



תאריך: 09/10/2011

ת. עברי: י"א תשרי תשע"ב

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012

בתאריך: 25/09/2011 כ"ו אלול תשע"א שעה 18:00

נכחו:

חברים:

- מר פרץ חביב
- מר יוסף גושן
- מר בוריס יודיס
- מר יהודה אלמקייס

סגל:

- מר ישראל קנטור
- מר מטמון יואל
- גבי רוסיטה טוגר
- מר אלכס דסקל
- אתי בן אבו
- דובי קרניאל
- עו"ד בת שבע פלג
- מהנדס העיר
- רמ"ד רישוי ובינוי
- אדריכלית הוועדה
- מהנדס
- מזכירת הועדה
- מפקח הבניה
- יועצת משפטית

נעדרו:

חברים:

- מר מוטי שוורץ
- מר סרגיי ציפורין
- מר משה לוי
- חבר
- חבר
- חבר

נציגים:

- סבאג עמוס
- מר יובל סגל
- מר גור יובל
- מר בני יצחק
- מר פנחס שופל
- משרד התחבורה
- מר אופיר שמול
- מר פרד פרוימוביץ
- גבי דורית סלע
- נציג איגוד ערים
- מפקח מ.מ.י.
- נציג רשות העתיקות
- נציג משרד התקשורת
- נציג משרד הבריאות
- אינג' מריאן ברוק
- משטרת עפולה
- נציג משרד משב"ש
- נציגת המשרד לאיכות הסביבה

סגל:

- גבי עינב פרץ
- מר יצחק שריקי
- מר ואדים גורביץ
- גבי חגית אראל
- מבקרת העירייה
- גזבר העירייה
- מהנדס מים וביוב
- בודקת תוכניות

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



על סדר היום:

הישיבה התחילה בשעה 18:30.

אישור פרוטוקול מס' 20110010 מתאריך 31.8.11

בעד - יו"ר חביב פרץ, יהודה אלמקייס
נמנע - בוריס יודיס



תקציר נושאים לדיון

דיון עקרוני

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
4	דיון עקרוני	20110709		גוש : 16699 חלקה : 2	שאוליאן	קהילת ציון , שכונה : עפולה עיר	10

אישור תכנית בנין עיר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תוכנית	עפ/מק/1/11425	הרב לוי חריט	גוש : 16658 מחלקה : 73 עד חלקה : 73	זומרפלד מיכל ליבנה שאול חריט עמיר ו קיימת התנגדות	ככר העצמאות , שכונה : עפולה עיר	8
2	תוכנית	201036	הנדל	גוש : 16739 עד חלקה : 90	שלמה שבח		8
3	תוכנית	201121	ציונוב - תוספת קומות ויחידות דיור במבנה מגורים	גוש : 16662 מחלקה : 19 עד חלקה : 19	עו"ד מעוז ציונוב	ירושלים , שכונה : עפולה עיר	9
5	תוכנית	201147	שרבט חלוקה בפז	גוש : 16707 מחלקה : 96 עד חלקה : 96	שרבט יצחק ובניו חב' לבנין בע"מ	הולד , שכונה : עפולה עיר	11
6	תוכנית	201146	רחמני - רחוב שרת	גוש : 16657 מחלקה : 117 עד חלקה : 120	ד.א. רחמני בע"מ ע"י רחמני אמיר	שרת	11
7	תוכנית	201142	אחוזת רוי	גוש : 16708 מחלקה : 19 עד חלקה : 23	"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ	שיבולים , שכונה : עפולה עיר	12
8	תוכנית	201141	אחוזת מגל	גוש : 16659 מחלקה : 19 עד חלקה : 19	מגל משה	משמר הירדן , שכונה : עפולה עיר	13
9	תוכנית	201133	חלוקה א.י. אדיר	גוש : 16740 מחלקה : 80 עד חלקה : 80	א.י.אדיר-ברזל בנין וחומרי בניה בע"מ	חרוב , שכונה : עפולה עיר	14
10	תוכנית	עפ/מק/2/11598	שלוקה-שינוי קו בנין	גוש : 16701 מחלקה : 19 עד חלקה : 19	שלוקה צבי	קהילת ציון 8 , שכונה : עפולה עיר	15



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
11	בקשה להיתר	20100834	מגורים חזית מסחרית, בניה חדשה	גוש: 16657 חלקה: 117	אחים בורדנו בע"מ	שרת 3, שכונה: עפולה עיר	16
12	בקשה להיתר	20110635	בית מגורים משותף, לגיימצייה למבנה קיים	גוש: 16706 חלקה: 126 מגרש: 4	ד. דרורי חברה לבנין ופיתוח בע"מ	הדגן, שכונה: עפולה עיר	17
13	בקשה להיתר	20110727	מסחר ומשרדים, תוספת למבנה קיים	גוש: 16661 חלקה: 11	גני בן צבי	ירושלים 10, שכונה: עפולה עיר	18
14	בקשה להיתר	20110433	מבנה ציבור, בניה חדשה	גוש: 16725 חלקה: 16	עיריית עפולה	שד' יצחק רבין	19
15	בקשה להיתר	20110729	שטח ציבורי פתוח, חדר טרנספורמציה	גוש: 16762 חלקה: 136	עיריית עפולה	שכונה: עפולה עיר	20
16	בקשה להיתר	20110730	שטח ציבורי פתוח, חדר טרנספורמציה	גוש: 16763 חלקה: 135	עיריית עפולה	שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע	20
17	בקשה להיתר	20110244	מבנה ציבור וקהילה, בניה חדשה	גוש: 16729 חלקה: 12	ע.עפולה ועמותת הלוחמים כפיר(ע"ר)	שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עיר	21
18	בקשה להיתר	20110571	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 16659 חלקה: 29 מגרש: 5	שלמה אביגיל	הקונגרס הציוני 30 כניסה ב, שכונה: עפולה	22
19	בקשה להיתר	20110419	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16762 חלקה: 105 מגרש: 435	אברהצין אורה שנקור	שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע	22
20	בקשה להיתר	20110620	בית פרטי חד משפחתי, לגיימצייה למבנה	גוש: 16774 חלקה: 85	בצלאל בן ציון פולק	יערה 11, שכונה: עפולה עיר	23
21	בקשה להיתר	20110654	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16712 חלקה: 48	פולוליאהוב אירינה	הרב קירשטיין, שכונה: עפולה עיר	24
22	בקשה להיתר	20110655	מגורים, בניה חדשה	גוש: 16741 חלקה: 112	יורשי מסון איסק	תאשור, שכונה: עפולה עיר	25
23	בקשה להיתר	20110658	בית מגורים משותף, פרגולה	גוש: 16706 חלקה: 68	חזי אלי	חטיבה 9, שכונה: עפולה עיר	25
24	בקשה להיתר	20110663	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 16708 חלקה: 24	שוקרון אלי	שיבולים 17, שכונה: עפולה עיר	26
25	בקשה להיתר	20110665	בית פרטי חד משפחתי, גדר	גוש: 16708 חלקה: 24	שוקרון אלי	שיבולים 17, שכונה: עפולה עיר	27
26	בקשה להיתר	20110664	מבנה מסחרי, תוספת למבנה קיים	גוש: 16663 חלקה: 142	וולדמן זוהר	אוסשקין 22, שכונה: עפולה עיר	27
27	בקשה להיתר	20110667	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16711 חלקה: 12	מיארה יהב	שכונת גאולים, שכונה: עפולה עיר	28



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
28	בקשה להיתר	20090259	בית משותף ומסחר, חדוש היתר	גוש: 16663 חלקה: 128	דה פז ציון	אוסשקין 28, שכונה: עפולה עיר	28
29	בקשה להיתר	20110701	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 16774 חלקה: 328	רואס אברהם	הארז 8	29
30	בקשה להיתר	20110703	בית פרטי דו משפחתי, פרגולה	גוש: 16761 חלקה: 50	מתנה מרים	שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע	30
31	בקשה להיתר	20100465	בית מגורים משותף, חניה מקורה	גוש: 16741 חלקה: 103	מירון יצחק	תדהר 26 כניסה ב, שכונה: עפולה עיר	30
32	בקשה להיתר	20100466	מבנה ציבור וקהילה, מתקן סולארי	גוש: 16779 חלקה: 9 מגרש: ג	האגודה למען הזקן	שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עיר	31
33	בקשה להיתר	20100722	מבנה מסחרי, לגייטימציה למבנה קיים	גוש: 16663 חלקה: 52	זול סנטר	שדרות ארלוזורוב 15, שכונה: עפולה	32
34	בקשה להיתר	20100945	בית פרטי דו משפחתי, מחסן	גוש: 16739 חלקה: 74	סיסו גל	פקן, שכונה: עפולה עיר	32
35	בקשה להיתר	20110005	בית פרטי דו משפחתי, מחסן	גוש: 16739 חלקה: 74	כירוג שמעון	פקן, שכונה: עפולה עיר	33
36	בקשה להיתר	20110109	בית מגורים משותף, תוספת למבנה קיים	גוש: 17767 חלקה: 11	ממן חנן	שבזי, שכונה: עפולה עילית	34
37	בקשה לשימוש חורג	20110142	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה	גוש: 16692 חלקה: 25	קגנוביץ אלה	הקונגרס הציוני, שכונה: עפולה עיר	34
38	בקשה להיתר	20110143	מבנה מסחרי, מתקן סולארי	גוש: 16786 חלקה: 5 מגרש: 706	G ישראל מרכזיים מסחריים	שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עיר	35
39	בקשה להיתר	20110053	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 16774 חלקה: 302	רפאילוב ישראל	הברוש 30, שכונה: עפולה עילית	36
40	בקשה להיתר	20110243	מבנה משרדים, גדר	גוש: 16705 חלקה: 118	חברת חשמל לישראל ע"י דוד בן ישי	שפרינצק, שכונה: עפולה עיר	36
41	בקשה להיתר	20110247	בית פרטי חד משפחתי, מתקן סולארי	גוש: 16712 חלקה: 112	רחמני רן	קיבוץ גלויות 6, שכונה: עפולה עיר	37
42	בקשה להיתר	20110258	בית מגורים משותף, מחסן	גוש: 16695 חלקה: 28	משה אליעד	הרב קירשטיין, שכונה: עפולה עיר	38
43	בקשה להיתר	20110276	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 16774 חלקה: 266	אליהו דניאל	הארז, שכונה: עפולה עילית	39
44	בקשה להיתר	20110291	מגורים, בניה חדשה	גוש: 16712 חלקה: 90	שרבט בכור ובניו בע"מ	הקונגרס הציוני 64, שכונה: עפולה עיר	39



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
45	בקשה להיתר	20110275	תוספת למבנה קיים	גוש : 17780 חלקה : 49	לבקוביץ לאון	שכונת גבעת המורה , שכונה : גבעת	40
46	בקשה להיתר	20110100	בית פרטי חד משפחתי , בניה חדשה	גוש : 16695 חלקה : 37	שנאבה מלכה	הרב קירשטיין , שכונה : עפולה עיר	41
47	בקשה להיתר	20110391	בית מגורים משותף , לגייטימציה למבנה קיים	גוש : 16707 חלקה : 92	נווה ורדה בע"מ	הרימון 3 , שכונה : עפולה עיר	42
48	בקשה להיתר	20110277	בית פרטי דו משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 16712 חלקה : 169	שמאע ידידיה	הקונגרס הציוני 52 , שכונה : עפולה עיר	43
49	בקשה להיתר	20110454	בית פרטי דו משפחתי , תוכ' שינויים - תוס' שטח	גוש : 17773 חלקה : 20	אלגרבל יעיש	בורוכוב 10 , שכונה : עפולה עילית	44
50	בקשה להיתר	20100319	בית טורי , בניה חדשה	גוש : 17767 חלקה : 9	ברזני אלעד	שבזי , שכונה : עפולה עילית	44
51	בקשה להיתר	20110711	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	גוש : 16694 חלקה : 7 מגרש : 1010	שרבט יצחק		45
52	בקשה להיתר	20110712	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	גוש : 16694 חלקה : 12 מגרש : 1013	שרבט יצחק		46
53	בקשה להיתר	20110713	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	גוש : 16694 חלקה : 12 מגרש : 1015	שרבט יצחק		47
54	בקשה להיתר	20110714	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	גוש : 16694 חלקה : 12 מגרש : 1015	שרבט יצחק		48
55	בקשה להיתר	20110718	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	גוש : 16694 חלקה : 12 מגרש : 1019	שרבט יצחק		49
56	בקשה להיתר	20110719	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	גוש : 16694 חלקה : 7 מגרש : 1004	שרבט יצחק		51
57	בקשה להיתר	20110720	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	גוש : 16694 חלקה : 7 מגרש : 1004	שרבט שלום		52
58	בקשה להיתר	20110722	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	גוש : 16694 חלקה : 7 מגרש : 1008	שרבט שלום		53
59	בקשה להיתר	20110723	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	גוש : 16694 חלקה : 12 מגרש : 1012	שרבט שלום		54
60	בקשה להיתר	20110724	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	גוש : 16694 חלקה : 12 מגרש : 1014	שרבט שלום		55
61	בקשה להיתר	20110725	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	גוש : 16694 חלקה : 12 מגרש : 1016	שרבט שלום		57



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
58		שרבט שלום	גוש : 16694 חלקה : 12 מגרש : 1024	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	20110726	בקשה להיתר	62
59	הרב קירשטיין , שכונה : עפולה עיר	בן חיים עזרא	גוש : 16712 חלקה : 52	בית פרטי חד משפחתי , בניה חדשה	20110728	בקשה להיתר	63
60	פרסה , שכונה : עפולה עיר	אליהו איילה	גוש : 16697 חלקה : 6	תעשיה , שמוש חורג	20110568	בקשה לשימוש חורג	64
61	אסף שמחוני , שכונה : עפולה עיר	קבוצת רוכשים ע"י עו"ד סוסן דוד	גוש : 17765 חלקה : 80	מגורים , בניה חדשה	20110413	בקשה להיתר	65



סעיף 1	תוכנית מפורטת: עפ/מק/1/11425
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011	

שם התכנית: הרב לוי חריט

1356.00 (1.36 דונם)

מספר תכנית	יחס
11425/ג	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

זומרפלד מיכל ליבנה שאול חריט עמיר ו

בעלים

ע"י חריט עמיר

מגיש

ע"י חריט עמיר

עורך

רוזנגרטן אבי אדריכל, ת.ד. 2150 עפולה

כתובות ככר העצמאות, שכונה: עפולה עיר, הרב לוי, שכונה: עפולה עיר

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16658	לא	73	73	כן

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה מחדש לפי סעיף 62א(א)1

שינוי קו בנין לפי סעיף 62א(א)4

קביעת הנחיות לבינוי לפי סעיף 62א(א)5

שינוי גובה לפי סעיף 62א(א)9

מתנגדים

- בורשטיין משה ובת שבע, ברכאן דב 8 עפולה

החלטות

החלטת הועדה לדחות את התכנית מהנימוקים הבאים:
התכנית אינה ערוכה בהתאם לתקנות והתיק נסגר מחוסר טיפול.

סעיף 2	תשריט חלוקה: 201036
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011	

שם התכנית: הנדל

2.14 (דונם)

בעלי ענין

יזם

שלמה שבח

רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך תוכנית: 201036

בעלים
הנדל

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16739	כן		90	כן

מגרש:

מטרת התכנית

תכנית חלוקה

החלטות

החלטת הועדה לדחות את התכנית מהנימוקים הבאים:
התכנית אינה ערוכה בהתאם לתקנות והתיק נסגר מחוסר טיפול.

סעיף 3	תוכנית מפורטת: 201121
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011	

שם התכנית: ציונוב - תוספת קומות ויחידות דיור במבנה מגורים

1846.00 (1.85 דונם)

מספר תכנית	יחס
554/ג	שינוי ל-
6569/ג	שינוי ל-
מנדטורית 1942	שינוי ל-
	כפופה ל-
12567/ג	כפופה ל-

בעלי ענין

יזם

עו"ד מעוז ציונוב

בעלים

גבריאל ציונוב

תקוה ציונוב

גרשון ציונוב

יהושע ציונוב

ציפורה רוקמן

אסתר שרבט

ברכה שרבט

מגיש

גבריאל ציונוב

תקוה ציונוב

עורך

ליאור ויתקון, ת.ז. 28897155, המעלה 15 פרדס-חנה, 37000



המשך תוכנית: 201121

ירושלים, שכונה: עפולה עיר

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16662	לא	19	19	כן

מטרת התכנית

- 1. איחוד וחלוקה כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' לחוק לפי סעיף 62א (א)
- 2. שינוי בקו בנין לפי סעיף 62א (א) 4.
- 3. שינוי של הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 62א (א) 5.
- 4. הגדלת מספר יח"ד ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות לפי סעיף 62א (א) 8.
- 5. תוספת 3 קומות לפי סעיף 62א (א) 9.

החלטות

החלטות הועדה לדחות את התכנית מהנימוקים הבאים:
התכנית אינה ערוכה בהתאם לתקנות והתיק נסגר מחוסר טיפול.

סעיף 4	דיון עקרוני: 20110709	תיק בניין: 166990050099
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011		

בעלי עניין

מבקש

שאוליאן

מודד

חיים שבח "רותם-שבח", שד' ארלוזורוב 16 עפולה

כתובת: קהילת ציון, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: חלקות: 6, 7

גוש: 16699 חלקות: 2, 3, 4, 5

תוכניות: ג/בת/180, ג/302

יעוד: תעשייה שטח מגרש: 4834.00

מהות הבקשה

הקמת תחנת תדלוק - דיון עקרוני

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה העקרונית להקמת תחנת תדלוק מהנימוקים הבאים:



המשך דיון עקרוני: 20110709

דרכי הגישה וחוסר נגישות אינם מאפשרים הקמת תחנת תדלוק.

סעיף 5	תשריט חלוקה: 201147
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011	

שם התכנית: שרבט חלוקה בפז
7656.00 (7.66 דונם)

מספר תכנית	יחס
11528/ג	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

שרבט יצחק ובניו חבי לבנין בע"מ

בעלים

שרבט יצחק ובניו חבי לבנין בע"מ

פז חברת נפט בע"מ

כתובות הולנד, שכונה: עפולה עיר

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16707	לא	96	96	כן

מטרת התכנית

תשריט חלוקה

החלטות

לאשר את תשריט החלוקה

גליון דרישות

- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים
- נסח טאבו עדכני
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות

סעיף 6	תשריט איחוד וחלוקה: 201146
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011	

שם התכנית: רחמני - רחוב שרת
2310.00 (2.31 דונם)

מספר תכנית	יחס
6557/ג	שינוי ל-



המשך תוכנית: 201146

בעלי ענין

יזם

ד.א. רחמני בע"מ ע"י רחמני אמיר

שרת

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16657	לא	117	120	כן

מטרת התכנית

תכנית איחוד וחלוקה

החלטות

לאשר את תכנית תכנית איחוד וחלוקה בתנאי תיקון והוספת חלקה 120.

גליון דרישות

- חתימת בתכ"מבקש, בעלים
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות

סעיף 7	תוכנית מפורטת: 201142
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011	

שם התכנית:

אחוזת רוי

11417.00 (11.42 דונם)

מספר תכנית	יחס
433/ג	שינוי ל-
6011/ג	כפופה ל-

בעלי ענין

יזם

"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ

בעלים

בתים משותפים בעפולה אגודה שתופית לשכון בע"מ

מגיש

"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ

שיבולים, שכונה: עפולה עיר

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16708	לא	19	23	כן

מטרת התכנית

שינוי יעוד ממגורים ב' ל-מגורים ג'1.



המשך תוכנית: 201142

החלפת שטחים בין שצ"פ למגורים ללא שינוי בסה"כ שטח .
שינוי בקו בנין צידי.
קביעת תנאים למתן היתר.

החלטות

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד בתנאים:

גליון דרישות

- אישור מועצת עיר
- נספח ניקוז וביוב
- נספח תנועה
- נספח בינוי
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים
- אישור מבא"ת
- התכנית תכלול איחוד וחלוקה
- יש להכין נספח תשתיות ביחס לזכויות המבוקשות שיכלול מים, ביוב, ניקוז וכבישים
- יקבע בהוראות התכנית כי פיתוח השצ"פ כולו על חשבון היזם וזאת כשטח לרווחת הדיירים.
- יצורף נספח נופי לשצ"פ כחלק ממסמכי התכנית ובנוסף לנספחי מים ביוב וניקוז
- יש לקבוע מיקום חדרי טרנספורמציה
- ביטול דירות גן
- תיקון תכנית ההגשה בתיאום עם מהנדס העיר
- מספר יח"ד לא יעלה על 16 יח"ד לדונם
- התכנית תהייה על רקע כבישים קיימים/מתוכננים
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות

סעיף 8	תוכנית מפורטת: 201141
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011	

שם התכנית: אחוזת מגל 4585.00 (4.59 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי ל-	7748/ג

בעלי ענין

- יזם**
- מגל משה
- מגל אדוה
- מגל ינון
- מגל איתי
- מגל אלעד
- בעלים**
- מגל משה



המשך תוכנית: 201141

מגל אדזה

מגל ינון

מגל איתי

מגל אלעד

משמר הירדן, שכונה: עפולה עיר

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16659	לא	19	19	כן
16659	לא	53	53	כן

מטרת התכנית

שינוי יעוד קרקע ל-מגורים ג1.
והסדרת יעודי קרקע וקביעת זכויות בניה.

החלטות

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד בתנאים:

גליון דרישות

- אישור מועצת עיר
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית כך שהצפיפות לא תעבור 16 יח"ד לדונם
- נספח תנועה
- נספח ניקוז
- נספח ביוב
- נספח נופי
- יש להקצאות שטח ירוק 8.5 מ"ר ליח"ד לפחות במרוכז
- יש להציג התכנית על רקע תכנית כבישים משמר הירדן ושי עגנון ומפה מצבית
- תיבדק אפשרות לתקן תכנית הבינוי לשני מבנים בלבד
- עדכון מפה מצבית לכל אורך הדרך בחלקות גובלות
- יש לשקול שינוי מיקום של השצ"פ והצמדתו לשפ"פ כך שיווצר שטח מגוון לרווחת התושבים והמשתמשים
- תיקון תכנית בתיאום עם מהנדס העיר
- התכנית תהיה על רקע כבישים קיימים/מתוכננים.
- אישור מבא"ת
- התכנית תכלול איחוד וחלוקה

סעיף 9	תשריט חלוקה: 201133
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011	

שם התכנית: חלוקה א.י. אדיר
4545.00 (4.55 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי ל-	206/במ/ג



המשך תוכנית: 201133

בעלי ענין

יזם

א.ג.אדיר-ברזל בנין וחומרי בניה בע"מ

כתובות

חרוב , שכונה : עפולה עיר

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16740	לא	80	80	כן

מטרת התכנית

תשריט חלוקה

החלטות

לאשר את תכנית החלוקה

גליון דרישות

- תיקון תכנית החלוקה בהתאם לתכנית הפיתוח
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים
- נסח טאבו עדכני
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
- נספח תנועה עם ציון הסדרי כניסה וחניות

סעיף 10	תוכנית מפורטת: עפ/מק/2/11598
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011	

שם התכנית:

שלוקה-שינוי קו בנין

726.00 (0.73 דונם)

מספר תכנית	יחס
11598/ג	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

שלוקה צבי

בעלים

שלוקה צבי

מגיש

שלוקה צבי

עורך

אבי רוזנגרטן , ת.ז 051378123 , ת.ד 2150 עפולה

כתובות

קהילת ציון 8 , שכונה : עפולה עיר

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16701	לא	19	19	לא

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך תוכנית: עפ/מק/11598/2

לא	27	27	לא	16701
לא	29	29	לא	16701

מטרת התכנית

שינוי קו בנין לפי סעיף 62א (א) 4

החלטות

להפקיד את התכנית בתנאים:

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים
- תיקון תכנית כך ששינוי קו הבניין יהיה בפניה דרום מזרחית בלבד
- ביצוע ההריסות יהיה לפני הפקדת התכנית
- נסח טאבו
- הצהרת מודד
- התאמת תכנית מצב קיים
- אישור מבאת

166571170000	תיק בניין:	20100834	בקשה להיתר:	11	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011					

בעלי עניין

מבקש

אחים בורדנו בע"מ

בעל הנכס

אחים בורדנו בע"מ

עורך

בלנדר רן

מהנדס

עברון טומי

כתובת:

שרת 3, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16657 חלקות: 119, 118, 117

תוכניות:

ג/6557

יעוד:

מגורים מיוחד

שימושים:

מגורים חזית מסחרית

בניה חדשה תאור הבקשה:

מהות הבקשה

שני מבני מגורים חדשים עבור 24 יח"ד מעל קומה מסחרית וחניון תת קרקעי.



המשך בקשה להיתר : 20100834

דיון בנושא עץ אקליפטוס הנמצא בחלקה.

החלטות

החלטה לאשר בקשה לכריתת עץ היות ומדובר בעץ הנמצא בתוך חלקה המיועדת לבניה ובתנאים :

גליון דרישות

- הכשרת מגרש חניה ציבורי ע"י ועל חשבון היזם.
- תיקון מעבר בטיחות בתחום הדרך
- תכנית עם הגדרת גבול ביצוע
- יש לקבל חוות דעת יועמ"ש לגבי בנית מרתף בשטח הפקעה ואפשרות הצמדת/מכירת חניות אלה
- תכנית תנועה על רקע תכנית תנועה מאושרת של הרחוב.
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז כולל התחברות לרשת ניקוז עירוני
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- אישור קרן קיימת לישראל - פקיד היערות

167061260000	תיק בניין:	20110635	בקשה להיתר:	12	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך : 25/09/2011					

בעלי עניין

מבקש

ד. דרורי חברה לבנין ופיתוח בע"מ

חסון מ.ש. תעשייה (1993) בע

בעל הנכס

ד. דרורי חברה לבנין ופיתו

רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המסך בקשה להיתר: 20110635

חסון מ.ש. תעשיה (1993) בע"מ

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון סיני - רימקס בע"מ

כתובת:

הדגן, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16706 חלקה: 141 מגרשים: 4, 5, חלקה: 132 מגרש: 5, חלקה: 131 מגרש: 5, חלקה: 128 מגרש: 4, חלקה: 126 מגרש: 4

תוכניות:

11257/ג

יעוד:

מגורים מיוחד

שטח מגרש: 1287.00

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: לגייטמציה למבנה קיים

מהות הבקשה

לגייטמציה לשינוי מיקום תוספת קומה מבניין הצפוני (בניין 1) לבניין הדרומי (בניין 2)

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאי היתר מס' 20100772.

סעיף 13	בקשה להיתר: 20110727	תיק בניין: 166610110000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011		

בעלי עניין

מבקש

גני בן צבי

פרסידא בע"מ

רמת החיל אקזוטיס

בעל הנכס

גני בן צבי

פרסידא בע"מ

רמת החיל אקזוטיס

עורך

צ.מוסקו אדריכלים ומתכנני ערים

מהנדס

גרינברג יעקב

כתובת:

ירושלים 10, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16661 חלקות: 60, 58, 15, 14, 13, 12, 11

תוכניות:

6569/ג

יעוד:

מסחר

שימושים:

מסחר ומשרדים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים



המשך בקשה להיתר: 20110727

מהות הבקשה

תוספת שתי קומות, הקמת מבנה תמך, שינויים פנימיים, התקנת מסועים לירידה למרתף, שינויים בחזיתות, ניווד שטחים ותוספת שטחים ע"פ תמ"א 38.

החלטות

הבקשה תובא לדיון לאחר פרסום לפי סעיף 149 בהתאם להוראות תמ"א 38. מביאים לידיעת היזם כי יש לרשום הערת אזהרה על המגרש המוצע כחניה ותשלום כופר חניה על החניית החסרות וזאת בנוסף למגרשי החניה שלגביהם כבר רשמו הערת אזהרה על חניה.

167250340000	תיק בניין:	20110433	בקשה להיתר:	14	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011					

בעלי עניין

מבקש

עיריית עפולה

בעל הנכס

עיריית עפולה

עורך

לוטנר - ברגמן אדריכלים

כתובת:

שד' יצחק רבין

גוש וחלקה: גוש: 16725 חלקות: 71, 66, 59, 58, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 31, 30, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16

תוכניות:

עפ/מק/גבת/1/220

יעוד:

שטח למבני ציבור

שימושים:

מבנה ציבור

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מגרש כדורגל - הנמכת גובה גדר ל - 1.10 מ' במקום 2.5 מ'

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- אישור יועץ בטיחות
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור משטרת ישראל



המשך בקשה להיתר: 20110433

- פרט גדר בתאום עם מהנדס הועדה

167621360000	תיק בניין:	20110729	בקשה להיתר:	15	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011					

בעלי עניין

מבקש

עיריית עפולה

עורך

קרבי צבי

מהנדס

קרבי צבי

כתובת:

, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16762 חלקה: 136

תוכניות:

11188/ג

שימושים:

שטח ציבורי פתוח

תאור הבקשה: חדר טרנספורמציה

מהות הבקשה

תחנת טרנספורמציה - רובע יזרעאל

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד, גז ראדון במרתף)
- חתימות בתכ"י: מבקש, בעלים (ללא 2ב"י), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- אישור חברת חשמל
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה - ציפוי אבן 100%
- אישור תכנית פיתוח

167631350000	תיק בניין:	20110730	בקשה להיתר:	16	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011					

בעלי עניין

מבקש

עיריית עפולה

עורך

קרבי צבי

מהנדס

קרבי צבי



המשך בקשה להיתר: 20110730

כתובת: שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה: גוש: 16763 חלקה: 135

תוכניות: 11188/ג

יעוד: שטח ציבורי פתוח

שימושים: שטח ציבורי פתוח **תאור הבקשה:** חדר טרנספורמציה

מהות הבקשה

תחנת טרנספורמציה - רובע יזרעאל

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- חתימות בתכ"י: מבקש, בעלים (ללא ב"י), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס אישור חברת חשמל
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה - ציפוי אבן 100%
- אישור תכנית פיתוח

167290020000	תיק בניין:	20110244	בקשה להיתר:	17	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011					

בעלי עניין

מבקש

ע. עפולה ועמותת הלוחמים כפיר(ע"ר)

בעל הנכס

עיריית עפולה

עורך

י.י. גרנות

כתובת: שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16729 חלקה: 12

תוכניות: 12567/ג

שימושים: מבנה ציבור וקהילה **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת מבנה הנצחה לעמותת 'כפיר'

החלטות

התכנית תובא לדיון לאחר אישור התב"ע המפורטת.



166590290005	תיק בניין:	20110571	בקשה להיתר:	18	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011					

בעלי עניין

מבקש

שלמה אביגיל

בעל הנכס

שלמה אביגיל + אחרים

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

אסתיתה תאופיק

כתובת:

הקונגרס הציוני 30 כניסה ב, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16659 חלקה: 30 מגרש: 5, חלקה: 29 מגרש: 5

תוכניות:

7748/ג

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תוספת למבנה קיים **תאור הבקשה:**

מהות הבקשה

סגירת קומת עמודים קיימת לדירה - חידוש החלטה

החלטות

אשר את הבקשה בתנאי החלטה בישיבה מספר 20100006 מיום 29.6.10.

167621050435	תיק בניין:	20110419	בקשה להיתר:	19	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011					

בעלי עניין

מבקש

אברהצין אורה שנקור

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16762 חלקה: 105 מגרש: 435

תוכניות:

11188/ג

יעוד:

מגורים א' 1



המשך בקשה להיתר: 20110419

תאור הבקשה: בניה חדשה

בית פרטי דו משפחתי

שימושים:

מהות הבקשה

בית מגורים דו-משפחתי ופיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- דיווח על שלביות ביצוע
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- פרסום הקלה
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות

167740850000	תיק בניין:	20110620	בקשה להיתר:	20	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011					

בעלי עניין

מבקש

בצלאל בן ציון פולק

פולק טובה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

אדרי משה

מהנדס

אדרי משה



המשך בקשה להיתר: 20110620

כתובת: יערה 11, שכונה: עפולה עיר
גוש וחלקה: גוש: 16774 חלקה: 85
תוכניות: ג/במ/8
יעוד: מגורים א'
שימושים: בית פרטי חד משפחתי
תאור הבקשה: לגייטמציה למבנה קיים

מהות הבקשה

לגייטמציה לסככת רעפים+פרגולה+חניה מקורה+תוספת ממ"ד

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- פרט חיבור בין קיים למרתף מוצע
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור הג"א

167120480000	תיק בניין:	20110654	בקשה להיתר:	21	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011					

בעלי עניין

מבקש
 פולוליאחוב אירינה
 פולוליאחוב ויאצ'סלב
עורך
 פלדמן פנינה
מהנדס
 וייסבורד מרגריטה

כתובת: הרב קירשטיין, שכונה: עפולה עיר
גוש וחלקה: גוש: 16712 חלקה: 48
תוכניות: ג/6029
יעוד: מגורים א'
שימושים: בית פרטי חד משפחתי
תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20110654

החלטות

הבקשה תובא לדיון לאחר פרסום הקלות ותיקון התכנית.

167411120000	תיק בניין:	20110655	בקשה להיתר:	22	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011					

בעלי עניין

מבקש

יורשי מסון איסק

עורך

כפרי יורם

כתובת:

תאשור, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16741 חלקה: 112

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

אישור תכנית בינוי - תוספת יח"ד

החלטות

החלטה לאשר תכנית בינוי לבניה 8 יח"ד.

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים,
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- תכנית פיתוח
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית,
- תשלום היטל השבחה

167060680000	תיק בניין:	20110658	בקשה להיתר:	23	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011					

בעלי עניין

מבקש

חזי אלי

חזי לבנה

עורך

ערמוני פנינה

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המסך בקשה להיתר: 20110658

כתובת: חטיבה 9 20, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16706 חלקה: 68

תוכניות: ג/302, ג/554

יעוד: מגורים ג'

שימושים: בית מגורים משותף

שטח מגרש: 603.00

תאור הבקשה: פרגולה

מהות הבקשה
פרגולה

החלטות
החלטה לדחות את הבקשה עד לאישור תוכנית מופרטת הנמצאת בהכנה.

167080240000	תיק בניין:	20110663	בקשה להיתר:	24	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011					

בעלי עניין

מבקש
שוקרון אלי
שוקרון רות

בעל הנכס
שוקרון אלי רות ואחרים

עורך
שרמן אלה

מהנדס
שרמן אלה

כתובת: שיבולים 17, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16708 חלקה: 24

תוכניות: ג/433

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית פרטי דו משפחתי

שטח מגרש: 2062.00

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה
תוספת מגורים וחניה

החלטות
החלטה לדחות את הבקשה מהנימוקים הבאים:



המשך בקשה להיתר: 20110663

סטיה ניכרת מהוראות התכנית.

167080240000	תיק בניין:	20110665	בקשה להיתר:	25	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011					

בעלי עניין

מבקש

שוקרון אלי

שוקרון רות

בעל הנכס

שוקרון אלי רות ואחרים

עורך

חאמד רינא

מהנדס

חאמד רינא

כתובת:

שיבולים 17, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16708 חלקה: 24

תוכניות:

433/ג

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש: 2062.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: גדר

מהות הבקשה

בנית קיר בטון

החלטות

הבקשה תובא לדיון לאחר משלוח הודעות לפי 2 ב'.

166631420000	תיק בניין:	20110664	בקשה להיתר:	26	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011					

בעלי עניין

מבקש

וולדמן זוהר

בעל הנכס

וולדמן זוהר

עורך

רוזיליו אליעד

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

אוסשקין 22, שכונה: עפולה עיר

רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20110664

גוש וחלקה: גוש: 16663 חלקה: 142

תוכניות: 5681/ג

יעוד: איזור מגורים ג' משולב במסחר שטח מגרש: 618.00

שימושים: מבנה מסחרי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

הריסת מבנה פח + בניית ממ"ד + תוספת קומה

החלטות

הבקשה תובא לדיון לאחר תיקון התכנית.

סעיף 27	בקשה להיתר: 20110667	תיק בניין: 167110120000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011		

בעלי עניין

מבקש
מיארה יהב

בעל הנכס
מיארה יהב

עורך
מרדכי סהר

מהנדס
שלבנה מוג'אהיד

כתובת: שכונת גאולים, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16711 חלקה: 12

תוכניות: 6029/ג

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית פרטי חד משפחתי + פרגולות + בריכת שחיה

החלטות

הבקשה תובא לדיון לאחר תיקון תכנית ופרסום הקלה לפי סעיף 149.

סעיף 28	בקשה להיתר: 20090259	תיק בניין: 166631280000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011		

בעלי עניין

מבקש
דה פז ציון

בעל הנכס
חסון מ.ש. שדרה בע"מ



המשך בקשה להיתר: 20090259

עורך
שרמן אלה

מהנדס
שרמן אלה

כתובת: אוסשקין 28, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16663 חלקה: 128

תוכניות: 5681/ג

יעוד: מסחר ומשרדים

שימושים: בית משותף ומסחר **תאור הבקשה:** חדוש היתר

מהות הבקשה

חידוש החלטה 20070383-תוספת קומת ביניים -לגיטימציה.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימות בתכ' : מבקש, בעלים (ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן,
- מהנדס - נסח טאבו עדכני
- תשלום כופר חניה
- אישור הג"א
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי על ביקורת
- טרם תחילת הבניה
- אישור מכבי אש

167743280000 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20110701	סעיף 29
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011		

בעלי עניין

מבקש
רואס אברהם

בעל הנכס
מנהל מקרקעי ישראל

עורך
בליאבסקי בוריס

מהנדס
בליאבסקי בוריס

כתובת: הארז 8

גוש וחלקה: גוש: 16774 חלקה: 328

תוכניות: ג/במ/8

יעוד: מגורים א'

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המסך בקשה להיתר: 20110701

שימושים: תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

בית פרטי חד משפחתי

מהות הבקשה

תוספת קומת מגורים + מרפסת מקורה בק. קרקע וקומה א + מחסן + חניה מקורה

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה התכנית אינה ערוכה בהתאם לתקנות, סטיה ניכרת בקו בניין קידמי.

סעיף 30	בקשה להיתר: 20110703	תיק בניין: 167610500000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011		

בעלי עניין

מבקש

מתנה מרים

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16761 חלקה: 50

יעוד:

מגורים א' 1

שטח מגרש: 476.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: פרגולה

מהות הבקשה

פרגולה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

סעיף 31	בקשה להיתר: 20100465	תיק בניין: 167411030000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011		

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20100465

בעלי עניין

מבקש

מירון יצחק

מירון אן

בעל הנכס

מירון יצחק ואחרים(ע"פ נסח)

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

קורלרו ראובן

כתובת:

תדהר 26 כניסה ב, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16741 חלקה: 103

תוכניות:

ג/במ/206, עפ/מק/2/6029, עפ/מק/4/206

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: חניה מקורה

מהות הבקשה

חניה מקורה.

החלטות

הבקשה תובא לדיון לאחר פרסום לפי סעיף 149.

167790090000	תיק בניין:	20100466	בקשה להיתר:	32	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011					

בעלי עניין

מבקש

האגודה למען הזקן

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

סויקה ערן

מהנדס

סויקה ערן

כתובת:

שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16779 חלקה: 9 מגרש: ג

גוש: 16786 חלקה: 16

תוכניות:

ג/2718, ג/302

יעוד:

שטח למבני ציבור

שימושים:

מבנה ציבור וקהילה

תאור הבקשה: מתקן סולארי

מהות הבקשה

מערכת סולארים בהספק של 50*2 kw

רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20100466

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה התכנית אינה תואמת את הקיים בשטח.

166630520000	תיק בניין:	20100722	בקשה להיתר:	33	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011					

בעלי עניין

מבקש

זול סנטר

בעל הנכס

רבינוביץ אברהם

רבינוביץ נתן

רבינוביץ שושנה

רבינוביץ עופר

רבינוביץ חיים

עורך

שרמן אלה

כתובת:

שדרות ארלוזורוב 15, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16663 חלקה: 52

תוכניות:

5681/ג

יעוד:

אזור מגורים ג' משולב במסחר/משר

שימושים:

מבנה מסחרי

תאור הבקשה: לגיטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה

לגיטימציה לסככות אחסנה

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה סטיה ניכרת בקוי בניין אחורי.

167390740000	תיק בניין:	20100945	בקשה להיתר:	34	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011					

בעלי עניין

מבקש

סיסו גל

סיסו לילך

בעל הנכס

חברת האחים שרבט בע"מ

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה



המסך בקשה להיתר: 20100945

כתובת: פקן, לילך, שכונה: עפולה עיר
גוש וחלקה: גוש: 16739 חלקה: 93, חלקה: 74 מגרשים: 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9
תוכניות: ג/במ/206
יעוד: דרך מאושרת
שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: מחסן

מהות הבקשה
מחסן

החלטות
הבקשה תובא לדיון לאחר תיקון התכנית והגשת תכנית בינוי לכל החלקה.

סעיף 35	בקשה להיתר: 20110005	תיק בניין: 167390740000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011		

בעלי עניין

מבקש

כירוג שמעון

כירוג לובה

בעל הנכס

חברת האחים שרבט בע"מ

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת: פקן, לילך, שכונה: עפולה עיר
גוש וחלקה: גוש: 16739 חלקה: 93, חלקה: 74 מגרשים: 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9
תוכניות: ג/במ/206
יעוד: דרך מאושרת
שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: מחסן

מהות הבקשה
מחסן

החלטות
הבקשה תובא לדיון לאחר תיקון התכנית והגשת תכנית בינוי לכל החלקה.



177670110000	תיק בניין:	20110109	בקשה להיתר:	36	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011					

בעלי עניין

מבקש

ממן חנן

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

שבזי, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה:

גוש: 17767 חלקה: 11

תוכניות:

13259/ג

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת לבית קיים

החלטות

הבקשה תובא לדיון לאחר פרסום לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה

1669202500	תיק בניין:	20110142	בקשה לשימוש חורג:	37	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011					

בעלי עניין

מבקש

קגנוביץ אלה

קגנוביץ אלכסנדר

בעל הנכס

קגנוביץ אלכסנדר אלה ואחרים

עורך

עתאמלה ג'ואד

מהנדס

עתאמלה ג'ואד

כתובת:

הקונגרס הציוני, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16692 חלקה: 25

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה לשימוש חורג: 20110142

תוכניות: 7748/ג

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים-לגטימציה

מהות הבקשה

סגירת קומת עמודים + פרגולה (ליגטימציה)

החלטות

החלטה לאשר בקשה לשימוש חורג עד תאריך 25.9.2016 ובתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- הסדרת חניה לפי התקן
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור הג"א
- תשלום היטל השבחה

סעיף 38	בקשה להיתר: 20110143	תיק בניין: 167860050706
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011		

בעלי עניין

מבקש

G ישראל מרכזיים מסחריים

בעל הנכס

מ.מ.י

עורך

גדיש ענת

מהנדס

מואב מעידי

כתובת:

שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16760 חלקה: 29

גוש: 16786 חלקה: 5 מגרש: 706

תוכניות: 11188/ג

יעוד:

מסחר

שימושים:

מבנה מסחרי

תאור הבקשה: מתקן סולארי

מהות הבקשה

הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק של KVA630

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20110143

החלטות

הבקשה תובא לדיון לאחר תיקון התכנית במתואם עם מהנדס העיר

167743020000	תיק בניין:	20110053	בקשה להיתר:	39	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011					

בעלי עניין

מבקש

רפאילוב ישראל

רפאילוב ליודמילה

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

הברוש 30, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה:

גוש: 16774 חלקה: 302

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מגורים, פרגולה, חניה מקורה

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה מהנימוקים הבאים:

הבקשה כפי שהוגשה אינה ערוכה בהתאם לתקנות והתיק נסגר מחוסר טיפול.

167051180000	תיק בניין:	20110243	בקשה להיתר:	40	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011					

בעלי עניין

מבקש

חברת חשמל לישראל ע"י דוד בן ישי

בעל הנכס

חברת חשמל לישראל ע"י דוד בן ישי

עורך

חדוה צימרמן - חברת חשמל לישראל בע"מ

מהנדס

חדוה צימרמן - חברת חשמל ל

כתובת:

שפרינצק, שכונה: עפולה עיר



המשך בקשה להיתר: 20110243

גוש וחלקה: גוש: 16705 חלקות: 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127

תוכניות: 554/ג

יעוד: שטח למבני ציבור

שימושים: מבנה משרדים תאור הבקשה: גדר

מהות הבקשה

גדר ושערים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

167121120000	תיק בניין:	20110247	בקשה להיתר:	41	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011					

בעלי עניין

מבקש

רחמני רן

עורך

נל ראובן

כתובת: קיבוץ גלויות 6, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16712 חלקה: 112

תוכניות: 6029/ג

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: מתקן סולארי

מהות הבקשה

התקנת מתקן פוטו וולטאי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו



המסך בקשה להיתר: 20110247

- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינור

166950280000	תיק בניין:	20110258	בקשה להיתר:	42	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011					

בעלי עניין

מבקש

משה אליעד

אליעד חנה

בעל הנכס

א.י. אדיר בנין וחומרי בניה בע"מ

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

הרב קירשטיין, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16695 חלקה: 28

תוכניות:

7748/ג

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית מגורים משותף

מחסן **תאור הבקשה:**

מהות הבקשה

תוספת מחסן במגרש - לגיטימציה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה



167742660000	תיק בניין:	20110276	בקשה להיתר:	43	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011					

בעלי עניין

מבקש

אליהו דניאל

אליהו יהודית

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

נעמן יוסי

מהנדס

רוזנברג אירנה

כתובת:

הארז, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה:

גוש: 16774 חלקה: 266

תוכניות:

8/במ/ג

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

מוצע קומה א'

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה מהנימוקים הבאים:

הבקשה כפי שהוגשה אינה ערוכה בהתאם לתקנות והתיק נסגר מחוסר טיפול.

167120900000	תיק בניין:	20110291	בקשה להיתר:	44	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011					

בעלי עניין

מבקש

שרבט בכור ובניו בע"מ

בעל הנכס

שרבט בכור ובניו בע"מ

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

סיני עברון

כתובת:

הקונגרס הציוני 64, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16712 חלקות: 135, 134, 90

תוכניות:

6029/ג

יעוד:

מגורים א'

תאור הבקשה: בניה חדשה

מגורים

שימושים:



המשך בקשה להיתר : 20110291

מהות הבקשה

3 דו משפחתיים + יח"ד חד משפחתי סה"כ 7 יח"ד

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים :

גליון דרישות

- אישור תכנית איחוד וחלוקה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- ויתור נוטריוני בחזית רחוב מנחם
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- ויתור נוטריוני על זכות מעבר
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש והגדרת גבול ביצוע
- תשלום היטל השבחה

177800490000	תיק בניין :	20110275	בקשה להיתר :	45	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך : 25/09/2011					

בעלי עניין

מבקש

לבקוביץ לאון

לבקוביץ אילנה

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שרמן אלה

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20110275

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

שכונת גבעת המורה, שכונה: גבעת המורה

גוש וחלקה:

גוש: 17780 חלקה: 49

תוכניות:

ג/במ/141

יעוד:

מסחר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת לחנות קיימת (לגיטמציה)

החלטות

הבקשה תובא לדיון לאחר תיקון התכנית.

סעיף 46	בקשה להיתר: 20110100	תיק בניין: 166950370000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011		

בעלי עניין

מבקש

שנאבה מלכה

בעל הנכס

שנאבה מלכה

עורך

גרמה דקל

מהנדס

גרמה דקל

כתובת:

הרב קירשטיין, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16695 חלקה: 37

תוכניות:

ג/7748

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית 3 יחידות דיור

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה



המשך בקשה להיתר: 20110100

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- תיקון תכנית הפיתוח לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- תכנית חניית מתואמת ע"י יועץ תנועה על רקע תכנית כבישים מתוכננים.
- ויתור נוטריוני להפקעה
- תכנית פיתוח
- ויתור נוטריוני לזכות מעבר
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4

סעיף 47	בקשה להיתר: 20110391	תיק בניין: 167070920000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011		

בעלי עניין

מבקש

נווה ורדה בע"מ

בעל הנכס

נווה ורדה בע"מ

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

גראיסי פרח סאמי

כתובת: הרימון 3, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16707 חלקה: 92

תוכניות: ג/302

יעוד: מגורים ג'

שימושים: בית מגורים משותף **תאור הבקשה:** לגייטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה

לגייטימציה לתוספת - חידוש החלטה מס' 20070559



המשך בקשה להיתר : 20110391

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה
הבקשה אינה תואמת למצב הקיים.

167121690000	תיק בניין :	20110277	בקשה להיתר :	48	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך : 25/09/2011					

בעלי עניין

מבקש

שמאע ידידיה

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת :

הקונגרס הציוני 52 , שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה :

גוש : 16712 חלקה : 169

תוכניות :

6029/ג

יעוד :

מגורים א'

שימושים :

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה : תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מגורים, פרגולות ושינוי חזית הגדר

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור הג"א
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור תכנית פיתוח
- הסדרת חניה לפי התקן
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה



177730200000	תיק בניין:	20110454	בקשה להיתר:	49	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011					

בעלי עניין

מבקש

אלגרבל יעיש

אלגרבל אידה

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

בנאי חן

מהנדס

קורלרו ראובן

כתובת: בורוכוב 10, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה: גוש: 17773 חלקה: 20

תוכניות: 13259/ג

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוכי שינויים - תוס' שטח

מהות הבקשה

בית מגורים- תוספת בניה - תכנית שינויים

החלטות

הבקשה תובא לדין לאחר תיקון התכנית

177670090000	תיק בניין:	20100319	בקשה להיתר:	50	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011					

בעלי עניין

מבקש

ברזני אלעד

ברזני שמואל

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

תיתי מיסרה

מהנדס

תיתי מיסרה

כתובת: שבזי, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה: גוש: 17767 חלקה: 9

תוכניות: 13259/ג



המסך בקשה להיתר: 20100319

שימושים: בית טורי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים.

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה מהנימוקים הבאים:
הבקשה כפי שהוגשה אינה ערוכה בהתאם לתקנות והתיק נסגר מחוסר טיפול.

סעיף 51	בקשה להיתר: 20110711	תיק בניין: 166940071010
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011		

בעלי עניין

מבקש

שרבט יצחק

בעל הנכס

שרבט יצחק עפ"י יפוי כוח עו"ד ראובן לסטר

עורך

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

גוש וחלקה: גוש: 16694 חלקה: 7 מגרש: 1010

תוכניות: 11168/ג

יעוד: מגורים ב'

שימושים: תאור הבקשה: בניה חדשה

בית פרטי דו משפחתי

מהות הבקשה

בית מגורים דו משפחתי ופיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניות לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכונתי אחיד
- אישור תכנית חלוקה והתחייבות רישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני



המשך בקשה להיתר : 20110711

- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש והגדרת גבול ביצוע
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- דיווח על שלביות ביצוע ואכלוס
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח

166940121013	תיק בניין :	20110712	בקשה להיתר :	52	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך : 25/09/2011					

בעלי עניין

מבקש

שרבט יצחק

בעל הנכס

שרבט יצחק עפ"י ייפוי כוח עו"ד ראובן לסטר

עורך

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

גוש וחלקה : גוש : 16694 חלקה : 12 מגרש : 1013

תוכניות : 11168/ג

יעוד : מגורים ב'

שימושים : בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה :** בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו משפחתי ופיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניות לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכונתי אחיד
- אישור תכנית חלוקה והתחייבות רישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית



המשך בקשה להיתר: 20110712

- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש והגדרת גבול ביצוע הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- דיווח על שלביות ביצוע ואכלוס
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח

166940121015 תיק בניין:	20110713 בקשה להיתר:	53 סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011		

בעלי עניין

מבקש

שרבט יצחק

בעל הנכס

שרבט יצחק עפ"י ייפוי כוח עו"ד ראובן לסטר

עורך

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

גוש וחלקה: גוש: 16694 חלקה: 12 מגרש: 1015

תוכניות: 11168/ג

יעוד: מגורים ב'

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו משפחתי ופיתוח



המשך בקשה להיתר: 20110713

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניות לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכונתי אחיד
- אישור תכנית חלוקה והתחייבות רישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש והגדרת גבול ביצוע
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- דיווח על שלביות ביצוע ואכלוס
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח

סעיף 54	בקשה להיתר: 20110714	תיק בניין: 166940121017
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011		

בעלי עניין

מבקש

שרבט יצחק

בעל הנכס

שרבט יצחק עפ"י ייפוי כוח עו"ד ראובן לסטר

עורך

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב



המשך בקשה להיתר: 20110714

גוש וחלקה: גוש: 16694 חלקה: 12 מגרש: 1015

תוכניות: 11168/ג

יעוד: מגורים ב'

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי ופיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניות לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכונתי אחיד
- אישור תכנית חלוקה והתחייבות רישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש והגדרת גבול ביצוע
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- דיווח על שלביות ביצוע ואכלוס
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח

166940121019	תיק בניין:	20110718	בקשה להיתר:	55	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011					



המשך בקשה להיתר : 20110718

בעלי עניין

מבקש

שרבט יצחק

בעל הנכס

שרבט יצחק עפ"י ייפוי כוח עו"ד ראובן לסטר

עורך

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

גוש וחלקה: גוש: 16694 חלקה: 12 מגרש: 1019

תוכניות: 11168/ג

יעוד: מגורים ב'

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו משפחתי ופיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניות לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכונתי אחיד
- אישור תכנית חלוקה והתחייבות רישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש והגדרת גבול ביצוע
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- דיווח על שלביות ביצוע ואכלוס
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח



המסך בקשה להיתר: 20110718

- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח

סעיף 56	בקשה להיתר: 20110719	תיק בניין: 166940071004
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011		

בעלי עניין

מבקש

שרבט יצחק

בעל הנכס

שרבט יצחק עפ"י ייפוי כוח עו"ד ראובן לסטר

עורך

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

גוש וחלקה: גוש: 16694 חלקה: 7 מגרש: 1004

תוכניות: 11168/ג

יעוד: מגורים ב'

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו משפחתי ופיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניות לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכונתי אחיד
- אישור תכנית חלוקה והתחייבות רישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש והגדרת גבול ביצוע
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר



המסך בקשה להיתר: 20110719

- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- דיווח על שלביות ביצוע ואכלוס
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח

166940071009 : תיק בניין	בקשה להיתר: 20110720	סעיף 57
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011		

בעלי עניין

מבקש

שרבט שלום

בעל הנכס

שרבט שלום עפ"י ייפוי כוח עו"ד ראובן לסטר

עורך

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

גוש וחלקה: גוש: 16694 חלקה: 7 מגרש: 1004

תוכניות: 11168/ג

יעוד: מגורים ב'

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו משפחתי ופיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניות לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכוונתי אחיד
- אישור תכנית חלוקה והתחייבות רישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)



המסך בקשה להיתר: 20110720

- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש והגדרת גבול ביצוע
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- דיווח על שלביות ביצוע ואכלוס
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח

סעיף 58	בקשה להיתר: 20110722	תיק בניין: 166940071008
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011		

בעלי עניין

מבקש

שרבט שלום

בעל הנכס

שרבט שלום עפ"י ייפוי כוח עו"ד ראובן לסטר

עורך

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

גוש וחלקה: גוש: 16694 חלקה: 7 מגרש: 1008

תוכניות: 11168/ג

יעוד: מגורים ב'

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו משפחתי ופיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניות לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכונתי אחיד



המשך בקשה להיתר : 20110722

- אישור תכנית חלוקה והתחייבות רישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש והגדרת גבול ביצוע
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- דיווח על שלביות ביצוע ואכלוס
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח

סעיף 59	בקשה להיתר : 20110723	תיק בניין : 166940121012
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך : 25/09/2011		

בעלי עניין

מבקש

שרבט שלום

בעל הנכס

שרבט שלום עפ"י ייפוי כוח עו"ד ראובן לסטר

עורך

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

גוש וחלקה : גוש : 16694 חלקה : 12 מגרש : 1012

תוכניות : 11168/ג

יעוד : מגורים ב'

שימושים : בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה :** בניה חדשה



המשך בקשה להיתר : 20110723

מהות הבקשה

בית מגורים דו משפחתי ופיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניות לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכוונתי אחיד
- אישור תכנית חלוקה והתחייבות רישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ" מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש והגדרת גבול ביצוע
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- דיווח על שלביות ביצוע ואכלוס
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח

166940121014	תיק בניין :	20110724	בקשה להיתר :	60	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך : 25/09/2011					

בעלי עניין

מבקש

שרבט שלום

בעל הנכס

שרבט שלום עפ"י ייפוי כוח עו"ד ראובן לסטר



המשך בקשה להיתר: 20110724

עורך

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

גוש וחלקה: גוש: 16694 חלקה: 12 מגרש: 1014

תוכניות: 11168/ג

יעוד: מגורים ב'

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו משפחתי ופיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניות לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכונתי אחיד
- אישור תכנית חלוקה והתחייבות רישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש והגדרת גבול ביצוע
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- דיווח על שלביות ביצוע ואכלוס
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח



166940121016	תיק בניין:	20110725	בקשה להיתר:	61	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011					

בעלי עניין

מבקש

שרבט שלום

בעל הנכס

שרבט שלום עפ"י יפוי כוח עו"ד ראובן לסטר

עורך

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

גוש וחלקה: גוש: 16694 חלקה: 12 מגרש: 1016

תוכניות: 11168/ג

יעוד: מגורים ב'

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו משפחתי ופיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניות לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכונתי אחיד
- אישור תכנית חלוקה והתחייבות רישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש והגדרת גבול ביצוע
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4



המסך בקשה להיתר: 20110725

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- דיווח על שלביות ביצוע ואכלוס
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח

סעיף 62	בקשה להיתר: 20110726	תיק בניין: 166940121024
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011		

בעלי עניין

מבקש

שרבט שלום

בעל הנכס

שרבט שלום עפ"י ייפוי כוח עו"ד ראובן לסטר

עורך

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

גוש וחלקה: גוש: 16694 חלקה: 12 מגרש: 1024

תוכניות: 11168/ג

יעוד: מגורים ב'

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו משפחתי ופיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניות לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכונתי אחיד
- אישור תכנית חלוקה והתחייבות רישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש והגדרת גבול ביצוע



המסך בקשה להיתר: 20110726

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- דיווח על שלביות ביצוע ואכלוס
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח

סעיף 63	בקשה להיתר: 20110728	תיק בניין: 167120520000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011		

בעלי עניין

מבקש

בן חיים עזרא

בן חיים אסתר

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת: הרב קירשטיין, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16712 חלקה: 52

תוכניות: 6029/ג

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בית פרטי חד משפחתי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה



המסך בקשה להיתר: 20110728

- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת ויתור נוטריוני להפקעה
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- תכנית פיתוח
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- דיווח על שלביות ביצוע
- ביצוע קיר גדר בחזית המגרש בציפוי אבן

166970060000	תיק בניין:	20110568	בקשה לשימוש חורג:	64	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011					

בעלי עניין

מבקש

אליהו איילה

אליהו שמשון

עורך

לוי ענבר

כתובת:

פרסה, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16697 חלקה: 6

תוכניות:

ג/בת/180

יעוד:

תעשיה

שטח מגרש: 1374.00

שימושים:

תעשיה

תאור הבקשה: שמוש חורג

מהות הבקשה

שימוש חורג מתעשיה למסחר

החלטות

הבקשה תובא לדיון לאחר תיקון התכנית

רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



17765080000	תיק בניין:	20110413	בקשה להיתר:	65	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110012 תאריך: 25/09/2011					

בעלי עניין

מבקש

קבוצת רוכשים ע"י עו"ד סוסן דוד

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שמואלי מרים (חיה)

מהנדס

קורלרו ראובן

כתובת: אסף שמחוני, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 17765 חלקה: 80

תוכניות: ג/9421

יעוד: מגורים מיוחד ראה הערה

שימושים: מגורים **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

5 יח"ד

החלטות

הבקשה תובא לדיון לאחר חתימת המנהל

חביב פרץ
יו"ר ועדת משנה

ישראל קנטור
מהנדס העיר