



תאריך: 05/07/2012

ת. עברי: ט"ו תמוז תשע"ב

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006

בתאריך: 26/06/2012 ו' תמוז תשע"ב שעה 17:00

נכחו:

חברים:

מר פרץ חביב - יו"ר
מר יוסף גושן - חבר
מר בוריס יודיס - חבר
מר יהודה אלמקייס - חבר
מר מוטי שוורץ - חבר

נציגים:

מר לאוניד ריבקין - נציג איגוד ערים

סגל:

מר ישראל קנטור - מהנדס העיר
מר מטמון יואל - רמ"ד רישוי ובינוי
גב' רוסיטה טוגר - אדריכלית הוועדה
מר אלכס דסקל - מהנדס
אתי בן אבו - מזכירת הועדה
עו"ד בת שבע פלג - יועצת משפטית
גב' עינב פרץ - מבקרת העירייה
מר יצחק שריקי - גזבר העירייה
מלי שמש - מזכירת פיקוח

נעדרו:

חברים:

מר סרגיי ציפורין - חבר
מר משה לוי - חבר

נציגים:

סבאג עמוס - נציג איגוד ערים
מר יובל סגל - מפקח מ.מ.י.
מר עבדאללה מוקרי - נציג רשות העתיקות
מר בני יצחק - נציג משרד התקשורת
מר פנחס שופל - נציג משרד הבריאות
משרד התחבורה - אינג' מריאן ברוק
מר אופיר שמול - משטרת עפולה
מר פרד פרוימוביץ - נציג משרד משב"ש
גב' דורית סלע - נציגת המשרד לאיכות הסביבה

סגל:

דובי קרניאל - מפקח הבניה
מר ואדים גורביץ - מהנדס מים וביוב



תקציר נושאים לדיון

אישור תכנית בנין עיר

| סעיף | סוג ישות | מס' ישות | תאור ישות | גו"ח | בעל עניין | כתובת | עמ' |
|------|----------------------|-----------------|-------------------------------------|---|--|--------------------------------------|-----|
| 2 | תוכנית תצ"ר | 201231 | תצ"ר רח שרת | גוש : 16659 מחלקה : 11 עד חלקה : 11 | עיריית עפולה | שרת , שכונה : עפולה עיר | 6 |
| 3 | תוכנית תצ"ר | 201232 | תצ"ר אגד | גוש : 16661 מחלקה : 41 עד חלקה : 41 | עיריית עפולה | עפולה | 7 |
| 4 | תוכנית תוכנית מפורטת | עפ/מק/6/12567 | מתחם B1 B2 | גוש : 16713 מחלקה : 16 עד חלקה : 19 | ועדה מקומית לתכנון ובניה עפולה קיימת התנגדות | שד' יצחק רבין , שכונה : עפולה עיר | 8 |
| 5 | תוכנית תוכנית מפורטת | עפ/מק/גבת/8/180 | מתחם מלאכה | גוש : 16662 מחלקה : 65 עד חלקה : 66 | עיריית עפולה | איזור תעשייה עפולה | 10 |
| 6 | תוכנית תוכנית מפורטת | עפ/מק/גבת/9/180 | ביג תחנת הקמח | גוש : 16661 מחלקה : 1 עד חלקה : 1 | ביג נועה עפולה בע"מ | השוק | 11 |
| 7 | תוכנית תוכנית מפורטת | עפ/מק/3/12185 | ישינובסקי-שינוי קו בנין ותוספת יח"ד | גוש : 16681 מחלקה : 70 עד חלקה : 70 | צמרות בע"מ | מנחם בגין | 12 |
| 8 | תוכנית תוכנית מפורטת | 19947/ג | הצפצפות - הגדלת מספר יח"ד מ-10 ל-15 | גוש : 16707 מחלקה : 15 עד חלקה : 15 | חסון מ.ש. שדרה | הצפצפות | 13 |
| 9 | תוכנית תוכנית מפורטת | עפ/מק/3/11598 | רח' הבוכרים - שינוי הוראות בינוי | גוש : 16701 מחלקה : 56 עד חלקה : 56 | אחים שרבט חברה לבנין בעמ | הבוכרים , שכונה : עפולה עיר | 14 |
| 10 | תוכנית תוכנית מפורטת | עפ/מק/גבת/6/90 | רח' החשמל - הרחבת כביש שלב א' | גוש : 16696 מחלקה : 59 עד חלקה : 59 | עיריית עפולה | החשמל , שכונה : עפולה עיר | 15 |



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

| סעיף | סוג ישות | מס' ישות | תאור ישות | גו"ח | בעל עניין | כתובת | עמ' |
|------|------------|----------|---|--|---|---|-----|
| 1 | בקשה להיתר | 20120240 | מסחר, בניה חדשה | גוש: 16663 חלקה: 155 תכ': ג/12037, | קניין עפולה בע"מ קיימת התנגדות | רחוב שדרות ארלוזורוב, שכונה: עפולה עיר | 5 |
| 11 | בקשה להיתר | 20120407 | בית מגורים משותף, תוכ' שינויים - תוס' שטח | גוש: 16759 חלקה: 8 תכ': ג/11188 | ע.א.ח. סלע הנדסה 1993 בע"מ | רחוב שכי' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל | 16 |
| 12 | בקשה להיתר | 20120254 | תעשייה קלה ומלאכה, בניה חדשה | גוש: 17204 חלקה: 7 מגרש: 4 | טופ אוייל בע"מ | רחוב איזור תעשייה משולש, שכונה: עפולה עילית | 17 |
| 13 | בקשה להיתר | 20110816 | בית מגורים משותף, בניה חדשה | גוש: 16707 חלקה: 105 תכ': ג/6557 | דוד דרורי חברה לבנין ופיתוח בע"מ קיימת התנגדות | עפולה, שכונה: עפולה עיר | 18 |
| 14 | בקשה להיתר | 20120460 | בית מגורים משותף, בניה חדשה | גוש: 16662 חלקה: 26 תכ': ג/4515 | שבח את שבח בע"מ ואחרים | רחוב ירושלים, שכונה: עפולה עיר | 19 |
| 15 | בקשה להיתר | 20100898 | מבנה מסחרי, בניה חדשה | גוש: 16663 חלקה: 10 תכ': ג/302, | נ.א. ניסן ייזום והשקעות | רחוב אושסקין 1, שכונה: עפולה עיר | 20 |
| 16 | בקשה להיתר | 20100621 | תחנת דלק ומסחר, בניה חדשה | גוש: 17764 חלקה: 57 תכ': ג/2026 | טן חברה לדלק בע"מ | רחוב רמז, שכונה: עפולה עילית | 22 |
| 17 | בקשה להיתר | 20110390 | בית מגורים משותף, בניה חדשה | גוש: 16660 חלקה: 115 תכ': | רן חברה קבלנית לבניין והשקעות קיימת התנגדות | נורדאו, שכונה: עפולה עיר | 23 |
| 18 | בקשה להיתר | 20120429 | בית מגורים משותף, בניה חדשה | גוש: 16662 חלקה: 6 תכ': | ד.א. רחמני בע"מ ע"י רחמני אמיר | רחוב הגלבוע 34, שכונה: עפולה עיר | 24 |
| 19 | בקשה להיתר | 20110159 | בית מגורים משותף, בניה חדשה | גוש: 16759 חלקה: 8 תכ': ג/11188 | ע.א.ח. סלע הנדסה 1993 בע"מ | רחוב שכי' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל | 25 |
| 20 | בקשה להיתר | 20120198 | בית מגורים משותף, תוספת למבנה קיים | גוש: 16661 חלקה: 36 תכ': ג/302, | פישל אלי | רחוב הגלבוע 6, שכונה: עפולה עיר | 26 |
| 21 | בקשה להיתר | 20120435 | בית מגורים משותף, בניה חדשה | גוש: 16758 חלקה: 9 תכ': ג/19166 | א. לוי השקעות ובנין בע"מ | רחוב שכי' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל | 27 |
| 22 | בקשה להיתר | 20110699 | מגורים, בניה חדשה | גוש: 17765 חלקה: 34 תכ': ג/9421 | ויזל יואל מיופה כח עו"ד אלדד סורק, גרבר חיים מיופה כח | וונגייט, שכונה: עפולה עילית | 28 |
| 23 | בקשה להיתר | 20120411 | בית פרטי חד משפחתי, מתקן סולארי | גוש: 16741 חלקה: 91 תכ': ג/במ/206 | מטמון יואב | רחוב לוטם, שכונה: עפולה עיר | 29 |
| 24 | בקשה להיתר | 20120251 | תעשייה, שינוי היתר מתעשייה למסחר | גוש: 16698 חלקה: 35 תכ': ג/18647, | אוטו סנטר שותפות מוגבלת | רחוב מנחם בגין, שכונה: עפולה עיר | 30 |
| 25 | בקשה להיתר | 20110990 | בית מגורים משותף, פרגולה | גוש: 16738 חלקה: 141 תכ': | סגל יעקב | רחוב חבצלת 311 | 31 |
| 26 | בקשה להיתר | 20110807 | בית פרטי חד משפחתי, לגיטימציה למבנה | גוש: 16774 חלקה: 302 | רפאל ישראל, רפאל לודמילה | רחוב הברוש 30, שכונה: עפולה עילית | 32 |



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

| סעיף | סוג ישות | מס' ישות | תאור ישות | גו"ח | בעל עניין | כתובת | עמ' |
|------|------------|----------|--------------------------------------|---|---|---|-----|
| 27 | בקשה להיתר | 20120214 | תכנית שינויים | גוש : 16698 חלקה : 3 תכ' : ג/13228 | יצחק בר ו"רותם שבח" | רחוב יהושע חנקין 3, שכונה : עפולה עיר | 32 |
| 28 | בקשה להיתר | 20110733 | בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים | גוש : 16761 חלקה : 62 מגרש : 331 | אמסלם עמי, אמסלם בת שבע | רחוב שכונת רובע יזרעאל, שכונה : רובע יזרעאל | 33 |
| 29 | בקשה להיתר | 20120011 | בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה | גוש : 16763 חלקה : 126 מגרש : 571 | מלכה אלי, מלכה ורד | רחוב שכי' רובע יזרעאל, שכונה : רובע יזרעאל | 34 |
| 30 | בקשה להיתר | 20120408 | תעשייה, שינוי היתר מתעשייה למסחר | גוש : 16698 חלקה : 64 תכ' : ג/18647 | חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ | רחוב החשמל, שכונה : עפולה עיר | 35 |
| 31 | בקשה להיתר | 20120410 | בית פרטי חד משפחתי, מתקן סולארי | גוש : 16738 חלקה : 122 תכ' : ג/במ/206 | אהרון מאיר | רחוב חבצלת, שכונה : עפולה עיר | 36 |
| 32 | בקשה להיתר | 20120252 | בריכת שחיה + מחסן | גוש : 16761 חלקה : 81 מגרש : 350 | אוחיון אלי | רחוב שכונת רובע יזרעאל, שכונה : רובע יזרעאל | 37 |
| 33 | בקשה להיתר | 20110714 | בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה | גוש : 16694 חלקה : 12 מגרש : 1017 | שרבט יצחק | חבצלת ציון, שכונה : עפולה עיר | 38 |
| 34 | בקשה להיתר | 20120416 | בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה | גוש : 16712 חלקה : 55 תכ' : ג/6029 | סרוסי אלין, סרוסי שקמה | רחוב הרב קירשטיין, שכונה : עפולה עיר | 38 |
| 35 | בקשה להיתר | 20120413 | קירוי פרגולה | גוש : 16779 חלקה : 3 תכ' : ג/2718 | שירותי בריאות כללית | רחוב דרך בית החולים, שכונה : עפולה עיר | 40 |
| 36 | בקשה להיתר | 20120420 | בית פרטי חד משפחתי, חידוש היתר | גוש : 17840 חלקה : 14 מגרש : 110 | חורש מרדכי | רחוב הבריגדה העברית 13, שכונה : עפולה | 40 |
| 37 | בקשה להיתר | 20120430 | בית טורי, חניה מקורה | גוש : 16774 חלקה : 127 תכ' : | דוד נגה, דוד מהרתה | רחוב הארז 100, שכונה : עפולה עילית | 41 |
| 38 | בקשה להיתר | 20120434 | תכנית שינויים | גוש : 16774 חלקה : 85 תכ' : ג/במ/8 | בצלאל בן ציון פולק, פולק טובה | רחוב יערה 11, שכונה : עפולה עיר | 42 |
| 39 | בקשה להיתר | 20110658 | בית מגורים משותף, פרגולה | גוש : 16706 חלקה : 68 תכ' : ג/302 | חזי אלי, חזי לבנה | רחוב חטיבה 9 20, שכונה : עפולה עיר | 42 |
| 40 | בקשה להיתר | 20120421 | בית טורי, תוספת למבנה קיים | גוש : 17776 חלקה : 4 תכ' : ג/4697 | בוגנים יניב | רחוב יגאל כהן 9, שכונה : גבעת המורה | 43 |
| 41 | בקשה להיתר | 20110980 | בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים | גוש : 16691 חלקה : 72 תכ' : ג/6029 | פורת גדעון, פורת צפורה | רחוב דרור 6 | 44 |
| 42 | בקשה להיתר | 20110798 | בית מגורים משותף, בניה חדשה | גוש : 16761 חלקה : 29 מגרש : 146 | קבוצת רוכשים פרויקט "נוף סביונים" באמצעות | רחוב שכונת רובע יזרעאל, שכונה : רובע יזרעאל | 45 |
| 43 | בקשה להיתר | 20120440 | בניה חדשה | גוש : 16725 חלקה : 16 תכ' : | עיריית עפולה | רחוב שד' יצחק רבין | 46 |

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

| עמ' | כתובת | בעל עניין | גו"ח | תאור ישות | מס' ישות | סוג ישות | סעיף |
|-----|--|--------------|--|-----------------------------------|----------|------------|------|
| 48 | רחוב שכי רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל | עיריית עפולה | גוש: 16758 חלקה: 46 תכ': ג/11188 | מוסדות ציבור וקהילה, בניה חדשה | 20120441 | בקשה להיתר | 44 |



| | | | | | |
|--|------------|----------|-------------|---|------|
| 166631550000 | תיק בניין: | 20120240 | בקשה להיתר: | 1 | סעיף |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך: 26/06/2012 | | | | | |

בעלי עניין

מבקש

קניון עפולה בע"מ

בעל הנכס

קניון עפולה בע"מ

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

סיני עברון

כתובת:

רחוב שדרות ארלוזורוב, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16663 חלקות: 155, 216

תוכניות:

ג/12037, ג/5681

שימושים:

מסחר

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הריסת מבנה קיים, בניית מבנה מסחרי עם חניון תת-קרקעי

מתנגדים

- זועבי מחמוד
- שמילוביץ שמואל וקלריס
- שפיקה עמרם
- אגבריה חאלד
- בו מויאל מרדכי

החלטות

לאחר שמיעת המתנגדים וההסברים מחליטה הוועדה כי הבקשה לבניית קו אפס מעבר ל 12 מ' גובלת בחלק האחורי של חלקת המתנגדים, כך שהמשך קו בניין צידי אפס מעבר ל - 12 מ' מידת הפגיעה במתנגדים הינה מינמלית מה גם שבהתנגדותם מושם דגש דווקא על המרחק בין המבנים בתחום 12 מ' שקו בניין אפס בהם מותר עפ"י הוראות התכנית. הרחוב הינו רחוב מסחרי ראשי והמבנים הבנויים בו הינם בקוי בניין צידי אפס ולכן מחליטה הוועדה לדחות את ההתנגדות ולאשר הבקשה בתנאים.

גליון דרישות

- תיקון תכנית ההגשה בהתאם להוראות מהנדס העיר
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד הבריאות
- תשלום היטל השבחה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות



המסך בקשה להיתר: 20120240

- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- סידורים מיוחדים לנכים / יועץ נגישות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תכנית הסדרי תנועה וכניסה למתחם
- תשלום כופר חניה
- תכנית שלביות ביצוע כולל הגדרת גבול ביצוע
- פתרון לניקוז תת קרקעי עם התחברות לרשת עירונית
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית ניהול ותיחום האתר לאור מיקום המבנה המוצע והכוונה לבצע עבודות חפירה חניון תת קרקעי כולל שיגומים נדרשים ופתרון מי תהום

| | |
|--|---------------------|
| סעיף 2 | תצ"ר: 201231 |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך: 26/06/2012 | |

שם התכנית: תצ"ר רח שרת
3,712.00 מ"ר (3.71 דונם)

| | |
|------------|-------------------|
| יחס | מספר תכנית |
| 7748/ג | |

בעלי ענין

יזם
עיריית עפולה

בעלים
עיריית עפולה

מגיש
עיריית עפולה

כתובות
גושים חלקות
שרת, שכונה: עפולה עיר

| | | | | |
|-----|--------|-------|---------|--------|
| גוש | בשלמות | מחלקה | עד חלקה | בשלמות |
|-----|--------|-------|---------|--------|

רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המסך תוכנית: 201231

| | | | | |
|-------|----|----|----|----|
| 16659 | לא | 11 | 11 | כן |
|-------|----|----|----|----|

מטרת התכנית
תכנית לצורכי רישום

החלטות
לאשר את התשריט

| | |
|--|--------------|
| סעיף 3 | תצ"ר: 201232 |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך: 26/06/2012 | |

שם התכנית: תצ"ר אגד
14,910.00 מ"ר (14.91 דונם)

| מספר תכנית | יחס |
|--------------|-----|
| עפ/מק/6113/2 | |

בעלי ענין

יזם
עיריית עפולה

בעלים
עיריית עפולה

מגיש
עיריית עפולה

שכונה: עפולה עיר

כתובות גושים חלקות

| גוש | בשלמות | מחלקה | עד חלקה | בשלמות |
|-------|--------|-------|---------|--------|
| 16661 | לא | 41 | 41 | כן |
| 16661 | לא | 45 | 45 | כן |
| 16661 | לא | 56 | 56 | כן |
| 16701 | לא | 25 | 25 | כן |
| 16701 | לא | 26 | 26 | כן |

מטרת התכנית
תצ"ר - אגד

החלטות
לאשר את התשריט



| | |
|--|-------------------------------------|
| סעיף 4 | תוכנית מפורטת: עפ/מק/6/12567 |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך: 26/06/2012 | |

מתחם B1 B2

שם התכנית:

2,500,000 מ"ר (2,500.00 דונם)

| מספר תכנית | יחס |
|------------|----------|
| 302/ג | שינוי ל- |
| 4730/ג | שינוי ל- |
| 6046/ג | שינוי ל- |
| 7546/ג | שינוי ל- |
| 4730/ג | כפופה ל- |
| 12567/ג | כפופה ל- |

בעלי ענין

יזם

ועדה מקומית לתכנון ובניה עפולה

שד' יצחק רבין , שכונה: עפולה עיר

כתובות

גושים חלקות

| גוש | בשלמות | מחלקה | עד חלקה | בשלמות |
|-------|--------|-------|---------|--------|
| 16713 | לא | 16 | 19 | לא |
| 16713 | לא | 22 | 24 | כן |
| 16713 | לא | 25 | 27 | לא |
| 16713 | לא | 31 | 32 | כן |
| 16713 | לא | 33 | 33 | לא |
| 16713 | לא | 41 | 47 | לא |
| 16721 | לא | 3 | 4 | לא |
| 16721 | לא | 8 | 9 | לא |
| 16721 | לא | 10 | 10 | כן |
| 16721 | לא | 11 | 11 | לא |
| 16721 | לא | 14 | 14 | לא |
| 16721 | לא | 15 | 16 | כן |
| 16721 | לא | 17 | 17 | לא |
| 16721 | לא | 19 | 20 | לא |
| 16721 | לא | 21 | 32 | כן |
| 16721 | לא | 33 | 38 | לא |
| 16722 | לא | 1 | 31 | כן |
| 16722 | לא | 32 | 32 | לא |
| 16722 | לא | 33 | 35 | כן |
| 16722 | לא | 36 | 38 | לא |
| 16722 | לא | 39 | 60 | כן |
| 16723 | לא | 1 | 3 | לא |
| 16723 | לא | 4 | 5 | כן |
| 16723 | לא | 6 | 7 | לא |
| 16723 | לא | 8 | 8 | כן |
| 16724 | לא | 1 | 3 | לא |
| 16727 | לא | 1 | 1 | כן |



המשך תוכנית: עפ/מק/12567/6

| | | | | |
|----|----|----|----|-------|
| לא | 2 | 2 | לא | 16727 |
| לא | 5 | 5 | לא | 16727 |
| נ | 7 | 6 | לא | 16727 |
| לא | 9 | 8 | לא | 16727 |
| נ | 11 | 10 | לא | 16727 |
| לא | 13 | 12 | לא | 16727 |
| נ | 15 | 14 | לא | 16727 |
| לא | 17 | 16 | לא | 16727 |
| נ | 41 | 18 | לא | 16727 |
| נ | 77 | 75 | לא | 16727 |
| לא | 78 | 78 | לא | 16727 |
| לא | 81 | 81 | לא | 16727 |
| נ | 85 | 82 | לא | 16727 |
| לא | 86 | 86 | לא | 16727 |
| נ | 93 | 92 | לא | 16727 |
| לא | 97 | 96 | לא | 16727 |
| נ | 53 | 1 | לא | 16728 |
| נ | 8 | 1 | לא | 16729 |
| לא | 10 | 10 | לא | 16729 |
| נ | 15 | 11 | לא | 16729 |
| לא | 18 | 17 | לא | 16729 |
| לא | 22 | 20 | לא | 16729 |
| לא | 1 | 1 | לא | 16730 |
| לא | 4 | 4 | לא | 16730 |
| נ | 5 | 5 | לא | 16730 |
| לא | 6 | 6 | לא | 16730 |
| לא | 10 | 10 | לא | 16730 |
| נ | 11 | 11 | לא | 16730 |
| לא | 12 | 12 | לא | 16730 |
| נ | 25 | 13 | לא | 16730 |
| לא | 27 | 26 | לא | 16730 |
| לא | 29 | 29 | לא | 16730 |
| נ | 34 | 30 | לא | 16730 |
| לא | 37 | 35 | לא | 16730 |
| לא | 7 | 3 | לא | 16731 |
| נ | 17 | 8 | לא | 16731 |
| לא | 19 | 18 | לא | 16731 |
| נ | 32 | 20 | לא | 16731 |
| לא | 33 | 33 | לא | 16731 |
| לא | 8 | 8 | לא | 16732 |
| נ | 34 | 34 | לא | 16732 |
| לא | 35 | 35 | לא | 16732 |
| נ | 37 | 36 | לא | 16732 |
| לא | 43 | 38 | לא | 16732 |
| לא | 54 | 54 | לא | 16732 |
| נ | 55 | 55 | לא | 16732 |
| לא | 7 | 4 | לא | 16755 |
| לא | 20 | 20 | לא | 16755 |
| לא | 3 | 3 | לא | 16779 |
| לא | 5 | 5 | לא | 16779 |



המשך תוכנית: עפ/מק/12567/6

| | | | | |
|----|---|---|----|-------|
| לא | 1 | 1 | לא | 16786 |
| כן | 3 | 3 | לא | 16786 |
| לא | 2 | 1 | לא | 16787 |

מטרת התכנית

התווית דרכים ודרכי גישה
 קביעת זכויות והוראות בנייה
 קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי
 קביעת הוראות פיתוח לשטחים הציבוריים הפתוחים
 קביעת הסדרי תנועה וחניה בתחום התוכנית

מתנגדים

- אסף כהן
- מקורות חברת המים הלאומית
- מ.ת.נ.
- ד"ר יוסף פרוכטמן
- עו"ד ענת בירן
- אמציה גילת
- נ.נצגר ושות'
- חברת החשמל

החלטות

להעביר את התכנית לדיון בוועדה המחוזית להמשך טיפול בתכנית, שמיעת התנגדויות ומתן תוקף.

גליון דרישות

- נספח מים וביוב
- נספח מי נגר עילי וניקוז
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים

| | |
|--|---------------------------------------|
| סעיף 5 | תוכנית מפורטת: עפ/מק/גבת/180/8 |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך: 26/06/2012 | |

שם התכנית: מתחם מלאכה
 292,900.00 מ"ר (292.90 דונם)

| מספר תכנית | יחס |
|-------------|----------|
| גבת/180 | שינוי ל- |
| עפ/מק/180/3 | שינוי ל- |
| עפ/מק/180/5 | שינוי ל- |

בעלי ענין

יזם
 עיריית עפולה



המשך תוכנית: עפ/מק/גבת/180/8

בעלים

עיריית עפולה ואחרים

כתובות

איזור תעשייה עפולה, קהילת ציון, יהושע חנקין, המלאכה, המגל, החרמש, הסדן, מנחם בגין, השוק, פרסה

גושים חלקות

| גוש | בשלמות | מחלקה | עד חלקה | בשלמות |
|-------|--------|-------|---------|--------|
| 16662 | לא | 65 | 66 | כן |
| 16683 | לא | 53 | 53 | כן |
| 16683 | לא | 54 | 54 | לא |
| 16697 | לא | 2 | 46 | כן |
| 16697 | לא | 47 | 47 | לא |
| 16697 | לא | 48 | 49 | כן |
| 16697 | לא | 50 | 51 | לא |
| 16697 | לא | 52 | 52 | כן |
| 16697 | לא | 53 | 60 | כן |
| 16698 | לא | 1 | 3 | כן |
| 16698 | לא | 5 | 20 | כן |
| 16698 | לא | 21 | 21 | לא |
| 16698 | לא | 22 | 22 | כן |
| 16698 | לא | 24 | 24 | כן |
| 16699 | לא | 1 | 19 | כן |
| 16699 | לא | 21 | 23 | כן |
| 16700 | לא | 10 | 51 | כן |

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה.
קביעת שטחים לצורכי ציבור, מגרשי חניה ושצ"פים.
קביעת שטחים וזכויות למסחר.
הרחבת דרכים קיימות.

החלטות

להפקיד את התכנית בתנאים:

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים
- תיקון התכנית
- אישור מבא"ת
- נספח בינוי
- נספח נופי

| | |
|--|---------------------------------------|
| סעיף 6 | תוכנית מפורטת: עפ/מק/גבת/180/9 |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך: 26/06/2012 | |

שם התכנית: ביג תחנת הקמח



המשך תוכנית: עפ/מק/גבת/180/9

12,880.00 מ"ר (12.88 דונם)

| מספר תכנית | יחס |
|------------|----------|
| 180/גבת | שינוי ל- |

בעלי ענין

יזם

ביג נועה עפולה בע"מ

בעלים

ביג נועה עפולה בע"מ

מגיש

ביג נועה עפולה בע"מ

השוק

כתובות

גושים חלקות

| גוש | בשלמות | מחלקה | עד חלקה | בשלמות |
|-------|--------|-------|---------|--------|
| 16661 | לא | 1 | 1 | כן |
| 16661 | לא | 46 | 47 | כן |
| 16700 | לא | 2 | 2 | כן |
| 16700 | לא | 58 | 58 | כן |

מטרת התכנית

שינוי קוי בנין

החלטות

לתת תוקף תכנית

גליון דרישות

- חתימת בתכ': מבקש, בעלים
- תכנית בינוי

| | |
|--|-------------------------------------|
| סעיף 7 | תוכנית מפורטת: עפ/מק/12185/3 |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך: 26/06/2012 | |

שם התכנית:

ישינובסקי-שינוי קו בנין ותוספת יח"ד
3,303.00 מ"ר (3.30 דונם)

| מספר תכנית | יחס |
|------------|----------|
| 12185/ג | שינוי ל- |

בעלי ענין

יזם

צמרות בע"מ

בעלים

ישינובסקי נכסים והשקעות בע"מ



המסך תוכנית: עפ/מק/3/12185

שינובסקי נאור

שינובסקי בצלאל

נורי הרצל

נורי דניאלה

מגיש

צמרות בע"מ

מנחם בגין

כתובות

גושים חלקות

| גוש | בשלמות | מחלקה | עד חלקה | בשלמות |
|-------|--------|-------|---------|--------|
| 16681 | לא | 70 | 70 | לא |
| 16681 | לא | 90 | 90 | כן |
| 16681 | לא | 98 | 98 | כן |
| 16681 | לא | 100 | 100 | כן |
| 16681 | לא | 131 | 131 | לא |

מטרת התכנית

שינוי בקו בנין צידי.

קו בנין לכיוון שד' מנחם בגין 10 מטר

תוספת יח"ד - סה"כ 17 יח"ד ללא תוספת % בניה.

שינוי בגובה מבנה ע+8 קומות ודירת גג במקום ע+6 קומות.

התרת הבלטת גזוזטרות בקו בנין קדמי.

החלטות

לתת תוקף לתכנית בתנאים:

גליון דרישות

- נספח תנועה כולל דרך הגישה לכל אורכה הנספח יהיה על רקע כביש מתוכנן
- תיקון תכנית והגדלת הקו הכחול כך שתכלול את כל הדרך בחזית ותגדיר רוחב הדרך הנוסף בהתאם לנספח תנועה כזכות מעבר
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים
- תכנית בינוי
- תכנית פיתוח ותשתיות כולל כניסות ויציאות

| | |
|--|-------------------------------|
| סעיף 8 | תוכנית מפורטת: ג/19947 |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך: 26/06/2012 | |

שם התכנית: הצפצפות - הגדלת מספר יח"ד מ-10 ל-15

1,000.00 מ"ר (1.00 דונם)

| יחס | מספר תכנית |
|----------|------------|
| שינוי ל- | 302/ג |

בעלי ענין

יזם

חסון מ.ש.שדרה



המשך תוכנית: ג/19947

בעלים

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

מגיש

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

הצפצפות

כתובות

גושים חלקות

| גוש | בשלמות | מחלקה | עד חלקה | בשלמות |
|-------|--------|-------|---------|--------|
| 16707 | לא | 15 | 15 | כן |

מטרת התכנית

הגדלת מספר יח"ד מ-10 ל-15

החלטות

הועדה סבורה כי אין זה נכון לאשר 15 יח"ד היות והמבנה נבנה בהתאם למגבלות של בניין בין 5 קומות בקוי בניין שמתאים למבנה בצפיפות זו.

כלומר במידה והיום שוקל מלכתחילה לבנות צפיפות של 15 יח"ד היה מקום להגדיל את קוי הבניין כך שיבנה מבנה בתכנית נמוכה יותר וגבוה.

אולם מדובר בבקשות להיתר שלא לקחו בחשבון תכנון זה ולכן אין מקום לאפשר יותר מ- 13 יח"ד.

מדובר בתכנית נקודתית לאחר שנתקבלו הקלות. התכנית מגדילה אחוזי בניה, יח"ד בגובה בניין ללא הגדלה של קוי הבניין הקבועים היות ומדומר בתוספת למבנה קיים והנמצא בבניה. מרחק בין הבניינים לא גדול, הוראות תכנית ג/302 דרשו הגדלת קו בניין ככול שגובה הבניין גבוה יותר.

כמו כן התכנית חורגת מהצפיפות המוגדרת בתכנית מתאר ג/12567 עד 12 יח"ד.

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד התכנית בתנאי תיקון התכנית ל 13 יח"ד בלבד.

| | |
|--|------------------------------|
| סעיף 9 | תוכנית מפורטת: עפ/מק/11598/3 |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך: 26/06/2012 | |

שם התכנית:

ר"ח הבוכרים - שינוי הוראות בינוי

1,668.00 מ"ר (1.67 דונם)

| יחס | מספר תכנית |
|----------|------------|
| שינוי ל- | 11598/ג |
| שינוי ל- | 6113/ג |

בעלי ענין

יזם

אחים שרבט חברה לבנין בעמ

בעלים

אחים שרבט חברה לבנין בעמ

מגיש

אחים שרבט חברה לבנין בעמ

כתובות

הבוכרים, שכונה: עפולה עיר

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך תוכנית: עפ/מק/11598/3

גושים חלקות

| גוש | בשלמות | מחלקה | עד חלקה | בשלמות |
|-------|--------|-------|---------|--------|
| 16701 | לא | 56 | 56 | כן |

מטרת התכנית

הקמת מרפאות ושירותים רפואיים שינוי קווי בניין צידים ואחורים מ 5.0 מטר ל 3.0 מטר שינוי תכנית המבנה מ 50% ל 65%

החלטות

להפקיד את התכנית בתנאים:

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח בינוי
- התכנית תוגש על רקע כביש מתוכנן

| | |
|--|-------------------------------|
| סעיף 10 | תוכנית מפורטת: עפ/מק/גבת/6/90 |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך: 26/06/2012 | |

שם התכנית: רח' החשמל-הרחבת כביש שלב א'

19,200.00 מ"ר (19.20 דונם)

| מספר תכנית | יחס |
|------------|----------|
| 11598/ג | כפופה ל- |
| 90/גבת | כפופה ל- |
| 12567/ג | כפופה ל- |

בעלי עניין

יזם

עיריית עפולה

בעלים

מנהל מקרקעי ישראל

עיריית עפולה

מגיש

עיריית עפולה

החשמל, שכונה: עפולה עיר

כתובות

גושים חלקות

| גוש | בשלמות | מחלקה | עד חלקה | בשלמות |
|-------|--------|-------|---------|--------|
| 16696 | לא | 59 | 59 | לא |
| 16696 | לא | 60 | 60 | לא |
| 16698 | לא | 61 | 61 | לא |
| 16698 | לא | 62 | 62 | לא |



המשך תוכנית: עפ/מק/גבת/6/90

| | | | | |
|----|----|----|----|-------|
| לא | 65 | 65 | לא | 16698 |
| לא | 66 | 66 | לא | 16698 |
| לא | 14 | 14 | לא | 16702 |
| לא | 16 | 16 | לא | 16702 |
| לא | 61 | 61 | לא | 16702 |
| לא | 62 | 62 | לא | 16702 |
| לא | 2 | 2 | לא | 16790 |

מטרת התכנית

הרחבת דרך בתוואי המאושר עד לרוחב 26 מ"ר -רוחב המאושר בתכנית מתאר מקומית הסדרת תשתיות

החלטות

להפקיד את התכנית בתנאים:

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח ניקוז
- החלטת ועדה מקומית יזרעאלים

| | | | | | |
|--|------------|----------|-------------|----|------|
| 167590080000 | תיק בניין: | 20120407 | בקשה להיתר: | 11 | סעיף |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך: 26/06/2012 | | | | | |

בעלי עניין

מבקש

ע.א.ח. סלע הנדסה 1993 בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

קרמר אילן

כתובת:

רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16759 חלקה: 8 מגרש: 180

תוכניות:

11188/ג

יעוד:

מגורים ג'

שטח מגרש: 4999.00

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: תוכ' שינויים - תוס' שטח

מהות הבקשה

בניין 1 - תכנית שינויים כולל תוספת שטח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאי היתר מס' 20110158



המשך בקשה להיתר: 20120407

גליון דרישות

- בתנאי היתר מס' 20110158

| | | | | | |
|--|------------|----------|-------------|----|------|
| 172040070004 | תיק בניין: | 20120254 | בקשה להיתר: | 12 | סעיף |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך: 26/06/2012 | | | | | |

בעלי עניין

מבקש

טופ אוייל בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

קרמר אילן

כתובת:

רחוב איזור תעשיה משולש, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה:

גוש: 17204 חלקה: 7 מגרש: 4

תוכניות:

4221/ג

יעוד:

תעשיה

שטח מגרש: 2435.00

שימושים:

תעשיה קלה ומלאכה

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

תוספת מבנה לתחנת דלק קיימת

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית על רקע הת.ב.ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור קבלן רשום
- אישור מכבי אש
- אישור בזק
- אישור מעבדה מוסמכת (איזוטופ, טכניון, מ. התקנים) + ספח הבדיקות
- אישור משרד העבודה למתקני גאז
- אישור משרד הבריאות
- אישור המשרד לאיכות הסביבה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר + שרולים לפינוי פסולת בניה בתאום עם מהנדסת ועדה



המשך בקשה להיתר: 20120254

- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- הוראות תכנוניות:
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח מיוחד ורגיל בתאום עם מהנדסהועדה
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- ק.ק.ט. ומלאכותי + מפלס 0.00 אבסולוטי
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)
- פתרון לניקוז
- אישור תכניות פיתוח בתאום עם מהנדס הועדה

| | | |
|--|----------------------|---------|
| 4187 תיק בניין: | 20110816 בקשה להיתר: | סעיף 13 |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך: 26/06/2012 | | |

בעלי עניין

מבקש

דוד דרורי חברה לבנין ופיתוח בע"מ

בעל הנכס

דוד דרורי חברה לבנין ופיתוח בע"מ

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת:

עפולה, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16707 חלקה: 105

תוכניות:

6557/ג

יעוד:

מגורים

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים 24 יח"ד ופיתוח

מתנגדים

- בן טל אברהם וזיוה

- יוספי משה

- דוד ברכה ויאיר

- שוקרון רפאל ורחל

- גרשמן אבי

- גרשמן עדי

- עמר שמעון ולימור



המשך בקשה להיתר : 20110816

- בן ברוך סיון ונדב
- ויניצקי פליקס ויבגניה
- ברודסקי אלה ומרק
- יאכניס אירינה ומיכאל
- ברכה חיים וענת
- צ'ובר אוקסנה ויבגני
- סימנטוב דליה
- לוי סיגלית
- גרשמן אלכסנדר וג'ניה
- אזולאי אלי וחנה
- ללום רחל
- ביתן שמעון דוד ושרית
- משפ' שלום
- משפ מרגוליס
- משפ' קרברסקי
- משפ' רסט
- ליבה גיבליק
- רכבת ישראל בע"מ

החלטות

יובא לדיון לישיבה הבאה.

| | | | | | |
|---|-------------|----------|--------------|----|------|
| 166620260000 | תיק בניין : | 20120460 | בקשה להיתר : | 14 | סעיף |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך : 26/06/2012 | | | | | |

בעלי עניין

מבקש

שבח את שבח בע"מ ואחרים

בעל הנכס

אברמוביץ מלך

חיה אדלר

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

עברון סיני

כתובת :

רחוב ירושלים , שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה :

גוש : 16662 חלקה : 26

תוכניות :

4515/ג



המסך בקשה להיתר: 20120460

יעוד: מגורים מיוחד
שימושים: בית מגורים משותף
שטח מגרש: 1839.00
תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה
 שינוי שם וחידוש החלטה

החלטות
החלטה לאשר בקשה לחידוש החלטה שינוי שם ובתנאים:

גליון דרישות

- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- אישור יועץ קרקע
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תשלום כופר חניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיקון תכנית הפיתוח לפי דרישות מהנדס הועדה
- תכנית תנועה, תמרור, צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות

| | | | | | |
|--|-------------------|-----------------|--------------------|-----------|-------------|
| 166630100000 | תיק בניין: | 20100898 | בקשה להיתר: | 15 | סעיף |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך: 26/06/2012 | | | | | |



המשך בקשה להיתר : 20100898

בעלי עניין

מבקש

נ.א. ניסן ייזום והשקעות

בעל הנכס

נ.א. ניסן ייזום והשקעות

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

סיני עברון

כתובת:

רחוב אוסשקין 1, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16663 חלקה: 10

תוכניות:

ג/302, ג/5681

יעוד:

איזור מגורים ג' משולב במסחר

שימושים:

מבנה מסחרי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הריסת מבנה ובניית מבנה מסחרי - חידוש החלטה

החלטות

החלטה לאשר בקשה לחידוש החלטה ובתנאים:

גליון דרישות

- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- תיקון תכנית ההגשה ותשריט בהתאם לתב"ע
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- פתרון לניקוז עם חיבור לרשת ניקוז עירוני
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תשלום היטל השבחה



המשך בקשה להיתר: 20100898

- אישור רשות העתיקות
- תשלום כופר חניה
- קבלת חו"ד ק"ל ואישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע
- תכנית הגדרת גבול ביצוע
- הגשת ואישור תכנית מפורטת

| | | |
|--|-----------------------------|----------------|
| 177640570000 : תיק בניין | בקשה להיתר: 20100621 | סעיף 16 |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך: 26/06/2012 | | |

בעלי עניין

מבקש

טן חברה לדלק בע"מ

בעל הנכס

חברת "מבני תעשייה בע"מ"

עורך

אלישע מור

מהנדס

ליאור אבי

כתובת: רחוב רמז, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה: גוש: 17764 חלקה: 57

תוכניות: 2026/ג

יעוד: תעשייה **שטח מגרש:** 1687.00

שימושים: תחנת דלק ומסחר **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בנית תחנת דלק וחנות נוחות והריסת מבנה קיים.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים:

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד),
- אישור משרד הבריאות
- אישור המשרד לאיכות הסביבה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה



המשך בקשה להיתר: 20100621

- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ קרקע
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תכנית חניות מתואמת ע"י יועץ תנועה על רקע תכנית כבישים מתוכננים.
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור השירות ההידרולוגי
- סלילת מדרכות באבנים משתלבות או בחומר קשיח אחר
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תכנית חניות מתואמת ע"י יועץ תנועה על רקע תכנית כבישים מתוכננים.
- הגשת תכנית משק תת קרקעי: מים, ביוב, חשמל ותקשורת.
- הגדרת גבול ביצוע
- רישום זיקת הנאה לציבור עפ"י התשריט המאושרת
- חתימת העירייה כבעלים לגבי שטח השצ"פ
- העברת עותק התכנית לשכנים גובלים כולל אישור מסירה
- אישור מקורות

| | | | | | |
|--|-------------------|-----------------|--------------------|-----------|-------------|
| 166601150000 | תיק בניין: | 20110390 | בקשה להיתר: | 17 | סעיף |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך: 26/06/2012 | | | | | |

בעלי עניין

מבקש

רן חברה קבלנית לבניין והשקעות (2000) בע"מ

בעל הנכס

עפ"י יפוי כח עו"ד חובב ביטון

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון טומי

כתובת:

נורדאו, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16660 חלקה: 115

תוכניות:

עפ/מק/1/4512

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים 8 קומות ע"ע, 23 יח"ד - שינוי שם

מתנגדים

- הרצל וחנה פרץ



המשך בקשה להיתר : 20110390

- יוסף מסטורוב
- מורן אורנה
- חיימוב איסק
- תקוה יוסף
- מאיה דסקלו
- לירז ביטון

החלטות

החלטה לאשר את בקשה לשינוי שם ובתנאי החלטת ועדה מתאריך 27.2.12

גליון דרישות

- קבלת חו"ד קק"ל ואישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז עם התחברות לרשת ניקוז עירוני
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4

| | | | | | |
|---|--------------------|-----------------|---------------------|----|-------------|
| 166620060000 | תיק בניין : | 20120429 | בקשה להיתר : | 18 | סעיף |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך : 26/06/2012 | | | | | |

בעלי עניין

מבקש

ד.א. רחמני בע"מ ע"י רחמני אמיר

בעל הנכס

ד.א. רחמני בע"מ ע"י רחמני אמיר

עורך

בלנדר רן

מהנדס

עברון טומי

כתובת : רחוב הגלבע 34, שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה : גוש : 16662 חלקות : 6, 7

תוכניות : עפ/מק/302/25

יעוד : שטח מגרש : 1840.00

שימושים : בית מגורים משותף **תאור הבקשה :** בניה חדשה

מהות הבקשה

2 בניינים חדשים ע+9, 34 יח"ד כ"א, סה"כ 68 יח"ד



המשך בקשה להיתר : 20120429

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- קבלת חו"ד ק"ל ואישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז עם חיבור לרשת עירונית
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים
- הרחבת כביש כולל ויתור נוטריוני באם נדרש
- התכנית תוגש על רקע כביש מתוכנן

| | | | | | |
|--|-------------------|-----------------|--------------------|-----------|-------------|
| 167590080000 | תיק בניין: | 20110159 | בקשה להיתר: | 19 | סעיף |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך: 26/06/2012 | | | | | |

בעלי עניין

מבקש

ע.א.ח. סלע הנדסה 1993 בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל



המשך בקשה להיתר: 20110159

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

פסטרנק ארנון

כתובת: רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה: גוש: 16759 חלקה: 8

תוכניות: 11188/ג

יעוד: מגורים ג'

שימושים: בית מגורים משותף **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

תוספת מבנה מגורים B, עבור 27 יח"ד, ס"ה 54 יח"ד במגרש.

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה הבקשה כפי שהוגשה אינה תואמת להוראות התב"ע החלה במקום בנוגע להקמת חניון תת קרקעי.

| | | |
|--|----------------------|-----------------------|
| סעיף 20 | בקשה להיתר: 20120198 | תיק בניין: 1666103600 |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך: 26/06/2012 | | |

בעלי עניין

מבקש

פישל אלי

בעל הנכס

פישל אלי

עורך

רפאלי הרצל

כתובת: רחוב הגלבווע 6, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16661 חלקה: 36

תוכניות: 302/ג, ג/בת/180

יעוד: מגורים ג' + חזית מסחרית

שטח מגרש: 916.00

שימושים: בית מגורים משותף **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת 9 יח"ד למבנה קיים כולל שינויים פנימיים ולגיטימציה לקומת ביניים

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה מהנימוקים הבאים:



המשך בקשה להיתר: 20120198

פתרון החניה אינו על פי התקן, יש לבטל את קומת המחסנים בקומת בניינים ולאפשר מחסנים בקומת קרקע בלבד.

| | | |
|--|----------------------|-------------------------|
| סעיף 21 | בקשה להיתר: 20120435 | תיק בניין: 167580090111 |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך: 26/06/2012 | | |

בעלי עניין

מבקש

א. לוי השקעות ובניו בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון טומי

כתובת:

רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16758 חלקה: 9

תוכניות:

19166/ג

יעוד:

מגורים ג' 1

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בנין B, 28 יח"ד

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- קבלת חו"ד קק"ל ואישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- הועדה מסבה את תשומת לב היזם להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)



המסך בקשה להיתר: 20120435

- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- פתרון לניקוז עם התחברות לרשת עירונית
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מינהלת הרובע.
- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור ברצועת הגינון ברוחב 1 מ' בחזית המגרש.
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום כופר חניה
- תשלום אגרות והטלים
- העירייה מודיעה ליום כי במקום אין תשתיות קיימות וכי אין היא מתחייבת למועד ביצוע התשתיות

| | | | | | |
|--|-------------------|-----------------|--------------------|-----------|-------------|
| 177650340000 | תיק בניין: | 20110699 | בקשה להיתר: | 22 | סעיף |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך: 26/06/2012 | | | | | |

בעלי עניין

מבקש

ויזל יואל מיופה כח עו"ד אלדד סורק
 גרבר חיים מיופה כח עו"ד אלדד סורק
 גליק צבי מיופה כח עו"ד אלדד סורק
 קסל יוסף מאיר מיופה כח אלדד סורק

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שמואלי מרים (חיה)

מהנדס

קורלרו ראובן

כתובת: וונגייט, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה: גוש: 17765 חלקה: 34

תוכניות: 9421/ג

יעוד: מגורים מיוחד **שטח מגרש:** 1337.00



המשך בקשה להיתר: 20110699

תאור הבקשה: בניה חדשה

מגורים

שימושים:

מהות הבקשה

5 יח"ד

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- קבלת חו"ד ק"ל ואישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית הגדרת גבול ביצוע

| | | | | | |
|--|------------|----------|-------------|----|------|
| 167410240032 | תיק בניין: | 20120411 | בקשה להיתר: | 23 | סעיף |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך: 26/06/2012 | | | | | |

בעלי עניין

מבקש

מטמון יואב

עורך

כהן אבי

מהנדס

כהן אבי



המשך בקשה להיתר : 20120411

כתובת: רחוב לוטם , שכונה : עפולה עיר
גוש וחלקה: גוש: 16741 חלקה: 91, חלקה: 24 מגרש: 32
תוכניות: ג/במ/206
יעוד: מגורים א'
שימושים: בית פרטי חד משפחתי
שטח מגרש: 1335.00
תאור הבקשה: מתקן סולארי

מהות הבקשה

מתקן פוטו וולטאי בהספק 15 קילו וואט

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- ביטול פנלים בחזית הרחוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם מהנדס הוועדה
- ערבות גמר ביצוע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה

| | | | | | |
|--|------------|----------|-------------|----|------|
| 166980350000 | תיק בניין: | 20120251 | בקשה להיתר: | 24 | סעיף |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך: 26/06/2012 | | | | | |

בעלי עניין

מבקש

אוטו סנטר שותפות מוגבלת

בעל הנכס

קניון עפולה בע"מ

עורך

אדרי משה

מהנדס

אדרי משה

כתובת: רחוב מנחם בגין , שכונה : עפולה עיר
גוש וחלקה: גוש: 16698 חלקה: 35
תוכניות: ג/בת/90, 18647
יעוד: תעשיה
שטח מגרש: 2902.00



המשך בקשה להיתר : 20120251

שימושים: תעשייה

תאור הבקשה: שינוי היתר מתעשייה למסחר

מהות הבקשה

שינוי היתר מתעשייה למסחר

החלטות

החלטה לאשר בקשה לשימוש חורג מיום תום תקופת השימוש החורג הקיים עד 5 שנים ובתנאים:

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- תשלום היטל השבחה
- אישור מכבי אש
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- תשלום אגרת בניה

| | | | | | |
|--|------------|----------|-------------|----|------|
| 167381410000 | תיק בניין: | 20110990 | בקשה להיתר: | 25 | סעיף |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך: 26/06/2012 | | | | | |

בעלי עניין

מבקש

סגל יעקב

בעל הנכס

דרורי חבי' לבניין

עורך

אדרי משה

מהנדס

אדרי משה

כתובת:

רחוב חבצלת 311

גוש וחלקה:

גוש: 16738 חלקה: 141

תוכניות:

עפ/מק/גבמ/3/206

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: פרגולה

מהות הבקשה

לגיטמציה פרגולה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים



המשך בקשה להיתר : 20110990

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

| | | | | | |
|---|-------------|----------|--------------|----|------|
| 167743020000 | תיק בניין : | 20110807 | בקשה להיתר : | 26 | סעיף |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך : 26/06/2012 | | | | | |

בעלי עניין

מבקש

רפאל ישראל

רפאל לודמילה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

ורוניקה קיריאנוב

מהנדס

לאוז אסלן

כתובת : רחוב הברוש 30, שכונה : עפולה עילית

גוש וחלקה : גוש : 16774 חלקה : 302

שימושים : בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה :** לגיטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה

חניה מקורה ומרפסת מקורה - לגיטימציה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

| | | | | | |
|---|-------------|----------|--------------|----|------|
| 166980030000 | תיק בניין : | 20120214 | בקשה להיתר : | 27 | סעיף |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך : 26/06/2012 | | | | | |

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20120214

בעלי עניין

מבקש

יצחק בר ו"רותם שבח"

עורך

לוי ענבר

כתובת:

רחוב יהושע חנקין 3, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16698 חלקה: 3

תוכניות:

13228/ג

יעוד:

תעשייה

שטח מגרש:

4783.00

תאור הבקשה:

תכנית שינויים

מהות הבקשה

סגירת כניסה ראשית כיוון דרום ופתיחה מכיוון מערב ולגיטמציה לגלריה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש
- הסדרת חניה לפי התקן/תשלום כופר חניה

| | | | | | |
|--|------------|----------|-------------|----|------|
| 167610620000 | תיק בניין: | 20110733 | בקשה להיתר: | 28 | סעיף |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך: 26/06/2012 | | | | | |

בעלי עניין

מבקש

אמסלם עמי

אמסלם בת שבע

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רוזיליו אלעד

מהנדס

עברון סיני

כתובת:

רחוב שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16761 חלקה: 62 מגרש: 331

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20110733

תוכניות: 11188/ג

יעוד: מגורים א'

שטח מגרש: 615.00

שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מחסן לגיטמציה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת

| | | |
|--|----------------------|-------------------------|
| סעיף 29 | בקשה להיתר: 20120011 | תיק בניין: 167631260571 |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך: 26/06/2012 | | |

בעלי עניין

מבקש

מלכה אלי

מלכה ורד

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלדמן פנינה

מהנדס

פרוכטמן ישראל

כתובת:

רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16763 חלקה: 126 מגרש: 571

תוכניות:

11188/ג

יעוד:

מגורים א' 2

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית פרטי חד משפחתי + בריכת שחיה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים



המשך בקשה להיתר : 20120011

גליון דרישות

- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- דיווח על שלביות ביצוע
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- מערכת המים של בריכת השחיה תופרד מרשת אספקת המים העירונית ע"י מז"ח (מכשיר מונע זרימה חוזרת) שהותקן ע"י בודק מוסמך שמאושר ע"י משרד הבריאות בכפוף דו"ח התקנת מכשיר.
- בריכת שחיה מותרת רק במקום שיש מערכת ביוב מרכזית מסודרת ומסוגלת לקלוט את שפכי הבריכה וריקון המים מבלי לגרום הצפות בשטח ופגיעה באיכות הסביבה.
- התחייבות של המבקש שהבריכה משמשת לשימוש פרטי בלבד ולא התקיימו בה פעילויות כגון : קייטנה, שעורי שחיה וכדומה.

| | | |
|---|------------------------------|---------------------------------|
| סעיף 30 | בקשה להיתר : 20120408 | תיק בניין : 166980640000 |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך : 26/06/2012 | | |

בעלי עניין

מבקש

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

בעל הנכס

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

עורך

רוזיליו אליעד

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת : רחוב החשמל , שכונה : עפולה עיר



המשך בקשה להיתר: 20120408

גוש וחלקה: גוש: 16698 חלקה: 64

תוכניות: ג/18647, ג/בת/90

יעוד: תעשיה שטח מגרש: 12102.00

שימושים: תעשיה תאור הבקשה: שינוי היתר מתעשיה למסחר

מהות הבקשה

שינוי היתר מתעשיה למסחר

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- תשלום היטל השבחה
- אישור מכבי אש
- הסדרת חניה לפי התקן/תשלום כופר חניה
- אישור יועץ בטיחות
- אישור משרד הבריאות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- התכנית תוגש על רקע כבישים מתוכננים
- תכנית פיתוח כולל תשתיות וניקוז

| | | | | | |
|--|------------|----------|-------------|----|------|
| 167381220000 | תיק בניין: | 20120410 | בקשה להיתר: | 31 | סעיף |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך: 26/06/2012 | | | | | |

בעלי עניין

מבקש
אהרון מאיר

עורך
כהן אבי

מהנדס
כהן אבי

כתובת: רחוב חבצלת, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16738 חלקה: 122

גוש: 16741 חלקה: 81

תוכניות: ג/במ/206

יעוד: מגורים א'



המסך בקשה להיתר : 20120410

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** מתקן סולארי

מהות הבקשה

מתקן פוטו וולטאי בהספק של 15 קילו וואט

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- ביטול פנלים בחזית רחוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם מהנדס הוועדה
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה

| | | | | | |
|--|------------|----------|-------------|----|------|
| 167610810000 | תיק בניין: | 20120252 | בקשה להיתר: | 32 | סעיף |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך: 26/06/2012 | | | | | |

בעלי עניין

מבקש
אוחיון אלי

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
שלאבנה רנא

מהנדס
שלאבנה רנא

כתובת: רחוב שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה: גוש: 16761 חלקה: 81 מגרש: 350

תוכניות: 11188/ג

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 431.00

תאור הבקשה: בריכת שחיה + מחסן

מהות הבקשה

ברכת שחיה לשימוש פרטי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים



המשך בקשה להיתר : 20120252

גליון דרישות

- מערכת המים של בריכת השחיה תופרד מרשת אספקת המים העירונית ע"י מז"ח (מכשיר מונע זרימה חוזרת) שהותקן ע"י בודק מוסמך שמאושר ע"י משרד הבריאות בכפוף דו"ח התקנת מכשיר.
- בריכת שחיה מותרת רק במקום שיש מערכת ביוב מרכזית מסודרת ומסוגלת לקלוט את שפכי הבריכה וריקון המים מבלי לגרום הצפות בשטח ופגיעה באיכות הסביבה.
- התחייבות של המבקש שהבריכה משמשת לשימוש פרטי בלבד ולא התקיימו בה פעילויות כגון: קייטנה, שעורי שחיה וכדומה.
- אישור יועץ בטיחות

| | | |
|---|------------------------------|---------------------------------|
| סעיף 33 | בקשה להיתר : 20110714 | תיק בניין : 166940121017 |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך : 26/06/2012 | | |

בעלי עניין

מבקש

שרבט יצחק

בעל הנכס

שרבט יצחק עפ"י ייפוי כוח עו"ד ראובן לסטר

עורך

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

כתובת:

חיבת ציון , שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש : 16694 חלקה : 12 מגרש : 1017

תוכניות:

11168/ג

יעוד:

אזור מגורים ב'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי ופיתוח

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה מהנימוקים הבאים :

קיימת אי התאמה בין התכניות ג/11168 ו ג/6029

| | | |
|---|------------------------------|---------------------------------|
| סעיף 34 | בקשה להיתר : 20120416 | תיק בניין : 167120550000 |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך : 26/06/2012 | | |

בעלי עניין

מבקש

סרוסי אלירן

סרוסי שקמה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

וקנין שי



המשך בקשה להיתר: 20120416

מהנדס
לאוז אסלן

כתובת: רחוב הרב קירשטיין, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16712 חלקה: 55

תוכניות: 6029/ג

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש ובריכת שחיה לא מקורה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- קבלת חו"ד ק"ל ואישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- ויתור נוטריוני להפקעה
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- תכנית פיתוח
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- מערכת המים של בריכת השחיה תופרד מרשת אספקת המים העירונית ע"י מז"ח (מכשיר מונע זרימה חוזרת) שהותקן ע"י בודק מוסמך שמאושר ע"י משרד הבריאות בכפוף דו"ח התקנת מכשיר.
- בריכת שחיה מותרת רק במקום שיש מערכת ביוב מרכזית מסודרת ומסוגלת לקלוט את שפכי הבריכה וריקון המים מבלי לגרום הצפות בשטח ופגיעה באיכות הסביבה.
- התחייבות של המבקש שהבריכה משמשת לשימוש פרטי בלבד ולא התקיימו בה פעילויות כגון: קייטנה, שעורי שחיה וכדומה.



| | | | | | |
|--|------------|----------|-------------|----|------|
| 167790070000 | תיק בניין: | 20120413 | בקשה להיתר: | 35 | סעיף |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך: 26/06/2012 | | | | | |

בעלי עניין

מבקש

שירותי בריאות כללית

בעל הנכס

גבריאל ישראלי

מהנדס

ויצנר אליעזר

כתובת:

רחוב דרך בית החולים, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16779 חלקות: 3,7

תוכניות:

ג/2718, ג/302

יעוד:

שטח למבני ציבור

תאור הבקשה: קירווי פרגולה

מהות הבקשה

קירווי מעבר

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני

| | | | | | |
|--|------------|----------|-------------|----|------|
| 171190680000 | תיק בניין: | 20120420 | בקשה להיתר: | 36 | סעיף |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך: 26/06/2012 | | | | | |

בעלי עניין

מבקש

חורש מרדכי

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

בסול מוחמד

מהנדס

בסול ויסאם



המשך בקשה להיתר : 20120420

כתובת: רחוב הבריגדה העברית 13, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה: גוש: 17119 חלקה: 68

גוש: 17840 חלקה: 14 מגרש: 110

תוכניות: 8528/ג

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: חידוש היתר

מהות הבקשה

חידוש היתר

החלטות

החלטה לאשר בקשה לחידוש היתר ובתנאי היתר מס' 20080314

| | | | | | |
|--|------------|----------|-------------|----|------|
| 167741270000 | תיק בניין: | 20120430 | בקשה להיתר: | 37 | סעיף |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך: 26/06/2012 | | | | | |

בעלי עניין

מבקש

דוד נגה

דוד מהרתה

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

נעמן יוסי

מהנדס

רוזנברג אירנה

כתובת: רחוב הארז 100, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה: גוש: 16774 חלקה: 127

תוכניות: עפ/מק/ג/במ/1/8

יעוד: שטח מגרש: 325.00

שימושים: בית טורי תאור הבקשה: חניה מקורה

מהות הבקשה

חניה מקורה כפולה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה/פרסום שימוש חורג)

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס



המסך בקשה להיתר: 20120430

- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה

| | | | | | |
|--|------------|----------|-------------|----|------|
| 167740850000 | תיק בניין: | 20120434 | בקשה להיתר: | 38 | סעיף |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך: 26/06/2012 | | | | | |

בעלי עניין

מבקש

בצלאל בן ציון פולק

פולק טובה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

אדרי משה

מהנדס

אדרי משה

כתובת:

רחוב יערה 11, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16774 חלקה: 85

תוכניות:

ג/במ/8

יעוד:

מגורים א'

תאור הבקשה: תכנית שינויים

מהות הבקשה

תכנית שינויים - ביטול חלון ממ"ד

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה

| | | | | | |
|--|------------|----------|-------------|----|------|
| 167060680000 | תיק בניין: | 20110658 | בקשה להיתר: | 39 | סעיף |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך: 26/06/2012 | | | | | |



המשך בקשה להיתר : 20110658

בעלי עניין

מבקש

חזי אלי

חזי לבנה

עורך

ערמוני פנינה

כתובת :

רחוב חטיבה 9, שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה :

גוש : 16706 חלקה : 68

תוכניות :

ג/302, ג/554

יעוד :

מגורים ג'

שטח מגרש : 603.00

שימושים :

בית מגורים משותף

תאור הבקשה : פרגולה

מהות הבקשה

פרגולה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- פתרון לניקוז גגון בתיאום עם מהנדס הוועדה

| | | | | | |
|---|-------------|----------|--------------|----|------|
| 177760040000 | תיק בניין : | 20120421 | בקשה להיתר : | 40 | סעיף |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך : 26/06/2012 | | | | | |

בעלי עניין

מבקש

בוגנים יניב

בעל הנכס

בוגנים יניב

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת :

רחוב יגאל כהן 9, שכונה : גבעת המורה

גוש וחלקה :

גוש : 17776 חלקה : 4



המשך בקשה להיתר : 20120421

תוכניות: 4697/ג

שימושים: בית טורי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה
תוספת למבנה קיים

החלטות
החלטה לאשר בקשה בתנאים

- גליון דרישות
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
 - ערבות בנקאית לגמר ביצוע
 - חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
 - נסח טאבו עדכני
 - אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
 - תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
 - אישור תכנית בינוי
 - תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
 - אישור תכנית פיתוח
 - אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת

| | | |
|--|----------------------|-------------------------|
| סעיף 41 | בקשה להיתר: 20110980 | תיק בניין: 166910720000 |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך: 26/06/2012 | | |

בעלי עניין

- מבקש
פורת גדעון
פורת צפורה
עורך
אדרי משה
מהנדס
אדרי משה

כתובת: רחוב דרוור 6
גוש וחלקה: גוש: 16691 חלקה: 72

תוכניות: 6029/ג

יעוד: מגורים א'
שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה
סגירת מרפסת מקורה - לגיטמציה

החלטות
החלטה לאשר בקשה בתנאים



המשך בקשה להיתר: 20110980

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

| | | | | | |
|--|-------------------|-----------------|--------------------|-----------|-------------|
| 167610290000 | תיק בניין: | 20110798 | בקשה להיתר: | 42 | סעיף |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך: 26/06/2012 | | | | | |

בעלי עניין

מבקש

קבוצת רוכשים פרויקט "נוף סביונים" באמצעות מיופה כוח עו"ד אלד

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

אפרת אילן

מהנדס

קורלרו ראובן

כתובת:

רחוב שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16761 חלקה: 29 מגרש: 146

תוכניות:

11188/ג

יעוד:

מגורים ב'

שטח מגרש: 3749.00

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

2 מבני מגורים 36 יח"ד - שינוי שם

החלטות

החלטה לאשר בקשה לשינוי שם

גליון דרישות

- הוועדה מסבה את תשומת לב היזם להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ' ע"י מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות



המשך בקשה להיתר: 20110798

- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מינהלת הרובע.
- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור ברצועת הגינון ברוחב 1 מ' בחזית המגרש.
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצי"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים
- העירייה מודיעה ליזם כי במקום אין תשתיות קיימות וכי אין היא מתחייבת למועד ביצוע התשתיות

| | | |
|--|-----------------------------|--------------------------------|
| סעיף 43 | בקשה להיתר: 20120440 | תיק בניין: 167250340000 |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך: 26/06/2012 | | |

בעלי עניין

מבקש

עיריית עפולה

עורך

לוטנר -ברגמן אדריכלים

מהנדס

עברון טומי

כתובת:

רחוב שד' יצחק רבין

גוש וחלקה:

גוש: 16725 חלקות: 71, 66, 59, 58, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 31, 30, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16

תוכניות:

עפ/מק/גבת/1/220

יעוד:

שטח למבני ציבור

שטח מגרש: 12500.00

תאור הבקשה: בניה חדשה



המשך בקשה להיתר: 20120440

מהות הבקשה

טריבונו 1000 מושבים שרותי קהל
עבודות פיתוח, קירות, שערים, גדרות וכו'

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות

| | | |
|--|----------------------|-------------------------|
| סעיף 44 | בקשה להיתר: 20120441 | תיק בניין: 167580460000 |
| פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120006 תאריך: 26/06/2012 | | |

בעלי עניין

מבקש
עיריית עפולה

כתובת: רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה: גוש: 16758 חלקה: 46

תוכניות: 11188/ג

יעוד: שטח למבני ציבור שטח מגרש: 979.80

שימושים: מוסדות ציבור וקהילה **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת ביה"ס יסודי - רובע יזרעאל

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע



המשך בקשה להיתר : 20120441

- אישור חברת חשמל
- אישור משרד החינוך
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- נסח טאבו עדכני
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות

חביב פרץ
יו"ר ועדת משנה

ישראל קנטור
מהנדס העיר