



תאריך: 19/11/2012
ת. עברי: ה' כסלו תשע"ג

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120011

בתאריך: 24/10/2012 חשון תשע"ג שעה 18:00

נכחו:

חברים:

- מר פרץ חביב - יו"ר
- מר יוסף גושן - חבר
- מר בוריס יודיס - חבר
- מר יהודה אלמקייס - חבר

נציגים:

- לאוניד ריבקין - נציג איגוד ערים

סגל:

- מר ישראל קנטור - מהנדס העיר
- מר מטמון יואל - רמ"ד רישוי ובינוי
- גב' רוסיטה טוגר - אדריכלית הוועדה
- מר אלכס דסקל - מהנדס
- אתי בן אבו - מזכירת הועדה
- איגור צור - מפקח הבניה
- עו"ד בת שבע פלג - יועצת משפטית
- גב' עינב פרץ - מבקרת העירייה
- מר יצחק שריקי - גזבר העירייה
- מר דוד סויסה - מנכ"ל העירייה

נעדרו:

חברים:

- מר מוטי שוורץ - חבר
- מר סרגיי ציפורין - חבר
- מר משה לוי - חבר

נציגים:

- מר סבאג עמוס - נציג איגוד ערים
- מר יובל סגל - מפקח מ.מ.י.
- מר עבדאללה מוקרי - נציג רשות העתיקות
- מר בני יצחק - נציג משרד התקשורת
- מר פנחס שופל - נציג משרד הבריאות
- אינג' מריאן ברוק - נציג משרד התחבורה
- מר אבי עייש - משטרת עפולה
- מר פרד פרוימוביץ - נציג משרד משב"ש
- גב' דורית סלע - נציגת המשרד לאיכות הסביבה

סגל:

- מר ואדים גורביץ - מהנדס מים וביוב

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



על סדר היום:

הסמכת מפקח הבניה - סמכות שוטר

מבקשים לאשר את מינויו של איגור צור ת.ז. 311670624 כמפקח בניה ומתן למפקח לפי סעיף 257 לחוק התכנון והבניה.

החלטה: לאשר את הבקשה למינוי איגור צור ת.ז. 311670624 כמפקח בניה ומתן למפקח לפי סעיף 257 לחוק התכנון והבניה.



תקציר נושאים לדיון

דיון עקרוני

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תוכנית שינוי לת.מתאר מקומית	ג/17000	שינוי לג/302, 1533 יח"ד	גוש : 16713 מחלקה: 11 עד חלקה: 11	משרד הבינוי והשיכון		7

אישור תכנית בנין עיר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
3	תוכנית	עפ/מק/2/22/302	רח' הכנסת-שינוי בהוראות בינוי	גוש : 16663 מחלקה: 113 עד חלקה: 113	חסון מ.ש. שדרה בע"מ קיימת התנגדות	הכנסת	9 18: 30
5	תוכנית מפורטת	201256	מחבר דדו לכביש העוקף	גוש : 16713 מחלקה: 3 עד חלקה: 3	עיריית עפולה	עפולה	11
6	תוכנית שינוי לת. מפורטת	ג/13737	גבעת המורה - רוממה	גוש : 17782 מחלקה: 90 עד חלקה: 90	מנהל מקרקעי ישראל		12
7	תוכנית תשריט איחוד וחלוקה	201254	תכנית איחוד וחלוקה -שרבט /הורן את לבוביץ	גוש : 16697 מחלקה: 2 עד חלקה: 2	הורן את ליבוביץ בע"מ	המלאכה , שכונה : עפולה עיר	13
8	תוכנית תשריט חלוקה	201255	תשריט חלוקה -הורן את ליבוביץ/שרבט	גוש : 16697 מחלקה: 2 עד חלקה: 2	הורן את ליבוביץ בע"מ	המלאכה , שכונה : עפולה עיר	14
9	תוכנית מפורטת	עפ/מק/1/22/302	רח' שרת	גוש : 16663 מחלקה: 104 עד חלקה: 104	חסון מ.ש. שדרה בע"מ (1993)	שרת	14
10	תוכנית תצ"ר	201257	תצ"ר רח' הפרסה	גוש : 16662 מחלקה: 66 עד חלקה: 66	עיריית עפולה	פרסה , שכונה : עפולה עיר	15
11	תוכנית תשריט חלוקה	201258	תשריט חלוקה חב' דר י.ד. 9	גוש : 16740 מחלקה: 82 עד חלקה: 82	חברת דר י.ד. 9 בע"מ		16



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
2	בקשה להיתר	20120029	בית פרטי חד משפחתי, לגיטימציה למבנה	גוש : 16738 חלקה : 36 תכ' : ג/ג 302	מושקוביץ משה קיימת התנגדות	רחוב אחירותם 8, שכונה : עפולה עיר	8 18: 15
4	בקשה להיתר	20120578	שונות	גוש : 16704 חלקה : 27 תכ' : ג/ג 4505	מעונות יובלים ע"י רחמיאן דורון קיימת התנגדות	רחוב קציר, שכונה : עפולה עיר	10 18: 45
12	בקשה להיתר	20120594	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש : 16662 חלקה : 45 מגרש : 2000	אי.די.וי. הנדסה בע"מ	קנמון, שכונה : עפולה עיר	17
13	בקשה להיתר	20120466	פרגולה ומחסן	גוש : 17772 חלקה : 7 תכ' : ג/ג 254	זערור אברהם, זערור רות	רחוב קק"ל, שכונה : עפולה עילית	18
14	בקשה להיתר	20120504	מבנה ציבור וקהילה	גוש : 17778 חלקה : 54 תכ' : ג/במ/ 32	בית אורי	רחוב צוקית 4, שכונה : גבעת המורה	19
15	בקשה להיתר	20120616	בית פרטי חד משפחתי, שער חשמלי + גדר	גוש : 16739 חלקה : 148 מגרש : 25	יונה דוד	רחוב פקן 16 כניסה ד	20
16	בקשה להיתר	20120010	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש : 16762 חלקה : 24 מגרש : 148	דר נופרים בע"מ	רחוב שכי רובע : יזרעאל, שכונה : רובע יזרעאל	21
17	בקשה להיתר	20110903	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש : 16759 חלקה : 10 מגרש : 182	מעגן - עבודות ימיות וצלילה בע"מ	רחוב שכי רובע : יזרעאל, שכונה : רובע יזרעאל	21
18	בקשה להיתר	20120620	מסחר ומשרדים, תוספת למבנה קיים	גוש : 16658 חלקה : 84 תכ' : ג/ג 11425,	בורשטיין בת שבע	הרב לוי, שכונה : עפולה עיר	22
19	בקשה להיתר	20120491	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש : 16762 חלקה : 30 מגרש : 154	"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ	רחוב שכי רובע : יזרעאל, שכונה : רובע יזרעאל	23
20	בקשה להיתר	20120623	בניה חדשה	גוש : 16739 חלקה : 95 תכ' : ג/במ/ 206	עיריית עפולה	רחוב תדהר, שכונה : עפולה עיר	24
21	בקשה להיתר	20120624	תוכי שינויים - תוס' שטח	גוש : 17772 חלקה : 84 תכ' : ג/ג 13259,	בוגנה אילן	רחוב קפלן 187, שכונה : עפולה עילית	25
22	בקשה להיתר	20120462	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 16711 חלקה : 8	בן סימון מרי	חבת ציון 81, שכונה : עפולה עיר	27



שנינו לת. מתאר מקומית: ג/17000	סעיף 1
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120011 תאריך: 24/10/2012	

שם התכנית: שינוי לג/302, 1533 יח"ד
8,118.00 מ"ר (8.12 דונם)

מספר תכנית	יחס
ג/302	שינוי ל-
ג/12567	תואמת ל-

בעלי ענין

יזם

משרד הבינוי והשיכון

בעלים

מנהל מקרקעי ישראל

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16713	לא	לא	11	11	לא
16713	לא	לא	19	21	לא
16713	לא	לא	28	28	לא
16713	לא	לא	29	29	כן
16713	לא	לא	30	30	כן
16713	לא	לא	33	33	לא
16713	לא	לא	47	47	לא
16724	לא	לא	1	1	לא
16724	לא	לא	3	3	לא
16724	לא	לא	22	22	לא
16773	לא	לא	1	1	לא
16774	לא	לא	16	16	כן
16774	לא	לא	20	20	לא
16774	לא	לא	21	21	כן
16774	לא	לא	22	22	לא
16774	לא	לא	112	112	לא
16774	לא	לא	119	121	כן
16774	לא	לא	249	249	לא
16774	לא	לא	255	255	כן
16774	לא	לא	320	320	לא
16774	לא	לא	323	323	כן
16774	לא	לא	324	324	לא
16774	לא	לא	389	389	כן
16774	לא	לא	395	395	כן
16774	לא	לא	404	404	לא
16774	לא	לא	405	405	כן
16778	לא	לא	11	12	לא
16836	לא	לא	1	1	לא
17022	לא	לא	1	1	לא
17022	לא	לא	5	5	לא
17022	לא	לא	6	6	לא



המשך תוכנית: ג/17000

17022	לא	8	8	כן
17022	לא	9	9	לא
17024	לא	5	5	לא
17024	לא	7	7	לא
17204	לא	1	1	לא
17204	לא	4	4	לא
17204	לא	20	20	לא
17204	לא	24	24	לא
17763	לא	18	13	כן
17763	לא	24	24	כן
17763	לא	106	106	לא
17763	לא	200	200	כן
17763	לא	239	239	כן
17763	לא	242	242	כן
17763	לא	250	250	כן
17763	לא	251	251	כן
17765	לא	3	3	לא

מטרת התכנית

- הקמת שכונת מגורים בעפולה עלית בשטח שבין עפולה הצעירה ודרך 65.
1. שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח מגורים א'.
 2. שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח מגורים ב'.
 3. שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח דרך.
 4. שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח שצ"פ אינטנסיבי.
 5. שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח שצ"פ.
 6. שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח למבני ציבור.

החלטות

הנושא יועבר לדיון במליאת הועדה.

סעיף 2	בקשה להיתר: 20120029	תיק בניין: 167380360000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120011 תאריך: 24/10/2012		

בעלי עניין

מבקש

מושקוביץ משה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

נעמן יוסי

מהנדס

רוזנברג אירנה



המשך בקשה להיתר: 20120029

כתובת: רחוב אחירותם 8, שכונה: עפולה עיר
גוש וחלקה: גוש: 16738 חלקה: 36
תוכניות: 302/ג
יעוד: מגורים א'
שימושים: בית פרטי חד משפחתי
שטח מגרש: 376.00
תאור הבקשה: לגיימצייה למבנה קיים

מהות הבקשה

לגיימצייה לסגירת קומת עמודים +פרגולות + מחסן

מתנגדים

- אסייג נחמה

החלטות

לאחר שמיעת המתנגדים והמבקשים ולאור הודעת המתנגדת כי מסירה את התנגדותה מחליטים לאשר את הבקשה בתנאים:

גליון דרישות

- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

סעיף 3	תוכנית: עפ/מק/302/22
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120011 תאריך: 24/10/2012	

שם התכנית: רח' הכנסת-שינוי בהוראות בינוי
 734.00 מ"ר (0.73 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי ל-	עפ/מק/302/22

בעלי ענין

יזם
 חסון מ.ש. שדרה בע"מ

בעלים
 חסון מ.ש. תעשייה בע"מ

מגיש
 חסון מ.ש. שדרה בע"מ

כתובות
 הכנסת

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
-----	----------	--------	-------	---------	--------



	113	113		16663
--	-----	-----	--	-------

מטרת התכנית

תוספת קומה והגדלת מספר יח"ד

מתנגדים

- סימונה רחמים
- יצחק עובדיה
- רמי מגן
- יהודית ורמי לוסטיג
- מיכאל ואילנה דורון
- בצאלל יוסף
- בצאלל יחזקאל
- כהן רחל ודוד
- עדי ליבנה
- שי ליבנה
- הררי דורון
- יצחק ויכבד מגן

החלטות

לאחר ששמיעת המתנגדים והמבקשים מחליטה הועדה לאור ההסכמות וההבנות בין המתנגדים ויזם התכנית כי התכנית תתוקן באופן שמס' הקומות לא ישתנה ותתאפשר בניית יח"ד נוספת בקומה הרביעית לתת תוקף לתכנית בתנאים:

גליון דרישות

- תיקון התכנית ל 4 קומות בלבד 8 יח"ד בלבד
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים
- תשלום היטל השבחה
- תכנית הסדרי תנועה וחניות
- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח בינוי וחזיתות
- נספח נופי
- תיקון התכנית ל 4 קומות בלבד 8 יח"ד בלבד

1670402700	תיק בניין:	20120578	בקשה להיתר:	4	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120011 תאריך: 24/10/2012					

בעלי עניין

מבקש

מעונות יובלים ע"י רחמיאן דורון

עורך

רוזנגרטן אבי

רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20120578

כתובת: רחוב קציר, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16704 חלקה: 27

תוכניות: ג/4505

יעוד: מגורים מיוחד שטח מגרש: 1821.00

תאור הבקשה: שונות

מהות הבקשה

מעון יום

מתנגדים

- שטקלברג סמי

החלטות

לאחר שמיעת המתנגדים ומבקשים מחליטה הועדה כי התכנית תובא לדיון לאחר סיור בשטח עם המבקשים והמתנגדים.

סעיף 5	תוכנית מפורטת: 201256
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120011 תאריך: 24/10/2012	

שם התכנית: מחבר דדו לכביש העוקף

47,013.00 מ"ר (47.01 דונם)

מספר תכנית	יחס
ג/7346	שינוי ל-
ג/12567	שינוי ל-
	על פי-

בעלי ענין

יזם

עיריית עפולה

בעלים

מנהל מקרקעי ישראל

עיריית עפולה

מגיש

עיריית עפולה

שכונה: עפולה עיר

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16713	לא	לא	3	3	כן
16713	לא	לא	5	5	כן
16713	לא	לא	6	6	כן
16713	לא	לא	7	7	כן
16713	לא	לא	8	8	כן
16713	לא	לא	9	9	כן



המשך תוכנית: 201256

16713	לא	10	10	כן
16713	לא	11	11	כן
16713	לא	13	13	כן
16713	לא	15	15	כן
16713	לא	16	16	כן
16713	לא	17	17	כן
16713	לא	18	18	כן
16713	לא	19	19	כן
16713	לא	26	26	כן
16713	לא	27	27	כן
16713	לא	28	28	כן
16713	לא	29	29	כן
16713	לא	33	33	כן
16713	לא	46	46	כן
16713	לא	47	47	כן

מטרת התכנית

ליצור חיבור בין רחוב דדו לכביש עוקף עפולה בפניות ימניות בלבד .
שינוי יעוד משצ"פ מגורים ומסחר לדרך .

החלטות

להפקיד את התכנית.

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח נופי
- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים

סעיף 6	שינוי לת. מפורטת: ג/13737
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120011 תאריך: 24/10/2012	

שם התכנית: גבעת המורה - רוממה
5,680.00 מ"ר (5.68 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי ל-	4590/ג

בעלי ענין

- יזם**
מנהל מקרקעי ישראל
- בעלים**
מנהל מקרקעי ישראל



המשך תוכנית: ג/13737

מגיש

אהוד דגני

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
17782	לא	לא	90	90	כן
17782	לא	לא	92	93	לא
17782	לא	לא	94	94	כן

מטרת התכנית

שינוי יעוד ממסחרי למגורים א' מיוחד בגבעת המורה

החלטות

הועדה מחליטה לאפשר הוצאת היתרי בניה מכח תכנית ג/13737.

סעיף 7	תשריט איחוד וחלוקה: 201254
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120011 תאריך: 24/10/2012	

שם התכנית: תכנית איחוד וחלוקה - שרבט/הורן את לבוביץ

10,766.00 מ"ר (10.77 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי ל-	302/ג
שינוי ל-	180/גבת

בעלי ענין

יזם

הורן את ליבוביץ בע"מ

בעלים

שרבט מנשה

הורן את ליבוביץ בע"מ

מגיש

הורן את ליבוביץ בע"מ

המלאכה, שכונה: עפולה עיר

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16697	לא	לא	2	2	לא
16697	לא	לא	3	3	כן
16697	לא	לא	60	60	כן

מטרת התכנית

תכנית איחוד וחלוקה



המשך תוכנית: 201254

החלטות

התוכנית תובא לדיון בישיבה הבאה

סעיף 8	תשריט חלוקה: 201255
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120011 תאריך: 24/10/2012	

שם התכנית: תשריט חלוקה - הורן את ליבוביץ/שרבט

4,688.00 מ"ר (4.69 דונם)

מספר תכנית	יחס
ג/302	שינוי ל-
ג/בת/180	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

הורן את ליבוביץ בע"מ

בעלים

הורן את ליבוביץ בע"מ

שרבט מנשה

מגיש

הורן את ליבוביץ בע"מ

המלאכה, שכונה: עפולה עיר

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16697		לא	2	2	לא
16697		לא	3	3	כן
16697		לא	60	60	כן

מטרת התכנית

תשריט חלוקה

החלטות

התוכנית תובא לדיון בישיבה הבאה

סעיף 9	תוכנית מפורטת: עפ/מק/1/22/302
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120011 תאריך: 24/10/2012	

שם התכנית: רח' שרת

613.00 מ"ר (0.61 דונם)



המשך תוכנית: עפ/מק/302/1/22

מספר תכנית	יחס
302/ג	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

בעלים

כהן משה

חסון מ.ש. שדרה בע"מ

אביעד אסנת

מגיש

כהן משה

חסון מ.ש. שדרה בע"מ

אביעד אסנת

שרת

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16663	לא		104	104	כן

מטרת התכנית

1. שינוי קו בניין צידי לפי סעיף 62 א (א) 4

2. תוספת מספר יחיד לפי סעיף 62 א (א) 8

3. תוספת אחוזי בניה, תוספת למספר קומות מותר, בניה של מרפסות 2 מטר מקו בניין קדמי 2 מטר מקו בניין אחורי לפי סעיף

62 א(א) 9

החלטות

לתת תוקף לתכנית.

גליון דרישות

- חתימת בתכ' מבקש, בעלים על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות
- תכנית בינוי
- יועץ נגישות
- תכנית פיתוח
- כתב שיפוי

סעיף 10	תצ"ר: 201257
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120011 תאריך: 24/10/2012	

שם התכנית: תצ"ר רח' הפרסה



המשך תוכנית: 201257

23,182.00 מ"ר (23.18 דונם)

בעלי ענין

יזם

עיריית עפולה

בעלים

עיריית עפולה

מגיש

עיריית עפולה

פרסה , שכונה: עפולה עיר

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16662	לא	לא	66	66	כן
16697	לא	לא	2	2	כן
16697	לא	לא	3	3	כן
16697	לא	לא	4	4	כן
16697	לא	לא	6	6	כן
16697	לא	לא	10	10	כן
16697	לא	לא	11	11	כן
16697	לא	לא	12	12	כן
16697	לא	לא	32	32	כן
16697	לא	לא	33	33	כן
16697	לא	לא	34	34	כן
16697	לא	לא	56	56	כן
16697	לא	לא	57	57	כן
16697	לא	לא	58	58	כן
16697	לא	לא	62	62	כן

מטרת התכנית

תכנית לצורכי רישום

החלטות

לאשר את התשריט.

גליון דרישות

- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות

סעיף 11	תשריט חלוקה: 201258
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120011 תאריך: 24/10/2012	

תשריט חלוקה חב' דר י.ד. 9.

שם התכנית:

2,191.00 מ"ר (2.19 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי ל-	עפ/מק/8/206



המשך תוכנית: 201258

בעלי ענין

יזם

חברת דר י.ד. 9 בע"מ

בעלים

חברת דר י.ד. 9 בע"מ

מגיש

חברת דר י.ד. 9 בע"מ

שכונה : צפון מערבית

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16740	לא	לא	82	82	כן

מטרת התכנית

תשריט חלוקה

החלטות

לאשר את התשריט

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע דרך גישה כולל תשתיות ע"י וע"ח בעלים

סעיף 12	בקשה להיתר: 20120594	תיק בניין: 166620450000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120011 תאריך: 24/10/2012		

בעלי עניין

מבקש

אי.די.וי. הנדסה בע"מ

בעל הנכס

עפ"י ייפוי כוח עו"ד צבי מנדל

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת:

קנמון, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16662 חלקה: 45 מגרש: 2000

תוכניות:

ג/4515

יעוד:

שטח ציבורי פתוח



המסך בקשה להיתר: 20120594

שימושים: בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

2 בנייני מגורים ע+4, סהכ 16 יח"ד

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצי"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים

סעיף 13	בקשה להיתר: 20120466	תיק בניין: 177720070000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120011 תאריך: 24/10/2012		

בעלי עניין

מבקש
זעור אברהם

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20120466

זערו רות

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

רחוב קק"ל, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה:

גוש: 17772 חלקה: 7

תוכניות:

ג/254

תאור הבקשה: פרגולה ומחסן

מהות הבקשה

מחסן ופרגולה (לגיטמציה)

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאי החלטה ועדה מיום 31.7.12 העתקת קו ביוב בתיאום עם מהנדס מים על ידי ועל חשבון המבקש.

סעיף 14	בקשה להיתר: 20120504	תיק בניין: 177780540000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120011 תאריך: 24/10/2012		

בעלי עניין

מבקש

בית אורי

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פרייס אליאב

מהנדס

לנדסמן ג'ורג'י

כתובת:

רחוב צוקית 4, שכונה: גבעת המורה

גוש וחלקה:

גוש: 17778 חלקה: 54

תוכניות:

ג/במ/32

יעוד:

שטח למבני ציבור

שימושים:

מבנה ציבור וקהילה

מהות הבקשה

לגיטמציה לשימוש בחלל גג קיים באגף המערבי של המבנה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס



המשך בקשה להיתר: 20120504

- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור מכבי אש

סעיף 15	בקשה להיתר: 20120616	תיק בניין: 16739148025
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120011 תאריך: 24/10/2012		

בעלי עניין

מבקש

יונה דוד

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

יונה דורון

מהנדס

יונה דורון

כתובת:

רחוב פקן 16 כניסה ד

גוש וחלקה:

גוש: 16739 חלקה: 148 מגרש: 25

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: שער חשמלי + גדר

מהות הבקשה

שער חשמלי + גדר

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה



167620240148	תיק בניין:	20120010	בקשה להיתר:	16	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120011 תאריך: 24/10/2012					

בעלי עניין

מבקש

דר נופרים בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

גבי טטרו

מהנדס

מזאווי רוני

כתובת:

רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16762 חלקה: 24 מגרש: 148

תוכניות:

11188/ג

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים ע+9, 35 יח"ד

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאי החלטה מיום 28.3.12.

גליון דרישות

- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה/פרסום שימוש חורג)

167590100182	תיק בניין:	20110903	בקשה להיתר:	17	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120011 תאריך: 24/10/2012					

בעלי עניין

מבקש

מעגן - עבודות ימיות וצלילה בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

סיני עברון

כתובת:

רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16759 חלקה: 10 מגרש: 182

תוכניות:

11188/ג

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המסך בקשה להיתר: 20110903

יעוד: מגורים ג' **שטח מגרש:** 5436.00

שימושים: בית מגורים משותף **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בנין ג' 12 יח"ד ופיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאי החלטה מיום 30.4.12.

גליון דרישות

- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה/פרסום שימוש חורג)

166580840000	תיק בניין:	20120620	בקשה להיתר:	18	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120011 תאריך: 24/10/2012					

בעלי עניין

מבקש

בורשטיין בת שבע

בעל הנכס

בורשטיין משה

בורשטיין בת שבע

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת: הרב לוי, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16658 חלקה: 84

תוכניות: ג/11425, עפ/מק/6/5681

יעוד: מגורים ג ומסחר

שימושים: מסחר ומשרדים **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת קומה ושינוי חזית במבנה מאושר.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש



המסך בקשה להיתר: 20120620

- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תשלום כופר חניה
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור חברת חשמל
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הוועדה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ בטיחות
- תכנית תנועה, תמרור, צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- הסדרת חניה לפי התקן

167620300154 תיק בניין:	20120491 בקשה להיתר:	סעיף 19
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120011 תאריך: 24/10/2012		

בעלי עניין

מבקש

"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון טומי

כתובת:

רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16762 חלקה: 30 מגרש: 154

תוכניות:

11188/ג

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים מס' 2 - 21 יח"ד, 8 קומות ופיתוח.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיקון תכנית על פי הנחיות מהנדס העיר לקבלת הבינוי בסביבה בהתאם לתב"עות מאושרות תוך התייחסות להדרגתיות בבינוי



המסך בקשה להיתר : 20120491

- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה/פרסום שימוש חורג)
- הועדה מסבה את תשומת לב היזם להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז תת קרקעי עם חיבור לרשת ניקוז עירוני
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מינהלת הרובע.
- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור ברצועת הגינון ברוחב 1 מ' בחזית המגרש.
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים
- העירייה מודיעה ליזם כי במקום אין תשתיות קיימות וכי אין היא מתחייבת למועד ביצוע התשתיות
- אישור מנהלת רובע

167390950000	תיק בניין:	20120623	בקשה להיתר:	20	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120011 תאריך: 24/10/2012					

בעלי עניין

מבקש

עיריית עפולה



המשך בקשה להיתר: 20120623

עורך

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

מהנדס

עברון טומי

כתובת:

רחוב תדהר , שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16739 חלקה: 95

תוכניות:

ג/במ/206

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת מבנה גן דו כתתי במתחם ביה"ס יסודי תדהר

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת בתכ"מ:מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי + ניקוז
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה

177720840000	תיק בניין:	20120624	בקשה להיתר:	21	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120011 תאריך: 24/10/2012					

בעלי עניין

מבקש

בוגנה אילן



המסך בקשה להיתר: 20120624

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

לאוז אסלן

כתובת: רחוב קפלן 187, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה: גוש: 17772 חלקה: 84

תוכניות: ג/13259, ג/14068

יעוד: מסחר שטח מגרש: 2748.00

תאור הבקשה: תוכ' שינויים - תוס' שטח

מהות הבקשה

תכנית שינויים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאי היתר בניה מס' 20100234.

גליון דרישות

- לאשר את הבקשה בתנאים:
- הרחבת מדרכה ל - 2.5 מ' עד 3.0 מ'
- הצרת כביש, תימוך מדרכה, פתרון להפרשי מפלסים
- איסור יציאה מהכניסה הראשית
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי על ביקורת המבנה טרם הבניה
- אישור מכבי אש
- תשלום היטל השבחה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים/yes/hot
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון-מרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית והסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרולים לפינוי פסולת בניה
- חתימות בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- נסח טאבו עדכני
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תכנית שלביות ביצוע
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור משרד העבודה למתקני גאז
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיכות הסביבה לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר



המשך בקשה להיתר: 20120624

- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חנייות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי והתאמה לתכנית פיתוח נופית של התב"ע
- תיאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- תכנית הפיתוח ומגרש החניה בשצ"פ יבוצע ע"י וע"ח המבקש כפיתרון חניה ציבורי
- תשלום כופר חניה
- דרכי הגישה, הכניסות והיציאות יבוצעו כפתרון כולל ומותאם למבנה המסחרי המתוכנן בחלקה 85

167110080000 : תיק בניין	20120462 : בקשה להיתר	22 סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120011 תאריך: 24/10/2012		

בעלי עניין

מבקש

בן סימון מרי

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

מסאד פורסאן

מסאד פורסאן

מהנדס

מסאד פורסאן

כתובת:

חיבת ציון 81, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16711 חלקה: 8

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית חדש דו משפחתי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאי החלטה מיום 4.9.12 והעתקת קוי בזק ועמודים.

גליון דרישות

- העתקת עמודים וקוי בזק על ידי ועל חשבון המבקש

חביב פרץ
יו"ר ועדת משנה

ישראל קנטור
מהנדס העיר