



תאריך: 24/04/2012

ת. עברי: ב' אייר תשע"ב

**פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001**

**בתאריך: 23/01/2012 כ"ח טבת תשע"ב שעה 17:00**

**נכחו:**

**חברים:**

- מר פרץ חביב - יו"ר
- מר יהודה אלמקייס - חבר
- מר מוטי שוורץ - חבר
- מר סרגיי ציפורין - חבר

**נציגים:**

- מר לאוניד ריבקין - נציג איגוד ערים

**סגל:**

- מר ישראל קנטור - מהנדס העיר
- מר מטמון יואל - רמ"ד רישוי ובנייה
- גב' רוסיטה טוגר - אדריכלית הוועדה
- מר אלכס דסקל - מהנדס
- אתי בן אבו - מזכירת הועדה
- דובי קרניאל - מפקח הבניה
- עו"ד בת שבע פלג - יועצת משפטית

**נעדרו:**

**חברים:**

- מר יוסף גושן - חבר
- מר בוריס יודיס - חבר
- מר משה לוי - חבר

**נציגים:**

- סבאג עמוס - נציג איגוד ערים
- מר יובל סגל - מפקח מ.מ.י.
- מר גורי יובל - נציג רשות העתיקות
- מר בני יצחק - נציג משרד התקשורת
- מר פנחס שופל - נציג משרד הבריאות
- משרד התחבורה - אינג' מריאן ברוק
- מר אופיר שמול - משטרת עפולה
- מר פרד פרוימוביץ - נציג משרד משב"ש
- גב' דורית סלע - נציגת המשרד לאיכות הסביבה

**סגל:**

- גב' עינב פרץ - מבקרת העירייה
- מר יצחק שריקי - גזבר העירייה
- מר ואדים גורביץ - מהנדס מים וביוב

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

**עיריית עפולה**

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



**על סדר היום:**

אישור פרוטוקול מס' 20110016 מתאריך 21.12.11

בעד אישור הפרוטוקול - יו"ר חביב פרץ.

נמנעים לא היו נוכחים בישיבה - מוטי שוורץ, סרגי ציפורן.



תקציר נושאים לדיון

אישור תכנית בנין עיר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
4	תוכנית מפורטת תוכנית	עפ/מק/14853/2	מבני ציבור רח' השומר - פינת הקונגרס	גוש : 16691 מחלקה : 158 עד חלקה : 158	עיריית עפולה	הקונגרס הציוני , שכונה : עפולה עיר	10
6	תוכנית מפורטת תוכנית	עפ/מק/433/3	הסדרת ייעודי קרקע רח' כורש - עפולה	גוש : 16704 מחלקה : 29 עד חלקה : 29	עיריית עפולה	כורש	12
7	תוכנית	עפ/מק/11188/12	מבני גזית -תאום תוואי שפ"פ	גוש : 16761 מחלקה : 24 עד חלקה : 24	חברת מבני גזית בע"מ	עפולה	13
8	תוכנית מפורטת תוכנית	201134	מבנה ציבור - רח' העליה	גוש : 16673 מחלקה : 12 עד חלקה : 12	עיריית עפולה		13
9	תוכנית מפורטת תוכנית	200917	עמציון - מסחר	גוש : 16663 מחלקה : 132 עד חלקה : 132	אמסלם עמי	שדרות ארלוזורוב , שכונה : עפולה	14
10	תוכנית תשריט איחוד	201158	אחיסמך - איחוד	גוש : 16683 מחלקה : 8 עד חלקה : 9	אחיסמך פיתוח פרויקטים בע"מ	הגלבוש	15



**תקציר נושאים לדיון**

**אישור בקשה להיתר**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20110942	בית מגורים משותף, תוספת למבנה קיים	גוש: 16706 חלקה: 102 מגרש: 102	שיפמן אסף עפ"י ייפוי כוח עו"ד אמיר קיימת התנגדות	רחוב הדגן, שכונה: עפולה עיר	6
2	בקשה להיתר	20110735	בית מגורים משותף, תוספת למבנה קיים	גוש: 16706 חלקה: 27 תכ':	דרורי - חסון בע"מ קיימת התנגדות	רחוב יוספטל 8, שכונה: עפולה עיר	7
3	בקשה להיתר	20110791	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16705 חלקה: 180 תכ': 1942	אברהם יאיר קיימת התנגדות	רחוב הבונה 4, שכונה: עפולה עיר	9
5	בקשה להיתר	20110948	בית מגורים משותף, תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	גוש: 16660 חלקה: 22 תכ': 302/ג	אפללו אלי קיימת התנגדות	רחוב העליה, שכונה: עפולה עיר	11
11	בקשה להיתר	20120036	חדר שנאים (טרנספורמציה), בניה חדשה	גוש: 16759 חלקה: 16 מגרש: 210	קבוצת רוכשים ע"י עו"ד סוסן דוד	רחוב שכי רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	16
12	בקשה להיתר	20110927	תעשיה, מתקן סולארי	גוש: 16700 חלקה: 42 תכ':	דדו ישראל	רחוב קהילת ציון, שכונה: עפולה עיר	16
13	בקשה להיתר	20110930	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16711 חלקה: 11 מגרש: 116	פרגי שמעון	רחוב חיבת ציון, שכונה: עפולה עיר	17
14	בקשה להיתר	20110907	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 16705 חלקה: 177 תכ': 1942, תכ':	רקוביצקי מנחם	רחוב השחר 6	18
15	בקשה להיתר	20100636	בית מגורים משותף, לגיימצייה למבנה קיים	גוש: 16692 חלקה: 17 תכ': 6029/ג	אדרי יוסף	רחוב הקונגרס הציוני, שכונה: עפולה עיר	19
16	בקשה להיתר	20110971	בית פרטי חד משפחתי, בריכת שחיה	גוש: 16739 חלקה: 70 מגרש: 24	הפקאן במערבית בע"מ	רחוב פקן, שכונה: עפולה עיר	20
17	בקשה להיתר	20110973	תוספת למבנה קיים	גוש: 16696 חלקה: 66 תכ':	יעד ניהול תחנות דלק בע"מ	רחוב מנחם בגין, שכונה: עפולה עיר	21
18	בקשה להיתר	20110143	מבנה מסחרי, מתקן סולארי	גוש: 16786 חלקה: 5 מגרש: 706	G ישראל מרכזיים מסחריים	רחוב שדי יצחק רבין, שכונה: עפולה עיר	21
19	בקשה להיתר	20120012	מבנה מסחרי, מתקן סולארי	גוש: 16700 חלקה: 55 תכ':	שחר שמואל	רחוב יהושע חנקין 15, שכונה: עפולה עיר	22
20	בקשה להיתר	20120013	בית מגורים משותף, מחסן	גוש: 16706 חלקה: 81 תכ': 1184/ג	אברהם עמוס	רחוב יוספטל, שכונה: עפולה עיר	22
21	בקשה להיתר	20120015	שונות, בניה חדשה	גוש: 16704 חלקה: 47 תכ': 433/ג, 302/ג	אנוש העמותה ישראלית לבריאות הנפש	רחוב קציר, שכונה: עפולה עיר	23
22	בקשה להיתר	20120017	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 17769 חלקה: 35 תכ': 13259/ג	מרק אילן	רחוב כדורי 2, שכונה: גבעת המורה	25
23	בקשה להיתר	20110701	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 16774 חלקה: 328 תכ': 8/ג/במ	רואס אברהם	רחוב הארז 8	25



**תקציר נושאים לדיון**

**אישור בקשה להיתר**

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
26	רחוב שד' קונטיקט, שכונה: גבעת	קרנפולסקי גלינה	גוש: 17780 חלקה: 9 תכ': ג/במ/141	בית מגורים משותף, לגיטימציה למבנה קיים	20100314	בקשה להיתר	24
27	רחוב האביב 41, שכונה: עפולה עיר	ראובן את סילקו בע"מ	גוש: 16706 חלקה: 130 תכ': ג/302	בית מגורים משותף, בניה חדשה	20110992	בקשה להיתר	25
28	רחוב הגלבוש, שכונה: עפולה עיר	ד.א. רחמני בע"מ ע"י רחמני אמיר	גוש: 16662 חלקה: 4 תכ':	בית מגורים משותף, תוספת למבנה קיים	20120030	בקשה להיתר	26
29	רחוב קרן היסוד, שכונה: עפולה עיר	זדה אליהו	גוש: 16689 חלקה: 7 תכ': ג/12567	שימוש חורג, שמוש חורג	20100684	בקשה לשימוש חורג	27
29	רחוב שכי רובע: יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	עיני ניר	גוש: 16762 חלקה: 76 מגרש: 406	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	20110917	בקשה להיתר	28
31	רחוב שד' יצחק רבין, שכונה: גבעת המורה	שרותי בריאות כללית	גוש: 16779 חלקה: 6 תכ':	שונות	20120024	בקשה להיתר	29
32	שבזי, שכונה: עפולה עילית	ממן חנן	גוש: 17767 חלקה: 11 תכ': ג/13259	בית מגורים משותף, תוספת למבנה קיים	20110109	בקשה להיתר	30
33	רחוב אגס 1, שכונה: עפולה עיר	קקון פנחס ופרלה	גוש: 16741 חלקה: 66 תכ': ג/במ/206	בית פרטי דו משפחתי, בריכת שחיה	20120031	בקשה להיתר	31
33	רחוב החשמל, שכונה: עפולה עיר	י.ר.י אשל נכסים בע"מ	גוש: 16696 חלקה: 67 תכ': ג/18647	תעשייה, בניה חדשה	20120028	בקשה להיתר	32
34	רחוב קהילת ציון 16, שכונה: עפולה עיר	מובילי העמקים	גוש: 16701 חלקה: 13 תכ': ג/11598	תחנת דלק, בניה חדשה	20110383	בקשה להיתר	33
34	רחוב שכי רובע: יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	שרה ליברמן	גוש: 16763 חלקה: 98 מגרש: 535	בית צמוד קרקע, בניה חדשה	20110905	בקשה להיתר	34
35	רחוב שכי רובע: יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	חן מקלף	גוש: 16762 חלקה: 123 מגרש: 453	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	20110991	בקשה להיתר	35
36	רחוב פעמונית, שכונה: גבעת המורה	עיריית עפולה	גוש: 17780 חלקה: 53 תכ': ג/במ/141	מוסדות ציבור וקהילה, לגיטימציה למבנה קיים	20120048	בקשה להיתר	36
37	רחוב פעמונית, שכונה: גבעת המורה	עיריית עפולה	גוש: 17780 חלקה: 54 תכ': ג/במ/141	מוסדות ציבור וקהילה, לגיטימציה למבנה קיים	20120049	בקשה להיתר	37



167061020000	תיק בניין:	20110942	בקשה להיתר:	1	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001 תאריך: 23/01/2012					

**בעלי עניין**

**מבקש**

שיפמן אסף עפ"י ייפוי כוח עו"ד אמיר אשל  
 שיפמן מרים עפ"י ייפוי כוח עו"ד אמיר אשל  
 ברגר רונן עפ"י ייפוי כוח עו"ד אמיר אשל  
 קאופמן-ברגר גלית עפ"י ייפוי כוח עו"ד אמיר אשל  
 שיפמן דותן עפ"י ייפוי כוח עו"ד אמיר אשל  
 ברגר יורם עפ"י ייפוי כוח עו"ד אמיר אשל  
 ברגר רחל עפ"י ייפוי כוח עו"ד אמיר אשל  
 אוחיון חנניה עפ"י ייפוי כוח עו"ד אמיר אשל  
 אוחיון ג'ורג'ט עפ"י ייפוי כוח עו"ד אמיר אשל  
 סתוי עופרה עפ"י ייפוי כוח עו"ד אמיר אשל

**בעל הנכס**

בן ברוך שוחט ירון  
 בן ברוך שוחט אייל

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

קורלרו ראובן

**כתובת:**

רחוב הדגן , שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16706 חלקה: 102 מגרש: 102

**תוכניות:** עפ/מק/302/22

**יעוד:** מגורים ג'

**שימושים:** בית מגורים משותף

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת יח"ד למבנה מאושר סה"כ 7 יח"ד

**מתנגדים**

- יחזקאלי אבינועם , הדגן 26 עפולה

- גוטמן אהרון , הדגן 30 עפולה

- שטיינברג נחשון , הדגן 30 עפולה

**החלטות**

לאחר שמיעת המתנגד ולאור הסברי המתכנן ומהנדס העיר מתרשמת הוועדה כי במתן ההקלה לתוספת יח"ד נשמר האיזון הסביר ביחס לפגיעה אפשרית במתנגד הבקשה תואמת את אופי הבניה ברחוב ולכן מחליטה הועדה לדחות את ההתנגדות ולאשר את הבקשה בתנאים:



**גליון דרישות**

- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ' ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים

167060270000 תיק בניין:	20110735 בקשה להיתר:	סעיף 2
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001 תאריך : 23/01/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

דרורי - חסון בע"מ

**בעל הנכס**

דרורי - חסון בע"מ



המשך בקשה להיתר: 20110735

**עורך**

רוזנגרטן אבי

**מהנדס**

מזאוי רוני

**כתובת:** רחוב יוספטל 8, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16706 חלקה: 27

**תוכניות:** עפ/מק/302/22

**יעוד:** מגורים ג'

**שימושים:** בית מגורים משותף **שטח מגרש:** 626.00 תוספת למבנה קיים **תאור הבקשה:**

**מהות הבקשה**

תוספת יח"ד אחת בקומה ד' ס"ה 7 יח"ד

**מתנגדים**

- יהב מיכל וגדי, הדגן 7 עפולה

- דיירי בניין יוספטל 10, יוספטל 10 עפולה

- דיירי בניין יוספטל 6, יוספטל 6 עפולה

**החלטות**

לאור שמיעת המתנגדים והמבקשים רואה הוועדה כי מדובר בהקלות בקוי בניין שאושרו בעבר בוועדת ערר ולאור העובדה כי המפורטת החדשה מאפשרת 4 קומות מחליטה הוועדה לדחות את ההתנגדות ולאשר את הבקשה בתנאים:

**גליון דרישות**

- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה





המשך בקשה להיתר : 20110735

- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים

167051800000	<b>תיק בניין :</b>	<b>20110791</b>	<b>בקשה להיתר :</b>	<b>3</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001 תאריך : 23/01/2012					

**בעלי עניין**

**מבקש**

אברהם יאיר

אברהם אורנה

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

רוזיליו אליעד

**מהנדס**

עברון סיני

**כתובת :**

רחוב הבונה 4, שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה :**

גוש : 16705 חלקה : 180

**תוכניות :**

1942

**יעוד :**

מגורים א'

שטח מגרש : 609.00

**שימושים :**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה :** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית פרטי חד משפחתי + הריסת מבנה

**מתנגדים**

- עטיה מרים , השחר 10 עפולה

- טינה וזהר ולדמן , הבונה 6 עפולה, 18322

**החלטות**

לאחר שמיעת המתנגדים ותשובת המבקש סבורה הוועדה כי הפגיעה בשכנים היא מינורית אם בכלל וזאת ביחס לאפשרויות הנתונות לבניית הבריכה עפ"י החוק, מדובר בריכה לשימוש ביתי שתבנה בהתאם לכללים והתקנות. הוועדה מחליטה לדחות את ההתנגדות ולאשר את הבקשה בתנאים :



**גליון דרישות**

- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת תכנית פיתוח
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע
- מערכת המים של בריכת השחיה תופרד מרשת אספקת המים העירונית ע"י מז"ח (מכשיר מונה זרימה חוזרת) שהותקן ע"י בודק מוסמך שמאושר ע"י משרד הבריאות בכפוף דו"ח התקנת מכשיר.
- בריכת שחיה מותרת רק במקום שיש מערכת ביוב מרכזית מסודרת ומסוגלת לקלוט את שפכי הבריכה וריקון המים מבלי לגרום הצפות בשטח ופגיעה באיכות הסביבה.
- התחייבות של המבקש שהבריכה משמשת לשימוש פרטי בלבד ולא התקיימו בה פעילויות כגון: קייטנה, שעורי שחיה וכדומה.

<b>סעיף 4</b>	<b>תוכנית מפורטת: עפ/מק/2/14853</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001 תאריך: 23/01/2012	

**שם התכנית:** מבני ציבור רח' השומר - פינת הקונגרס

2,990.00 מ"ר (2.99 דונם)

<b>יחס</b>	<b>מספר תכנית</b>
שינוי ל-	6029/ג

**בעלי ענין**

**יזם**

עיריית עפולה

**בעלים**

מינהל מקרקעי ישראל

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

# עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך תוכנית: עפ/מק/2/14853

## עורך

יעל קוזקרו, ת.ד. 204 בית לחם הגלילית

## כתובות

הקונגרס הציוני, שכונה: עפולה עיר, השומר, שכונה: עפולה עיר

## גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16691	לא	158	158	לא
16692	לא	41	41	כן
16692	לא	46	46	לא
16692	לא	47	47	כן
16692	לא	48	48	לא
16692	לא	49	49	לא
16692	לא	50	50	לא

## מטרת התכנית

יעוד שטח למבנה ציבור

## החלטות

הועדה מחליטה לבטל את החלטתה מיום 31.10.11

סעיף 5	בקשה להיתר: 20110948	תיק בניין: 1666002200
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001 תאריך: 23/01/2012		

## בעלי עניין

### מבקש

אפללו אלי

אפללו רונית

### עורך

רוזנגרטן אבי

## כתובת:

רחוב העליה, שכונה: עפולה עיר

## גוש וחלקה:

גוש: 16660 חלקה: 22

## תוכניות:

ג/302

## יעוד:

מגורים ג'

שטח מגרש: 900.00

## שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: תוכי שינויים ללא תוסי שטח

## מהות הבקשה

הסבת חנות ליח"ד בת 2 חדרים

## מתנגדים

- אביטל גל

- דרעי מוטי

- אביטל אבנר

- אלקרסי יצחק



המשך בקשה להיתר: 20110948

- צ'נסי משה
- בו חיים חיים
- אילוז מוריס
- ניזרי ציון ואולגה
- שכטמן לאה
- גולדנברג שמואל
- אשכנזי יוסי
- תמר
- ריטר אריה
- בר מאיר ראובן

**החלטות**

לאחר שמיעת המתנגדים והמבקשים מתרשמת הוועדה כי יש צורך בקיום סיור במקום וזאת כדי לבחון את הטענות מקרוב ולכן מחליטה הוועדה כי הבקשה תובא לדיון לאחר סיור במקום.

<b>סעיף 6</b>	<b>תוכנית מפורטת: עפ/מק/3/433</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001 תאריך: 23/01/2012	

**שם התכנית:** הסדרת ייעודי קרקע רח' כורש - עפולה  
 5,090.00 מ"ר (5.09 דונם)

מספר תכנית	יחס
433/ג	שינוי ל-

**בעלי ענין**

**יזם**  
 עיריית עפולה

**בעלים**  
 עיריית עפולה

**מגיש**  
 עיריית עפולה

**כתובות**  
 כורש  
**גושים חלקות**

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16704	לא	29	29	לא
16704	לא	30	30	כן
16704	לא	31	31	לא

**מטרת התכנית**

שינויי יעוד משטח למבני ציבור לשצ"פ.

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

# עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך תוכנית: עפ/מק/3/433

שינוי יעוד משצ"פ לשטח למבנים ומוסדות ציבור.

## החלטות

להפקיד את התכנית

סעיף 7	תוכנית: עפ/מק/12/11188
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001 תאריך: 23/01/2012	

**שם התכנית:** מבני גזית -תאום תוואי שפ"פ  
 13,241.00 מ"ר (13.24 דונם)

מספר תכנית	יחס
11188/ג	שינוי ל-

## בעלי ענין

**יזם**  
חברת מבני גזית בע"מ

**בעלים**  
מנהל מקרקעי ישראל

**מגיש**  
חברת מבני גזית בע"מ

**כתובות** שכונה: רובע יזרעאל

## גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16761	לא	24	24	כן
16761	לא	26	26	כן

## מטרת התכנית

התאמת תוואי שפ"פ

## החלטות

להפקיד את התכנית

סעיף 8	תוכנית מפורטת: 201134
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001 תאריך: 23/01/2012	

**שם התכנית:** מבנה ציבור - רח' העליה  
 2,415.00 מ"ר (2.42 דונם)

מספר תכנית	יחס
302/ג	שינוי ל-

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

# עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך תוכנית: 201134

שינוי ל-	6114/ג
----------	--------

## בעלי ענין

יזם

עיריית עפולה

## גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16673	לא	12	12	כן
16673	לא	97	97	לא

## מטרת התכנית

יעוד שטח למבנה ציבור

## החלטות

הועדה מחליטה לבטל את החלטתה מיום 31.10.11

סעיף 9	תוכנית מפורטת: 200917
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001 תאריך: 23/01/2012	

## שם התכנית:

עמציון - מסחר

700.00 מ"ר (0.70 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי ל-	5681/ג

## בעלי ענין

יזם

אמסלם עמי

בעלים

עמציון יזמות בע"מ

## כתובות

שדרות ארלוזורוב, שכונה: עפולה עיר

## גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16663	לא	132	132	כן
16663	לא	204	204	לא

## מטרת התכנית

תוספת זכויות בניה למגרש בייעוד מגורים וקביעת הוראות למתן היתרים

## החלטות

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאי תיקון התכנית כך שתכלול את השטחים הבנויים בפועל בלבד וללא תוספת שטחים נוספים.



**גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח נופי
- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים

<b>סעיף 10</b>	<b>תשריט איחוד: 201158</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001 תאריך: 23/01/2012	

**שם התכנית:** אחיסמך - איחוד  
 3,695.00 מ"ר (3.70 דונם)

מספר תכנית	יחס
12185/ג	שינוי ל-

**בעלי ענין**

**יזם**  
 אחיסמך פיתוח פרויקטים בע"מ

**בעלים**  
 אחיסמך פיתוח פרויקטים בע"מ

**כתובות**  
 הגלבוע

**גושים חלקות**

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16683	לא	8	9	כן

**מטרת התכנית**  
 איחוד חלקות

**החלטות**  
 לאשר איחוד חלקות בתנאים

**גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.

# עיריית עפולה



רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442

167590160000	תיק בניין:	20120036	בקשה להיתר:	11	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001 תאריך: 23/01/2012					

## בעלי עניין

### מבקש

קבוצת רוכשים ע"י עו"ד סוסן דוד

### בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

### עורך

קרבי צבי

### מהנדס

קרבי צבי

### כתובת:

רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

### גוש וחלקה:

גוש: 16759 חלקה: 16 מגרש: 210

### תוכניות:

11188/ג

### יעוד:

מגורים ב'

שטח מגרש: 4699.00

### שימושים:

חדר שנאים (טרנספורמציה)

תאור הבקשה: בניה חדשה

## מהות הבקשה

תחנת טרנספורמציה 10-T

## החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

## גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית פיתוח
- חתימות בתכ"י: מבקש, בעלים (ללא ב"י), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה וציפוי אבן 100%
- אישור חברת חשמל
- קבוצת רוכשים מיופת כח ע"י עו"ד דוד סוסן ע"י רשימה מצורפת המהווה חלק בלתי נפרד מהיתר זה.

167000420000	תיק בניין:	20110927	בקשה להיתר:	12	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001 תאריך: 23/01/2012					

## בעלי עניין

### מבקש

דדו ישראל

### עורך

לוי ענבר





המשך בקשה להיתר: 20110927

**מהנדס**

מסאד פורסאן

**כתובת:** רחוב קהילת ציון, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16700 חלקה: 42

**תוכניות:** ג/בת/180

**יעוד:** תעשיה שטח מגרש: 757.00

**שימושים:** תעשיה תאור הבקשה: מתקן סולארי

**מהות הבקשה**

לגיטמציה לסככה והקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של 30 קילו וואט

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- הריסת בניה ללא היתר טרם הוצאת היתר ו/או הוצאת היתר בניה לכל שקיים ונבנה בתחום המגרש
- אישור כיבוי אש על הסככה
- אישור הג"א
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תכנית פיתוח ופתרון חניה עפ"י התקן
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אלכס דסקל
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

167110110116	תיק בניין:	20110930	בקשה להיתר:	13	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001 תאריך: 23/01/2012					

**בעלי עניין**

**מבקש**

פרגי שמעון

פרגי הילה

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

סאבא סוהיל

**מהנדס**

סאבא סוהיל



המשך בקשה להיתר: 20110930

<b>כתובת:</b>	רחוב חיבת ציון, שכונה: עפולה עיר	
<b>גוש וחלקה:</b>	גוש: 16711 חלקה: 11 מגרש: 116	
<b>תוכניות:</b>	6029/ג	
<b>יעוד:</b>	מגורים א'	
<b>שימושים:</b>	בית פרטי חד משפחתי	
	שטח מגרש: 488.00	<b>תאור הבקשה:</b> בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית חד משפחתי + מחסן

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- ויתור נוטריוני להפקעה
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית

סעיף 14	בקשה להיתר: 20110907	תיק בניין: 167051770000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001 תאריך: 23/01/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

רקוביצקי מנחם

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

שרמן אלה

רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

# עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20110907

**מהנדס**

שרמן אלה

**כתובת:**

רחוב השחר 6

**גוש וחלקה:**

גוש: 16705 חלקה: 177

**תוכניות:**

1942, עפ/מק/6029/2

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת לבית מגורים

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה

166920170000	תיק בניין:	20100636	בקשה להיתר:	15	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001 תאריך: 23/01/2012					

**בעלי עניין**

**מבקש**

אדרי יוסף

אדרי ישראל

**בעל הנכס**

אדרי יוסף

אדרי ישראל

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

שרמן אלה

**כתובת:**

רחוב הקונגרס הציוני, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16692 חלקה: 17

**תוכניות:**

6029/ג

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

בית מגורים משותף

**תאור הבקשה:** לגיטימציה למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת מגורים וחניה מקורה (לגיטימציה)



המשך בקשה להיתר: 20100636

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה/פרסום שימוש חורג)
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור הג"א
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

167390700024	<b>תיק בניין:</b>	<b>20110971</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>16</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001 תאריך: 23/01/2012					

**בעלי עניין**

**מבקש**

הפקאן במערבית בע"מ

מולק דר' ארמנד

מולק שולמית

**בעל הנכס**

מ.מ.י

**עורך**

רויטל בנטל

**כתובת:**

רחוב פקן, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16739 חלקה: 70 מגרש: 24

**תוכניות:**

ג/במ/206

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** בריכת שחיה

**מהות הבקשה**

בריכת שחיה

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- בריכת שחיה מותרת רק במקום שיש מערכת ביוב מרכזית מסודרת ומסוגלת לקלוט את שפכי הבריכה וריקון המים מבלי לגרום הצפות בשטח ופגיעה באיכות הסביבה.

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

# עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המסך בקשה להיתר: 20110971

- התחייבות של המבקש שהבריכה משמשת לשימוש פרטי בלבד ולא התקיימו בה פעילויות כגון: קייטנה, שעורי שחיה וכדומה.

166960660000	תיק בניין:	20110973	בקשה להיתר:	17	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001 תאריך: 23/01/2012					

### בעלי עניין

#### מבקש

יעד ניהול תחנות דלק בע"מ

#### בעל הנכס

חיאטו רועי

#### עורך

רפאלי הרצל

#### מהנדס

חדד ג'ורג'י

#### כתובת:

רחוב מנחם בגין, שכונה: עפולה עיר

#### גוש וחלקה:

גוש: 16696 חלקה: 66

#### תוכניות:

11424/ג

#### יעוד:

שטח מגרש: 1847.00

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה

תוספת סככה

### החלטות

לדחות את הבקשה סטיה ניכרת מהוראות תכנית המפורטת

167860050706	תיק בניין:	20110143	בקשה להיתר:	18	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001 תאריך: 23/01/2012					

### בעלי עניין

#### מבקש

G ישראל מרכזיים מסחריים

#### בעל הנכס

מ.מ.י

#### עורך

גדיש ענת

#### מהנדס

מואב מעידי

#### כתובת:

רחוב שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עיר

#### גוש וחלקה:

גוש: 16760 חלקה: 29

גוש: 16786 חלקה: 5 מגרש: 706

# עיריית עפולה



הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

המשך בקשה להיתר: 20110143

תוכניות: 11188/ג

יעוד: מסחר

שימושים: מבנה מסחרי

תאור הבקשה: מתקן סולארי

## מהות הבקשה

הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק של KVA630

## החלטות

יובא לדיון לאחר תיקון תכנית, הצגת פתרון למסתור, פנלים "שחור - שחור", הצגת הדמיה מכיוון שד' יצחק רבין, הכל בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

סעיף 19	בקשה להיתר: 20120012	תיק בניין: 167000550000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001 תאריך: 23/01/2012		

## בעלי עניין

מבקש

שחר שמואל

בעל הנכס

נבון יוסי

עורך

מיכאל אוטמזגין

מהנדס

איליה קפלן

כתובת:

רחוב יהושע חנקין 15, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16700 חלקה: 55

תוכניות:

ג/בת/180

יעוד:

תעשייה + חזית מסחרית

שטח מגרש: 3792.00

שימושים:

מבנה מסחרי

תאור הבקשה: מתקן סולארי

## מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית - תכנית שינויים

## החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאי החלטת ועדה מתאריך 24.1.2010

סעיף 20	בקשה להיתר: 20120013	תיק בניין: 167060810000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001 תאריך: 23/01/2012		

## בעלי עניין

מבקש

אברהם עמוס

אברהם דניאלה

רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

# עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20120013

**בעל הנכס**  
מ.מ.י

**עורך**  
אדרי משה

**מהנדס**  
אדרי משה

**כתובת:** רחוב יוספטל, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16706 חלקה: 81

**תוכניות:** 1184/ג

**יעוד:** מגורים ג'

**שימושים:** בית מגורים משותף תאור הבקשה: מחסן

### מהות הבקשה

הגדלת מחסן - לגיטמציה

### החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

### גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

167040460000	תיק בניין:	20120015	בקשה להיתר:	21	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001 תאריך: 23/01/2012					

### בעלי עניין

**מבקש**  
אנוש העמותה ישראלית לבריאות הנפש

**בעל הנכס**  
אנוש העמותה ישראלית לבריאות הנפש

**עורך**  
רפאלי הרצל

**מהנדס**  
מזאוי רוני

**כתובת:** רחוב קציר, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16704 חלקות: 46, 47

**תוכניות:** 433/ג, 302/ג

**יעוד:** מגורים ב'



המשך בקשה להיתר: 20120015

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

שונות

**שימושים:**

**מהות הבקשה**

מבנה הוסטל והריסת מבנים קיימים

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז, ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- תכנית עבודה ושלבי ביצוע כולל הריסת מבנה
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום כופר חניה
- תשלום אגרות והטלים



רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

# עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



177690350000	תיק בניין:	20120017	בקשה להיתר:	22	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001 תאריך: 23/01/2012					

## בעלי עניין

מבקש

מרק אילן

מרק ציפי

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

רחוב כדורי 2, שכונה: גבעת המורה

גוש וחלקה:

גוש: 17769 חלקה: 35

תוכניות:

13259/ג

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

## מהות הבקשה

תוספת למבנה קיים - חידוש החלטה

## החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים - חידוש החלטה מיום 21.7.2010

## גליון דרישות

- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

167743280000	תיק בניין:	20110701	בקשה להיתר:	23	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001 תאריך: 23/01/2012					

## בעלי עניין

מבקש

רואס אברהם

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

בליאבסקי בוריס

מהנדס

בליאבסקי בוריס

כתובת:

רחוב הארז 8



המשך בקשה להיתר : 20110701

גוש וחלקה: גוש: 16774 חלקה: 328

תוכניות: ג/במ/8

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת קומת מגורים + מרפסת מקורה בק. קרקע וקומה א + מחסן + חניה מקורה

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- פרט חיבור בין קיים למוצע
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור הג"א
- נסח טאבו עדכני

177800090000	תיק בניין:	20100314	בקשה להיתר:	24	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001 תאריך: 23/01/2012					

**בעלי עניין**

**מבקש**

קרנפולסקי גלינה

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

אדרי משה

**מהנדס**

אדרי משה

כתובת: רחוב שד' קונטיקט, שכונה: גבעת המורה

גוש וחלקה: גוש: 17780 חלקות: 9, 10

תוכניות: ג/במ/141

יעוד: מגורים ג' שטח מגרש: 2838.00

שימושים: בית מגורים משותף תאור הבקשה: לגיטימציה למבנה קיים



המשך בקשה להיתר: 20100314

**מהות הבקשה**

לגיטימציה לפרגולה ומחסן.

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

167061300000	תיק בניין:	20110992	בקשה להיתר:	25	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001 תאריך: 23/01/2012					

**בעלי עניין**

**מבקש**

ראובן את סילקו בע"מ

פסגות נכסים שיווק וניהול נדלן בע"מ

**בעל הנכס**

עפ"י יפוי כוח עו"ד גלר זהב

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

מזאוי רוני

**כתובת:** רחוב האביב 41, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16706 חלקה: 130

**תוכניות:** 302/ג

**יעוד:** מגורים ג' שטח מגרש: 618.00

**שימושים:** בית מגורים משותף תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים 8 יח"ד, פיתוח והריסת מבנה קיים

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור משרד העבודה למתקני גז



המסך בקשה להיתר: 20110992

- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- תכנית שלביות ביצוע
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום כופר חניה

166620040000	<b>תיק בניין:</b>	<b>20120030</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>26</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001 תאריך: 23/01/2012					

**בעלי עניין**

**מבקש**

ד.א. רחמני בע"מ ע"י רחמני אמיר

**בעל הנכס**

ד.א. רחמני בע"מ ע"י רחמני אמיר

**עורך**

בלנדר רן

**מהנדס**

עברון טומי

**כתובת:**

רחוב הגלבווע , שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16662 חלקה: 4

**תוכניות:**

ג/302, עפ/מק/302/25

**יעוד:**

מגורים ג'

**שימושים:**

בית מגורים משותף

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת 4 קומות לבית מאושר סה"כ 34 יח"ד

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה



המשך בקשה להיתר: 20120030

- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית שלביות ביצוע
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום כופר חניה
- היתר בניה יוצא רק לאחר פרסום מתן תוקף לתכנית מס' עפ/מק/25/302

166890070000	תיק בניין:	20100684	בקשה לשימוש חורג:	27	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001 תאריך: 23/01/2012					

**בעלי עניין**

**מבקש**

זדה אליהו

**בעל הנכס**

זדה אליהו

ריזיבאני מוסיס

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

שרמן אלה

**כתובת:** רחוב קרן היסוד, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16689 חלקה: 7

**תוכניות:** 12567/ג

**יעוד:** מגורים

**שימושים:** שימוש חורג **תאור הבקשה:** שימוש חורג

**מהות הבקשה**

שימוש חורג ממגורים לאחסנת גורטאות ומבנים.

**החלטות**

לדחות את הבקשה, סטיה ניכרת מהוראות התכנית. מדובר בבקשה שמשנה את אופי הסביבה ואין הוועדה רואה לנכון להתיר אחסנת גורטאות במקום. כמו כן קיימים מבנים ללא היתר שלא ניתן להתירם.

167620760406	תיק בניין:	20110917	בקשה להיתר:	28	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001 תאריך: 23/01/2012					



המשך בקשה להיתר : 20110917

## בעלי עניין

**מבקש**

עיני ניר

עיני לירון

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

יוסף אורית

**מהנדס**

עברון סיני

**כתובת:**

רחוב שכ' רובע יזרעאל , שכונה : רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:**

גוש : 16762 חלקה : 76 מגרש : 406

**תוכניות:**

11188/ג

**יעוד:**

מגורים א' 1

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

## מהות הבקשה

בית פרטי חד משפחתי

## החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

## גליון דרישות

- אישור חברת חשמל
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- דיווח על שלביות ביצוע



המסך בקשה להיתר: 20110917

- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות

167790060000	<b>תיק בניין:</b>	<b>20120024</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>29</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001 תאריך: 23/01/2012					

**בעלי עניין**

**מבקש**

שרותי בריאות כללית

**עורך**

תמיר אדריכלים

**מהנדס**

גידי זולקוב

**כתובת:**

רחוב שד' יצחק רבין, שכונה: גבעת המורה

**גוש וחלקה:** גוש: 16779 חלקה: 6

**תוכניות:**

302/ג, 2718/ג

**יעוד:**

שטח למבני ציבור

שטח מגרש: 232.33

**תאור הבקשה:** שונות

**מהות הבקשה**

פרוק מבנה קיים ובנייתו כולל שינויים פנימיים, ללא תוספת שטח

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי



המשך בקשה להיתר: 20120024

- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- אישור קריטת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה

177670110000 <b>תיק בניין:</b>	<b>20110109 בקשה להיתר:</b>	<b>סעיף 30</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001 תאריך: 23/01/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

ממן חנן

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

שרמן אלה

**כתובת:**

שבזי, שכונה: עפולה עילית

**גוש וחלקה:**

גוש: 17767 חלקה: 11

**תוכניות:**

13259/ג

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

בית מגורים משותף

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת לבית קיים

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה



רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

# עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



167410660000	תיק בניין:	20120031	בקשה להיתר:	31	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001 תאריך: 23/01/2012					

## בעלי עניין

**מבקש**

קקון פנחס ופרלה

**עורך**

אדרי משה

**מהנדס**

אדרי משה

**כתובת:**

רחוב אגס 1, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16741 חלקה: 66

**תוכניות:**

ג/במ/206

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בריכת שחיה

מהות הבקשה

בריכת שחיה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה/פרסום שימוש חורג)

166960670000	תיק בניין:	20120028	בקשה להיתר:	32	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001 תאריך: 23/01/2012					

## בעלי עניין

**מבקש**

י.ר.י. אשל נכסים בע"מ

**בעל הנכס**

י.ר.י. אשל נכסים בע"מ

**עורך**

רוזיליו אליעד

**מהנדס**

מזאוי רוני

**כתובת:**

רחוב החשמל, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16696 חלקה: 67

**תוכניות:**

ג/18647

**יעוד:**

שטח מגרש: 3904.00

**שימושים:**

תעשייה

תאור הבקשה: בניה חדשה

רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

# עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20120028

## מהות הבקשה

מבנה מסחרי ופיתוח

## החלטות

יובא לדיון לאחר חוות דעת יועץ תנועה ופתרון תחבורתי כולל הצגה והתחברות עם מערכת הכבישים העירונית.

סעיף 33	בקשה להיתר: 20110383	תיק בניין: 167010130000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001 תאריך: 23/01/2012		

## בעלי עניין

### מבקש

מובילי העמקים

### עורך

רפאלי הרצל

### כתובת:

רחוב קהילת ציון 16, שכונה: עפולה עיר

### גוש וחלקה:

גוש: 16701 חלקה: 13

### תוכניות:

11598/ג

### יעוד:

מבנים ומוסדות ציבור

### שימושים:

תחנת דלק

תאור הבקשה: בניה חדשה

## מהות הבקשה

הריסת מבנים והקמת תחנת תדלוק וחנות נוחות.

## החלטות

יובא לדיון לאחר תיקון התכנית והצגת פתרון תנועה, כניסות ויציאות מתואמות עם בעלי החלקה הסמוכה.

סעיף 34	בקשה להיתר: 20110905	תיק בניין: 167630980535
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001 תאריך: 23/01/2012		

## בעלי עניין

### מבקש

שרה ליברמן

ליברמן יצחק

### בעל הנכס

מדינת ישראל

### עורך

סאבא סוהיל

### מהנדס

ליבוביץ ירון + אליעזר ויצנר

### כתובת:

רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

### גוש וחלקה:

גוש: 16763 חלקה: 98 מגרש: 535



המשך בקשה להיתר: 20110905

**יעוד:** מגורים א' 2

**שימושים:** בית צמוד קרקע **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בניין מגורים חדש חד משפחתי

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- דיווח על שלביות ביצוע
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- פרסום הקלה
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות

167621230453	<b>תיק בניין:</b>	<b>20110991</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>35</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001 תאריך: 23/01/2012					

**בעלי עניין**

**מבקש**

חן מקלף

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

שרמן אלה



המשך בקשה להיתר: 20110991

**כתובת:** רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל  
**גוש וחלקה:** גוש: 16762 חלקה: 123 מגרש: 453  
**יעוד:** מגורים א' 1  
**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**  
**בית פרטי דו משפחתי**

**החלטות**  
**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- דיווח על שלביות ביצוע
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות

סעיף 36	בקשה להיתר: 20120048	תיק בניין: 177800530000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001 תאריך: 23/01/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית עפולה

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל



המשך בקשה להיתר: 20120048

**עורך**

עיריית עפולה

**מהנדס**

אדרי משה

**כתובת:**

רחוב פעמונית, שכונה: גבעת המורה

**גוש וחלקה:**

גוש: 17780 חלקה: 53

**תוכניות:**

ג/במ/141

**יעוד:**

שטח למבני ציבור

**שימושים:**

מוסדות ציבור וקהילה

**שטח מגרש:**

3736.00

**תאור הבקשה:**

לגיטימציה למבנה קיים

**מהות הבקשה**

שינוי להיתר מס' 20100439 מקווה - לגיטימציה

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת (בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות

סעיף 37	בקשה להיתר: 20120049	תיק בניין: 177800530000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120001 תאריך: 23/01/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית עפולה

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

עיריית עפולה

**מהנדס**

אדרי משה



המשך בקשה להיתר: 20120049

<b>כתובת:</b>	רחוב פעמונית, שכונה: גבעת המורה
<b>גוש וחלקה:</b>	גוש: 17780 חלקות: 53, 54
<b>תוכניות:</b>	ג/במ/141
<b>יעוד:</b>	שטח למבני ציבור
<b>שימושים:</b>	מוסדות ציבור וקהילה
	שטח מגרש: 3736.00
	<u>תאור הבקשה:</u> לגיימצייה למבנה קיים

**מהות הבקשה**

שינוי להיתר מס' 20100439 בית כנסת - (לגיימצייה)

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת (בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות

חביב פרץ  
יו"ר ועדת משנה

ישראל קנטור  
מהנדס העיר