



תאריך: 29/08/2011

ת.עברי: כ"ט אב תשע"א

**פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110011**

**בתאריך: 16/08/2011 ט"ז אב תשע"א שעה 18:00**

**נכחו:**

**חברים:**

- מר פרץ חביב
- מר בוריס יודיס
- מר מוטי שוורץ
- יו"ר
- חבר
- חבר

**סגל:**

- מר ישראל קנטור
- מר אלכס דסקל
- אתי בן אבו
- דובי קרניאל
- עו"ד בת שבע פלג
- גב' עינב פרץ
- מהנדס העיר
- מהנדס
- מזכירת הועדה
- מפקח הבניה
- יועצת משפטית
- מבקרת העירייה

**נעדרו:**

**חברים:**

- מר יוסף גושן
- מר יהודה אלמקייס
- מר סרגיי ציפורין
- מר משה לוי
- חבר
- חבר
- חבר
- חבר

**נציגים:**

- סבאג עמוס
- מר יובל סגל
- גב' סיגל גולן
- מר בני יצחק
- מר פנחס שופל
- משרד התחבורה
- מר יניב סיסו
- מר פרד פרוימוביץ
- גב' דורית סלע
- נציג איגוד ערים
- מפקח מ.מ.י.
- נציג רשות העתיקות
- נציג משרד התקשורת
- נציג משרד הבריאות
- אינג' מריאן ברוק
- משטרת עפולה
- נציג משרד משב"ש
- נציגת המשרד לאיכות הסביבה

**סגל:**

- מר מטמון יואל
- גב' רוסיטה טוגר
- מר יצחק שריקי
- מר ואדים גורביץ
- חגית אראל
- רמ"ד רישוי ובינוי
- אדריכלית הוועדה
- גזבר העירייה
- מהנדס מים וביוב
- בודקת תוכניות

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

**עיריית עפולה**

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



**על סדר היום:**

אישור פרוטוקול מס' 20110007 מתאריך 15.6.2011

בעד - יו"ר חביב פרץ, מוטי שוורץ, בוריס יודיס

אישור פרוטוקול מס' 20110008 מתאריך 29.6.2011

בעד - יו"ר חביב פרץ, מוטי שוורץ, בוריס יודיס



תקציר נושאים לדיון

דיון עירוני

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
2	בקשה להיתר	20110495	בית מגורים משותף,	גוש : 16707 חלקה : 105	דרורי דוד בע"מ	, שכונה : עפולה עיר	7

אישור תכנית בנין עיר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
3	תוכנית	201137	שינוי לתכנית ג/בת/90	גוש : 16698 מחלקה : 59 עד חלקה : 59	תפארת העמק בע"מ		7
4	תוכנית	201136	שוק עירוני חדש	גוש : 16696 מחלקה : 59 עד חלקה : 59	עיריית עפולה		8



**תקציר נושאים לדיון**

**אישור בקשה להיתר**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20110293	מגורים, בניה חדשה	גוש: 16704 חלקה: 9	ראובן את סילקו בע"מ קיימת התנגדות	החריש, שכונה: עפולה עיר	6
5	בקשה להיתר	20110479	מבנה מסחרי, תוספת למבנה קיים	גוש: 16658 חלקה: 65 מגרש: 65/3	יעל אירועים בע"מ	ככר העצמאות, שכונה: עפולה עיר	9
6	בקשה להיתר	20110434	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16694 חלקה: 7 מגרש: 1005	שרבט שלום	הסוכנות היהודית, שכונה: עפולה	9
7	בקשה להיתר	20110435	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16694 חלקה: 12 מגרש: 1028	שרבט יצחק	הסוכנות היהודית, שכונה: עפולה	11
8	בקשה להיתר	20110436	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16694 חלקה: 12 מגרש: 1027	שרבט יצחק	הסוכנות היהודית, שכונה: עפולה	12
9	בקשה להיתר	20110440	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16694 חלקה: 7 מגרש: 1002	שרבט יצחק ובניו חב' לבנין בע"מ	הסוכנות היהודית, שכונה: עפולה	13
10	בקשה להיתר	20110441	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16694 חלקה: 7 מגרש: 1001	שרבט שלום	הסוכנות היהודית, שכונה: עפולה	14
11	בקשה להיתר	20110442	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16694 חלקה: 7 מגרש: 1006	שרבט שלום	הסוכנות היהודית, שכונה: עפולה	15
12	בקשה להיתר	20110443	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16694 חלקה: 12 מגרש: 1020	שרבט שלום	הסוכנות היהודית, שכונה: עפולה	16
13	בקשה להיתר	20110444	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16694 חלקה: 7 מגרש: 1003	שרבט שלום	הסוכנות היהודית, שכונה: עפולה	17
14	בקשה להיתר	20110445	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16694 חלקה: 7 מגרש: 1007	שרבט שלום	הסוכנות היהודית, שכונה: עפולה	18
15	בקשה להיתר	20110446	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16694 חלקה: 12 מגרש: 1023	שרבט שלום	הסוכנות היהודית, שכונה: עפולה	20
16	בקשה להיתר	20110447	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16694 חלקה: 12 מגרש: 1022	שרבט יצחק	הסוכנות היהודית, שכונה: עפולה	21
17	בקשה להיתר	20110448	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16694 חלקה: 12 מגרש: 1021	שרבט יצחק	הסוכנות היהודית, שכונה: עפולה	22
18	בקשה להיתר	20110449	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16694 חלקה: 12 מגרש: 1026	שרבט יצחק	הסוכנות היהודית, שכונה: עפולה	23
19	בקשה להיתר	20110450	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16694 חלקה: 12 מגרש: 1025	שרבט יצחק	הסוכנות היהודית, שכונה: עפולה	24
20	בקשה להיתר	20090287	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16712 חלקה: 66	כתר יאיר	מרבד הקסמים 17, שכונה: עפולה עיר	25



**תקציר נושאים לדיון**

**אישור בקשה להיתר**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
21	בקשה להיתר	20090032	בית פרטי חד משפחתי, לגיטימציה למבנה	גוש: 17769 חלקה: 34	מלכו דינה	אבן גבירול 12, שכונה: גבעת המורה	26
22	בקשה להיתר	20110353	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 16706 חלקה: 57	רדנאי ישראל	העבודה 34, שכונה: עפולה עיר	27
23	בקשה לשימוש חורג	20110355	תעשיה, שמוש חורג	גוש: 16698 חלקה: 32	ממן ציון	מנחם בגין, שכונה: עפולה עיר	28
24	בקשה להיתר	20110459	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 16738 חלקה: 31	הירש מרדכי	דוד קניאל 13, שכונה: עפולה עיר	29
25	בקשה להיתר	20110457	מבנה מסחרי, חדוש החלטה לתת היתר	גוש: 16698 חלקה: 3	ראובן יהודה	יהושע חנקין 3, שכונה: עפולה עיר	30
26	בקשה להיתר	20110453	בית פרטי חד משפחתי, לגיטימציה למבנה	גוש: 16695 חלקה: 29	בן יהודה יהודה	אוסשקין, שכונה: עפולה עיר	31
27	בקשה להיתר	20110169	תעשיה, בניה חדשה	גוש: 16696 חלקה: 68	עדי.פ. ניהול ושיווק בע"מ	שכונה: עפולה עיר	31
28	בקשה להיתר	20110406	תעשיה, מתקן סולארי	גוש: 17204 חלקה: 7 מגרש: 10	שניידר יצחק	העמל, שכונה: עפולה עילית	33
29	בקשה להיתר	20110552	מגורים, גדר	גוש: 16672 חלקה: 22	א.י.אדיר בנין וחומרי בניה בע"מ	מלכין שרה, שכונה: עפולה עיר	34
30	בקשה להיתר	20090230	תחנת דלק ומסחר, לגיטימציה למבנה קיים	גוש: 16698 חלקה: 49	בן חמו חגי-המבריק לרכב	מנחם בגין, שכונה: עפולה עיר	34
31	בקשה להיתר	20110514	לגיטימציה למבנה קיים	גוש: 16658 חלקה: 7	משטרת ישראל - מחלקת בינוי	הנשיא וויצמן, חיים 5, שכונה: עפולה עיר	35
32	בקשה להיתר	20110562	בניה חדשה	גוש: 16698 חלקה: 46	קניון עפולה בע"מ	שכונה: עפולה עיר	36



167040090000	תיק בניין:	20110293	בקשה להיתר:	1	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110011 תאריך: 16/08/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

ראובן את סילקו בע"מ

**עורך**

עפרון חנן

**מהנדס**

קורלרו ראובן

**כתובת:**

החריש, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16704 חלקה: 9

**תוכניות:**

554/ג

**יעוד:**

מגורים ב'

**שימושים:**

מגורים

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים תלת משפחתי

**מתנגדים**

- טס נילי, 9320581, אלפסי 15 ירושלים

- הקר תחיה, 9320573, שפרינצק 20 עפולה, 18308

**החלטות**

לאחר שמיעת המתנגדים מחליטה הועדה כי מתן ההקלה מאפשר בינוי טוב ואיכותי תוך שמירה על הרווחה במגרש הגובל ואין במתן ההקלה כדי לפגוע במתנגד.

ההקלה המבוקשת הינה סבירה בנסיבות ולכן מחליטה הועדה לדחות את ההתנגדות ולאשר הבקשה בתנאים:

**גליון דרישות**

- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים (הוט-יס)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הסדרת החניה ע"פ התקן + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי ופתרון ניקוז
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- הגדרת ורישום זכות מעבר
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה



המשך בקשה להיתר: 20110293

- תשלום היטל השבחה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4

<b>סעיף 2</b>	<b>בקשה להיתר: 20110495</b>	<b>תיק בניין: 4187</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110011 תאריך: 16/08/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

דרורי דוד בע"מ

**עורך**

רפאלי הרצל

**כתובת:**

, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16707 חלקה: 105

**תוכניות:**

ג/6557

**יעוד:**

מגורים

**שימושים:**

בית מגורים משותף

**מהות הבקשה**

דיון עקרוני למגרש לא ריגולארי

**החלטות**

לאור נתוני המגרש בחלק המיועד לבניה ולאור מידות המגרש סבורה הוועדה כי המגרש הינו מלבני ולא ניתן להגדירו כמגרש לא רגולארי ולכן מחליטה לדחות את הבקשה.

<b>סעיף 3</b>	<b>תוכנית מפורטת: 201137</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110011 תאריך: 16/08/2011	

**שם התכנית:**

שינוי לתכנית ג/בת/90

21900.00 (21.90 דונם)

מספר תכנית	יחס
ג/בת/90	שינוי ל-

**בעלי עניין**

**יזם**

תפארת העמק בע"מ

מ. כרסנטי ייזום והשקעות 2008 בע"מ

משארקה בע"מ

**בעלים**

תפארת העמק בע"מ



המשך תוכנית: 201137

מ. כרסנטי ייזום והשקעות 2008 בע"מ

משארקה בע"מ

**גושים חלקות**

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16698	לא	59	59	כן
16698	לא	61	62	כן
16698	לא	65	65	לא

**מטרת התכנית**

התווית מערכת דרכים פנימיות חדשה והסדרת חניות

**החלטות**

להפקיד את התכנית בתנאים:

**גליון דרישות**

- תכנית חניות מתואמת ע"י יועץ תנועה על רקע תכנית כבישים מתוכננים.
- נספח בינוי
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים

<b>סעיף 4</b>	<b>תוכנית מפורטת: 201136</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110011 תאריך: 16/08/2011	

**שם התכנית:**

שוק עירוני חדש

37890.00 (37.89 דונם)

מספר תכנית	יחס
ג/בת/90	שינוי ל-
עפ/מק/גבת/1/283	שינוי ל-
ג/11424	שינוי ל-
עפ/מק/גבת/2/283	שינוי ל-
ג/12567	שינוי ל-
ג/בת/283	כפופה ל-
עפ/מק/ג/1/11424	כפופה ל-
עפ/מק/ג/2/11424	כפופה ל-

**בעלי ענין**

יזם

עיריית עפולה

**גושים חלקות**

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16696	לא	59	59	לא
16696	לא	62	62	כן
16698	לא	67	68	כן
16698	לא	70	79	לא





המשך תוכנית: 201136

**מטרת התכנית**

הגדלת שטח ביעוד מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור. שינוי יעוד משטח למבני ציבור למסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.

**החלטות**

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית

**גליון דרישות**

- תכנית חנויות מתואמת ע"י יועץ תנועה על רקע תכנית כבישים מתוכננים.
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים
- תכנית בינוי

166580650000	<b>תיק בניין:</b>	<b>20110479</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>5</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110011 תאריך: 16/08/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

יעל אירועים בע"מ

**בעל הנכס**

עיריית עפולה

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

עברון סיני

**כתובת:**

ככר העצמאות, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16658 חלקה: 65 מגרש: 65/3

**תוכניות:**

עפ/מק/5681/5

**יעוד:**

איזור מגורים ג' משולב במסחר

**שימושים:**

מבנה מסחרי

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

שינויים בחלוקת שטחים קומות קרקע וא' בין שטחי שירות לשטחים עיקריים.

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאי היתר בניה מס' 20090328

16694071005	<b>תיק בניין:</b>	<b>20110434</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>6</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110011 תאריך: 16/08/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

שרבט שלום



המסך בקשה להיתר: 20110434

**עורך**

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

<b>כתובת:</b>	הסוכנות היהודית, שכונה: עפולה עיר
<b>גוש וחלקה:</b>	גוש: 16694 חלקה: 7 מגרש: 1005
<b>תוכניות:</b>	11168/ג
<b>יעוד:</b>	מגורים ב'
<b>שימושים:</b>	בית פרטי דו משפחתי
	<b>תאור הבקשה:</b> בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מבנה מגורים דו משפחתי

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניות לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכונתי אחיד
- אישור תכנית חלוקה והתחייבות רישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש והגדרת גבול ביצוע
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- דיווח על שלביות ביצוע ואכלוס
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח



166940121028	תיק בניין:	20110435	בקשה להיתר:	7	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110011 תאריך: 16/08/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

שרבט יצחק

**עורך**

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

**כתובת:**

הסוכנות היהודית, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16694 חלקה: 12 מגרש: 1028

**תוכניות:**

11168/ג

**יעוד:**

מגורים ב'

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים דו משפחתי

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניות לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכונתי אחיד
- אישור תכנית חלוקה והתחייבות רישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- דיווח על שלביות ביצוע
- תכנית פיתוח ופתרון חניה



המסך בקשה להיתר: 20110435

- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח

8 סעיף	<b>בקשה להיתר: 20110436</b>	<b>תיק בניין: 166940121027</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110011 תאריך: 16/08/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

שרבט יצחק

**עורך**

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

**כתובת:**

הסוכנות היהודית, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16694 חלקה: 12 מגרש: 1027

**תוכניות:**

11168/ג

**יעוד:**

מגורים ב'

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים דו משפחתי

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניית לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכונתי אחיד
- אישור תכנית חלוקה והתחייבות רישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה



המסך בקשה להיתר: 20110436

- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- דיווח על שלביות ביצוע ואכלוס
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח

סעיף 9	<b>בקשה להיתר: 20110440</b>	<b>תיק בניין: 16694071002</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110011 תאריך: 16/08/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

שרבט יצחק ובניו חבי לבנין בע"מ

**עורך**

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

**כתובת:**

הסוכנות היהודית, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16694 חלקה: 7 מגרש: 1002

**תוכניות:**

11168/ג

**יעוד:**

מגורים ב'

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים דו משפחתי

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניות לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכונתי אחיד
- אישור תכנית חלוקה והתחייבות רישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה



המסך בקשה להיתר: 20110440

- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- דיווח על שלביות ביצוע ואכלוס
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח

סעיף 10	בקשה להיתר: 20110441	תיק בניין: 16694071001
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110011 תאריך: 16/08/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

שרבט שלום

**עורך**

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

**כתובת:**

הסוכנות היהודית, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16694 חלקה: 7 מגרש: 1001

**תוכניות:**

11168/ג

**יעוד:**

מגורים ב'

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים דו משפחתי

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניות לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכונתי אחיד
- אישור תכנית חלוקה והתחייבות לרישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה



המשך בקשה להיתר : 20110441

- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- דיווח על שלביות ביצוע ואכלוס
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח

סעיף 11	<b>בקשה להיתר : 20110442</b>	<b>תיק בניין : 16694071006</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110011 תאריך : 16/08/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
שרבט שלום

**עורך**

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

**כתובת :**

הסוכנות היהודית , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה :**

גוש : 16694 חלקה : 7 מגרש : 1006

**תוכניות :**

11168/ג

**יעוד :**

מגורים ב'

**שימושים :**

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה :** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים דו משפחתי

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**



המשך בקשה להיתר : 20110442

**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניות לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכונתי אחיד
- אישור תכנית חלוקה והתחייבות לרישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- דיווח על שלביות ביצוע ואכלוס
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח

166940121020 <b>תיק בניין :</b>	<b>20110443 : בקשה להיתר :</b>	<b>12 סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110011 תאריך : 16/08/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

שרבט שלום

**עורך**

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

**כתובת :** הסוכנות היהודית , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה :** גוש : 16694 חלקה : 12 מגרש : 1020

**תוכניות :** 11168/ג

**יעוד :** מגורים ב'





המסך בקשה להיתר: 20110443

**שימושים:** תאור הבקשה: בניה חדשה

בית פרטי דו משפחתי

**מהות הבקשה**

בית מגורים דו משפחתי

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניות לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכונתי אחיד
- אישור תכנית חלוקה והתחייבות רישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפיניו פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- דיווח על שלביות ביצוע ואכלוס
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח

16694071003	תיק בניין:	20110444	בקשה להיתר:	13	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110011 תאריך: 16/08/2011					

**בעלי עניין**

מבקש

שרבט שלום

עורך

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב



המשך בקשה להיתר: 20110444

**כתובת:** הסוכנות היהודית, שכונה: עפולה עיר  
**גוש וחלקה:** גוש: 16694 חלקה: 7 מגרש: 1003  
**תוכניות:** 11168/ג  
**יעוד:** מגורים ב'  
**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים דו משפחתי

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניות לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכונתי אחיד
- אישור תכנית חלוקה והתחייבות רישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- דיווח על שלביות ביצוע ואכלוס
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח

סעיף 14	בקשה להיתר: 20110445	תיק בניין: 16694071007
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110011 תאריך: 16/08/2011		



המסך בקשה להיתר: 20110445

**בעלי עניין**

**מבקש**

שרבט שלום

**עורך**

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

**כתובת:**

הסוכנות היהודית, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16694 חלקה: 7 מגרש: 1007

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים דו משפחתי

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניות לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכונתי אחיד
- אישור תכנית חלוקה והתחייבות לרישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- דיווח על שלביות ביצוע ואכלוס
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח



16694121023	תיק בניין:	20110446	בקשה להיתר:	15	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110011 תאריך: 16/08/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**  
שרבט שלום

**עורך**  
שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

**כתובת:** הסוכנות היהודית, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16694 חלקה: 12 מגרש: 1023

**תוכניות:** 11168/ג

**יעוד:** מגורים ב'

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים דו משפחתי

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניות לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכונתי אחיד
- אישור תכנית חלוקה והתחייבות רישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- דיווח על שלביות ביצוע ואכלוס
- תכנית פיתוח ופתרון חניה



המסך בקשה להיתר: 20110446

- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח

16694121022 <b>תיק בניין:</b>	<b>20110447 בקשה להיתר:</b>	<b>סעיף 16</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110011 תאריך: 16/08/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

שרבט יצחק

**עורך**

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

**כתובת:**

הסוכנות היהודית, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16694 חלקה: 12 מגרש: 1022

**תוכניות:**

11168/ג

**יעוד:**

מגורים ב'

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים דו משפחתי

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניית לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכונתי אחיד
- אישור תכנית חלוקה והתחייבות רישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה



המסך בקשה להיתר: 20110447

- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- דיווח על שלביות ביצוע ואכלוס
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח

16694121021 <b>תיק בניין:</b>	<b>20110448 בקשה להיתר:</b>	<b>סעיף 17</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110011 תאריך: 16/08/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

שרבט יצחק

**עורך**

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

**כתובת:**

הסוכנות היהודית, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16694 חלקה: 12 מגרש: 1021

**תוכניות:**

11168/ג

**יעוד:**

מגורים ב'

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים דו משפחתי

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניות לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכונתי אחיד
- אישור תכנית חלוקה והתחייבות לרישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה



המסך בקשה להיתר: 20110448

- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- דיווח על שלביות ביצוע ואכלוס
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח

16694121026	תיק בניין:	20110449	בקשה להיתר:	18	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110011 תאריך: 16/08/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

שרבט יצחק

**עורך**

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

**כתובת:**

הסוכנות היהודית, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16694 חלקה: 12 מגרש: 1026

**תוכניות:**

11168/ג

**יעוד:**

מגורים ב'

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים דו משפחתי

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניות לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכונתי אחיד
- אישור תכנית חלוקה והתחייבות רישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה



המסך בקשה להיתר : 20110449

- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- דיווח על שלביות ביצוע ואכלוס
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח

סעיף 19	בקשה להיתר : 20110450	תיק בניין : 16694121025
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110011 תאריך : 16/08/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
שרבט יצחק

**עורך**

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

**כתובת :**

הסוכנות היהודית , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה :**

גוש : 16694 חלקה : 12 מגרש : 1025

**תוכניות :**

11168/ג

**יעוד :**

מגורים ב'

**שימושים :**

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה :** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים דו משפחתי

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**





המשך בקשה להיתר: 20110450

**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניות לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכונתי אחיד
- אישור תכנית חלוקה והתחייבות רישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2 מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- דיווח על שלביות ביצוע ואכלוס
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח

סעיף 20	בקשה להיתר: 20090287	תיק בניין: 167120660000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110011 תאריך: 16/08/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

כתר יאיר

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

שרמן אלה

מרבד הקסמים 17, שכונה: עפולה עיר

כתובת:



המשך בקשה להיתר: 20090287

גוש וחלקה: גוש: 16712 חלקה: 66

תוכניות: 6029/ג

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים דו משפחתי

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- אישור תכנית איחוד וחלוקה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי ופתרון הניקוז
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- פרט חיבור בין קיים למוצע
- תשלום היטל השבחה
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- אישור מנהל איכות הסביבה.
- הגדרת זכות מעבר לדרך גישה פנימית
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4

סעיף 21	בקשה להיתר: 20090032	תיק בניין: 177690340000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110011 תאריך: 16/08/2011		

**בעלי עניין**

מבקש

מלכו דינה

מלכו מיכאל

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל



המשך בקשה להיתר : 20090032

**עורך**  
שרמן אלה

**מהנדס**  
שרמן אלה

**כתובת :** אבן גבירול 12 , שכונה : גבעת המורה

**גוש וחלקה :** גוש : 17769 חלקה : 34

**תוכניות :** 13259/ג

**יעוד :** מגורים א' שטח מגרש : 395.00

**שימושים :** בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה :** לגיטימציה למבנה קיים

**מהות הבקשה**

לגיטימציה לתוספת מחסן וחניה לא מקורה

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' : מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

167060570000	תיק בניין :	20110353	בקשה להיתר :	22	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110011 תאריך : 16/08/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**  
רדנאי ישראל

**בעל הנכס**  
מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**  
לוי ענבר

**מהנדס**  
שרמן אלה

**כתובת :** העבודה 34 , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה :** גוש : 16706 חלקה : 57

**תוכניות :** מנדטורית 1942

**יעוד :** מגורים א'



המסך בקשה להיתר: 20110353

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**שימושים:** מגורים

**מהות הבקשה**

תוספת ממ"ד למבנה קיים ושינויים פנימיים.

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- תשלום היטל השבחה
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור הג"א

166980320000	תיק בניין:	20110355	בקשה לשימוש חורג:	23	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110011 תאריך: 16/08/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

ממן ציון

**בעל הנכס**

בעלים שונים

**עורך**

ציפורין איליה

**מהנדס**

ציפורין איליה

**כתובת:** מנחם בגין, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16698 חלקה: 32

**תוכניות:** ג/בת/90

**יעוד:** תעשיה

**תאור הבקשה:** שמוש חורג

**שימושים:** תעשיה

**מהות הבקשה**

שימוש חורג מתעשיה למשרדים



המשך בקשה לשימוש חורג: 20110355

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה לשימוש חורג ל - 5 שנים ובתנאים:

**גליון דרישות**

- אישור מכבי אש
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת חניה לפי התקן/תשלום כופר חניה
- תשלום היטל השבחה
- חישובים סטטיים על התאמת המבנה הקיים לשימושים המבוקשים

167380310000	תיק בניין:	20110459	בקשה להיתר:	24	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110011 תאריך: 16/08/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

הירש מרדכי

לאה הירש

**בעל הנכס**

הירש מרדכי

לאה הירש

**עורך**

אדרי משה

**מהנדס**

אדרי משה

**כתובת:** דוד קניאל 13, דוד קניאל 15, דוד קניאל 17, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16738 חלקה: 31

**תוכניות:** 302/ג

**יעוד:** מגורים א' שטח מגרש: 3780.00

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

לגיטימציה לחניה מקורה, מחסן וגגות רעפים

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה



המשך בקשה להיתר: 20110459

- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

166980030000 תיק בניין:	20110457 בקשה להיתר:	סעיף 25
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110011 תאריך: 16/08/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

ראובן יהודה

**בעל הנכס**

רותם שבח חברה למדידות

שבח מאיר חברה לבניין

**עורך**

סויקה ערן

**מהנדס**

סויקה ערן

**כתובת:**

יהושע חנקין 3, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16698 חלקה: 3

**תוכניות:**

ג/13228

**יעוד:**

תעשייה

**שימושים:**

מבנה מסחרי

**תאור הבקשה:** חידוש החלטה לתת היתר

**מהות הבקשה**

לגיטימציה לגלריה בקומה ב' - חידוש החלטה 201100455.

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש
- אישור הג"א
- תשלום כופר חניה
- הסדרת חניה לפי התקן



166950290000	תיק בניין:	20110453	בקשה להיתר:	סעיף 26
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110011 תאריך: 16/08/2011				

**בעלי עניין**

**מבקש**

בן יהודה יהודה

בן יהודה אירית

**בעל הנכס**

בעלים שונים

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

שרמן אלה

**כתובת:**

אוסשקין, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16695 חלקה: 29

**תוכניות:**

7748/ג

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** לגיימצייה למבנה קיים

**מהות הבקשה**

לגיימצייה לתוספת למגורים - חידוש החלטה

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה/פרסום שימוש חורג)
- בתנאי הריסת המבנים המיועדים להריסה לפני הוצאת היתר
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- תכנית ופרטי הפיתוח לפי ג/במ/206 על רקע מפת הכביש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

166960680000	תיק בניין:	20110169	בקשה להיתר:	סעיף 27
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110011 תאריך: 16/08/2011				



המשך בקשה להיתר: 20110169

**בעלי עניין**

**מבקש**

עדי. פ. ניהול ושיווק בע"מ

**בעל הנכס**

עדי. פ. ניהול ושיווק בע"מ

**עורך**

אלעד רוזיליו

**מהנדס**

סיני עברון

**כתובת:**

החשמל, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16696 חלקה: 68

**תוכניות:**

ג/11424, עפ/מק/11424/1

**יעוד:**

תעשיה

**שימושים:**

תעשיה

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בקשה למבנה תעשיה בן שתי קומות

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה ותנועה בהתאם לתכנית הכביש
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד,
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז





המשך בקשה להיתר: 20110169

- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצי"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום כופר חניה
- תשלום אגרות והטלים

172040070010	<b>תיק בניין:</b>	<b>20110406</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>28</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110011 תאריך: 16/08/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

שניידר יצחק

**בעל הנכס**

מ.מ.י

**עורך**

נל ראובן

**מהנדס**

נל ראובן

**כתובת:**

העמל, שכונה: עפולה עילית

**גוש וחלקה:**

גוש: 17204 חלקה: 7 מגרשים: 10, 11, 12, 13

**תוכניות:**

4221/ג

**יעוד:**

תעשיה

**שימושים:**

תעשיה

**תאור הבקשה:** מתקן סולארי

**מהות הבקשה**

התקנת מתקן סולארי בהספק של WM0.5

**החלטות**

החלטה לאשר תיקון החלטה מיום וביטול הדרישה לחוות דעת יועץ משפטי אשר אינה נדרשת היות ותמ"א 10/ד/10 לתאים פוטו וולטאים מאושרת ואין צורך בחוות דעת האמורה.

**גליון דרישות**

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע



המשך בקשה להיתר: 20110406

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

166720220000	<b>תיק בניין:</b>	<b>20110552</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>29</b>	<b>סעיף</b>
--------------	-------------------	-----------------	--------------------	-----------	-------------

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110011 תאריך: 16/08/2011					
--	--	--	--	--	--

**בעלי עניין**

**מבקש**

א.י. אדיר בנין וחומרי בניה בע"מ

**כתובת:** מלכין שרה, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16672 חלקה: 22

**תוכניות:** 12567/ג

**יעוד:** מגורים בעתיד

**שימושים:** מגורים **תאור הבקשה:** גדר

**מהות הבקשה**

גידור

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה לגידור בלבד הבקשה לאחסנה תובא לדיון לאחר פרסום שימוש חורג

**גליון דרישות**

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- פרט גדר בתיאום עם מהנדס העיר
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני

166980490000	<b>תיק בניין:</b>	<b>20090230</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>30</b>	<b>סעיף</b>
--------------	-------------------	-----------------	--------------------	-----------	-------------

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110011 תאריך: 16/08/2011					
--	--	--	--	--	--

**בעלי עניין**

**מבקש**

בן חמו חגי-המבריק לרכב

**בעל הנכס**

קלפון חנניה

שלום שלמה

שדו יעקב

קניג ציפורה



המשך בקשה להיתר : 20090230

**עורך**  
שרמן אלה

**כתובת:** מנחם בגין , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש : 16698 חלקה : 49

**תוכניות:** ג/בת/90

**יעוד:** תעשייה שטח מגרש : 3103.00

**שימושים:** תחנת דלק ומסחר תאור הבקשה: לגיטימציה למבנה קיים

**מהות הבקשה**

לגיטימציה למחסן וסככות לרחיצת מכוניות.

**החלטות**

החלטה לאשר הבקשה בהתאם להחלטה מיום 26.5.2010

**גליון דרישות**

- חתימות בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תשלום היטל השבחה
- סימון להריסת המבנים ללא היתר
- התחייבות לפירוק המבנים המסומנים להריסה בתום תקופת השימוש החורג
- המבנים יהרסו בפועל לא יאוחר מיום 30.06.2013
- ערבות בנקאית לביצוע תנאי ההיתר

166580080000	תיק בניין :	20110514	בקשה להיתר :	31	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110011 תאריך : 16/08/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

משטרת ישראל - מחלקת בינוי

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

רוזנגרטן אבי

**כתובת:** הנשיא וויצמן חיים 5 , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש : 16658 חלקות : 7, 8

**תוכניות:** ג/5681

**יעוד:** שטח למבני ציבור שטח מגרש : 3250.00

תאור הבקשה: לגיטימציה למבנה קיים

**מהות הבקשה**

מתחם חבלה משטרת עפולה + מחסנים - חידוש החלטה



המשך בקשה להיתר: 20110514

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאי החלטה מיום 28.4.2010

166980450000	תיק בניין:	20110562	בקשה להיתר:	32	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110011 תאריך: 16/08/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

קניון עפולה בע"מ

**בעל הנכס**

קניון עפולה בע"מ

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

סיני עברון

**כתובת:**

, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16698 חלקות: 45, 46, 47

**תוכניות:**

ג/בת/90

**יעוד:**

תעשייה

שטח מגרש: 1209.00

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מבנה תעשייה

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- אישור תשריט איחוד / חלוקה
- תיקון תכנית לקוי בניין המותרים עפ"י תב"ע 5.0 מ' וגובה בניין 7.0 מ'
- חתימה ואישור זיקת הנאה עם מגרשים גובלים 43, 44
- תיקון תכנית ההגשה למדרכה ברוחב 2.5 מ' לפחות
- יש להתאים רוחב חניה לרוחב התמרון בחלק הצר ביותר
- יש לסמן פתרון חניה תפעולית לכל המתחם
- יש להגיש תכנית על רקע תכנית כביש ותנועה
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ"ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות



המשך בקשה להיתר : 20110562

- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים

חביב פרץ  
יו"ר ועדת משנה

ישראל קנטור  
מהנדס העיר