



תאריך: 22/04/2012

ת. עברי: ל' ניסן תשע"ב

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002

בתאריך: 28/03/2012 ה' ניסן תשע"ב שעה 18:00

נכחו:

חברים:

- מר פרץ חביב - יו"ר
- מר בוריס יודיס - חבר
- מר יהודה אלמקייס - חבר
- מר מוטי שוורץ - חבר
- מר משה לוי - חבר

סגל:

- מר ישראל קנטור - מהנדס העיר
- מר מטמון יואל - רמ"ד רישוי ובינוי
- גב' רוסיטה טוגר - אדריכלית הוועדה
- מר אלכס דסקל - מהנדס
- אתי בן אבו - מזכירת הועדה
- דובי קרניאל - מפקח הבניה
- עו"ד בת שבע פלג - יועצת משפטית
- גב' עינב פרץ - מבקרת העירייה
- מר יצחק שריקי - גזבר העירייה

נעדרו:

חברים:

- מר יוסף גושן - חבר
- מר סרגיי ציפורין - חבר

נציגים:

- סבאג עמוס - נציג איגוד ערים
- מר יובל סגל - מפקח מ.מ.י.
- מר מוקרי עבדאללה - נציג רשות העתיקות
- מר בני יצחק - נציג משרד התקשורת
- מר פנחס שופל - נציג משרד הבריאות
- אינג' מריאן ברוק - נציג משרד התחבורה
- מר אופיר שמול - משטרת עפולה
- מר פרד פרוימוביץ - נציג משרד משב"ש
- גב' דורית סלע - נציגת המשרד לאיכות הסביבה

סגל:

- מר ואדים גורביץ - מהנדס מים וביוב

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



על סדר היום:

אישור פרוטוקול מס' 20120001 מתאריך 23.1.12

בעד אישור הפרוטוקול - יו"ר חביב פרץ, יהודה אלמקייס, בוריס יודיס, מוטי שוורץ, משה לוי

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



תקציר נושאים לדיון

דיון עקרוני

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
14		עיריית עפולה		תוכנית אב לניקוז	2012002	דיון עקרוני	4
69	רחוב המייסדים /6029, שכונה:	קיבנסון אביתר	גוש: 16711 חלקה: 30 תכנ: /6029	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	20110812	בקשה להיתר	63



תקציר נושאים לדיון

אישור תכנית בנין עיר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
5	תוכנית תשריט איחוד וחלוקה	201205	שד' רבין-איחוד וחלוקה	גוש : 16710 מחלקה : 149 עד חלקה : 149	עיריית עפולה	שד' יצחק רבין	15
6	תוכנית תצ"ר	201207	תצ"ר כביש 2 רובע יזרעאל	גוש : 16758 מחלקה : 11 עד חלקה : 11	עיריית עפולה	עפולה	15
7	תוכנית תשריט חלוקה	201208	חלוקה - עיריית עפולה	גוש : 16708 מחלקה : 16 עד חלקה : 16	עיריית עפולה	בציר	16
8	תוכנית תוכנית מפורטת	201210	תחנת תדלוק "דלק"	גוש : 16672 מחלקה : 41 עד חלקה : 41	"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ	הבנים , שכונה : עפולה עיר	17
9	תוכנית תוכנית מפורטת	201216	מבואות עפולה	גוש : 16673 מחלקה : 33 עד חלקה : 33	עיריית עפולה		18
10	תוכנית תוכנית מפורטת	201215	שינוי יעוד שצ"פ למגורים וקביעת זכויות בנייה - חריש	גוש : 16704 מחלקה : 9 עד חלקה : 9	ראובן את סילקו בע"מ	החריש	19
11	תוכנית תוכנית מפורטת	עפ/מק/8/5681	אנגלדר צבי שינוי קו בנין	גוש : 16663 מחלקה : 19 עד חלקה : 19	עו"ד צבי אנגלנדר	ורדה	19
12	תוכנית תוכנית מפורטת	עפ/מק/3/4515	אלגאבסי רח' קרן היסוד שינוי קו בנין בהתאם להוראות	גוש : 16660 מחלקה : 148 עד חלקה : 148	אלגאבסי אריה	קרן היסוד	20
13	תוכנית תוכנית מפורטת	עפ/מק/8/13259	ביה"ס סי פי	גוש : 17022 מחלקה : 9 עד חלקה : 9	עיריית עפולה	ההגנה	21
14	תוכנית תוכנית מפורטת	עפ/מק/8/206	צפון-מערבית	גוש : 16740 מחלקה : 64 עד חלקה : 74	עיריית עפולה	חרוב , שכונה : עפולה עיר	22
15	תוכנית	עפ/מק/2/22/302	שינוי הוראות בניה	גוש : 16663 מחלקה : 113 עד חלקה : 113	חסון מ.ש. שדרה בע"מ	קהילת ציון	23
16	תוכנית תוכנית מפורטת	201142	אחוזת רוי	גוש : 16708 מחלקה : 19 עד חלקה : 23	"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ	שיבולים , שכונה : עפולה עיר	24
17	תוכנית תשריט איחוד	201220	סרוסי בועז-איחוד	גוש : 16761 מחלקה : 102 עד חלקה : 103	סרוסי בועז	שכונת רובע יזרעאל , שכונה : רובע	25
18	תוכנית תוכנית מפורטת	עפ/מק/3/433	הסדרת ייעודי קרקע רח' כורש - עפולה	גוש : 16704 מחלקה : 29 עד חלקה : 29	עיריית עפולה	כורש	26
19	תוכנית תוכנית מפורטת	עפ/מק/1/9421	בינוי ברחוב אסף שמחוני בעפולה עילית	גוש : 17765 מחלקה : 59 עד חלקה : 63	קבוצת רוכשים ע"י עו"ד סוסן דוד	אסף שמחוני	26
20	תוכנית תשריט חלוקה	201156	תשריט חלוקה	גוש : 16738 מחלקה : 98 עד חלקה : 98	שבח את שבח		27
21	תוכנית תשריט חלוקה	201222	א.י.אדיר-חלוקה	גוש : 16740 מחלקה : 80 עד חלקה : 80	א.י.אדיר בע"מ	חרוב , שכונה : צפון מערבית	28

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



תקציר נושאים לדיון

אישור תכנית בנין עיר

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
29	שד' בן גוריון	עיריית עפולה	גוש : 16745 מחלקה : 8 עד חלקה : 8	תצ"ר מגרשי טניס	201219	תוכנית תצ"ר	22



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20110390	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16660 חלקה: 115 תכ':	קבוצת בית עידנים בניה ויזמות ע"י רן קיימת התנגדות	נורדאו, שכונה: עפולה עיר	10
2	בקשה להיתר	20110750	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16683 חלקה: 65 תכ': 12185/ג	חסון פ.ע. בע"מ קיימת התנגדות	רחוב ירושלים, שכונה: עפולה עיר	11
3	בקשה להיתר	20110816	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16707 חלקה: 105 תכ': 6557/ג	דוד דרורי חברה לבנין ופיתוח בע"מ קיימת התנגדות	עפולה, שכונה: עפולה עיר	13
23	בקשה לשימוש חורג	20120009	מגורים, מבנה יביל	גוש: 16681 חלקה: 133 מגרש: 212	עיריית עפולה	רחוב נגבה, שכונה: עפולה עיר	29
24	בקשה להיתר	20110042	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 16739 חלקה: 103 תכ':	מורד נורית	רחוב פקן, שכונה: עפולה עיר	30
25	בקשה להיתר	20110943	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16683 חלקה: 8 תכ': 12185/ג	אחיסמד פיתוח פרויקטים בע"מ	רחוב גילבוע 42, שכונה: עפולה עיר	31
26	בקשה להיתר	20110945	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16683 חלקה: 8 תכ': 12185/ג	אחיסמד פיתוח פרויקטים בע"מ	רחוב גילבוע 42, שכונה: עפולה עיר	33
27	בקשה להיתר	20120037	מסחר ומשרדים, בניה חדשה	גוש: 16663 חלקה: 186 תכ': 6569/ג	פאי נשיונל בע"מ	רחוב ירושלים 23, שכונה: עפולה עיר	34
28	בקשה להיתר	20110914	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16758 חלקה: 7 מגרש: 109	חיים עמנואלוב בע"מ	רחוב שכי רובע זרעאל, שכונה: רובע זרעאל	35
29	בקשה להיתר	20120089	תעשייה קלה ומלאכה, בניה חדשה	גוש: 17204 חלקה: 7 מגרש: 16	שמואל מאיר ובנו סחר בע"מ	רחוב המסגר, שכונה: עפולה עילית	37
30	בקשה להיתר	20110926	תעשייה, בניה חדשה	גוש: 16697 חלקה: 9 תכ':	אחים שרבט 1989 בניה והשקעות בע"מ	רחוב פרסה, שכונה: עפולה עיר	38
31	בקשה להיתר	20110981	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16741 חלקה: 36 תכ': 206/גבמ	חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ	רחוב אורנים, שכונה: עפולה עיר	39
32	בקשה להיתר	20120095	מגורים מיוחד וחזית מסחרית,	גוש: 16657 חלקה: 117 תכ': 6557/ג	אחים בורדנו בע"מ	רחוב שרת 3, שכונה: עפולה עיר	41
33	בקשה להיתר	20120060	מגורים מיוחד וחזית מסחרית, בניה חדשה	גוש: 16706 חלקה: 113 תכ':	"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ	רחוב יוספטל, שכונה: עפולה עיר	42
34	בקשה להיתר	20120004	מגורים ומסחר, בניה חדשה	גוש: 16663 חלקה: 19 תכ': 5681/ג	בייפוי כח אמיר אשל	רחוב ורדה, שכונה: עפולה עיר	44
35	בקשה להיתר	20120010	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16762 חלקה: 24 מגרש: 148	דר נופרים בע"מ	רחוב שכי רובע זרעאל, שכונה: רובע זרעאל	45
36	בקשה להיתר	20120224	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16762 חלקה: 41 מגרש: 165	דר נופרים בע"מ	רחוב שכי רובע זרעאל, שכונה: רובע זרעאל	47



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
37	בקשה להיתר	20120225	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16762 חלקה: 42 מגרש: 166	דר נופרים בע"מ	רחוב שכי רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	47
38	בקשה להיתר	20120223	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16762 חלקה: 44 מגרש: 168	דר נופרים בע"מ	רחוב שכי רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	48
39	בקשה להיתר	20120028	תעשייה, בניה חדשה	גוש: 16696 חלקה: 67 תכ':	י.ר.י. אשל נכסים בע"מ	רחוב החשמל, שכונה: עפולה עיר	48
40	בקשה להיתר	20110987	בית פרטי דו משפחתי, חניה מקורה	גוש: 16739 חלקה: 62 מגרש: 624	בן הר שלמה	רחוב תאשור, שכונה: עפולה עיר	49
41	בקשה להיתר	20110954	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 17840 חלקה: 24 תכ':	ראדי מהראן	רחוב חופית, שכונה: גבעת המורה	50
42	בקשה להיתר	20120014	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 17840 חלקה: 20 מגרש: 116	שלמה שטרן	רחוב השלדג	51
43	בקשה להיתר	20120016	בית פרטי חד משפחתי, לגיטימציה למבנה	גוש: 17766 חלקה: 68	חלמי גראגיה	רחוב יצחק שדה 32, שכונה: עפולה עילית	52
44	בקשה להיתר	20120029	בית פרטי חד משפחתי, לגיטימציה למבנה	גוש: 16738 חלקה: 36 תכ': ג/302	מושקוביץ משה	רחוב אחירותם 8, שכונה: עפולה עיר	53
45	בקשה להיתר	20120079	מבנה יביל	גוש: 16658 חלקה: 55 תכ': ג/5681	מוניות הפארק בע"מ	רחוב הנשיא וויצמן חיים, שכונה: עפולה	54
46	אנטנות	20120092	מתקנים הנדסיים, אנטנה	גוש: 16725 חלקה: 49 תכ': ג/2176	מירס תקשורת בע"מ	רחוב שדי יצחק רבין, שכונה: עפולה עילית	55
47	אנטנות	20120093	תעסוקה, אישור אנטנה לפי תמא 36א'	גוש: 16702 חלקה: 73 תכ': גבת/106	פלאפון תקשורת בע"מ	רחוב קהילת ציון, שכונה: עפולה עיר	55
48	אנטנות	20120094	שונות, אנטנה	גוש: 17234 חלקה: 82	פלאפון תקשורת בע"מ	רחוב אבן גבירול, שכונה: גבעת המורה	56
49	בקשה להיתר	20120131	מוסדות ציבור וקהילה, בניה חדשה	גוש: 16745 חלקה: 11 תכ': ג/4731	עיריית עפולה	רחוב שדי בן גוריון, שכונה: עפולה עיר	57
50	בקשה להיתר	20120026	שינוי היתר מתעשייה למסחר	גוש: 16698 חלקה: 32 תכ': גבת/90	ממן ציון	רחוב מנחם בגין, שכונה: עפולה עיר	58
51	בקשה להיתר	20110170	בית משותף ומסחר, לגיטימציה למבנה קיים	גוש: 16701 חלקה: 8	סדיק יעקב	רחוב כורש 19, שכונה: עפולה עיר	59
52	בקשה להיתר	20120212	סככה	גוש: 17764 חלקה: 8	עמותת פת חנה	טרומפלדור 6	59
53	בקשה להיתר	20120091	לגיטימציה למבנה קיים	גוש: 16739 חלקה: 62 מגרש: 62/16739	שרמן יצחק	תאשור 29	60



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
54	בקשה להיתר	20120090	בניה חדשה	גוש : 16741 חלקה : 94 מגרש : 200A/3	אנגלנדר יוסי	אגוז	61
55	בקשה להיתר	20120097	בית פרטי חד משפחתי , לגיטימציה למבנה	גוש : 16692 חלקה : 76 תכ' :	סער מוטי	הקונגרס הציוני 40	62
56	בקשה להיתר	20110974	בית פרטי חד משפחתי , לגיטימציה למבנה	גוש : 17768 חלקה : 19 תכ' : ג/13259	יסחקוב זהבה קיימת התנגדות	רחוב מצפה 2, שכונה : גבעת המורה	63
57	בקשה להיתר	20110979	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	גוש : 16738 חלקה : 98 מגרש : 151	שבח את שבח	רחוב חבצלת , שכונה : עפולה עיר	64
58	בקשה להיתר	20110380	בית פרטי דו משפחתי , לגיטימציה למבנה	גוש : 16673 חלקה : 127 תכ' :	יוסף רמי	רחוב שרת , שכונה : עפולה עיר	65
59	בקשה להיתר	20120066	תעשיה , שינוי שימוש מהיתר	גוש : 16697 חלקה : 6 תכ' : ג/בת/180	אליהו איילה	רחוב פרסה , שכונה : עפולה עיר	66
60	בקשה להיתר	20120005	תעשיה , שינוי היתר מתעשיה למסחר	גוש : 16698 חלקה : 49 תכ' :	ציון דה פז נכסים בע"מ	רחוב מנחם בגין , עפולה, שכונה : עפולה עיר	66
61	בקשה להיתר	20100485	בית פרטי חד משפחתי , בניה חדשה	גוש : 17840 חלקה : 7 מגרש : 103	גילה הרשקוביץ	רחוב עפרוני , שכונה : גבעת המורה	67
62	בקשה להיתר	20120227	מגורים , בניה חדשה	גוש : 16763 חלקה : 46 מגרש : 478	גיחו דניאל	רחוב שכי רובע : יזרעאל , רובע יזרעאל	68
64	בקשה להיתר	20110813	בית פרטי חד משפחתי , בניה חדשה	גוש : 16711 חלקה : 30 תכ' :	רומנו אריאל	רחוב המייסדים /6029, שכונה :	70
65	בקשה להיתר	20110978	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	גוש : 16738 חלקה : 98 מגרש : 149	שבח את שבח	רחוב חבצלת , שכונה : עפולה עיר	71
66	בקשה להיתר	20110977	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	גוש : 16738 חלקה : 98 מגרש : 150	שבח את שבח	רחוב חבצלת , שכונה : עפולה עיר	72
67	בקשה להיתר	20120042	בית פרטי חד משפחתי , בניה חדשה	גוש : 16712 חלקה : 104 מגרש : 445	אילנית שרבט	עפולה, שכונה : עפולה עיר	74
68	בקשה להיתר	20120105	מסחר , תוספת למבנה קיים	גוש : 16697 חלקה : 2 תכ' :	הורן את לייבוביץ בע"מ	רחוב פרסה , שכונה : עפולה עיר	75
69	בקשה להיתר	20110235	מוסדות ציבור וקהילה , בניה חדשה	גוש : 16758 חלקה : 46 תכ' : ג/11188	עיריית עפולה	רחוב שכי רובע : יזרעאל , רובע יזרעאל	76
70	בקשה להיתר	20120239	מבנה מסחרי , בניה חדשה	גוש : 17764 חלקה : 67 תכ' : ג/8646	עיריית עפולה	רחוב יצחק שדה , שכונה : עפולה עילית	77
71	בקשה להיתר	20120245	בניה חדשה	גוש : 16759 חלקה : 4 תכ' : ג/11188	עיריית עפולה	רחוב שכי רובע : יזרעאל , שכונה : רובע יזרעאל	78



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו'ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
79	רחוב קהילת ציון 3, שכונה: עפולה עיר	אחזקות שאולי ויצחק חנוכה בע"מ	גוש: 16661 חלקה: 38 תכ':	מבנה מסחרי, גלריה	20100758	בקשה להיתר	72
79	רחוב העליה, שכונה: עפולה עיר	ליברמן-שוורץ יזמות ובניה בע"מ	גוש: 16673 חלקה: 12 תכ': 6114/ג	מגורים, בניה חדשה	20120205	בקשה להיתר	73
81	רחוב החשמל, שכונה: עפולה עיר	קדשאי אביב	גוש: 16686 חלקה: 28 תכ': 13913/ג	מסחר, שמוש חורג	20120244	בקשה לשימוש חורג	74
82	שכונה: עפולה עיר	אזולאי פנחס	גוש: 16739 חלקה: 64 מגרש: 642	בית פרטי חד משפחתי, תוכ' שינויים ללא תוס'	20120247	בקשה להיתר	75
82	רחוב העליה, שכונה: עפולה עיר	אפללו אלי קיימת התנגדות	גוש: 16660 חלקה: 22 תכ': 302/ג, תכ':	בית מגורים משותף, תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	20110948	בקשה להיתר	76
83	רחוב ההדסים, שכונה: עפולה עיר	עמותת אהל תורה- צעירי עפולה-צמח דוד	גוש: 16738 חלקה: 143 תכ': 206/ג,במ/	בניה חדשה	20120238	בקשה להיתר	77
84	שכונה: עפולה עיר	המכללה האקדמית עמק יזרעאל	גוש: 16740 חלקה: 70	בניה חדשה	20120255	בקשה להיתר	78



166601150000	תיק בניין:	20110390	בקשה להיתר:	1	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

קבוצת בית עידנים בניה ויזמות ע"י רן חברה לבנין

בעל הנכס

יפוי כח ע"י עו"ד דוד סוסן

עורך

רפאלי הרצל

כתובת:

נורדאו, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16660 חלקה: 115

תוכניות:

עפ/מק/1/4512

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים 8 קומות ע"ע, 23 יח"ד.

מתנגדים

- הרצל וחנה פרץ, שרת 60 דירה 3 עפולה
- יוסף מסטורוב, 304413388, העליה 53 דירה 8 עפולה
- מורן אורנה, 09344642, העליה 53 עפולה
- חיימוב איסק, 321996480, העליה 53 עפולה
- תקוה יוסף, 5541553, העליה 53 דירה 5 עפולה
- מאיה דסקלו, 040623100, העליה 53 עפולה
- לירז ביטון, 036156032, העליה 53 עפולה

החלטות

לאחר שמיעת המתנגדים מחליטה הועדה כי במתן ההקלה הפגיעה במבנה הסמוך לעומת הרווחה שנוצרת היא מינימלית היות וההצללה לגבי המבנה השכן תהייה קיימת גם במס' הקומות וקוי הבניין המותרים ללא הקלה והרווחה הנוצרת כתוצאה מההקלה המבוקשת לגובה תאפשר הגדלת קוי בניין, גינון ושטחים פתוחים גדולים יותר ודוחה את ההתנגדות ומאשרת את הבקשה בתנאים:

גליון דרישות

- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ' ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות



המסך בקשה להיתר: 20110390

- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרולים לפינוי פסולת בניה
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז עם התחברות לרשת ניקוז עירוני
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים

סעיף 2	בקשה להיתר: 20110750	תיק בניין: 4319
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

חסון פ.ע. בע"מ

בעל הנכס

חסון פ.ע. בע"מ

עורך

בלנדר רן

מהנדס

עברון טומי

כתובת:

רחוב ירושלים, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16683 חלקה: 65

תוכניות:

12185/ג

יעוד:

מגורים

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה



המשך בקשה להיתר: 20110750

מהות הבקשה

מבנה חדש ע+8 עבור 30 יח"ד בניין 1

מתנגדים

- שי שטיינברג, שרת 53 דירה 14 עפולה
- חיים לוי מחדון וחווה, הרב פרץ ציוני 29 דירה 17 עפולה, 18257
- אילון אמיר ותמר, מירון 19 מבשרת ציון, 90805
- סוקר אמנון, הירדן 13 דירה 6 רמת גן, 52281
- לוסטר שרית ורועי, אשדות יעקוב (איחוד), 15155
- כהן ירון, שדמות תחולה, 10932
- מוסא זאדה, שכ' קדמת עדן 28 בית שאן
- בן עטיה, יערה 1 דירה 2 נצרת עילית, 17092
- ניר איפרגן, החבצלת 10 דירה 13 מגדל העמק, 23505
- אלון דודי, אלשוונגר 111 דירה 43 ירושלים, 96673
- אלקובי עליזה, בר אילן 12 חולון, 58447
- אלון יהודה, הציפורן 38 מגדל העמק, 23058
- אלון גבריאלי, הציפורן 38 מגדל העמק, 23058

החלטות

לאחר שמיעת המתנגדים מחליטה הועדה כי במתן ההקלה הפגיעה במבנה הסמוך לעומת הרווחה שנוצרת היא מינימלית היות וההצללה לגבי המבנה השכן תהייה קיימת גם במס' הקומות וקוי הבניין המותרים ללא הקלה והרווחה הנוצרת כתוצאה מההקלה המבוקשת לגובה תאפשר הגדלת קוי בניין, גינון ושטחים פתוחים גדולים יותר ודוחה את ההתנגדות ומאשרת את הבקשה בתנאים:

גליון דרישות

- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ' ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה



המשך בקשה להיתר: 20110750

- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי ופירטי פיתוח
- תכנית חניות מתואמת ע"י יועץ תנועה על רקע תכנית כבישים מתוכננים.
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז תת קרקעי עם חיבור לרשת ניקוז עירוני
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע
- גידור האתר באיסכורית 2' מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים

סעיף 3	בקשה להיתר: 20110816	תיק בניין: 4187
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

דוד דרורי חברה לבנין ופיתוח בע"מ

בעל הנכס

דוד דרורי חברה לבנין ופיתוח בע"מ

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת:

עפולה, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16707 חלקה: 105

תוכניות:

6557/ג

יעוד:

מגורים

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים 24 יח"ד ופיתוח

מתנגדים

- בן טל אברהם וזיוה, 55346324, הולנד 12 ו12 דירה 2 עפולה

- יוספי משה, הולנד 12 ו12 דירה 8 עפולה



המשך בקשה להיתר: 20110816

- דוד ברכה ויאיר, הולנד 12 וא דירה 5 עפולה
- שוקרון רפאל ורחל, הולנד 12 דירה 13
- גרשמן אבי, הולנד 12 וב דירה 3 עפולה
- גרשמן עדי, הולנד 12 וא דירה 1 עפולה
- עמר שמעון ולימור, הולנד 12 וב דירה 4 עפולה
- בן ברוך סיון ונדב, הולנד 12 וב דירה 5 עפולה
- ויניצקי פליקס ויבגניה, הולנד 12 וב דירה 6 עפולה
- ברודסקי אלה ומרק, הולנד 12 וב דירה 7 עפולה
- יאכניס אירינה ומיכאל, הולנד 12 וב דירה 11 עפולה
- ברכה חיים וענת, הולנד 12 וב דירה 12 עפולה
- צ'ובר אוקסנה ויבגני, הולנד 12 וב דירה 13 עפולה
- סימנטוב דליה, הולנד 12 דירה 12 עפולה
- לוי סיגלית, הולנד 19 וג דירה 10 עפולה
- גרשמן אלכסנדר וגנייה, הולנד 12 וא דירה 1 עפולה
- אזולאי אלי וחנה, הולנד 12 וא עפולה
- ללום רחל, הולנד 12 וא דירה 4 עפולה
- ביתן שמעון דוד ושרית, הולנד 12 וא דירה 6 עפולה
- משפ' שלום, הולנד 12 עפולה
- משפ' מרגוליס, הולנד 12 עפולה
- משפ' קרברסקי, הולנד 12 עפולה
- משפ' רסט, הולנד 12 עפולה
- ליבה גיבליק, זייד 27 ק.טבעון, 36021
- רכבת ישראל בע"מ, תחנת בת גלים ת.ד 8208 חיפה, 31080

החלטות

לאחר שמיעת המתנגדים והסברי המבקש מחליטה הוועדה כי הבקשה תובא לדיון נוסף לאחר בדיקת הטענות בנוגע לקוי הבניין.

סעיף 4	דיון עקרוני: 2012002
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012	

סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש
עיריית עפולה

מהות הדיון

תוכנית אב לניקוז



המשך דיון עקרוני: 2012002

החלטות

החלטה לאשר את נספח הניקוז

סעיף 5	תשריט איחוד וחלוקה: 201205
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012	

שם התכנית: שד' רבין-איחוד וחלוקה
6,202.00 מ"ר (6.20 דונם)

בעלי ענין

יזם
עיריית עפולה

בעלים
קרן קיימת לישראל

מרים בן דרור

מגיש
עיריית עפולה

כתובות
גושים חלקות
שד' יצחק רבין

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16710	לא	149	149	כן
16710	לא	154	154	כן

מטרת התכנית
איחוד וחלוקה

החלטות
לאשר את תשריט איחוד וחלוקה

גליון דרישות
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים

סעיף 6	תצ"ר: 201207
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012	

שם התכנית: תצ"ר כביש 2 רובע יזרעאל

יחס	מספר תכנית
שינוי ל-	11188/ג

בעלי ענין

יזם
עיריית עפולה

רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך תוכנית: 201207

בעלים

מנהל מקרקעי ישראל

עיריית עפולה

מגיש

עיריית עפולה

שכונה: רובע יזרעאל

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16758	לא	11	11	כן
16758	לא	16	16	כן
16758	לא	38	38	כן
16758	לא	39	39	כן
16758	לא	41	41	כן
16758	לא	45	45	כן
16758	לא	46	46	כן
16759	לא	8	8	כן
16759	לא	19	22	כן
16759	לא	28	28	כן
16759	לא	29	29	כן
16760	לא	2	4	כן
16760	לא	30	30	כן

מטרת התכנית

תשריט איחוד וחלוקה

החלטות

לאשר את התשריט

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.

סעיף 7	תשריט חלוקה: 201208
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012	

שם התכנית: חלוקה - עיריית עפולה
 1,852.00 מ"ר (1.85 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי ל-	6011/ג

בעלי ענין

יזם

עיריית עפולה



המשך תוכנית: 201208

בעלים

עיריית עפולה

מגיש

עיריית עפולה

בציר

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16708	לא	16	16	כן

מטרת התכנית

תשריט חלוקה

החלטות

לאשר את התשריט

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.

סעיף 8	תוכנית מפורטת: 201210
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012	

שם התכנית:

תחנת תדלוק "דלק"

11,100.00 מ"ר (11.10 דונם)

מספר תכנית	יחס
302/ג	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ

בעלים

צבי גושן

מגיש

"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ

הבנים, שכונה: עפולה עיר

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16672	לא	41	41	לא
16672	לא	45	45	לא
16673	לא	76	76	לא
16673	לא	80	80	לא
16690	לא	41	41	לא



המשך תוכנית: 201210

16692	כן	19	19	כן
-------	----	----	----	----

מטרת התכנית

הקמת תחנת דלק
תכנית חלוקה
שינוי יעוד מקרקע חקלאית לתחנת דלק

החלטות

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח נופי
- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית בהתאם להערות מהנדס העיר
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים

סעיף 9	תוכנית מפורטת: 201216
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012	

שם התכנית: מבואות עפולה

בעלי עניין

יזם

עיריית עפולה

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16673		33	33	

מטרת התכנית

תכנית מפורטת למגורים ומסחר בחזית רח' הבנים

החלטות

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח נופי
- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים



סעיף 10	תוכנית מפורטת: 201215
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012	

שם התכנית: שינוי יעוד שצ"פ למגורים וקביעת זכויות בנייה - חריש
0.91 מ"ר (דונם)

מספר תכנית	יחס
1942	שינוי ל-
12567/ג	תואמת ל-

בעלי ענין

יזם

ראובן את סילקו בע"מ

בעלים

ראובן את סילקו בע"מ

מגיש

ראובן את סילקו בע"מ

עורך

רפאלי הרצל, אחר 52363447, הרב לוי 12 עפולה, 18327

כתובות

החריש

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16704	לא	9	9	כן

מטרת התכנית

שינוי יעוד ממגורים א' למגורים ג' וקביעת זכויות בנייה

החלטות

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח נופי
- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים

סעיף 11	תוכנית מפורטת: עפ/מק/8/5681
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012	

שם התכנית: אנגלדר צבי שינוי קו בנין

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך תוכנית: עפ/מק/5681/8

(0.80 דונם)

800.00 מ"ר

מספר תכנית	יחס
5681/ג	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

עו"ד צבי אנגלנדר

בעלים

עו"ד צבי אנגלנדר

עורך

רוזנגרטן אבי, ת.ד. 2150 עפולה

ורדה

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16663	לא	19	19	כן
16663	לא	206	206	לא

מטרת התכנית

שינוי קווי בניין

החלטות

להפקיד את התכנית בתנאים

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח נופי
- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים

סעיף 12	תוכנית מפורטת: עפ/מק/3/4515
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012	

שם התכנית: אלגאבסי רח' קרן היסוד שינוי קו בניין בהתאם להוראות סעיף 62 א
1.99 מ"ר (דונם)

מספר תכנית	יחס
4515/ג	שינוי ל-



המשך תוכנית: עפ/מק/3/4515

בעלי ענין

יזם

אלגאבסי אריה

עורך

יעל קוזקרו, ת.ד. 204 בית לחם הגלילית

קרן היסוד

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16660	לא	148	148	לא
16662	לא	52	52	כן

מטרת התכנית

שינוי קו בניין בהתאם להוראות סעיף 62 א א ס"ק 4

החלטות

להפקיד את התכנית בתנאים

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח נופי
- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים

סעיף 13	תוכנית מפורטת: עפ/מק/8/13259
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012	

שם התכנית:

ביה"ס סי פי

17,000.00 מ"ר (17.00 דונם)

מספר תכנית	יחס
13259/ג	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

עיריית עפולה

בעלים

מנהל מקרקעי ישראל

מגיש

עיריית עפולה

ההגנה

כתובות

רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך תוכנית: עפ/מק/8/13259

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
17022	לא	9	9	לא
17204	לא	26	26	כן
17761	לא	48	48	כן
17761	לא	60	60	לא
17761	לא	77	77	כן
17761	לא	200	200	לא

מטרת התכנית

הרחבת שטח למבנה ציבור לצורך הרחבת הסי פי

החלטות

להפקיד את התכנית

סעיף 14	תוכנית מפורטת: עפ/מק/8/206
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012	

שם התכנית:

צפון-מערבית

65,850.00 מ"ר (65.85 דונם)

מספר תכנית	יחס
ג/במ/206	שינוי ל-
עפ/מק/גבמ/2/206	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

עיריית עפולה

בעלים

שונים

חרוב, שכונה: עפולה עיר, תדהר, שכונה: עפולה עיר

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16740	לא	64	74	כן
16740	לא	75	75	לא
16740	לא	76	76	כן
16740	לא	85	85	לא
16741	לא	118	118	כן

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה של מגרשים



המשך תוכנית: עפ/מק/206/8

חילופי שטחים בלי לשנות את השטח הכולל של כל יעוד קרקע בתחום תכנית מאושרת.

החלטות
לתת תוקף לתכנית.

סעיף 15	תוכנית: עפ/מק/22/302
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012	

שם התכנית: שינוי הוראות בניה
734.00 מ"ר (0.73 דונם)

מספר תכנית	יחס
עפ/מק/22/302	שינוי ל-

בעלי עניין

יזם
חסון מ.ש. שדרה בע"מ

בעלים
חסון מ.ש. תעשייה בע"מ

מגיש
חסון מ.ש. שדרה בע"מ

כתובות
קהילת ציון
גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16663		113	113	

מטרת התכנית
תוספת קומה והגדלת מספר יח"ד

החלטות
להפקיד את התכנית בתנאים

גליון דרישות

- חתימת בתכ': מבקש, בעלים
- תשלום היטל השבחה
- תכנית הסדרי תנועה וחניות
- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח בינוי וחזיתות
- נספח נופי



סעיף 16	תוכנית מפורטת: 201142
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012	

שם התכנית: אחוזת רוי
11,417.00 מ"ר (11.42 דונם)

מספר תכנית	יחס
433/ג	שינוי ל-
6011/ג	כפופה ל-

בעלי ענין

יזם

"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ

בעלים

בתים משותפים בעפולה אגודה שתופית לשכון בע"מ

מגיש

"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ

כתובות

שיבולים, שכונה: עפולה עיר

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16708	לא	19	23	כן

מטרת התכנית

שינוי יעוד ממגורים ב' ל-מגורים ג'1.
החלפת שטחים בין שצ"פ למגורים ללא שינוי בסה"כ שטח.
שינוי בקו בנין צידי.
קביעת תנאים למתן היתר.

החלטות

להמליץ בפני הועדה המחוזית על הפקדת תכנית בתנאים

גליון דרישות

- אישור מועצת עיר
- נספח ניקוז וביוב
- נספח תנועה
- נספח בינוי
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים
- אישור מבא"ת
- התכנית תכלול איחוד וחלוקה
- יש להכין נספח תשתיות ביחס לזכויות המבוקשות שיכלול מים, ביוב, ניקוז וכבישים
- יקבע בהוראות התכנית כי פיתוח השצ"פ כולו על חשבון היזם וזאת כשטח לרווחת הדיירים.
- יצורף נספח נופי לשצ"פ כחלק ממסמכי התכנית ובנוסף לנספחי מים ביוב וניקוז
- יש לקבוע מיקום חדרי טרנספורמציה



המשך תוכנית: 201142

- ביטול דירות גן
- תיקון תכנית בתיאום עם מהנדס העיר
- מספר יחיד לא יעלה על 16 יחיד לדונם
- התכנית תהייה על רקע כבישים קיימים/מתוכננים
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות

סעיף 17	תשריט איחוד: 201220
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012	

שם התכנית: סרוסי בועז-איחוד
931.00 מ"ר (0.93 דונם)

מספר תכנית	יחס
11188/ג	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

סרוסי בועז

גבאי סרוסי גלית

בעלים

סרוסי בועז

גבאי סרוסי גלית

מגיש

סרוסי בועז

גבאי סרוסי גלית

שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16761	לא	102	103	כן

מטרת התכנית

תשריט איחוד

החלטות

לאשר את התשריט

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.



סעיף 18	תוכנית מפורטת: עפ/מק/3/433
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012	

שם התכנית: הסדרת ייעודי קרקע רח' כורש - עפולה

5,090.00 מ"ר (5.09 דונם)

מספר תכנית	יחס
433/ג	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

עיריית עפולה

בעלים

עיריית עפולה

מגיש

עיריית עפולה

כורש

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16704	לא	29	29	לא
16704	לא	30	30	כן
16704	לא	31	31	לא

מטרת התכנית

שינויי יעוד משטח למבני ציבור לשצ"פ.
שינוי יעוד משצ"פ לשטח למבנים ומוסדות ציבור.

החלטות

הועדה ממליצה להפקיד את התכנית בתנאים

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח נופי
- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים

סעיף 19	תוכנית מפורטת: עפ/מק/1/9421
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012	

שם התכנית: בינוי ברחוב אסף שמחוני בעפולה עילית



המשך תוכנית: עפ/מק/1/9421

11,460.00 מ"ר (11.46 דונם)

מספר תכנית	יחס
9421/ג	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

קבוצת רוכשים ע"י עו"ד סוסן דוד

בעלים

מנהל מקרקעי ישראל

אסף שמחוני

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
17765	לא	59	63	כן
17765	לא	71	77	כן
17765	לא	147	147	לא
17765	לא	157	157	לא

מטרת התכנית

- איחוד וחלוקה עפ"י סעיף 62א(א)1.
- שינוי בהוראות בינוי ועיצוב אדריכליים עפ"י סעיף 62א(א)5.
- שינוי חלוקת שטח בניה עפ"י סעיף 62א(א)6.
- שינוי מספר יחיד ללא שינוי בסה"כ שטח עפ"י סעיף 62א(א)8.

החלטות

הועדה מחליטה לתת תוקף לתכנית בתנאים

גליון דרישות

- חתימת בעלים
- נספח תנועה וחניה ע"י יועץ תנועה
- תיקון תכנית בהתאם להערות מהנדס העיר כך שתכלול בין השאר פתרון למבני ציבור
- התחייבות לפיתוח שצ"פ כפתרון נופי ולרווחת הדיירים

סעיף 20	תשריט חלוקה: 201156
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012	

שם התכנית:

תשריט חלוקה

2,653.00 מ"ר (2.65 דונם)

בעלי ענין

יזם

שבח את שבח

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
-----	--------	-------	---------	--------



המשך תוכנית: 201156

16738	כן	98	98	כן
-------	----	----	----	----

מטרת התכנית

תשריט חלוקה

החלטות

לאשר את התשריט.

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.
- תכנית תנועה והסדרי גישה ערוכה וחתומה ע"י יועץ תנועה
- הגדרת גבול ביצוע
- תכנית בינוי
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- רישום הערת אזהרה לזכות מעבר

סעיף 21	תשריט חלוקה : 201222
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך : 28/03/2012	

שם התכנית: א.י.אדיר-חלוקה

4,545.00 מ"ר (4.55 דונם)

מספר תכנית	יחס
206/גבמ/206	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

א.י.אדיר בע"מ

בעלים

א.י.אדיר בע"מ

מגיש

א.י.אדיר בע"מ

חרוב , שכונה : צפון מערבית

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16740	לא	80	80	כן

מטרת התכנית

תשריט חלוקה

החלטות

לאשר את התשריט

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך תוכנית: 201222

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.
- תשלום היטל השבחה

סעיף 22	תצ"ר: 201219
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012	

שם התכנית: תצ"ר מגרשי טניס
 3,763.00 מ"ר (3.76 דונם)

מספר תכנית	יחס
4731/ג	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם
עיריית עפולה

בעלים
עיריית עפולה

מגיש
עיריית עפולה

שד' בן גוריון

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16745	לא	8	8	כן
16745	לא	11	11	כן

מטרת התכנית

תצ"ר

החלטות

לאשר את התשריט

גליון דרישות

- חתימת בתכ': מבקש, בעלים

סעיף 23	בקשה לשימוש חורג: 20120009	תיק בניין: 166811330000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012		

בעלי עניין

מבקש
עיריית עפולה

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המסך בקשה לשימוש חורג: 20120009

בעל הנכס

אפשטיין אוסגי

עורך

עיריית עפולה

כתובת:

רחוב נגבה, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16681 חלקה: 133 מגרש: 212

תוכניות:

12185/ג

יעוד:

אזור מגורים מיוחד

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: מבנה יביל

מהות הבקשה

מבנה יביל - יד שרה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור מכבי אש
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- תכנית פיתוח
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה

167390720000	תיק בניין:	20110042	בקשה להיתר:	24	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

מורד נורית

בעל הנכס

עיריית עפולה

עורך

גבריאל ציפי

מהנדס

גראיסי פרח סאמי

כתובת:

רחוב פקן, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16739 חלקה: 103

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר : 20110042

תוכניות: ג/במ/206

יעוד: מגורים א'

שטח מגרש: 482.00

שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת קומה לבית מגורים חדש (לגיטמציה) - חידוש החלטה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- בתנאי היתר בניה מס' 20080571
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

166830080000	תיק בניין:	20110943	בקשה להיתר:	25	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

אחיסמך פיתוח פרויקטים בע"מ

בעל הנכס

אדמות עפולה השקעות בע"מ

גולדברג יעקב

יצחק אלמוג

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת: רחוב גילבוע 42, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16683 חלקות: 8, 9

תוכניות: ג/12185

יעוד: מגורים מיוחד

שימושים: בית מגורים משותף תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח מגרש: 3695.00

שטח מגרש: 3695.00

מהות הבקשה

30 יח"ד A מבנה מגורים



החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז תת קרקעי עם חיבור לרשת ניקוז עירוני
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- גידור האתר באיסכורית 2' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום כופר חניה
- תשלום אגרות והטלים
- העירייה מודיעה ליום כי במקום אין תשתיות קיימות וכי אין היא מתחייבת למועד ביצוע התשתיות



166830080000	תיק בניין:	20110945	בקשה להיתר:	26	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

אחיסמך פיתוח פרויקטים בע"מ

בעל הנכס

אדמות עפולה השקעות בע"מ

גולדברג יעקב

יצחק אלמוג

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת: רחוב גילבוע 42, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16683 חלקות: 8, 9

תוכניות: 12185/ג

יעוד: מגורים מיוחד שטח מגרש: 3695.00

שימושים: בית מגורים משותף תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים B 30 יח"ד

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז



המסך בקשה להיתר: 20110945

- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז תת קרקעי עם חיבור לרשת ניקוז עירוני
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום כופר חניה
- תשלום אגרות והטלים
- העירייה מודיעה ליזם כי במקום אין תשתיות קיימות וכי אין היא מתחייבת למועד ביצוע התשתיות

סעיף 27	בקשה להיתר: 20120037	תיק בניין: 166631860001
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

פאי נשיונל בע"מ

בעל הנכס

פאי נשיונל בע"מ

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון סיני

כתובת: רחוב ירושלים 23, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16663 חלקות: 186, 187

תוכניות: ג/6569

יעוד: איזור מגורים ג' משולב במסחר שטח מגרש: 1230.00

שימושים: מסחר ומשרדים תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מסחר ומשרדים



המשך בקשה להיתר : 20120037

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ' ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- תכנית תנועה הכוללת הסדרי כניסה ויציאה וחניות
- תכנית הגדרת גבול ביצוע
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- פתרון לניקוז תת קרקעי עם התחברות לרשת ניקוז עירוני

סעיף 28	בקשה להיתר : 20110914	תיק בניין : 167580070109
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך : 28/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

חיים עמנואלוב בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רפאלי הרצל



המסך בקשה להיתר: 20110914

מהנדס
שי מזל

כתובת: רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה: גוש: 16758 חלקה: 7 מגרש: 109

תוכניות: 11188/ג

יעוד: מגורים ג'

שימושים: בית מגורים משותף **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים 27 יח"ד ופיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- הועדה מסבה את תשומת לב היזם להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז תת קרקעי עם חיבור לרשת ניקוז עירוני
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר



המשך בקשה להיתר: 20110914

- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מינהלת הרובע.
- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור ברצועת הגינון ברוחב 1 מ' בחזית המגרש.
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום כופר חניה
- תשלום אגרות והטלים
- העירייה מודיעה ליזם כי במקום אין תשתיות קיימות וכי אין היא מתחייבת למועד ביצוע התשתיות

172040070016 תיק בניין:	20120089 בקשה להיתר:	סעיף 29
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

שמואל מאיר ובנו סחר בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

אטרש פריד

מהנדס

אטרש פריד

כתובת:

רחוב המסגר, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה:

גוש: 17204 חלקה: 7 מגרשים: 16, 17

תוכניות:

4221/ג

יעוד:

תעשיה

שימושים:

תעשיה קלה ומלאכה

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה תעשיה ומערכת פוטוולטאית

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה



המסך בקשה להיתר : 20120089

- אישור מכבי אש
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפני פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ'
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם מהנדס הועדה
- ערבות גמר ביצוע
- אישור יועץ סינוור
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה

סעיף 30	בקשה להיתר : 20110926	תיק בניין : 166970090000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך : 28/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

אחים שרבט 1989 בניה והשקעות בע"מ

בעל הנכס

אחים שרבט (1989) בניה והשקעות בע"מ

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

סיני עברון

כתובת :

רחוב פרסה , שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה :

גוש : 16697 חלקות : 9,63

תוכניות :

ג/בת/180

יעוד :

תעשיה

שטח מגרש : 1432.00

שימושים :

תעשיה

תאור הבקשה : בניה חדשה



המשך בקשה להיתר : 20110926

מהות הבקשה

מבנה מלאכה ופיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת בתכ" מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תאום ארכיטקטוני וציפוי אבן בתיאום עם מהנדס העיר
- פתרון לניקוז תת קרקעי עם חיבור לרשת ניקוז עירוני
- תאום תכנית חזיתות עם הבניין הקיים
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- הבקשה תתוקן למבנה מסחרי
- תשלום היטל השבחה
- תשלום כופר חניה
- תשלום אגרות והיטלים
- תכנית הגדרת גבול ביצוע
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- גידור האתר באיסכורית 2מ'
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה

סעיף 31	בקשה להיתר : 20110981	תיק בניין : 167410360000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך : 28/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ



המשך בקשה להיתר: 20110981

בעל הנכס

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

עורך

רוזיליו אליעד

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת: רחוב אורנים, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16741 חלקה: 36

תוכניות: ג/במ/206

יעוד: מגורים ג' שטח מגרש: 1994.00

שימושים: בית מגורים משותף תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים 14 יח"ד ופיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז תת קרקעי עם חיבור לרשת ניקוז עירוני
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה



המסך בקשה להיתר : 20110981

- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תכנית שלביות ביצוע
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום כופר חניה
- תשלום אגרות והטלים
- תכנית הסדרי תנועה כניסה ויציאה

166571170000	תיק בניין :	20120095	בקשה להיתר :	32	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך : 28/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

אחים בורדנו בע"מ

בעל הנכס

אחים בורדנו בע"מ

עורך

בלנדר רן

מהנדס

עברון טומי

כתובת :

רחוב שרת 3, שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה :

גוש : 16657 חלקות : 117, 118, 119

תוכניות :

6557/ג

יעוד :

מגורים מיוחד שטח מגרש : 1696.00

שימושים :

מגורים מיוחד וחזית מסחרית

מהות הבקשה

2 בנייני מגורים בני 9 קומות סה"כ 34 יח"ד מעל קומה מסחרית ומרתף חניה מאושרים.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הכשרת מגרש חניה ציבורי ע"י ועל חשבון היזם.
- תיקון מעבר בטיחות בתחום הדרך
- יש לקבל חוות דעת יועמ"ש לגבי בנית מרתף בשטח הפקעה ואפשרות הצמדת/מכירת חניות אלה
- יש לסמן בתכנית את כל המשק התת קרקעי ולהוציא היתר לאישור חפירה.
- פתרון אוורור המרתף.



המסך בקשה להיתר : 20120095

- תכנית מפורטת לביצוע החניון והסדרה ותיאום עם מחלקת פיקוח עירוני ואגף שפי"ע לגבי מצב המדרכה בזמן הבניה.
- תכנית תנועה על רקע תכנית תנועה מאושרת של הרחוב.
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- גידור האתר באיסכורית 2' מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום כופר חניה
- תשלום אגרות והטלים

167061130000	תיק בניין :	20120060	בקשה להיתר :	33	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך : 28/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ



המשך בקשה להיתר: 20120060

בעל הנכס

"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון טומי

כתובת:

רחוב יוספטל, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16706 חלקה: 113

תוכניות:

ג/14571, עפ/מק/14571/1

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים מיוחד וחזית מסחרית **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

הריסת מבנים קיימים ומבנה מגורים A - 6 יח"ד

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז תת קרקעי עם חיבור לרשת ניקוז עירוני
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה



המשך בקשה להיתר: 20120060

- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית שלביות ביצוע
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום כופר חניה
- תשלום אגרות והטלים
- פתרון נופי והגדרת שטחים "ירוקים" במסגרת הבקשה
- תכנית תנועה והסדרי כניסה ויציאה

166632110000 תיק בניין:	20120004 בקשה להיתר:	סעיף 34
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

בייפוי כח אמיר אשל

בעל הנכס

פו ישראל

עורך

רפאלי הרצל

כתובת:

רחוב ורדה, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16663 חלקות: 19, 211

תוכניות:

ג/5681

יעוד:

איזור מגורים ג' משולב במסחר

שטח מגרש: 610.00

שימושים:

מגורים ומסחר

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים 5 קומות על קומה מסחרית 9 יח"ד ופיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור תכנית איחוד
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א



המשך בקשה להיתר : 20120004

- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז תת קרקעי עם התחברות לרשת ניקוז עירוני
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- גידור האתר באיסכורית 2' מ' + שרולים לפינוי פסולת בניה
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום כופר חניה
- תשלום אגרות והטלים
- תכנית תנועה והסדרי כניסה ויציאה

167620240148	תיק בניין :	20120010	בקשה להיתר :	35	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך : 28/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

דר נופרים בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

גבי טטרו

מהנדס

מזאווי רוני

כתובת: רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

כתובת:



המשך בקשה להיתר: 20120010

גוש וחלקה: גוש: 16762 חלקה: 24 מגרש: 148

תוכניות: 11188/ג

יעוד: מגורים ג'

שימושים: בית מגורים משותף תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים ע+9, 35 יח"ד

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- הועדה מסבה את תשומת לב היזם להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז תת קרקעי עם חיבור לרשת ניקוז עירוני
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרולים לפינוי פסולת בניה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מינהלת הרובע.
- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור ברצועת הגינון ברוחב 1 מ' בחזית המגרש.



המשך בקשה להיתר: 20120010

- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום כופר חניה
- תשלום אגרות והטלים
- תכנית חניות מתואמת ע"י יועץ תנועה על רקע תכנית כבישים מתוכננים + כניסה

סעיף 36	בקשה להיתר: 20120224	תיק בניין: 167620410165
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

דר נופרים בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

גבי טטרו

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת:

רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16762 חלקה: 41 מגרש: 165

תוכניות:

11188/ג

יעוד:

מגורים מיוחד

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

2 בניינים דו משפחתיים ופיתוח

החלטות

יובא לדיון לאחר מתן תוקף ותיקון הבקשה בהתאם לתב"ע המוצעת

סעיף 37	בקשה להיתר: 20120225	תיק בניין: 167620420166
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

דר נופרים בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

גבי טטרו

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המסך בקשה להיתר: 20120225

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת:

רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16762 חלקה: 42 מגרש: 166

תוכניות:

11188/ג

יעוד:

מגורים מיוחד

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

2 בניינים דו משפחתיים ופיתוח

החלטות

יובא לדיון לאחר מתן תוקף ותיקון הבקשה בהתאם לתב"ע המוצעת

סעיף 38	בקשה להיתר: 20120223	תיק בניין: 167620440168
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

דר נופרים בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

גבי טטרן

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת:

רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16762 חלקה: 44 מגרש: 168

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים ע+5, 12 יח"ד

החלטות

יובא לדיון לאחר מתן תוקף ותיקון הבקשה בהתאם לתב"ע המוצעת

סעיף 39	בקשה להיתר: 20120028	תיק בניין: 166960670000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012		

רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20120028

בעלי עניין

מבקש

י.ר.ג. אשל נכסים בע"מ

בעל הנכס

י.ר.ג. אשל נכסים בע"מ

עורך

רוזיליו אליעד

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת:

רחוב החשמל, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16696 חלקה: 67

תוכניות:

18647/ג

יעוד:

שטח מגרש: 3904.00

שימושים:

תעשייה תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מסחרי ופיתוח

החלטות

יובא לדיון לאחר אישור תכנית הסדרי תנועה וחניה. הבקשה תתוקן למבנה מסחרי.

סעיף 40	בקשה להיתר: 20110987	תיק בניין: 167390620000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

בן הר שלמה

בן הר רינה

בעל הנכס

שרבט מיכל ואחרים ע"י יפוי כוח חובב ביטון

עורך

משה אדרי

מהנדס

משה אדרי

כתובת:

רחוב תאשור, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16739 חלקה: 62 מגרשים: 1, 3, 622, 624

תוכניות:

206/במ

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: חניה מקורה



המשך בקשה להיתר: 20110987

מהות הבקשה

לגיטמציה לקירווי 2 חניות

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

178400240000	תיק בניין:	20110954	בקשה להיתר:	41	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

ראדי מהראן

עורך

אמארה חמדאן

מהנדס

חמדאן מחמוד

כתובת: רחוב חופית, שכונה: גבעת המורה

גוש וחלקה: גוש: 17840 חלקה: 24

תוכניות: 8528/ג

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בניה חדשה + בריכת שחיה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע



המשך בקשה להיתר: 20110954

- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפני פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצי"ב
- חישובים סטטיים ופירטי קיר תומך
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- תכנית פיתוח
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ'
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- מערכת המים של בריכת השחיה תופרד מרשת אספקת המים העירונית ע"י מז"ח (מכשיר מונה זרימה חוזרת) שהותקן ע"י בודק מוסמך שמאושר ע"י משרד הבריאות בכפוף דו"ח התקנת מכשיר.
- בריכת שחיה מותרת רק במקום שיש מערכת ביוב מרכזית מסודרת ומסוגלת לקלוט את שפכי הבריכה וריקון המים מבלי לגרום הצפות בשטח ופגיעה באיכות הסביבה.
- התחייבות של המבקש שהבריכה משמשת לשימוש פרטי בלבד ולא התקיימו בה פעילויות כגון: קייטנה, שעורי שחיה וכדומה.

סעיף 42	בקשה להיתר: 20120014	תיק בניין: 178400200116
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

שלמה שטרן

שטרן ריטה

עורך

יוסף אורית

מהנדס

קורלרו ראובן

כתובת:

רחוב השלדג

גוש וחלקה:

גוש: 17840 חלקה: 20 מגרש: 116

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

בניה חדשה: **תאור הבקשה:**

מהות הבקשה

בית פרטי חד משפחתי



המשך בקשה להיתר : 20120014

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים ממ"ד)
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- אישור הג"א
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חישובים סטטיים ופרטי ביצוע קיר תומך

177660680000 תיק בניין:	20120016 : בקשה להיתר:	סעיף 43
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך : 28/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

חלמי גראגיה

נעמה גראגיה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

מחאמיד סוהיב

מהנדס

מחאמיד סוהיב

כתובת:

רחוב יצחק שדה 32, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה:

גוש: 17766 חלקה: 68

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: לגייטימציה למבנה קיים



המשך בקשה להיתר : 20120016

מהות הבקשה

תוספת קומה ליח"ד קיימת + תוספת ממ"ד בקומת קרקע

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הריסת בניה לא חוקית
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- תכנית פיתוח
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- אישור הג"א

167380360000	תיק בניין :	20120029	בקשה להיתר :	44	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך : 28/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

מושקוביץ משה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

נעמן יוסי

מהנדס

רוזנברג אירנה

כתובת : רחוב אחירותם 8, שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה : גוש : 16738 חלקה : 36

תוכניות : 302/ג

יעוד : מגורים א' שטח מגרש : 376.00

שימושים : בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה :** לגיטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה

לגיטימציה לסגירת קומת עמודים +פרגולות + מחסן



המשך בקשה להיתר : 20120029

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

166580550000	תיק בניין :	20120079	בקשה להיתר :	45	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך : 28/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

מוניות הפארק בע"מ

בעל הנכס

עיריית עפולה

עורך

ליאת כץ

כתובת : רחוב הנשיא וויצמן חיים , שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה : גוש : 16658 חלקה : 55

תוכניות : 5681/ג

יעוד : כביש

תאור הבקשה : מבנה יביל

מהות הבקשה

תחנת מוניות

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- חתימת עירייה כבעלים



167250480000	תיק בניין:	20120092	אנטנות:	46	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

מירס תקשורת בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

ברזני צורית

מהנדס

ליבוויץ אדי

רחוב שד' יצחק רבין , שכונה: עפולה עילית

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 16725 חלקות: 48, 49, 50, 51, 59, 71

גוש וחלקה:

2176/ג

תוכניות:

שטח למבני ציבור

יעוד:

תאור הבקשה: אנטנה

מתקנים הנדסיים

שימושים:

מהות הבקשה

הקמת מתקן תקשורת לפי תמ"א 36

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית על רקע הת.ב.ע.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור המשרד לאיכות הסביבה
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס- חתימות מ.מ.י
- נסח טאבו עדכני
- תאום ארכיטקטוני
- התחייבות לביצוע תחזוקה רצופה ונאותה של התורן והמתקנים
- התחייבות לביצוע בדיקות קרינה תקופתיות
- אישור מנהל התעופה
- תאום עם הוראות והנחיות תמ"א 36

167020730000	תיק בניין:	20120093	אנטנות:	47	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

פלאפון תקשורת בע"מ

בעל הנכס

עיריית עפולה



המשך אנטנות: 20120093

עורך

לוי יעקב

מהנדס

כהן דוד

כתובת:

רחוב קהילת ציון, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16702 חלקה: 73

תוכניות:

גבת/106

יעוד:

מגרש חניה

שימושים:

תעסוקה

תאור הבקשה: אישרור אנטנה לפי תמא 36א'

מהות הבקשה

אשרור אנטנה לפי תמ"א 36 א'

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית על רקע הת.ב.ע.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור המשרד לאיכות הסביבה
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס- חתימות מ.מ.י
- נסח טאבו עדכני
- תאום ארכיטקטוני
- התחייבות לביצוע תחזוקה רצופה ונאותה של התורן והמתקנים
- התחייבות לביצוע בדיקות קרינה תקופתיות
- אישור מנהל התעופה
- תאום עם הוראות והנחיות תמ"א 36

172340740000	תיק בניין:	20120094	אנטנות:	48	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

פלאפון תקשורת בע"מ

בעל הנכס

סלקום ישראל בע"מ

עורך

לוי יעקב

מהנדס

כהן דוד

כתובת:

רחוב אבן גבירול, שכונה: גבעת המורה

גוש וחלקה:

גוש: 17234 חלקה: 82

יעוד:

שטח מגרש: 8526.00



המסך אנטנות: 20120094

תאור הבקשה: אנטנה

שונות

שימושים:

מהות הבקשה

חידוש להיתר בניה שניתן בשימוש חורג.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית על רקע הת.ב.ע.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור המשרד לאיכות הסביבה
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס- חתימות מ.מ.י.
- נסח טאבו עדכני
- תאום ארכיטקטוני
- התחייבות לביצוע תחזוקה רצופה ונאותה של התורן והמתקנים
- התחייבות לביצוע בדיקות קרינה תקופתיות
- אישור מנהל התעופה
- תאום עם הוראות והנחיות תמ"א 36

167450080000	תיק בניין:	20120131	בקשה להיתר:	49	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

עיריית עפולה

עורך

לוטנר חיים

מהנדס

עברון טומי

כתובת:

רחוב שד' בן גוריון, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16745 חלקות: 8, 11, 12, 15, 16, 19

תוכניות:

4731/ג

יעוד:

מבנים ומוסדות ציבור

שטח מגרש: 3745.00

שימושים:

מוסדות ציבור וקהילה

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מתחם טניס וחניון ציבורי לקנטרי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע



המשך בקשה להיתר: 20120131

- חתימת מודד על סימון המבנה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת קרקע)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה

166980320000	תיק בניין:	20120026	בקשה להיתר:	50	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

ממן ציון

עורך

ציפורן איליה

כתובת: רחוב מנחם בגין, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16698 חלקה: 32

תוכניות: ג/בת/90

יעוד: תעשייה שטח מגרש: 2267.00

תאור הבקשה: שינוי היתר מתעשייה למסחר

מהות הבקשה

שינוי היתר מתעשייה למסחר

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תשלום היטל השבחה
- תשלום כופר חניה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני



המסך בקשה להיתר: 20120026

- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה

167010080000	תיק בניין:	20110170	בקשה להיתר:	51	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

סדיק יעקב

סדיק כרמלה

בעל הנכס

שרבט יאיר ויורם

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

רחוב כורש 19, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16701 חלקה: 8

יעוד:

מגורים מיוחד

שימושים:

בית משותף ומסחר

תאור הבקשה: לגיטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה

לגיטימציה לקומת גלריה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מכבי אש
- הסדרת חניה לפי התקן
- תשלום כופר חניה

177640080000	תיק בניין:	20120212	בקשה להיתר:	52	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

עמותת פת חנה

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר : 20120212

עורך

פלדמן פנינה

מהנדס

פלדמן פנינה

כתובת :

טרומפלדור 6

גוש וחלקה :

גוש : 17764 חלקה : 8

יעוד :

מגורים א'

תאור הבקשה : סככה

מהות הבקשה

סככת חלוקת מזון חדשה במגרש בית כנסת קיים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה/פרסום שימוש חורג)
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

167390620622	תיק בניין :	20120091	בקשה להיתר :	53	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך : 28/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

שרמן יצחק

שרמן זהבה

בעל הנכס

שרבט מיכאל ואחרים ע"י יפוי כוח עו"ד חובב ביטון

עורך

אדרי משה

מהנדס

אדרי משה

כתובת :

תאשור 29

גוש וחלקה :

גוש : 16739 חלקה : 62 מגרש : 62/16739

תוכניות :

ג/במ/206

יעוד :

אזור מגורים א'



המשך בקשה להיתר: 20120091

תאור הבקשה: לגיטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה

לגיטימציה לפרגולה וחניה מקורה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה

167410940200	תיק בניין:	20120090	בקשה להיתר:	54	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

אנגלנדר יוסי

בעל הנכס

יעל אנגלנדר ע"י יפוי כח עו"ד זהר אנגלנדר
 בועז אנגלנדר ע"י יפוי כח עו"ד זהר אנגלנדר
 צבי אנגלנדר ע"י יפוי כח עו"ד זהר אנגלנדר

עורך

רויטל בנטל

מהנדס

עברון סיני

כתובת:

אגוז

גוש וחלקה:

גוש: 16741 חלקה: 94 מגרש: 200A/3

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

אזור מגורים א'

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים אחד מתוך דו משפחתי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה



המשך בקשה להיתר : 20120090

- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת ויתור נוטריוני לזכות מעבר
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- תכנית פיתוח
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע

166920760000	תיק בניין :	20120097	בקשה להיתר :	55	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך : 28/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

סער מוטי

בעל הנכס

סער מוטי

עורך

רציר גלעד

אחראי שלד

רציר גלעד

כתובת : הקונגרס הציוני 40

גוש וחלקה : גוש : 16692 חלקה : 76

תוכניות : 7748/ג

יעוד : מגורים א'

שימושים : בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה :** לגייטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה קיים פרגולה+מחסן+גגון+הפיכת חלק ממרתף למגורים (לגיטימציה)



המשך בקשה להיתר : 20120097

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- תכנית פיתוח
- הסדרת חניה לפי התקן

177680190000	תיק בניין :	20110974	בקשה להיתר :	56	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך : 28/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

יסחקוב זהבה

יסחקוב מיכאל

עורך

אדרי משה

מהנדס

אדרי משה

כתובת : רחוב מצפה 2, שכונה : גבעת המורה

גוש וחלקה : גוש : 17768 חלקה : 19

תוכניות : 13259/ג

יעוד : מגורים א' שטח מגרש : 1059.00

שימושים : בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה :** לגיטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה

לגיטימציה לקומת מרתף+פרגולות

מתנגדים

- אביטבול אריה , 036343580 , מצפה 2 עפולה

- אביטבול שני , 066670118 , מצפה 2 עפולה

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה.



המשך בקשה להיתר: 20110974

הבקשה מהווה סטיה ניכרת מקוי הבניין המותרים ומהוראות תכנית מפורטת.

167380980151	תיק בניין:	20110979	בקשה להיתר:	57	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

שבח את שבח

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון סיני

כתובת:

רחוב חבצלת, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16738 חלקה: 98 מגרש: 151

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית פרטי דו משפחתי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור תכנית חלוקה
- קיים קו ביוב בתוך החלקה ויש להעתיק ו/או לתאם בתכנית פיתוח
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר



המסך בקשה להיתר: 20110979

- ויתור נוטריוני לזכות מעבר
- תכנית ופרטי הפיתוח לפי ג/במ/206 על רקע מפת הכביש
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע

166731270000	תיק בניין:	20110380	בקשה להיתר:	58	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

יוסף רמי

יוסף זלמן

עורך

שבח חיים

מהנדס

שבח חיים

כתובת:

רחוב שרת, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16673 חלקה: 127

תוכניות:

ג/6114

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: לגייטמציה למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת לבית מגורים (לגייטמציה)

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- ויתור נוטריוני להפקעה



166970060000	תיק בניין:	20120066	בקשה להיתר:	59	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

אליהו איילה

אליהו שמשון

עורך

לוי ענבר

מהנדס

אדרי משה

כתובת: רחוב פרסה, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16697 חלקה: 6

תוכניות:

ג/בת/180

יעוד:

תעשיה

שימושים:

תעשיה

שטח מגרש: 1374.00

שינוי שימוש מהיתר **תאור הבקשה:**

מהות הבקשה

שינוי היתר מתעשיה למסחר

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תשלום היטל השבחה
- תשלום כופר חניה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

166980490000	תיק בניין:	20120005	בקשה להיתר:	60	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

ציון דה פז נכסים בע"מ

עורך

לוי ענבר

מהנדס

אדרי משה



המשך בקשה להיתר: 20120005

כתובת:	רחוב מנחם בגין, עפולה, שכונה: עפולה עיר
גוש וחלקה:	גוש: 16698 חלקות: 49, 50, 51
תוכניות:	ג/בת/283, ג/בת/90, עפ/מק/גבת/1/90
יעוד:	תעשיה
שימושים:	תעשיה
שטח מגרש:	3103.00
תאור הבקשה:	שינוי היתר מתעשיה למסחר

מהות הבקשה

תוספת קומת ביניים - לגיטמציה + שינוי היתר מתעשיה למסחר

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום כופר חניה

סעיף 61	בקשה להיתר: 20100485	תיק בניין: 178400070103
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

גילה הרשקוביץ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

קורלרו ראובן

כתובת:	רחוב עפרוני, שכונה: גבעת המורה
גוש וחלקה:	גוש: 17840 חלקה: 7 מגרש: 103
יעוד:	מגורים א'
שימושים:	בית פרטי חד משפחתי
שטח מגרש:	504.00
תאור הבקשה:	בניה חדשה



המשך בקשה להיתר : 20100485

מהות הבקשה

מבנה מגורים + גדר ופיתוח - חידוש החלטה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי על ביקורת המבנה טרם הבניה
- אישור מעבדה מוסמכת (בדיקת תקן מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון-מרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית והסכם לביצוע חיטוי צנרת הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימות בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- תכנית פיתוח
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיקון תכנית הפיתוח לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- פתרון וחישוב סטטי לקיר אחורי צפוני

סעיף 62	בקשה להיתר : 20120227	תיק בניין : 167630460478
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך : 28/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

גיחו דניאל

גיחו אירית

עורך

ברק ענבר

מהנדס

קורלרו ראובן

כתובת:

רחוב שכ' רובע יזרעאל , שכונה : רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש : 16763 חלקה : 46 מגרש : 478

תוכניות:

11188/ג

יעוד:

מגורים א' 1

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה



המשך בקשה להיתר : 20120227

מהות הבקשה

בית מגורים חדש

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ'
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- דיווח על שלביות ביצוע
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה/פרסום שימוש חורג)
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות

167110300000	תיק בניין :	20110812	בקשה להיתר :	סעיף 63
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך : 28/03/2012				

בעלי עניין

מבקש

קיבנסון אביתר

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

עיסא סאמר

מהנדס

עיסא סאמר



המשך בקשה להיתר: 20110812

כתובת: רחוב המייסדים
גוש וחלקה: גוש: 16711 חלקה: 30
תוכניות: 6029/ג
יעוד: מגורים א'
שימושים: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית פרטי חצי מדו משפחתי

החלטות

לאשר את הבקשה ומביאים לידיעת היזם כי אין תשתיות חשמל, פיתוח, מים, ביוב ובתנאים

גליון דרישות

- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור הג"א
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- תכנית פיתוח
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- דיווח מתכנן על שלביות ביצוע

סעיף 64	בקשה להיתר: 20110813	תיק בניין: 167110300000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012		

בעלי עניין

מבקש
 רומנו אריאל

בעל הנכס
 מ.מ.י.

עורך
 עיסא סאמר



המסך בקשה להיתר: 20110813

מהנדס

עיסא סאמר

כתובת: רחוב המייסדים 6029/ , שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש : 16711 חלקה : 30

תוכניות: 6029/ג

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בית פרטי חצי מדו משפחתי

החלטות

לאשר את הבקשה ומביאים לידיעת היזם כי אין תשתיות חשמל, פיתוח, מים, ביוב ובתנאים

גליון דרישות

- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- תכנית פיתוח
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ'
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- דיווח מתכנן על שלביות ביצוע

סעיף 65	בקשה להיתר: 20110978	תיק בניין: 167380980149
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

שבח את שבח

עורך

רפאלי הרצל

עיריית עפולה



הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

המסך בקשה להיתר: 20110978

מהנדס

עברון סיני

כתובת:

רחוב חבצלת, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16738 חלקה: 98 מגרש: 149

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית פרטי דו משפחתי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור תכנית חלוקה
- קיים קו ביוב בתוך החלקה ויש להעתיק ו/או לתאם בתכנית הפיתוח
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ"מ מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- ויתור נוטריוני לזכות מעבר
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- תכנית פיתוח
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ'
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית תנועה והסדרי כניסה ויציאה ערוכה וחתומה ע"י יועץ תנועה

תיק בניין: 167380980150

בקשה להיתר: 20110977

סעיף 66

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012



המסך בקשה להיתר: 20110977

בעלי עניין

מבקש

שבח את שבח

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון סיני

כתובת:

רחוב חבצלת, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16738 חלקה: 98 מגרש: 150

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית פרטי דו משפחתי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור תכנית חלוקה
- קיים קו ביוב בתוך החלקה ויש להעתיק ו/או לתאם בתכנית הפיתוח
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- ויתור נוטריוני לזכות מעבר
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- תכנית פיתוח
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית תנועה והסדרי כניסה ויציאה ערוכה וחתומה ע"י יועץ תנועה



16712104000	תיק בניין:	20120042	בקשה להיתר:	67	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

אילנית שרבט

בעל הנכס

אילנית שרבט

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

ולמן קרצובניק

כתובת:

עפולה, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16712 חלקה: 104 מגרש: 45א

תוכניות:

6029/ג

יעוד:

אזור מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים פרטי חד משפחתי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- ויתור נוטריוני להפקעה
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- תכנית פיתוח
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש



המסך בקשה להיתר: 20120042

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4

166970020000 תיק בניין:	20120105 בקשה להיתר:	סעיף 68
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

הורן את לייבוביץ בע"מ

בעל הנכס

הורן את לייבוביץ בע"מ

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

סיני עברון

כתובת: רחוב פרסה, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16697 חלקה: 2

תוכניות: ג/בת/180

יעוד: תעשיה

שימושים: מסחר **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה מסחרי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיקון תכנית בתיאום עם מהנדס העיר
- הגשת תכנית הסדרי תנועה וחניות כניסות ויציאות למבנה כולל חניה תפעולית והסדרי טעינה ופריקה על רקע כבישים קיימים ותכנון מוצע באישור מהנדס הכבישים
- תשלום היטל השבחה
- ויתור לצורך הרחבת רחוב הפרסה
- הגשה ואישור תכנית איחוד חלקות
- אישור מכבי אש
- אישור חברת חשמל
- אישור הג"א
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה



המסך בקשה להיתר: 20120105

- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- נסח טאבו עדכני
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות בהתאמה למבנה הקניון קיים
- אישור משרד הבריאות
- גידור האתר באיסכורית 2' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור יועץ בטיחות
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- תיקון שטחי בניה וקווי בנין בהתאם להוראות התב"ע
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית שלביות ביצוע והסדרי עבודה לאור מיקום האתר בצומת ראשית וחפירת חניון בקו אפס כולל הבטחת מעבר בטוח להולכי רגל

סעיף 69	בקשה להיתר: 20110235	תיק בניין: 167580460000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

עיריית עפולה

בעל הנכס

עיריית עפולה

כתובת:

רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16758 חלקה: 46

תוכניות:

11188/ג

יעוד:

שטח למבני ציבור

שימושים:

מוסדות ציבור וקהילה

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

אולם ספורט



המשך בקשה להיתר: 20110235

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- אישור יועץ תנועה של מנהלת הרובע יזרעאל
- אישור יועץ נוף
- נסח טאבו עדכני
- אישור מנהלת רובע יזרעאל
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה

177640670000	תיק בניין:	20120239	בקשה להיתר:	70	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

עיריית עפולה

בעל הנכס

עיריית עפולה

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

קוסאי אגבאריה

כתובת: רחוב יצחק שדה, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה: גוש: 17764 חלקה: 67



המשך בקשה להיתר: 20120239

תוכניות: 8646/ג

שימושים: מבנה מסחרי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה חנויות - חידוש החלטה לבקשה 20060545

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאי היתר מס' 20060545.

סעיף 71	בקשה להיתר: 20120245	תיק בניין: 167590040000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

עיריית עפולה

כתובת: רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה: גוש: 16759 חלקה: 4

תוכניות: 11188/ג

יעוד: שטח ציבורי פתוח

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

קיר טיפוס

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור יועץ בטיחות
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- דו"ח יועץ קרקע



72 סעיף	בקשה להיתר: 20100758	תיק בניין: 166610380000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

אחזקות שאולי ויצחק חנוכה בע"מ

בעל הנכס

חתן אריאל

עורך

ליאת כץ

מהנדס

ארז יעקב

כתובת:

רחוב קהילת ציון 3, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16661 חלקות: 39, 38

תוכניות:

ג/16775, עפ/מק/16775/1

יעוד:

מסחר

שימושים:

מבנה מסחרי

תאור הבקשה: גלריה

מהות הבקשה

גלריה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- תשלום כופר חניה
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)

73 סעיף	בקשה להיתר: 20120205	תיק בניין: 1667300899
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

ליברמן-שוורץ יזמות ובניה בע"מ

בעל הנכס

ליברמן-שוורץ יזמות ובניה בע"מ

עורך

רוזנגרטן אבי



המסך בקשה להיתר: 20120205

מהנדס

קורלרו ראובן

כתובת: רחוב העליה, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16673 חלקה: 12

תוכניות: 6114/ג

יעוד: מגורים ב' שטח מגרש: 66000.00

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בנית 6 יח"ד

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- ויתור נוטריוני לזכות מעבר
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- תכנית פיתוח כולל תאורה, ניקוז ופרטי פיתוח
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- אישור הג"א
- תשלום היטל השבחה
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע



166860280000	תיק בניין:	20120244	בקשה לשימוש חורג:	74	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

קדשאי אביב

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון סיני

כתובת:

רחוב החשמל, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16686 חלקה: 28

תוכניות:

13913/ג

יעוד:

תעשיה

שטח מגרש: 21279.00

שימושים:

מסחר

תאור הבקשה: שמוש חורג

מהות הבקשה

שימוש חורג מהיתר בניה למרכז מזון למסחר משרדים ומלאכה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה/פרסום שימוש חורג)
- הוצאת היתר בניה לגיטמציה תוספת קיימת גלריה במבנה הקיים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימות בתכ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- הגדרת מהות הבקשה ושטחי הבניה
- מפת מדידה עדכנית
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- תכנית תנועה והסדרי חניה
- אישור יועץ בטיחות
- ויתור נוטריוני להפקעה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית והסכס
- לביצוע חיטוי צנרת ומשק תת קרקעי
- הריסת הבניה מחוץ למגרש לפני הוצאת ההיתר
- תכנית פיתוח וחניות
- הגדרת גבול ביצוע
- הסדרי תנועה

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה לשימוש חורג: 20120244
- סימון מבניסלהריסה

167390640642	תיק בניין:	20120247	בקשה להיתר:	75	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

אזולאי פנחס

עורך

גילהר חני

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת:

שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16739 חלקה: 64 מגרש: 642

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוכי שינויים ללא תוסי שטח

מהות הבקשה

שינוי שם המבקש

החלטות

החלטה לאשר את בקשה לשינוי שם המבקש

1666002200	תיק בניין:	20110948	בקשה להיתר:	76	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

אפללו אלי

אפללו רונית

עורך

רוזנגרטן אבי

כתובת:

רחוב העליה, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16660 חלקה: 22

תוכניות:

ג/302

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

בית מגורים משותף

שטח מגרש: 900.00

תאור הבקשה: תוכי שינויים ללא תוסי שטח

רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20110948

מהות הבקשה

הסבת חנות ליח"ד בת 2 חדרים

מתנגדים

- אביטל גל
- דרעי מוטי
- אביטל אבנר
- אלקרסי יצחק
- צ'נסי משה
- בו חיים חיים
- אילוז מוריס
- ניזרי ציון ואולגה
- שכטמן לאה
- גולדנברג שמואל
- אשכנזי יוסי
- תמר
- ריטר אריה
- בר מאיר ראובן

החלטות

לאור הסיור שנערך בשטח לאחר שמיעת המתנגדים סבורה הוועדה כי יש פגיעה ברווחת הדיירים כמו כן ליח"ד הדיור המבוקשת אין שטח המחייה המינמלי היות וגובלת בקו אפס עם פתחים למדרכה ולחניה של כלל הדיירים. מחליטה הועדה לקבל את ההתנגדויות ולדחות את הבקשה.

167381430000	תיק בניין:	20120238	בקשה להיתר:	77	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

עמותת אהל תורה- צעירי עפולה-צמח דוד

מרדכי

עורך

פלדמן פנינה

כתובת:

רחוב ההדסים, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16738 חלקה: 143, חלקה: 20 מגרש: 1

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

שטח למבני ציבור

שטח מגרש: 626.00



המשך בקשה להיתר: 20120238

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה קל לבית כנסת

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הוועדה -100% ציפוי אבן
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ בטיחות
- אישור יועצת משפטית בדבר התאמת הבקשה להסכם הקצאת הקרקע

167400700000	תיק בניין:	20120255	בקשה להיתר:	87	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120002 תאריך: 28/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

המכללה האקדמית עמק יזרעאל

עורך

עוזי גורדון בע"מ

מהנדס

יוסי שירן

כתובת: שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16740 חלקות: 70, 71, 72

יעוד: מבנה ציבור

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

2 מבנים מגורים בני 3 קומות

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- היתר הבניה יוצא לאחר פרסום אישור התכנית



המשך בקשה להיתר: 20120255

- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ' ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים

חביב פרץ
יו"ר ועדת משנה

ישראל קנטור
מהנדס העיר