוב יהושוע

166580650000	<b>תיק בניין:</b>	<b>20110103</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>14</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

יעל אירוועים בע"מ

**בעל הנכס**

עיריית עפולה

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

עברון סיני

**כתובת:**

ככר העצמאות, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16658 חלקה: 65 מגרש: 65/3

**תוכניות:**

עפ/מק/5/5681

**יעוד:**

איזור מגורים ג' משולב במסחר

**שימושים:**

בית מגורים משותף

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת 2 קומות למבנה מסחרי קיים

**החלטות**

יובא לדיון לאחר חוות דעת אגרונום וחוות דעת יועצת משפטית בכל הנוגע להחלטת בג"צ בעניין עץ האקליפטוס והשלכות הבקשה לגביו.

166970040000	<b>תיק בניין:</b>	<b>20110052</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>15</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

קניון עפולה בע"מ

**בעל הנכס**

קניון עפולה בע"מ

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

עברון סיני - רימקס בע"מ

**כתובת:**

פרסה, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16697 חלקות: 4, 5

**תוכניות:**

ג/בת/180, עפ/מק/3/180

**יעוד:**

תעשייה + חזית מסחרית

**מהות הבקשה**

שינויים במבנה ושינוי שימוש לבנק בקומת קרקע ומשרדים לצורכי בנק בקומות א,ב

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- תנאי היתר בניה מס' 20060530
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור כיבוי אש ויועץ בטיחות לחלוקה פנימית
- הסדרת חניה עפ"י התקן לשימושים המבוקשים
- תשלום כופר חניה והשתתפות בהוצאת פיתוח מגרש חניה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות

166601150000	תיק בניין:	20110101	בקשה להיתר:	16	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011					

**בעלי עניין****מבקש**

קבוצת בית עידנים בניה ויזמות בע"מ

**בעל הנכס**

יפויי כח ע"י עוד"ד דוד סוסן

**עורך**

רפאלי הרצל

**כתובת:**

נורדאו, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16660 חלקה: 115

**תוכניות:**

עפ/מק/1/4512

**שימושים:**

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מבנה מגורים ע+6 18 יח"ד

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- תוספת 72% שטח שירות בהתאם לתקנות לחישוב שטחים לתכנית עפ/מק/1/4512
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה

- תשלום היטל השבחה
- תכנית תנועה, תמרור, צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- פתרון ניקוז עם חיבור לרשת ניקוז עירוני
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה וביטול שלב ב'
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות

166970290000	<b>תיק בניין :</b>	<b>20100875</b>	<b>בקשה להיתר :</b>	<b>17</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך : 27/02/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

אלדן תחבורה בע"מ

**בעל הנכס**

שבח את שבח

**עורך**

ליאת כץ

**כתובת :**

החרמש, שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה :**

גוש : 16697 חלקה : 29

**תוכניות :**

ג/בת/180

**יעוד :**

תעשייה + חזית מסחרית

**שימושים :**

מבנה מסחרי

**תאור הבקשה :** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מגרש מכוניות - מבנה השכרה, מבנה מכירה, מבנה טכני ופיתוח השטח

## החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

### גליון דרישות

- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- מגרש המכוניות יהיה רק בחזית רח' החרמש והכניסה אליו תהייה מרח' החרמש בלבד
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- פתרון ניקוז עם חיבור לרשת עירוני
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה

סעיף 18	בקשה להיתר: 20110035	תיק בניין: 167620250149
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011		

### בעלי עניין

#### מבקש

רם אדרת הנדסה אזרחית בע"מ

#### בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

#### עורך

רפאלי הרצל

#### מהנדס

וסרמן יעקב

שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

כתובת:

גוש וחלקה:	גוש: 16762 חלקה: 25 מגרש: 149
תוכניות:	11188/ג
יעוד:	מגורים ג'
שימושים:	בית מגורים משותף
	<b>תאור הבקשה:</b> בניה חדשה

### מהות הבקשה

תוספת מבנה מגורים למגרש. 18 יח"ד כחלק מפרוייקט שלם.

### החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

### גליון דרישות

- מביאים לידיעת המבקש כי זכויות הבניה במבנה המוצע מנצלות את ס"ה הזכויות
- הועדה מסבה את תשומת לב המבקש להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- תכנית תנועה, תמרור, צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור בשטח גינון ברוחב 1.0 מ' בחזית כביש 2
- פתרון ניקוז עם חיבור לרשת ניקוז עירוני
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות לכל הפרוייקט
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תשלום כופר חניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- תכנית שלביות ביצוע



- הגשת תכנית מפורטת לשינוי בינוי בדבר חניון תת קרקעי.

167580100000	תיק בניין:	20110006	בקשה להיתר:	19	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011					

#### בעלי עניין

##### **מבקש**

אופק מ.ב.ל. יזמות בע"מ

##### **בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

##### **עורך**

רפאלי הרצל

**כתובת:** שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:** גוש: 16758 חלקה: 10

**תוכניות:** 11188/ג

**יעוד:** מגורים ג'

**שימושים:** בית מגורים משותף **תאור הבקשה:** בניה חדשה

#### מהות הבקשה

מבנה מגורים A, 24 יח"ד.

#### החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

#### גליון דרישות

- מביאים לידיעת המבקש כי זכויות הבניה במבנה המוצע מנצלות את ס"ה זכויות הבניה במגרש.
- הועדה מסבה את תשומת לב הייזם להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- תכנית תנועה, תמרור, צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- פתרון לניקוז עם חיבור לרשת ניקוז עירוני
- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור
- שטח גינון ברוחב 1.0 מ' בחזית המגרש לכביש 4
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה

- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תשלום כופר חניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- תכנית שלביות ביצוע
- הגשת תכנית מפורטת לשינוי בינוי בדבר חניון תת קרקעי.

<b>סעיף 20</b>	<b>בקשה להיתר: 20110069</b>	<b>תיק בניין: 167010370000</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

טן- חברת דלק

**בעל הנכס**

חימופלסט תעשיות (1994) בע"מ

**עורך**

א.פריאון

**כתובת:** קהילת ציון 26, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16701 חלקה: 37

**תוכניות:** 11598/ג

**יעוד:** מסחר

**שימושים:** תחנת דלק **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

תוספת משאבה לתחנת דלק קיימת

**החלטות**

החלטה לדחות את הבקשה מהנימוקים הבאים:  
הבקשה נוגדת לתכנית תנועה המאושרת

<b>סעיף 21</b>	<b>בקשה להיתר: 20110066</b>	<b>תיק בניין: 166610460000</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

ביג נועה עפולה בע"מ

**בעל הנכס**  
ביג נועה עפולה בע"מ

**עורך**  
מבל ערן ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ

**מהנדס**  
כנפו גיורא

**כתובת:** השוק, שכונה: עפולה עיר  
**גוש וחלקה:** גוש: 16661 חלקות: 1, 46, 47  
גוש: 16700 חלקות: 2, 3

**תוכניות:** ג/בת/180

**יעוד:** תעשייה ומסחר

**שימושים:** מבנה מסחרי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

### **מהות הבקשה**

הקמת מבנה מסחרי ופיתוח שטח צמוד

### **החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

### **גליון דרישות**

- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- תיקון גבולות המגרש וסימון ההפקעה ברחוב יהושע.
- ביצוע נסיגה בקומת קרקע כפי שמופיע בנספח הבינוי המחייב.
- תכנון וביצוע מגרש חניה ושצ"פ בצד המערבי של רחוב השוק.
- תיקון תכנית ההגשה בהתאם להוראות תכנית גבת/180 לרבות החתך בהתאם לתב"ע
- יש לשמור על מדרכה הציבורית בחזית ובמפלס הרחובות הקיימים וברוחב שלא יפחת מ 2.5 מ'.
- ויתור נוטריוני על הפקעה
- תיאום ארכיטקטוני בהתחשב בכיכר והתייחסות הבינוי בהתאם
- תכנון וביצוע שיפוצים של מבנה השירותים הציבוריים הקיימים
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- פתרון ניקוז עם חיבור לרשת ניקוז עירוני
- הגדרת גבול ביצוע
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)

- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה

167621140444 : <b>תיק בניין</b>	<b>בקשה להיתר: 20110087</b>	<b>סעיף 22</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

יוסי מועלם

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

יוסף אורית

**מהנדס**

עבד אלהאדי

**כתובת:**

שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:**

גוש: 16762 חלקה: 114 מגרש: 444

**יעוד:**

מגורים א' 1

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים חד-משפחתי

**החלטות**

החלטה לדחות את הבקשה מהנימוקים הבאים:  
אי עמידה במרווחים מקו מתח גבוה הנקבעים בתכנית ג/1188 החלה במקום.

167610780000 : <b>תיק בניין</b>	<b>בקשה להיתר: 20100924</b>	<b>סעיף 23</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

בלגולה אלכס

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

דובניקוב מריאנה

**מהנדס**

ח'לילה האני

**כתובת:** שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל  
**גוש וחלקה:** גוש: 16761 חלקה: 78 מגרש: 347  
**תוכניות:** 11188/ג  
**יעוד:** מגורים א'  
**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**  
 בית מגורים דו משפחתי

**החלטות**  
 החלטה לאשר בקשה בתנאים

- גליון דרישות**
- חתימת מודד על סימון המבנה
  - אישור הג"א
  - חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
  - התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
  - אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
  - חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
  - נסח טאבו עדכני
  - ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
  - הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
  - אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
  - אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
  - הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
  - גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
  - תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
  - ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
  - תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
  - תכנית פיתוח ופרון חניה
  - הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
  - פרסום הקלה
  - דיווח על שלביות ביצוע

167610770000 <b>תיק בניין:</b>	<b>בקשה להיתר: 20100908</b>	<b>סעיף 24</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011		

**בעלי עניין**  
**מבקש**  
 מ.ג.א. פתרונות אנרגיה  
**בעל הנכס**  
 מנהל מקרקעי ישראל  
**עורך**  
 מסאד פורסאן  
**מהנדס**  
 מסאד פורסאן

**כתובת:** שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל  
**גוש וחלקה:** גוש: 16761 חלקה: 77 מגרש: 346  
**תוכניות:** 11188/ג  
**יעוד:** מגורים א'  
**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים חד משפחתי + מתקן סולארי

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע
- חוות דעת יועץ משפטי
- אישור יועץ סינוור
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע

177810330023	תיק בניין:	20110049	בקשה להיתר:	25	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**  
 ציריקאר אהרון  
 ציריקאר גילה

**בעל הנכס**  
מ.מ.י

**עורך**  
שרמן אלה

**מהנדס**  
שרמן אלה

**כתובת:** חצב, שכונה: גבעת המורה

**גוש וחלקה:** גוש: 17781 חלקה: 33

**תוכניות:** ג/במ/141

**שימושים:** בית מגורים משותף **תאור הבקשה:** לגייטמציה למבנה קיים

**מהות הבקשה**

סגירת מרפסת (לגייטמציה)

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

177630330000	<b>תיק בניין:</b>	<b>20110037</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>26</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

בלק דוד

בלק שושנה

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

נעמן יוסי

**מהנדס**

רוזנברג אירנה

**כתובת:** ההגנה 21, שכונה: עפולה עילית

**גוש וחלקה:** גוש: 17763 חלקה: 33

**תוכניות:** ג/5545

**יעוד:** מגורים א'

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** הריסה

**מהות הבקשה**

לגייטמציה והריסת חלק מחסן קיים

## החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

## גליון דרישות

- יתרת שטח המחסן לאחר ההריסה לא תהייה גדולה מ - 10 מ"ר
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה

סעיף 27	בקשה להיתר: 20100050	תיק בניין: 167040140000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011		

## בעלי עניין

### מבקש

עמר מיכאל

עמר אביבה

### בעל הנכס

עמר מיכאל

עמר אביבה

### עורך

אדר' מבל ערן

### מהנדס

רוזנברג אירנה

### כתובת:

בציר, שכונה: עפולה עיר

### גוש וחלקה:

גוש: 16704 חלקה: 14

### תוכניות:

ג/302

### יעוד:

מגורים א'

### שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: לגיימצייה למבנה קיים

## מהות הבקשה

תוספת מחסן ופרגולות(לגיימצייה).

## החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

## גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה



167040140000	תיק בניין:	20100049	בקשה להיתר:	28	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

עמרם רחמים

עמרם נעמי

**בעל הנכס**

עמרם רחמים

עמרם נעמי

**עורך**

אדר' מבל ערן

**מהנדס**

רוזנברג אירנה

**כתובת:**

בציר, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16704 חלקה: 14

**תוכניות:**

302/ג

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** לגיטימציה למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת מחסן ופרגולות(לגיטימציה).

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

177680930000	תיק בניין:	20100932	בקשה להיתר:	29	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

חולודנקו קונסטנטין

חולודנקו יוליה

**בעל הנכס**

מ.מ.י

**עורך**

בליאבסקי בוריס

מהנדס  
בלאבסקי בוריס

כתובת: שפינוזה 16, שכונה: גבעת המורה

גוש וחלקה: גוש: 17768 חלקה: 93

תוכניות: 13259/ג

שימושים: בית מגורים משותף תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה

תוספת קומת מגורים - לגיטמציה על תוספת קיימת

### החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

### גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור הג"א
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- הסדרת החניה ע"פ התקן
- תכנית ופרטי הפיתוח

סעיף 30	בקשה להיתר: 20100927	תיק בניין: 177760170000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011		

### בעלי עניין

#### מבקש

כהן כרמית

כהן מישל

#### בעל הנכס

מ.מ.י

#### עורך

שרמן אלה

#### מהנדס

שרמן אלה

כתובת: זמיר 10, שכונה: גבעת המורה

גוש וחלקה: גוש: 17776 חלקה: 17

תוכניות: 32/במ/ג

**שימושים:**

בית מגורים משותף

**תאור הבקשה:** גשרון כניסה

**מהות הבקשה**

לגיטמציה לגשר ומעבר לדירה מעל שטח ציבורי פתוח

**החלטות**

יובא לדיון לאחר הזמנת המבקשים לבדיקה נוספת בבקשה

סעיף 31	בקשה להיתר: 20110060	תיק בניין: 1776300799
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

שנדלמן אולג  
שנדלמן לריסה

**בעל הנכס**

מ.מ.י

**עורך**

ויסבורד מרגריטה

**מהנדס**

וייסבורד מרגריטה

**כתובת:**

שיבת ציון, שכונה: עפולה עילית

**גוש וחלקה:**

גוש: 17763 חלקות: 11, 10

**תוכניות:**

5545/ג

**יעוד:**

מגורים ב'

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** לגיטמציה למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תכנית לגיטמציה קומה א'

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור הג"א

סעיף 32	בקשה להיתר: 20100406	תיק בניין: 1665800300
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011		

## בעלי עניין

### מבקש

הצרפתייה הקטנה

### בעל הנכס

שפילקה מורדכי

שפילקה רחל

### עורך

אדרי משה

### מהנדס

אדרי משה

**כתובת:** שפרינצק 5, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16658 חלקה: 3

**תוכניות:** 5681/ג

**יעוד:** מגורים משולב במסחר

**שימושים:** מבנה מסחרי **תאור הבקשה:** לגייטימציה למבנה קיים

## מהות הבקשה

לגייטימציה לתוספת מסחרי ומחסן

## החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

## גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור מכבי אש
- אישור משרד הבריאות
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור יועץ בטיחות
- תשלום היטל השבחה
- תשלום כופר חניה
- תכנית ופרטי הפיתוח
- הסדרת חניה לפי התקן

166911490000	תיק בניין:	20110063	בקשה להיתר:	33	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011					

## בעלי עניין

### מבקש

בן לולו יהודה

בן לולו אפרת  
**בעל הנכס**  
מנהל מקרקעי ישראל  
**עורך**  
שרמן אלה  
**מהנדס**  
שרמן אלה

**כתובת:** בילו 5, שכונה: עפולה עיר  
**גוש וחלקה:** גוש: 16691 חלקה: 149 מגרש: 1  
**תוכניות:** 6029/ג  
**יעוד:** מגורים א'  
**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי

**שטח מגרש:** 450.00  
**תאור הבקשה:** פרגולה ומחסן

**מהות הבקשה**  
תוספת מחסן ופרגולה (לגיטמציה)

**החלטות**  
החלטה לאשר בקשה בתנאים

- גליון דרישות**
- הריסת בניה ללא היתר לפני הוצאת ההיתר
  - חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
  - ערבות בנקאית לגמר ביצוע
  - חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
  - נסח טאבו עדכני
  - תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
  - תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

167111190000	תיק בניין:	20110064	בקשה להיתר:	34	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011					

**בעלי עניין**  
**מבקש**  
הושמנד משה  
הושמנד אפרת  
**בעל הנכס**  
מ.מ.י  
**עורך**  
משה אדרי  
**מהנדס**  
משה אדרי

**כתובת:** האופק, שכונה: עפולה עיר  
**גוש וחלקה:** גוש: 16711 חלקה: 119  
**תוכניות:** 6029/ג

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: פרגולה

**מהות הבקשה**  
פרגולה (לגיטמציה)

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

177620040000	תיק בניין:	20110067	בקשה להיתר:	35	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

א.ד.מ רחמני בע"מ

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

ראובן גל

**מהנדס**

ראובן גל

**כתובת:**

פנקס צבי, שכונה: עפולה עילית

**גוש וחלקה:**

גוש: 17762 חלקה: 4 מגרש: 13

**תוכניות:**

2026/ג

**שימושים:**

מבנה מסחרי

תאור הבקשה: מתקן סולארי

**מהות הבקשה**

התקנת מתקן פוטו וולטאי על גג מבנה קיים 4.5 X KW50

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- לאשר את הבקשה בתנאי הוצאת היתר למבנה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו

- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- ערבות גמר ביצוע
- חוות דעת יועץ משפטי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

177710810000 תיק בניין:	2011002 דיון עקרוני:	סעיף 36
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

וקנין מיכאל

**בעל הנכס**

מ.מ.י

**עורך**

אבי רוזנגרטן

**מהנדס**

מרגיה יוסף

**כתובת:**

קק"ל 5

**גוש וחלקה:**

גוש: 17772 חלקה: 80

**תוכניות:**

13259/ג

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**מהות הבקשה**

הנחה בערבות ערבות מקורית נדרשת כ - 23,000 ש"ח

**החלטות**

החלטה לאשר את הבקשה בהנחה בערבות ל - 5,000 ש"ח

177810210000 תיק בניין:	20100919 בקשה להיתר:	סעיף 37
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

דרעי דני

דרעי יפה

**בעל הנכס**

דרעי דני יפה ואחרים

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

שרמן אלה

**כתובת:** אירוסיים 96  
**גוש וחלקה:** גוש: 17781 חלקה: 21  
**תוכניות:** ג/במ/141  
**יעוד:** מגורים ב'  
**שימושים:** בית מגורים משותף

**תאור הבקשה:** לגייטמציה למבנה קיים

**מהות הבקשה**  
 מרפסת מקורה ומחסן (לגייטמציה)

**החלטות**  
 יובא לדיון לאחר תיקון תכנית

166630780000	תיק בניין:	20110074	בקשה להיתר:	38	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

בוסתן חנה

בוסתן משה

**בעל הנכס**

בוסתן משה, חנה ואחרים

**עורך**

רוזנגרטן אבי

**מהנדס**

אדרי משה

**כתובת:** העליה, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16663 חלקה: 78

**תוכניות:** גנ/17248

**יעוד:** מגורים מיוחד 616.00 שטח מגרש:

**שימושים:** בית מגורים משותף **תאור הבקשה:** שינוי יעוד

**מהות הבקשה**

משרד/קליניקה בק. קרקע ללא תוספת שטח

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאי החלטת ועדת בניין ערים מתאריך 14.1.09

**גליון דרישות**

- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תשלום היטל השבחה
- נסח טאבו עדכני



177680760000	תיק בניין:	20110077	בקשה להיתר:	39	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

יפת איתן

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

שרמן אלה

**כתובת:**

הקוממיות 25, שכונה: גבעת המורה

**גוש וחלקה:**

גוש: 17768 חלקה: 76

**תוכניות:**

ג/13259, ג/302

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

מחסן **תאור הבקשה:**

**מהות הבקשה**

מחסן (לגיטמציה)

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

1667302100	תיק בניין:	20100692	בקשה לשימוש חורג:	40	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

קדוש אלון

**בעל הנכס**

גוטרמן תמר

**עורך**

קדוש יובל

**מהנדס**

קדוש יובל

**כתובת:**

הבנים 33, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16673 חלקה: 21  
 תוכניות: 302/ג  
 יעוד: מגורים א'  
 שימושים: בית פרטי חד משפחתי  
 שטח מגרש: 4245.00  
תאור הבקשה: שמוש חורג

**מהות הבקשה**

שימוש חורג ממבנה מגורים למשרדים במגרש מכוניות - חידוש החלטה 20070494

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה לשימוש חורג ל - 3 שנים עד לתאריך 27.2.2014 מבהירים לבעל הקרקע וליזם כי לא ינתנו שימושים חורגים מעבר לתקופה שנקבעה ויש לפעול להכנת תוכנית מפורטת לשינוי יעוד.

**גליון דרישות**

- סגירת כניסה למגרש מרח' קונגרס הציוני כניסה ויציאה למגרש מרח' העליה בלבד
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- ויתור נוטריוני להפקעה
- אישור מכבי אש
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור תכנית ופרטי הפיתוח
- תכנית תנועה, תמרור, צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- הסדרת חניה לפי התקן
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תשלום היטל השבחה
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע

סעיף 41	<b>בקשה לשימוש חורג: 20100694</b>	<b>תיק בניין: 1667302100</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
 קדוש אלון  
**בעל הנכס**  
 גוטרמן תמר  
**עורך**  
 קדוש יובל  
**מהנדס**  
 קדוש יובל

**כתובת:** הבנים 33, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16673 חלקה: 21  
 תוכניות: 302/ג  
 יעוד: מגורים א'  
 שימושים: בית פרטי חד משפחתי  
 שטח חורג: תאור הבקשה

## מהות הבקשה

שימוש חורג ממבנה מגורים למשרדים : במגרש מכוניות, לגיטימציה לסככה  
וגדר קשת מגולבנת - חידוש החלטה 20070495

## החלטות

החלטה לאשר בקשה לשימוש חורג ל - 3 שנים עד תאריך 27.2.2014  
מבהירים לבעל הקרקע וליזם כי לא ינתנו שימושים חורגים מעבר לתקופה שנקבעה ויש לפעול להכנת תוכנית מפורטת לשינוי יעוד.

## גליון דרישות

- סגירת כניסה למגרש מרח' קונגרס הציוני כניסה ויציאה למגרש מרח' העליה בלבד
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- ויתור נוטריוני להפקעה
- אישור מכבי אש
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור תכנית ופרטי הפיתוח
- תכנית תנועה, תמרור, צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- הסדרת חניה לפי התקן
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תשלום היטל השבחה
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע

סעיף 42	בקשה להיתר : 20110082	תיק בניין : 166980410000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך : 27/02/2011		

## בעלי עניין

### מבקש

מוסד מונזה

### בעל הנכס

מוסד מונזה

### עורך

סויקה ערן

### מהנדס

סויקה ערן

### כתובת :

מנחם בגין , שכונה : עפולה עיר

### גוש וחלקה :

גוש : 16698 חלקות : 38 , 39 , 40

### יעוד :

שטח מגרש : 1235.00

### שימושים :

תעשייה תאור הבקשה : מתקן סולארי

## מהות הבקשה

מערכת סולארית בהספק של 2\*kw50 - חידוש החלטה מס' 20090399

## החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאי הוצאת היתר למבנה

### גליון דרישות

- בתנאי אישור לגיטמציה לכל הבניה הקיימת
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חוות דעת יועץ משפטי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

167381070000	תיק בניין:	20110083	בקשה להיתר:	43	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011					

### בעלי עניין

#### מבקש

עיריית עפולה

#### בעל הנכס

עיריית עפולה

#### עורך

אמר - קוריאל אדריכלים

#### מהנדס

אברהם שבתאי

#### כתובת:

לוטם, שכונה: עפולה עיר

#### גוש וחלקה:

גוש: 16738 חלקה: 107 מגרש: 205

#### תוכניות:

ג/במ/206

#### יעוד:

מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

#### שימושים:

מבנה ציבור וקהילה

תאור הבקשה: בניה חדשה

#### מהות הבקשה

גן ילדים - 2 כיתות

## החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

### גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה

- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות

166630750000 <b>תיק בניין:</b>	<b>20110111 בקשה להיתר:</b>	<b>סעיף 44</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011		

#### בעלי עניין

##### **מבקש**

עיריית עפולה

##### **בעל הנכס**

עיריית עפולה

##### **עורך**

עיריית עפולה

#### **כתובת:**

שדרות ארלוזורוב, שכונה: עפולה עיר

#### **גוש וחלקה:**

גוש: 16663 חלקה: 75

#### **תוכניות:**

גנ/17068

#### **יעוד:**

מסחר

#### **שימושים:**

מסחר

תאור הבקשה: לגיטימציה למבנה קיים

#### מהות הבקשה

לגיטימציה לתוספת בניה

#### החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

#### גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות

166811140000	תיק בניין:	20110121	בקשה להיתר:	סעיף 45
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011				

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית עפולה (חסון מקורות אנרגיה

**בעל הנכס**

עיריית עפולה

**עורך**

סויקה ערן

**מהנדס**

סויקה ערן

**כתובת:**

וולפסון, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16681 חלקה: 114

**שימושים:**

מבנה ציבור

מתקן סולארי **תאור הבקשה:**

**מהות הבקשה**

מתקן סולארי 2\*KW50 (ביה"ס גוונים)

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- אישור עיריית עפולה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- חוות דעת יועץ משפטי
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

166620120000	תיק בניין:	20110122	בקשה להיתר:	סעיף 46
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011				

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית עפולה (חסון מקורות אנרגיה

**בעל הנכס**

עיריית עפולה

**עורך**

סויקה ערן

**מהנדס**

סויקה ערן

כתובת: ירושלים, שכונה: עפולה עיר  
גוש וחלקה: גוש: 16662 חלקה: 12  
תוכניות: 6569/ג  
יעוד: שטח למבני ציבור  
שימושים: מבנה ציבור וקהילה

תאור הבקשה: מתקן סולארי

**מהות הבקשה**

מתקן סולארי KW50 (ביה"ס גלבוע)

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- אישור עיריית עפולה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חוות דעת יועץ משפטי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

166600870000	תיק בניין:	20110123	בקשה להיתר:	47	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית עפולה (חסון מקורות אנרגיה

**בעל הנכס**

עיריית עפולה

**עורך**

סויקה ערן

**מהנדס**

סויקה ערן

כתובת: הבנים, שכונה: עפולה עיר  
גוש וחלקה: גוש: 16660 חלקות: 1,87  
יעוד: שטח למבני ציבור  
שימושים: מבנה ציבור וקהילה

תאור הבקשה: מתקן סולארי

**מהות הבקשה**

מתקן סולארי KW50 (ביה"ס אוהל מאיר)

## החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

## גליון דרישות

- אישור עיריית עפולה
- ההתקנה על גג המבנה המערבי שלא הוכרז לשימור
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- חוות דעת יועץ משפטי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

167411170000	תיק בניין:	20110124	בקשה להיתר:	48	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011					

## בעלי עניין

### מבקש

עיריית עפולה (חסון מקורות אנרגיה

### בעל הנכס

עיריית עפולה

### עורך

סויקה ערן

### מהנדס

סויקה ערן

### כתובת:

חטיבה תשע, שכונה: עפולה עיר

### גוש וחלקה:

גוש: 16741 חלקה: 117

### תוכניות:

ג/במ/206

### יעוד:

מבנים ומוסדות ציבור

### שימושים:

מבנה ציבור וקהילה

תאור הבקשה: מתקן סולארי

## מהות הבקשה

מתקן סולארי KW50 (אשכול פיס)

## החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

## גליון דרישות

- אישור עיריית עפולה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה



- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- חוות דעת יועץ משפטי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

177640440000 תיק בניין:	20110125 בקשה להיתר:	סעיף 49
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011		

### בעלי עניין

#### **מבקש**

עיריית עפולה (חסון מקורות אנרגיה

#### **בעל הנכס**

עיריית עפולה

#### **עורך**

סויקה ערן

#### **מהנדס**

סויקה ערן

**כתובת:** קפלן 6, שכונה: עפולה עילית

**גוש וחלקה:** גוש: 17764 חלקה: 44

**יעוד:** שטח למבני ציבור

**שימושים:** מבנה ציבור וקהילה **תאור הבקשה:** מתקן סולארי

### מהות הבקשה

מתקן סולארי KW50 (בית עמית)

### החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

### גליון דרישות

- אישור עיריית עפולה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- חוות דעת יועץ משפטי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני

177710670000	תיק בניין:	20110126	בקשה להיתר:	50	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית עפולה (חסון מקורות אנרגיה

**בעל הנכס**

עיריית עפולה

**עורך**

סויקה ערן

**מהנדס**

סויקה ערן

**כתובת:**

ז'בוטינקי 8

**גוש וחלקה:**

גוש: 17771 חלקה: 67

**שימושים:**

מבנה ציבור וקהילה

**תאור הבקשה:** מתקן סולארי

**מהות הבקשה**

מתקן סולארי KW50 (ביה"ס טכנולוגי עמל)

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- אישור עיריית עפולה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- חוות דעת יועץ משפטי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינור

167061150000	תיק בניין:	20110127	בקשה להיתר:	51	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית עפולה (חסון מקורות אנרגיה

**בעל הנכס**

עיריית עפולה

**עורך**

סויקה ערן

מהנדס  
סויקה ערן

כתובת:

חטיבה תשע, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16706 חלקות: 115, 116, 117, 118

תוכניות:

14571/ג

יעוד:

מסחר

שימושים:

מבנה ציבור וקהילה

מתקן סולארי תאור הבקשה:

מהות הבקשה

מתקן סולארי 2\*KW50 (ביה"ס חטיבת ברוש)

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור עיריית עפולה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- ערבות גמר ביצוע
- חוות דעת יועץ משפטי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינור

סעיף 52	בקשה להיתר: 20110128	תיק בניין: 166910450328
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011		

בעלי עניין

מבקש

עיריית עפולה (חסון מקורות אנרגיה

בעל הנכס

עיריית עפולה

עורך

סויקה ערן

מהנדס

סויקה ערן

כתובת:

הקונגרס הציוני 37, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16691 חלקה: 45 מגרש: 328

תוכניות:

6029/ג

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מבנה ציבור וקהילה

מתקן סולארי תאור הבקשה:

## מהות הבקשה

מתקן סולארי 2\*KW50 (ביה"ס בית זאב)

## החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

## גליון דרישות

- אישור עיריית עפולה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- חוות דעת יועץ משפטי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

177640610000	תיק בניין:	20110129	בקשה להיתר:	53	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011					

## בעלי עניין

### מבקש

עיריית עפולה (חסון מקורות אנרגיה

### בעל הנכס

עיריית עפולה

### עורך

סויקה ערן

### מהנדס

סויקה ערן

### כתובת:

יצחק שדה, שכונה: עפולה עילית

### גוש וחלקה:

גוש: 17764 חלקה: 61

### יעוד:

שטח למבני ציבור

### שימושים:

מבנה ציבור וקהילה

תאור הבקשה: מתקן סולארי

## מהות הבקשה

מתקן סולארי KW50 (ביה"ס אלומות)

## החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

## גליון דרישות

- אישור עיריית עפולה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה

- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- חוות דעת יועץ משפטי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

177610480000 <b>תיק בניין:</b>	<b>20110130 בקשה להיתר:</b>	<b>סעיף 54</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית עפולה (חסון מקורות אנרגיה

**בעל הנכס**

עיריית עפולה

**עורך**

סויקה ערן

**מהנדס**

סויקה ערן

**כתובת:**

ההגנה 49, שכונה: עפולה עילית

**גוש וחלקה:**

גוש: 17022 חלקה: 9

גוש: 17204 חלקה: 20

גוש: 17761 חלקה: 77, 49, חלקה: 48 מגרש: חלק

**תוכניות:**

13259/ג

**יעוד:**

שטח למבני ציבור

**שימושים:**

מבנה ציבור וקהילה

**תאור הבקשה:** מתקן סולארי

**מהות הבקשה**

מתקן סולארי 2\*KW50 (ביה"ס יובלים)

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- אישור עיריית עפולה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- חוות דעת יועץ משפטי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

167050550000 תיק בניין:	20110131 בקשה להיתר:	סעיף 55
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011		

#### בעלי עניין

##### **מבקש**

עיריית עפולה (חסון מקורות אנרגיה

##### **בעל הנכס**

עיריית עפולה

##### **עורך**

סויקה ערן

##### **מהנדס**

סויקה ערן

##### **כתובת:**

הגן 13, שכונה: עפולה עיר

##### **גוש וחלקה:**

גוש: 16705 חלקות: 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55

##### **תוכניות:**

302/ג

##### **יעוד:**

שטח למבני ציבור

##### **שימושים:**

מבנה ציבור וקהילה

תאור הבקשה: מתקן סולארי

##### **מהות הבקשה**

מתקן סולארי KW50 \*2 (ביה"ס יזרעאל)

#### החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

#### גליון דרישות

- אישור עיריית עפולה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- חוות דעת יועץ משפטי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

166620160000	תיק בניין:	20110132	בקשה להיתר:	56	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית עפולה (חסון מקורות אנרגיה

**בעל הנכס**

עיריית עפולה

**עורך**

סויקה ערן

**מהנדס**

סויקה ערן

**כתובת:**

ירושלים, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16662 חלקה: 16

**תוכניות:**

ג/302

**יעוד:**

מגורים מיוחד

**שימושים:**

מבנה ציבור וקהילה

תאור הבקשה: מתקן סולארי

**מהות הבקשה**

מתקן סולארי KW50 (ביה"ס חטיבה יהודה)

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- אישור עיריית עפולה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- חוות דעת יועץ משפטי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

177640440000	תיק בניין:	20110133	בקשה להיתר:	57	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית עפולה (חסון מקורות אנרגיה

**בעל הנכס**

עיריית עפולה

עורך  
סויקה ערן  
מהנדס  
סויקה ערן

כתובת: קפלן 6, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה: גוש: 17764 חלקה: 44

יעוד: שטח למבני ציבור

שימושים: מבנה ציבור וקהילה תאור הבקשה: מתקן סולארי

#### מהות הבקשה

מתקן סולארי KW50 (בית אשכול)

#### החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

#### גליון דרישות

- אישור עיריית עפולה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- חוות דעת יועץ משפטי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

סעיף 58	בקשה להיתר: 20110134	תיק בניין: 167250480000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011		

#### בעלי עניין

##### מבקש

עיריית עפולה (חסון מקורות אנרגיה

##### בעל הנכס

עיריית עפולה

##### עורך

סויקה ערן

##### מהנדס

סויקה ערן

כתובת: שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה: גוש: 16725 חלקות: 48, 49, 50, 51, 59, 71

תוכניות: עפ/מק/גבת/1/220, תמ"א 36 א'

יעוד: שטח למבני ציבור



**שימושים:**

מבנה ציבור וקהילה

**תאור הבקשה:** מתקן סולארי

**מהות הבקשה**

מתקן סולארי KW50 (היכל ספורט)

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- אישור עיריית עפולה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- ערבות גמר ביצוע
- חוות דעת יועץ משפטי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

167411170000	תיק בניין:	20110135	בקשה להיתר:	59	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית עפולה (חסון מקורות אנרגיה

**בעל הנכס**

עיריית עפולה

**עורך**

סויקה ערן

**מהנדס**

סויקה ערן

**כתובת:**

חטיבה תשע, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16741 חלקה: 117

**תוכניות:**

ג/במ/206

**יעוד:**

מבנים ומוסדות ציבור

**שימושים:**

מבנה ציבור וקהילה

**תאור הבקשה:** מתקן סולארי

**מהות הבקשה**

מתקן סולארי KW50\*2 (ביה"ס קרית חינוך בן גוריון)

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

## גליון דרישות

- אישור עיריית עפולה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- חוות דעת יועץ משפטי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

167460190000	תיק בניין:	20110136	בקשה להיתר:	60	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011					

## בעלי עניין

### מבקש

עיריית עפולה (חסון מקורות אנרגיה

### בעל הנכס

עיריית עפולה

### עורך

סויקה ערן

### מהנדס

סויקה ערן

### כתובת:

שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עיר

### גוש וחלקה:

גוש: 16708 חלקה: 36

גוש: 16746 חלקות: 19, 20, 21, 22, 23, 24, 33, 35, 36, 37, 64

### תוכניות:

עפ/מק/12008/1

### יעוד:

שטח למבני ציבור

### שימושים:

מבנה ציבור וקהילה

תאור הבקשה: מתקן סולארי

## מהות הבקשה

מתקן סולארי KW50 (מרכז יד לבנים)

## החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

## גליון דרישות

- אישור עיריית עפולה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל

- ערבות גמר ביצוע
- חוות דעת יועץ משפטי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

167740030703 : תיק בניין	20110137 : בקשה להיתר	סעיף 61
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011		

### בעלי עניין

#### מבקש

עיריית עפולה (חסון מקורות אנרגיה

#### בעל הנכס

עיריית עפולה

#### עורך

סויקה ערן

#### מהנדס

סויקה ערן

#### כתובת:

, שכונה: עפולה עילית

#### גוש וחלקה:

גוש: 16774 חלקה: 253, חלקה: 3 מגרשים: 703,704

#### תוכניות:

ג/במ/8

#### יעוד:

שטח למבני ציבור

#### שימושים:

מבנה ציבור וקהילה

מתקן סולארי תאור הבקשה:

### מהות הבקשה

מתקן סולארי 2\*KW50 (ביה"ס נופים)

### החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

### גליון דרישות

- אישור עיריית עפולה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- חוות דעת יועץ משפטי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

177700710000	תיק בניין:	20110138	בקשה להיתר:	62	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית עפולה (חסון מקורות אנרגיה

**בעל הנכס**

עיריית עפולה

**עורך**

סויקה ערן

**מהנדס**

סויקה ערן

**כתובת:** הנרייטה סולד, שכונה: עפולה עילית

**גוש וחלקה:** גוש: 17770 חלקה: 71

**שימושים:** מבנה ציבור וקהילה **תאור הבקשה:** מתקן סולארי

**מהות הבקשה**

מתקן סולארי KW50 (ביה"ס רמות)

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- אישור עיריית עפולה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- חוות דעת יועץ משפטי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

167070640000	תיק בניין:	20110139	בקשה להיתר:	63	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית עפולה (חסון מקורות אנרגיה

**בעל הנכס**

עיריית עפולה

**עורך**

סויקה ערן

**מהנדס**

סויקה ערן

**כתובת:** צפצפות , שכונה : עפולה עיר  
**גוש וחלקה:** גוש : 16707 חלקות: 64 , 65 , 66 , 67 , 68 , 76 , 77 , 78  
**תוכניות:** 302/ג  
**שימושים:** מבנה ציבור וקהילה תאור הבקשה: מתקן סולארי

**מהות הבקשה**  
 מתקן סולארי 2\*KW50 (ביה"ס אורט אורן)

**החלטות**  
 החלטה לאשר בקשה בתנאים

- גליון דרישות**
- אישור עיריית עפולה
  - תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
  - תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
  - אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
  - פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
  - חוות דעת יועץ משפטי
  - חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
  - ערבות בנקאית לגמר ביצוע
  - חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
  - נסח טאבו עדכני
  - אישור יועץ סינוור

167460740000 <b>תיק בניין:</b>	<b>20110140 בקשה להיתר:</b>	<b>סעיף 64</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110003 תאריך: 27/02/2011		

**בעלי עניין**  
**מבקש**  
 עיריית עפולה (חסון מקורות אנרגיה)  
**בעל הנכס**  
 עיריית עפולה  
**עורך**  
 סויקה ערן  
**מהנדס**  
 סויקה ערן  
**גוש וחלקה:** גוש : 16746 חלקה : 74  
**שימושים:** מבנה ציבור וקהילה תאור הבקשה: מתקן סולארי

**מהות הבקשה**  
 מתקן סולארי KW50 (מרכז וולף לילד והמשפחה)

**החלטות**  
 החלטה לאשר בקשה בתנאים

## גליון דרישות

- אישור עיריית עפולה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- ערבות גמר ביצוע
- חוות דעת יועץ משפטי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

---

חביב פרץ  
יו"ר ועדת משנה

---

ישראל קנטור  
מהנדס העיר