



תאריך: 10/01/2012  
ת. עברי: ט"ו טבת תשע"ב

**פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110016**

**בתאריך: 21/12/2011 כ"ה כסלו תשע"ב שעה 18:00**

**נכחו:**

**חברים:**

מר פרץ חביב - יו"ר  
מר בוריס יודיס - חבר  
מר משה לוי - חבר

**נציגים:**

לאוניד ריבקין - נציג איגוד ערים

**סגל:**

מר ישראל קנטור - מהנדס העיר  
גבי רוסיטה טוגר - אדריכלית הוועדה  
מר אלכס דסקל - מהנדס  
אתי בן אבו - מזכירת הועדה  
עו"ד בת שבע פלג - יועצת משפטית  
דן קודין - בודק תוכניות

**נעדרו:**

**חברים:**

מר יוסף גושן - חבר  
מר יהודה אלמקייס - חבר  
מר מוטי שוורץ - חבר  
מר סרגיי ציפורין - חבר

**נציגים:**

סבאג עמוס - נציג איגוד ערים  
מר יובל סגל - מפקח מ.מ.י.  
מר גורי יובל - נציג רשות העתיקות  
מר בני יצחק - נציג משרד התקשורת  
מר פנחס שופל - נציג משרד הבריאות  
משרד התחבורה - אינג' מריאן ברוק  
מר אופיר שמול - משטרת עפולה  
מר פרד פרוימוביץ - נציג משרד משב"ש  
גבי דורית סלע - נציגת המשרד לאיכות הסביבה

**סגל:**

מר מטמון יואל - רמ"ד רישוי ובינוי  
דובי קרניאל - מפקח הבניה  
גבי עינב פרץ - מבקרת העירייה  
מר יצחק שריקי - גזבר העירייה  
מר ואדים גורביץ - מהנדס מים וביו

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

**עיריית עפולה**

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



**על סדר היום:**

אישור פרוטוקול מס' 20110014 מתאריך 31.10.11

בעד - יו"ר חביב פרץ, בוריס יודיס  
נמנע - משה לוי

אישור פרוטוקול מס' 20110015 מתאריך 23.11.11

בעד - יו"ר חביב פרץ, בוריס יודיס  
נמנע - משה לוי



תקציר נושאים לדיון

דיון עקרוני

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	דיון עקרוני	2011001	בניה בשיטת הפל קל	גוש : 16660 חלקה : 12	עיריית עפולה	רחוב העליה , שכונה : עפולה עיר	6

אישור תכנית בנין עיר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
2	תוכנית	201157	איחוד וחלוקה-ברגר אוחיון	גוש : 16663 מחלקה : 19 עד חלקה : 19	עפ"י יפוי עו"ד צבי אנגלנדר	ברנר	6
3	תוכנית	עפ/מק/25/302	רחמני - רחוב גלבווע	גוש : 16662 מחלקה : 4 עד חלקה : 4	ד.א. רחמני בע"מ ע"י רחמני אמיר	הגלבווע , שכונה : עפולה עיר	7
4	תוכנית	200936	רח' קדרון אזור תעשייה	גוש : 16702 מחלקה : 65 עד חלקה : 65	חב' שניידר השקעות בע"מ	קדרון , שכונה : עפולה עיר	8
5	תוכנית	עפ/מק/1/16468	שינוי קו בניין אחורי וצדדי	גוש : 17766 מחלקה : 150 עד חלקה : 150	עמותת בני ירושלים	יצחק שדה , שכונה : עפולה עילית	9
6	תוכנית	201151	א.י. אדיר - חלוקה	גוש : 16741 מחלקה : 96 עד חלקה : 96	א.י. אדיר בע"מ	אגוז , שכונה : עפולה עיר	9



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
7	בקשה להיתר	20110906	מסחר, תוספת למבנה קיים	גוש: 16673 חלקה: 122	שחר אמנון	רחוב שרת, שכונה: עפולה עיר	10
8	בקשה להיתר	20110783	מגורים, פרגולה	גוש: 17781 חלקה: 37	רוזין יעקב	רחוב חצב 37, כניסה 1, רחוב חצב 29, רחוב	11
9	בקשה להיתר	20110799	בית פרטי דו משפחתי, מחסן	גוש: 16659 חלקה: 42	סהראי רונית	יהושע חנקין 70, שכונה: עפולה עיר	12
10	בקשה להיתר	20110727	מסחר ומשרדים, תוספת למבנה קיים	גוש: 16661 חלקה: 11	גני בן צבי	רחוב ירושלים, שכונה: עפולה עיר	13
11	בקשה להיתר	20110702	לגיטימציה למבנה קיים	גוש: 16698 חלקה: 53	שמר שני	רחוב החשמל, שכונה: עפולה עיר	14
12	בקשה להיתר	20110793	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16741 חלקה: 96	א.י. כהן בניה ופיתוח בע"מ	רחוב אגוז, שכונה: עפולה עיר	15
13	בקשה להיתר	20110929	בית מגורים משותף, מתקן סולארי	גוש: 16657 חלקה: 66	לב מיכל	רחוב אוסקין, שכונה: עפולה עיר	16
14	בקשה להיתר	20110933	מגורים, מתקן סולארי	גוש: 16739 חלקה: 89	שנקור אריה	רחוב לוטם, שכונה: עפולה עיר	16
15	בקשה להיתר	20110934	בית פרטי דו משפחתי, פרגולה	גוש: 16738 חלקה: 97 מגרש: 1	קוליק יהושע	רחוב חבצלת, שכונה: עפולה עיר	17
16	בקשה להיתר	20100744	בית מגורים משותף, פרגולה ומחסן	גוש: 16761 חלקה: 27	אטייס עומרי	רחוב שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע	18
17	בקשה להיתר	20100756	בית מגורים משותף, פרגולה ומחסן	גוש: 16761 חלקה: 27	לירן יוסי	רחוב שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע	19
18	בקשה להיתר	20110773	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16712 חלקה: 55	סרוסי אלירן	רחוב הרב קירשטיין, שכונה: עפולה	19
19	בקשה להיתר	20110944	מגורים, לגיטימציה למבנה קיים	גוש: 17761 חלקה: 228	דייני יהודה	רחוב הרב עוזיאל 183	21
20	בקשה להיתר	20110953	מגורים, מתקן סולארי	גוש: 16691 חלקה: 119	מנחם עמנואל	רחוב חנה סנש, שכונה: עפולה עיר	21
21	בקשה להיתר	20110955	מרכז חלוקת דאר	גוש: 16738 חלקה: 107 מגרש: 205	חברת דואר ישראל בע"מ	רחוב לוטם, שכונה: עפולה עיר	22
22	בקשה להיתר	20110956	מרכז חלוקת דאר	גוש: 16761 חלקה: 110	חברת דואר ישראל בע"מ	רחוב שכי רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	23
23	בקשה להיתר	20110957	מרכז חלוקת דאר	גוש: 16660 חלקה: 1	חברת דואר ישראל בע"מ	רחוב הבנים, שכונה: עפולה עיר	24



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
24	בקשה להיתר	20110960	בית פרטי חד משפחתי, לגיטימציה למבנה	גוש : 16692 חלקה : 23 מגרש : 231	זינו סיגלית	רחוב הקונגרס הציוני, שכונה : עפולה עיר	24
25	בקשה להיתר	20100623	תחנת דלק ומסחר, בניה חדשה	גוש : 17204 חלקה : 7 מגרש : 4	טופ אוייל בע"מ	רחוב איזור תעשייה משולש, שכונה : עפולה	25
26	בקשה להיתר	20100204	מבנה ציבור וקהילה, בניה חדשה	גוש : 16741 חלקה : 117	כיבוי אש-עפולה(עמותת אחוות הכבאי)	רחוב חטיבה 9, שכונה : עפולה עיר	26
27	בקשה להיתר	20110664	מבנה מסחרי, תוספת למבנה קיים	גוש : 16663 חלקה : 142	וולדמן זוהר	רחוב אושסקין 22, שכונה : עפולה עיר	27
28	בקשה להיתר	20110812	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 16711 חלקה : 30	קיבנסון אביתר	רחוב המייסדים 6029/, שכונה :	28
29	בקשה להיתר	20110813	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 16711 חלקה : 30	רומנו אריאל	רחוב המייסדים 6029/, שכונה :	29
30	בקשה להיתר	20110721	בית מגורים משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 17770 חלקה : 40	עמידר החברה הלאומית לשיכון בישראל בע	רחוב הנרייטה סולד 392, שכונה : גבעת	30
31	בקשה להיתר	20110969	מבנה ציבור וקהילה, מבנה יביל	גוש : 17772 חלקה : 78	עיריית עפולה	רחוב קפלן, שכונה : עפולה עילית	31
32	בקשה להיתר	20110970	מוסדות ציבור וקהילה, מבנה יביל	גוש : 16682 חלקה : 2	עיריית עפולה	רחוב וולפסון, שכונה : עפולה עיר	31
33	בקשה להיתר	20110738	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 16762 חלקה : 119 מגרש : 449	עדוד גליה	רחוב שכי רובע יזרעאל, שכונה : רובע יזרעאל	32



<b>סעיף 1</b>	<b>דיון עקרוני: 2011001</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110016 תאריך: 21/12/2011	

**סטטוס:**

**בעלי עניין**

מבקש  
עיריית עפולה

**כתובות** רחוב העליה, שכונה: עפולה עיר

**גושים חלקות** גוש: 16660 חלקה: 12

**מהות הדיון**

מחיקת המבנה מרשימת המבנים הבנויים בשיטת הפל קל

**החלטות**

החלטה לאשר את מחיקת המבנה בכפוף לביצוע מעקב שנתי בהתאם לחוזר מנכ"ל 05/07 מרשימת המבנים הבנויים בשיטת הפל קל וזאת לאור חו"ד קונסטרוקטור מטעם המבקשים ומטעם העירייה. קבלת התחייבות לביצוע מעקב ובמקרה של מכר ליידע את הרוכשים ולכלול התחייבות זו כחלק מהסכם המכר העתידי.

<b>סעיף 2</b>	<b>תשריט איחוד וחלוקה: 201157</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110016 תאריך: 21/12/2011	

**שם התכנית:** איחוד וחלוקה-ברגר אוחיון

1168.00 (1.17 דונם)

מספר תכנית	יחס
5681/ג	שינוי ל-

**בעלי עניין**

**יזם**

עפ"י יפוי עו"ד צבי אנגלנדר

עפ"י יפוי כח עו"ד יונת אוחיון

ברנר, ורדה

**כתובות**

**גושים חלקות**

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16663	לא	19	19	כן
16663	לא	211	211	כן

**מטרת התכנית**

תשריט איחוד וחלוקה

**החלטות**

לאשר את תכנית איחוד וחלוקה בתנאים:



המשך תוכנית: 201157

**גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.
- תכנית בינוי משותפת
- תכנית תנועה, תשתיות, כניסות ויציאות

<b>סעיף 3</b>	<b>תוכנית מפורטת: עפ/מק/302/25</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110016 תאריך: 21/12/2011	

**שם התכנית:** רחמני - רחוב גלבע  
5510.00 (5.51 דונם)

מספר תכנית	יחס
302/ג	שינוי ל-

**בעלי ענין**

**יזם**

ד.א. רחמני בע"מ ע"י רחמני אמיר

**בעלים**

ד.א. רחמני בע"מ ע"י רחמני אמיר

**כתובות** הגלבע, שכונה: עפולה עיר

**גושים חלקות**

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16662		4	4	כן
16662		5	5	כן
16662		6	6	כן
16662		7	7	כן

**מטרת התכנית**

תוספת קומות

שינוי קווי בנין

תוספת יח"ד

**החלטות**

לתת תוקף לתכנית בתנאים:

**גליון דרישות**

- התשתיות העירוניות מאפשרות תוספת יח"ד כפי שאושר.
- אישור יועץ בטיחות
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הערות מהנדס העיר

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

# עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך תוכנית: עפ/מק/25/302

- תכנית בינוי

- תכנית תנועה

<b>סעיף 4</b>	<b>תוכנית מפורטת: 200936</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110016 תאריך: 21/12/2011	

**שם התכנית:** רח' קדרון אזור תעשיה  
5986.00 (5.99 דונם)

מספר תכנית	יחס
106/גבת	שינוי ל-

### בעלי ענין

#### **יזם**

חב' שניידר השקעות בע"מ

#### **בעלים**

שמואל רונן חברה לבנין ופתוח בע"מ

מאיר רייטן חברה לבנין ועבודות צבורי

**כתובות** קדרון , שכונה: עפולה עיר

### גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16702	לא	65	65	לא
16702	לא	76	76	כן

### מטרת התכנית

שינוי יעוד השטח משטח תעשיה קלה למסחר

שינוי קווי בנין

חלוקת חלקה למגרשים

### החלטות

להמליץ בפני הועדה על הפקדת התכנית בתנאים:

### גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח נופי
- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים





<b>סעיף 5</b>	<b>תוכנית מפורטת: עפ/מק/1/16468</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110016 תאריך: 21/12/2011	

**שם התכנית:** שינוי קו בניין אחורי וצדדי  
578.00 (0.58 דונם)

מספר תכנית	יחס
12567/ג	כפופה ל-
16468/גנ	כפופה ל-

**בעלי ענין**

**יזם**

עמותת בני ירושלים

**בעלים**

מנהל מקרקעי ישראל

**מגיש**

עמותת בני ירושלים

**עורך**

זועבי אחמד , אחר 26243964 , 410 סולם , 19115

**כתובות**

יצחק שדה , שכונה: עפולה עילית

**גושים חלקות**

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
17766	לא	150	150	לא

**מטרת התכנית**

שינוי קו בניין אחורי וצדדי  
קביעת קווי בניין חדשים

**החלטות**

לתת תוקף לתכנית בתנאים:

**גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח נופי
- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים

<b>סעיף 6</b>	<b>תשריט חלוקה: 201151</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110016 תאריך: 21/12/2011	

**שם התכנית:** א.י. אדיר - חלוקה

רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

# עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך תוכנית: 201151

(1.18 דונם)

1184.00

מספר תכנית	יחס
206/גבמ/ג	שינוי ל-

## בעלי ענין

יזם

א.ג. אדיר בע"מ

אגוז , שכונה: עפולה עיר

## כתובות

### גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16741	כן	96	96	כן

## מטרת התכנית

תשריט חלוקה

## החלטות

לאשר את תכנית החלוקה

## גליון דרישות

- התאמת תכנית חלוקה תשתיות ומפלסים מתכוננים בזכות מעבר עם תכנית חלוקה מאושרת בחלקה הסמוכה
- נסח טאבו עדכני
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.

סעיף 7	בקשה להיתר: 20110906	תיק בניין: 166731220000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110016 תאריך: 21/12/2011		

## בעלי עניין

מבקש

שחר אמנון

שחר מוטי

בעל הנכס

סקרופא אנדי

עורך

אדרי משה

מהנדס

אדרי משה

כתובת: רחוב שרת , שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16673 חלקה: 122

תוכניות: 6114/ג



המסך בקשה להיתר: 20110906

**יעוד:** מגורים א' **שטח מגרש:** 704.40  
**שימושים:** מסחר **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**  
 מוצע מגרש לממכר מכוניות

**החלטות**  
**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ויתור נוטריוני להפקעה
- אישור תכנית פיתוח
- אישור מכבי אש
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור יועץ בטיחות
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- הסדרת השטח בחזית רח' הבנים כך שתמנע חניות אורחים אלא בתוך המגרש

177810370000 <b>תיק בניין:</b>	<b>בקשה להיתר: 20110783</b>	<b>סעיף 8</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110016 תאריך: 21/12/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
 רויזין יעקב

**עורך**  
 ארז יעקב

**מהנדס**  
 ארז יעקב

**כתובת:** רחוב חצב 37 כניסה 1, רחוב חצב 29, רחוב חצב 31, שכונה: גבעת המורה  
**גוש וחלקה:** גוש: 17781 חלקות: 37, 38

**תוכניות:** ג/במ/141

**יעוד:** מגורים א' **שטח מגרש:** 2175.00  
**שימושים:** מגורים **תאור הבקשה:** פרגולה

**מהות הבקשה**  
 פרגולה



המשך בקשה להיתר: 20110783

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- הקטנת הפרגולה ל - 3 מ' בלבד
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

166590420000	<b>תיק בניין:</b>	<b>20110799</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>9</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110016 תאריך: 21/12/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

סהראי רונית

סהראי יורם שרון

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

שרמן אלה

**כתובת:**

יהושע חנקין 70, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16659 חלקות: 79, 77, 76, 42

**תוכניות:**

ג/7748, עפ/מק/7748/7

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** מחסן

**מהות הבקשה**

מחסן

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה



166610110000	תיק בניין:	20110727	בקשה להיתר:	10	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110016 תאריך: 21/12/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

גני בן צבי

פרסידא בע"מ

רמת החיל אקזוטיס

**בעל הנכס**

גני בן צבי

פרסידא בע"מ

רמת החיל אקזוטיס

**עורך**

צ. מוססקו אדריכלים ומתכנני ערים

**מהנדס**

גרינברג יעקב

**כתובת:**

רחוב ירושלים 10, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16661 חלקות: 60, 58, 15, 14, 13, 12, 11

**תוכניות:**

ג/6569

**יעוד:**

מסחר

**שימושים:**

מסחר ומשרדים

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת שתי קומות, הקמת מבנה תמך, שינויים פנימיים, התקנת מסועים לירידה למרתף, שינויים בחזיתות, ניווד שטחים ותוספת שטחים ע"פ תמ"א 38.

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תכנית לביצוע הריסה כולל גידור ומעבר בטוח להולכי רגל.
- הגדרת שעות הריסה בתאום עם מחלקת פיקוח עירוני.
- הצהרת מהנדס לביצוע.
- אישור מהנדס המים והביוב של העיריה.
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע.
- אישור מנהל איכות הסביבה.
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת (בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)



המשך בקשה להיתר : 20110727

- תשלום היטל השבחה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ בטיחות
- אישור חברת חשמל
- תכנית חניות מתואמת ע"י יועץ תנועה על רקע תכנית כבישים מתוכננים.
- הסדרת חניה לפי התקן/כופר חניה
- חישובים סטטיים ואישור קונסרוקטור לחיזוק המבנה בהתאם להוראות תמ"א 38

166980530000	<b>תיק בניין :</b>	<b>20110702</b>	<b>בקשה להיתר :</b>	<b>11</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110016 תאריך : 21/12/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

שמר שני

**בעל הנכס**

תנובת העמק (1996) בע"מ

**עורך**

ליאת כץ

**מהנדס**

אדרי משה

**כתובת :**

רחוב החשמל , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה :**

גוש : 16698 חלקה : 53

**תוכניות :**

ג/בת/90

**יעוד :**

תעשיה

שטח מגרש : 3035.00

**תאור הבקשה :** לגייטמציה למבנה קיים

**מהות הבקשה**

גלריה

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש
- אישור הג"א
- פתרון חניה לפי התקן/תשלום כופר חניה
- תיקון תכנית למסחר



167410960000	תיק בניין:	20110793	בקשה להיתר:	12	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110016 תאריך: 21/12/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

א.ג. כהן בניה ופיתוח בע"מ

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

עברון סיני

**כתובת:**

רחוב אגוז, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16741 חלקה: 96

**תוכניות:**

ג/במ/206

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

בניה חדשה: **תאור הבקשה:**

**מהות הבקשה**

בית פרטי חד משפחתי

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- אישור תכנית חלוקה
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- ויתור נוטריוני לזכות מעבר
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע דרך גישה כולל תשתיות ע"י וע"ח בעלים
- תכנית פיתוח
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרולים לפינוי פסולת בניה

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

# עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המסך בקשה להיתר: 20110793

- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- דיווח מתכנן על שלביות

166570660000	תיק בניין:	20110929	בקשה להיתר:	13	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110016 תאריך: 21/12/2011					

## בעלי עניין

מבקש

לב מיכל

בעל הנכס

לב מיכל ואחרים

עורך

אתר ימית

מהנדס

סויקה ערן

כתובת:

רחוב אוסשקין 59, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16657 חלקות: 67, 66

יעוד:

מגורים מיוחד

שטח מגרש: 1234.00

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: מתקן סולארי

## מהות הבקשה

התקנת מתקן פוטו וולטאי בהספק של 15 קילו וואט

## החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

## גליון דרישות

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

167390890000	תיק בניין:	20110933	בקשה להיתר:	14	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110016 תאריך: 21/12/2011					

## בעלי עניין

מבקש

שנקור אריה



רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

# עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20110933

שנקור עדנה

עורך

סויקה ערן

מהנדס

סויקה ערן

כתובת:

רחוב לוטם, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16739 חלקה: 89

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש: 484.00

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: מתקן סולארי

## מהות הבקשה

הקמת מערכת פוטו וולטאי בהספק של 15 קילו וואט

## החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

## גליון דרישות

- הריסת בניה ללא היתר / הוצאת היתר בניה לגיטמציה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינור

167380970000	תיק בניין:	20110934	בקשה להיתר:	15	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110016 תאריך: 21/12/2011					

## בעלי עניין

מבקש

קוליק יהושע

קוליק אריאלה

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

רחוב חבצלת, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16738 חלקה: 97 מגרשים: 1, 2, 3, 4

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

# עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20110934

תוכניות: ג/במ/206

יעוד: מגורים שטח מגרש: 2634.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: פרגולה

## מהות הבקשה

פרגולה

## החלטות

יובא לדיון לאחר תכנית בינוי

סעיף 16	בקשה להיתר: 20100744	תיק בניין: 167610270000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110016 תאריך: 21/12/2011		

## בעלי עניין

מבקש

אטייס עומרי

אטייס יערית

בעל הנכס

קרן קיימת לישראל

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

רחוב שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16761 חלקה: 27

תוכניות:

ג/11188, עפ/מק/11188/5

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

בית מגורים משותף תאור הבקשה: פרגולה ומחסן

## מהות הבקשה

פרגולה+מחסן (לגיטמציה)

## החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

## גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה



167610270000	תיק בניין:	20100756	בקשה להיתר:	17	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110016 תאריך: 21/12/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

לוירן יוסי

לוירן יהודית

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

כלב דורון

**מהנדס**

אסלן לאוז

**כתובת:**

רחוב שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:**

גוש: 16761 חלקה: 27

**תוכניות:**

5/11188/עפ/מק/מק/11188/ג

**יעוד:**

מגורים ב'

**שימושים:**

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: פרגולה ומחסן

**מהות הבקשה**

מחסן+פרגולה - לגיטמציה

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאי תיקון התכנית הקטנת מחסן עד 10 מ"ר ובתנאים:

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה והקטנת מחסן עד 10 מ"ר

167120550000	תיק בניין:	20110773	בקשה להיתר:	18	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110016 תאריך: 21/12/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

סרוסי אלירן

סרוסי שקמה

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

וקנין שי



המסך בקשה להיתר: 20110773

**מהנדס**  
שרמן אלה

**כתובת:** רחוב הרב קירשטיין, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16712 חלקה: 55

**תוכניות:** 6029/ג

**יעוד:** מגורים א'

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים דו קומתי + בריכת שחיה

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים (הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת ויתור נוטריוני להפקעה
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- תכנית פיתוח
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- דיווח מתכנן על שלביות ביצוע השלד
- מערכת המים של בריכת השחיה תופרד מרשת אספקת המים העירונית ע"י מז"מ (מכשיר מונה זרימה חוזרת) שהותקן ע"י בודק מוסמך שמאושר ע"י משרד הבריאות בכפוף דו"ח התקנת מכשיר.
- בריכת שחיה מותרת רק במקום שיש מערכת ביוב מרכזית מסודרת ומסוגלת לקלוט את שפכי הבריכה וריקון המים מבלי לגרום הצפות בשטח ופגיעה באיכות הסביבה.
- התחייבות של המבקש שהבריכה משמשת לשימוש פרטי בלבד ולא התקיימו בה פעילויות כגון: קייטנה, שעורי שחיה וכדומה.



177612280000	תיק בניין:	20110944	בקשה להיתר:	19	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110016 תאריך: 21/12/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

דייני יהודה

דייני רונית

**בעל הנכס**

מ.מ.י

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

שרמן אלה

**כתובת:**

רחוב הרב עוזיאל 183

**גוש וחלקה:**

גוש: 17761 חלקה: 228

**תוכניות:**

13259/ג

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

מגורים

**תאור הבקשה:** לגייטמציה למבנה קיים

**מהות הבקשה**

לגייטמציה לחניה מקורה + פרגולה + סגירת חלל קומה א' + מחסן

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- פינוי שטח ציבורי והפסקת שימוש חורג לנגריה במבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- אישור הג"א
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

166911190000	תיק בניין:	20110953	בקשה להיתר:	20	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110016 תאריך: 21/12/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

מנחם עמנואל

רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

# עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20110953

מנחם שרה

**בעל הנכס**

קרן קיימת לישראל

**עורך**

סח יוסף

**מהנדס**

סח יוסף

**כתובת:**

רחוב חנה סנש, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16691 חלקה: 119

**תוכניות:**

ג/6029

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

מגורים

תאור הבקשה: מתקן סולארי

## מהות הבקשה

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של עד 15 קילו ווט

## החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

## גליון דרישות

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

167381070000	תיק בניין:	20110955	בקשה להיתר:	21	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110016 תאריך: 21/12/2011					

## בעלי עניין

**מבקש**

חברת דואר ישראל בע"מ

**עורך**

אפל באום עובדיה שרון

**מהנדס**

כהן בתיה

**כתובת:**

רחוב לוטם, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16738 חלקה: 107 מגרש: 205

ר' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

# עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20110955

ג/במ/206

**תוכניות:**

מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

**יעוד:**

**תאור הבקשה:** מרכז חלוקת דאר

## מהות הבקשה

מרכז חלוקת דואר 450 תאים

## החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

## גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית פיתוח
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- הסדרת פיתוח המקום והחזרת מצב לקדמותו

167611100000	תיק בניין:	20110956	בקשה להיתר:	22	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110016 תאריך: 21/12/2011					

## בעלי עניין

### מבקש

חברת דואר ישראל בע"מ

### עורך

אפלבאום עובדיה שרון

### מהנדס

כהן בתיה

כתובת: רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

**כתובת:**

גוש וחלקה: גוש: 16761 חלקה: 110

**גוש וחלקה:**

ג/11188

**תוכניות:**

שטח מגרש: 6942.00

שטח ציבורי פתוח

**יעוד:**

**תאור הבקשה:** מרכז חלוקת דאר

## מהות הבקשה

מרכז חלוקת דואר 450 תאים

## החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

## גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני



המשך בקשה להיתר: 20110956

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור תכנית פיתוח
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- הסדרת פיתוח המקום והחזרת מצב לקדמותו

166600870000	<b>תיק בניין:</b>	<b>20110957</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>23</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110016 תאריך: 21/12/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

חברת דואר ישראל בע"מ

**עורך**

אפלbaum עובדיה שרון

**מהנדס**

כהן בתיה

**כתובת:**

רחוב הבנים, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16660 חלקות: 1, 87

**יעוד:**

שטח למבני ציבור

**תאור הבקשה:** מרכז חלוקת דאר

**מהות הבקשה**

מרכז חלוקת דואר 1100 תאים

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית פיתוח
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- הסדרת פיתוח המקום והחזרת מצב לקדמותו

166920230231	<b>תיק בניין:</b>	<b>20110960</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>24</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110016 תאריך: 21/12/2011					



רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

# עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20110960

## בעלי עניין

### מבקש

זינו סיגלית

זינו אשר

### בעל הנכס

זינו סיגלית ואשר

### עורך

רפאלי הרצל

### מהנדס

עברון סיני

### כתובת:

רחוב הקונגרס הציוני, שכונה: עפולה עיר

### גוש וחלקה:

גוש: 16692 חלקה: 23 מגרש: 231

### יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש: 450.00

### שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: לגייטמציה למבנה קיים

### מהות הבקשה

לגייטמציה לגגונים ומחסן

### החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

### גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה הקטנת פרגולה עד 2.0 מ' מגבול המגרש

172040070004	תיק בניין:	20100623	בקשה להיתר:	25	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110016 תאריך: 21/12/2011					

## בעלי עניין

### מבקש

טופ אוייל בע"מ

### בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

### עורך

רפאלי הרצל

### מהנדס

קרמר אילן

### כתובת:

רחוב איזור תעשייה משולש, שכונה: עפולה עילית

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

# עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20100623

גוש וחלקה: גוש: 17204 חלקה: 7 מגרש: 4

תוכניות: 4221/ג

יעוד: תעשה שטח מגרש: 2435.00

שימושים: תחנת דלק ומסחר תאור הבקשה: בניה חדשה

## מהות הבקשה

תחנת תדלוק, חנות נוחות, גג לאיי משאבות ופיתוח - בקשה לתיקון שומה

## החלטות

החלטה לאשר את הבקשה לתיקון שומה עפ"י מכתב של טופ אויל והתייחסות שמאי הוועדה.

## גליון דרישות

- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות או בחומר קשיח אחר

167411170000	תיק בניין:	20100204	בקשה להיתר:	26	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110016 תאריך: 21/12/2011					

## בעלי עניין

### מבקש

כיבוי אש-עפולה(עמותת אחוות הכבאים)

### בעל הנכס

עיריית עפולה

### עורך

זמיר עובדיה(קווים)

### מהנדס

אטרש פריד

כתובת: רחוב חטיבה 9, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16741 חלקה: 117

תוכניות: 206/ג/במ

יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

שימושים: מבנה ציבור וקהילה תאור הבקשה: בניה חדשה

## מהות הבקשה

בניית בית כנסת - חידוש החלטה

## החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

## גליון דרישות

- חתימת מודד על סימון המבנה
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי על ביקורת המבנה טרם הבניה



המשך בקשה להיתר: 20100204

- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימות בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור יועץ בטיחות
- תכנית פיתוח וחניות
- סידורים מיוחדים לנכים
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית והסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מהנדס כבישים (דני שמואל)
- אישור יועץ נגישות
- העתקת קו ביוב קיים

166631420000	<b>תיק בניין:</b>	<b>20110664</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>27</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110016 תאריך: 21/12/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

וולדמן זוהר

**בעל הנכס**

וולדמן זוהר

**עורך**

רוזיליו אליעד

**מהנדס**

שרמן אלה

**כתובת:** רחוב אוסשקין 22, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16663 חלקה: 142

5681/ג

**תוכניות:**

**יעוד:** איזור מגורים ג' משולב במסחר שטח מגרש: 618.00

מבנה מסחרי

**שימושים:**

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

הריסת מבנה פח + בניית ממ"ד + תוספת קומה

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני



המשך בקשה להיתר: 20110664

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- תכנית חניה ותשלום כופר חניה במידת הצורך

167110300000	<b>תיק בניין:</b>	<b>20110812</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>28</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110016 תאריך: 21/12/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

קיבנסון אביתר

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

עיסא סאמר

**מהנדס**

עיסא סאמר

**כתובת:**

6029/ , שכונה : עפולה עיר

**רחוב המייסדים**

**גוש וחלקה:**

גוש: 16711 חלקה: 30

**תוכניות:**

ג/6029

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית פרטי חד משפחתי

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר



המסך בקשה להיתר: 20110812

- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- ויתור נוטריוני להפקעה
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- תכנית פיתוח
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- דיווח מתכנן על שלביות ביצוע

167110300000	תיק בניין:	20110813	בקשה להיתר:	29	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110016 תאריך: 21/12/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

רומנו אריאל

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

עיסא סאמר

**מהנדס**

עיסא סאמר

**כתובת:**

6029/ , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

רחוב המייסדים

גוש: 16711 חלקה: 30

**תוכניות:**

6029/ג

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית פרטי חד משפחתי

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס



המשך בקשה להיתר: 20110813

- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת ויתור נוטריוני להפקעה
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית תכנית פיתוח
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- דיווח מתכנן על שלביות ביצוע

177700400000	<b>תיק בניין:</b>	<b>20110721</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	30	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110016 תאריך: 21/12/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**

עמידר החברה הלאומית לשיכון בישראל בע

**עורך**

ליובין אנה

**מהנדס**

גראסי פרח

**כתובת:**

רחוב הנרייטה סולד 392, שכונה: גבעת המורה

**גוש וחלקה:**

גוש: 17770 חלקה: 40

**תוכניות:**

302/ג

**יעוד:**

מגורים

**שימושים:**

בית מגורים משותף

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

רמפה

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני



המסך בקשה להיתר: 20110721

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות

177720780000 <b>תיק בניין:</b>	<b>20110969 :בקשה להיתר:</b>	<b>31 סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110016 תאריך: 21/12/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית עפולה

**בעל הנכס**

עיריית עפולה

**עורך**

עיריית עפולה

**כתובת:**

רחוב קפלן, שכונה: עפולה עילית

**גוש וחלקה:**

גוש: 17772 חלקה: 78

**תוכניות:**

8646/ג

**יעוד:**

מבנה ציבור

**שימושים:**

מבנה ציבור וקהילה

**תאור הבקשה:** מבנה יביל

**מהות הבקשה**

מבנה יביל - מוקד קליטה לאתיופים בעפולה עלית

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות

166820020000 <b>תיק בניין:</b>	<b>20110970 :בקשה להיתר:</b>	<b>32 סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110016 תאריך: 21/12/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית עפולה



המשך בקשה להיתר: 20110970

**בעל הנכס**  
עיריית עפולה

**מהנדס**  
עיריית עפולה

**כתובת:** רחוב וולפסון, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16682 חלקה: 2

**תוכניות:** ג/302

**יעוד:** מגורים מיוחד

**שימושים:** מוסדות ציבור וקהילה

**שטח מגרש:** 16235.00

**תאור הבקשה:** מבנה יביל

**מהות הבקשה**

מבנה יביל - תאי הלבשה במגרש כדורגל

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות

167621190449	<b>תיק בניין:</b>	<b>20110738</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>33</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110016 תאריך: 21/12/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**  
עדוד גליה

**בעל הנכס**  
מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**  
כפרי יורם

**מהנדס**  
קורלרו ראובן

**כתובת:** רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:** גוש: 16762 חלקה: 119 מגרש: 449

**תוכניות:** ג/1188

**יעוד:** מגורים א' 2

**שטח מגרש:** 403.00





המשך בקשה להיתר: 20110738

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

בית פרטי חד משפחתי

**שימושים:**

**מהות הבקשה**

בית מגורים חד משפחתי ופיתוח - אישור חברת חשמל

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאי אישור חברת חשמל.

**גליון דרישות**

- אישור חברת חשמל
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- דיווח על שלביות ביצוע
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות

חביב פרץ  
יו"ר ועדת משנה

ישראל קנטור  
מהנדס העיר