



תאריך: 23/05/2012

ת. עברי: ב' סיון תשע"ב

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120004

בתאריך: 07/05/2012 ט"ו אייר תשע"ב שעה 18:00

נכחו:

חברים:

- מר פרץ חביב
- מר יוסף גושן
- מר בוריס יודיס
- מר יהודה אלמקייס
- מר מוטי שוורץ

- מר לאוניד ריבקין

נציגים:

- מר ישראל קנטור
- מר מטמון יואל
- גב' רוסיטה טוגר
- אתי בן אבו
- דובי קרניאל
- עו"ד בת שבע פלג
- גב' עינב פרץ

סגל:

- מהנדס העיר
- רמ"ד רישוי ובינוי
- אדריכלית הוועדה
- מזכירת הועדה
- מפקח הבניה
- יועצת משפטית
- מבקרת העירייה

נעדרו:

חברים:

- מר סרגיי ציפורין
- מר משה לוי

נציגים:

- סבאג עמוס
- מר יובל סגל
- מר מוקרי עבדאללה
- מר בני יצחק
- מר פנחס שופל
- משרד התחבורה
- מר אופיר שמול
- מר פרד פרוימוביץ
- גב' דורית סלע

- נציג איגוד ערים
- מפקח מ.מ.י.
- נציג רשות העתיקות
- נציג משרד התקשורת
- נציג משרד הבריאות
- אינג' מריאן ברוק
- משטרת עפולה
- נציג משרד משב"ש
- נציגת המשרד לאיכות הסביבה

סגל:

- מר אלכס דסקל
- מר יצחק שריקי
- מר ואדים גורביץ

- מהנדס
- גזבר העירייה
- מהנדס מים וביוב

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



על סדר היום:

אישור פרוטוקול מס' 20120002 מתאריך 28.3.12

בעד - יו"ר חביב פרץ, יוסי גושן, מוטי שוורץ, יהודה אלמקייס, בוריס יודיס



תקציר נושאים לדיון

אישור תכנית בנין עיר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
3	תוכנית מפורטת	עפ/מק/12185/3	ישינובסקי-שינוי קו בנין ותוספת יח"ד	גוש : 16681 מחלקה : 70 עד חלקה : 70	צמרות בע"מ	מנחם בגין	6

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20120098	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש : 16706 חלקה : 97 מגרש : 102	א.י. אדיר בע"מ	הדגן 22	4
2	בקשה להיתר	20120229	מגורים, בניה חדשה	גוש : 16692 חלקה : 47 תכ' : ג/6029	שירונייזמות בניה ופיתוח בע"מ	עפולה	5
4	בקשה להיתר	20120289	בית פרטי חד משפחתי, מתקן סולארי	גוש : 16712 חלקה : 22 תכ' : ג/6029	נחום רות	רחוב קיבוץ גלויות, שכונה : עפולה עיר	8
5	בקשה להיתר	20120308	בית פרטי חד משפחתי, מתקן סולארי	גוש : 16705 חלקה : 206 תכ' : מגדטורית	מימון מאיר	רחוב השחר 9, שכונה : עפולה עיר	8
6	בקשה להיתר	20120067	בית פרטי חד משפחתי, תוכי שינויים ללא תוס'	גוש : 17773 חלקה : 20 תכ' : ג/13259	אלגרבל יעיש	בורוכוב 9 כניסה : ב, שכונה : עפולה עילית	9
7	בקשה להיתר	20100433	בית פרטי חד משפחתי, תוכי שינויים - תוס' שטח	גוש : 16712 חלקה : 23 מגרש : 95	דאי אורון	רחוב הסוכנות היהודית 23, שכונה : עפולה	10
8	אנטנות	20120311	אישור אנטנה לפי תמ"א 36 א'	גוש : 16725 חלקה : 48 תכ' :	פלאפון תקשורת בע"מ	רחוב שדי יצחק רבין, שכונה : עפולה עילית	11
9	בקשה להיתר	20110989	בית צמוד קרקע, פרגולה	גוש : 17234 חלקה : 82 תכ' : ג/3902	סריוגין לובוב	רחוב עלית הנוער 19, שכונה : גבעת	12
10	בקשה להיתר	20120314	מבנה ציבור, הריסה	גוש : 16660 חלקה : 1	עיריית עפולה	רחוב הבנים, שכונה : עפולה עיר	13
11	בקשה להיתר	20120315	מסחר, חדוש החלטה לתת היתר	גוש : 16663 חלקה : 10 תכ' : ג/302	נ.א. ניסן ייזום והשקעות	רחוב אוסשקין 1, שכונה : עפולה עיר	13
12	בקשה להיתר	20110383	תחנת דלק, בניה חדשה	גוש : 16701 חלקה : 13 תכ' : ג/11598	מובילי העמקים	רחוב קהילת ציון 16, שכונה : עפולה עיר	15



סעיף 1	בקשה להיתר: 20120098	תיק בניין: 4435
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120004 תאריך: 07/05/2012		

בעלי עניין

מבקש

א.ג. אדיר בע"מ

בעל הנכס

עפ"י יפוי כוח עו"ד חובב ביטון

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון סיני

כתובת: הדגן 22

גוש וחלקה: גוש: 16706 חלקה: 97 מגרש: 102

תוכניות: עפ/מק/302/22

יעוד: מגורים ג'

שימושים: בית מגורים משותף **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים ע+4, 7 יח"ד.

מתנגדים

- הדסה מיטלמן

- עו"ד יוסי מילר

- ורנר גדי

- שכונת פועלים בעפולה אגודה שיטופית בע"מ

- דרור וגליה מרגולין

- אהובה יחיא

- שרה כרמי

החלטות

לאחר שמיעת המתנגדים מחליטה הוועדה כי עיקר ההתנגדות נגע לעניין הבעלות וכל הנוגע לבקשה להקלות מדובר בהקלות שהשפעתם על הסביבה והשכונה הינן מינוריות ולכן מחליטה הוועדה לדחות ההתנגדות ולאשר הבקשה בתנאים:

גליון דרישות

- חוות דעת היועצת המשפטית בנוגע לחתימות הבעלים לגבי הבקשה
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א



המסך בקשה להיתר : 20120098

- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים

166920470000 תיק בניין :	20120229 בקשה להיתר :	2 סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120004 תאריך : 07/05/2012		

בעלי עניין

מבקש

שירונייזמות בניה ופיתוח בע"מ

חב' נכסי אופיר וני

בעל הנכס

החברה לאיתור והשבת נכסים של נספי השואה בע"מ

עורך

גבריאל ציפי

מהנדס

מזאווי רוני

עפולה

כתובת :

גוש : 16692 חלקה : 47

גוש וחלקה :

ג/6029

תוכניות :

מגורים א'

יעוד :



המשך בקשה להיתר: 20120229

תאור הבקשה: בניה חדשה

שימושים: מגורים

מהות הבקשה

3 בתים דו משפחתיים

מתנגדים

- איבון אליהו מסיקה

- רינה ובנימין סרוסי

החלטות

לאחר שמיעת המתנגדים שטענותיהם נגעו לעניין דרך הגישה מחליטה הוועדה לדחות את ההתנגדות ולאשר את הבקשה בתנאים:

גליון דרישות

- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- ויתור נוטריוני להפקעה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- גידור האתר באיסכורית 2' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- ויתור נוטריוני על זכות מעבר
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תשלום היטל השבחה

סעיף 3	תוכנית מפורטת: עפ/מק/3/12185
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120004 תאריך: 07/05/2012	

שם התכנית: ישינובסקי-שינוי קו בנין ותוספת יח"ד



המשך תוכנית: עפ/מק/12185/3

3,303.00 מ"ר 3.30 דונם)

מספר תכנית	יחס
12185/ג	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

צמרות בע"מ

בעלים

שינובסקי נכסים והשקעות בע"מ

שינובסקי נאור

שינובסקי בצלאל

נורי הרצל

נורי דניאלה

מגיש

צמרות בע"מ

מנחם בגין

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16681	לא	70	70	לא
16681	לא	90	90	כן
16681	לא	98	98	כן
16681	לא	100	100	כן
16681	לא	131	131	לא

מטרת התכנית

שינוי בקו בנין צידי.

קו בנין לכיוון שד' מנחם בגין 10 מ"ר

תוספת יח"ד - סה"כ 17 יח"ד ללא תוספת % בניה.

שינוי בגובה מבנה ע+8 קומות ודירת גג במקום ע+6 קומות.

התרת הבלטת גזוזטרות בקו בנין קדמי.

החלטות

לתת תוקף לתכנית

גליון דרישות

- נספח תנועה כולל דרך הגישה לכל אורכה
- תיקון תכנית והגדלת הקו הכחול כך שתכלול את כל הדרך בחזית ותגדיר רוחב הדרך הנוסף בהתאם לנספח תנועה כזכות מעבר
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים
- תכנית בינוי
- תכנית פיתוח ותשתיות כולל כניסות ויציאות



167120220000	תיק בניין:	20120289	בקשה להיתר:	4	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120004 תאריך: 07/05/2012					

בעלי עניין

מבקש

נחום רוית

נחום דוד

עורך

אתר ימית

מהנדס

סויקה ערן

כתובת:

רחוב קיבוץ גלויות, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16712 חלקה: 22

תוכניות:

6029/ג

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש: 533.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: מתקן סולארי

מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קילו וואט

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הריסת בניה ללא היתר / הוצאת היתר בניה לגיטמציה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה

167052060000	תיק בניין:	20120308	בקשה להיתר:	5	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120004 תאריך: 07/05/2012					

בעלי עניין

מבקש

מימון מאיר

בעל הנכס

מיימון מאיר



המשך בקשה להיתר: 20120308

עורך

אתר ימית

מהנדס

סויקה ערן

כתובת:

רחוב השחר 9, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16705 חלקה: 206

תוכניות:

מנדטורית 1942

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש: 599.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: מתקן סולארי

מהות הבקשה

הגדלת מערכת מ - 4 קילוואט ל - 15 קילוואט

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה

סעיף 6	בקשה להיתר: 20120067	תיק בניין: 177730200000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120004 תאריך: 07/05/2012		

בעלי עניין

מבקש

אלגרבל יעיש

אלגרבל אידה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

בנאי חן

מהנדס

קורלאו ראובן

כתובת:

בורוכוב 9 כניסה ב, שכונה: עפולה עילית



המשך בקשה להיתר: 20120067

גוש וחלקה: גוש: 17773 חלקה: 20

תוכניות: 13259/ג

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** תוכי שינויים ללא תוסי שטח

מהות הבקשה

תכנית שינויים לתוספת מגורים - לגיטמציה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הסדרת חניה לפי התקן
- אישור הג"א
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- רישום הערת אזהרה על סגירת ואי שימוש במרתף
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4

167120230000	תיק בניין:	20100433	בקשה להיתר:	7	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120004 תאריך: 07/05/2012					

בעלי עניין

מבקש

דאי אורון

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת: רחוב הסוכנות היהודית 23, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16712 חלקה: 23 מגרש: 95



המשך בקשה להיתר : 20100433

תוכניות: 6029/ג

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** תוכ' שינויים - תוס' שטח

מהות הבקשה

תכנית שינויים-לגיטימציה.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- מתן תוקף לתכנית המפורטת
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- תכנית פיתוח והסדרת חניה עפ"י התקן
- תשלום היטל השבחה
- חתימות בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- נסח טאבו עדכני
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת

167250480000	תיק בניין:	20120311	אנטנות:	8	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120004 תאריך: 07/05/2012					

בעלי עניין

מבקש

פלאפון תקשורת בע"מ

בעל הנכס

עיריית עפולה

עורך

שקל רן

מהנדס

רוזנברג שי

כתובת: רחוב שד' יצחק רבין , שכונה : עפולה עילית

גוש וחלקה: גוש : 16725 חלקות : 48 , 49 , 50 , 51 , 59 , 71

תוכניות: עפ/מק/גבת/1/220, תמ"א 36 א'

יעוד: שטח למבני ציבור

תאור הבקשה: אישור אנטנה לפי תמ"א 36 א'

מהות הבקשה

אנטנה + מבנה יביל



החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית על רקע הת.ב.ע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור המשרד לאיכות הסביבה
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס- חתימות מ.מ.י
- נסח טאבו עדכני
- תאום ארכיטקטוני
- התחייבות לביצוע תחזוקה רצופה ונאותה של התורן והמתקנים
- התחייבות לביצוע בדיקות קרינה תקופתיות
- אישור מנהל התעופה
- תאום עם הוראות והנחיות תמ"א 36

172340820000 תיק בניין:	20110989 בקשה להיתר:	סעיף 9
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120004 תאריך: 07/05/2012		

בעלי עניין

מבקש

סריגין לובוב

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

רחוב עלית הנוער 19, שכונה: גבעת המורה

גוש וחלקה:

גוש: 17234 חלקה: 82

תוכניות:

3902/ג

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית צמוד קרקע

תאור הבקשה: פרגולה

מהות הבקשה

סגירת פטיו (לגיטמציה) + פרגולה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור תכנית כתכנית בינוי שכונתית
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה



המשך בקשה להיתר: 20110989

- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

166600870000 תיק בניין:	20120314 בקשה להיתר:	סעיף 10
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120004 תאריך: 07/05/2012		

בעלי עניין

מבקש
עיריית עפולה

כתובת: רחוב הבנים, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16660 חלקות: 1, 87

יעוד: שטח למבני ציבור

שימושים: מבנה ציבור **תאור הבקשה:** הריסה

מהות הבקשה

הריסת אגף בבניין אוהל מאיר

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- אישור משרד החינוך
- אישור שימור אתרים
- אישור מהנדס אינסטלציה
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור מהנדס קונסטרוקטור על ביצוע הריסה
- תכנית הגדרת גבול ביצוע ההריסה

166630100000 תיק בניין:	20120315 בקשה להיתר:	סעיף 11
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120004 תאריך: 07/05/2012		

בעלי עניין

מבקש
נ.א. ניסן ייזום והשקעות

בעל הנכס
נ.א. ניסן ייזום והשקעות

עורך
רפאלי הרצל

מהנדס
סיני עברון



המשך בקשה להיתר: 20120315

כתובת:	רחוב אוסשקין 1, שכונה: עפולה עיר
גוש וחלקה:	גוש: 16663 חלקות: 10
תוכניות:	ג/302, ג/5681
יעוד:	איזור מגורים ג' משולב במסחר
שימושים:	מסחר
תאור הבקשה:	חדוש החלטה לתת היתר

מהות הבקשה

מבנה מסחרי, פיתוח וגדר והריסת המבנה - חידוש החלטה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מפורטת על ביטול שביל שצ"פ
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- תיקון תכנית ההגשה ותשריט בהתאם לתב"ע
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז תת קרקעי עם חיבור לרשת עירוני
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום כופר חניה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית תנועה, תמרור, צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- תכנית הגדרת גבול ביצוע
- תכנית לביצוע ההריסה כולל גידור ומעבר בטוח להולכי רגל וכניסה לאתר מרח' מנחם בלבד
- הגדרת שעות ההריסה ובתיאום עם מח' פיקוח עירוני



167010130000	תיק בניין:	20110383	בקשה להיתר:	12	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120004 תאריך: 07/05/2012					

בעלי עניין

מבקש

מובילי העמקים

עורך

רפאלי הרצל

כתובת:

רחוב קהילת ציון 16, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16701 חלקה: 13

תוכניות:

ג/11598

יעוד:

מבנים ומוסדות ציבור

שימושים:

תחנת דלק

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הריסת מבנים והקמת תחנת תדלוק וחנות נוחות.

החלטות

יובא לדיון לאחר בדיקת דרישת נציג כיבוי אש בדבר מרחק מאולמות שמחה. הסכמת בעלים בעלי החלקה הסמוכה לעניין כניסות ויציאות מתחנת הדלק.

חביב פרץ
יו"ר ועדת משנה

ישראל קנטור
מהנדס העיר