



תאריך: 20/05/2012

ת. עברי: כ"ח אייר תשע"ב

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120003

בתאריך: 30/04/2012 ח' אייר תשע"ב שעה 18:00

נכחו:

חברים:

- מר פרץ חביב - יו"ר
- מר יוסף גושן - חבר
- מר יהודה אלמקייס - חבר
- מר מוטי שוורץ - חבר

נציגים:

- מר לאוניד ריבקין - נציג איגוד ערים

סגל:

- מר ישראל קנטור - מהנדס העיר
- מר מטמון יואל - רמ"ד רישוי ובינוי
- גב' רוסיטה טוגר - אדריכלית הוועדה
- אתי בן אבו - מזכירת הועדה
- עו"ד בת שבע פלג - יועצת משפטית

נעדרו:

חברים:

- מר בוריס יודיס - חבר
- מר סרגיי ציפורין - חבר
- מר משה לוי - חבר

נציגים:

- סבאג עמוס - נציג איגוד ערים
- מר יובל סגל - מפקח מ.מ.י.
- מר מוקרי עבדאללה - נציג רשות העתיקות
- מר בני יצחק - נציג משרד התקשורת
- מר פנחס שופל - נציג משרד הבריאות
- משרד התחבורה - אינג' מריאן ברוק
- מר אופיר שמול - משטרת עפולה
- מר פרד פרוימוביץ - נציג משרד משב"ש
- גב' דורית סלע - נציגת המשרד לאיכות הסביבה

סגל:

- מר אלכס דסקל - מהנדס
- דובי קרניאל - מפקח הבניה
- גב' עינב פרץ - מבקרת העירייה
- מר יצחק שריקי - גזבר העירייה
- מר ואדים גורביץ - מהנדס מים וביוב



תקציר נושאים לדיון

אישור תכנית בנין עיר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תוכנית תשריט איחוד וחלוקה	201223	תצ"ר מתחם ברוש	גוש : 16706 מחלקה : 119 עד חלקה : 121		הדגן , שכונה : עפולה עיר	4
2	תוכנית מפורטת	עפ/מק/11188/13	קדמת נופר רובע יזרעאל	גוש : 16762 מחלקה : 33 עד חלקה : 45	דר נופרים בע"מ	עפולה	4
3	תוכנית מפורטת	עפ/מק/24/302	רחוב רימון-הרחבת דרך	גוש : 16707 מחלקה : 54 עד חלקה : 54	ועדה מקומית לתכנון ובניה עפולה	הרימון , שכונה : עפולה עיר	5



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
4	בקשה להיתר	20110947	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16739 חלקה: 72 מגרש: 105	כהן איציק	רחוב פקן, שכונה: עפולה עיר	6
5	בקשה להיתר	20120002	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 17768 חלקה: 59 מגרש: 17768/59	מלכה יעקב	רחוב מצפה 35	7
6	בקשה להיתר	20110916	מגורים, לגיטימציה למבנה קיים	גוש: 16661 חלקה: 20	טוביס יהונתן	רחוב הגלבוש 11, שכונה: עפולה עיר	8
7	בקשה להיתר	20120040	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 16774 חלקה: 326 תכ': 13259/ג	ימצה זנבו	רחוב הארוז 7	8
8	בקשה להיתר	20120237	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16663 חלקה: 70 מגרש: 70/16663	ב.א.דורס יזמות בע"מ	אוסשקין	9
9	בקשה להיתר	20120246	מבנה יביל זמני, מבנה יביל	גוש: 16761 חלקה: 24 מגרש: 141	אלמוג ב.ז. בניה והשקעות בע"מ	רחוב שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע	10
10	בקשה להיתר	20120253	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16762 חלקה: 25 מגרש: 149	רם אדרת הנדסה אזרחית בע"מ	רחוב שכי רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	11
11	בקשה להיתר	20110939	מסחר ומשרדים, תוספת למבנה קיים	גוש: 16658 חלקה: 93 תכ':	דסיו השקעות ונכסים בע"מ	הרב לוי 13	13
12	בקשה להיתר	20110903	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16759 חלקה: 10 מגרש: 182	מעגן - עבודות ימיות וצלילה בע"מ	רחוב שכי רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	13
13	בקשה להיתר	20100753	תחנת דלק ומסחר, בניה חדשה	גוש: 17772 חלקה: 85 תכ': 12792/ג	א.ג. טל בניה והשקעות בע"מ ע"י עו"ד דן בן נר	רחוב קפלן, שכונה: עפולה עילית	15
14	בקשה להיתר	20120080	תעשיה, שינוי שימוש מהיתר	גוש: 16702 חלקה: 57 תכ': 11598/ג	אפרים עמרם	רחוב מנחם בגין, רחוב חרוד, שכונה: עפולה	16
15	בקשה להיתר	20120231	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16712 חלקה: 31 מגרש: 359	מטליוק מרינה	הרב קירשטיין, שכונה: עפולה עיר	17
16	בקשה להיתר	20120064	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16712 חלקה: 179 מגרש: 93א	עובדיה רחמים	האופק	18
17	בקשה להיתר	20120210	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 16708 חלקה: 40 תכ': 433/ג	הפנר צביקה	האסיף 8, שכונה: עפולה עיר	19
18	בקשה להיתר	20120039	בית טורי, בניה חדשה	גוש: 16705 חלקה: 149 תכ': 554/ג	כהן רינה	הקשת 7	20
19	בקשה להיתר	20090317	מבנה ציבור וקהילה, פרגולה ומחסן	גוש: 17766 חלקה: 150 תכ': 16468/ג	בית הכנסת בני ירושליים(עזרא אלמו)	רחוב יצחק שדה, שכונה: עפולה עילית	21
20	בקשה להיתר	20120291	תכנית שינויים	גוש: 16712 חלקה: 130 תכ': 6029/ג	הרון יהודה	רחוב הרב קירשטיין, שכונה: עפולה	22



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
21	בקשה להיתר	20110988	בית מגורים משותף, לגיטימציה למבנה קיים	גוש: 17769 חלקה: 71 תכ': ג/6999	ואקראת דורית	רחוב הרצוג 20, שכונה: גבעת המורה	24
22	בקשה להיתר	20120292	בניה חדשה	גוש: 16779 חלקה: 6 תכ': ג/302	שרותי בריאות כללית	רחוב שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עיר	24
23	בקשה להיתר	20120295	בית פרטי דו משפחתי, שונות	גוש: 16741 חלקה: 103 מגרש: 2	בר - מ.י.מ השקעות בע"מ	תדהר 26 כניסה ב, תדהר 3, תדהר 14	25
24	בקשה לשימוש חורג	20090116	מבנה מסחרי, שמוש חורג	גוש: 16698 חלקה: 51 תכ': ג/בת/283	גני פאר בע"מ	רחוב מנחם בגין, שכונה: עפולה עיר	26
25	בקשה להיתר	20120296	מוסדות ציבור וקהילה, בניה חדשה	גוש: 16779 חלקה: 9 מגרש: ג	מרום יצחק	רחוב שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עיר	27



סעיף 1	תשריט איחוד וחלוקה: 201223
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120003 תאריך: 30/04/2012	

שם התכנית: תצ"ר מתחם ברוש
 4,666.00 מ"ר (4.67 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי ל-	11257/ג

בעלי ענין בעלים
 עיריית עפולה

כתובות גושים חלקות
 הדגן, שכונה: עפולה עיר

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16706	לא	119	121	כן
16706	לא	126	126	כן
16706	לא	128	128	כן
16706	לא	131	131	כן
16706	לא	132	132	כן
16706	כן	141	141	כן

מטרת התכנית
 תשריט איחוד וחלוקה

החלטות
 לאשר את התשריט

סעיף 2	תוכנית מפורטת: עפ/מק/13/11188
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120003 תאריך: 30/04/2012	

שם התכנית: קדמת נופר רובע יזרעאל
 26,084.00 מ"ר (26.08 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי ל-	11188/ג

בעלי ענין יזם
 דר נופרים בע"מ
בעלים
 מנהל מקרקעי ישראל



המשך תוכנית: עפ/מק/13/11188

מגיש

דר נופרים בע"מ

שכונה: רובע יזרעאל

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16762	לא	33	45	כן
16762	לא	135	135	לא
16762	לא	138	139	כן
16762	לא	150	152	כן

מטרת התכנית

- 1. איחוד וחלוקה עפ"י סעיף 62 א (א)
- 4. שינוי קוי בנין עפ"י סעיף 62 א (א)
- 8. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א)
- 9. תוספת קומות עפ"י סעיף 62 א (א)

החלטות

כפי שעולה מהתכנית, התכנון משנה את אופי הבינוי המאושר כלומר, צמודי קרקע ובניה חצי רוויה ויוצרת צפיפות של בניה רוויה בחלק מהמגרשים.
 הועדה מחליטה כי התכנית תובא לדיון לאחר תיקון התכנית כך שהצפיפות למגרש כ - 6 יח"ד בלבד ליעוד מגורים א' כמו כן המרחק בין המבנים יהיה לפחות פעמיים קו הבניין הצידי המאושר.
 יש להמציא פתרון חניה עפ"י התקן ותוספת חניה לאורחים.
 יש להרחיב את זכות המעבר.
 תוואי השצ"פ החוצה את השכונה ישאר לפי המאושר וישמר רצף של התוואי לאורכו.

סעיף 3	תוכנית מפורטת: עפ/מק/24/302
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120003 תאריך: 30/04/2012	

שם התכנית:

רחוב רימון-הרחבת דרך

15,168.00 מ"ר (15.17 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי ל-	302/ג

בעלי ענין

יזם

ועדה מקומית לתכנון ובניה עפולה

בעלים

עיריית עפולה ואחרים

כתובות

הרימון, שכונה: עפולה עיר

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16707	לא	54	54	כן



המסך תוכנית: עפ/מק/24/302

לא	57	57	לא	16707
כן	59	59	לא	16707
כן	98	98	לא	16707
כן	106	106	לא	16707
כן	107	107	לא	16707
כן	108	108	לא	16707
לא	23	22	לא	16738

מטרת התכנית

הרחבת דרך לפי סעיף 62א(א)2

החלטות

לתת תוקף לתכנית

גליון דרישות

- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה

167390720105	תיק בניין:	20110947	בקשה להיתר:	4	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120003 תאריך: 30/04/2012					

בעלי עניין

מבקש

כהן איציק

עורך

אפרים הילה

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת:

רחוב פקן, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16739 חלקה: 72 מגרש: 105

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים בשתי קומות + מרתף + בריכת שחיה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה



המשך בקשה להיתר: 20110947

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד + בדיקת גז ראדון)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים (הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- תכנית פיתוח
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- מערכת המים של בריכת השחיה תופרד מרשת אספקת המים העירונית ע"י מז"ח (מכשיר מונה זרימה חוזרת) שהותקן ע"י בודק מוסמך שמאושר ע"י משרד הבריאות בכפוף דו"ח התקנת מכשיר.
- בריכת שחיה מותרת רק במקום שיש מערכת ביוב מרכזית מסודרת ומסוגלת לקלוט את שפכי הבריכה וריקון המים מבלי לגרום הצפות בשטח ופגיעה באיכות הסביבה.
- התחייבות של המבקש שהבריכה משמשת לשימוש פרטי בלבד ולא התקיימו בה פעילויות כגון: קייטנה, שעורי שחיה וכדומה.

סעיף 5	בקשה להיתר: 20120002	תיק בניין: 177680590000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120003 תאריך: 30/04/2012		

בעלי עניין

מבקש

מלכה יעקב

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

בליאבסקי בוריס

מהנדס

זנגו איתאי

כתובת:

רחוב מצפה 35

גוש וחלקה:

גוש: 17768 חלקה: 59 מגרש: 17768/59

תוכניות:

13259/ג

יעוד:

אזור מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת לבית מגורים

החלטות

יובא לדיון לאחר תיקון התכנית



1666102000	תיק בניין:	20110916	בקשה להיתר:	6	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120003 תאריך: 30/04/2012					

בעלי עניין

מבקש

טוביס יהונתן

טוביס גליה

עורך

אדרי משה

מהנדס

אדרי משה

כתובת:

רחוב הגלבווע 11, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16661 חלקות: 20, 21

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: לגייטמציה למבנה קיים

מהות הבקשה

מרפסת דק (לגייטמציה)

החלטות

יובא לדיון לאחר חתימת בעלים.

167743260000	תיק בניין:	20120040	בקשה להיתר:	7	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120003 תאריך: 30/04/2012					

בעלי עניין

מבקש

ימצה זנבו

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

רחוב הארז 7

גוש וחלקה:

גוש: 16774 חלקה: 326

תוכניות:

ג/13259, ג/במ/8

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים



המשך בקשה להיתר: 20120040

מהות הבקשה

מחסן ותוספת מרפסת מקורה

החלטות

החלטה לאשר הבקשה למרפסת המקורה בלבד.
הבקשה למחסן תובא לדיון לאחר הצגת פתרון כולל לכל הדיירים.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה

סעיף 8	בקשה להיתר: 20120237	תיק בניין: 16663070000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120003 תאריך: 30/04/2012		

בעלי עניין

מבקש

ב.א.דורס יזמות בע"מ

בעל הנכס

עפ"י יפוי כוח עו"ד אמיר אשל

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

קורלרו ראובן

כתובת:

אוסשקין

גוש וחלקה:

גוש: 16663 חלקה: 70 מגרש: 70/16663

תוכניות:

5681/ג

יעוד:

אזור מגורים ג'

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים 7 יח"ד ופיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה



המשך בקשה להיתר : 20120237

- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- פתרון לניקוז עם חיבור לרשת ניקוז עירוני
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים

167610240000	תיק בניין :	20120246	בקשה להיתר :	9	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120003 תאריך : 30/04/2012					

בעלי עניין

מבקש

אלמוג ב.ז. בניה והשקעות בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

מושלי-אלדר אדריכלים

מהנדס

מורן-שילר מהנדסים בע"מ

כתובת : רחוב שכונת רובע יזרעאל, שכונה : רובע יזרעאל



המשך בקשה להיתר: 20120246

גוש וחלקה: גוש: 16761 חלקה: 24 מגרש: 141

תוכניות: 11188/ג

יעוד: מגורים ג' שטח מגרש: 8352.00

שימושים: מבנה יביל זמני תאור הבקשה: מבנה יביל

מהות הבקשה

3 מבנים יבילים זמניים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- אישור מנהלת הרובע

סעיף 10	בקשה להיתר: 20120253	תיק בניין: 167620250149
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120003 תאריך: 30/04/2012		

בעלי עניין

מבקש

רם אדרת הנדסה אזרחית בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

וסרמן יעקב

כתובת: רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה: גוש: 16762 חלקה: 25 מגרש: 149

תוכניות: 11188/ג

יעוד: מגורים ג'

שימושים: בית מגורים משותף תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

תוספת מבנה מגורים מס. 4 למגרש. 18 יח"ד כחלק מפרוייקט שלם 72 יח"ד.



החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- בתנאי מתן תוקף לתכנית
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- הועדה מסבה את תשומת לב היזם להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז תת קרקעי עם חיבור לרשת ניקוז עירוני
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מינהלת הרובע.
- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור ברצועת הגינון ברוחב 1 מ' בחזית המגרש.
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים
- הסדרת כניסה ויציאה, תיאום כיכר עם מערכת התנועה הגובלת.
- ויתור נוטריוני להרחבת דרך בכניסה מהכיכר
- העירייה מודיעה ליזם כי במקום אין תשתיות קיימות וכי אין היא מתחייבת למועד ביצוע התשתיות
- אישור מנהלת רובע



166580930000	תיק בניין:	20110939	בקשה להיתר:	11	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120003 תאריך: 30/04/2012					

בעלי עניין

מבקש

דסיו השקעות ונכסים בע"מ

בעל הנכס

דסיו השקעות ונכסים בע"מ

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת:

הרב לוי 13

גוש וחלקה:

גוש: 16658 חלקה: 93

תוכניות:

עפ/מק/6/5681

יעוד:

איזור מגורים ג' משולב במסחר

שימושים:

מסחר ומשרדים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

מבנה מסחרי והריסת מבנה קיים.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- בתנאי החלטה מיום 23.11.11
- תכנית תנועה, תמרור, צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- הסדרת חניה לפי התקן/תשלום כופר חניה
- תשלום היטל השבחה

167590100182	תיק בניין:	20110903	בקשה להיתר:	12	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120003 תאריך: 30/04/2012					

בעלי עניין

מבקש

מעגן - עבודות ימיות וצלילה בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

סיני עברון



המשך בקשה להיתר: 20110903

כתובת:	רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	
גוש וחלקה:	גוש: 16759 חלקה: 10 מגרש: 182	
תוכניות:	11188/ג	
יעוד:	מגורים ג'	שטח מגרש: 5436.00
שימושים:	בית מגורים משותף	<u>תאור הבקשה:</u> בניה חדשה

מהות הבקשה

בנין ג' 12 יח"ד ופיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- בתנאי היתר בניה מס' 20110174 ובתנאים:
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- הועדה מסבה את תשומת לב היזם להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ' ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מינהלת הרובע.
- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור ברצועת הגינון ברוחב 1 מ' בחזית המגרש.
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב



המסך בקשה להיתר: 20110903

- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים
- העירייה מודיעה לזום כי במקום אין תשתיות קיימות וכי אין היא מתחייבת למועד ביצוע התשתיות
- אישור מנהל הרובע

177720850000	תיק בניין:	20100753	בקשה להיתר:	13	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120003 תאריך: 30/04/2012					

בעלי עניין

מבקש

א.ג. טל בניה והשקעות בע"מ ע"י עו"ד דן בן נר

קבוצת אופקטרא

בעל הנכס

עיריית עפולה

עורך

מבל ערן

מהנדס

רן משען רימקס בע"מ

כתובת:

רחוב קפלן, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה:

גוש: 17772 חלקה: 85

תוכניות:

ג/12792, ג/14068

יעוד:

מסחר

שימושים:

תחנת דלק ומסחר

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה חדש עבור תחנת דלק ומסחר - חידוש החלטה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפיניו פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור תכנית אינסטלציה ומשק תת קרקעי כולל מכלי דלק, גז, סולר ומשאבות על רקע תכנית פיתוח ותנועה
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה



המסך בקשה להיתר: 20100753

- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- סידורים מיוחדים לנכים / יועץ נגישות
- הסדרת חניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור משרד הבריאות
- אישור המשרד לאיכות הסביבה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור תכנית תנועה ערוכה על ידי יועץ תנועה שתכלול מסלול אוטובוס המאושר על יד חב' קווים
- תכנית גבול ביצוע
- תשלום היטל השבחה
- אישור שירות הדרולוגי

167020570000	תיק בניין:	20120080	בקשה להיתר:	14	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120003 תאריך: 30/04/2012					

בעלי עניין

מבקש

אפרים עמרם

עורך

אפרים הילה

כתובת: רחוב מנחם בגין , רחוב חרוז , שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16702 חלקה: 57

תוכניות: 11598/ג

יעוד: תעשייה ומסחר **שטח מגרש:** 12264.00

שימושים: תעשייה **תאור הבקשה:** שינוי שימוש מהיתר

מהות הבקשה

שינוי היתר מתעשייה למסחר

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הסדרת חניה לפי התקן/תשלום כופר חניה
- תשלום היטל השבחה
- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה/פרסום שימוש חורג)



167120310359	תיק בניין:	20120231	בקשה להיתר:	15	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120003 תאריך: 30/04/2012					

בעלי עניין

מבקש

מטליוק מרינה

מטליוק מרק

בעל הנכס

מ.מ.

עורך

פלדמן פנינה

מהנדס

ויסברוד מרגריטה

כתובת:

הרב קירשטיין, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16712 חלקה: 31 מגרש: 359

תוכניות:

6029/ג

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית פרטי חד משפחתי + בריכת שחיה + פוטו וולטאי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- ויתור נוטריוני להפקעה
- תכנית פיתוח
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש



המשך בקשה להיתר: 20120231

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע
- העירייה מודיעה למבקש כי קיים קו ביוב עירוני בחלקה
- מערכת המים של בריכת השחיה תופרד מרשת אספקת המים העירונית ע"י מז"ח (מכשיר מונה זרימה חוזרת) שהותקן ע"י בודק מוסמך שמאושר ע"י משרד הבריאות בכפוף דו"ח התקנת מכשיר.
- בריכת שחיה מותרת רק במקום שיש מערכת ביוב מרכזית מסודרת ומסוגלת לקלוט את שפכי הבריכה וריקון המים מבלי לגרום הצפות בשטח ופגיעה באיכות הסביבה.
- התחייבות של המבקש שהבריכה משמשת לשימוש פרטי בלבד ולא התקיימו בה פעילויות כגון: קייטנה, שעורי שחיה וכדומה.
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע
- אישור יועץ סינוור

סעיף 16	בקשה להיתר: 20120064	תיק בניין: 167121790093
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120003 תאריך: 30/04/2012		

בעלי עניין

מבקש

עובדיה רחמים

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

גלילי רויטל

מהנדס

עברון סיני

כתובת:

האופק

גוש וחלקה:

גוש: 16712 חלקה: 179 מגרש: 93א

תוכניות:

6029/ג

יעוד:

אזור מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי דו קומתי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות



המשך בקשה להיתר: 20120064

- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- ויתור נוטריוני להפקעה
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- תכנית פיתוח
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע

167080400000	תיק בניין:	20120210	בקשה להיתר:	17	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120003 תאריך: 30/04/2012					

בעלי עניין

מבקש
הפנר צביקה

הפנר דנה

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
חזל סעיד

מהנדס
חזל סעיד

כתובת: האסיף 8, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16708 חלקה: 40

תוכניות: 433/ג

יעוד: מגורים ב'

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים



המשך בקשה להיתר : 20120210

מהות הבקשה

תוספת לקומת קרקע + גדר

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- אישור הג"א
- אישור מעבדה מוסמכת (בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- תשלום היטל השבחה
- ביצוע תכנית פיתוח כולל דרך גישה על חשבון ועל ידי המבקש

167051490000	תיק בניין :	20120039	בקשה להיתר :	18	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120003 תאריך : 30/04/2012					

בעלי עניין

מבקש

כהן רינה

סקה ענת

שטרית גלית

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת :

הקשת 7

גוש וחלקה :

גוש : 16705 חלקה : 149

תוכניות :

ג/554

שימושים :

בית טורי

תאור הבקשה : בניה חדשה

מהות הבקשה

3 יח"ד חדשות במגרש ויח"ד קיימת להריסה.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים



המשך בקשה להיתר: 20120039

גליון דרישות

- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- תכנית פיתוח
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית תנועה ע"י יועץ תנועה
- הסדרת חניה לפי התקן

177661500000	תיק בניין:	20090317	בקשה להיתר:	19	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120003 תאריך: 30/04/2012					

בעלי עניין

מבקש

בית הכנסת בני ירושליים(עזרא אלמו)

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

רחוב יצחק שדה, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה:

גוש: 17766 חלקה: 150

תוכניות:

גנ/16468

יעוד:

מבנים ומוסדות ציבור

שטח מגרש: 4447.00

שימושים:

מבנה ציבור וקהילה

תאור הבקשה: פרגולה ומחסן

מהות הבקשה

לגיטימציה לפרגולה ומחסן.



המשך בקשה להיתר : 20090317

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- אישור מכבי אש
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור תכנית פיתוח

167121290000	תיק בניין :	20120291	בקשה להיתר :	20	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120003 תאריך : 30/04/2012					

בעלי עניין

מבקש

הרון יהודה

הרון צפורה

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שהם רן

כתובת :

רחוב הרב קירשטיין , שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה :

גוש : 16712 חלקות : 131, 130, 129

תוכניות :

ג/6029

יעוד :

מגורים א'

תאור הבקשה : תכנית שינויים

מהות הבקשה

גדר - תכנית שינויים

החלטות

החלטה לאשר את בקשה לתיקון ההיתר

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס



177690710000	תיק בניין:	20110988	בקשה להיתר:	21	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120003 תאריך: 30/04/2012					

בעלי עניין

מבקש

ואקראת דורית

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

רחוב הרצוג 20, שכונה: גבעת המורה

גוש וחלקה:

גוש: 17769 חלקה: 71

תוכניות:

ג/6999

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: לגייטמציה למבנה קיים

מהות הבקשה

לגייטמציה לתוספת מגורים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת

167790030000	תיק בניין:	20120292	בקשה להיתר:	22	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120003 תאריך: 30/04/2012					

בעלי עניין

מבקש

שרותי בריאות כללית

בעל הנכס

בלקני מיכאל

עורך

וייסברג ביזנסקי



המשך בקשה להיתר: 20120292

כתובת: רחוב שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16779 חלקות: 6, 9, 11

גוש: 16786 חלקות: 5, 7

תוכניות: 302/ג

שטח מגרש: 41675.00

יעוד: מבנה ציבור

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה יביל מרכז הדרכה ומשאבי אנוש

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור חברת חשמל
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- אישור משרד הבריאות
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- נסח טאבו עדכני
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- תאום פרטי ביצוע מבנה היביל

167411030000	תיק בניין:	20120295	בקשה להיתר:	23	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120003 תאריך: 30/04/2012					

בעלי עניין

מבקש

בר - מ.י.מ השקעות בע"מ

בעל הנכס

יפוי כח מעו"ד אילן מירון



המשך בקשה להיתר: 20120295

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון סיני - רימקס בע"מ

כתובת: תדהר 26 כניסה ב, תדהר 3, תדהר 14, תדהר 16, תדהר 18, תדהר 20, תדהר 22, תדהר 24, תדר

גוש וחלקה: גוש: 16741 חלקה: 103 מגרש: 2

תוכניות: ג/במ/206, עפ/מק/2/6029, עפ/מק/4/206

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: שונות

מהות הבקשה

בקשה לשינוי שם

החלטות

החלטה לאשר את בקשה לשינוי שם המבקש

סעיף 24	בקשה לשימוש חורג: 20090116	תיק בניין: 166980490000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120003 תאריך: 30/04/2012		

בעלי עניין

מבקש

גני פאר בע"מ

חנניה קלפון + אחרים

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

קורלרו ראובן

כתובת: רחוב מנחם בגין, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16698 חלקות: 51, 50, 49

תוכניות: ג/בת/283, ג/בת/90, עפ/מק/גבת/1/90

יעוד: תעשיה

שימושים: מבנה מסחרי תאור הבקשה: שמוש חורג

מהות הבקשה

שימוש חורג - אולם בק.א. - חידוש החלטה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- לאשר את הבקשה כשימוש חורג לשנה וחצי ובתנאים:



המשך בקשה לשימוש חורג: 20090116

- בתנאי החלטת ועדה מיום 01/08/07
- אישור מכבי אש
- תשלום היטל השבחה
- חתימות בתכ': מבקש, בעלים (ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- נסח טאבו עדכני
- חישובים סטטיים על התאמת המבנה הקיים לשימושים המבוקשים
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- הסדרת חניה לפי התקן

סעיף 25	בקשה להיתר: 20120296	תיק בניין: 167790090000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120003 תאריך: 30/04/2012		

בעלי עניין

מבקש

מרום יצחק

בעל הנכס

בלקני מיכאל

עורך

וייסברג ביזנסקי

מהנדס

ויצנר אליעזר

כתובת:

רחוב שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16779 חלקה: 9 מגרש: ג

גוש: 16786 חלקה: 16

תוכניות:

ג/2718, ג/302

יעוד:

שטח למבני ציבור

שימושים:

מוסדות ציבור וקהילה

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה לקידום בריאות ומחקר + מעלון

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני



המשך בקשה להיתר : 20120296

- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות

חביב פרץ
יו"ר ועדת משנה

ישראל קנטור
מהנדס העיר