



תאריך: 05/12/2011

ת. עברי: ט' כסלו תשע"ב

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015

בתאריך: 23/11/2011 כ"ו חשון תשע"ב שעה 18:00

נכחו:

חברים:

- מר פרץ חביב
- מר יוסף גושן
- מר בוריס יודיס
- מר יהודה אלמקייס
- מר מוטי שוורץ

סגל:

- מר ישראל קנטור
- מר מטמון יואל
- גבי רוסיטה טוגר
- מר אלכס דסקל
- אתי בן אבו
- עו"ד בת שבע פלג
- גבי עינב פרץ
- מר יצחק שריקי
- דן קודין
- מהנדס העיר
- רמ"ד רישוי ובינוי
- אדריכלית הוועדה
- מהנדס
- מזכירת הועדה
- יועצת משפטית
- מבקרת העירייה
- גזבר העירייה
- בודק תוכניות

נעדרו:

חברים:

- מר סרגיי ציפורין
- מר משה לוי

נציגים:

- סבאג עמוס
- מר יובל סגל
- מר גורי יובל
- מר בני יצחק
- מר פנחס שופל
- משרד התחבורה
- מר אופיר שמול
- מר פרד פרוימוביץ
- גבי דורית סלע
- נציג איגוד ערים
- מפקח מ.מ.י.
- נציג רשות העתיקות
- נציג משרד התקשורת
- נציג משרד הבריאות
- אינג' מריאן ברוק
- משטרת עפולה
- נציג משרד משב"ש
- נציגת המשרד לאיכות הסביבה

סגל:

- דובי קרניאל
- מר ואדים גורביץ
- מפקח הבניה
- מהנדס מים וביו



תקציר נושאים לדיון

אישור תכנית בנין עיר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
3	תוכנית	200908	תכנית איחוד - קרן נאמנות ויצו ניר העמק	גוש : 16677 מחלקה : 1 עד חלקה : 1	ויצו ניר העמק	מלכין שרה , שכונה : עפולה עיר	7
4	תוכנית	עפ/מק/גבת/9/180	ביג תחנת הקמח	גוש : 16661 מחלקה : 1 עד חלקה : 1	ביג נועה עפולה בע"מ	השוק	7
5	תוכנית	201132	שרבט בכור	גוש : 16712 מחלקה : 90 עד חלקה : 90	שרבט בכור	הקונגרס הציוני , שכונה : עפולה עיר	8
6	תוכנית	201155	חלקה 119 - חלוקה	גוש : 16761 מחלקה : 119 עד חלקה : 119	עיריית עפולה	שד' בן גוריון , שכונה : עפולה עיר	9
7	תוכנית	201145	ועד בית הכנסת אור החיים-חלוקה	גוש : 17769 מחלקה : 66 עד חלקה : 66	ועד בית בית כנסת אור החיים		10
8	תוכנית	200905	ויצו ניר העמק	גוש : 16672 מחלקה : 38 עד חלקה : 39	ויצו		10
9	תוכנית	12742/ג	דיוור מוגן	גוש : 16681 מחלקה : 16 עד חלקה : 16	עיריית עפולה	נגבה , שכונה : עפולה עיר	11
10	תוכנית	201018	שינוי בינוי ברח' הקונגרס הציוני פינת רח' הבנים בעפולה	גוש : 16673 מחלקה : 21 עד חלקה : 21	תמר גוטרמן	הבנים , שכונה : עפולה עיר	12
11	תוכנית	201153	חלוקה - יונה מאיר	גוש : 16739 מחלקה : 90 עד חלקה : 90	וקנין סימי	לילך	13
12	תוכנית	עפ/מק/7/11188	רובע יזרעאל - בינוי במגרש 209	גוש : 16759 מחלקה : 15 עד חלקה : 15	א.ד.א. תמיר יזמות ובניה בע"מ	שכ' רובע יזרעאל , שכונה : רובע	13



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20110418	בית פרטי חד משפחתי, מחסן וחניה מקורה	גוש: 16712 חלקה: 76	גרינברג בני קיימת התנגדות	הקונגרס הציוני, שכונה: עפולה עיר	5
2	בקשה להיתר	20110412	מגורים, בניה חדשה	גוש: 17765 חלקה: 69	קבוצת רוכשים ע"י עו"ד סוסן דוד קיימת התנגדות	אסף שמחוני, שכונה: עפולה עילית	5
13	בקשה להיתר	20110817	תעשייה, תוספת למבנה קיים	גוש: 16698 חלקה: 64	חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ	החשמל, שכונה: עפולה עיר	14
14	בקשה להיתר	20110904	בית מגורים משותף, תוספת למבנה קיים	גוש: 16663 חלקה: 55	חיאתו רועי	אוסשקין 31, שכונה: עפולה עיר	15
15	בקשה להיתר	20110918	תעשייה קלה ומלאכה, בניה חדשה	גוש: 17204 חלקה: 7 מגרש: 5-6	ש.שניידר השקעות בע"מ	החרט, שכונה: עפולה עילית	16
16	בקשה להיתר	20110919	מגורים ומסחר, בניה חדשה	גוש: 16658 חלקה: 93	דסיו השקעות ונכסים בע"מ	הרב לוי 13	17
17	בקשה לשימוש חורג	20110347	מבנה מסחרי, שמוש חורג	גוש: 16673 חלקה: 82	כדורי רחמים	כביש הסרגל, שכונה: עפולה עיר	19
18	בקשה להיתר	20110794	מגורים, מתקן סולארי	גוש: 16741 חלקה: 86	בכחמה איציק	תדהר, שכונה: עפולה עיר	20
19	בקשה להיתר	20110659	מוסדות ציבור וקהילה, בריכת שחיה	גוש: 16677 חלקה: 1	קרן נאמנות ויצו	כפר הנוער ניר העמק, שכונה: עפולה עיר	20
20	בקשה להיתר	20110806	מבנה ציבור וקהילה, מיכל מים	גוש: 16677 חלקה: 1	קרן נאמנות ויצו	כפר הנוער ניר העמק, שכונה: עפולה עיר	21
21	בקשה להיתר	20110460	מגורים, שמוש חורג	גוש: 16672 חלקה: 21	רדווי שמשון ע"י עו"ד רייסמן	מלכין שרה, שכונה: עפולה עיר	22
22	בקשה להיתר	20110795	מגורים, מתקן סולארי	גוש: 16740 חלקה: 62 מגרש: 3	יהושע מרים	חרוב, שכונה: עפולה עיר	23
23	בקשה להיתר	20110800	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16740 חלקה: 80 מגרש: 98	מאירי עידן	שכונה: עפולה עיר	23
24	בקשה להיתר	20110805	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16740 חלקה: 80 מגרש: 92	עטיה שלו	שכונה: עפולה עיר	25
25	בקשה להיתר	20110360	מגורים, מתקנים הנדסיים	גוש: 16683 חלקה: 1	נתיב דוד חב' לבנין בע"מ	ירושלים 42, שכונה: עפולה עיר	26
26	בקשה להיתר	20110809	תעשייה וחזית מסחרית, גלריה	גוש: 16700 חלקה: 56	אביכזר אליעזר "קור טוב"	המלאכה 10, שכונה: עפולה עיר	27
27	בקשה להיתר	20110811	תעשייה ומסחר, שינוי שימוש מהיתר	גוש: 16700 חלקה: 7	אחים שרבט מבנה תעשייה	הגלבוש, שכונה: עפולה עיר	27



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
28	שינוי יעוד	20110815	תעשייה וחזית מסחרית, שינוי יעוד	גוש: 16700 חלקה: 10	קליין יצחק	קהילת ציון 13, שכונה: עפולה עיר	28
29	בקשה להיתר	20110667	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16711 חלקה: 12	מיארה יהב	שכונת גאולים, שכונה: עפולה עיר	29
30	בקשה להיתר	20110875	בית פרטי דו משפחתי, מתקן סולארי	גוש: 17766 חלקה: 42	צרפתי ווילים	מרכוס 14 כניסה: 1, שכונה: עפולה עילית	30
31	בקשה להיתר	20110886	בית פרטי דו משפחתי, מתקן סולארי	גוש: 17766 חלקה: 33	תרועה יעקב	יצחק שדה 27, שכונה: עפולה עילית	31
32	בקשה להיתר	20110901	מתקן סולארי	גוש: 16727 חלקה: 60 מגרש: 2139	שירותי בריאות כללית	שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עילית	32
33	בקשה להיתר	20110902	מבנה ציבור, בניה חדשה	גוש: 16689 חלקה: 12	המועצה הדתית	קרן היסוד, שכונה: עפולה עיר	33
34	בקשה לשימוש חורג	20110910	תעשייה, שמוש חורג	גוש: 16726 חלקה: 51	חוצות העמק בעפולה בע"מ	שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עילית	34
35	בקשה להיתר	20110911	מגורים, מתקן סולארי	גוש: 17767 חלקה: 40	כהן צור	בורוכוב 47, שכונה: עפולה עילית	35
36	בקשה להיתר	20100717	מגורים, מחסן	גוש: 16673 חלקה: 13 מגרש: 123	סויסה דניאל	בני עקיבא, שכונה: עפולה עיר	36
37	בקשה להיתר	20110413	מגורים, בניה חדשה	גוש: 17765 חלקה: 80	קבוצת רוכשים ע"י עו"ד סוסן דוד	אסף שמחוני, שכונה: עפולה עיר	37
38	בקשה לשימוש חורג	20110568	תעשייה, שמוש חורג	גוש: 16697 חלקה: 6	אליהו איילה	פרסה, שכונה: עפולה עיר	38
39	בקשה להיתר	20110924	שטח ספורט, מתקן סולארי	גוש: 16745 חלקה: 24 מגרש: 2002	החברה הכלכלית לפיתוח עפולה	שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עיר	39
40	בקשה להיתר	20110925	שטח ספורט, מתקן סולארי	גוש: 16696 חלקה: 62	החברה הכלכלית לפיתוח עפולה	מנחם בגין, שכונה: עפולה עיר	40
41	בקשה להיתר	20110926	תעשייה, בניה חדשה	גוש: 16697 חלקה: 9	אחים שרבט 1989 בניה והשקעות בע"מ	פרסה, שכונה: עפולה עיר	41
42	בקשה להיתר	20090130	תעשייה ומסחר, שינוי יעוד	גוש: 16702 חלקה: 57	גילרון השקעות ופתוח	חרוד, שכונה: עפולה עיר	42
43	בקשה להיתר	20110937	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה תכנית	גוש: 17840 חלקה: 15 מגרש: 111	סעדון מקסים	השלדג	43
44	בקשה להיתר	20110928	מבנה ציבור, תוספת למבנה קיים	גוש: 16677 חלקה: 1	קרן נאמנות ויצו	כפר הנוער ניר העמק, שכונה: עפולה עיר	44



166950580002	תיק בניין:	20110418	בקשה להיתר:	1	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך: 23/11/2011					

בעלי עניין

מבקש

גרינברג בני

גרינברג אלה

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

עתאמלה סוהא

מהנדס

עתאמלה ג'ואד

כתובת: הקונגרס הציוני, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16712 חלקה: 76

תוכניות: 6029/ג

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** מחסן וחניה מקורה

מהות הבקשה

מחסן+חניה מקורה

מתנגדים

- אליהו שלום, קונגרס הציוני 71 עפולה

החלטות

לאור הסרת ההתנגדות וההסכמות שנקבלו מחליטים לאשר את הבקשה בתנאים:

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- פתרון ניקוז והגדרת סוג גדר
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

1776505600	תיק בניין:	20110412	בקשה להיתר:	2	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך: 23/11/2011					

בעלי עניין

מבקש

קבוצת רוכשים ע"י עו"ד סוסן דוד

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל



המשך בקשה להיתר : 20110412

עורך

שמואלי מרים (חיה)

מהנדס

קורלרו ראובן

כתובת : אסף שמחוני , שכונה : עפולה עילית

גוש וחלקה : גוש : 17765 חלקה : 69

תוכניות : 9421/ג

יעוד : מגורים

שימושים : מגורים

תאור הבקשה : בניה חדשה

מהות הבקשה

5 יח"ד

מתנגדים

- צביקה רוט , 56229479 , אסף שמחוני עפולה

החלטות

לאחר שמיעת המתנגדים והמבקשים ולאחר ששקלה את ההתנגדות והבקשה להקלה נמצא כי התכנית עונה על הדרישות בדבר שטחים ירוקים פתוחים וכי מדובר בבניה איכותית ודירות מרווחות. יח"ד הנוספת אינה גורעת מרווחת השכונה. לאור זאת מחליטה הועדה לדחות את ההתנגדות ולאשר את הבקשה בתנאים.

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד, גז)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית הגדרת גבול ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב



המשך בקשה להיתר : 20110412

- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים

סעיף 3	תשריט איחוד : 200908
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך : 23/11/2011	

שם התכנית: תכנית איחוד - קרן נאמנות ויצו ניר העמק

127516.00 (127.52 דונם)

בעלי ענין

יזם

ויצו ניר העמק

בעלים

מנהל מקרקעי ישראל

כתובות

מלכין שרה , שכונה : עפולה עיר

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16677	לא	1	1	כן
16690	לא	71	72	כן

מטרת התכנית

תשריט איחוד

החלטות

לאשר את תכנית האיחוד

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.

סעיף 4	תוכנית מפורטת : עפ/מק/גבת/9/180
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך : 23/11/2011	

שם התכנית: ביג תחנת הקמח

12880.00 (12.88 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי ל-	גבת/180

בעלי ענין

יזם

ביג נועה עפולה בע"מ

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך תוכנית: עפ/מק/גבת/9/180

בעלים

ביג נועה עפולה בע"מ

מגיש

ביג נועה עפולה בע"מ

השוק

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16661	לא	1	1	כן
16661	לא	46	47	כן
16700	לא	2	2	כן
16700	לא	58	58	כן

מטרת התכנית

שינוי קווי בנין

החלטות

להפקיד את התכנית

גליון דרישות

- חתימת בתכ': מבקש, בעלים
- תכנית בינוי
- תיקון תכנית והכללת חלקת עירייה בחזית המגרש כולל שינוי בקו בניין לחלקת העירייה

סעיף 5	תשריט איחוד: 201132
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך: 23/11/2011	

שם התכנית:

שרבט בכור

2019.00 (2.02 דונם)

מספר תכנית	יחס
6029/ג	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

שרבט בכור

הקונגרס הציוני, שכונה: עפולה עיר

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16712	לא	90	90	כן
16712	לא	134	135	כן



המשך תוכנית: 201132

מטרת התכנית
תכנית איחוד

החלטות
לאשר את תכנית האיחוד

- גליון דרישות**
- נסח טאבו עדכני
 - התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
 - חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.
 - תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי

סעיף 6	תשריט חלוקה: 201155
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך: 23/11/2011	

שם התכנית: חלקה 119-חלוקה
11640.00 (11.64 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי ל-	עפ/מק/12567/2

בעלי ענין

יזם
עיריית עפולה

בעלים
מנהל מקרקעי ישראל

מגיש
עיריית עפולה

כתובות
שד' בן גוריון, שכונה: עפולה עיר

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16761	לא	119	119	כן

מטרת התכנית
תשריט חלוקה

החלטות
לאשר את תכנית החלוקה

- גליון דרישות**
- נסח טאבו עדכני
 - התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
 - חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.



סעיף 7	תשריט איחוד וחלוקה : 201145
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך : 23/11/2011	

שם התכנית: ועד בית הכנסת אור החיים-חלוקה

1974.00 (1.97 דונם)

מספר תכנית	יחס
13259/ג	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

ועד בית כנסת אור החיים

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
17769	לא	66	66	כן
17769	לא	69	69	כן

מטרת התכנית

תכנית חלוקה

החלטות

לאשר את תכנית החלוקה

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.

סעיף 8	תוכנית מפורטת : 200905
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך : 23/11/2011	

שם התכנית: ויצו ניר העמק

13100.00 (13.10 דונם)

מספר תכנית	יחס
448/ג	שינוי ל-
12567/ג	כפופה ל-

בעלי ענין

יזם

ויצו

בעלים

מנהל מקרקעי ישראל

מגיש

ויצו



המשך תוכנית: 200905

עורך

הרצל רפאלי, אחר 29279072, הרב לוי 12 עפולה

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16672	לא	38	39	כן
16672	לא	41	41	לא
16672	לא	44	44	לא
16677	לא	1	1	כן
16690	לא	70	70	לא
16690	לא	71	71	כן
16690	לא	72	72	לא

מטרת התכנית

שינוי יעוד, ביטול דרכים, קביעת זכויות בניה והוראות למתן היתרים.

החלטות

להמליץ בפני הוועדה המחוזית על הפקדת התכנית בתנאים:

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח נופי
- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים

סעיף 9	שינוי לת. מפורטת: ג/12742
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך: 23/11/2011	

שם התכנית:

דזור מוגן

3677.00 (3.68 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי ל-	ג/302

בעלי ענין

יזם

עיריית עפולה

בעלים

עיריית עפולה

נגבה, שכונה: עפולה עיר

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
-----	--------	-------	---------	--------

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך תוכנית: ג/12742

16681	לא	16	16	כן
-------	----	----	----	----

מטרת התכנית

הגדלת צפיפות ל 200 יח"ד-דיור מוגן(דירות בגודל כ 25 מ"ר)

החלטות

הוועדה מחליטה על ביטול התכנית.

סעיף 10	תוכנית מפורטת: 201018
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך: 23/11/2011	

שם התכנית: שינוי בינוי ברח' הקונגרס הציוני פינת רח' הבנים בעפולה

4245.00 (4.25 דונם)

מספר תכנית	יחס
12567/ג	שינוי ל-
302/ג	כפופה ל-

בעלי ענין

יזם

תמר גוטרמן

בעלים

תמר גוטרמן

מגיש

תמר גוטרמן

עורך

ד.מאירי - י.מרוז אדריכלים, אחוזה 142 רעננה

הבנים, שכונה: עפולה עיר, העליה, שכונה: עפולה עיר, הקונגרס הציוני, שכונה: עפולה עיר

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16673	לא	21	21	כן

מטרת התכנית

שינוי ייעוד הקרקע ממגורים א' למסחר מגורים א' ושפ"פ

החלטות

להמליץ בפני הוועדה המחוזית על הפקדת תכנית בתנאים:

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח נופי



המשך תוכנית: 201018

- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים

סעיף 11	תשריט איחוד וחלוקה: 201153
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך: 23/11/2011	

שם התכנית: חלוקה - יונה מאיר
2144.00 (2.14 דונם)

מספר תכנית	יחס
206/גבמ	שינוי ל-

בעלי ענין

- יזם
- וקנין סימי
- יונה מאיר
- חלי יגאל

כתובות
גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16739		90	90	

מטרת התכנית

חלוקה

החלטות

לאשר את תכנית החלוקה

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.

סעיף 12	תוכנית מפורטת: עפ/מק/7/11188
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך: 23/11/2011	

שם התכנית: רובע יזרעאל - בינוי במגרש 209
7708.00 (7.71 דונם)

מספר תכנית	יחס
11188/ג	שינוי ל-
11188/ג	כפופה ל-



המשך תוכנית: עפ/מק/7/11188

בעלי ענין

יזם

א.ד.א. תמיר יזמות ובניה בע"מ

בעלים

מנהל מקרקעי ישראל

מגיש

א.ד.א. תמיר יזמות ובניה בע"מ

עורך

רוזנגרטן אבי אדריכל ומתכנן ערים, אחר 30387, עפולה ת.ד. 2150

כתובות

שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16759	לא	15	15	כן
16759	לא	23	23	לא
16759	לא	34	34	לא
16759	לא	36	36	לא
16759	לא	39	39	לא

מטרת התכנית

שינוי הוראות בינוי במגרש 209 - מגורים ג' ביטול הדרישה למבנים טוריים וקביעת מרחק בין מבנים קביעת הוראות בינוי ביטול החובה לחניה תת קרקעית החלפת שטחי שרות משימוש חניה מקורה לשימוש מבואה, חדר משאבות, מחסנים ורכוש משותף (כולל חדר ועד בית) בקומת קרקע וקומה ראשונה.

החלטות

הוועדה מחליטה לבטל את הפקדת התכנית.

סעיף 13	בקשה להיתר: 20110817	תיק בניין: 166980640000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך: 23/11/2011		

בעלי עניין

מבקש

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

בעל הנכס

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

עורך

רוזיליו אליעד

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת:

החשמל, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16698 חלקה: 64

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20110817

תוכניות: ג/בת/90

יעוד: תעשיה

שימושים: תעשיה

שטח מגרש: 12102.00

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת שטח מסחר ואחסנה וחדר חשמל בקומת קרקע ותוספת קומה.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאי היתר מס' 20100947 מיום 20.6.2011.

166630550000	תיק בניין:	20110904	בקשה להיתר:	14	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך: 23/11/2011					

בעלי עניין

מבקש

חיאטו רועי

בעל הנכס

חיאטו רועי

טיפלצקי דינה

טיפלצקי לואיס

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

גראיסי פרח סאמי

כתובת: אוסשקין 31, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16663 חלקה: 55

תוכניות: ג/5681, עפ/מק/2/5681

יעוד: מגורים ג'

שטח מגרש: 624.00

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

שימושים: בית מגורים משותף

מהות הבקשה

תוספת מבנה מגורים בן 4 יח"ד למבנה קיים בן 2 יח"ד, סה"כ 6 יח"ד

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאי היתר מס' 20070877 מיום 13.11.08.

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א



המשך בקשה להיתר : 20110904

- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום כופר חניה
- תשלום אגרות והטלים

172040070005	תיק בניין :	20110918	בקשה להיתר :	15	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך : 23/11/2011					

בעלי עניין

מבקש

ש.שניידר השקעות בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

זהבי איתי

מהנדס

גבי טרכטנברג

כתובת:

החרט, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה:

גוש: 17204 חלקה: 7 מגרש: 5-6



המשך בקשה להיתר: 20110918

תוכניות: 4221/ג

שטח מגרש: 2758.00

תעשייה קלה ומלאכה

יעוד:

תאור הבקשה: בניה חדשה

תעשייה קלה ומלאכה

שימושים:

מהות הבקשה

מבנה מסחרי, אחסנה וחניון תת קרקעי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- תשלום כופר חניה

166580930000 תיק בניין:	20110919 בקשה להיתר:	סעיף 16
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך: 23/11/2011		

בעלי עניין

מבקש

דסיו השקעות ונכסים בע"מ

בעל הנכס

דסיו השקעות ונכסים בע"מ

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

מזאוי רוני

הרב לוי 13

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 16658 חלקה: 93

גוש וחלקה:



המשך בקשה להיתר: 20110919

תוכניות: עפ/מק/6/5681

יעוד: איזור מגורים ג' משולב במסחר

שימושים: מגורים ומסחר **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מסחרי, הריסת מבנה קיים, פיתוח וגדר

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ' ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תשלום כופר חניה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום כופר חניה
- תשלום אגרות והטלים
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה



166730810000	תיק בניין:	20110347	בקשה לשימוש חורג:	17	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך: 23/11/2011					

בעלי עניין

מבקש

כדורי רחמים

כהן נדב

בעל הנכס

חילאוי שחר

חילאוי יובל

חילאוי שי

עורך

אדרי משה

מהנדס

אדרי משה

כתובת:

כביש הסרגל, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16673 חלקה: 82

תוכניות:

302/ג

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מבנה מסחרי

שמוש חורג **תאור הבקשה:**

מהות הבקשה

לגיטימציה למבנה יביל ושימוש חורג ממגורים למסחר למשך 5 שנים (מגרש מכוניות)

החלטות

החלטה לאשר בקשה לשימוש חורג ל - 5 שנים ממועד התחלת השימוש בפועל ובתנאים:

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תכנית תנועה, תמרור, צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- תכנית ופרטי הפיתוח לפי ג/במ/206 על רקע מפת הכביש
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- הגדרת גבול ביצוע
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- תשלום היטל השבחה



167410860000	תיק בניין:	20110794	בקשה להיתר:	18	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך: 23/11/2011					

בעלי עניין

מבקש

בכחמה איציק

בכחמה תמר

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

סעד סאמר

מהנדס

סעד סאמר

כתובת:

תדהר, אגוז, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16741 חלקה: 86

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: מתקן סולארי

מהות הבקשה

הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 KWP

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

166770010000	תיק בניין:	20110659	בקשה להיתר:	19	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך: 23/11/2011					

בעלי עניין

מבקש

קרן נאמנות ויצו

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל



המשך בקשה להיתר: 20110659

עורך
רפאלי הרצל

כתובת: כפר הנוער ניר העמק, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16677 חלקה: 1

גוש: 16690 חלקה: 71

תוכניות: 302/ג

יעוד: שטח למבני ציבור

שימושים: מוסדות ציבור וקהילה **תאור הבקשה:** בריכת שחיה

מהות הבקשה

בריכת שחיה ומבנה שירותי הבריכה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- מערכת המים של בריכת השחיה תופרד מרשת אספקת המים העירונית ע"י מז"ח (מכשיר מונה זרימה חוזרת) שהותקן ע"י בודק מוסמך שמאושר ע"י משרד הבריאות בכפוף דו"ח התקנת מכשיר.
- בריכת שחיה מותרת רק במקום שיש מערכת ביוב מרכזית מסודרת ומסוגלת לקלוט את שפכי הבריכה וריקון המים מבלי לגרום הצפות בשטח ופגיעה באיכות הסביבה.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור יועץ בטיחות
- תכנית פיתוח

סעיף 20	בקשה להיתר: 20110806	תיק בניין: 166770010000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך: 23/11/2011		

בעלי עניין

מבקש
קרן נאמנות ויצו

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
רפאלי הרצל

מהנדס
עברון סיני



המשך בקשה להיתר: 20110806

כתובת: כפר הנוער ניר העמק, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16677 חלקה: 1

גוש: 16690 חלקה: 71

תוכניות: 302/ג

יעוד: שטח למבני ציבור

שימושים: מבנה ציבור וקהילה תאור הבקשה: מיכל מים

מהות הבקשה

התקנת מיכל מים 90 מ"ק וגגון למשאבות

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

166720210000	תיק בניין:	20110460	בקשה להיתר:	21	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך: 23/11/2011					

בעלי עניין

מבקש

רודוי שמשון ע"י עו"ד רייסמן

בעל הנכס

רודוי שמשון ע"י עו"ד רייסמן

עורך

שנהב רען

כתובת: מלכין שרה, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16672 חלקה: 21

תוכניות: 12567/ג

יעוד: מגורים בעתיד

שימושים: מגורים תאור הבקשה: שמוש חורג

מהות הבקשה

שימוש חורג ממגורים לסככה לכלים חקלאיים



המשך בקשה להיתר: 20110460

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה מהנימוקים הבאים:
הבקשה מהווה סטיה ניכרת מהוראות תכנית בניין עיר.

167400620000	תיק בניין:	20110795	בקשה להיתר:	22	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך: 23/11/2011					

בעלי עניין

מבקש

יהושע מרים

יהושע נפתלי

עורך

קוזקוב מריו

מהנדס

פוזין מיכאל

כתובת:

חרוב, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16740 חלקה: 62 מגרש: 3

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: מתקן סולארי

מהות הבקשה

הקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של 15 KW

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

167400800000	תיק בניין:	20110800	בקשה להיתר:	23	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך: 23/11/2011					



המשך בקשה להיתר: 20110800

בעלי עניין

מבקש

מאירי עידן

פרידמן שפי

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון סיני

כתובת:

, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16740 חלקה: 80 מגרש: 98

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים דו משפחתי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור תכנית חלוקה
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- ויתור נוטריוני לזכות מעבר
- תכנית פיתוח
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה



המשך בקשה להיתר: 20110800

- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע

167400800000	תיק בניין:	20110805	בקשה להיתר:	24	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך: 23/11/2011					

בעלי עניין

מבקש

עטיה שלו

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון סיני

כתובת:

, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16740 חלקה: 80 מגרש: 92

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית פרטי דו משפחתי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור תכנית חלוקה
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד, גז)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ויתור נוטריוני לזכות מעבר
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- תכנית פיתוח
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה



המסך בקשה להיתר: 20110805

- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע

166830010000	תיק בניין:	20110360	בקשה להיתר:	25	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך: 23/11/2011					

בעלי עניין

מבקש

נתיב דוד חבי לבנין בע"מ

אנגל השקעות וייזום פרויקטים בע"מ

בעל הנכס

נתיב דוד חבי לבנין בע"מ

אנגל השקעות וייזום פרויקטים בע"מ

עורך

קסל נתן

מהנדס

שולץ יוסף

כתובת:

ירושלים 42, ירושלים 44, ירושלים 46, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16683 חלקות: 1, 2, 3

תוכניות:

302/ג, 12185/ג

יעוד:

מגורים מיוחד

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: מתקנים הנדסיים

מהות הבקשה

מאגר מים וחדר משאבות למערכת כיבוי אש

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש



167000560000	תיק בניין:	20110809	בקשה להיתר:	26	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך: 23/11/2011					

בעלי עניין

מבקש

אביכזר אליעזר "קור טוב"

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

המלאכה 10, קהילת ציון 10, המלאכה 12, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16700 חלקה: 56

תוכניות:

ג/בת/180

יעוד:

תעשייה ומסחר

שטח מגרש: 5299.00

שימושים:

תעשייה וחזית מסחרית

תאור הבקשה: גלריה

מהות הבקשה

גלריה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מכבי אש
- אישור הג"א
- הסדרת חניה לפי התקן
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- תשלום כופר חניה

167000060000	תיק בניין:	20110811	בקשה להיתר:	27	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך: 23/11/2011					

בעלי עניין

מבקש

אחים שרבט מבנה תעשייה

עורך

דינסמן מכאל

ר' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר : 20110811

כתובת: הגלבע , שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש : 16700 חלקות: 6, 7

תוכניות: ג/בת/180

יעוד: תעשייה ומסחר

שטח מגרש: 4650.00

שימושים: תעשייה ומסחר

תאור הבקשה: שינוי שימוש מהיתר

מהות הבקשה

שינוי היתר בניה מתעשייה למסחר - מבנה 1

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תשלום היטל השבחה
- תשלום כופר חניה
- הסדרת חניה לפי התקן
- אישור מכבי אש
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס ואישור שינוי עומסים

167000100000	תיק בניין :	20110815	שינוי יעוד :	28	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך : 23/11/2011					

בעלי עניין

מבקש

קליין יצחק

בעל הנכס

קליין יצחק

עורך

אדרי משה

מהנדס

אדרי משה

כתובת: קהילת ציון 13 , שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש : 16700 חלקה : 10

תוכניות: גבת/180

יעוד: תעשייה וחזית מסחרית

שטח מגרש: 2108.00

שימושים: תעשייה וחזית מסחרית

תאור הבקשה: שינוי יעוד

מהות הבקשה

שינוי יעוד מתעשייה למסחר - חידוש החלטה 20090053



המשך שינוי יעוד : 20110815

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאי החלטת ועדה מתאריך 26.8.09 ובתנאים :

גליון דרישות

- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה/ שימוש חורג)
- אישור הג"א
- ביצוע ההריסות לפני מתן היתר הבניה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מכבי אש
- תשלום היטל השבחה
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימות בתכ' : מבקש, בעלים (ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- נסח טאבו עדכני
- תשלום כופר חניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני לפי דרישות מהנדס הועדה

167110120000	תיק בניין :	20110667	בקשה להיתר :	29	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך : 23/11/2011					

בעלי עניין

מבקש

מיארה יהב

בעל הנכס

מיארה יהב

עורך

מרדכי סהר

מהנדס

שלבנה מוג'אהיד

כתובת :

שכונת גאולים , שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה :

גוש : 16711 חלקה : 12

תוכניות :

6029/ג

יעוד :

מגורים א'

שימושים :

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה : בניה חדשה

מהות הבקשה

בית פרטי חד משפחתי + פרגולות + בריכת שחיה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות



המשך בקשה להיתר : 20110667

- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד, גז)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת ויתור נוטריוני להפקעה
- תכנית פיתוח + פירטי ביצוע
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- מערכת המים של בריכת השחיה תופרד מרשת אספקת המים העירונית ע"י מז"ח (מכשיר מונה זרימה חוזרת) שהותקן ע"י בודק מוסמך שמאושר ע"י משרד הבריאות בכפוף דו"ח התקנת מכשיר.
- בריכת שחיה מותרת רק במקום שיש מערכת ביוב מרכזית מסודרת ומסוגלת לקלוט את שפכי הבריכה וריקון המים מבלי לגרום הצפות בשטח ופגיעה באיכות הסביבה.
- התחייבות של המבקש שהבריכה משמשת לשימוש פרטי בלבד ולא התקיימו בה פעילויות כגון: קייטנה, שעורי שחיה וכדומה.
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע

סעיף 30	בקשה להיתר : 20110875	תיק בניין : 177660420000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך : 23/11/2011		

בעלי עניין

מבקש

צרפתי ווילים

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

ראשד שריף

מהנדס

שיבלי בשיר

כתובת:

מרכוס 14 כניסה 1, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה:

גוש: 17766 חלקה: 42



המשך בקשה להיתר : 20110875

תוכניות: 13259/ג

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** מתקן סולארי

מהות הבקשה

הקמת מתקן סולארי בהספק של 4.5 קילו - וואט

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הריסת בניה ללא היתר / הוצאת היתר בניה לגיטמציה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

177660330000	תיק בניין:	20110886	בקשה להיתר:	31	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך: 23/11/2011					

בעלי עניין

מבקש

תרועה יעקב

תרועה יהודית

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

גדיש ענת

מהנדס

מואב מעדי

כתובת: יצחק שדה 27, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה: גוש: 17766 חלקה: 33

תוכניות: 13259/ג

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 1153.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** מתקן סולארי



המשך בקשה להיתר: 20110886

מהות הבקשה

הקמת מתקן סולארי בהספק של 15 KWP

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים:

גליון דרישות

- הריסת בניה ללא היתר / הוצאת היתר בניה לגיטמציה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתי: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינור

1672607300	תיק בניין:	20110901	בקשה להיתר:	32	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך: 23/11/2011					

בעלי עניין

מבקש

שירותי בריאות כללית

בעל הנכס

שירותי בריאות כללית

עורך

אדרי משה

מהנדס

אדרי משה

כתובת:

שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה:

גוש: 16727 חלקה: 98 מגרש: 2, חלקה: 74, חלקה: 60 מגרש: 2139

תוכניות:

196, גב/ת

יעוד:

תעשיה

שטח מגרש: 17500.00

תאור הבקשה: מתקן סולארי

מהות הבקשה

תוספת בניה (לגיטמציה) + החלפת גגות + התקנת מתקן פוטו וולטאי בהספק של 385 קילו וואט

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים



המשך בקשה להיתר : 20110901

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- אישור מכבי אש
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אמהנדס הוועדה
- אישור יועץ סינוור
- תשלום אגרת בניה הששתתפות בהוצאות פיתוח

166890120000	תיק בניין :	20110902	בקשה להיתר :	33	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך : 23/11/2011					

בעלי עניין

מבקש

המועצה הדתית

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

לזובסקי אריה

מהנדס

כץ נחום

כתובת :

קרן היסוד , שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה :

גוש : 16689 חלקות : 12, 13

תוכניות :

302/ג

יעוד :

בית קברות

שימושים :

מבנה ציבור

תאור הבקשה : בניה חדשה

מהות הבקשה

בנית מבנה הספדים- בית העלמין (חידוש החלטה)

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה



המשך בקשה להיתר : 20110902

- נסח טאבו עדכני
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור הג"א
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תכנית פיתוח
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

סעיף 34	בקשה לשימוש חורג : 20110910	תיק בניין : 1672607300
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך : 23/11/2011		

בעלי עניין

מבקש

חוצות העמק בעפולה בע"מ

בעל הנכס

חיש קורפ

עורך

אלדר אילן

מהנדס

פאר משה

כתובת:

שד' יצחק רבין , שכונה : עפולה עילית

גוש וחלקה:

גוש : 16726 חלקות : 50 , 51 , 52 , 53 , 54 , 55 , 56

גוש : 16727 חלקות : 73 , 74 , 78 , 79 , 80 , 81 , 86 , 87 , 88 , 89 , 96

תוכניות:

ג/בת/196

יעוד:

תעשיה

שטח מגרש : 0.15

שימושים:

תעשיה

תאור הבקשה: שמוש חורג

מהות הבקשה

שימוש חורג מתעשיה למסחר

החלטות

החלטה לאשר הבקשה לשימוש חורג ל - 3 שנים ממועד תום השימוש החורג המאושר ובתנאים :

גליון דרישות

- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה/פרסום שימוש חורג)
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה



המשך בקשה לשימוש חורג: 20110910

- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- הסדרת חניה לפי התקן
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- תשלום היטל השבחה

177670400000	תיק בניין:	20110911	בקשה להיתר:	35	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך: 23/11/2011					

בעלי עניין

מבקש

כהן צור

עורך

גדיש ענת

מהנדס

מואב מעידי

כתובת:

בורוכוב 47, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה:

גוש: 17767 חלקה: 40

תוכניות:

13259/ג

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש: 650.00

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: מתקן סולארי

מהות הבקשה

התקנת מתקן פוטו וולטאי בהספק 15 KWP

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הריסת בניה ללא היתר והוצאת היתר בניה לגיטמציה למבנים ללא היתר
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור



166730130125	תיק בניין:	20100717	בקשה להיתר:	36	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך: 23/11/2011					

בעלי עניין

מבקש

סויסה דניאל

סויסה ברכה

בעל הנכס

דניאל וברכה סויסה

עורך

משה אדרי

מהנדס

אדרי משה

כתובת:

בני עקיבא, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16673 חלקה: 13 מגרש: 123

תוכניות:

6114/ג

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

מגורים

מחסן **תאור הבקשה:**

מהות הבקשה

תוספת מחסן בחצר בבנין קיים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

17765080000	תיק בניין:	20110413	בקשה להיתר:	37	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך: 23/11/2011					

בעלי עניין

מבקש

קבוצת רוכשים ע"י עו"ד סוסן דוד

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שמואלי מרים (חיה)



המסך בקשה להיתר: 20110413

מהנדס

קורלרו ראובן

כתובת: אסף שמחוני, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 17765 חלקה: 80

תוכניות: 9421/ג

יעוד: מגורים מיוחד ראה הערה

שימושים: מגורים **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

5 יח"ד

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד),
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית הגדרת גבול ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים



166970060000	תיק בניין:	20110568	בקשה לשימוש חורג:	38	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך: 23/11/2011					

בעלי עניין

מבקש

אליהו איילה

אליהו שמשון

עורך

לוי ענבר

מהנדס

אדרי משה

כתובת:

פרסה , שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16697 חלקה: 6

תוכניות:

ג/בת/180

יעוד:

תעשיה

שטח מגרש: 1374.00

שימושים:

תעשיה

תאור הבקשה: שמוש חורג

מהות הבקשה

שימוש חורג מתעשיה למסחר

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- הסדרת חניה לפי התקן
- תשלום היטל השבחה

167450230000	תיק בניין:	20110924	בקשה להיתר:	39	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך: 23/11/2011					

בעלי עניין

מבקש

החברה הכלכלית לפיתוח עפול

כתובת:

שד' יצחק רבין , שכונה: עפולה עיר



המשך בקשה להיתר: 20110924

גוש וחלקה: גוש: 16745 חלקה: 25 מגרש: 2002, חלקה: 24 מגרש: 2002, חלקה: 23

תוכניות: 4731/ג

יעוד: שטח ספורט שטח מגרש: 2948.00

שימושים: שטח ספורט תאור הבקשה: מתקן סולארי

מהות הבקשה

הקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של 50 קילו וואט

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

166961020000	תיק בניין:	20110925	בקשה להיתר:	40	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך: 23/11/2011					

בעלי עניין

מבקש

החברה הכלכלית לפיתוח עפולה

כתובת: מנחם בגין, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16696 חלקות: 102, 108, 62

תוכניות: 11424/ג

יעוד: שטח למבני ציבור שטח מגרש: 12458.00

שימושים: שטח ספורט תאור הבקשה: מתקן סולארי

מהות הבקשה

התקנת מתקן פוטו וולטאי בהספק 50 קילו וואט

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה



המסך בקשה להיתר: 20110925

- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

166970090000 תיק בניין:	20110926 בקשה להיתר:	סעיף 41
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך: 23/11/2011		

בעלי עניין

מבקש

אחים שרבט 1989 בניה והשקעות בע"מ

בעל הנכס

אחים שרבט (1989) בניה והשקעות בע"מ

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

סיני עברון

כתובת:

פרסה , שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16697 חלקות: 9,63

תוכניות:

ג/בת/180

יעוד:

תעשיה

שטח מגרש: 1432.00

שימושים:

תעשיה

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מלאכה ופיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תכנית לביצוע הריסה כולל גידור ומעבר בטוח להולכי רגל.
- הגדרת שעות הריסה בתאום עם מחלקת פיקוח עירוני.
- הצהרת מהנדס לביצוע.
- אישור מהנדס המים והביוב של העיריה.
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע.
- אישור מנהל איכות הסביבה.



167020570000	תיק בניין:	20090130	בקשה להיתר:	42	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך: 23/11/2011					

בעלי עניין

מבקש

גילרון השקעות ופתוח

בעל הנכס

גילרון השקעות ופתוח ואחרים

עורך

שרמן אלה

מהנדס

אטרש פריד

כתובת:

חרוד , שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16702 חלקה: 57

תוכניות:

11598/ג

יעוד:

תעשייה ומסחר

שטח מגרש: 12264.00

שימושים:

תעשייה ומסחר

תאור הבקשה: שינוי יעוד

מהות הבקשה

שינוי יעוד ושינוי חזית - חידוש החלטה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאי החלטת ועדה מתאריך 26.8.09 ובתנאים:

גליון דרישות

- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה/ שימוש חורג)
- אישור הג"א
- לאשר את הבקשה בתנאים:
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מכבי אש
- תשלום היטל השבחה
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימות בתכ: מבקש, בעלים(ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- תשלום כופר חניה
- רישום הערת אזהרה לגבי מעבר ציבורי

178400150111	תיק בניין:	20110937	בקשה להיתר:	43	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך: 23/11/2011					

בעלי עניין

מבקש

סעדון מקסים

עיריית עפולה



הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

המשך בקשה להיתר: 20110937

סעדון מזרחי תמר

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
שרמן אלה

מהנדס
שרמן אלה

כתובת: השלדג

גוש וחלקה: גוש: 17840 חלקה: 15 מגרש: 111

תוכניות: 8528/ג

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה תכנית שינויים

מהות הבקשה

בית מגורים / תכנית שינויים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאי החלטת ועדה מתאריך 28.4.11

גליון דרישות

- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים (הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות

166770010000	תיק בניין:	20110928	בקשה להיתר:	44	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110015 תאריך: 23/11/2011					

בעלי עניין

מבקש
קרן נאמנות ויצו

בעל הנכס
מנהל מקרקעי ישראל



המשך בקשה להיתר: 20110928

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון סיני

כתובת:

כפר הנוער ניר העמק, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16677 חלקה: 1

גוש: 16690 חלקה: 71

תוכניות:

302/ג

יעוד:

שטח למבני ציבור

שימושים:

מבנה ציבור

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת שטח למחלבה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית בינוי לכל המתחם
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור משרד הבריאות
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- תכנית פיתוח בתאום עם מהנדס הוועדה

חביב פרץ
יו"ר ועדת משנה

ישראל קנטור
מהנדס העיר