

תאריך: 18/04/2011
ת. עברי: י"ד ניסן תשע"א

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004

בתאריך: 29/03/2011 כ"ג אדר תשע"א שעה 17:00

נכחו:

חברים:

מר פרץ חביב
מר בוריס יודיס
מר יהודה אלמקייס
מר מוטי שוורץ

- יו"ר
- חבר
- חבר
- חבר

נציגים:

מר לאוניד ריבקיין

- נציג איגוד ערים

סגל:

מר ישראל קנטור
מר מטמון יואל
גב' רוסיטה טוגר
מר אלכס דסקל
אתי בן אבו
דובי קרניאל
עו"ד בת שבע פלג

- מהנדס הוועדה
- רמ"ד רישוי ובינוי
- אדריכלית הוועדה
- מהנדס
- מ"מ מזכיר הוועדה
- מפקח הבניה
- יועצת משפטית

נעדרו:

חברים:

מר יוסף גושן
מר סרגיי ציפורין
מר משה לוי

- חבר
- חבר
- חבר

נציגים:

סבאג עמוס
מר יובל סגל
גב' סיגל גולן
מר בני יצחק
מר פנחס שופל
משרד התחבורה
מר יניב סיסו
מר פרד פרוימוביץ
גב' דורית סלע

- נציג איגוד ערים
- מפקח מ.מ.י.
- נציג רשות העתיקות
- נציג משרד התקשורת
- נציג משרד הבריאות
- אינג' מריאן ברוק
- משטרת עפולה
- נציג משרד משב"ש
- נציגת המשרד לאיכות הסביבה

סגל:

גב' עינב פרץ
מר יצחק שריקי
מר ואדים גורביץ

- מבקרת העירייה
- גזבר העירייה
- מהנדס מים וביו

על סדר היום:

הישיבה התחילה באיחור ב - 15 דקות יו"ר הועדה + 2 חברי הועדה

אישור פרוטוקול מס' 20110002 מיום 30.1.2011.

בעד - יו"ר חביב פרץ, מוטי שוורץ, יהודה אלמקייס, בוריס יודיס

תקציר נושאים לדיון

אישור תכנית בנין עיר

עמ' /	כתובת	בעל עניין	גו'ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
9	תאשור , שכונה : עפולה עיר	יריב הרפז קיימת התנגדות	גוש : 16741 מחלקה : 63 עד חלקה : 63	יריב הרפז - חלוקה	201012	תוכנית	3
9	שכונה : רובע יזרעאל	קבוצת אופק שמירה וניקיון	גוש : 16758 מחלקה : 10 עד חלקה : 10	אופק הפארק	201115	תוכנית	4
10	שכונה : רובע יזרעאל	ע.א.ח.סלע הנדסה	גוש : 16759 מחלקה : 8 עד חלקה : 8	ספיריט הפארק	201114	תוכנית	5
11	שכונה : רובע יזרעאל	ועדה מקומית לתכנון ובניה	גוש : 16761 מחלקה : 92 עד חלקה : 102	שינוי קו בנין בכביש 1 ברובע יזרעאל	עפ/מק/11188/11	תוכנית	6
12	הקישון	עמותת בני ירושלים	גוש : 16711 מחלקה : 138 עד חלקה : 138	חלוקה-עמותת להבות אש	201111	תוכנית	7
12		עיריית עפולה	גוש : 16741 מחלקה : 117 עד חלקה : 117	כיבוי אש עפולה	201116	תוכנית	8
13	ההיסטדרות	עיריית עפולה קיימת התנגדות	גוש : 16732 מחלקה : 30 עד חלקה : 30	מתחם C1	עפ/מק/12567/4	תוכנית	9

תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20110071	בית מגורים משותף, תוספת למבנה קיים	גוש: 16707 חלקה: 15	חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ קיימת התנגדות	הצפפות, שכונה: עפולה עיר	7
2	בקשה לשימוש חורג	20100418	תעשיה, שמוש חורג	גוש: 16701 חלקה: 39	מזרחי אורנה קיימת התנגדות	קהילת ציון, שכונה: עפולה עיר	8
10	דיון עקרוני	2011004	מבנה ציבור וקהילה	גוש: 16779 חלקה: 9 מגרש: ג	שירותי בריאות כללית	שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עיר	15
11	דיון עקרוני	2011005	בית מגורים משותף,	גוש: 16704 חלקה: 26	דייני דוד	קציר 28, שכונה: עפולה עיר	16
12	דיון עקרוני	2011003	מבנה מסחרי,	גוש: 17234 חלקה: 74	דן כהן	הרצוג, שכונה: גבעת המורה	16
13	בקשה להיתר	20110169	תעשיה, בניה חדשה	גוש: 16696 חלקה: 68	עדי פ. ניהול ושיווק בע"מ	שכונה: עפולה עיר	17
14	בקשה להיתר	20110157	מבנה מסחרי, תוספת למבנה קיים	גוש: 16698	משאבות עמק חרוד 2008 בע"מ	מנחם בגין, שכונה: עפולה עיר	17
15	בקשה להיתר	20110033	מבנה מסחרי, שלט	גוש: 16726 חלקה: 50	שופרסל בע"מ	שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עילית	18
16	בקשה להיתר	20110190	מבנה ציבור, תוספת מדרגות חרום	גוש: 16779 חלקה: 9 מגרש: ג	שירותי בריאות כללית	שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עיר	19
17	בקשה לשימוש חורג	20100431	מסחר ומשרדים, שמוש חורג	גוש: 16658 חלקה: 95	אש תורדיה השקעות בע"מ	הרב לוי, שכונה: עפולה עיר	19
18	בקשה להיתר	20100409	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16691 חלקה: 48	אריה יוסי	הקונגרס הציוני 48, שכונה: עפולה עיר	20
19	בקשה להיתר	20110108	בית פרטי דו משפחתי, חניה כפולה	גוש: 16761 חלקה: 50 מגרש: 319	נחום גיא	שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע	21
20	בקשה להיתר	20110110	בית פרטי דו משפחתי, לגיטימציה למבנה	גוש: 16691 חלקה: 149 מגרש: 1	סורקה אבי	בילו 5, שכונה: עפולה עיר	22
21	בקשה להיתר	20100673	בית פרטי דו משפחתי, לגיטימציה למבנה	גוש: 17767 חלקה: 46	מאסורי יוסף	כצנלסון, שכונה: עפולה עילית	23
22	בקשה להיתר	20110056	בית פרטי דו משפחתי, לגיטימציה למבנה	גוש: 17773 חלקה: 30	אטדגי דפנה	בורוכוב 5 כניסה 1, שכונה: עפולה עילית	23
23	בקשה להיתר	20110212	בית פרטי דו משפחתי, לגיטימציה למבנה	גוש: 16695 חלקה: 28	זלמטי הרוי	הרב קירשטיין, שכונה: עפולה עיר	24
24	בקשה להיתר	20110059	בית פרטי דו משפחתי, לגיטימציה למבנה	גוש: 17773 חלקה: 30	שבתאי שמריהו	בורוכוב 5 כניסה 1, שכונה: עפולה עילית	25

תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו'ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
26	הקישון , שכונה : עפולה עיר	א.י.אדיר בע"מ	גוש : 16711 חלקה : 130	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	20110078	בקשה להיתר	25
26	הקישון , שכונה : עפולה עיר	א.י.אדיר-ברזל בנין וחומר	גוש : 16711 חלקה : 128	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	20110079	בקשה להיתר	26
27	המסגר , שכונה : עפולה עילית	עורב מערכות התראה אלקטרוניות בע"מ	גוש : 17204 חלקה : 7 מגרש : 24	תעשיה , מתקן סולארי	20110141	בקשה להיתר	27
28	הרב קירשטיין שכונה : עפולה עיר	שנאבה מלכה	גוש : 16695 חלקה : 37	בית פרטי חד משפחתי , בניה חדשה	20110100	בקשה להיתר	28
29	חבצלת , שכונה : עפולה עיר	קוליק יהושוע	גוש : 16738 חלקה : 97 מגרש : 1	בית פרטי דו משפחתי , מחסן	20110146	בקשה להיתר	29
29	חטיבה תשע , שכונה : עפולה עיר	הבנק הבינלאומי הראשון באמצעות קיימת התנגדות	גוש : 16707 חלקה : 93	מבנה מסחרי , לגיטימציה למבנה קיים	20090201	בקשה להיתר	30
30	הנשיא וויצמן חיים , שכונה : עפולה עיר	איפרגן רחל	גוש : 16658 חלקה : 55	מבנה מסחרי , לגיטימציה למבנה קיים	20090246	בקשה להיתר	31
31	יהושע חנקין 109 , שכונה : עפולה עיר	שאנאבה אברהם	גוש : 16695 חלקה : 43	בית פרטי דו משפחתי , לגיטימציה למבנה	20100765	בקשה להיתר	32
31	שד' יצחק רבין שכונה : עפולה עיר	פארי ירון	גוש : 16710 חלקה : 35	כביש , שלט	20110161	בקשה להיתר	33
32	שד' יצחק רבין שכונה : עפולה עיר	יובל גורן	גוש : 16779 חלקה : 3	שלט	20110047	בקשה להיתר	34
32	ירושלים 100 , שכונה : עפולה עיר	קדשאי אביב	גוש : 16686 חלקה : 28	הדרכת נהיגה , מתקן סולארי	20100866	בקשה להיתר	35
33	המסיק 12 , שכונה : עפולה עיר	הארוני שמעון	גוש : 16708 חלקה : 11	בית מגורים משותף , תוספת למבנה קיים	20110189	בקשה להיתר	36
34	שד' יצחק רבין שכונה : עפולה עיר	קרקעות עמק במרחב 1998 בע"מ	גוש : 16760 חלקה : 29	מבנה מסחרי , תוספת למבנה קיים	20100868	בקשה להיתר	37
35	רקפת 4 , שכונה : עפולה עיר	בן משה דרור	גוש : 16738 חלקה : 49	בית פרטי דו משפחתי , לגיטימציה למבנה	20110165	בקשה להיתר	38
36	ככר העצמאות שכונה : עפולה עיר	יעל אירועים בע"מ	גוש : 16658 חלקה : 65 מגרש : 65/3	בית מגורים משותף , תוספת למבנה קיים	20110103	בקשה להיתר	39
37	הבנים , שכונה : עפולה עיר	קל אוטו פרויקטים (2001) בע"מ	גוש : 16673 חלקה : 38	מגורים , מבנה יביל	20110192	בקשה להיתר	40
38	שכ' רובע זירעאל , שכונה : רובע	א. לוי השקעות ובניו בע"מ	גוש : 16758 חלקה : 9	בית מגורים משותף , בניה חדשה	20100453	בקשה להיתר	41
39	שכ' רובע זירעאל , שכונה : רובע	א.ד.א תמיר ייזמות ובניה בע"מ	גוש : 16759 חלקה : 15 מגרש : 209	בית מגורים משותף , בניה חדשה	20100366	בקשה להיתר	42

תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
39	שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע	מעגן - עבודות ימיות וצלילה בע"מ	גוש: 16759 חלקה: 10 מגרש: 182	בית מגורים משותף, בניה חדשה	20100229	בקשה להיתר	43
41	שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע	אופק מ.ב.ל. יזמות בע"מ	גוש: 16758 חלקה: 10	בית מגורים משותף, בניה חדשה	20110006	בקשה להיתר	44
42	שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע	רם אדרת הנדסה אזרחית בע"מ	גוש: 16762 חלקה: 25 מגרש: 149	בית מגורים משותף, בניה חדשה	20110035	בקשה להיתר	45
43	אוסשקין 1, שכונה: עפולה עיר	נ.א. ניסן ייזום והשקעות	גוש: 16663 חלקה: 10	מבנה מסחרי, בניה חדשה	20100898	בקשה להיתר	46

167070150000	תיק בניין:	20110071	בקשה להיתר:	1	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011					

בעלי עניין

מבקש

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

בעל הנכס

זוננשיין סילביה

גולדשטיין יסמינה

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

מזאווי רוני

כתובת: הצפצפות, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16707 חלקה: 15

תוכניות: 302/ג

יעוד: מגורים ג'

שימושים: בית מגורים משותף **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת 2 יח"ד בקומה שישית ס"ה 12 יח"ד

מתנגדים

- דוד אלון, הצפצפות 13 עפולה

- בן משה ליאת וראובן, הצפצפות 6 דירה 2 עפולה

- בן דרור אסתר ומשה, הצפצפות 6 דירה 7 עפולה

- נדב כהן, הצפצפות 6 דירה 6 עפולה

- עופרה בר, הצפצפות 6 עפולה

החלטות

לאחר שמיעת ההתנגדויות והמבקשים מתרשמת הועדה כי ההקלות המבוקשות הינן כפי שבנויה מרבית השכונה מבנים בני 6 עד 7 קומות בצפיפות של כ- 12 עד 13 יח"ד לדונם

המדובר במגרש פינתי וההקלות המבוקשות סבירות בהתייחס למיקום המגרש פתרוניות החניה עומדות בתקן ונמצאות בתחום המגרש.

הרחוב הגובל רחוב ההדסים רחב ועומד בעומס התנועה - הבינוי המוצע מאפשר בניית דירות איכותיות ומרווחות וזאת תוך שמירת איזון לרווחת השכנים.

לאור האמור לעיל מחליטה הועדה לדחות ההתנגדות ולאשר הבקשה בתנאים:

גליון דרישות

- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תשלום כופר חניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיקון תכנית הפיתוח לפי דרישות מהנדס הועדה
- תכנית תנועה, תמרור, צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- סלילת מדרכות ציבוריות ע"ח המבקש
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות

סעיף 2	בקשה לשימוש חורג: 20100418	תיק בניין: 167010390000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011		

בעלי עניין

מבקש

מזרחי אורנה

בעל הנכס

בילה אביגדור ואחרים

עורך

אדרי משה

מהנדס

אדרי משה

כתובת:

קהילת ציון, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16701 חלקה: 39

גוש: 16702 חלקה: 9

תוכניות:

11598/ג

יעוד:

תעשייה ומסחר

שטח מגרש: 1805.00

שימושים:

תעשייה

תאור הבקשה: שמוש חורג

מהות הבקשה

שימוש חורג מתעשייה למסחר.

מתנגדים

- עו"ד טל רבס, רחי תובל 5 תל אביב, 67897

החלטות

יובא לדיון לאחר בדיקה נוכח הטענות בדבר בניה בלתי חוקית במגרש.

סעיף 3	תשריט חלוקה : 201012
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך : 29/03/2011	

שם התכנית: יריב הרפז - חלוקה
3261.00 (3.26 דונם)

יחס	מספר תכנית
כפופה ל-	ג/במ/206

בעלי ענין

יזם

יריב הרפז

בעלים

פרץ משה

פרץ יוסף

בכר אברהם

מרמור שרה

מרמור משה ברל

מרמור נתנאל

אליה אסתר

בן ציון דורון

תאשור , שכונה : עפולה עיר

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16741	לא	63	63	כן

מטרת התכנית

תכנית חלוקה

מתנגדים

- עו"ד צביקה כוחן, כוחן בטשא משרד עורכי דין, 23554, בית חרמון מתחם שער יקנעם יקנעם עילית, 20692

החלטות

החלטה לדחות התנגדות והיות ומדובר בהתנגדות הנובעת מעניינים כספיים ולא תיכנוניים ולאשר הבקשה בתנאי החלטת ועדה מס' 20100003.

סעיף 4	תוכנית מפורטת : 201115
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך : 29/03/2011	

שם התכנית: אופק הפארק

3850.00 (3.85 דונם)

מספר תכנית	יחס
11188/ג	שינוי ל-
12567/ג	כפופה ל-

בעלי עניין

יזם

קבוצת אופק שמירה וניקיון

בעלים

מנהל מקרקעי ישראל

שכונה : רובע יזרעאל

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16758	לא	10	10	כן

מטרת התכנית

שינוי יעוד משטח המיועד למגורים ג' לשטח ביעוד מגורים ג-1. תוספת זכויות בניה כוללות תוספת יחידות דיור ושטחים עיקריים ושטחי שירות. ביטול הוראה בדבר חובת בניה של חניון תת קרקעי. קביעת הוראות למתן היתרים.

החלטות

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים :

גליון דרישות

- נספח בינוי וחזיתות
- נספח תנועה וחניות ע"י יועץ תנועה
- נספח נופי ושטח פרטי פתוח

5 סעיף	תוכנית מפורטת: 201114
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011	

שם התכנית:

ספיריט הפארק
5002.00 (5.00 דונם)

מספר תכנית	יחס
11188/ג	שינוי ל-

בעלי עניין

יזם

ע.א.ח.סלע הנדסה

בעלים

מנהל מקרקעי ישראל

שכונה : רובע יזרעאל

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16759	לא	8	8	כן

מטרת התכנית

שינוי יעוד משטח המיועד למגורים ג' לשטח ביעוד מגורים ג-1.
תוספת זכויות בניה הכוללות תוספת יחידות דיור ושטחים עיקריים ושטחי שירות.
ביטול הוראה בדבר חובת בניה של חניון תת קרקעי.
קביעת הוראות למתן היתרים.

החלטות

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים:

גליון דרישות

- נספח בינוי וחזיתות
- נספח תנועה וחניות ע"י יועץ תנועה
- נספח נופי ושטח פרטי פתוח

סעיף 6	תוכנית מפורטת: עפ/מק/11/11188
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011	

שם התכנית: שינוי קו בנין בכביש 1 ברובע יזרעאל

10000.00 (10.00 דונם)

מספר תכנית	יחס
11188/ג	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

ועדה מקומית לתכנון ובניה

בעלים

מנהל מקרקעי ישראל

שכונה: רובע יזרעאל

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16761	לא	92	102	כן
16761	לא	114	114	כן
16761	לא	131	131	כן
16762	לא	79	96	כן
16762	לא	144	144	כן
16762	לא	157	157	כן

מטרת התכנית

שינוי קו בנין עפ"י סעיף 62א (א) 4

החלטות
להפקיד את התכנית

סעיף 7	תשריט חלוקה : 201111
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך : 29/03/2011	

שם התכנית: חלוקה-עמותת להבות אש
3248.00 138 (3.25 דונם)

בעלי ענין

יזם
עמותת בני ירושלים

מגיש
עמותת בני ירושלים

כתובות
גושים חלקות , הקישון ,

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16711	לא	138	138	כן

מטרת התכנית
תכנית חלוקה

החלטות
לאשר תשריט חלוקה בתנאי :
חתימת בעלים
תיקון ופתרון דרכי גישה
תיקון תכנית

סעיף 8	תשריט חלוקה : 201116
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך : 29/03/2011	

שם התכנית: כיבוי אש עפולה

בעלי ענין

יזם
עיריית עפולה

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16741		117	117	

מטרת התכנית
תכנית חלוקה

החלטות

לאשר תשריט חלוקה בתנאי תיקון תשריט וחתימת בעלים

גליון דרישות

- חתימת בתכ' מבקש, בעלים
- תיקון תכנית בהתאם לדרישות

סעיף 9	תוכנית מפורטת: עפ/מק/12567/4
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011	

שם התכנית: מתחם C1
618000.00 (618.00 דונם)

מספר תכנית	יחס
עפ/מק/12567/1	כפופה ל-
12567/ג	כפופה ל-
17559/ג	כפופה ל-

בעלי ענין**יזם**

עיריית עפולה

בעלים

עיריית עפולה

ההיסטדרות, ,, חטיבה תשע, ,, שד' יצחק רבין, ,, שד' בן גוריון,

כתובות**גושים חלקות**

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16732	לא	30	30	לא
16732	לא	53	53	לא
16733	לא	11	13	לא
16733	לא	25	26	לא
16733	לא	27	27	כן
16733	לא	28	30	לא
16733	לא	32	32	לא
16733	לא	36	36	לא
16742	לא	1	12	כן
16742	לא	13	16	לא
16742	לא	17	18	כן
16742	לא	19	19	לא
16742	לא	20	34	כן
16742	לא	35	36	לא
16743	לא	1	14	כן
16743	לא	19	40	כן
16743	לא	42	43	כן
16743	לא	45	58	כן
16743	לא	60	63	כן
16744	לא	1	1	לא
16744	לא	2	31	כן
16744	לא	32	33	לא
16744	לא	34	34	כן

לא	35	35	לא	16744
כן	10	1	לא	16745
כן	14	13	לא	16745
כן	18	17	לא	16745
כן	21	20	לא	16745
לא	26	24	לא	16745
לא	32	31	לא	16745
לא	36	35	לא	16745
לא	41	39	לא	16745
לא	44	44	לא	16745
כן	45	45	לא	16745
לא	46	46	לא	16745
כן	16	1	לא	16746
כן	32	27	לא	16746
כן	35	34	לא	16746
כן	65	65	לא	16746
לא	68	66	לא	16746
כן	69	69	לא	16746
כן	71	71	לא	16746
כן	76	73	לא	16746

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים
חלוקה למגרשים
התווית דרכים ודרכי גישה
קביעת זכויות והוראות בנייה
קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי
קביעת הוראות פיתוח לשטחים הציבוריים הפתוחים
קביעת הסדרי תנועה וחניה בתחום התוכנית

מתנגדים

- עיריית עפולה, רח' יהושוע 47 ת.ד. 2016 עפולה
- עמוס ושרה אוחנה, 058699885, שד' יצחק רבין 1 עפולה, 18317
- גדעון ברכאן, 1842277, רח' המגילה 30 ראשון לציון
- עו"ד אילנה בראף-שניר (הררי טויסטר ושות' עו"ד), רח' בן גוריון 2 רמת גן, 52573
- עו"ד ברכאן דב, 11151, רח' אבא הלל 7 רמת גן, 52522
- עו"ד מירה בורנשטיין, עו"ד סימון טוסון, 46862, רח' דניאל פריש 3 תל אביב, 64731
- אריאל פורת, 052364593, שדייצחק רבין 1 עפולה, 18317
- מוחמד דראושה, 055214332, אכסאל
- מוסד דיזל חסן שהואן בע"מ, 511510299, אכסאל
- עו"ד צביקה כוחן, כוחן בטשא משרד עורכי דין, 23554, בית חרמון מתחם שער יקנעם עילית, 20692
- חברת החשמל לישראל בע"מ, ת.ד. 179 חיפה

החלטות

החלטה לקבל התנגדות וכמפורט בגליון הדרישות

גליון דרישות

- יקבע בהוראות התוכנית תיחום זמן להכנת תוכנית איחוד וחלוקה של 90 יום והמתנגד רשאי להגיש התנגדות לתכנית בהתאם לחוק.

- מציאת פתרון גישה לחלקה 29 בגוש 16746.
- קביעת קו בניין קדמי עפ"י הקיים בחלקה 29 בגוש 16746.
- יקבע כי היתרי בניה למבני ציבור ינתנו רק לאחר אישור תכנית איחוד וחלוקה.
- יקבע בהוראות התוכנית כי לא יותר הקמת חניון תת קרקעי בשצ"פ
- יקבע בתוכנית כי תוכנית המתאר מהווה יחד עם תכנית זו ועם תכנית לאיחוד וחלוקה חדשה שתוכן מהלך תכנון אחד וכן בטבלת ההקצאות והאיזון שיוכן במסגרת האיחוד והחלוקה, יכלול כל החלקות והמגרשים,
- על פי יעודם ערב אישור של תכנית מתאר ועל פי הבעלות הפרטית ערב ביצוע ההפקעות.
- לבטל ההוראה המאפשרת הפקעה של שטחי ציבור כל עוד לא אושרה תכנית איחוד וחלוקה.
- יבוטל השימוש המסחרי ביעוד של מבנה ציבור
- גודל המתקנים הנדסיים יוגבל ל 25 מטר מיקומם יהיה בנסיגה בקו בניין של 5 מטר המתקנים יהיו ברמה שכונתית
- יש למחוק סעיף 1.4 לתקנון התכנית בדבר היתרים או הרשאות.
- שטחי השירות למגורים אי' יוגדלו ל 25% כולל חניה ומחסן.
- יובהר בהוראות התכנית כי נספח הבינוי אינו תכנית במובן המונח בחוק התכנון והבניה וכי המדובר בנספח בינוי להיתר אשר יאושר על ידי הוועדה המקומית בלבד
- ימחק סעיף בדבר תוכנית התארגנות לכל היתר בניה.
- ימחקו המילים "כולל הסדרת שצ"פים" לגבי סעיף 6.2 לתקנון התכנית.
- יתוקן סעיף 4.1.2 - פיתוח: מפלס הכניסה יהיה לפי תכנית פיתוח של כבישים ושצ"פים הגובלים בחלקה.

167790090000	תיק בניין:	2011004	דיון עקרוני:	10	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011					

בעלי עניין

מבקש

שירותי בריאות כללית

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

וייסברג ביזנסקי

מהנדס

וייצנר אליעזר

כתובת:

שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16779 חלקה: 9מגרש: ג

תוכניות:

302/ג,2718/ג

יעוד:

שטח למבני ציבור

שימושים:

מבנה ציבור וקהילה

מהות הבקשה

הנחה בערבות.

ערבות מקורית כ-100,000 ש"ח.

ערבות מבוקשת 10,000 ש"ח

החלטות

החלטה לאשר את בקשה להפחת ערבות ל - 10,000 ש"ח בלבד.

167040260000	תיק בניין:	2011005	דיון עקרוני:	סעיף 11
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011				

בעלי עניין

מבקש

דייני דוד

דייני אסתר

בעל הנכס

מ.מ.י

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת: קציר 28, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16704 חלקה: 26

תוכניות: 302/ג

יעוד: מגורים ג'

שימושים: בית מגורים משותף

מהות הבקשה

הנחה בערבות

החלטות

החלטה לאשר את בקשה:

ביטול לדרישה לערבות בנקאית בתנאי אישור איכלוס

177691050000	תיק בניין:	2011003	דיון עקרוני:	סעיף 12
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011				

בעלי עניין

מבקש

דן כהן

כתובת: הרצוג, שכונה: גבעת המורה

גוש וחלקה: גוש: 17234 חלקה: 74

גוש: 17769 חלקה: 105

תוכניות: 13259/ג

שימושים: מבנה מסחרי

מהות הבקשה

דיון עקרוני לשימוש מגורים במקום מסחר במרכז מסחרי ג.המורה (בנק הפועלים לשעבר)

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה מהנימוקים הבאים:

המדובר במתחם מסחרי שכונתי והשימוש המבוקש אינו תואם את השימושים הקיימים בפועל.
הוועדה סבורה כי אין מקום לערב שימושים ויש לשמור על שטחים מסחריים לטובת השכונה.

166960680000	תיק בניין:	20110169	בקשה להיתר:	13	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011					

בעלי עניין

מבקש

עדי.פ. ניהול ושיווק בע"מ

בעל הנכס

עדי.פ. ניהול ושיווק בע"מ

עורך

אלעד רוזיליו

מהנדס

סיני עברון

כתובת:

החשמל, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16696 חלקה: 68

תוכניות:

11424/ג

יעוד:

תעשייה

שימושים:

תעשייה

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בקשה למבנה תעשייה בן שתי קומות

החלטות

יובא לדיון לאחר פרסום למתן תוקף לתוכנית המפורטת

166980590000	תיק בניין:	20110157	בקשה להיתר:	14	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011					

בעלי עניין

מבקש

משאבות עמק חרוד 2008 בע"מ

בעל הנכס

מ.כרסנטי ייזום והשקעות 20

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון סיני

כתובת:

מנחם בגין, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16698 חלקות: 64, 62, 61, 59, 57, 56, 55, 54, 39, 38, 35,

תוכניות:

ג/בת/90

מהות הבקשה

תוספת קומת בניינים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ בטיחות
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- אישור הג"א
- תשלום כופר חניה עבור כל השטח המבוקש
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- הגשת תכנית בניין ערים מפורטת להסדרת חילופי השטחים במתחם

סעיף 15	בקשה להיתר: 20110033	תיק בניין: 1672607300
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011		

בעלי עניין**מבקש**

שופרסל בע"מ

בעל הנכס

חוצות העמק בעפולה בע"מ

עורך

רענן רופא

מהנדס

וסרמן יעקב

כתובת:

שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה:

גוש: 16726 חלקות: 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56

גוש: 16727 חלקות: 73, 74, 78, 79, 80, 81, 86, 87, 88, 89, 96

תוכניות:

196, גב/ת

יעוד:

תעשייה

שלט תאור הבקשה: שלט

מבנה מסחרי

שימושים:

מהות הבקשה

שלט

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה היעוד לא מתאים.

167790090000	תיק בניין:	20110190	בקשה להיתר:	16	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011					

בעלי עניין

מבקש

שירותי בריאות כללית

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

גבריאלי ישראל

כתובת: שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16779 חלקה: 9מגרש: ג

גוש: 16786 חלקה: 16

תוכניות: 302/ג,2718/ג

יעוד: שטח למבני ציבור

שימושים: תאור הבקשה: תוספת מדרגות חרום

מבנה ציבור

מהות הבקשה

תוספת מדרגות חירום חיצוניות ושינויים פנימיים ללא תוספת שטח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- אישור יועץ בטיחות

166580460000	תיק בניין:	20100431	בקשה לשימוש חורג:	17	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011					

בעלי עניין

מבקש

אש תורדיה השקעות בע"מ

בעל הנכס
אש תורדיה השקעות בע"מ

עורך
רפאלי הרצל

מהנדס
גראיסי פרח סאמי

כתובת: הרב לוי, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16658 חלקה: 95

תוכניות: ג/11425, עפ/מק/6/5681

יעוד: שטח מגרש: 618.11

שימושים: מסחר ומשרדים **תאור הבקשה:** שימוש חורג

מהות הבקשה
שימוש חורג לבנק

החלטות

החלטה לאשר בקשה לשימוש חורג ל - 5 שנים ובתנאים

גליון דרישות

- בתנאי היתר בניה מס' 20100235
- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה/פרסום שימוש חורג)
- אישור יועץ בטיחות
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מכבי אש
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תשלום היטל השבחה
- תשלום כופר חניה

סעיף 18	בקשה להיתר: 20100409	תיק בניין: 166910480000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011		

בעלי עניין

מבקש
אריה יוסי

בעל הנכס
מנהל מקרקעי ישראל

עורך
קרניאל עופר

מהנדס
קרניאל עופר

כתובת: הקונגרס הציוני 48, שכונה: עפולה עיר
גוש וחלקה: גוש: 16691 חלקה: 48
תוכניות: 6029/ג
יעוד: מגורים א'
שימושים: בית פרטי דו משפחתי
שטח מגרש: 1857.00
תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה
 בית מגורים דו משפחתי.

החלטות
 החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגדרת זכות מעבר, ויטור נוטריוני לזכות מעבר ורישום הערת אזהרה

167610500000	תיק בניין:	20110108	בקשה להיתר:	19	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011					

בעלי עניין

מבקש
 נחום גיא
 נחום תמי
עורך
 שרמן אלה
מהנדס
 שרמן אלה

כתובת: שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל
גוש וחלקה: גוש: 16761 חלקה: 50 מגרש: 319
תוכניות: 8/11188, עפ/מק/11188
יעוד: מגורים א' 1
שימושים: בית פרטי דו משפחתי
תאור הבקשה: חניה כפולה

מהות הבקשה

חניה כפולה

המלצות

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאי תיקון התכנית באופן שתהייה חניה מקורה אחת בלבד בחזית המגרש ובתנאים :

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לחניה מקורה אחת בלבד בחזית

סעיף 20	בקשה להיתר: 20110110	תיק בניין: 166911490000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011		

בעלי עניין

מבקש

סורקה אבי

סורקה אורנה

בעל הנכס

מ.מ.י.

כתובת:

בילו 5, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16691 חלקה: 149 מגרשים: 1, 2

תוכניות:

ג/6029

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: לגייס מציה למבנה קיים

מהות הבקשה

חניה+פרגולה+מחסן

המלצות

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חתימת שכן גובל
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה

- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

סעיף 21	בקשה להיתר: 20100673	תיק בניין: 177670460000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011		

בעלי עניין

מבקש

מאסורי יוסף

בעל הנכס

מ.מ.י

עורך

אדר' מבל ערן

מהנדס

רוזנברג אירינה

כתובת:

כצנלסון, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה:

גוש: 17767 חלקה: 46

תוכניות:

10736/ג

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: לגיטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת גגון רעפים (שימוש סוכה) לגיטימציה

המלצות

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

סעיף 22	בקשה להיתר: 20110056	תיק בניין: 177730300000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011		

בעלי עניין

מבקש

אטדגי דפנה

אטדגי יצחק

עורך
משה אדרי
מהנדס
משה אדרי

כתובת: בורוכוב 5 כניסה 1, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה: גוש: 17773 חלקה: 30

תוכניות: 13259/ג

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: לגיימצייה למבנה קיים

מהות הבקשה

לגיימצייה לסככת רעפים + חניה והריסת חלק מהחניה

המלצות

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חתימת שכן גובל
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- תכנית פיתוח

166950280000	תיק בניין:	20110212	בקשה להיתר:	23	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011					

בעלי עניין

מבקש

זלמטי הרוי

זלמטי אורה

בעל הנכס

א.י. אדיר בע"מ

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת: הרב קירשטיין, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16695 חלקה: 28

תוכניות: 7748/ג

יעוד: מגורים א'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: לגייטמציה למבנה קיים

מהות הבקשה

מחסן ושינוי מקום חניה - לגייטמציה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור תכנית פיתוח

177730300000	תיק בניין:	20110059	בקשה להיתר:	24	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011					

בעלי עניין

מבקש

שבתאי שמריהו

שבתאי גילה

בעל הנכס

מ.מ.י

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת: בורוכוב 5 כניסה 1, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה: גוש: 17773 חלקה: 30

תוכניות: ג/13259

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** לגייטמציה למבנה קיים

מהות הבקשה

לגייטמציה לתוספות בניה

המלצות

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן גובל
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

167111300000	תיק בניין:	20110078	בקשה להיתר:	25	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011					

בעלי עניין

מבקש

א.י. אדיר בע"מ

בעל הנכס

מ.מ.י

עורך

הרצל רפאלי

מהנדס

עברון סיני

כתובת:

הקישון, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16711 חלקה: 130

תוכניות:

6029/ג

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים דו-משפחתי גדר ופתוח

המלצות

החלטות

החלטה לאשר פרסום הקלה לקוי בניין צידיים כמגרש לא רגולרי.
הבקשה תובא לדיון לאחר פרסום.

167111280000	תיק בניין:	20110079	בקשה להיתר:	26	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011					

בעלי עניין

מבקש

א.י. אדיר - ברזל בנין וחומר

בעל הנכס

מ.מ.י

עורך

הרצל רפאלי

מהנדס
עברון סיני

כתובת: הקישון, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16711 חלקה: 128

תוכניות: 6029/ג

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים דו-משפחתי גדר ופתוח

המלצות

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח

תיק בניין: 172040070024

בקשה להיתר: 20110141

סעיף 27

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011

בעלי עניין

מבקש

עורב מערכות התראה אלקטרוניות בע"מ

בעל הנכס

חברת מ.ל. השקעות ופיתוח בע"מ

עורך

רמון יעקב

מהנדס
רמון יעקב

כתובת:

המסגר , שכונה : עפולה עילית

גוש וחלקה:

גוש : 17204 חלקה : 7מגרשים : 24, 25, 26, 28

תוכניות:

4221/ג

יעוד:

תעשיה

שימושים:

תעשיה

תאור הבקשה: מתקן סולארי

מהות הבקשה

מתקן סולארי KW50

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע
- חוות דעת יועץ משפטי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

סעיף 28	בקשה להיתר: 20110100	תיק בניין: 166950370000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011		

בעלי עניין

מבקש

שנאבה מלכה

בעל הנכס

שנאבה מלכה

עורך

גרמה דקל

מהנדס

גרמה דקל

כתובת:

הרב קירשטיין , שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש : 16695 חלקה : 37

תוכניות:

7748/ג

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית 3 יחידות דיור

החלטות

התכנית תובא לדיון לאחר הגשת תוכנית תנועה ובינוי מתואמת עם מהנדס העיר.

167380970000	תיק בניין:	20110146	בקשה להיתר:	29	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011					

בעלי עניין

מבקש

קוליק יהושוע

קוליק אריאלה

בעל הנכס

אלגרבל מרדכי

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

חבצלת, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16738 חלקה: 97 מגרשים: 1, 2, 3, 4

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

מגורים

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

מחסן תאור הבקשה:

מהות הבקשה

מחסן

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

167070930000	תיק בניין:	20090201	בקשה להיתר:	30	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011					

בעלי עניין

מבקש

הבנק הבינלאומי הראשון באמצעות מח' בינוי נכסים

בעל הנכס

פורטראב חברה להשקעות בע"מ

עורך
רפאלי הרצל

מהנדס
גראיסי פרח סאמי

כתובת: חטיבה תשע, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16707 חלקות: 93

תוכניות: 3918/ג, 6557/ג

שימושים: מבנה מסחרי תאור הבקשה: לגיטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת גלריה בבנק קיים בבנין מסחרי+משרדים.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- תשלום כופר חניה
- תשלום היטל השבחה

סעיף 31	בקשה להיתר: 20090246	תיק בניין: 166580550000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011		

בעלי עניין

מבקש
איפרגן רחל

בעל הנכס
עיריית עפולה

עורך
שרמן אלה

מהנדס
שרמן אלה

כתובת: הנשיא וויצמן חיים, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16658 חלקות: 28, 55, 61

תוכניות: 5681/ג

יעוד: מסחר

שימושים: מבנה מסחרי תאור הבקשה: לגיטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה

קירוי מרפסת במרקזת בד

החלטות

החלטה לאשר את הבקשה לדחיית ההריסה עד לתאריך 29.6.2013 היות ומדובר במרקיות בד שנעשה בתום לב ומשמש לפרנסת המבקשת שהינה אישה חולנית, אם חד הורית ומשפחה סמוכה לשולחנה רואה הוועדה לנכון לאפשר דחייה בהריסת מרקיות הבד.

סעיף 32	בקשה להיתר: 20100765	תיק בניין: 1669504200
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011		

בעלי עניין

מבקש

שאנאבה אברהם

שאנאבה ופיקה

בעל הנכס

זרבל דוד ואחרים

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

יהושע חנקין 109, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16695 חלקה: 43

תוכניות:

7748/ג

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: לגיימצייה למבנה קיים

מהות הבקשה

לגיימצייה לשער

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח

סעיף 33	בקשה להיתר: 20110161	תיק בניין: 167100350000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011		

בעלי עניין

מבקש

פארי ירון

עורך
ליאת כץ

כתובת: שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16710 חלקה: 35

תוכניות: עפ/מק/2/12567

יעוד: כביש

שימושים: כביש תאור הבקשה: שלט

מהות הבקשה

עמוד פרסום שלט ט.וי

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה היעוד אינו מתאים וכן המיקום בסמוך לצומת אינו מאפשר הצבת שלט פרסום אין הסכמת בעלים.

סעיף 34	בקשה להיתר: 20110047	תיק בניין: 167790030000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011		

בעלי עניין

מבקש

יובל גורן

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

כתובת: שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16779 חלקות: 3, 6, 9, 11

גוש: 16786 חלקות: 5, 7

תוכניות: 302/ג, 2718/ג, 302/ג, 2718/ג, 12889/ג

יעוד: שטח למבני ציבור

תאור הבקשה: שלט

מהות הבקשה

שלט פרסום

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה מהנימוקים הבאים: יעוד הקרקע שכפי שהוגש אינו נכון. מפת המדידה אינה תואמת התב"ע והיעודים ואין הסכמת בעלים.

סעיף 35	בקשה להיתר: 20100866	תיק בניין: 166860280000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011		

בעלי עניין

מבקש

קדשאי אביב

בעל הנכס

קדשאי אבשלום

עורך
נל ראובן
מהנדס
נל ראובן

כתובת: ירושלים 100, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16686 חלקה: 28

תוכניות: 13913/ג

יעוד: אזור תעסוקה

שטח מגרש: 0.15
מתקן סולארי

תאור הבקשה:

הדרכת נהיגה

שימושים:

מהות הבקשה

התקנת מתקן פוטו וולטאי

המלצות

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- בתנאי תשלום אגרות והיטלי פיתוח והוצאת היתר לבנין המקורי
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע
- חוות דעת יועץ משפטי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

167080110000	תיק בניין:	20110189	בקשה להיתר:	36	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011					

בעלי עניין

מבקש
הארוני שמעון
הארוני יערי

עורך
שרמן אלה

מהנדס
שרמן אלה

כתובת: המסיק 12, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16708 חלקה: 11

תוכניות: 6011/ג
יעוד: מגורים ג'
שימושים: בית מגורים משותף
שטח מגרש: 1752.00
תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה
 תוספת חדר, מחסן ופרגולה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאי החלטת ועדה מס' 20090011.

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מעבדה מוסמכת (בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

167860050706	תיק בניין:	20100868	בקשה להיתר:	37	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011					

בעלי עניין

מבקש

קרקעות עמק במרחב 1998 בע"מ

בעל הנכס

מ.מ.י

עורך

אדרי משה

מהנדס

אדרי משה

כתובת: שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16760 חלקה: 29

תוכניות: 11188/ג

יעוד: מסחר

שימושים: מבנה מסחרי
תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

לגיטמציה לתוספת מסחרית

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיקון התכנית וביצוע הפרדה וחיץ בין המדרכה הציבורית למקומות הישיבה
- בתיאום עם מהנדס העיר
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש
- היתר הבניה יצא רק לאחר ביצוע מעבר בפועל

1673804800	תיק בניין:	20110165	בקשה להיתר:	38	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011					

בעלי עניין

מבקש

בן משה דרור

בן משה אילה

בעל הנכס

בעלים שונים

עורך

משה אדרי

מהנדס

אדרי משה

כתובת: רקפת 4, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16738 חלקה: 49

תוכניות: ג/302, עפ/מק/2/6029

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** לגייטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה

מחסן + פרגולה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה

166580650000	תיק בניין:	20110103	בקשה להיתר:	39	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011					

בעלי עניין

מבקש

יעל אירועים בע"מ

בעל הנכס

עיריית עפולה

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון סיני

כתובת:

ככר העצמאות, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16658 חלקה: 65 מגרש: 65/3

תוכניות:

עפ/מק/5681/5

יעוד:

איזור מגורים ג' משולב במסחר

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת 2 קומות למבנה מסחרי קיים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור וחוו"ד אגרונום בכל הנוגע לעץ האקליפטוס
- חוו"ד יועצת משפטית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה

- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תשלום כופר חניה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תשלום היטל השבחה

סעיף 40	בקשה להיתר: 20110192	תיק בניין: 166730380000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011		

בעלי עניין

מבקש

קל אוטו פרויקטים (2001) בע"מ

עורך

רוזנגרטן אבי

כתובת:

הבנים, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16673 חלקות: 38, 51

תוכניות:

ג/302

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: מבנה יביל

מהות הבקשה

הצבת מבנים טרומיים, סלילה וגידור למגרש מכירה והשכרת רכב

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה ובהתאם לנפח תנועה וחניה ע"י יועץ תנועה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)

- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- ובתנאי החלטת ועדה מתאריך 30.11.10

167580090111 תיק בניין:	20100453 בקשה להיתר:	סעיף 41
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011		

בעלי עניין

מבקש

א. לוי השקעות ובניו בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

קורלרו ראובן

כתובת:

שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה: גוש: 16758 חלקה: 9

תוכניות: 11188/ג

יעוד:

שטח מגרש: 4101.00

שימושים:

בית מגורים משותף **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

חדר טרנספורמציה ושינוי בתכנית פיתוח.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הועדה מסבה את תשומת לב המבקש להנחיות והוראות הבינוי בתב"ע בדבר החובה לבניית מרתפי חניה תת קרקעיים, יש להראות בתכנית מיקום מרתפי חניה תת קרקעיים בהתאם להוראות התב"ע בנושא.
- רישום הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר שטח גינון ברוחב 1.0 מ' בחזית המגרש
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- העירייה מודיעה ליזם כי במקום אין תשתיות קיימות וכי אין היא מתחייבת למועד ביצוע התשתיות

- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן

167590150290	תיק בניין:	20100366	בקשה להיתר:	42	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011					

בעלי עניין

מבקש

א.ד.א תמיר ייזמות ובניה בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

שמואל פנט

כתובת:

שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16759 חלקה: 15 מגרש: 209

תוכניות:

11188/ג

יעוד:

מגורים ג'

שטח מגרש: 5919.00

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

23 יח"ד בבנין מגורים 1 מתוך 3 המסומן באות A

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הועדה מסבה את תשומת לב המבקש להנחיות והוראות הבינוי בתב"ע בדבר החובה לבניית מרתפי חניה תת קרקעיים, יש להראות בתכנית מיקום מרתפי חניה תת קרקעיים בהתאם להוראות התב"ע בנושא.
- בתנאי היתר בניה מס' 20100366

167590100182	תיק בניין:	20100229	בקשה להיתר:	43	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011					

בעלי עניין

מבקש

מעגן - עבודות ימיות וצלילה בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

סיני עברון

כתובת:

שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:	גוש: 16759 חלקה: 10 מגרש: 182
תוכניות:	11188/ג
יעוד:	מגורים ג'
שימושים:	בית מגורים משותף
שטח מגרש:	5436.00
תאור הבקשה:	בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים משותף 23 יח"ד שלב א'

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- לאשר את הבקשה בתנאים:
- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה מהוראות התכנית)
- ביצוע גינון ברוחב 1 מ' בחזית כביש 5 בהתאם לפרט כללי של התב"ע.
- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור
- הועדה מסבה את תשומת לב המבקש להנחיות והוראות הבינוי בתב"ע בדבר החובה לבניית מרתפי חניה תת קרקעיים, יש להראות בתכנית מיקום מרתפי חניה תת קרקעיים בהתאם להוראות התב"ע בנושא.
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי על ביקורת המבנה טרם הבניה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים/yes/hot
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון-מרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית והסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- חתימות בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- נסח טאבו עדכני
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תכנית שלביות ביצוע
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור משרד העבודה למתקני גאז
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיכות הסביבה לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- הגשת תכנית מפורטת לשינוי בינוי בדבר חניון תת קרקעי
- תכנית פיתוח, חנייות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי והתאמה לתכנית פיתוח נופית של התב"ע

- תיאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות בתאום עם מהנדס העיר
- מאגר מיים
- תיקון תכנית ההגשה, העמדת המבנה ודרכי הגישה לפי דרישות מהנדס הועדה
- פתרון ניקוז תת קרקעי עם התחברות לרשת העירונית
- הגשת תכנית לחניה תת קרקעית בהתאם להוראות התב"ע

סעיף 44	בקשה להיתר: 20110006	תיק בניין: 167580100000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011		

בעלי עניין

מבקש

אופק מ.ב.ל. יזמות בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רפאלי הרצל

כתובת: שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה: גוש: 16758 חלקה: 10

תוכניות: 11188/ג

יעוד: מגורים ג'

שימושים: בית מגורים משותף **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים A, 24 יח"ד.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- מביאים לידיעת המבקש כי זכויות הבניה במבנה המוצע מנצלות את ס"ה זכויות הבניה במגרש.
- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה מהוראות התכנית)
- הועדה מסבה את תשומת לב הייזם להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- תכנית תנועה, תמרור, צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- פתרון לניקוז עם חיבור לרשת ניקוז עירוני
- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור
- שטח גינון ברוחב 1.0 מ' בחזית המגרש לכביש 4
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד

- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תשלום כופר חניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- תכנית שלביות ביצוע
- הגשת תכנית מפורטת לשינוי בינוי בדבר חניון תת קרקעי.

167620250149 תיק בניין:	20110035 בקשה להיתר:	סעיף 45
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011		

בעלי עניין

מבקש

רם אדרת הנדסה אזרחית בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

וסרמן יעקב

כתובת: שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה: גוש: 16762 חלקה: 25 מגרש: 149

תוכניות: 11188/ג

יעוד: מגורים ג'

שימושים: בית מגורים משותף **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

תוספת מבנה מגורים למגרש. מבנה ב-1 ס"ה 54 יח"ד.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- מביאים לידיעת המבקש כי זכויות הבניה במבנה המוצע מנצלות את ס"ה הזכויות
- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה מהוראות התכנית)
- הועדה מסבה את תשומת לב המבקש להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- תכנית תנועה, תמרור, צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור בשטח גינון ברוחב 1.0 מ' בחזית כביש 2
- פתרון ניקוז עם חיבור לרשת ניקוז עירוני
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות לכל הפרויקט
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תשלום כופר חניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- תכנית שלביות ביצוע
- הגשת תכנית מפורטת לשינוי בינוי בדבר חניון תת קרקעי.

166630100000	תיק בניין:	20100898	בקשה להיתר:	46	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110004 תאריך: 29/03/2011					

בעלי עניין

מבקש

נ.א. ניסן ייזום והשקעות

בעל הנכס

נ.א. ניסן ייזום והשקעות

עורך
רפאלי הרצל
מהנדס
סיני עברון

כתובת: אוסשקין 1, שכונה: עפולה עיר
גוש וחלקה: גוש: 16663 חלקה: 10
תוכניות: ג/5681, ג/302
יעוד: איזור מגורים ג' משולב במסחר
שימושים: מבנה מסחרי תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הריסת מבנה ובניית מבנה מסחרי - שלב א' - קומת קרקע.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- תיקון תכנית ההגשה ותשריט בהתאם לתב"ע
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תשלום היטל השבחה

חביב פרץ
יו"ר ועדת משנה

ישראל קנטור
מהנדס העיר