

## **פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008**

**בתאריך: 29/06/2011 כ"ז סיון תשע"א שעה 19:00**

### **נכחו:**

#### **חברים:**

- מר פרץ חביב
- מר יוסף גושן
- מר בוריס יודיס
- מר יהודה אלמקייס
- מר מוטי שוורץ

- יו"ר
- חבר
- חבר
- חבר
- חבר

#### **נציגים:**

- לאוניד ריבקין

- נציג איגוד ערים

#### **סגל:**

- מר ישראל קנטור
  - מר מטמון יואל
  - גב' רוסיטה טוגר
  - מר אלכס דסקל
  - אתי בן אבו
  - דובי קרניאל
  - עו"ד בת שבע פלג
  - גב' עינב פרץ
  - מר יצחק שריקי
- מהנדס העיר
  - רמ"ד רישוי ובינוי
  - אדריכלית הוועדה
  - מהנדס
  - מזכירת הוועדה
  - מפקח הבניה
  - יועצת משפטית
  - מבקרת העירייה
  - גזבר העירייה

### **נעדרו:**

#### **חברים:**

- מר סרגיי ציפורין
- מר משה לוי

- חבר
- חבר

#### **נציגים:**

- סבאג עמוס
  - מר יובל סגל
  - גב' סיגל גולן
  - מר בני יצחק
  - מר פנחס שופל
  - משרד התחבורה
  - מר יניב סיסו
  - מר פרד פרוימוביץ
  - גב' דורית סלע
- נציג איגוד ערים
  - מפקח מ.מ.י.
  - נציג רשות העתיקות
  - נציג משרד התקשורת
  - נציג משרד הבריאות
  - אינג' מריאן ברוק
  - משטרת עפולה
  - נציג משרד משב"ש
  - נציגת המשרד לאיכות הסביבה

#### **סגל:**

- מר ואדים גורביץ
  - חגית אראל
- מהנדס מים וביוב
  - בודקת תוכניות

**על סדר היום:**

אישור פרוטוקול מס' 20110006 מתאריך 25.5.11

בעד - יו"ר חביב פרץ, יוסי גושן, מוטי שוורץ, יהודה אלמקייס, בוריס יודיס

## תקציר נושאים לדיון

### אישור תכנית בנין עיר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
2	תוכנית	עפ/מק/1/9421	בינוי ברחוב אסף שמחוני בעפולה עילית	גוש : 17765 מחלקה : 59 עד חלקה : 63	קבוצת רוכשים ע"י עו"ד סוסן דוד	אסף שמחוני	6
3	תוכנית	201129	תכנית איחוד איתן אלהרר	גוש : 16663 מחלקה : 190 עד חלקה : 192	אלהרר איתן	ירושלים , שכונה : עפולה עיר	7
4	תוכנית	עפ/מק/3/12185	ישינובסקי-שינוי קו בנין ותוספת יח"ד	גוש : 16681 מחלקה : 70 עד חלקה : 70	צמרות (טופהייטס)	מנחם בגין	8
5	תוכנית	201132	שרבט בכור	גוש : 16712 מחלקה : 90 עד חלקה : 90	שרבט בכור	הקונגרס הציוני , שכונה : עפולה עיר	9
6	תוכנית	ג/11188א'	רובע יזרעאל עפולה	גוש : 16758 מחלקה : 2 עד חלקה : 10	מנהל מקרקעי ישראל	שכונה : רובע יזרעאל	9

### אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה לשימוש חורג	20110255	שימוש חורג , שימוש חורג ממוסדות ציבור למסחר	גוש : 16663 חלקה : 86	גרינברג אלי - כלי זמר קיימת התנגדות	שרת 12 , שכונה : עפולה עיר	6
7	בקשה להיתר	20110211	בית מגורים משותף , בניה חדשה	גוש : 16681 חלקה : 100	צמרות (טופהייטס)	בני ישראל , שכונה : עפולה עיר	10
8	בקשה להיתר	20110169	תעשייה , בניה חדשה	גוש : 16696 חלקה : 68	עדי.פ.ניהול ושיווק בע"מ	שכונה : עפולה עיר	11
9	בקשה להיתר	20110120	בית מגורים משותף , בניה חדשה	גוש : 16662 חלקה : 26	אברמוביץ מלך	ירושלים , שכונה : עפולה עיר	12
10	בקשה להיתר	20110174	בית מגורים משותף , בניה חדשה	גוש : 16759 חלקה : 10 מגרש : 182	מעגן - עבודות ימיות וצלילה בע"מ	שכ' רובע יזרעאל , שכונה : רובע	13
11	בקשה להיתר	20110158	בית מגורים משותף , תוספת למבנה קיים	גוש : 16759 חלקה : 8	ע.א.ח. סלע הנדסה 1993 בע"מ	שכ' רובע יזרעאל , שכונה : רובע	15
12	בקשה להיתר	20110336	מבנה מסחרי , תוספת למבנה קיים	גוש : 16698 חלקה : 61	משרקה בע"מ	קהילת ציון , שכונה : עפולה עיר	16
13	בקשה להיתר	20110338	מגורים , מבנה יביל	גוש : 16761 חלקה : 1 מגרש : 28	אגדים הנדסה ובניה בע"מ	שכונה : רובע יזרעאל	17
14	בקשה להיתר	20100039	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	גוש : 16741 חלקה : 63	הרפז יריב	תאשור , שכונה : עפולה עיר	18
15	בקשה להיתר	20110381	מסחר ומשרדים , בניה חדשה	גוש : 16663 חלקה : 190	ארמס חברה לסחר בע"מ	ירושלים , שכונה : עפולה עיר	19
16	בקשה להיתר	20110383	תחנת דלק , בניה חדשה	גוש : 16701 חלקה : 13	מובילי העמקים	קהילת ציון 16 , שכונה : עפולה עיר	20
17	בקשה להיתר	20110230	בית מגורים משותף , תוכ' שינויים - תוס' שטח	גוש : 16706 חלקה : 31	ליברמן - שורץ יזמות ובניה בע"מ קיימת התנגדות	העבודה 31 , שכונה : עפולה עיר	20

## תקציר נושאים לדיון

### אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
18	בקשה להיתר	20100877	שצ"פ, פרגולה	גוש: 17120 חלקה: 12	עיריית עפולה	לא מעודכן, שכונה: גבעת המורה	21
19	בקשה להיתר	20110349	בית מגורים משותף, מחסן	גוש: 16695 חלקה: 28	אילן לוי	הרב קירשטיין, שכונה: עפולה עיר	22
20	בקשה להיתר	20110351	מגורים, פרגולה	גוש: 16741 חלקה: 107	סורק אשר	תאשור, שכונה: עפולה עיר	23
21	בקשה להיתר	20110352	מגורים, לגיטימציה למבנה קיים	גוש: 16700 חלקה: 10	אילוז שמעון	קהילת ציון 13, שכונה: עפולה עיר	23
22	בקשה להיתר	20110356	תחנת דלק, תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	גוש: 16696 חלקה: 66	אמפול העמק בע"מ	מנחם בגין, שכונה: עפולה עיר	24
23	בקשה להיתר	20110357	מגורים, תוכ' שינויים - תוס' שטח	גוש: 16674 חלקה: 109	קובילינסקי ויקטור	הארז, שכונה: עפולה עילית	25
24	בקשה להיתר	20110359	מבנה ציבור וקהילה, בניה חדשה	גוש: 16759 חלקה: 28	עיריית עפולה	שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע	26
25	בקשה להיתר	20110366	תעשייה וחזית מסחרית, חדוש החלטה לתת היתר	גוש: 16697 חלקה: 31	בני מיקס (דוד בורוס)	המלאכה, שכונה: עפולה עיר	27
26	בקשה להיתר	20110261	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 17768 חלקה: 19	אביטבול אריה	מצפה 2, שכונה: גבעת המורה	28
27	בקשה להיתר	20110360	מגורים, מתקנים הנדסיים	גוש: 16683 חלקה: 1	נתיב דוד חבי לבנין בע"מ	ירושלים 42, שכונה: עפולה עיר	28
28	בקשה להיתר	20110367	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 17766 חלקה: 125	דוד חי חנה	יצחק שדה 72, שכונה: עפולה עילית	29
29	בקשה להיתר	20110372	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 17761 חלקה: 106	דסטה יוסף	תאנה 5, שכונה: עפולה עילית	30
30	בקשה להיתר	20110378	מבנה ציבור, סככה	גוש: 16779 חלקה: 3	שרותי בריאות כללית	שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עיר	31
31	בקשה להיתר	20110379	מגורים, מתקן סולארי	גוש: 16706 חלקה: 99	לילך גוטקוביץ	האביב 21, שכונה: עפולה עיר	32
32	בקשה לטופס 4	20110382	בית פרטי דו משפחתי, טופס 4	גוש: 17763 חלקה: 59	וקנין שמואל	קדושי השואה: שכונה: עפולה עילית	32
33	בקשה להיתר	20110374	מגורים, מבנה יביל	גוש: 16762 חלקה: 24 מגרש: 148	דר נופרים	שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע	33
34	בקשה להיתר	20110286	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 17765 חלקה: 47	חלק יניב	גולומב אליהו, שכונה: עפולה עילית	33
35	בקשה להיתר	20110384	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16759 חלקה: 16 מגרש: 210	קבוצת רוכשים ע"י עו"ד סוסן דוד	שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע	34

## תקציר נושאים לדיון

### אישור בקשה להיתר

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
36	שד' יצחק רבין , שכונה : עפולה עיר	עיריית עפולה	גוש : 16746 חלקה : 64	מבנה ציבור וקהילה , תוכי שינויים - תוס' שטח	20100855	בקשה להיתר	36
37	הכנסת , שכונה : עפולה עיר	קרן ישראל ע"י מיופה כח חסון מ.ש. שדרה	גוש : 16663 חלקה : 113	בית מגורים משותף , בניה חדשה	20110314	בקשה להיתר	37
38	שרת , שכונה : עפולה עיר	כהן משה	גוש : 16663 חלקה : 104	בית מגורים משותף , בניה חדשה	20110315	בקשה להיתר	38
39	בית וגן 1 , שכונה : עפולה עיר	זינו יורם	גוש : 16701 חלקה : 6	בית פרטי דו משפחתי , לגיטימציה למבנה	20090356	בקשה להיתר	39

166630860000	תיק בניין:	20110255	בקשה לשימוש חורג:	סעיף 1
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך: 29/06/2011				

**בעלי עניין**

**מבקש**

גרינברג אלי - כלי זמר

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

שרמן אלה

**כתובת:** שרת 12, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16663 חלקה: 86

**תוכניות:** 5681/ג

**יעוד:** שטח למבני ציבור

**שימושים:** שימוש חורג **תאור הבקשה:** שימוש חורג ממוסדות ציבור למסחר

**מהות הבקשה**

שימוש חורג ממבנה ציבור וקהילה למסחר

**מתנגדים**

- דואר ישראל ע"י אלונה מור אלימלך מנהלת נכסים, המלאכה 3 ת.ד 51443 תל אביב, 67215

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה לשימוש חורג עד 5 שנים ובתנאים:

**גליון דרישות**

- סגירת הפתח שבוצע להכנסת הציוד
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מכבי אש
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות

1/9421/מק/עפ	תוכנית מפורטת:	2	סעיף 2
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך: 29/06/2011			

**שם התכנית:** בינוי ברחוב אסף שמחוני בעפולה עילית

11460.00 (11.46 דונם)

<b>מספר תכנית</b>	<b>יחס</b>
9421/ג	שינוי ל-

**בעלי ענין**

**יזם**

קבוצת רוכשים ע"י עו"ד סוסן דוד

**בעלים**

מנהל מקרקעי ישראל

אסף שמחוני

**כתובות**

**גושים חלקות**

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
17765	לא	59	63	כן
17765	לא	71	77	כן
17765	לא	147	147	לא
17765	לא	157	157	לא

**מטרת התכנית**

- איחוד וחלוקה עפ"י סעיף 62א(א)1.
- שינוי בהוראות בינוי ועיצוב אדריכליים עפ"י סעיף 62א(א)5.
- שינוי חלוקת שטח בניה עפ"י סעיף 62א(א)6.
- שינוי מספר יחיד ללא שינוי בסה"כ שטח עפ"י סעיף 62א(א)8.

**החלטות**

**להפקיד את התכנית בתנאים :**

**גליון דרישות**

- חתימת בעלים
- נספח תנועה וחניה ע"י יועץ תנועה
- תיקון תכנית בהתאם להערות מהנדס העיר כך שתכלול בין השאר פתרון למבני ציבור

<b>סעיף 3</b>	<b>תשריט איחוד : 201129</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך : 29/06/2011	

**שם התכנית:** תכנית איחוד איתן אלהרר  
1992.00 (1.99 דונם)

**בעלי ענין**

**יזם**

אלהרר איתן

ירושלים , שכונה : עפולה עיר

**כתובות**

**גושים חלקות**

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16663	כן	190	192	כן

**מטרת התכנית**  
**תכנית איחוד****החלטות**

לאשר את תכנית האיחוד

**גליון דרישות**

- חתימת בתכ': בעלים

<b>סעיף 4</b>	<b>תוכנית מפורטת: עפ/מק/12185/3</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך: 29/06/2011	

**שם התכנית:** ישינובסקי-שינוי קו בנין ותוספת יח"ד

3303.00 (3.30 דונם)

מספר תכנית	יחס
12185/ג	שינוי ל-

**בעלי ענין****יזם**

צמרות (טופהייטס)

**בעלים**

ישינובסקי נכסים והשקעות בע"מ

ישינובסקי נאור

ישינובסקי בצלאל

נורי הרצל

נורי דניאלה

**מגיש**

צמרות (טופהייטס)

מנחם בגין

**כתובות****גושים חלקות**

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16681	לא	70	70	לא
16681	לא	90	90	כן
16681	לא	98	98	כן
16681	לא	100	100	כן
16681	לא	131	131	לא

**מטרת התכנית**

שינוי בקו בנין צידי.

קו בנין לכיוון שד' מנחם בגין 10 מ"ר

תוספת יח"ד - סה"כ 17 יח"ד ללא תוספת % בניה.

שינוי בגובה מבנה ע+8 קומות ודירת גג במקום ע+6 קומות.

התרת הבלטת גזוזטרות בקו בנין קדמי.



**החלטות**  
**להפקיד את התכנית בתנאים:**

**גליון דרישות**

- נספח תנועה כולל דרך הגישה לכל אורכה
- תיקון תכנית והגדלת הקו הכחול כך שתכלול את כל הדרך בחזית ותגדיר רוחב הדרך הנוסף בהתאם לנספח תנועה כזכות מעבר
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים
- תכנית בינוי
- תכנית פיתוח ותשתיות כולל כניסות ויציאות

<b>סעיף 5</b>	<b>תשריט איחוד: 201132</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך: 29/06/2011	

**שם התכנית:** שרבט בכור  
2019.00 (2.02 דונם)

מספר תכנית	יחס
6029/ג	שינוי ל-

**בעלי עניין**

**יזם**  
שרבט בכור

הקונגרס הציוני, שכונה: עפולה עיר

**כתובות**  
**גושים חלקות**

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16712	לא	90	90	כן
16712	לא	134	135	כן

**מטרת התכנית**  
תכנית איחוד

**החלטות**

התוכנית תובא לדיון לאחר תיקון תכנית והפרשה לצורכי ציבור בהתאם לקיים, מדרכה וחניה בסוף רח' מנחם, נספח תנועה וחניה ע"י יועץ תנועה, הגדרת קוי בניין בין המבנים בהתאם לקוי הבניין המותרים.

<b>סעיף 6</b>	<b>תוכנית מפורטת: ג/11188א'</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך: 29/06/2011	

**שם התכנית:** רובע יזרעאל עפולה  
85240.00 (85.24 דונם)

מספר תכנית	יחס
11188/ג	שינוי ל-
עפ/מק/1/11188	שינוי ל-
עפ/מק/2/11188	שינוי ל-

**בעלי ענין**

**יזם**

מנהל מקרקעי ישראל

**בעלים**

מנהל מקרקעי ישראל

**מגיש**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

שיינברג אדריכלים בע"מ, שמאי 5 ירושלים

**כתובות**

שכונה: רובע יזרעאל

**גושים חלקות**

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16758	לא	2	10	כן
16758	לא	11	11	לא
16758	לא	12	15	כן
16758	לא	16	16	לא
16759	לא	6	7	כן
16759	לא	28	29	לא
16762	לא	34	34	כן

**מטרת התכנית**

הסדרת אי-התאמות בשטחי הבניה מס' יח"ד ובמספר קומות המותרות בין טבלת זכויות והגבלות לבין טבלת התפלגות מגרשים.

**החלטות**

להפקיד את התכנית בתנאים:

**גליון דרישות**

- חתימת בתכ': מבקש, בעלים

סעיף 7	בקשה להיתר: 20110211	תיק בניין: 166811000000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך: 29/06/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

צמרות (טופהייטס)

**בעל הנכס**

ישנובסקי צבי ואחרים

**עורך**

רוזנגרטן אבי

**מהנדס**

ליאור אבי

**כתובת:**

בני ישראל, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16681 חלקה: 100

**תוכנית:**

ג/12185

**מהות הבקשה**

מבנה מגורים ע+9 ס"ה 17 יח"ד.

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- אישור תכנית מפורטת .
- הסדרת שיטחי שירות בתכנית מפורטת.
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור יועץ קרקע
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיקון תכנית הפיתוח לפי דרישות מהנדס הועדה והכללת דרך הגישה לתכנית בקטע בין הרחובות בני ישראל - קרן היסוד
- תכנית תנועה, תמרור, צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- ויתור נוטריוני להרחבת הדרך
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב

166960680000	<b>תיק בניין:</b>	<b>20110169</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>8</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך : 29/06/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

עדי.פ. ניהול ושיווק בע"מ

**בעל הנכס**

עדי.פ. ניהול ושיווק בע"מ

**עורך**

אלעד רוזיליו

**מהנדס**

סיני עברון

**כתובת:**

החשמל , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש : 16696 חלקה : 68

**תוכניות:**

ג/11424, עפ/מק/1/11424

**יעוד:**

תעשיה

**שימושים:**

תעשיה

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בקשה למבנה תעשיה בן שתי קומות

**החלטות**

התכנית תובא לדין לאחר הצגת פתרון למדי מים ופתרון אשפה

166620260000	תיק בניין :	20110120	בקשה להיתר :	9	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך : 29/06/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

אברמוביץ מלך

**בעל הנכס**

עזבון המנוח אברמוביץ' יעקב

**עורך**

רוזנגרטן אבי

**מהנדס**

עברון סיני

**כתובת:**

ירושלים , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש : 16662 חלקה : 26

**תוכניות:**

ג/4515

**יעוד:**

מגורים מיוחד

**שימושים:**

בית מגורים משותף

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הריסת מבנה קיים ובניית שני מבני מגורים ע+6 ס"ה 30 יח"ד

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- אישור יועץ קרקע
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תשלום כופר חניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיקון תכנית הפיתוח לפי דרישות מהנדס הועדה
- תכנית תנועה, תמרור, צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות

167590100182 <b>תיק בניין:</b>	<b>20110174 בקשה להיתר:</b>	<b>סעיף 10</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך: 29/06/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

מעגן - עבודות ימיות וצלילה בע"מ

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

סיני עברון

	<b>כתובת:</b>	<b>שכ' רובע יזרעאל , שכונה : רובע יזרעאל</b>
	<b>גוש וחלקה:</b>	<b>גוש: 16759 חלקה: 10 מגרש: 182</b>
	<b>תוכניות:</b>	11188/ג
	<b>יעוד:</b>	מגורים ג'
5436.00	<b>שטח מגרש:</b>	
	<b>שימושים:</b>	בית מגורים משותף
	<b>תאור הבקשה:</b>	בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מבנה מגורים משותף 23 יח"ד בניין ב'

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- מביאים לידיעת המבקש כי זכויות הבניה במבנה המוצע מנצלות את ס"ה הזכויות
- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה/פרסום שימוש חורג)
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מינהלת הרובע.
- יש להציג פתרון דרכי גישה לשטח המגוון בגג החניון המקורה
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מנהלת הרובע.
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- תכנית תנועה, תמרור, צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור בשטח גינון ברוחב 1.0 מ' בחזית המגרש.
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ קרקע
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תשלום כופר חניה

- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- תכנית שלביות ביצוע
- הגשת תכנית לחניון תת קרקעי עם הגדרת דרכי גישה ותכנון גג החניון לצרכי גינון ופיתוח.

167590080000 <b>תיק בניין :</b>	<b>20110158 בקשה להיתר :</b>	<b>11 סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך : 29/06/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

ע.א.ח. סלע הנדסה 1993 בע"מ

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

פסטרנק ארנון

**כתובת :**

שכ' רובע יזרעאל , שכונה : רובע יזרעאל

**גוש וחלקה :**

גוש : 16759 חלקה : 8

**תוכניות :**

11188/ג

**יעוד :**

מגורים ג'

**שימושים :**

בית מגורים משותף

**תאור הבקשה :** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת 2 קומות למבנה מגורים מאושר בן 9 קומות ס"ה 11 קומות 27 יח"ד.

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מנהלת הרובע.
- מביאים לידיעת הייזם כי מאושרת חניה עלית לבניין הראשון בלבד.
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- תכנית תנועה, תמרור , צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי

- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור בשטח גינון ברוחב 1.0 מ' בחזית כבישים 2,5.
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- אישור יועץ קרקע
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- תכנית שלביות ביצוע
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצי"ב

166980610000	<b>תיק בניין :</b>	<b>20110336</b>	<b>בקשה להיתר :</b>	<b>12</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך : 29/06/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

משרקה בע"מ

**בעל הנכס**

משרקה בע"מ

**עורך**

ש.י.פ.ת. לוי אדריכלים בע"מ

**מהנדס**

תכן מבנים בע"מ - דוד בלנק

**כתובת :**

קהילת ציון, החשמל, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה :**

גוש: 16698 חלקה: 61

**תוכניות :**

ג/בת/90

**יעוד :**

מלאכה

**שימושים :**

מבנה מסחרי

**תאור הבקשה :** תוספת למבנה קיים



**מהות הבקשה**  
תוספת מוסך למבנה מסחרי קיים

**החלטות**  
**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- בתנאי החלטת ועדה מיום 1.9.10
- אישור תכנית מפורטת לפני מתן טופס 4
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ויתור נוטריוני להפקעה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מכבי אש
- תשלום היטל השבחה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן פתרון לניקוז
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי

167610010028	<b>תיק בניין :</b>	<b>20110338</b>	<b>בקשה להיתר :</b>	<b>13</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך : 29/06/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**  
אגדים הנדסה ובניה בע"מ

**בעל הנכס**  
מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**  
רפאלי הרצל

**כתובת:** , שכונה : רובע יזרעאל  
**גוש וחלקה:** גוש : 16761 חלקה : 1 מגרש : 28  
**תוכניות:** 11188/ג  
**יעוד:** מגורים  
**שימושים:** מגורים

**תאור הבקשה:** מבנה יביל

**מהות הבקשה**  
 הצבת מבנה מכירות יביל

**החלטות**  
**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה

167410630000	<b>תיק בניין :</b>	<b>20100039</b>	<b>בקשה להיתר :</b>	14	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך : 29/06/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

הרפז יריב

**בעל הנכס**

פרץ משה

**עורך**

רוזנגרטן אבי

**מהנדס**

אורך שלמה

**כתובת:** תאשור , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש : 16741 חלקה : 63

**תוכניות:** 206/במ/ג

**יעוד:** מגורים ג'

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

חידוש החלטה - 2 בניינים דו משפחתיים סה"כ 4 יח"ד

**החלטות**  
**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- בתנאי החלטת ועדה מיום 10.3.10

166631900000 תיק בניין:	20110381 בקשה להיתר:	סעיף 15
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך: 29/06/2011		

### בעלי עניין

#### מבקש

ארמס חברה לסחר בע"מ

#### עורך

רפאלי הרצל

#### מהנדס

סיני עברון

#### כתובת:

ירושלים, שכונה: עפולה עיר

#### גוש וחלקה:

גוש: 16663 חלקות: 190, 191, 192

#### תוכניות:

6569/ג

#### יעוד:

מגורים ג ומסחר

#### שימושים:

מסחר ומשרדים

תאור הבקשה: בניה חדשה

### מהות הבקשה

מבנה מסחר ומשרדים

### החלטות

#### החלטה לאשר בקשה בתנאים

#### גליון דרישות

- אישור תשריט איחוד / חלוקה
- תיקון תכנית העמדה
- תשלום כופר חניה.
- ויתור נוטריוני להפקעה
- התאמת קוו בניין צידי לקווי הבניין המותרים בקומות עליונות.
- יש לסמן בתכנית את כל המשק התת קרקעי ולהוציא היתר לאישור חפירה.
- פתרון אוורור המרתף.
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- תכנית מפורטת לביצוע החניון והסדרה ותיאום עם מחלקת פיקוח עירוני ואגף שפ"ע לגבי מצב המדרכה בזמן הבניה.
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינני פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)

- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- סידורים מיוחדים לנכים / יועץ נגישות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה

<b>סעיף 16</b>	<b>בקשה להיתר : 20110383</b>	<b>תיק בניין : 167010130000</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך : 29/06/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
מובילי העמקים

**עורך**  
רפאלי הרצל

**כתובת :** קהילת ציון 16 , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה :** גוש : 16701 חלקה : 13

**תוכניות :** 11598/ג

**יעוד :** מבנים ומוסדות ציבור

**שימושים :** תחנת דלק **תאור הבקשה :** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הריסת מבנים והקמת תחנת תדלוק וחנות נוחות.

**החלטות**

התכנית תובא לדיון לאחר תיקון תכנית והבהרות לגבי המבנה האחורי, שטחי הבניה מיקום החניות. נספח תנועה כניסות ויציאות חניות בהתאם ליועץ תנועה.

<b>סעיף 17</b>	<b>בקשה להיתר : 20110230</b>	<b>תיק בניין : 167060310000</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך : 29/06/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
ליברמן - שוורץ יזמות ובניה בע"מ

**בעל הנכס**  
ליברמן - שוורץ יזמות ובני

**עורך**  
רוזנגרטן אבי

**מהנדס**  
חדד ג'ורג'

**כתובת:** העבודה 31, שכונה: עפולה עיר  
**גוש וחלקה:** גוש: 16706 חלקה: 31  
**שימושים:** בית מגורים משותף

**תאור הבקשה:** תוכ' שינויים - תוס' שטח

**מהות הבקשה**

תוספת קומה רביעית עבור דירה אחת, סה"כ 7 יח"ד

**מתנגדים**

- עמית שרה וארנון, העבודה 33 עפולה
- יזרעאלי דליה ויהודה, יוספטל 10 עפולה
- וסרמן חנה, 93185932, רח' יוספטל 10 עפולה
- איילון אדלשטיין, הדגן 9 עפולה
- רחל בלילתי, יוספטל 10 עפולה

**החלטות**

לאחר שמיעת המתנגדים שהופיעו בפני הועדה ולאחר שעינה במסמכי התוכנית וכתבי ההתנגדויות מחליטה הועדה כדלקמן:

המתנגדים הביעו טענה על השינוי באופי הסביבה ולפגיעה הצפויה להם. מדובר בשכונה הנמצאת במרכז העירוני הותיק של עפולה שבהתאם לתוכניות המאושרות נקבע כאיזור לבניה רוויה וזאת כדי לאפשר ניצול של הקרקע. עפ"י תכנית עפ/מק/22/302 שאושרה בתאריך 1.9.2010 ועל פיה ניתן לבנות מבנים בני 4 קומות בקטע זה. לאחר עיון בתכנית וסיור במקום שנערך ע"י חלק מחברי רואה הועדה לנכון לדחות ההתנגדויות היות ואין במתן הקלה של יח"ד אחת כדי לפגוע באופי הסביבה בעיר נוכח אישור התב"ע עפ/מק/22/203 שלא נתקבלו כל ההתנגדויות לגובה ולאשר הבקשה בתנאי היתר מס' 20090185.

**גליון דרישות**

- בתנאי היתר מס' 20090185
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות

1712001200	<b>תיק בניין:</b>	<b>20100877</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	18	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך: 29/06/2011					

**בעלי עניין**

- מבקש**  
 עיריית עפולה  
 גדוד צנחנים 9255 - יצחק טישלר
- בעל הנכס**  
 מ.מ.י
- עורך**  
 סלמה - רותם שרון
- מהנדס**  
 ג'ראסי פרח

**כתובת:** לא מעודכן, שכונה: גבעת המורה  
**גוש וחלקה:** גוש: 17120 חלקה: 12  
**תוכניות:** ג/במ/141  
**יעוד:** שצ"פ (ציבורי פתוח קיים)

**תאור הבקשה :** פרגולה

**שימושים :** שצ"פ

**מהות הבקשה**  
פרגולה ותצפית

**החלטות**

החלטה לאשר הבקשה בתנאי החלטה מיום 28.11.10 ובכפוף להגשת תכנית מפורטת.

**גליון דרישות**

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- הגשת תכנית מפורטת

166950280000	<b>תיק בניין :</b>	<b>20110349</b>	<b>בקשה להיתר :</b>	19	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך : 29/06/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**  
אילן לוי

פרידה לוי

**בעל הנכס**

א.י. אדיר בנין וחומרי בניה בע"מ

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

שרמן אלה

**כתובת :**

הרב קירשטיין , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה :**

גוש : 16695 חלקה : 28

**תוכניות :**

7748/ג

**יעוד :**

מגורים א'

**שימושים :**

בית מגורים משותף

**תאור הבקשה :** מחסן

**מהות הבקשה**

תוספת מחסן במגרש

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' : מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

167411070000	תיק בניין:	20110351	בקשה להיתר:	20	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך: 29/06/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**  
סורק אשר

סורק תקווה

**בעל הנכס**  
מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**  
שרמן אלה

**מהנדס**  
שרמן אלה

**כתובת:** תאשור, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16741 חלקה: 107

**תוכניות:** גנ/15734

**יעוד:** מגורים ב'

**שימושים:** מגורים **תאור הבקשה:** פרגולה

**מהות הבקשה**

לגיטימציה לפרגולה

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

167000100000	תיק בניין:	20110352	בקשה להיתר:	21	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך: 29/06/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**  
אילוז שמעון

אילוז שמחה

**בעל הנכס**  
קליין יצחק

הרשקוביץ אליהו

**עורך**  
שרמן אלה

**מהנדס**  
שרמן אלה

**כתובת:** קהילת ציון 13 , שכונה : עפולה עיר  
**גוש וחלקה:** גוש: 16700 חלקה: 10  
**תוכניות:** גבת/180  
**יעוד:** תעשיה  
**שימושים:** מגורים

**תאור הבקשה:** לגיטימציה למבנה קיים

**מהות הבקשה**  
לגיטימציה לגלריה במוסך

**החלטות**  
החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש
- הסדרת חניה ע"פ התקן / תשלום כופר חניה

166960660000	<b>תיק בניין :</b>	<b>20110356</b>	<b>בקשה להיתר :</b>	<b>22</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך : 29/06/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**  
אמפול העמק בע"מ

**בעל הנכס**  
קניון עפולה בע"מ  
חיאתו רועי

**עורך**  
רפאלי הרצל

**מהנדס**  
חדד ג'ורג'

**כתובת:** מנחם בגין , שכונה : עפולה עיר  
**גוש וחלקה:** גוש: 16696 חלקה: 66  
**תוכניות:** ג/11424  
**שימושים:** תחנת דלק

**תאור הבקשה:** תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

**מהות הבקשה**  
שינוי מיקום מיכלי דלק תת קרקעיים



**החלטות**  
**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש על שינוי מיקום מיכלי דלק תת קרקעים
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת

167740150000	<b>תיק בניין :</b>	<b>20110357</b>	<b>בקשה להיתר :</b>	23	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך : 29/06/2011					

**בעלי עניין**

- מבקש**  
קובילינסקי ויקטור  
קובילינסקי טטיאנה
- בעל הנכס**  
מנהל מקרקעי ישראל
- עורך**  
וייסבורד מרגריטה
- מהנדס**  
וייסבורד מרגריטה

**כתובת :**

הארז , שכונה : עפולה עילית

**גוש וחלקה :**

גוש : 16674 חלקה : 257, 399 חלקה : 242 מגרש : 572/2 חלקה : 109

גוש : 16774 חלקה : 637, 589, 588, 578, 510, 471, 457, 399, 383 חלקה : 356 מגרש : 509,  
חלקה : 333 חלקה : 327 מגרש : 501 חלקה : 265 מגרש : 505 חלקה : 247 חלקה : 244  
מגרש : 244 חלקה : 239 חלקה :

**תוכניות :**

עפ/מק/2/6029, עפ/מק/ג/במ/1/8, ג/במ/8, עפ/מק/ג/במ/1/8

**יעוד :**

מגורים ב'

**שימושים :**

מגורים

**תאור הבקשה :** תוכי שינויים - תוס' שטח

**מהות הבקשה**

תוספת קומה לבית קיים

**החלטות**  
**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור תכנית פיתוח
- אישור הג"א
- פרט חיבור בין קיים למוצע

<b>סעיף 24</b>	<b>בקשה להיתר : 20110359</b>	<b>תיק בניין : 167590040000</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך : 29/06/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית עפולה

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

פרייז בני

**מהנדס**

סיני עברון

**כתובת :**

שכ' רובע יזרעאל , שכונה : רובע יזרעאל

**גוש וחלקה :**

גוש : 16759 חלקה : 28

**תוכניות :**

11188/ג

**שימושים :**

מבנה ציבור וקהילה

**תאור הבקשה :** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מרכז טיפולי לגיל הרך

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- אישור יועץ קרקע

- אישור יועץ בטיחות
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- התאמת תכנית עם פיתוח חניה ציבורית בחזית כביש 4

<b>סעיף 25</b>	<b>בקשה להיתר : 20110366</b>	<b>תיק בניין : 166970310000</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך : 29/06/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

בני מיקס (דוד בורוס)

**בעל הנכס**

החנות הזולה עפולה בע"מ (1900)

**עורך**

אדרי משה

**מהנדס**

קורלרו ראובן

**כתובת :**

המלאכה , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה :**

גוש : 16697 חלקה : 31

**תוכניות :**

ג/בת/180

**יעוד :**

תעשייה + חזית מסחרית

**שימושים :**

תעשייה וחזית מסחרית

**תאור הבקשה :** חדוש החלטה לתת היתר

**מהות הבקשה**

תוספת קומת ביניים-חידוש החלטה 20100452

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- בתנאי החלטת ועדה מיום 26.5.2010
- אישור הג"א
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור משרד הבריאות
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- נסח טאבו עדכני
- תשלום כופר חניה
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע.
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה

177680190000	תיק בניין:	20110261	בקשה להיתר:	26	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך: 29/06/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

אביטבול אריה

אביטבול שני

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

נעמן יוסי

**מהנדס**

רוזנברג אירנה

**כתובת:**

מצפה 2, שכונה: גבעת המורה

**גוש וחלקה:**

גוש: 17768 חלקה: 19

**תוכניות:**

13259/ג

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת קומה

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן
- תכנית ופרטי הפיתוח לפי ג/במ/206 על רקע מפת הכביש
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה

166830010000	תיק בניין:	20110360	בקשה להיתר:	27	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך: 29/06/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

נתיב דוד חב' לבנין בע"מ

המשך בקשה להיתר : 20110360  
אנגל השקעות וייזום פרויקטים בע"מ

**בעל הנכס**  
נתיב דוד חבי לבנין בע"מ  
אנגל השקעות וייזום פרויקטים בע"מ

**עורך**  
קסל נתן  
**מהנדס**  
שולץ יוסף

**כתובת:** ירושלים 42, ירושלים 44, ירושלים 46, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16683 חלקות: 1, 2, 3

**תוכניות:** 12185/ג, 302/ג

**יעוד:** מגורים מיוחד

**שימושים:** מגורים **תאור הבקשה:** מתקנים הנדסיים

**מהות הבקשה**

מאגר מים וחדר משאבות למערכת כיבוי אש

**החלטות**

התכנית תובא לדיון לאחר הסדרת יעודי הקרקע (הכנת תב"ע מתאימה) וחתימת הבעלים.

סעיף 28	בקשה להיתר : 20110367	תיק בניין : 1776612501
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך : 29/06/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
דוד חי חנה  
דוד חי סבח

**עורך**  
מחאמיד עלי

**מהנדס**  
מחאמיד עלי

**כתובת:** יצחק שדה 72, שכונה: עפולה עילית

**גוש וחלקה:** גוש: 17766 חלקה: 125

**תוכניות:** 13259/ג

**יעוד:** מגורים א'

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת יחידת דיור בקומת קרקע וקומה א'

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע

- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- הסדרת החניה ע"פ התקן ב
- תכנית ופרטי הפיתוח
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה

177610490000 תיק בניין :	20110372 בקשה להיתר :	סעיף 29
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך : 29/06/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

דסטה יוסף

דסטה מלכה

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

נעמן יוסי

**מהנדס**

רוזנברג אירנה

**כתובת :**

תאנה 5 , שכונה : עפולה עילית

**גוש וחלקה :**

גוש : 17761 חלקה : 106

**תוכניות :**

13259/ג

**יעוד :**

מגורים א'

**שימושים :**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה :** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת קומה - חידוש החלטה

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאי החלטת ועדה מיום 6.8.08

**גליון דרישות**

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- פרט חיבור בין קיים למוצע
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- מסתור לכביסה, מזגנים וקולטי שמש
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה וביטול תוספת בקומת קרקע
- התאמת המבנה המוצע למצב קיים (חיפוי חזיתות, חלונות וגגות)
- הצבת שלט ברור וקריא במקום בולט שיצוינו בו מספר ותיאור מהות היתר הבניה למשך תקופת הבניה
- אישור בזק
- ערבות בנקאית
- הסדרת חניה לפי התקן

167790030000	<b>תיק בניין :</b>	<b>20110378</b>	<b>בקשה להיתר :</b>	<b>30</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך : 29/06/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

שרותי בריאות כללית

**בעל הנכס**

שרותי בריאות כללית

**עורך**

גבריאל ישראלי

**מהנדס**

אסף רועי

**כתובת :** שד' יצחק רבין , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה :** גוש : 16779 חלקה : 3

**תוכניות :** 302/ג,2718/ג

**יעוד :** דרך

**שימושים :** מבנה ציבור **תאור הבקשה :** סככה

**מהות הבקשה**

הצללת ביתן שומר

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה

167060990000	תיק בניין :	20110379	בקשה להיתר :	31	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך : 29/06/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

לילך גוטקוביץ

**בעל הנכס**

מ.מ.י

**עורך**

סויקה ערן

**מהנדס**

סויקה ערן

**כתובת :**

האביב 21 , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה :**

גוש : 16706 חלקה : 99

**תוכניות :**

מנדטורית 1942

**יעוד :**

מגורים א'

**שימושים :**

מגורים

תאור הבקשה : מתקן סולארי

**מהות הבקשה**

הקמת מערכת סולארית בהספק של 4 קילוואט

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- ערבות לגמר ביצוע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

177630590000	תיק בניין :	20110382	בקשה לטופס 4 :	32	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך : 29/06/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

וקנין שמואל



**כתובת:** קדושי השואה 203 , שכונה : עפולה עילית  
**גוש וחלקה:** גוש : 17763 חלקה : 59  
**תוכניות:** 13259/ג  
**יעוד:** מגורים א'  
**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי  
**תאור הבקשה:** טופס 4

**מהות הבקשה**  
חיבור חשמל

**החלטות**  
החלטה לאשר בקשה בתנאי הגשת בקשה להיתר (גרמושקה)

- גליון דרישות**
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
  - חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה

167620240148 תיק בניין:	20110374 בקשה להיתר:	סעיף 33
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך: 29/06/2011		

**בעלי עניין**  
**מבקש**  
דר נופרים  
**בעל הנכס**  
מנהל מקרקעי ישראל  
**עורך**  
גבי טטרו  
**מהנדס**  
סלבין אולג  
**כתובת:** שכ' רובע יזרעאל , שכונה : רובע יזרעאל  
**גוש וחלקה:** גוש : 16762 חלקה : 24 מגרש : 148  
**תוכניות:** 11188/ג  
**יעוד:** מגורים ג'  
**שימושים:** מגורים  
**תאור הבקשה:** מבנה יביל

**מהות הבקשה**  
הצבת משרד מכירות יביל

**החלטות**  
החלטה לאשר בקשה בתנאים

177650470000 תיק בניין:	20110286 בקשה להיתר:	סעיף 34
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך: 29/06/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

חלק יניב

חלק ליאור

חלק שקמה

חלק שני

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

מסאד פורסאן

**מהנדס**

מסאד פורסאן

**כתובת:** גולומב אליהו , שכונה : עפולה עילית

**גוש וחלקה:** גוש : 17765 חלקה : 47

**תוכניות:** 9421/ג

**יעוד:** מגורים א'

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית פרטי דו משפחתי

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תכנית ופרטי הפיתוח לפי ג/במ/206 על רקע מפת הכביש
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה

167590160000	<b>תיק בניין:</b>	<b>20110384</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>35</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך : 29/06/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

קבוצת רוכשים ע"י עו"ד סוסן דוד

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

רוזנגרטן אבי

**מהנדס**

קורלרו ראובן

**כתובת:** שכ' רובע יזרעאל , שכונה : רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:** גוש : 16759 חלקה : 16 מגרש : 210

**תוכניות:** 11188/ג

**יעוד:** מגורים ב'

**שימושים:** בית מגורים משותף **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

שני מבנים בני 7 קומות ע"ע, ס"ה 42 יח"ד.

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- מביאים לידיעת המבקש כי זכויות הבניה במבנה המוצע מנצלות את ס"ה הזכויות
- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה מהוראות הבינוי בתכנית)
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מינהלת הרובע.
- יש להציג פתרון דרכי גישה לשטח המגוון בגג החניון המקורה
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מנהלת הרובע.
- תיקון תכנית לאור שינוי התוויית מגרש ציבורי מס' 804
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- תכנית תנועה, תמרור , צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור בשטח גינון ברוחב 1.0 מ'
- בחזית המגרש.
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- אישור משרד העבודה למתקני גז

- אישור יועץ בטיחות
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ קרקע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תשלום כופר חניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- תכנית שלביות ביצוע
- הגשת תכנית לחניון תת קרקעי עם הגדרת דרכי גישה ותכנון גג החניון לצרכי גינון ופיתוח.
- תיקון תכנית הגשה, שינוי והחלפת שטחים ע"פ התכנית המפורטת למבנה ציבור הגובל.
- חתך לאורך המראה פיתרון קיר בצד הצפוני של המגרש הגובל עם השצ"פ.

167460190000	<b>תיק בניין :</b>	<b>20100855</b>	<b>בקשה להיתר :</b>	<b>36</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך : 29/06/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית עפולה

**בעל הנכס**

עיריית עפולה

**עורך**

טיבי אדריכלות ונוף דר' אריאל טיבי

**מהנדס**

צ. זכות מהנדסים בע"מ אינג' ציון זכות

**כתובת :** שד' יצחק רבין , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה :** גוש : 16708 חלקה : 36

גוש : 16746 חלקה : 64

**תוכניות :** עפ/מק/1/2008

**יעוד :** שטח למבני ציבור

14232.00

**שטח מגרש :**

**תאור הבקשה :** תוכ' שינויים - תוס' שטח

**שימושים :** מבנה ציבור וקהילה

**מהות הבקשה**

שינוי גשר יד לבנים - חידוש החלטה 20080509

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאי החלטת ועדה מיום 28.4.10**

166631130000 <b>תיק בניין :</b>	<b>20110314 בקשה להיתר :</b>	<b>סעיף 37</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך : 29/06/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

קרן ישראל ע"י מיופה כח חסון מ.ש. שדרה  
קרן פנינה ע"י מיופה כח חסון מ.ש. שדרה

**בעל הנכס**

קרן פנינה ע"י מיופה כח חסון מ.ש. שדרה  
קרן ישראל ע"י מיופה כח חסון מ.ש. שדרה

**עורך**

רוזיליו אליעד

**מהנדס**

מזאוי רוני

**כתובת :**

הכנסת , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה :**

גוש : 16663 חלקה : 113

**תוכניות :**

302/ג

**יעוד :**

מגורים ג'

**שימושים :**

בית מגורים משותף

**תאור הבקשה :** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בניין מגורים 7 יח"ד

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- תיקון תכנית - לא ניתן לאשר כניסה לפרוייקט ברוחב הקטן מ-4 מ'.
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- תשלום היטל השבחה
- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה/פרסום שימוש חורג)
- יש להראות כביש פנימי
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה

- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- סידורים מיוחדים לנכים / יועץ נגישות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות

166631040000	<b>תיק בניין :</b>	<b>20110315</b>	<b>בקשה להיתר :</b>	<b>38</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך : 29/06/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

כהן משה

אביעד אסנת

**עורך**

רוזיליו אליעד

**מהנדס**

מזאוי רוני

**כתובת :**

שרת , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה :**

גוש : 16663 חלקה : 104

**תוכניות :**

302/ג

**יעוד :**

מגורים

**שימושים :**

בית מגורים משותף

**תאור הבקשה :** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מבנה מגורים 6 יח"ד

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- תיקון תכנית - ביטול חניות מיותרות והשלמת גינון, סימון מידות קווי בניין.
- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה/פרסום שימוש חורג)

- אישור משרד העבודה למתקני גז
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- תכנית תנועה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- סידורים מיוחדים לנכים / יועץ נגישות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- תשלום היטל השבחה

1670100600 תיק בניין :	20090356 בקשה להיתר :	סעיף 39
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110008 תאריך : 29/06/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

ז'נו יורם

ז'נו אסתר

**עורך**

אדרי משה

**מהנדס**

אדרי משה

**כתובת:** בית וגן 1, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16701 חלקה: 6

**גוש וחלקה:**

תוכניות:	6113/ג	שטח מגרש:	8693.00
יעוד:	מגורים א'	<u>תאור הבקשה:</u>	לגיטימציה למבנה קיים
שימושים:	בית פרטי דו משפחתי		

**מהות הבקשה**

לגיטימציה לתוספת מגורים.

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור הג"א

---

חביב פרץ  
יו"ר ועדת משנה

---

ישראל קנטור  
מהנדס העיר