

תאריך: 21/06/2011  
ת. עברי: י"ט סיון תשע"א

## **פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006**

**בתאריך: 25/05/2011 כ"א אייר תשע"א שעה 18:00**

### **נכחו:**

#### **חברים:**

מר פרץ חביב  
מר יוסף גושן  
מר בוריס יודיס  
מר יהודה אלמקייס  
מר מוטי שוורץ  
מר סרגיי ציפורין  
מר משה לוי

- יו"ר  
- חבר  
- חבר  
- חבר  
- חבר  
- חבר  
- חבר

#### **נציגים:**

סבאג עמוס  
מר יובל סגל  
גב' סיגל גולן  
מר בני יצחק  
מר פנחס שופל  
משרד התחבורה  
מר יניב סיסו  
מר פרד פרוימוביץ  
גב' דורית סלע

- נציג איגוד ערים  
- מפקח מ.מ.י.  
- נציג רשות העתיקות  
- נציג משרד התקשורת  
- נציג משרד הבריאות  
- אינג' מריאן ברוק  
- משטרת עפולה  
- נציג משרד משב"ש  
- נציגת המשרד לאיכות הסביבה

#### **סגל:**

מר ישראל קנטור  
מר מטמון יואל  
גב' רוסיטה טוגר  
מר אלכס דסקל  
אתי בן אבו  
דובי קרניאל  
עו"ד בת שבע פלג  
גב' עינב פרץ  
מר יצחק שריקי  
מר ואדים גורביץ

- מהנדס העיר  
- רמ"ד רישוי ובינוי  
- אדריכלית הוועדה  
- מהנדס  
- מ"מ מזכיר הוועדה  
- מפקח הבניה  
- יועצת משפטית  
- מבקרת העירייה  
- גזבר העירייה  
- מהנדס מים וביו

**על סדר היום:**

אישור פרוטוקול מס' 20110004 מיום 29.3.11  
בעד - יו"ר חביב פרץ, יוסי גושן, משה לוי, מוטי שוורץ, יהודה אלמקייס, בוריס יודיס

אישור פרוטוקול מס' 20110005 מיום 28.4.11  
בעד - יו"ר חביב פרץ, יוסי גושן, משה לוי, מוטי שוורץ, יהודה אלמקייס, בוריס יודיס

## תקציר נושאים לדיון

### אישור תכנית בנין עיר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת	עמ' עמ'
3	תוכנית	201127	מרכז תמר	גוש : 16673 מחלקה : 21 עד חלקה : 21	גוטרמן תמר	הבנים , שכונה : עפולה עיר	8
4	תוכנית	201109	דניאל בנימין ועמוס	גוש : 16741 מחלקה : 88 עד חלקה : 88	בנימין ועמוס דניאל	תדהר , שכונה : עפולה עיר	9
5	תוכנית	201126	סנטרל פארק	גוש : 16759 מחלקה : 10 עד חלקה : 10	מעגן - עבודות ימיות וצלילה בע"מ		9
6	תוכנית	201125	ש.שניידר השקעות	גוש : 17204 מחלקה : 7 עד חלקה : 7	ש.שניידר השקעות בע"מ	איזור תעשייה משולש , שכונה : עפולה	10
7	תוכנית	201118	תדלוק ומסחר	גוש : 16760 מחלקה : 35 עד חלקה : 35	ג.מ. מרחב נדל"ן ובניה בע"מ	שכונה : רובע יזרעאל	11
8	תוכנית	עפ/מק/8/206	צפון-מערבית	גוש : 16740 מחלקה : 64 עד חלקה : 74	עירית עפולה	חרוב , שכונה : עפולה עיר	12
9	תוכנית	201107	יריב ביבי - חלוקה	גוש : 16708 מחלקה : 24 עד חלקה : 24	יריב ביבי	שיבולים 19 , שכונה : עפולה עיר	12
10	תוכנית	19639/ג	פרויקט מגורים "הצפצפות"	גוש : 16707 מחלקה : 15 עד חלקה : 15	גולדשטיין יסמינה	הצפצפות , שכונה : עפולה עיר	13

## תקציר נושאים לדיון

### אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20110144	בית פרטי חד משפחתי, לגיטימציה למבנה	גוש: 16663 חלקה: 95	סלוק רחל קיימת התנגדות	העליה 25, שכונה: עפולה עיר	7
2	בקשה להיתר	20110145	בית פרטי דו משפחתי, תוכ' שינויים - תוס' שטח	גוש: 17772 חלקה: 83	כהן יעקב וירדנה קיימת התנגדות	קק"ל 9 כניסה 1, שכונה: עפולה עילית	7
11	בקשה להיתר	20110257	בית מגורים משותף, מחסן	גוש: 16695 חלקה: 28	אביכזר אליעזר	הרב קירשטיין, שכונה: עפולה עיר	14
12	בקשה להיתר	20110260	מבנה מסחרי, מתקן סולארי	גוש: 16700 חלקה: 3	אברהם ששון	יהושע חנקין, שכונה: עפולה עיר	15
13	בקשה להיתר	20110262	תעשיה ומסחר, מתקן סולארי	גוש: 16700 חלקה: 10	אילוז שמעון	קהילת ציון 13, שכונה: עפולה עיר	15
14	בקשה להיתר	20110263	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16738 חלקה: 102 מגרש: 1021	"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ	חבצלת, שכונה: עפולה עיר	16
15	בקשה להיתר	20110264	תעשיה ומסחר, מתקן סולארי	גוש: 16700 חלקה: 11	ס.מ.ס אחזקות בע"מ	המלאכה, שכונה: עפולה עיר	17
16	בקשה להיתר	20110265	בית פרטי חד משפחתי, מחסן וחניה מקורה	גוש: 16739 חלקה: 70 מגרש: 15	הפקאן במערבית בע"מ	פקן 16 כניסה ב, שכונה: עפולה עיר	18
17	בקשה להיתר	20110269	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16662 חלקה: 6	ד.א. רחמני בע"מ רחמני אמיר	הגלבוש 34, שכונה: עפולה עיר	19
18	בקשה לשימוש חורג	20100418	תעשיה, שמוש חורג	גוש: 16701 חלקה: 39	מזרחי אורנה קיימת התנגדות	קהילת ציון, שכונה: עפולה עיר	20
19	בקשה להיתר	20100928	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16741 חלקה: 88	בנימין דניאל	תדהר, שכונה: עפולה עיר	21
20	בקשה להיתר	20110238	תעשיה ומסחר, לגיטימציה למבנה קיים	גוש: 16699 חלקה: 11	משה דוד	יהושע חנקין 3, שכונה: עפולה עיר	22
21	בקשה להיתר	20110246	מבנה מסחרי, תוספת למבנה קיים	גוש: 16699 חלקה: 11	כהן עופר	יהושע חנקין 3, שכונה: עפולה עיר	23
22	בקשה להיתר	20100481	מבנה מסחרי, תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	גוש: 16702 חלקה: 57	שלוקה צביקה	מנחס בגין, שכונה: עפולה עיר	24
23	בקשה להיתר	20110078	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16711 חלקה: 130	א.י.אדיר בע"מ	הקישון, שכונה: עפולה עיר	24
24	בקשה להיתר	20110271	דרך, עבודות סלילה	גוש: 16710 חלקה: 65	עיריית עפולה	דרך בית החולים, שכונה: עפולה עיר	25
25	בקשה להיתר	20110273	תעשיה ומסחר, תוספת למבנה קיים	גוש: 16698 חלקה: 3	בר יצחק	יהושע חנקין 3, שכונה: עפולה עיר	26

## תקציר נושאים לדיון

### אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
26	בקשה להיתר	20110272	תעשייה, בניה חדשה	גוש: 17762 חלקה: 14	אלום נט	פנקס צבי, שכונה: עפולה עילית	27
27	בקשה להיתר	20110289	תעשייה, בניה חדשה	גוש: 17762 חלקה: 14 מגרש: 27	אלום נט	פנקס צבי, שכונה: עפולה עילית	28
28	בקשה להיתר	20110274	תעשייה, מתקן סולארי	גוש: 17204 חלקה: 7	סיסמטריקס בע"מ	איזור תעשייה, משולש, שכונה: עפולה	29
29	בקשה להיתר	20100893	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16761 חלקה: 68 מגרש: 337	מיכאל עמי	שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע	30
30	בקשה להיתר	20110113	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16762 חלקה: 98 מגרש: 428	גינח ויקי	שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע	31
31	בקשה להיתר	20110288	לגיטימציה למבנה קיים	גוש: 17769 חלקה: 66	בית כנסת אור החיים	מאפו, שכונה: גבעת המורה	32
32	בקשה להיתר	20110292	מבנה ציבור, מתקן סולארי	גוש: 16658 חלקה: 64	משטרת ישראל - מחלקת בינוי	הנשיא וויצמן חיים, שכונה: עפולה עיר	33
33	בקשה להיתר	20110290	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16762 חלקה: 26	"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ	שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע	33
34	בקשה להיתר	20110294	בית פרטי חד משפחתי, מחסן	גוש: 16739 חלקה: 70 מגרש: 25	יונה דוד	פקן, שכונה: עפולה עיר	34
35	בקשה להיתר	20110295	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16659 חלקה: 42	א.י אדיר בע"מ	יהושע חנקין 70 שכונה: עפולה עיר	35
36	בקשה להיתר	20110296	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16659 חלקה: 42	א.י אדיר בע"מ	יהושע חנקין 70 שכונה: עפולה עיר	36
37	בקשה להיתר	20110297	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16659 חלקה: 42	א.י אדיר בע"מ	יהושע חנקין 70 שכונה: עפולה עיר	37
38	בקשה להיתר	20110278	מתקן סולארי	גוש: 16699 חלקה: 2	בן חיים מנחם	הקונגרס הציוני שכונה: עפולה עיר	39
39	בקשה להיתר	20110232	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16711 חלקה: 117	קול יעל	הקישון 7, שכונה: עפולה עיר	39
40	בקשה להיתר	20110298	מבנה מסחרי, תוספת למבנה קיים	גוש: 16701 חלקה: 2	נוב שחם	כורש 1, שכונה: עפולה עיר	40
41	בקשה להיתר	20110253	מבנה מסחרי, בניה חדשה	גוש: 16673 חלקה: 94	קרונברג גוון	הבנים, שכונה: עפולה עיר	41
42	בקשה להיתר	20110299	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16661 חלקה: 34	יעיש אבישי ע"פי יפוי כוח	הגלבוש, שכונה: עפולה עיר	42
43	בקשה להיתר	20110266	בית פרטי חד משפחתי, בריכת שחיה + מחסן	גוש: 16739 חלקה: 70 מגרש: 22	הפקאן במערבית בע"מ	פקן 16 כניסה ב שכונה: עפולה עיר	44

## תקציר נושאים לדיון

### אישור בקשה להיתר

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
45	דקל 12	ביטון יעקב	גוש : 16774 חלקה : 438	בית פרטי חד משפחתי , תוספת למבנה קיים	20110210	בקשה להיתר	44
45	שכונת רובע יזרעאל , שכונה : רובע	עיריית עפולה	גוש : 16758 חלקה : 49	דרך , סלילת דרכים	20110302	בקשה להיתר	45

166630950000	תיק בניין:	20110144	בקשה להיתר:	1	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך: 25/05/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

סלוק רחל

**בעל הנכס**

סלוק רחל ואחרים

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

שרמן אלה

**כתובת:**

העליה 25, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16663 חלקה: 95

**תוכניות:**

ג/302

**יעוד:**

מגורים ג'

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** לגיטימציה למבנה קיים

**מהות הבקשה**

מרפסת עץ (לגיטימציה)

**מתנגדים**

- אבנר עמרם, העליה 25 עפולה

**החלטות**

החלטה לדחות את הבקשה מהנימוקים הבאים:

הבקשה מהווה סטייה ניכרת בקווי בניין.

177720830000	תיק בניין:	20110145	בקשה להיתר:	2	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך: 25/05/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

כהן יעקב וירדנה

**בעל הנכס**

מ.מ.י

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

שרמן אלה

**כתובת:**

קק"ל 9 כניסה 1, שכונה: עפולה עילית

**גוש וחלקה:**

גוש: 17772 חלקה: 83

**תוכניות:**

ג/13259

**יעוד:**

מגורים א'

**תאור הבקשה:** תוכ' שינויים - תוס' שטח

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי

**מהות הבקשה**

תוכנית שינויים תוספת מגורים

**מתנגדים**

- עו"ד אילן וקנין, חטיבה תשע 18 עפולה, 18356

**החלטות**

לאחר שמיעת המתנגדים סבורה הועדה כי תיקון התכנית כפי שהוצג נותן מענה ופתרון לטענות שהועלו ע"י המתנגד ואין מניעה לאשר הבקשה ומחליטה לדחות ההתנגדות ולאשר הבקשה בתנאי החלטה מיום 30.01.2011.

<b>סעיף 3</b>	<b>תוכנית מפורטת: 201127</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך: 25/05/2011	

**שם התכנית:** מרכז תמר  
4239.00 (4.24 דונם)

מספר תכנית	יחס
302/ג	שינוי ל-
12567/ג	שינוי ל-

**בעלי ענין**

**ים**

גוטרמן תמר

**בעלים**

גוטרמן תמר

**מגיש**

גוטרמן תמר

**עורך**

רפאלי הרצל, אחר 52363447, הרב לוי 12 עפולה, 18327

הבנים, שכונה: עפולה עיר

**כתובות**

**גושים חלקות**

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16673	לא	21	21	כן

**מטרת התכנית**

שינוי יעוד ממגורים למסחר

**החלטות**

התוכנית תובא לדיון לאחר תיקון תכנית: החזית לרח' העליה תהיה מגורים בלבד. יש לצרף נספח תנועה וחניה. הכניסה והיציאה למסחר שתכלול את דרך השירות וההפקעות תהיינה אך ורק מדרך השירות. יש ליצור הפרדה בין המגורים למסחר.



<b>סעיף 4</b>	<b>תשריט חלוקה: 201109</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך: 25/05/2011	

**שם התכנית:** דניאל בנימין ועמוס  
1167.00 (1.17 דונם)

מספר תכנית	יחס
206/גבמ/ג	כפופה ל-

**בעלי ענין**

**יזם**  
בנימין ועמוס דניאל

**בעלים**  
בנימין דניאל  
עמוס דניאל

**כתובות** תדהר, שכונה: עפולה עיר

**גושים חלקות**

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16741		88	88	כן

**מטרת התכנית**

תשריט חלוקה

**החלטות**

לאשר התכנית בתנאים:

**גליון דרישות**

- חתימת בתכ' מבקש, בעלים,
- הסדרת כניסה והחניה ע"י יועץ תנועה
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות

<b>סעיף 5</b>	<b>תוכנית מפורטת: 201126</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך: 25/05/2011	

**שם התכנית:** סנטרל פארק  
5436.00 (5.44 דונם)

מספר תכנית	יחס
11188/ג	שינוי ל-

**בעלי ענין**

**יזם**  
מעגן - עבודות ימיות וצלילה בע"מ

**בעלים**

מנהל מקרקעי ישראל

**מגיש**

מעגן - עבודות ימיות וצלילה בע"מ

**עורך**

רפאלי הרצל, אחר 52363447, הרב לוין 12 עפולה, 18327

**גושים חלקות**

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16759	לא	10	10	כן

**מטרת התכנית**

שינוי יעוד קרקע משטח מיועד למגורים ג' לשטח ביעוד מגורים ג'1. תוספת זכויות בניה הכוללים תוספת יחידות דיור ושטחים עיקריים ושטחי שירות. ביטל הוראה בדבר חובת בניה של חניון תת קרקעי. קביעת הוראות למתן היתרים.

**החלטות**

להמליץ בפני הועדה המחוזית על הפקדת התכנית בתנאים:

**גליון דרישות**

- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- תשלום היטל השבחה
- נסח טאבו עדכני
- כתב התחייבות לשיפוי עפ"י סעיף 202 ב לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
- תכנית תנועה וחניות
- אישור מבא"ת
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים
- נספח נופי ושטח פרטי פתוח
- נספח בינוי וחזיתות

<b>סעיף 6</b>	<b>תשריט איחוד: 201125</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך: 25/05/2011	

**שם התכנית:**

ש.שניידר השקעות

2733.00 (2.73 דונם)

**בעלי ענין****יזם**

ש.שניידר השקעות בע"מ

**כתובות**

איזור תעשייה משולש, שכונה: עפולה עילית

**גושים חלקות**

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
17204		7	7	

גוש: 17240 ממגרש: 5 עד מגרש: 6

**מטרת התכנית**

תכנית איחוד מגרשים 5,6

**החלטות**  
**לאשר התכנית בתנאים:**

**גליון דרישות**

- חתימת בתכ' מבקש, בעלים
- נסח טאבו עדכני
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות

<b>7 סעיף</b>	<b>תוכנית מפורטת: 201118</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך: 25/05/2011	

**שם התכנית:** תדלוק ומסחר  
 8570.00 (8.57 דונם)

מספר תכנית	יחס
12889/ג	כפופה ל-

**בעלי ענין**

**יזם**

ג.מ. מרחב נדל"ן ובניה בע"מ

**בעלים**

מנהל מקרקעי ישראל

ג.מ. מרחב נדל"ן ובניה בע"מ

**מגיש**

ג.מ. מרחב נדל"ן ובניה בע"מ

שכונה: רובע יזרעאל

**כתובות**

**גושים חלקות**

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16760	לא	35	35	לא
16786	לא	14	14	לא
16786	לא	16	16	לא

**מטרת התכנית**

השלמת הוראות בינוי, נספח תחבורה ודו"ח הידרולוגי לשטח שאושר בתכנית מתאר מפורטת ג/12889 למסחר ותדלוק.

**החלטות**

התכנית תובא לדיון לאחר תיקון תכנית:

- תיקון תכנית וסימון מרחק 80 מ' ממבנה ציבור ליעוד תחנת תדלוק.
- ביטול שימוש בשצ"פ.
- פתרון חניה עפ"י שטחי הבניה ועפ"י תקן חניה.
- אישור משרד התחבורה.
- נספח תשתיות ומשק תת קרקעי לרבות פתרון העתקה.
- התאמת הבינוי לקוי הבניה המאושרים.
- תיקון תכנית הבינוי והתאמת שטחי הבניה כולל שטח אי המשאבות.
- הגדרת ציפויים וחומרי גמר.

<b>סעיף 8</b>	<b>תוכנית מפורטת: עפ/מק/206/8</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך: 25/05/2011	

**שם התכנית:** צפון-מערבית  
65850.00 (65.85 דונם)

מספר תכנית	יחס
ג/במ/206	שינוי ל-
עפ/מק/גבמ/2/206	שינוי ל-

**בעלי ענין**

**יזם**  
עיריית עפולה

**בעלים**  
שונים

חרוב , שכונה: עפולה עיר, תדהר , שכונה: עפולה עיר

**כתובות**  
**גושים חלקות**

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16740	לא	64	74	כן
16740	לא	75	75	לא
16740	לא	76	76	כן
16740	לא	85	85	לא
16741	לא	118	118	כן

**מטרת התכנית**

איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בחוק. חילופי שטחים בלי לשנות את השטח הכולל של כל יעוד קרקע בתחום תכנית מאושרת.

**החלטות**  
**לתת תוקף לתכנית**

<b>סעיף 9</b>	<b>תשריט חלוקה: 201107</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך: 25/05/2011	

**שם התכנית:** יריב ביבי - חלוקה  
2062.00 (2.06 דונם)

מספר תכנית	יחס
ג/433	שינוי ל-

**בעלי ענין**

**יזם**  
יריב ביבי

שיבולים 19, שכונה: עפולה עיר

**כתובות**  
**גושים חלקות**

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16708	לא	24	24	כן

**מטרת התכנית**  
תשריט חלוקה**החלטות**

לאשר את התשריט בתנאים

**גליון דרישות**

- חתימת בתכ' מבקש, בעלים
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקה

<b>סעיף 10</b>	<b>תוכנית מפורטת: ג/19639</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך: 25/05/2011	

**שם התכנית:** פרויקט מגורים "הצפצפות"  
1000.00 (1.00 דונם)

מספר תכנית	יחס
ג/302	שינוי ל-
ג/12567	תואמת ל-

**בעלי ענין****יזם**

גולדשטיין יסמינה

זונושטיין סילביה

**בעלים**

גולדשטיין יסמינה

זונושטיין סילביה

**מגיש**

גולדשטיין יסמינה

זונושטיין סילביה

**עורך**

רפאלי הרצל, אחר 52363447, הרב לוי 12 עפולה, 18327

הצפצפות, שכונה: עפולה עיר

**כתובות**  
**גושים חלקות**

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16707	לא	15	15	כן

**מטרת התכנית**

1. שינוי בקו בניה צידי.

2. שינוי ייעוד ממגורים ג' למגורים ג'1.
3. תוספת באחוזי בניה.
4. תוספת קומות.

**החלטות**

**לדחות את התכנית מהנימוקים הבאים:**

הוועדה סבורה כי אין מקום להגדיל צפיפות מעבר למה שניתן בהקלות.

166950280000 <b>תיק בניין:</b>	<b>20110257 בקשה להיתר:</b>	<b>11 סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך: 25/05/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

אביכזר אליעזר

אביכזר אסתר

**בעל הנכס**

א.י. אדיר בנין וחומרי בניה בע"מ

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

שרמן אלה

**כתובת:**

הרב קירשטיין, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16695 חלקה: 28

**תוכניות:**

ג/7748

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

בית מגורים משותף

**תאור הבקשה:** מחסן

**מהות הבקשה**

תוספת מחסן במגרש - לגיטימציה

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

1670000300	תיק בניין:	20110260	בקשה להיתר:	12	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך: 25/05/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

אברהם ששון

פרץ קלוד

**בעל הנכס**

אברהם ששון

פרץ קלוד

**מהנדס**

נטלי וייסמן

**כתובת:**

יהושע חנקין, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16700 חלקה: 3

**תוכניות:**

ג/בת/180

**יעוד:**

תעשייה

**שימושים:**

מבנה מסחרי

תאור הבקשה: מתקן סולארי

**מהות הבקשה**

הקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של kW50

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים:

תיקון תכנית ההגשה והכללת שטחים הבנויים ללא היתר.

**גליון דרישות**

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע
- חוות דעת יועץ משפטי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

167000100000	תיק בניין:	20110262	בקשה להיתר:	13	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך: 25/05/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

אילוז שמעון

**עורך**

אייל נעמן

**מהנדס**  
אייל נעמן

**כתובת:** קהילת ציון 13 , שכונה : עפולה עיר  
**גוש וחלקה:** גוש: 16700 חלקה: 10  
**תוכניות:** גבת/180  
**יעוד:** תעשיה  
**שימושים:** תעשיה ומסחר

**תאור הבקשה:** מתקן סולארי

**מהות הבקשה**

מתקן פוטו וולטאי בהספק 17KW

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**  
**תיקון תכנית ההגשה והכללת שטחים הבנויים ללא היתר.**

**גליון דרישות**

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע
- חוות דעת יועץ משפטי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

167381020000	<b>תיק בניין:</b>	<b>20110263</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>14</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך: 25/05/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**  
 "בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ

**עורך**  
 גלילי רויטל

**מהנדס**  
 עברון טומי

**כתובת:** חבצלת , שכונה : עפולה עיר  
**גוש וחלקה:** גוש: 16738 חלקה: 102 מגרשים: 1021, 1022, 1023, 1024  
**תוכניות:** ג/במ/206  
**יעוד:** מגורים א'  
**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** בניה חדשה



**מהות הבקשה**

בית פרטי חד משפחתי + בריכת שחיה

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- אישור תכנית חלוקה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תכנית ופרטי הפיתוח לפי ג/במ/206 על רקע מפת הכביש
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- דיווח מתכנן על שלביות ביצוע
- מערכת המים של בריכת השחיה תופרד מרשת אספקת המים העירונית ע"י מז"ח (מכשיר מונה זרימה חוזרת) שהותקן ע"י בודק מוסמך שמאושר ע"י משרד הבריאות בכפוף דו"ח התקנת מכשיר.
- בריכת שחיה מותרת רק במקום שיש מערכת ביוב מרכזית מסודרת ומסוגלת לקלוט את שפכי הבריכה וריקון המים מבלי לגרום הצפות בשטח ופגיעה באיכות הסביבה.
- התחייבות של המבקש שהבריכה משמשת לשימוש פרטי בלבד ולא התקיימו בה פעילויות כגון : קייטנה, שעורי שחיה וכדומה.

167000110000	<b>תיק בניין :</b>	<b>20110264</b>	<b>בקשה להיתר :</b>	<b>15</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך : 25/05/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

ס.מ.ס אחזקות בע"מ

**עורך**

חמי טל

**מהנדס**

אייל בן ענת

**כתובת:** המלאכה , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש : 16700 חלקה : 11

**תוכניות:** ג/302

**יעוד:** תעשיה

**תאור הבקשה:** מתקן סולארי

**שימושים:** תעשיה ומסחר

**מהות הבקשה**

התקנת מתקן פוטו וולטאי בהספק 72 קווא"ט

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים תיקון תכנית ההגשה והכללת שטחים הבנויים ללא היתר.

**גליון דרישות**

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע
- חוות דעת יועץ משפטי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

167390700000	<b>תיק בניין:</b>	<b>20110265</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>16</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך: 25/05/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

הפקאן במערבית בע"מ

שניר מורד

ליטל מורד

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

שרמן אלה

**כתובת:** פקן 16 כניסה ב , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש : 16739 חלקה : 70 מגרש : 15

**תוכניות:** ג/במ/206

**תאור הבקשה:** מחסן וחניה מקורה

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי

**מהות הבקשה**

מחסן, חניה מקורה, ובריכת שחיה

**החלטות**  
**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- מערכת המים של בריכת השחיה תופרד מרשת אספקת המים העירונית ע"י מז"ח (מכשיר מונה זרימה חוזרת) שהותקן ע"י בודק מוסמך שמאושר ע"י משרד הבריאות בכפוף דו"ח התקנת מכשיר.
- בריכת שחיה מותרת רק במקום שיש מערכת ביוב מרכזית מסודרת ומסוגלת לקלוט את שפכי הבריכה וריקון המים מבלי לגרום הצפות בשטח ופגיעה באיכות הסביבה.
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- ויתור נוטריוני להפקעה
- תכנית פיתוח
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה

166620060000	<b>תיק בניין :</b>	<b>20110269</b>	<b>בקשה להיתר :</b>	<b>17</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך : 25/05/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

ד.א. רחמני בע"מ ע"י רחמני אמיר

**בעל הנכס**

ד.א. רחמני בע"מ ע"י רחמני אמיר

**עורך**

בלנדר רן

**מהנדס**

עברון טומי

**כתובת :** הגלבע 34 , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה :** גוש : 16662 חלקות : 6 , 7

**תוכניות:** 302/ג

**יעוד:** מגורים מיוחד

**שימושים:** בית מגורים משותף **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

2 בניינים חדשים למגורים בני 5 קומות מעל קומת כניסה עבור 40 יח"ד .

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תיקון תכנית הגשה על רקע כביש מתוכנן ומורחב
- גידור האתר באיסכורית 2 מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- מאגר מים

סעיף 18	<b>בקשה לשימוש חורג : 20100418</b>	<b>תיק בניין : 167010390000</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך : 25/05/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

מזרחי אורנה

**בעל הנכס**  
בילה אביגדור ואחרים

**עורך**  
אדרי משה

**מהנדס**  
אדרי משה

**כתובת:** קהילת ציון, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16701 חלקה: 39

גוש: 16702 חלקה: 9

**תוכניות:** 11598/ג

**יעוד:** שטח מגרש: 1805.00

תעשייה ומסחר

**שימושים:** תאור הבקשה: שמוש חורג

תעשייה

**מהות הבקשה**

שימוש חורג מתעשייה למסחר.

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה לשימוש חורג לתקופה של עד 5 שנים.

**גליון דרישות**

- לאשר את הבקשה כשימוש חורג מהיתר בניה ל- 5 שנים ובתנאים:
- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה/ שימוש חורג)
- תשלום היטל השבחה
- חתימות בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- תשלום כופר חניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מכבי אש

167410880000	<b>תיק בניין:</b>	<b>20100928</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>19</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך: 25/05/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**  
בנימין דניאל

**בעל הנכס**  
בנימין דניאל ואחרים

**עורך**  
שרמן אלה

**מהנדס**  
שרמן אלה

**כתובת:** תדהר, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16741 חלקה: 88

**שימושים:** תאור הבקשה: בניה חדשה

בית פרטי דו משפחתי

**מהות הבקשה**

בית מגורים דו - משפחתי

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- אישור תשריט איחוד / חלוקה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- תכנית תנועה, תמרור , צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- ויתור נוטריוני להפקעה
- תכנית פיתוח
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה

166990110000	<b>תיק בניין :</b>	<b>20110238</b>	<b>בקשה להיתר :</b>	<b>20</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך : 25/05/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

משה דוד

**עורך**

אדרי משה

**מהנדס**

אדרי משה

**כתובת :** יהושע חנקין 3 , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה :** גוש : 16699 חלקות : 11, 12

**תוכניות :** ג/בת/180

**יעוד :** תעשייה ומסחר

**תאור הבקשה:** לגיטימציה למבנה קיים

**שימושים:** תעשייה ומסחר

**מהות הבקשה**

לגיטימציה לקומת גלריה + מחסן

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מכבי אש
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- תשלום כופר חניה
- אישור הג"א
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

166990110000	תיק בניין:	20110246	בקשה להיתר:	21	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך: 25/05/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

כהן עופר

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

שרמן אלה

**כתובת:**

יהושע חנקין 3, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16699 חלקות: 11, 12

**תוכניות:**

ג/בת/180

**יעוד:**

תעשייה ומסחר

**שימושים:**

מבנה מסחרי

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

לגיטימציה לגלריה

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- תשלום כופר חניה
- אישור מכבי אש
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

167020570000	<b>תיק בניין :</b>	<b>20100481</b>	<b>בקשה להיתר :</b>	<b>22</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך : 25/05/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

שלוקה צביקה

**בעל הנכס**

שלוקה צביקה ואחרים

**עורך**

וקנין שי

**כתובת :**

מנחם בגין , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה :**

גוש : 16702 חלקה : 57

**תוכניות :**

11598/ג

**יעוד :**

תעשייה ומסחר

שטח מגרש : 12264.00

**שימושים :**

מבנה מסחרי

**תאור הבקשה :** תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

**מהות הבקשה**

שינוי חלק מחזית קדמית - דרומית של מבנה בקומת קרקע בלבד

**החלטות**

יובא לדיון לאחר חתימת בעלים או שליחת הודעות לפי תקנה 2 ב' תיקון התכנית בהתאם לדרישות מהנדס העיר בנוגע לשאר החזיתות

167111300000	<b>תיק בניין :</b>	<b>20110078</b>	<b>בקשה להיתר :</b>	<b>23</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך : 25/05/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

א.י. אדיר בע"מ

**בעל הנכס**

מ.מ.י

**עורך**

הרצל רפאלי



**מהנדס**

עברון סיני

**כתובת:** הקישון , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16711 חלקה: 130

**תוכניות:** 6029/ג

**יעוד:** מגורים א'

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מבנה מגורים דו-משפחתי גדר ופתוח

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תכנית ופרטי הפיתוח לפי ג/במ/206 על רקע מפת הכביש
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- דיווח מתכנן על שלביות ביצוע
- תשלום היטל השבחה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה

167450080099 <b>תיק בניין:</b>	<b>בקשה להיתר: 20110271</b>	<b>סעיף 24</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך: 25/05/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית עפולה

**בעל הנכס**

עיריית עפולה

**עורך**

לנדיוז תכנון תנועה וכבישים (2005) בע"מ

**מהנדס**

לנדיוז תכנון תנועה וכבישים (2005) בע"מ

**כתובת:** דרך בית החולים , שכונה : עפולה עיר  
**גוש וחלקה:** גוש : 16710 חלקה : 65  
**גוש:** 16745 חלקה : 40 מגרש : חלק , חלקה : 39 מגרש : חלק , חלקה : 36 מגרש : חלק , חלקה : 35 , חלקה : 32 , חלקה : 31 , חלקה : 26 , חלקה : 25 , חלקה : 24 , חלקה : 19 , חלקה : 16 , חלקה : 15 , חלקה : 12  
**תוכניות:** ג/17559,7185  
**יעוד:** שטח ספורט  
**שימושים:** דרך תאור הבקשה: עבודות סלילה  
**מהות הבקשה**  
 עבודות עפר וסלילת כבישים

**החלטות**  
**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- חוות דעת יועץ קרקע
- תכנית תנועה, תמרור , צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית

166980030000	<b>תיק בניין :</b>	<b>20110273</b>	<b>בקשה להיתר :</b>	25	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך : 25/05/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**  
 בר יצחק  
 רותם שבח  
**בעל הנכס**  
 רותם שבח  
 בר יצחק

**עורך**

שלאבנה גאודית

**מהנדס**

אורך שלמה

**כתובת:** יהושע חנקין 3 , שכונה : עפולה עיר  
**גוש וחלקה:** גוש : 16698 חלקה : 3  
**תוכניות:** ג/13228  
**יעוד:** תעשיה  
**שימושים:** תעשיה ומסחר תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת מדרגות חרום חיצוניות בחזית מערבית - חידוש החלטה 20080584

**החלטות**  
**החלטה לאשר בקשה בתנאי החלטה מיום 29.10.2008**

177620140000 <b>תיק בניין:</b>	<b>20110272 בקשה להיתר:</b>	<b>סעיף 26</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך: 25/05/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

אלום נט

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

אטרש פריד

**מהנדס**

אטרש פריד

**כתובת:** פנקס צבי, שכונה: עפולה עילית

**גוש וחלקה:** גוש: 17762 חלקה: 14

**תוכניות:** 3759/ג

**יעוד:** תעשייה ומלאכה

**שימושים:** תעשייה **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת מפעל אלומיניום

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה

- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה והתאמת תכנית לקוי בנין המאושרים
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות

177620140000 <b>תיק בניין:</b>	<b>20110289 בקשה להיתר:</b>	<b>27 סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך: 25/05/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

אלום נט

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

אטרש פריד

**מהנדס**

אטרש פריד

**כתובת:**

פנקס צבי, שכונה: עפולה עילית

**גוש וחלקה:**

גוש: 17762 חלקה: 14 מגרש: 27

**תוכניות:**

ג/3759

**יעוד:**

תעשייה ומלאכה

**שימושים:**

תעשייה

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן

- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה והתאמה לקוי בנין מאושרים
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינני פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות

1720400700 : <b>תיק בניין</b>	<b>20110274 : בקשה להיתר</b>	<b>28 סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך : 25/05/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

סיסמטריקס בע"מ

**בעל הנכס**

תבליני ראדוש בע"מ

**עורך**

אטרש פריד

**מהנדס**

אטרש פריד

**כתובת:**

איזור תעשיה משולש , שכונה : עפולה עילית

**גוש וחלקה:**

גוש : 17204 חלקה : 7 מגרשים : 1, 2, 30, 31, 32

**תוכניות:**

4828/ג, 4221/ג

**יעוד:**

תעשיה

**שימושים:**

תעשיה

**תאור הבקשה:** מתקן סולארי

**מהות הבקשה**

מתקן פוטו וולטאי בהספק של 50 KW

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

תיקון תכנית ההגשה והכללת שטחים הבנויים ללא היתר.

**גליון דרישות**

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה והתאמת תכנית לקוי בנין המאושרים
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע

- חוות דעת יועץ משפטי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

<b>סעיף 29</b>	<b>בקשה להיתר : 20100893</b>	<b>תיק בניין : 167610680000</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך : 25/05/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

מיכאל עמי

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

שרמן אלה

**כתובת :**

שכונת רובע יזרעאל , שכונה : רובע יזרעאל

**גוש וחלקה :**

גוש : 16761 חלקה : 68 מגרש : 337

**תוכניות :**

11188/ג

**יעוד :**

מגורים א'

**שימושים :**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה :** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים חד-משפחתי

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה

- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- דיווח על שלביות ביצוע
- תכנית פיתוח ופרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- פרסום הקלה

167620980428 <b>תיק בניין:</b>	<b>20110113 בקשה להיתר:</b>	<b>סעיף 30</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך : 25/05/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

ג'נח ויקי

שוחטמן דליה

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

שרמן אלה

**כתובת:**

שכ' רובע יזרעאל , שכונה : רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:**

גוש : 16762 חלקה : 98 מגרש : 428

**יעוד:**

מגורים א' 1

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים דו-משפחתי

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ' :מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד, גז ראדון במרתף)

- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- דיווח על שלביות ביצוע
- תכנית פיתוח ופרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- פרסום הקלה
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות

177690660000 : <b>תיק בניין</b>	<b>20110288 : בקשה להיתר</b>	<b>סעיף 31</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך : 25/05/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

בית כנסת אור החיים

**עורך**

אדרי משה

**מהנדס**

אדרי משה

**כתובת :** מאפו , שכונה : גבעת המורה

**גוש וחלקה :** גוש : 17769 חלקה : 66

**תאור הבקשה :** לגיטימציה למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת בניה לבית כנסת קיים

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- הגשה ואישור תשריט איחוד / חלוקה
- אישור מכבי אש
- אישור תכנית פיתוח
- אישור הג"א
- אישור יועץ בטיחות
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' : מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה



1665806400	תיק בניין:	20110292	בקשה להיתר:	32	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך: 25/05/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

משטרת ישראל - מחלקת בינוי

**עורך**

HO אדריכלים

**מהנדס**

מורן שילר מהנדסים

**כתובת:**

הנשיא וויצמן חיים, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16658 חלקות: 64, 72

**תוכניות:**

5681/ג, 302/ג

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

מבנה ציבור

**תאור הבקשה:** מתקן סולארי

**מהות הבקשה**

הצבת תאים פוטו וולטאים בהספק של KW50

**החלטות**

**יובא לדיון לאחר**

קבלת חוות דעת והתייחסות למועצה לשימור אתרים

תיקון תכנית בהתאם לדרישות מהנדס העיר כולל מסתורים והוצאת היתרים לכל המבנים הקיימים יש לקבל התייחסות לגבי מועד פינוי המשטרה בהתחשב לתקופת השימוש למתקנים הפוטוולטאים.

167620270151	תיק בניין:	20110290	בקשה להיתר:	33	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך: 25/05/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

קורלרו ראובן

**כתובת:**

שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:**

גוש: 16762 חלקות: 26, 27

**תוכניות:**

18966/ג, 11188/ג

**יעוד:**

מגורים

**שימושים:**

בית מגורים משותף

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מבנה מגורים 23 יח"ד שלב ו' מפרויקט שלם, פיתוח וגדר.

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- סידורים מיוחדים לנכים / יועץ נגישות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז תת קרקעי עם התחברות לרשת עירונית
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- תשלום היטל השבחה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור תכנית מפורטת ג/18966

167390700000	<b>תיק בניין :</b>	<b>20110294</b>	<b>בקשה להיתר :</b>	<b>34</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך : 25/05/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

יונה דוד

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

עטיה רינת

**כתובת:** פקן , שכונה: עפולה עיר  
**גוש וחלקה:** גוש: 16739 חלקה: 70 מגרש: 25  
**תוכניות:** ג/במ/206, עפ/מק/2/6029  
**יעוד:** מגורים א'  
**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** מחסן

**מהות הבקשה**

מחסן

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

166590420000	<b>תיק בניין:</b>	<b>20110295</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>35</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך: 25/05/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

א.י אדיר בע"מ

אש תורדיה השקעות בע"מ

**בעל הנכס**

אש תורדיה השקעות בע"מ

א.י אדיר בע"מ

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

עברון סיני

**כתובת:** יהושע חנקין 70 , שכונה: עפולה עיר  
**גוש וחלקה:** גוש: 16659 חלקות: 79, 77, 76, 42  
**תוכניות:** ג/7748, עפ/מק/7/7748  
**יעוד:** מגורים א'  
**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מבנה מגורים דו-משפחתי + גדר ופיתוח

**החלטות**  
**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- אישור תכנית איחוד וחלוקה
- תשלום היטל השבחה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- רישום הערת אזהרה על זכות מעבר
- תכנית פיתוח, תכנית משק תת קרקעי כולל ניקוז ותאורה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תשלום היטל השבחה
- מתן תוקף לתכנית עפ/מק/7748/7

166590420000 <b>תיק בניין:</b>	<b>20110296 בקשה להיתר:</b>	<b>36 סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך: 25/05/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

א.י. אדיר בע"מ

אש תורדיה השקעות בע"מ

**בעל הנכס**

אש תורדיה השקעות בע"מ

א.י. אדיר בע"מ

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

עברון סיני

**כתובת:** יהושע חנקין 70, שכונה: עפולה עיר  
**גוש וחלקה:** גוש: 16659 חלקות: 79, 77, 76, 42  
**תוכניות:** ג/7748, עפ/מק/7748/7  
**יעוד:** מגורים א'  
**שימושים:** בית פרטי דו-משפחתי  
**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מבנה מגורים דו-משפחתי מס' 4

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- אישור תכנית איחוד וחלוקה
- תשלום היטל השבחה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- רישום הערת אזהרה על זכות מעבר
- תכנית פיתוח, תכנית משק תת קרקעי כולל ניקוז ותאורה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תשלום היטל השבחה
- מתן תוקף לתכנית עפ/מק/7748/7

סעיף 37	<b>בקשה להיתר : 20110297</b>	<b>תיק בניין : 166590420000</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך : 25/05/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
 א.י אדיר בע"מ

**בעל הנכס**

אש תורדיה השקעות בע"מ

א.י.אדיר בע"מ

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

עברון סיני

**כתובת:** יהושע חנקין 70, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16659 חלקות: 79, 77, 76, 42

**תוכניות:** ג/7748, עפ/מק/7748/7

**יעוד:** מגורים א'

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מבנה מגורים דו-משפחתי מס' 9

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- אישור תכנית איחוד וחלוקה
- תשלום היטל השבחה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- רישום הערת אזהרה על זכות מעבר
- תכנית פיתוח, תכנית משק תת קרקעי כולל ניקוז ותאורה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תשלום היטל השבחה

166990020000	תיק בניין :	20110278	בקשה להיתר :	38	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך : 25/05/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

בן חיים מנחם

**בעל הנכס**

מנחם בן חיים ותפארת העמק בע"מ

**עורך**

פרוכטמן ישראל

**מהנדס**

פרוכטמן ישראל

**כתובת :**

הקונגרס הציוני , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה :**

גוש : 16699 חלקות : 2,4

**תוכניות :**

ג/302

**יעוד :**

תעשייה

**תאור הבקשה :** מתקן סולארי

**מהות הבקשה**

הקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של KW 50X2

**החלטות**

יובא לדיון לאחר תיקון תכנית :  
הצגת פתרון למסתור.

167111180000	תיק בניין :	20110232	בקשה להיתר :	39	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך : 25/05/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

קול יעל

קול קרייג

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**מהנדס**

גראיסי פרח סאמי

גלילי רויטל

**כתובת :**

הקישון 7 , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה :**

גוש : 16711 חלקות : 117,118

**תוכניות:** 6029/ג

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי

**מהות הבקשה**  
תוכנית שינויים

**החלטות**  
**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

167010320000	<b>תיק בניין:</b>	<b>20110298</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	40	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך: 25/05/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

נוב שחם

**בעל הנכס**

נוב שחם לפי יפוי כח מצורף

**עורך**

רפאלי הרצל

**כתובת:**

כורש 1, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16701 חלקות: 2, 31, 32

**תוכניות:**

6113/ג

**יעוד:**

תעשייה

**שימושים:**

מבנה מסחרי

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת שטח למבנה קיים, פיתוח והריסת מבנה קיים

**החלטות**  
**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"עות התקפות במגרש ומחוצה לו
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הריסת מבנים ללא היתר



- ויתור נוטריוני להפקעה
- אישור משרד הבריאות
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- סידורים מיוחדים לנכים / יועץ נגישות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה

166730940000	<b>תיק בניין :</b>	<b>20110253</b>	<b>בקשה להיתר :</b>	<b>41</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך : 25/05/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

קרונוברג גונן

קרונוברג שלמה

בר יצחק

**בעל הנכס**

קרונוברג גונן ושלומי

**עורך**

רוזנגרטן אבי

**מהנדס**

עברון טומי

**כתובת :** הבנים , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה :** גוש : 16673 חלקה : 94

**תוכניות :** 10019/ג

**יעוד :** מסחר

**מהות הבקשה**

מבנה למסחר ומשרדים

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד הבריאות
- תשלום היטל השבחה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- סידורים מיוחדים לנכים / יועץ נגישות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תכנית תאום תנועה וכניסה למתחם כולל אישור בעלי מגרש שכן ( "סונול") לכניסה דרכו
- תשלום כופר חניה
- תכנית שלביות ביצוע כולל הגדרת גבול ביצוע
- פתרון לניקוז תת קרקעי עם התחברות לרשת עירונית
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה

166610340000	<b>תיק בניין:</b>	<b>20110299</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	42	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך: 25/05/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

יעיש אבישי ע"פי יפוי כוח

**בעל הנכס**

י.א.פ. לארום בע"מ

ע"י עו"ד גלר זאב

**עורך**

רוזנגרטן אבי

**מהנדס**

גבי ירמייב

**כתובת:** הגלבווע , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש : 16661 חלקה : 34

**תוכניות:** ג/12819, ג/6569, ג/בת/180

**יעוד:** שטח מגרש : 1230.00

**שימושים:** בית מגורים משותף תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בנין מגורים 18 יח"ד+שטח מסחרי+הריסת מבנה קיים - חידוש החלטה מס' 20090383

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- בתנאי החלטת ועדה מיום 25.11.2009
- תיקון תכנית הגשה והתאמת לתכנית פיתוח שצ"פ וכביש רחוב השוק
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- פתרון לניקוז תת קרקעי עם התחברות לרשת עירונית
- אישור משרד הבריאות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור משרד העבודה לצובר גז תת קרקעי
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- סידורים מיוחדים לנכים / יועץ נגישות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה

- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות

<b>סעיף 43</b>	<b>בקשה להיתר : 20110266</b>	<b>תיק בניין : 167390700000</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך : 25/05/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

הפקאן במערבית בע"מ

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

רויטל בנטל

**מהנדס**

סיני עברון

**כתובת :**

פקן 16 כניסה ב , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה :**

גוש : 16739 חלקה : 70 מגרש : 22

**תוכניות :**

ג/במ/206, עפ/מק/2/6029

**יעוד :**

מגורים א'

**שימושים :**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה :** בריכת שחיה + מחסן

**מהות הבקשה**

בריכת שחיה + מחסן

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- מערכת המים של בריכת השחיה תופרד מרשת אספקת המים העירונית ע"י מז"ח (מכשיר מונה זרימה חוזרת) שהותקן ע"י בודק מוסמך שמאושר ע"י משרד הבריאות בכפוף דו"ח התקנת מכשיר.
- בריכת שחיה מותרת רק במקום שיש מערכת ביוב מרכזית מסודרת ומסוגלת לקלוט את שפכי הבריכה וריקון המים מבלי לגרום הצפות בשטח ופגיעה באיכות הסביבה.
- התחייבות של המבקש שהבריכה משמשת לשימוש פרטי בלבד ולא התקיימו בה פעילויות כגון : קייטנה, שעורי שחיה וכדומה.

167744380000	תיק בניין:	20110210	בקשה להיתר:	44	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך: 25/05/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

ביטון יעקב

ביטון אלינור אודליה

**עורך**

דניאל גסאן

**מהנדס**

דניאל גסאן

דקל 12

**כתובת:**

גוש וחלקה: גוש: 16774 חלקה: 438

8/במ/ג

**תוכניות:**

מגורים א'

**יעוד:**

תוספת למבנה קיים **תאור הבקשה:**

בית פרטי חד משפחתי

**שימושים:**

**מהות הבקשה**

תוספת קומה + מחסן

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- פרט חיבור בין קיים למוצע
- אישור הג"א
- אישור תכנית פיתוח
- התאמת מבנה המוצע לקיים
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

167611310000	תיק בניין:	20110302	בקשה להיתר:	45	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110006 תאריך: 25/05/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית עפולה

**בעל הנכס**

עיריית עפולה

**עורך**

לנדיוז הנדסה בע"מ

<b>כתובת:</b>	שכונת רובע יזרעאל , שכונה: רובע יזרעאל
<b>גוש וחלקה:</b>	גוש: 16758 חלקות: 49 ,50 ,51 ,52 ,54 ,55 ,56 ,57 ,58 ,59
<b>גוש:</b>	16759 חלקות: 34 ,35 ,36 ,38 ,39
<b>גוש:</b>	16760 חלקות: 31 ,32 ,33 ,34
<b>גוש:</b>	16761 חלקות: 122 ,123 ,124 ,125 ,126 ,127 ,128 ,129 ,130 ,131
<b>גוש:</b>	16762 חלקות: 149 ,150 ,151 ,152 ,153 ,154 ,155 ,157 ,158
<b>גוש:</b>	16763 חלקות: 141 ,142 ,143 ,144 ,145 ,146
<b>שימושים:</b>	דרך
<b>מהות הבקשה</b>	<b>תאור הבקשה:</b> סלילת דרכים

**מהות הבקשה**  
סלילת כבישים ברובע יזרעאל

**החלטות**  
החלטה לאשר בקשה בתנאים

---

חביב פרץ  
יו"ר ועדת משנה

---

ישראל קנטור  
מהנדס העיר