



תאריך: 19/06/2012
ת. עברי: כ"ט סיון תשע"ב

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120007

בתאריך: 17/06/2012 כ"ז סיון תשע"ב שעה 18:00

נכחו:

חברים:

- מר פרץ חביב - יו"ר
- מר יוסף גושן - חבר
- מר בוריס יודיס - חבר
- מר מוטי שוורץ - חבר

נציגים:

- ריבקין לאוניד - נציג איגוד ערים

סגל:

- מר ישראל קנטור - מהנדס העיר
- מר מטמון יואל - רמ"ד רישוי ובנינוי
- גב' רוסיטה טוגר - אדריכלית הוועדה
- מר אלכס דסקל - מהנדס
- אתי בן אבו - מזכירת הועדה
- עו"ד בת שבע פלג - יועצת משפטית
- גב' עינב פרץ - מבקרת העירייה
- מר יצחק שריקי - גזבר העירייה

נעדרו:

חברים:

- מר יהודה אלמקייס - חבר
- מר סרגיי ציפורין - חבר
- מר משה לוי - חבר

נציגים:

- סבאג עמוס - נציג איגוד ערים
- מר יובל סגל - מפקח מ.מ.י.
- מר מוקרי עבדאללה - נציג רשות העתיקות
- מר בני יצחק - נציג משרד התקשורת
- מר פנחס שופל - נציג משרד הבריאות
- משרד התחבורה - אינג' מריאן ברוק
- מר אופיר שמול - משטרת עפולה
- מר פרד פרוימוביץ - נציג משרד משב"ש
- גב' דורית סלע - נציגת המשרד לאיכות הסביבה

סגל:

- דובי קרניאל - מפקח הבניה
- מר ואדים גורביץ - מהנדס מים וביוב

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



על סדר היום:

אישור פרוטוקול מס' 20120003 מתאריך 30.4.12

בעד - יו"ר חביב פרץ, יוסי גושן, מוטי שוורץ, בוריס יודיס

אישור פרוטוקול מס' 20120004 מתאריך 7.5.12

בעד - יו"ר חביב פרץ, יוסי גושן, מוטי שוורץ, בוריס יודיס



תקציר נושאים לדיון

אישור תכנית בנין עיר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תוכנית מפורטת	עפ/מק/1/9421	בינוי ברחוב אסף שמחוני בעפולה עילית	גוש : 17765 מחלקה : 59 עד חלקה : 63	קבוצת רוכשים ע"י עו"ד סוסן דוד	אסף שמחוני	4

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
2	תביעות פיצויים	20120282	תביעת פיצויים	גוש : 16788 חלקה : 4	מרי פוקס		4



סעיף 1	תוכנית מפורטת: עפ/מק/1/9421
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120007 תאריך: 17/06/2012	

שם התכנית: בינוי ברחוב אסף שמחוני בעפולה עילית

11,460.00 מ"ר (11.46 דונם)

מספר תכנית	יחס
9421/ג	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

קבוצת רוכשים ע"י עו"ד סוסן דוד

בעלים

מנהל מקרקעי ישראל

אסף שמחוני

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
17765	לא	59	63	כן
17765	לא	71	77	כן
17765	לא	147	147	לא
17765	לא	157	157	לא

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה עפ"י סעיף 62א(א)1.

שינוי בהוראות בינוי ועיצוב אדריכליים עפ"י סעיף 62א(א)5.

שינוי חלוקת שטח בניה עפ"י סעיף 62א(א)6.

שינוי מספר יח"ד ללא שינוי בסה"כ שטח עפ"י סעיף 62א(א)8.

החלטות

התכנית הופקדה כנדרש על פי החוק.

התכנית נקבעה וטעונה אישור השר, התכנית תוקנה בהתאם להערות לשכת התכנון: החניה בשצ"פ בוטלה וכל החניות הם בתחום המגרשים, כמו כן הוקצו חניות לאורחים.

תוספת יח"ד הדיור במסגרת התכנית אין בה בכדי להעמיס על מערכת התשתיות הקיימת וכי מערכת התשתיות הקיימת תוכל לשאת תוספת זו.

לתת תוקף לתכנית.

גליון דרישות

- חתימת בעלים
- נספח תנועה וחניה ע"י יועץ תנועה
- תיקון תכנית בהתאם להערות מהנדס העיר כך שתכלול בין השאר פתרון למבני ציבור
- התחייבות לפיתוח שצ"פ כפתרון נופי ולרווחת הדיירים

סעיף 2	תביעות פיצויים: 20120282	תיק בניין: 16788040000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120007 תאריך: 17/06/2012		



המשך תביעות פיצויים : 20120282

בעלי עניין

מבקש

מרי פוקס

אוסקר פוקס

דוד -יורם חרוש

צמרת חרוש

שירלי סרהנגי

טל סרהנגי

אורית ששון

יוסף שושן

שלמה יעקב

רחלי יעקב

רונית טבורינסקי

דורון טבורינסקי

נירית זגורי

אורי זגורי

סיון רגב

עמית רגב

עינת רגב קרן

לירון קרן

דבורה רגב

דוד רגב

אילנית בן סדון

יוסי בן סדון

עו"ד מעוז ציונוב ואח'

גוש וחלקה : גוש : 16788 חלקות : 4,5

תאור הבקשה : תביעת פיצויים

מהות הבקשה

תביעת פיצויים - תת"ל 13 ב'

החלטות

לאחר הסקירה והדיון ולאור דוח השמאי מחליטה הוועדה לדחות את תביעת הפיצויים.

חביב פרץ
יו"ר ועדת משנה

ישראל קנטור
מהנדס העיר