



תאריך: 16/11/2011
ת. עברי: י"ט חשון תשע"ב

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014

בתאריך: 31/10/2011 ג' חשון תשע"ב שעה 17:00

נכחו:

חברים:

- מר פרץ חביב
- מר יוסף גושן
- מר בוריס יודיס
- מר יהודה אלמקייס
- מר מוטי שוורץ
- מר משה לוי

סגל:

- מר ישראל קנטור
- מר מטמון יואל
- גבי רוסיטה טוגר
- מר אלכס דסקל
- אתי בן אבו
- דובי קרניאל
- עו"ד בת שבע פלג
- מלי שמש
- דן קודין
- מהנדס העיר
- רמ"ד רישוי ובינוי
- אדריכלית הוועדה
- מהנדס
- מזכירת הועדה
- מפקח הבניה
- יועצת משפטית
- מזכירת פיקוח
- בודק תוכניות

נעדרו:

חברים:

- מר סרגיי ציפורין

נציגים:

- סבאג עמוס
- מר יובל סגל
- מר גור יובל
- מר בני יצחק
- מר פנחס שופל
- משרד התחבורה
- אופיר שמול
- מר פרד פרוימוביץ
- גבי דורית סלע
- נציג איגוד ערים
- מפקח מ.מ.י.
- נציג רשות העתיקות
- נציג משרד התקשורת
- נציג משרד הבריאות
- אינג' מריאן ברוק
- משטרת עפולה
- נציג משרד משב"ש
- נציגת המשרד לאיכות הסביבה

סגל:

- גבי עינב פרץ
- מר יצחק שריקי
- מר ואדים גורביץ
- מבקרת העירייה
- גזבר העירייה
- מהנדס מים וביוב

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



על סדר היום:

אישור פרוטוקול מס' 20110012 מתאריך 25.9.11.

בעד - יו"ר חביב פרץ, יוסי גושן, משה לוי, יהודה אלמקייס, בוריס יודיס
נמנע לא היה נוכח בישיבה - מוטי שוורץ



תקציר נושאים לדיון

דיון עקרוני

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תוכנית	201149	משה לוי-שינוי בהוראות וזכויות בניה	גוש : 16657 מחלקה : 86 עד חלקה : 86	לוי משה	משמר הירדן 11	6
2	בקשה להיתר	20110735	בית מגורים משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 16706 חלקה : 27	דרורי - חסון בע"מ	יוספטל 8 , שכונה : עפולה עיר	6
3	בקשה להיתר	20110750	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש : 16683 חלקה : 65	חסון פ.ע. בע"מ	ירושלים , שכונה : עפולה עיר	7

אישור תכנית בנין עיר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
4	תוכנית	201148	חלוקה	גוש : 16708 מחלקה : 4 עד חלקה : 8	עיריית עפולה	שד' יצחק רבין , שכונה : עפולה עיר	7
5	תוכנית	201134	מבנה ציבור - רח' העליה	גוש : 16673 מחלקה : 12 עד חלקה : 12	עיריית עפולה		8
6	תוכנית	201152	מאיר יונה - חלוקה	גוש : 16739 מחלקה : 90 עד חלקה : 90	וקנין סימי	ליך , שכונה : עפולה עיר	9
7	תוכנית	עפ/מק/14853/2	מבני ציבור רח' השומר - פינת הקונגרס	גוש : 16691 מחלקה : 158 עד חלקה : 158	עיריית עפולה	הקונגרס הציוני , שכונה : עפולה עיר	10
8	תוכנית	עפ/מק/11425/3	הסדרת דרך וחניה (מחבר רחובות ורדה מנחם)	גוש : 16663 מחלקה : 227 עד חלקה : 227	עיריית עפולה	אוסשקין , שכונה : עפולה עיר	10

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
9	בקשה לשימוש חורג	20110399	בית פרטי חד משפחתי , שמוש חורג	גוש : 16673 חלקה : 21	קדוש יובל	הבנים 33 , שכונה : עפולה עיר	11
10	בקשה להיתר	20110721	בית מגורים משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 17770 חלקה : 40	עמידר החברה הלאומית לשיכון בישראל בע	הנרייטה סולד 392 , שכונה : גבעת המורה	12
11	בקשה להיתר	20110668	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש : 16682 חלקה : 3	סיידא רוני	וולפסון , שכונה : עפולה עיר	13
12	בקשה להיתר	20110666	בית פרטי חד משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 17768 חלקה : 130 מגרש : 58	הרוש פלורי	אבן גבירול , שכונה : גבעת המורה	14
13	בקשה להיתר	20110660	בית פרטי חד משפחתי , לגיטימציה למבנה	גוש : 16741 חלקה : 93	פרטוק חיים	אגוז 3 כניסה א , שכונה : עפולה עיר	15
14	בקשה להיתר	20110615	מוסדות ציבור וקהילה , בניה חדשה	גוש : 17770 חלקה : 71	עיריית עפולה	הנרייטה סולד , שכונה : עפולה עילית	16



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
15	בקשה להיתר	20110734	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16759 חלקה: 15 מגרש: 209	א.ד.א תמיר ייזמות ובניה בע"מ	שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע	17
16	בקשה להיתר	20110747	מסחר, לגיטימציה למבנה קיים	גוש: 16702 חלקה: 57	יוסיפוב מזל "מרפדיה ידי זהב"	מנחם בגין, שכונה: עפולה עיר	18
17	בקשה להיתר	20110771	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 16712 חלקה: 220	אריה אסתר	הסוכנות היהודית 22	19
18	בקשה להיתר	20100870	שונות, שונות	גוש: 16670 חלקה: 19	מקורות - חב' המים בע"מ	כביש עוקף עפולה, שכונה: עפולה עיר	20
19	בקשה להיתר	20110751	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16762 חלקה: 101 מגרש: 431	אדרי מרדכי	שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע	21
20	בקשה להיתר	20110782	תוספת למבנה קיים	גוש: 16774 חלקה: 427	בן עזרא שלום	הברוש 21	22
21	בקשה להיתר	20110784	מסחר ומשרדים, תוספת למבנה קיים	גוש: 16658 חלקה: 95	אש תורדיה השקעות בע"מ	הרב לוי, שכונה: עפולה עיר	23
22	בקשה להיתר	20110275	תוספת למבנה קיים	גוש: 17780 חלקה: 49	לבקוביץ לאון	שכונת גבעת המורה, שכונה: גבעת	24
23	בקשה להיתר	20110654	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16712 חלקה: 48	פולוליאחוב אירינה	הרב קירשטיין, שכונה: עפולה עיר	24
24	בקשה להיתר	20110785	מבנה ציבור וקהילה, בניה חדשה	גוש: 16739 חלקה: 78	עיריית עפולה	תדהר, שכונה: עפולה עיר	26
25	בקשה להיתר	20110786	מסחר ומשרדים, תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	גוש: 16673 חלקה: 94	קרונברג גונון	הבנים, שכונה: עפולה עיר	27
26	בקשה להיתר	20110397	בית כנסת, תוספת למבנה קיים	גוש: 16774 חלקה: 253	אלהרר מישל - ועד ביה"כ ארגון נפגעי הטרור	שכונה: עפולה עילית	28
27	בקשה להיתר	20110789	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16711 חלקה: 33	תירם רותם	המייסדים 6029/, שכונה: עפולה	29
28	בקשה להיתר	20110780	בית מגורים משותף, תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	גוש: 16663 חלקה: 194	בן אהרון יעקב	ברקן דב 13	30
29	בקשה להיתר	20110796	שונות, שלט	גוש: 16701 חלקה: 31	שופרסל בע"מ	כורש 1, שכונה: עפולה עיר	31
30	בקשה להיתר	20110797	מגורים ומסחר, הריסה	גוש: 16663 חלקה: 190	ארמס חברה לסחר בע"מ	ירושלים, שכונה: עפולה עיר	32
31	בקשה להיתר	20110798	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16761 חלקה: 29 מגרש: 146	נ.י.צ.ג. נדלן בע"מ	שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע	33



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
32	בקשה להיתר	20110779	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 17761 חלקה: 23	בוהדנה מאיר	בשן 5 כניסה 2, שכונה: עפולה עילית	34
33	בקשה להיתר	20110748	מסחר, לגיטימציה למבנה קיים	גוש: 16661 חלקה: 38	ברזני שי	קהילת ציון 3, שכונה: עפולה עיר	35
34	בקשה להיתר	20110802	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16758 חלקה: 9	א. לוי השקעות ובניו בע"מ	שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע	36
35	בקשה להיתר	20110803	מוסדות ציבור וקהילה, תוספת למבנה קיים	גוש: 16681 חלקה: 15	עיריית עפולה	נגבה, שכונה: עפולה עיר	37
36	בקשה להיתר	20110804	מוסדות ציבור וקהילה, בניה חדשה	גוש: 16758 חלקה: 48	עיריית עפולה	שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע	38
37	בקשה לשימוש חורג	20110746	תעשיה, שמוש חורג	גוש: 17204 חלקה: 7 מגרש: 33	אחים שרבט מבנה תעשיה	איזור תעשיה משולש	39
38	בקשה להיתר	20110792	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16739 חלקה: 90	וקנין סימי	לילך, שכונה: עפולה עיר	39
39	בקשה להיתר	20110810	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16739 חלקה: 90	וקנין סימי	לילך, שכונה: עפולה עיר	40



סעיף 1	תוכנית מפורטת: 201149
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך: 31/10/2011	

שם התכנית: משה לוי-שינוי בהוראות וזכויות בניה

617.00 (0.62 דונם)

מספר תכנית	יחס
6557/ג	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

לוי משה

בעלים

לוי משה

מגיש

לוי משה

משמר הירדן 11

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16657	לא	86	86	כן

מטרת התכנית

שינוי בתכנית קרקע
שינוי בקווי בנין

החלטות

החלטות ועדה מקומית לדחות את התכנית מהנימוקים הבאים:
הועדה סבורה כי לא יהיה נכון להתיר קו בניין צידי אפס למגורים בבית משותף בן 5 קומות.
לבקשה יש השלכות על תכנון בחלקה הסמוכה וכן לשאר הדיירים במבנה שהינו בית משותף.

סעיף 2	בקשה להיתר: 20110735	תיק בניין: 167060270000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך: 31/10/2011		

בעלי עניין

מבקש

דרורי - חסון בע"מ

בעל הנכס

דרורי - חסון בע"מ

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

מזאוי רוני

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המסך בקשה להיתר: 20110735

כתובת: יוספטל 8, שכונה: עפולה עיר
גוש וחלקה: גוש: 16706 חלקה: 27
תוכניות: עפ/מק/302/22
יעוד: מגורים ג'
שימושים: בית מגורים משותף

שטח מגרש: 626.00
תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת יח"ד אחת בקומה ד' ס"ה 7 יח"ד

החלטות

התכנית תובא לדיון לאחר פרסום לפי סעיף 149 לחוק

סעיף 3	בקשה להיתר: 20110750	תיק בניין: 4319
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך: 31/10/2011		

בעלי עניין

מבקש

חסון פ.ע. בע"מ

בעל הנכס

חסון פ.ע. בע"מ

עורך

בלנדר רן

מהנדס

עברון טומי

כתובת: ירושלים, שכונה: עפולה עיר
גוש וחלקה: גוש: 16683 חלקה: 65
תוכניות: 12185/ג
יעוד: מגורים
שימושים: בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה חדש ע+8 עבור 30 יח"ד בניין 1

החלטות

יובא לדיון לאחר פרסום לפי סעיף 149 לחוק.
הוועדה מודיעה ליזם כי לא קיימות תשתיות לדרכי גישה ברח' ירושלים.
מבהירים ליזם כי לא ינתנו הקלות מעבר לצפיפות המאושרת שהיא 16 יח"ד לדונם.

סעיף 4	הפקעה: 201148
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך: 31/10/2011	

שם התכנית: חלוקה

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך תוכנית: 201148

מספר תכנית	יחס
6011/ג	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

עיריית עפולה

בעלים

עיריית עפולה

מגיש

עיריית עפולה

שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עיר

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16708	לא	4	8	לא

מטרת התכנית

תשריטת הפקעה

החלטות

לאשר את תכנית החלוקה.

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.

סעיף 5	תוכנית מפורטת: 201134
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך: 31/10/2011	

שם התכנית:

מבנה ציבור - רח' העליה

2415.00 (2.42 דונם)

מספר תכנית	יחס
302/ג	שינוי ל-
6114/ג	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

עיריית עפולה

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16673	לא	12	12	כן

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך תוכנית: 201134

לא	97	97	לא	16673
----	----	----	----	-------

מטרת התכנית
יעוד שטח למבנה ציבור

החלטות
לפרסם לפי סעיף 77,78 ולהמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד בתנאים:

- גליון דרישות**
- נסח טאבו עדכני
 - חתימת בתכ': מבקש, בעלים

סעיף 6	תשריט חלוקה: 201152
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך: 31/10/2011	

שם התכנית: מאיר יונה - חלוקה
2144.00 (2.14 דונם)

מספר תכנית	יחס
206/במ/ג	שינוי ל-

בעלי ענין

- יזם
- וקנין סימי
- יונה מאיר
- חלי יגאל

לילך, שכונה: עפולה עיר

כתובות
גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16739		90	90	כן

מטרת התכנית
תכנית חלוקה

החלטות
לאשר את תכנית החלוקה

- גליון דרישות**
- נסח טאבו עדכני
 - התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
 - חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.
 - תכנית בינוי ותשתיות (ביוב, מים, חשמל)

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



סעיף 7	תוכנית מפורטת: עפ/מק/2/14853
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך: 31/10/2011	

שם התכנית: מבני ציבור רח' השומר - פינת הקונגרס

2990.00 (2.99 דונם)

מספר תכנית	יחס
6029/ג	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

עיריית עפולה

בעלים

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

יעל קוזקרו, ת.ד. 204 בית לחם הגלילית

הקונגרס הציוני, שכונה: עפולה עיר, השומר, שכונה: עפולה עיר

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16691	לא	158	158	לא
16692	לא	41	41	כן
16692	לא	46	46	לא
16692	לא	47	47	כן
16692	לא	48	48	לא
16692	לא	49	49	לא
16692	לא	50	50	לא

מטרת התכנית

יעוד שטח למבנה ציבור

החלטות

לפרסם הודעה לפי סעיף 77 ולהמליץ בפני הוועדה המחוזית.

גליון דרישות

- חתימת בתכ': מבקש, בעלים

סעיף 8	תוכנית מפורטת: עפ/מק/3/11425
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך: 31/10/2011	

שם התכנית: הסדרת דרך וחניה (מחבר רחובות ורדה מנחם)

1640.00 (1.64 דונם)

מספר תכנית	יחס
5681/ג	שינוי ל-
11425/ג	שינוי ל-

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך תוכנית: עפ/מק/11425/3

בעלי ענין

יזם

עיריית עפולה

בעלים

מינהל מקרקעי ישראל

מגיש

עיריית עפולה

עורך

יעל קוזקרו, ת.ד. 204 בית לחם הגלילית

יועץ תנועה

ר. יעל הנדסה בע"מ, ח.פ. 514198357, מורן 14 ת.ד. 266 תמרת

כתובות

אוסשקין, שכונה: עפולה עיר, ורדה, שכונה: עפולה עיר

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16663	לא	227	227	כן
16663	לא	234	236	לא
16663	לא	238	239	לא
16663	לא	241	242	לא
16663	לא	244	244	כן
16663	לא	246	247	כן
16663	לא	248	248	לא
16663	לא	252	252	כן

מטרת התכנית

הסדרת עקומת דרך וחנייה.

העתקת מגרש מגורים שאינו ניתן לניצול.

שינוי גודל מגרש מינימלי.

שינוי קו בנין והוספת שימושים מסחריים (15%) בשטח מיועד למגורים ללא שינוי השטח הכולל המותר לבניה במגרש.

החלטות

להפקיד את התכנית בתנאים:

גליון דרישות

- נספח תנועה

סעיף 9	בקשה לשימוש חורג: 20110399	תיק בניין: 1667302100
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך: 31/10/2011		

בעלי עניין

מבקש

קדוש יובל

קדוש אלון

בעל הנכס

גוטרמן תמר

עורך

שרמן אלה



המשך בקשה לשימוש חורג: 20110399

מהנדס
קדוש יובל

כתובת: הבנים 33, שכונה: עפולה עיר
גוש וחלקה: גוש: 16673 חלקה: 21
תוכניות: 302/ג
יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 4245.00
שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: שמוש חורג

מהות הבקשה

שימוש חורג ממבנה מגורים למשרדים ומגרש מכוניות + לגיטמציה לסככה

החלטות

החלטה לאשר בקשה לסככה ולשימוש חורג עד תאריך 31.10.2016 ובתנאים

גליון דרישות

- הגבהת מדרכה ברח' הקונגרס לחסימת כניסה וביטול שער קיים פתיחת שער כניסה להולכי רגל בלבד
- הוועדה מבהירה כי לא ינתנו היתרים לשימושים חורגים לאחר תום מועד השימוש החורג
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מכבי אש
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- תכנית תנועה, תמרור, צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- תשלום היטל השבחה החל ממועד סיום אישור שימוש חורג קודם
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- תכנית פיתוח
- פירטי פיתוח + סוג גדר
- ויתור נוטריוני להפקעה

177700400000	תיק בניין:	20110721	בקשה להיתר:	10	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך: 31/10/2011					

בעלי עניין

מבקש
עמידר החברה הלאומית לשיכון בישראל בע

עורך
ליובין אנה

מהנדס
גראסי פרח

כתובת: הנרייטה סולד 392, שכונה: גבעת המורה



המשך בקשה להיתר: 20110721

גוש וחלקה: גוש: 17770 חלקה: 40

תוכניות: 302/ג

יעוד: מגורים

שימושים: בית מגורים משותף תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

רמפה

החלטות

יובא לדיון לאחר תיקון התכנית והגשת פתרונות נוספים בתיאום עם מהנדס העיר.

166820030000	תיק בניין:	20110668	בקשה להיתר:	11	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך: 31/10/2011					

בעלי עניין

מבקש

סיידא רוני

בעל הנכס

שטראוכלר אבינועם

שטראוכלר צבי

שטראוכלר נריה

עורך

רפאלי הרצל

כתובת:

וולפסון, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16682 חלקה: 3

תוכניות:

12185/ג

יעוד:

מגורים מיוחד

שטח מגרש: 915.00

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים 8 קומות על עמודים עבור 16 יח"ד.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש



המסך בקשה להיתר: 20110668

- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים

177680130000 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20110666	סעיף 12
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך: 31/10/2011		

בעלי עניין

מבקש

הרוש פלורי

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

מירון רותי

מהנדס

קורלרו ראובן

כתובת:

אבן גבירול, שכונה: גבעת המורה

גוש וחלקה:

גוש: 17768 חלקה: 130 מגרש: 58

תוכניות:

13259/ג

יעוד:

מגורים ב'

שטח מגרש: 425.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים



המשך בקשה להיתר: 20110666

מהות הבקשה

הגבהה של מדרכה קיימת למפלס כניסה קיר בטון - הפרדת מגרש שכן

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיקון תכנית ההגשה חיבור בין קיים למוצע
- סימון מעבר המבוקש בשטח ציבורי להריסה והתחייבות לפינוי תוך 90 יום מיום דרישות העירייה
- בתנאי סימון ופירוק הגדר הבנוי בשטח ציבורי
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור הג"א

סעיף 13	בקשה להיתר: 20110660	תיק בניין: 167410930000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך: 31/10/2011		

בעלי עניין

מבקש
פרטוק חיים
עורך
לוי ענבר

כתובת: אגוז 3 כניסה א, אגוז 3 כניסה ב, אגוז 11, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16741 חלקה: 93

תוכניות: ג/במ/206

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 734.00

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** לגיטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה

לגיטימציה לקירוי חניה ופרגולה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים



המשך בקשה להיתר: 20110660

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

177700710000	תיק בניין:	20110615	בקשה להיתר:	14	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך: 31/10/2011					

בעלי עניין

מבקש

עיריית עפולה

בעל הנכס

עיריית עפולה

עורך

עיריית עפולה

כתובת: הנרייטה סולד, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה: גוש: 17770 חלקה: 71

תוכניות: 13259/ג

שימושים: מוסדות ציבור וקהילה תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה יביל - כיתת לימוד

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור יועץ בטיחות



167590150290	תיק בניין:	20110734	בקשה להיתר:	15	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך: 31/10/2011					

בעלי עניין

מבקש

א.ד.א תמיר ייזמות ובניה בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

שמואל פנט

כתובת:

שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16759 חלקה: 15 מגרש: 209

תוכניות:

11188/ג

יעוד:

מגורים ג'

שטח מגרש: 5919.00

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים שני במגרש עבור 24 יח"ד

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הועדה מסבה את תשומת לב היזם להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- פרסום לפי סעיף 149 הקלה מהוראות תכנית בינוי
- תיקון תכנית הגשה והגשת פתרון חניה תת קרקעי בהתאם לדרישות תכנית מפורטת
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז



המסך בקשה להיתר: 20110734

- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מינהלת הרובע.
- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור ברצועת הגינון ברוחב 1 מ' בחזית המגרש.
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים
- העירייה מודיעה ליזם כי במקום אין תשתיות קיימות וכי אין היא מתחייבת למועד ביצוע התשתיות

167020570000	תיק בניין:	20110747	בקשה להיתר:	16	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך: 31/10/2011					

בעלי עניין

מבקש

יוסיפוב מזל "מרפדיה ידי זהב"

בעל הנכס

איצקוביץ ראול

עורך

שרמן אלה

כתובת:

מנחם בגין, חרוד, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16702 חלקה: 57

תוכניות:

11598/ג

יעוד:

תעשייה ומסחר

שטח מגרש: 12264.00

שימושים:

מסחר

תאור הבקשה: לגייטמציה למבנה קיים

מהות הבקשה

גלריה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים



המשך בקשה להיתר: 20110747

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש
- תשלום כופר חניה
- אישור הג"א

167122200000	תיק בניין:	20110771	בקשה להיתר:	17	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך: 31/10/2011					

בעלי עניין

מבקש
אריה אסתר

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
אריה מנחם

מהנדס
אריה מנחם

כתובת: הסוכנות היהודית 22
גוש וחלקה: גוש: 16712 חלקה: 220

תוכניות: 6029/ג

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת יח"ד לבית קיים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- אישור מעבדה מוסמכת (בדיקת מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת



המסך בקשה להיתר: 20110771

- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תכנית פיתוח
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- הגדרת דרך גישה זכות מעבר לבית הקיים

166700190000	תיק בניין:	20100870	בקשה להיתר:	18	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך: 31/10/2011					

בעלי עניין

מבקש

מקורות - חב' המים בע"מ

בעל הנכס

בעלים שונים

עורך

צבי קרישר

מהנדס

צבי קרישר

כתובת:

כביש עוקף עפולה, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16670 חלקות: 19, 25, 26, 39

תוכניות:

7346/ג

יעוד:

דרך קיימת

שימושים:

שונות

שונות **תאור הבקשה:**

מהות הבקשה

החלפת קו מים להשקיה- חידוש החלטה 20090151

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- לאשר את הבקשה בתנאים:
- אישור מהנדס מיים וביוב
- חתימות בתכ': מבקש, בעלים (ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס



167621010431	תיק בניין:	20110751	בקשה להיתר:	19	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך: 31/10/2011					

בעלי עניין

מבקש

אדרי מרדכי

אדרי שני

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

קובטי ראמי

מהנדס

קובטי גוזיף

כתובת:

שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16762 חלקה: 101 מגרש: 431

תוכניות:

11188/ג

יעוד:

מגורים א' 1

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי, בריכה ופיתוח.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- דיווח על שלביות ביצוע



המשך בקשה להיתר: 20110751

- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות

167744270000	תיק בניין:	20110782	בקשה להיתר:	20	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך: 31/10/2011					

בעלי עניין

מבקש

בן עזרא שלום

בן עזרא רויטל

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

הברוש 21

גוש וחלקה:

גוש: 16774 חלקה: 427

תוכניות:

ג/במ/8

יעוד:

מגורים א'

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מגורים קומה א'

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ויתור נוטריוני להתאמת תכנית פיתוח עד למדרכה הקיימת
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- פרט חיבור בין קיים למוצע
- אישור הג"א
- אישור מעבדה מוסמכת (בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)



166580460000	תיק בניין:	20110784	בקשה להיתר:	21	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך: 31/10/2011					

בעלי עניין

מבקש

אש תורדיה השקעות בע"מ

בעל הנכס

מיופה כח- עו"ד חובב ביטון

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

גראיסי פרח סאמי

כתובת:

הרב לוי, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16658 חלקה: 95

תוכניות:

ג/11425, עפ/מק/5681/6

יעוד:

שטח מגרש: 618.11

שימושים:

מסחר ומשרדים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת קומת משרדים ושינויים במבנה כולל שינוי בחלוקת שטחים עיקריים ושטחי שירות.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאי היתר בניה מס' 20100235 אישור נספח בינוי ופיתוח משותף בהתאם לתכנית האיחוד

גליון דרישות

- אישור תכנית איחוד
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת (בדיקת מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תשלום כופר חניה
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ בטיחות
- תכנית תנועה, תמרור, צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- הסדרת חניה לפי התקן



177800490000	תיק בניין:	20110275	בקשה להיתר:	22	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך: 31/10/2011					

בעלי עניין

מבקש

לבקוביץ לאון

לבקוביץ אילנה

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

שכונת גבעת המורה , שכונה: גבעת המורה

גוש וחלקה:

גוש: 17780 חלקה: 49

תוכניות:

ג/במ/141

יעוד:

מסחר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת לחנות קיימת (לגיטמציה)

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הריסת הבניה הלא חוקית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מכבי אש
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ערבות בנקאית
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- הסדרת חניה לפי התקן

167120480000	תיק בניין:	20110654	בקשה להיתר:	23	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך: 31/10/2011					



המשך בקשה להיתר: 20110654

בעלי עניין

מבקש

פולוליאחוב אירינה

פולוליאחוב ויאצ'סלב

עורך

פלדמן פנינה

מהנדס

וייסבורד מרגריטה

כתובת: הרב קירשטיין, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16712 חלקה: 48

תוכניות: 6029/ג

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- דיווח מתכנן על שלביות ביצוע
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- ויתור נוטריוני לזכות מעבר
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- תכנית פיתוח + פרטי ביצוע
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4



המשך בקשה להיתר: 20110654

- ביצוע דרך גישה בזכות מעבר כולל תשתיות על ידי ועל חשבון המבקש

167390780000	תיק בניין:	20110785	בקשה להיתר:	24	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך: 31/10/2011					

בעלי עניין

מבקש

עיריית עפולה

עורך

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

מהנדס

עברון טומי

כתובת:

תדהר, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16739 חלקה: 78

תוכניות:

ג/במ/206

שימושים:

מבנה ציבור וקהילה

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית ספר יסודי בן 12 כיתות לימוד

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור משרד החינוך
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור יועץ קרקע
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי



המסך בקשה להיתר: 20110785

- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4

166730940000 תיק בניין:	20110786 בקשה להיתר:	סעיף 25
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך: 31/10/2011		

בעלי עניין

מבקש

קרונוברג גונן

קרונוברג שלמה

בר יצחק

בעל הנכס

קרונוברג גונן ושלומי

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

עברון טומי

כתובת: הבנים, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16673 חלקה: 94

תוכניות: 10019/ג

יעוד: מסחר

שימושים: מסחר ומשרדים **תאור הבקשה:** תוכי שינויים ללא תוסי שטח

מהות הבקשה

תכנית שינויים למבנה מסחר ומשרדים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- כפוף לאישור משרד התחבורה
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור משרד הבריאות
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה



המשך בקשה להיתר: 20110786

- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תשלום היטל השבחה
- תשלום כופר חניה
- פתרון לניקוז תת קרקעי עם התחברות לרשת עירונית
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית שלביות ביצוע כולל הגדרת גבול ביצוע
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי

סעיף 26	בקשה להיתר: 20110397	תיק בניין: 167740030703
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך: 31/10/2011		

בעלי עניין

מבקש

אלהרר מישל - ועד ביה"כ ארגון נפגעי הטרור

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

גראיסי פרח סאמי

כתובת:

, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה:

גוש: 16774 חלקה: 253

תוכניות:

8/במ/ג

יעוד:

שטח למבני ציבור

שימושים:

בית כנסת

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים



המשך בקשה להיתר : 20110397

מהות הבקשה

תוספת לבית כנסת (שלד קיים) חידוש החלטה 20090029

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- התאמת המבנה המוצע למצב קיים (חיפוי חזיתות, חלונות וגגות)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע.
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה

167110330000	תיק בניין:	20110789	בקשה להיתר:	27	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך: 31/10/2011					

בעלי עניין

מבקש

תירס רותם

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

מחאמיד עלי

מהנדס

מחאמיד עלי

כתובת:

6029/ , שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16711 חלקה: 33

תוכניות:

ג/6029

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

בניה חדשה **תאור הבקשה:**

מהות הבקשה

בית חד משפחתי



המשך בקשה להיתר: 20110789

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הריסת מסלעה קיימת
- גדר בגובה 2.0 מ'
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ויתור נוטריוני להפקעה
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- תכנית פיתוח
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- דיווח מתכנן על שלביות ביצוע

166631940000	תיק בניין:	20110780	בקשה להיתר:	28	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך: 31/10/2011					

בעלי עניין

מבקש

בן אהרון יעקב

בעל הנכס

בן אהרון יעקב ואחרים

עורך

ארז יעקב

מהנדס

ארז יעקב

ברקן דב 13

כתובת:

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20110780

גוש וחלקה: גוש: 16663 חלקה: 194

תוכניות: 6569/ג

שימושים: בית מגורים משותף תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

תוספת מעלית בפיר קיים (ללא תוספת שטח)

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות

167010320000	תיק בניין:	20110796	בקשה להיתר:	29	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך: 31/10/2011					

בעלי עניין

מבקש

שופרסל בע"מ

בעל הנכס

תנובה רשת היפרשוק

עורך

A.B.S. Partners LTD

מהנדס

וסרמן יעקב

כתובת: כורש 1, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16701 חלקות: 2, 31, 32

תוכניות: 6113/ג

יעוד: מרכז אזרחי שטח מגרש: 1783.00

שימושים: שונות תאור הבקשה: שלט

מהות הבקשה

הגבהת עמוד שילוט שופרסל

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים



המשך בקשה להיתר: 20110796

גליון דרישות

- אישור נמל התעופה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני

166631900000	תיק בניין:	20110797	בקשה להיתר:	30	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך: 31/10/2011					

בעלי עניין

מבקש

ארמס חברה לסחר בע"מ

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

סיני עברון

כתובת:

ירושלים, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16663 חלקות: 190, 191, 192

תוכניות:

ג/6569

יעוד:

מגורים ג ומסחר

שימושים:

מגורים ומסחר

תאור הבקשה: הריסה

מהות הבקשה

חפירה ודיפון קרקע והריסת המבנה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תכנית מפורטת לביצוע חניון תת קרקעי בהסדרת ותיאום עם מח' פיקוח עירוני ואגף שפ"ע לגבי מצב המדרכות בזמן החניה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור עבודות החפירה בתנאים הבאים ובכפוף למסמכים הנלווים המהווים הבקשה לביצוע החפירה:
- הנחיות הבטיחות והתמרור
- תנאים מיוחדים הכוללים חלק בלתי נפרד להיתר זה
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור סלקום



המשך בקשה להיתר: 20110797

- אישור הוט
- אישור מקורות
- אישור רשות העתיקות
- אישור משטרת ישראל
- אישור גורמי עירייה
- מפרט טכני ותנאים
- ערבות בנקאית

167610290000	תיק בניין:	20110798	בקשה להיתר:	31	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך: 31/10/2011					

בעלי עניין

מבקש

נ.י.צ.ג. נדלן בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

אפרת אילן

מהנדס

קורלרו ראובן

כתובת:

שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16761 חלקה: 29 מגרש: 146

תוכניות:

11188/ג

יעוד:

מגורים ב'

שטח מגרש: 3749.00

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

2 מבני מגורים 36 יח"ד

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הועדה מסבה את תשומת לב היזם להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות



המשך בקשה להיתר: 20110798

- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מינהלת הרובע.
- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור ברצועת הגינון ברוחב 1 מ' בחזית המגרש.
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים
- העירייה מודיעה ליזם כי במקום אין תשתיות קיימות וכי אין היא מתחייבת למועד ביצוע התשתיות

177610230000	תיק בניין:	20110779	בקשה להיתר:	32	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך: 31/10/2011					

בעלי עניין

מבקש

בוהדנה מאיר

בוהדנה ליאת

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת: בשן 5 כניסה 2, שכונה: עפולה עילית



המשך בקשה להיתר: 20110779

גוש וחלקה: גוש: 17761 חלקה: 23

תוכניות: 13259/ג

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת לבית מגורים

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה סטיה ניכרת בקו בניין קידמי.

סעיף 33	בקשה להיתר: 20110748	תיק בניין: 166610380000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך: 31/10/2011		

בעלי עניין

מבקש

ברזני שי

בעל הנכס

אסף כרסנטי חסון מ.ש. השדרה בע"מ

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

קהילת ציון 3, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16661 חלקות: 38, 39

תוכניות:

1/16775/ג, עפ/מק/16775

יעוד:

מסחר

שטח מגרש: 1591.00

שימושים:

מסחר

תאור הבקשה: לגייסמציח למבנה קיים

מהות הבקשה

הנמכת תקרה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- התחייבות לאי שימוש עתידי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה



167580090111	תיק בניין:	20110802	בקשה להיתר:	34	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך: 31/10/2011					

בעלי עניין

מבקש

א. לוי השקעות ובניו בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון טומי

כתובת:

שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16758 חלקה: 9 מגרש: 111

תוכניות:

11188/ג

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים B - שלב א' - חניון תת קרקעי, 2 יח"ד

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הועדה מסבה את תשומת לב היזם להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית



המשך בקשה להיתר : 20110802

- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מינהלת הרובע.
- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור ברצועת הגינון ברוחב 1 מ' בחזית המגרש.
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום כופר חניה
- תשלום אגרות והטלים
- העירייה מודיעה ליזם כי במקום אין תשתיות קיימות וכי אין היא מתחייבת למועד ביצוע התשתיות

סעיף 35	בקשה להיתר : 20110803	תיק בניין : 166810150000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך : 31/10/2011		

בעלי עניין

מבקש
עיריית עפולה

כתובת : נגבה , שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה : גוש : 16681 חלקה : 15

תוכניות : 12185/ג

יעוד : שטח למבני ציבור

שימושים : מוסדות ציבור וקהילה

שטח מגרש : 14455.00

תאור הבקשה : תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מעלית בית ספר גוונים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס



המשך בקשה להיתר: 20110803

- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש

סעיף 36	בקשה להיתר: 20110804	תיק בניין: 167580480000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך: 31/10/2011		

בעלי עניין

מבקש

עיריית עפולה

עורך

נחמיאס איל

כתובת:

שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16758 חלקה: 48

תוכניות:

11188/ג

שימושים:

מוסדות ציבור וקהילה

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית מועדון פיס לנוער - רובע יזרעאל

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה



המשך בקשה להיתר: 20110804

- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות

172040070033 תיק בניין:	20110746 בקשה לשימוש חורג:	סעיף 37
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך: 31/10/2011		

בעלי עניין

מבקש

אחים שרבט מבנה תעשייה

כתובת: איזור תעשייה משולש

גוש וחלקה: גוש: 17204 חלקה: 7 מגרש: 33

תוכניות: 4221/ג

יעוד: תעשייה

שימושים: תעשייה **תאור הבקשה:** שמוש חורג

מהות הבקשה

שימוש חורג מתעשייה למסחר

החלטות

החלטה לאשר בקשה לשימוש חורג עד תאריך 31.10.2016 ובתנאים:

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור מכבי אש
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- תשלום היטל השבחה
- תשלום כופר חניה
- הסדרת חניה לפי התקן

167390900000 תיק בניין:	20110792 בקשה להיתר:	סעיף 38
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך: 31/10/2011		

בעלי עניין

מבקש

וקנין סימי

יונה מאיר

חלי יגאל

בעל הנכס

יורשי יעקב מאירוביץ יפוי כח ע"י עו"ד אילן וקנין



המשך בקשה להיתר : 20110792

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת :

לילך , שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה :

גוש: 16739 חלקה: 90

תוכניות :

ג/במ/206

יעוד :

מגורים א'

שימושים :

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה : בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו משפחתי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור תכנית חלוקה
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת תכנית פיתוח
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- דיווח מתכנן על שלביות ביצוע

סעיף 39	בקשה להיתר : 20110810	תיק בניין : 167390900000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20110014 תאריך : 31/10/2011		

בעלי עניין

מבקש

וקנין סימי



המשך בקשה להיתר: 20110810

יונה מאיר

חלי יגאל

בעל הנכס

יורשי יעקב מאירוביץ יפוי כח ע"י עו"ד אילן וקנין

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת:

לילך, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16739 חלקה: 90

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו משפחתי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור תכנית חלוקה
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- תכנית פיתוח
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- דיווח מתכנן על שלביות ביצוע