



תאריך: 09/08/2011

ת.עברי: ט' אב תשע"א

**פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110009**

**בתאריך: 27/07/2011 כ"ה תמוז תשע"א שעה 18:00**

**נכחו:**

**חברים:**

- מר פרץ חביב
- מר יוסף גושן
- מר בוריס יודיס
- מר יהודה אלמקייס
- יו"ר
- חבר
- חבר
- חבר

**סגל:**

- מר ישראל קנטור
- מר מטמון יואל
- גב' רוסיטה טוגר
- אתי בן אבו
- דובי קרניאל
- עו"ד בת שבע פלג
- גב' עינב פרץ
- מר יצחק שריקי
- מהנדס העיר
- רמ"ד רישוי ובינוי
- אדריכלית הוועדה
- מזכירת הועדה
- מפקח הבניה
- יועצת משפטית
- מבקרת העירייה
- גזבר העירייה

**נעדרו:**

**חברים:**

- מר מוטי שוורץ
- מר סרגיי ציפורין
- מר משה לוי
- חבר
- חבר
- חבר

**נציגים:**

- סבאג עמוס
- מר יובל סגל
- גב' סיגל גולן
- מר בני יצחק
- מר פנחס שופל
- משרד התחבורה
- מר יניב סיסו
- מר פרד פרוימוביץ
- גב' דורית סלע
- נציג איגוד ערים
- מפקח מ.מ.י.
- נציג רשות העתיקות
- נציג משרד התקשורת
- נציג משרד הבריאות
- אינג' מריאן ברוק
- משטרת עפולה
- נציג משרד משב"ש
- נציגת המשרד לאיכות הסביבה

**סגל:**

- מר אלכס דסקל
- מר ואדים גורביץ
- חגית אראל
- מהנדס
- מהנדס מים וביוב
- בודקת תוכניות

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



תקציר נושאים לדיון

אישור תכנית בנין עיר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תוכנית	200835	קניון לב העמק	גוש : 16661 מחלקה : 54 עד חלקה : 55	נצבא החזקות 1995 בע"מ		5



**תקציר נושאים לדיון**

**אישור בקשה להיתר**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
2	בקשה להיתר	20110337	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16706 חלקה: 102	בן ברוך שוחט ירון קיימת התנגדות	הדגן, שכונה: עפולה עיר	6
3	בקשה להיתר	20110313	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16660 חלקה: 19	ציון דה פז נכסים בע"מ קיימת התנגדות	הבנים, שכונה: עפולה עיר	7
4	בקשה להיתר	20110314	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16663 חלקה: 113	קרן ישראל ע"י מיופה כח חסון מ.ש. קיימת התנגדות	הכנסת, שכונה: עפולה עיר	9
5	בקשה להיתר	20110318	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16657 חלקה: 19	"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ	שלום עליכם, שכונה: עפולה עיר	11
6	בקשה להיתר	20110345	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 17766 חלקה: 122	דוד חי חנה	יצחק שדה 39, כניסה א, שכונה: עפולה	12
7	בקשה להיתר	20110104	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 17772 חלקה: 51	יעקב טוביה	סוקולוב 5, שכונה: עפולה עילית	13
8	בקשה להיתר	20110358	מבנה מסחרי, תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	גוש: 16658 חלקה: 54	סילקו אמיר	ירושלים, שכונה: עפולה עיר	14
9	בקשה להיתר	20110395	מבנה מסחרי, לגיטימציה למבנה קיים	גוש: 16698 חלקה: 63 מגרש: 70	א.י.אדיר-ברזל בנין וחומרי בניה בע"מ	החשמל, שכונה: עפולה עיר	15
10	בקשה להיתר	20110396	מבנה מסחרי, גלריה	גוש: 16698 חלקה: 63 מגרש: 70	ביטון אסף	החשמל, שכונה: עפולה עיר	15
11	בקשה להיתר	20110398	בית פרטי חד משפחתי, מתקן סולארי	גוש: 16739 חלקה: 89	חורי משה	לוטם, שכונה: עפולה עיר	16
12	בקשה להיתר	20110400	בית פרטי דו משפחתי, חניה כפולה	גוש: 16761 חלקה: 50 מגרש: 319	נחום גיא	שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע	17
13	בקשה להיתר	20110401	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 16761 חלקה: 45 מגרש: 314	שימול אליעזר	שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע	17
14	בקשה להיתר	20110403	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 16774 חלקה: 446	גולדמן עדי	דקל 28	18
15	בקשה להיתר	20100489	בית מגורים משותף, תוספת למבנה קיים	גוש: 16663 חלקה: 71	שלמה ישראל קיימת התנגדות	העליה 12, שכונה: עפולה עיר	19
16	בקשה להיתר	20110405	בית מגורים משותף, תוספת למבנה קיים	גוש: 16662 חלקה: 105	(ועד הבית) פודריסקי מיכאל	וולפסון 18, כניסה ג, שכונה: עפולה	20
17	בקשה להיתר	20110047	שלט	גוש: 16779 חלקה: 3	יובל גורן	שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עיר	20
18	בקשה להיתר	20110404	תעשיה, תוספת למבנה קיים	גוש: 16700 חלקה: 39	טאהר עבדל האדי	קהילת ציון, שכונה: עפולה עיר	21



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
19	בקשה להיתר	20110406	תעשייה, מתקן סולארי	גוש: 17204 חלקה: 7 מגרש: 10	שניידר יצחק	העמל, שכונה: עפולה עילית	22
20	בקשה להיתר	20110407	מגורים, בניה חדשה	גוש: 17767 חלקה: 84	איתן קוריס דרורית	כצלסון 7, שכונה: עפולה עילית	23
21	בקשה להיתר	20110409	סככה	גוש: 16677 חלקה: 1	קרן נאמנות ויצו	כפר הנוער ניר העמק, שכונה: עפולה עיר	24
22	בקשה להיתר	20110408	מבנה ציבור, בניה חדשה	גוש: 16779 חלקה: 9 מגרש: ג	שירותי בריאות כללית	שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עיר	25
23	בקשה להיתר	20110394	מבנה ציבור וקהילה, תוספת למבנה קיים	גוש: 16779 חלקה: 3	שירותי בריאות כללית	שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עיר	26
24	בקשה להיתר	20110429	תעשייה, בניה חדשה	גוש: 17762 חלקה: 4 מגרש: 13	יעקב הרשקוביץ חב' לבניה בע"מ	פנקס צבי, שכונה: עפולה עילית	26
25	בקשה להיתר	20090246	מבנה מסחרי, לגיטימציה למבנה קיים	גוש: 16658 חלקה: 55	איפרגן רחל	הנשיא וויצמן חיים, שכונה: עפולה עיר	27
26	בקשה להיתר	20090230	תחנת דלק ומסחר, לגיטימציה למבנה קיים	גוש: 16698 חלקה: 49	בן חמו חגי-המבריק לרכב	מנחם בגין, שכונה: עפולה עיר	28
27	בקשה להיתר	20110430	דרך, סלילת דרכים	גוש: 17762 חלקה: 14	עיריית עפולה	א.ת. עפולה עלית, שכונה: עפולה עילית	28
28	בקשה להיתר	20110431	דרך, סלילת דרכים	גוש: 16660 חלקה: 54	עיריית עפולה	בני ישראל, שכונה: עפולה עיר	29
29	בקשה להיתר	20110392	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16762 חלקה: 92 מגרש: 422	ששה טזזו	שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע	29
30	בקשה להיתר	20110433	מבנה ציבור, בניה חדשה	גוש: 16725 חלקה: 16	עיריית עפולה	שד' יצחק רבין	31



<b>סעיף 1</b>	<b>תוכנית מפורטת: 200835</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110009 תאריך: 27/07/2011	

**שם התכנית:** קניון לב העמק

**בעלי ענין**

**יזם**

נצבא החזקות 1995 בע"מ

**גושים חלקות**

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16661	לא	54	55	כן

**מטרת התכנית**

ניוד ביעוד שטחים תוך שמירה על סה"כ השטחים  
 קביעת הנחיות בינוי  
 קביעת הוראות לפיתוח  
 הוראות בדבר הסדרי תנועה וחניה

**החלטות**

**להפקיד את התכנית בתנאים:**

תיקון התכנית והתקנון בהתאם ובתאום עם מהנדס העיר.  
 השתלבות תכנונית ותעבורתית לתכניות מפורטות גובלות.  
 תכנית חניות ותשלום כופר חניה במידת הצורך.  
 מובהר למבקש קיום קיוסק בצומת הכניסה לתחנת אגד הקיימת. קיים פס"ד בתיק בימ"ש.  
 תועבר תכנית תנועת אוטובוסים מתוכננת כולל מיקום תחנות עליה ותחנות הורדת נוסעים מאושרות ע"י מהנדס העיר ומשרד התחבורה.  
 סימון מבנים קיימים להריסה.  
 אישור הג"א להריסת מקלט קיים ומתן פתרון מקלוט חלופי לציבור.  
 חו"ד יועץ משפטי בדבר אישור התכנית כתכנית בסמכות מקומית.  
 הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית.  
 אישור משרד התחבורה.  
 אישור משרד הבריאות.  
 אישור יועץ תחבורה כולל הסדרי תנועה, גישה וחניה.  
 תכנית חניות מתואמת ע"י יועץ תנועה.  
 תיאום חזיתות וציפויים כולל פרטים.  
 הגשת תכנית בינוי.  
 תשלום היטל השבחה.  
 תיאום תשתיות (בזק, חברת חשמל, מחלקת מים וביוב).  
 חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס בגבולות הקו הכחול.  
 נסח טאבו עדכני.  
 תכנית פיתוח ותשתיות כולל דרכי גישה, מים, ביוב וחשמל והגדרת גבול ביצוע ולוח זמנים.  
 הגדרת תחום ביצוע, פיתוח תשתיות והסדרי תחבורה ותנועה הנובעים מאישור התכנית וביצועם ע"י יזמי התכנית.  
 הגדרת שלביות ביצוע, תחנות הסעה חלופיות והסדרי תנועה בזמן ביצוע הפרוייקט.



תכנון ופיתוח תשתיות כגון מים, ביוב, חשמל וכיוצא"ב הנובעים מנפחי הבניה המוצעים, יחולו ויבוצעו ע"י וע"ח המבקש.

סעיף 2	בקשה להיתר: 20110337	תיק בניין: 167061020000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110009 תאריך: 27/07/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

בן ברוך שוחט ירון

בן ברוך שוחט אייל

**בעל הנכס**

בן ברוך שוחט ירון

בן ברוך שוחט אייל

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

סיני עברון

**כתובת:**

הדגן, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16706 חלקה: 102

**תוכניות:**

302/ג

**יעוד:**

מגורים ג'

שטח מגרש: 616.00

**שימושים:**

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מבנה מגורים 6 יח"ד

**מתנגדים**

- גוטמן אהרון, הדגן 30 עפולה

- שטיינברג נחשון, הדגן 30 עפולה

- פוקס אבי, הדגן 30 עפולה

- דרורי גליה, הדגן 30 עפולה

- שרון רחל, הדגן 30 עפולה

- איתן אברהם, הדגן 30 עפולה

- רוזנצוויג אראל, הדגן 30 עפולה

- יהב מיכל, הדגן עפולה

**החלטות**

לאחר שמיעת ההתנגדויות ולאור הסבר המתכנן ההקלות המבוקשות הינן סבירות ומאפשרות דירות איכותיות.



המשך בקשה להיתר: 20110337

מה גם שמדובר בהקלות למרפסות בלבד בחזיתות קדמי ואחורי ולא לצד השכן המתנגד. פתרונות החניה והפיתוח עומדים בדרישות ואין בהם כדי לפגוע בחלקות גובלות.

מחליטה הוועדה לדחות ההתנגדויות ולאשר הבקשה בתנאים:

**גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצי"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצי"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה

166600190000	תיק בניין:	20110313	בקשה להיתר:	3	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110009 תאריך: 27/07/2011					

**בעלי עניין**

מבקש

ציון דה פז נכסים בע"מ



המשך בקשה להיתר: 20110313

מ.כרסנטי ייזום והשקעות בע"מ

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

מזאווי רוני

**כתובת:**

הבנים, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16660 חלקה: 19

**תוכניות:**

302/ג

**יעוד:**

מגורים

**שימושים:**

בית מגורים משותף

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מבנה מגורים משותף 21 יח"ד + הריסת מבנה קיים.

**מתנגדים**

- פרץ אהרון, 6276303, הבנים 9 עפולה

- רונית מלאב, הבנים 13 דירה 8 עפולה

- שרה פאר, הבנים 9 עפולה

- גבאי ג'קלין, הבנים 9 עפולה

- גולדנברג בנימין, הבנים 9 עפולה

**החלטות**

לאחר שמיעת המתנגדים וההסברים שנתנו למתנגדים מהאדריכל סבורה הוועדה כי במתן ההקלות לגובה תוך הגדלת המרווח הצידי מאפשרת בניין איכותי ושמידה על רווחת השכנים.

מחליטה הוועדה לדחות את ההתנגדויות ולאשר את הבקשה בתנאים:

**גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- יש להוסיף גבהים של מגרשים שכנים לתכנית המדידה
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים (הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית





המשך בקשה להיתר: 20110313

- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי מרחק קו מתח ממרפסת בולטת.
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- גמר אבן בחזית הציידית מחזית אחורית עד הממ"ד
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית הגדרת גבול ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והיטלים

סעיף 4	בקשה להיתר: 20110314	תיק בניין: 166631130000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110009 תאריך: 27/07/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

קרן ישראל ע"י מיופה כח חסון מ.ש. שדרה

קרן פנינה ע"י מיופה כח חסון מ.ש. שדרה

**בעל הנכס**

קרן פנינה ע"י מיופה כח חסון מ.ש. שדרה

קרן ישראל ע"י מיופה כח חסון מ.ש. שדרה

**עורך**

רוזיליו אליעד

**מהנדס**

מזאוי רוני

**כתובת:**

הכנסת, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16663 חלקה: 113

**תוכניות:**

302/ג

**יעוד:**

מגורים ג'

**שימושים:**

בית מגורים משותף

בניה חדשה **תאור הבקשה:**

**מהות הבקשה**

בניין מגורים 7 יח"ד



המשך בקשה להיתר: 20110314

**מתנגדים**

- לוסטיג רמי, 3382223, העליה 20 דירה 6 עפולה, 18392

- לוסטיג יהודית, העליה 20 דירה 6 עפולה, 18392

**החלטות**

לאחר הסברי הועדה והצגת התכנית והיות וההקלות המבוקשות הין מינוריות ואין בהן כדי לפגוע ברווחת השכנים מחליטה הועדה לדחות ההתנגדויות ולאשר הבקשה בתנאים:

**גליון דרישות**

- תיקון תכנית - לא ניתן לאשר כניסה לפרוייקט ברוחב הקטן מ-4 מ'.
- יש להראות כביש פנימי
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- תשלום היטל השבחה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- סידורים מיוחדים לנכים / יועץ נגישות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות



166570190000	תיק בניין:	20110318	בקשה להיתר:	5	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110009 תאריך: 27/07/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ

**בעל הנכס**

שבו חנה

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

עברון טומי

**כתובת:**

שלום עליכם, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16657 חלקה: 19

**תוכניות:**

עפ/מק/2/6029/ג, 6557

**יעוד:**

מגורים מיוחד

**שימושים:**

בית מגורים משותף

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הריסת מבנה מגורים קיים ובנית מבנה מגורים 10 יח"ד.

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים (הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה



המסך בקשה להיתר: 20110318

- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- יש להראות בתכנית שפ"פ בשטח של 100 מ"ר לפחות.
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנתר הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית הגדרת גבול ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים

177661220000 תיק בניין:	20110345 בקשה להיתר:	6 עיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110009 תאריך: 27/07/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

דוד חי חנה

דוד חי סבח

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

מחאמיד עלי

**מהנדס**

מחאמיד עלי

**כתובת:** יצחק שדה 39 כניסה א , , שכונה: עפולה עילית

**גוש וחלקה:** גוש: 17766 חלקה: 122

**תוכניות:** 13259/ג

**יעוד:** מגורים א'

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

יח' דוור קיימת ותוספת ליחידה בחזית המזרחית

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה



המשך בקשה להיתר: 20110345

- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הסדרת החניה ע"פ התקן + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תכנית פיתוח
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות

177720510000 <b>תיק בניין:</b>	<b>20110104 בקשה להיתר:</b>	<b>7 סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110009 תאריך: 27/07/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

יעקב טוביה

יעקב ויואן

**עורך**

חזל סעיד

**מהנדס**

חזל סעיד

**כתובת:**

סוקולוב 5, שכונה: עפולה עילית

**גוש וחלקה:**

גוש: 17772 חלקה: 51

**תוכניות:**

13259/ג

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

בניה חדשה **תאור הבקשה:**

**מהות הבקשה**

בית פרטי חד משפחתי

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר



המסך בקשה להיתר: 20110104

- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הסדרת החניה ע"פ התקן + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תכנית פיתוח
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4

166580540000	<b>תיק בניין:</b>	<b>20110358</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>8</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110009 תאריך: 27/07/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

סילקו אמיר

**עורך**

חנן עפרון

**מהנדס**

קורלרו ראובן

**כתובת:**

ירושלים, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16658 חלקה: 54

**תוכניות:**

5681/ג

**יעוד:**

שטח ציבורי פתוח

**שימושים:**

מבנה מסחרי

**תאור הבקשה:** תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

**מהות הבקשה**

שיפוץ מבנה קיוסק קיים והצללה קיימת

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה



166980630000	תיק בניין:	20110395	בקשה להיתר:	9	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110009 תאריך: 27/07/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

א.ג. אדיר-ברזל בנין וחומרי בניה בע"מ

**בעל הנכס**

אדי מסחר והשקעות

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

עברון סיני - רימקס בע"מ

**כתובת:**

החשמל, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16698 חלקה: 73, חלקה: 63 מגרש: 70

**תוכניות:**

עפ/מק/11424/2

**יעוד:**

מסחר

**שימושים:**

מבנה מסחרי

**תאור הבקשה:** לגיטימציה למבנה קיים

**מהות הבקשה**

חידוש החלטה 20100426-תוספת קומת גלריה למבנה מסחרי קיים. (ליצי)

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאי החלטת ועדה מס' 2010004 מיום 28.4.10.

166980630000	תיק בניין:	20110396	בקשה להיתר:	10	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110009 תאריך: 27/07/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

ביטון אסף

ביטון רות

**בעל הנכס**

ביטון אסף

ביטון רות

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

שרמן אלה

**כתובת:**

החשמל, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16698 חלקה: 73, חלקה: 63 מגרש: 70

**תוכניות:**

עפ/מק/11424/2



המשך בקשה להיתר: 20110396

**יעוד:** מסחר

**שימושים:** מבנה מסחרי **תאור הבקשה:** גלריה

**מהות הבקשה**

תוספת קומת גלריה למבנה מסחרי קיים-חידוש החלטה 20090363. (מתוקים)

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאי החלטת ועדה מס' 20090016 מתאריך 25.11.09

167390890000	תיק בניין:	20110398	בקשה להיתר:	11	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110009 תאריך: 27/07/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

חורי משה

חורי רות

**בעל הנכס**

שבח את שבח בע"מ ואחרים

**עורך**

קוזקוב מריו

**מהנדס**

פוזין מיכאל

**כתובת:**

לוטם, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16739 חלקה: 89

**תוכניות:**

ג/במ/206

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** מתקן סולארי

**מהות הבקשה**

התקנת מתקן פוטו וולטאי בהספק של 13.0 קילו וואט

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע
- חוות דעת יועץ משפטי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה





המשך בקשה להיתר: 20110398

- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינור

167610500000	<b>תיק בניין:</b>	<b>20110400</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>12</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110009 תאריך: 27/07/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

נחום גיא

נחום תמי

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

שרמן אלה

**כתובת:**

שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:**

גוש: 16761 חלקה: 50 מגרש: 319

**תוכניות:**

ג/11188, עפ/מק/11188/8

**יעוד:**

מגורים א' 1

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** חניה כפולה

**מהות הבקשה**

חניה כפולה

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה

167610450000	<b>תיק בניין:</b>	<b>20110401</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>13</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110009 תאריך: 27/07/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

שימול אליעזר

שימול אליס

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל



המשך בקשה להיתר: 20110401

**עורך**

בן ישי אתי

**מהנדס**

אליה קפלן

**כתובת:**

שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:**

גוש: 16761 חלקה: 45 מגרש: 314

**תוכניות:**

11188/ג

**יעוד:**

מגורים א' 2

**שטח מגרש:**

401.00

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:**

תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

פרגולה+מחסן - חידוש החלטה 20100421

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

167744460000	תיק בניין:	20110403	בקשה להיתר:	14	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110009 תאריך: 27/07/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

גולדמן עדי

גולדמן מיכל

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

אדרי משה

**מהנדס**

אדרי משה

**כתובת:**

דקל 28

**גוש וחלקה:**

גוש: 16774 חלקה: 446

**תוכניות:**

8/במ/ג

**יעוד:**

מגורים א'



המשך בקשה להיתר: 20110403

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת קומה לבית קיים+פרגולה+מחסן

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור הג"א
- פרט חיבור בין קיים למוצע
- תכנית פיתוח

1666307100	תיק בניין:	20100489	בקשה להיתר:	15	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110009 תאריך: 27/07/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

שלמה ישראל

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

שלמה ישראל

**מהנדס**

שלמה ישראל

**כתובת:**

העליה 12, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16663 חלקה: 71

**תוכניות:**

5681/ג

**יעוד:**

מגורים ג'

**שימושים:**

בית מגורים משותף

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת למגורים בקומת עמודים + לגיטימציה- מתוקן לאחר וועדת ערר.

**מתנגדים**

- שלומית גבע מור, הלילך 11 ירושלים



המסך בקשה להיתר: 20100489

- חגית מור פורנרי, רקנאטי 1 תל אביב - יפו

**החלטות**

הועדה מחליטה לדחות את הבקשה היות ועפ"י ההתנגדויות שהושמעו בוועדה המקומית מדובר בפיצול של דירה והועדה סבורה כי אין מקום לאפשר פיצול דירה היות והתשתיות כגון חניה לא קיימות. לאחר הסברי הועדה והצגת התכנית והיות וההקלות המבוקשות הן מינוריות ואין בהן כדי לפגוע ברווחת השכנים מחליטה הועדה לדחות ההתנגדויות ולאשר הבקשה בתנאים

סעיף 16	בקשה להיתר: 20110405	תיק בניין: 166621050000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110009 תאריך: 27/07/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

(ועד הבית) פודריסקי מיכאל

**בעל הנכס**

שוניס

**עורך**

ארז.ויסבין.בן-נון-פרופיל

**מהנדס**

שובייב אלכסנדר

**כתובת:** וולפסון 18 כניסה ג, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16662 חלקה: 105

**תוכניות:** 302/ג

**יעוד:** מגורים ג' שטח מגרש: 0.15

**שימושים:** בית מגורים משותף **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תיקון מס' חלקה בהיתר חלקה 105 במקום 102

**החלטות**

החלטה לאשר את בקשה

**גליון דרישות**

- תיקון תוכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס העיר- ביטול מחסן מס' 9
- בניית כל המחסנים במועד אחד
- הגשת חישובים סטטים והצהרת המהנדס
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס +תעודת זהות

סעיף 17	בקשה להיתר: 20110047	תיק בניין: 167790030000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110009 תאריך: 27/07/2011		

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

# עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20110047

## בעלי עניין

מבקש

יובל גורן

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

כתובת:

שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16779 חלקות: 11, 9, 6, 3

גוש: 16786 חלקות: 7, 5

תוכניות:

ג/12889, ג/2718, ג/302, ג/2718, ג/302

יעוד:

שטח למבני ציבור

תאור הבקשה: שלט

## מהות הבקשה

שלט פרסום

## החלטות

יובא לדיון לאחר הגשת תכנית תנועה, פתרון דרך גישה לאמובלנסים והחלטת ועדת שילוט.

167000390000	תיק בניין:	20110404	בקשה להיתר:	18	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110009 תאריך: 27/07/2011					

## בעלי עניין

מבקש

טאהר עבדל האדי

בעל הנכס

טאהר עבדל האדי

עורך

רוזנגרטן אבי

כתובת:

קהילת ציון, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16700 חלקה: 39

תוכניות:

ג/בת/180

יעוד:

תעשיה

שימושים:

תעשיה

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

## מהות הבקשה

תוספת שירותים וחדר המתנה + שינויים בקירות חוץ

## החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

## גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס



המסך בקשה להיתר: 20110404

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- תשלום כופר חניה
- אישור יועץ בטיחות
- הסדרת חניה לפי התקן

172040070010	<b>תיק בניין:</b>	<b>20110406</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>19</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110009 תאריך: 27/07/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

שניידר יצחק

**בעל הנכס**

מ.מ.י

**עורך**

נל ראובן

**מהנדס**

נל ראובן

**כתובת:**

העמל, שכונה: עפולה עילית

**גוש וחלקה:**

גוש: 17204 חלקה: 7 מגרשים: 10, 11, 12, 13

**תוכניות:**

ג/4221

**יעוד:**

תעשיה

**שימושים:**

תעשיה

**תאור הבקשה:** מתקן סולארי

**מהות הבקשה**

התקנת מתקן סולארי בהספק של WM0.5

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע



המסך בקשה להיתר: 20110406

- חוות דעת יועץ משפטי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

177670840000	תיק בניין:	20110407	בקשה להיתר:	20	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110009 תאריך: 27/07/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

איתן קוריס דרורית

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

רציר גלעד

**מהנדס**

רציר גלעד

**כתובת:**

כצלסון 7, שכונה: עפולה עילית

**גוש וחלקה:**

גוש: 17767 חלקה: 84

**תוכניות:**

13259/ג

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

מגורים

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים + חניה מקורה

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4



המסך בקשה להיתר: 20110407

- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הסדרת החניה ע"פ התקן + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תכנית פיתוח
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה

166770010000	<b>תיק בניין:</b>	<b>20110409</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>21</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110009 תאריך: 27/07/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

קרן נאמנות ויצו

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

גאבר ג'רר

**מהנדס**

גאבר ג'רר

**כתובת:**

כפר הנוער ניר העמק, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16677 חלקה: 1

גוש: 16690 חלקה: 71

**תוכניות:**

302/ג

**יעוד:**

שטח למבני ציבור

**תאור הבקשה:** סככה

**מהות הבקשה**

סככה

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה





167790090000	תיק בניין:	20110408	בקשה להיתר:	22	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110009 תאריך: 27/07/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

שירותי בריאות כללית

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

וייסברג ביזנסקי

**כתובת:**

שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16779 חלקה: 9 מגרש: ג

גוש: 16786 חלקה: 16

**תוכניות:**

ג/2718, ג/302

**יעוד:**

שטח למבני ציבור

**שימושים:**

מבנה ציבור

תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מרפאה זמנית - מכולות

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים (הוט-יס)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תכנית פיתוח
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות



167790030000	תיק בניין:	20110394	בקשה להיתר:	23	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110009 תאריך: 27/07/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

שירותי בריאות כללית

**בעל הנכס**

שירותי בריאות כללית

**עורך**

גבריאלי ישראל

**מהנדס**

אקסלרוד אביבי

שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עיר

**כתובת:**

גוש: 16779 חלקות: 3, 6, 9, 11

**גוש וחלקה:**

גוש: 16786 חלקות: 5, 7

ג/2718, ג/302, ג/12889, ג/302, ג/12889, ג/302, ג/12889, ג/302, ג/128

**תוכניות:**

מסחר

**יעוד:**

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מבנה ציבור וקהילה

**שימושים:**

**מהות הבקשה**

חלוקת פנים ותוספת מעבר לחדרי לידה

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מכבי אש
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ בטיחות
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

177620040000	תיק בניין:	20110429	בקשה להיתר:	24	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110009 תאריך: 27/07/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

יעקב הרשקוביץ חב' לבניה בע"מ

**עורך**

רוזנגרטן אבי



המסך בקשה להיתר: 20110429

**מהנדס**

מזאווי רוני

**כתובת:** פנקס צבי, שכונה: עפולה עילית

**גוש וחלקה:** גוש: 17762 חלקה: 4 מגרש: 13

**תוכניות:** 2026/ג

**שימושים:** תעשייה **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מאגר מים

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מכבי אש
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה

166580550000	תיק בניין:	20090246	בקשה להיתר:	25	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110009 תאריך: 27/07/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

איפרגן רחל

**בעל הנכס**

עיריית עפולה

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

שרמן אלה

**כתובת:** הנשיא וויצמן חיים, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16658 חלקות: 61, 55, 28

**תוכניות:** 5681/ג

**יעוד:** מסחר

**שימושים:** מבנה מסחרי **תאור הבקשה:** לגייטימציה למבנה קיים

רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

# עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר : 20090246

## מהות הבקשה

קירוי מרפסת במרקיזת בד

## החלטות

הועדה מחליטה לאור הערת היועצת המשפטית לדרוש את הריסת הגגון ללא דחייה

166980490000	תיק בניין :	20090230	בקשה להיתר :	26	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110009 תאריך : 27/07/2011					

### בעלי עניין

#### מבקש

בן חמו חגי-המבריק לרכב

#### בעל הנכס

קלפון חנניה

שלום שלמה

שדו יעקב

קניג ציפורה

#### עורך

שרמן אלה

### כתובת :

מנחם בגין , שכונה : עפולה עיר

### גוש וחלקה :

גוש : 16698 חלקה : 49

### תוכניות :

ג/בת/90

### יעוד :

תעשיה

### שימושים :

תחנת דלק ומסחר

שטח מגרש : 3103.00

תאור הבקשה : לגיטימציה למבנה קיים

## מהות הבקשה

לגיטימציה למחסן וסככות לרחיצת מכוניות.

## החלטות

הועדה מחליטה שהבקשה תתוקן לבקשה למתן לגיטימציה אשר תובא לדיון נוסף בוועדה.

177620140000	תיק בניין :	20110430	בקשה להיתר :	27	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110009 תאריך : 27/07/2011					

### בעלי עניין

#### מבקש

עיריית עפולה

### כתובת :

א.ת. עפולה עלית , שכונה : עפולה עלית

### גוש וחלקה :

גוש : 17762 חלקה : 14 מגרש : 27

### תוכניות :

ג/3759

רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

# עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20110430

**יעוד:** תעשייה ומלאכה

**שימושים:** דרך תאור הבקשה: סלילת דרכים

**מהות הבקשה**  
סלילת כביש מס' 5

**החלטות**  
החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**  
- אישור מהנדס כבישים של העיריה.  
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)

סעיף 28	בקשה להיתר: 20110431	תיק בניין: 166600530000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110009 תאריך: 27/07/2011		

**בעלי עניין**  
מבקש  
עיריית עפולה

**כתובת:** בני ישראל, שכונה: עפולה עיר  
**גוש וחלקה:** גוש: 16660 חלקות: 53, 54, 55, 69  
גוש: 16681 חלקות: 7, 8, 9, 10, 12

**תוכניות:** ג/7339  
**יעוד:** מגורים מיוחד

**שימושים:** דרך תאור הבקשה: סלילת דרכים

**מהות הבקשה**  
סלילת כביש רח' בני ישראל

**החלטות**  
החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**  
- אישור מהנדס כבישים של העיריה.  
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)

סעיף 29	בקשה להיתר: 20110392	תיק בניין: 167620920422
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110009 תאריך: 27/07/2011		

**בעלי עניין**  
מבקש  
ששה טזזו  
מוטי טזזו



המשך בקשה להיתר : 20110392

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

זמיר עובדיה

**מהנדס**

ג'ראיסי פרח

**כתובת :**

שכ' רובע יזרעאל , שכונה : רובע יזרעאל

**גוש וחלקה :**

גוש : 16762 חלקה : 92 מגרש : 422

**תוכניות :**

11188/ג

**יעוד :**

מגורים א' 2

**שימושים :**

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה : בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים חד משפחתי ופיתוח

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- דיווח על שלביות ביצוע
- תכנית פיתוח ופרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- פרסום הקלה
- הערייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות



167250340000	תיק בניין:	20110433	בקשה להיתר:	30	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110009 תאריך: 27/07/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית עפולה

**בעל הנכס**

עיריית עפולה

**עורך**

לוטנר - ברגמן אדריכלים

**כתובת:**

שד' יצחק רבין

**גוש וחלקה:**

גוש: 16725 חלקות: 71, 66, 59, 58, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 39, 38, 37, 36, 35,  
16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 30, 31, 33, 34

**תוכניות:**

עפ/מק/גבת/1/220

**יעוד:**

שטח למבני ציבור

**שימושים:**

מבנה ציבור

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מגרש כדורגל

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת ( קרקע ופיתוח, איטום)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה

חביב פרץ  
יו"ר ועדת משנה

ישראל קנטור  
מהנדס העיר