



תאריך: 19/08/2012

ת. עברי: א' אלול תשע"ב

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008

בתאריך: 31/07/2012 י"ב אב תשע"ב שעה 17:30

נכחו:

חברים:

- מר פרץ חביב
- מר יוסף גושן
- מר בוריס יודיס
- מר יהודה אלמקייס
- מר סרגיי ציפורין

נציגים:

- מר לאוניד ריבקין
- נציג איגוד ערים

סגל:

- מר ישראל קנטור
- מר מטמון יואל
- מר אלכס דסקל
- אתי בן אבו
- דובי קרניאל
- מר ואדים גורביץ
- עו"ד מייסא שכברי
- מהנדס העיר
- רמ"ד רישוי ובינוי
- מהנדס
- מזכירת הועדה
- מפקח הבניה
- מהנדס מים וביוב
- יועצת משפטית

נעדרו:

חברים:

- מר מוטי שוורץ
- מר משה לוי
- חבר
- חבר

נציגים:

- סבאג עמוס
- מר יובל סגל
- מר עבדאללה מוקרי
- מר בני יצחק
- מר פנחס שופל
- משרד התחבורה
- מר אופיר שמול
- מר פרד פרוימוביץ
- גב' דורית סלע
- נציג איגוד ערים
- מפקח מ.מ.י.
- נציג רשות העתיקות
- נציג משרד התקשורת
- נציג משרד הבריאות
- אינג' מריאן ברוק
- משטרת עפולה
- נציג משרד משב"ש
- נציגת המשרד לאיכות הסביבה

סגל:

- גב' רוסיטה טוגר
- עו"ד בת שבע פלג
- גב' עינב פרץ
- מר יצחק שריקי
- אדריכלית הוועדה
- יועצת משפטית
- מבקרת העירייה
- גזבר העירייה

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



על סדר היום:

אישור פרוטוקול מס' 20120005 מתאריך 28.5.12

בעד - יו"ר חביב פרץ, יהודה אלמקייס, בוריס יודיס
נמנע - סרגי ציפורן לא השתתף בישיבה.

אישור פרוטוקול מס' 20120006 מתאריך 26.6.12

בעד - יו"ר חביב פרץ, יהודה אלמקייס, בוריס יודיס
נמנע - סרגי ציפורן לא השתתף בישיבה.



תקציר נושאים לדיון

דיון עקרוני

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
5	דיון עקרוני	2012006	אישור עקורני לבנית בית מגורים דו משפחתי בחלקה	גוש : 16712 חלקה : 204	גמליאל ראובן	רחוב הרב קירשטיין, שכונה: עפולה עיר	9

אישור תכנית בנין עיר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
6	תוכנית מפורטת	עפ/מק/7/12567	מתחם D1	גוש : 16668 מחלקה : 8 עד חלקה : 8	עיריית עפולה	לוטם	9
7	תוכנית	עפ/מק/12/11188	מבני גזית-תאום תוואי שפ"פ	גוש : 16761 מחלקה : 24 עד חלקה : 24	חברת מבני גזית בע"מ	עפולה	14
8	תוכנית מפורטת	עפ/מק/14/11188	דר נופרים - קווי בניין	גוש : 16762 מחלקה : 33 עד חלקה : 45	רפי בן משה	שכונת רובע יזרעאל	15

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תביעות פיצויים	20120406	תביעת פיצויים	גוש : 16663 חלקה : 233 תכ' : 17067/ג	שניצר אלקנה , שמעון סבג	הנשיא וויצמן חיים , שכונה : עפולה עיר	6
2	בקשה להיתר	20120062	מגורים מיוחד וחזית משחרית, בניה חדשה	גוש : 16706 חלקה : 113 תכ' : 14571/ג	"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ קיימת התנגדות	רחוב יוספטל, שכונה: עפולה עיר	6 17: 45
3	בקשה להיתר	20110665	בית פרטי חד משפחתי, גדר	גוש : 16708 חלקה : 24 תכ' : 433/ג	שוקרון אלי, שוקרון רות קיימת התנגדות	רחוב שיבולים 17, שכונה: עפולה עיר	8 18: 00
4	בקשה להיתר	20110974	בית פרטי חד משפחתי, לגיטימציה למבנה	גוש : 17768 חלקה : 19 תכ' : 13259/ג	יסחקוב זהבה, יסחקוב מיכאל	רחוב מצפה 2, שכונה: גבעת המורה	8
9	בקשה להיתר	20120082	תוספת למבנה קיים	גוש : 17776 חלקה : 18 מגרש : 28	ברוך חיים, ברוך פטרישיה	זהבן 4, שכונה: גבעת המורה	15
10	בקשה להיתר	20120126	תעשיה, שינוי היתר מתעשיה למסחר	גוש : 16702 חלקה : 76 תכ' : 18647/ג	ש.שניידר השקעות בע"מ	רחוב קדרון 12, שכונה: עפולה עיר	16
11	בקשה להיתר	20120426	בית מגורים משותף, תוכי שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 16761 חלקה : 26 מגרש : 143	מבנה גזית בע"מ	שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	17
12	בקשה להיתר	20120427	בית מגורים משותף, תוכי שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 16761 חלקה : 26 מגרש : 143	מבנה גזית בע"מ	שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	17
13	בקשה להיתר	20120458	מסחר, בניה חדשה	גוש : 16673 חלקה : 94 תכ' : 10019/ג	קרונברג גונון, בר יצחק, קרונברג שלמה	הבנים, שכונה: עפולה עיר	18
14	בקשה להיתר	20120184	מסחר, תוספת למבנה קיים	גוש : 16661 חלקה : 1 תכ' : 180/ג	ביג מגה אור עפולה בע"מ	רחוב השוק, שכונה: עפולה עיר	20



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
15	בקשה להיתר	20120479	בית מגורים משותף, תוספת למבנה קיים	גוש: 16659 חלקה: 10 תכ': ג/7748	רוז דבורה	רחוב שרת 49, שכונה: עפולה עיר	20
16	בקשה להיתר	20120500	תוספת למבנה קיים	גוש: 16663 חלקה: 166 תכ': ג/302	אש תורדיה השקעות בע"מ	רחוב ברקן דב, שכונה: עפולה עיר	21
17	בקשה להיתר	20120309	גלריה	גוש: 16701 חלקה: 33 תכ': ג/302	אליאס זדה אליהו	רחוב שפרינצק, שכונה: עפולה עיר	22
18	בקשה להיתר	20120399	תעשיה, שינוי היתר מתעשיה למסחר	גוש: 16702 חלקה: 57 תכ': ג/11598	גילרון השקעות ופתוח	רחוב מנחם בגין, רחוב חרוד, שכונה: עפולה עיר	22
19	בקשה להיתר	20120431	תעשיה, שינוי היתר מתעשיה למסחר	גוש: 16698 חלקה: 36 תכ': ג/18647	ד.א. רחמני	רחוב מנחם בגין, שכונה: עפולה עיר	23
20	בקשה להיתר	20120432	תעשיה, שינוי היתר מתעשיה למסחר	גוש: 16696 חלקה: 68 תכ': ג/11424	עדי פ. ניהול ושיווק בע"מ	רחוב החשמל, שכונה: עפולה עיר	24
21	בקשה להיתר	20120433	תעשיה, שינוי היתר מתעשיה למסחר	גוש: 16696 חלקה: 67 תכ': ג/11424	י.ר.י. אשל נכסים בע"מ	רחוב החשמל, שכונה: עפולה עיר	25
22	בקשה להיתר	20120442	תעשיה וחזית מסחרית, גלריה	גוש: 16697 חלקה: 31 תכ': ג/בת/180	לוי רענן	רחוב החרמש, רחוב המלאכה, שכונה: עפולה עיר	26
23	בקשה להיתר	20120443	פתיחת דלת	גוש: 17764 חלקה: 87 תכ': ג/13259	בנק הפועלים	רחוב קפלן, שכונה: עפולה עילית	26
24	בקשה להיתר	20120444	בית פרטי חד משפחתי, מתקן סולארי	גוש: 16691 חלקה: 106 תכ': ג/6029	פרי יעקב	רחוב חיבת ציון 26	27
25	בקשה להיתר	20120445	פיצול דירה	גוש: 17778 חלקה: 25 תכ': ג/במ/32	צברי יהודה, צברי רויטל	רחוב ירקון 8, שכונה: גבעת המורה	28
26	בקשה לשימוש חורג	20120409	שימוש חורג	גוש: 16689 חלקה: 7 תכ': ג/12567	זדה אליהו	רחוב קרן היסוד, שכונה: עפולה עיר	29
27	בקשה להיתר	20120456	בית פרטי דו משפחתי, תכנית שינויים	גוש: 16762 חלקה: 98 מגרש: 428	שוחטמן דליה, ג'נח ויקי	רחוב שכי רובע, יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	29
28	בקשה להיתר	20120450	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 16691 חלקה: 186	אנקרי חנה, אנקרי דני	רחוב חיבת ציון 1, שכונה: עפולה עיר	30
29	בקשה להיתר	20120465	בניה חדשה	גוש: 16779 חלקה: 3 תכ': ג/2718	שרותי בריאות כללית	רחוב דרך בית החולים, שכונה: עפולה עיר	31
30	בקשה להיתר	20110143	מבנה מסחרי, מתקן סולארי	גוש: 16786 חלקה: 5 מגרש: 706	G ישראל מרכזיים מסחריים	רחוב שדי יצחק רבין, שכונה: עפולה עיר	32
31	בקשה להיתר	20120466	פרגולה ומחסן	גוש: 17772 חלקה: 7	זערור אברהם, זערור רות	רחוב קק"ל, שכונה: עפולה עילית	33



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
32	בקשה להיתר	20120001	בית טורי , לגיטימציה למבנה קיים	גוש : 17776 חלקה : 10 מגרש : 19	צרפתי מאיר , צרפתי שושנה	רחוב זמיר 7, שכונה : עפולה עיר	34
33	בקשה להיתר	20120430	בית טורי , חניה מקורה	גוש : 16774 חלקה : 127 תכ' :	דוד נגה , דוד מהרתה	רחוב הארז 100, שכונה : עפולה עילית	34
34	בקשה להיתר	20120410	בית פרטי חד משפחתי , מתקן סולארי	גוש : 16738 חלקה : 122 תכ' : ג/במ/206	אהרון מאיר	רחוב חבצלת , שכונה : עפולה עיר	35
35	בקשה להיתר	20120411	בית פרטי חד משפחתי , מתקן סולארי	גוש : 16741 חלקה : 91 תכ' : ג/במ/206	מטמון יואב	רחוב לוטם , שכונה : עפולה עיר	36
36	בקשה להיתר	20120308	בית פרטי חד משפחתי , מתקן סולארי	גוש : 16705 חלקה : 206 תכ' : מנדטורית	מימון מאיר	רחוב השחר 9, שכונה : עפולה עיר	36
37	בקשה להיתר	20120451	מתקן סולארי	גוש : 16706 חלקה : 33	קסל אמנון	רחוב הדגן 11, שכונה : עפולה עיר	37
38	בקשה להיתר	20120502	התקנת עמוד	גוש : 16758 חלקה : 49	עיריית עפולה	רחוב שכונת רובע יזרעאל , שכונה : רובע יזרעאל	38
39	בקשה להיתר	20120503	העתקת עמוד	גוש : 16743 חלקה : 61 תכ' : ג/302	עיריית עפולה	רחוב ההיסתדרות , שכונה : עפולה עיר	38



166630210000	תיק בניין:	20120406	תביעות פיצויים:	1	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך: 31/07/2012					

בעלי עניין

מבקש
שניצר אלקנה
שמעון סבג

כתובת: הנשיא וויצמן חיים, שכונה: עפולה עיר
גוש וחלקה: גוש: 16663 חלקות: 233, 234, 235, 236, 238
תוכניות: גנ/17067

יעוד: שטח מגרש: 7850.00
תאור הבקשה: תביעת פיצויים

מהות הבקשה

ירידת ערך עקב אישור תוכנית גנ/17067

החלטות

לאחר הסקירה והדיון ולאור דוח השמאי אין ירידת ערך מחליטה הועדה לדחות את תביעת הפיצויים.

167061130000	תיק בניין:	20120062	בקשה להיתר:	2	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך: 31/07/2012					

בעלי עניין

מבקש
"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ
בעל הנכס
"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ

עורך
רפאלי הרצל

מהנדס
עברון טומי

כתובת: רחוב יוספטל, שכונה: עפולה עיר
גוש וחלקה: גוש: 16706 חלקה: 113
תוכניות: ג/14571, עפ/מק/1/14571

יעוד: מגורים
שימושים: מגורים מיוחד וחזית מסחרית
תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

תוספת 2 קומות, 2 יח"ד למבנה מגורים A, סה"כ 8 יח"ד, תוספת מרפסות למבנה מגורים A. תוספת 7 קומות מגורים, 13 יח"ד למבנה מסחרי B, שלב ב' מפרויקט שלם.

מתנגדים

- אבי פרץ



המשך בקשה להיתר : 20120062

- מיכה בן חיים

החלטות

לאחר שמיעת המתנגדים והמבקשים ולאור הודעת נציג המתנגדים כי הוא מסיר את ההתנגדות בכפוף להתחייבות הקבלן להתקנת פח אשפה מחליטה הוועדה לאשר הבקשה בתנאים.

גליון דרישות

- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז תת קרקעי עם חיבור לרשת ניקוז עירוני
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה בתחום המשותף בין המבנה המבוקש למבנה קיים בחלקה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית שלביות ביצוע
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצי"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום כופר חניה
- תשלום אגרות והטלים
- פתרון נופי והגדרת שטחים "ירוקים" במסגרת הבקשה
- תכנית תנועה והסדרי כניסה ויציאה

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



167080240000	תיק בניין:	20110665	בקשה להיתר:	3	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך: 31/07/2012					

בעלי עניין

מבקש

שוקרון אלי

שוקרון רות

בעל הנכס

שוקרון אלי רות ואחרים

עורך

חאמד רינא

מהנדס

חאמד רינא

כתובת:

רחוב שיבולים 17, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16708 חלקה: 24

תוכניות:

433/ג

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש: 2062.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: גדר

מהות הבקשה

בנית קיר בטון

מתנגדים

- חיון אהובה וז'יק

החלטות

יובא לדיון לאחר שמהנדס העיר יפגש עם הצדדים למציאת פתרון לזכות המעבר.

177680190000	תיק בניין:	20110974	בקשה להיתר:	4	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך: 31/07/2012					

בעלי עניין

מבקש

יסחקוב זהבה

יסחקוב מיכאל

עורך

אדרי משה

מהנדס

אדרי משה

כתובת:

רחוב מצפה 2, שכונה: גבעת המורה

גוש וחלקה:

גוש: 17768 חלקה: 19

תוכניות:

13259/ג



המשך בקשה להיתר : 20110974

יעוד: מגורים א' **שטח מגרש:** 1059.00
שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** לגיטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה

לגיטימציה לקומת מרתף+פרגולות

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הריסת בניה הלא חוקית טרם הוצאת היתר
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור תכנית פיתוח
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה

5 סעיף	דיון עקרוני : 2012006
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך : 31/07/2012	

סטטוס:

בעלי עניין

מבקש
גמליאל ראובן

כתובות רחוב הרב קירשטיין , שכונה : עפולה עיר
גושים חלקות גוש : 16712 חלקה : 204

מהות הדיון

בניית בית מגורים דו משפחתי בחלקה

החלטות

החלטה לאשר את בקשה עקרונית לבניית בית בית דו משפחתי בחלקה.

6 סעיף	תוכנית מפורטת : עפ/מק/7/12567
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך : 31/07/2012	

שם התכנית: מתחם D1



המשך תוכנית: עפ/מק/12567/7

(0.76 דונם)

758.50 מ"ר

מספר תכנית	יחס
12567/ג	כפופה ל-
18647/ג	כפופה ל-

בעלי ענין

יזם

עיריית עפולה

לוטם, שרת, הרב קירשטיין, שכונה: עפולה עיר

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16668	לא	8	8	לא
16668	לא	9	9	לא
16668	לא	10	10	כן
16668	לא	11	11	כן
16668	לא	14	14	לא
16668	לא	15	15	לא
16668	לא	16	16	כן
16668	לא	17	17	כן
16668	לא	20	20	לא
16668	לא	21	21	כן
16668	לא	22	22	כן
16668	לא	23	23	כן
16668	לא	24	24	כן
16668	לא	25	25	כן
16668	לא	26	26	כן
16668	לא	29	29	לא
16668	לא	30	30	כן
16668	לא	31	31	כן
16668	לא	32	32	כן
16668	לא	33	33	כן
16668	לא	34	34	כן
16668	לא	35	35	כן
16668	לא	36	36	כן
16668	לא	37	37	כן
16668	לא	44	44	לא
16668	לא	45	45	לא
16668	לא	46	46	כן
16668	לא	47	47	כן
16668	לא	48	48	כן
16668	לא	49	49	כן
16668	לא	50	50	כן
16668	לא	51	51	כן
16668	לא	52	52	כן
16668	לא	54	54	לא
16668	לא	56	56	כן
16668	לא	58	58	לא



המשך תוכנית: עפ/מק/12567/7

כ	60	60	לא	16668
כ	61	61	לא	16668
כ	62	62	לא	16668
כ	64	64	לא	16668
כ	66	66	לא	16668
לא	1	1	לא	16671
לא	2	2	לא	16671
לא	59	59	לא	16671
לא	1	1	לא	16672
לא	2	2	לא	16672
לא	3	3	לא	16672
לא	4	4	לא	16672
לא	5	5	לא	16672
לא	6	6	לא	16672
לא	7	7	לא	16672
לא	8	8	לא	16672
לא	9	9	לא	16672
לא	10	10	לא	16672
לא	15	15	לא	16672
לא	16	16	לא	16672
לא	17	17	לא	16672
לא	18	18	לא	16672
לא	42	42	לא	16672
לא	48	48	לא	16672
לא	50	50	לא	16672
כ	1	1	לא	16691
כ	2	2	לא	16691
כ	3	3	לא	16691
כ	4	4	לא	16691
כ	5	5	לא	16691
כ	6	6	לא	16691
כ	7	7	לא	16691
כ	8	8	לא	16691
לא	54	54	לא	16691
כ	55	55	לא	16691
כ	59	59	לא	16691
כ	183	183	לא	16691
כ	1	1	לא	16693
כ	2	2	לא	16693
כ	3	3	לא	16693
כ	4	4	לא	16693
כ	5	5	לא	16693
כ	6	6	לא	16693
כ	7	7	לא	16693
כ	8	8	לא	16693
כ	9	9	לא	16693
כ	19	19	לא	16693
כ	95	95	לא	16693
כ	97	97	לא	16693
כ	99	99	לא	16693



המשך תוכנית: עפ/מק/12567/7

כ	101	101	לא	16693
כ	103	103	לא	16693
כ	105	105	לא	16693
כ	107	107	לא	16693
לא	5	5	לא	16694
כ	6	6	לא	16694
לא	7	7	לא	16694
לא	9	9	לא	16694
כ	10	10	לא	16694
כ	11	11	לא	16694
לא	13	13	לא	16694
לא	14	14	לא	16694
לא	16	16	לא	16694
לא	36	36	לא	16711
לא	19	19	לא	16734
לא	21	21	לא	16734
לא	41	41	לא	16734
לא	45	45	לא	16734
לא	26	26	לא	16735
לא	27	27	לא	16735
לא	28	28	לא	16735
לא	29	29	לא	16735
לא	38	38	לא	16735
לא	39	39	לא	16735
לא	40	40	לא	16735
לא	41	41	לא	16735
כ	42	42	לא	16735
כ	43	43	לא	16735
כ	44	44	לא	16735
כ	45	45	לא	16735
כ	46	46	לא	16735
כ	47	47	לא	16735
כ	48	48	לא	16735
כ	49	49	לא	16735
כ	50	50	לא	16735
כ	51	51	לא	16735
כ	52	52	לא	16735
כ	57	57	לא	16735
לא	10	10	לא	16736
כ	11	11	לא	16736
כ	12	12	לא	16736
כ	13	13	לא	16736
כ	14	14	לא	16736
כ	15	15	לא	16736
כ	16	16	לא	16736
כ	17	17	לא	16736
לא	18	18	לא	16736
לא	25	25	לא	16736
לא	33	33	לא	16736
לא	34	34	לא	16736



המשך תוכנית: עפ/מק/12567/7

כ	35	35	לא	16736
כ	36	36	לא	16736
כ	37	37	לא	16736
כ	38	38	לא	16736
כ	39	39	לא	16736
כ	40	40	לא	16736
כ	41	41	לא	16736
לא	42	42	לא	16736
לא	49	49	לא	16736
לא	4	4	לא	16737
כ	5	5	לא	16737
כ	6	6	לא	16737
כ	7	7	לא	16737
כ	8	8	לא	16737
כ	9	9	לא	16737
כ	10	10	לא	16737
כ	11	11	לא	16737
כ	12	12	לא	16737
כ	13	13	לא	16737
כ	14	14	לא	16737
לא	15	15	לא	16737
לא	18	18	לא	16737
לא	19	19	לא	16737
לא	20	20	לא	16737
לא	27	27	לא	16737
לא	28	28	לא	16737
כ	29	29	לא	16737
כ	30	30	לא	16737
כ	31	31	לא	16737
כ	32	32	לא	16737
כ	33	33	לא	16737
כ	34	34	לא	16737
כ	35	35	לא	16737
לא	37	37	לא	16737
כ	38	38	לא	16737
כ	130	130	לא	16738
כ	69	69	לא	16739
לא	70	70	לא	16739
כ	100	100	לא	16739
כ	61	61	לא	16740
לא	25	25	לא	17413
לא	26	26	לא	17413

מטרת התכנית

תכנון מפורט למתחם D1 מתכנית מתאר ג/12567 המאושרת - הקמת שכונת מגורים בהיקף של 1200 יח"ד



המשך תוכנית: עפ/מק/12567/7

קביעת יעודי קרקע בהתאם לטבלה 3.2 בהוראות תכנית המתאר ג/12567.
 קביעת תכליות מותרות לכל יעוד קרקע.
 קביעת זכויות והוראות בנייה.
 הרחבת דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות.

החלטות

להפקיד את התכנית בתנאים:

גליון דרישות

- נספח תנועה
- נספח ניקוז
- נספח ביוב

סעיף 7	תוכנית: עפ/מק/12/11188
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך: 31/07/2012	

שם התכנית: מבני גזית -תאום תוואי שפ"פ
 13,241.00 מ"ר (13.24 דונם)

מספר תכנית	יחס
11188/ג	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם
 חברת מבני גזית בע"מ
בעלים
 מנהל מקרקעי ישראל
מגיש
 חברת מבני גזית בע"מ

שכונה: רובע יזרעאל

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16761	לא	24	24	כן
16761	לא	26	26	כן

מטרת התכנית

תיקון והתאמת תוואי שפ"פ

החלטות

להפקיד את התכנית

גליון דרישות

- חתימת בעלים



סעיף 8	תוכנית מפורטת: עפ/מק/14/11188
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך: 31/07/2012	

שם התכנית: דר נופרים - קווי בניין
26.08 מ"ר (0.03 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי ל-	11188/ג

בעלי עניין

יזם
רפי בן משה

שכונת רובע יזרעאל

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16762	כן	33	45	
16762	כן	138	139	
16762	כן	150	152	

מטרת התכנית

שינוי קווי בניין בחלקות 33-45 בגוש 16762 ברובע יזרעאל

החלטות

להפקיד את התכנית

גליון דרישות

- חתימת בעלים
- תכנית בינוי

סעיף 9	בקשה להיתר: 20120082	תיק בניין: 177760180028
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך: 31/07/2012		

בעלי עניין

מבקש

ברוך חיים

ברוך פטרישיה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

בליאבסקי בוריס

מהנדס

בליאבסקי בוריס



המשך בקשה להיתר: 20120082

כתובת: ז'הבן 4, שכונה: גבעת המורה
גוש וחלקה: גוש: 17776 חלקה: 18 מגרש: 28
תוכניות: ג/4697
יעוד: אזור מגורים א'

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה קיים בקומה הגג

החלטות

החלטה לאשר בקשה כתכנית בינוי בתנאים:

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מעבדה מוסמכת (בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה

סעיף 10	בקשה להיתר: 20120126	תיק בניין: 167020020000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך: 31/07/2012		

בעלי עניין

מבקש

ש.שניידר השקעות בע"מ

עורך

אדרי משה

כתובת:

רחוב קדרון 12, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16702 חלקה: 76, חלקה: 2 מגרש: 200

תוכניות:

ג/18647, ג/בת/106

יעוד:

תעשיה

שטח מגרש: 5382.00

שימושים:

תעשיה

תאור הבקשה: שינוי היתר מתעשיה למסחר

מהות הבקשה

שינוי יעוד מתעשיה למסחר + גלריות + מדרגות חירום

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים



המשך בקשה להיתר: 20120126

גליון דרישות

- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה/פרסום שימוש חורג)
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- הסדרת חניה לפי התקן/תשלום כופר חניה

167610260143 תיק בניין:	20120426 בקשה להיתר:	11 סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך: 31/07/2012		

בעלי עניין

מבקש

מבנה גזית בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

ד. אמר א. קוריאל אדריכלים

מהנדס

רמי בלס מהנדסים

כתובת: שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה: גוש: 16761 חלקה: 26 מגרש: 143

תוכניות: 11188/ג

שימושים: בית מגורים משותף **תאור הבקשה:** תוכי שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

בניין 1 - תכנית שינויים.

החלטה

החלטה לאשר בקשה בתנאי היתר מס' 20100653

גליון דרישות

- בתנאי מתן תוקף לתכנית עפ/מק/12/11188

167610260143 תיק בניין:	20120427 בקשה להיתר:	12 סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך: 31/07/2012		



המשך בקשה להיתר: 20120427

בעלי עניין

מבקש

מבנה גזית בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

ד.אמר א. קוריאל אדריכלים

מהנדס

רמי בלס מהנדסים

כתובת: שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה: גוש: 16761 חלקה: 26 מגרש: 143

תוכניות: 11188/ג

שימושים: בית מגורים משותף **תאור הבקשה:** תוכי שינויים ללא תוסי שטח

מהות הבקשה

בניין 2 - תכנית שינויים.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאי היתר מס' 20100654

גליון דרישות

- בתנאי מתן תוקף לתכנית עפ/מק/12/11188

סעיף 13	בקשה להיתר: 20120458	תיק בניין: 166730940000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך: 31/07/2012		

בעלי עניין

מבקש

קרונברג גונן

בר יצחק

קרונברג שלמה

בעל הנכס

קרונברג גונן

בר יצחק

קרונברג שלמה

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

עברון טומי

כתובת: הבנים, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16673 חלקה: 94



המשך בקשה להיתר: 20120458

תוכניות: 10019/ג

יעוד: מסחר

שימושים: מסחר

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מסחרי וחניון תת-קרקעי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור משרד התחבורה
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות ביצוע כניסות ויציאות בתיאום עם מהנדס העיר וע"י ועל חשבון יזם התכנית
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור משרד הבריאות
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפיניו פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תשלום היטל השבחה
- הסדרת חניה לפי התקן/תשלום כופר חניה
- פתרון לניקוז תת קרקעי עם התחברות לרשת עירונית
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית שלביות ביצוע כולל הגדרת גבול ביצוע
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



166610460000	תיק בניין:	20120184	בקשה להיתר:	14	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך: 31/07/2012					

בעלי עניין

מבקש

ביג מגה אור עפולה בע"מ

בעל הנכס

ביג מגה אור עפולה בע"מ

עורך

מבל ערן ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ

מהנדס

כנפו גיורא

כתובת:

רחוב השוק, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16661 חלקות: 1, 46, 47

גוש: 16700 חלקות: 2, 3

תוכניות:

ג/בת/180

יעוד:

תעשייה ומסחר

שטח מגרש: 882.00

שימושים:

מסחר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת שטח מסחרי למבנה מאושר.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאי היתר מס' 20110066

גליון דרישות

- בתנאי אישור תכנית מפורטת עפ/מק/גבת/180/9
- בתנאי היתר בניה מס' 20110066
- תשלום היטל השבחה
- תשלום כופר חניה

166590100000	תיק בניין:	20120479	בקשה להיתר:	15	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך: 31/07/2012					

בעלי עניין

מבקש

רז דבורה

בעל הנכס

קב' רוכשים - מיופת כח ע"י עו"ד גלר

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

מזאווי רוני

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20120479

כתובת: רחוב שרת 49, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16659 חלקה: 10

תוכניות: 7748/ג

יעוד: מגורים ג'

שימושים: בית מגורים משותף **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת חדרים בקומה ו' לדירה מאושרת בקומה ה' (דופלקס)

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה מהנימוקים הבאים:

כפי שעולה מהבקשה מדובר בתוספת יח"ד אשר מגדילה את הצפיפות מעל 16 יח"ד לדונם. צפיפות זו הינה מעבר לצפיפות המותרת.

166631660000	תיק בניין:	20120500	בקשה להיתר:	16	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך: 31/07/2012					

בעלי עניין

מבקש

אש תורדיה השקעות בע"מ

בעל הנכס

יפוי כוח עו"ד ישראל פז

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון סיני

כתובת: רחוב ברקן דב, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16663 חלקה: 166

תוכניות: 302/ג

יעוד: מגורים ג'

שטח מגרש: 1130.00

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת שתי קומות הכוללות 3 יח"ד למבנה מגורים קיים ובו 11 יח"ד סה"כ 14 יח"ד + פיתוח מגרש לא רגולרי

החלטות

החלטה לאשר הבקשה למגרש לא רגולרי.



1670103300	תיק בניין:	20120309	בקשה להיתר:	17	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך: 31/07/2012					

בעלי עניין

מבקש

אליאס זדה אליהו

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

רחוב שפרינצק, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16701 חלקה: 33

תוכניות:

302/ג

יעוד:

מסחר

שטח מגרש: 915.00

תאור הבקשה: גלריה

מהות הבקשה

גלריה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- הסדרת חניה לפי התקן/תשלום כופר חניה

167020570000	תיק בניין:	20120399	בקשה להיתר:	18	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך: 31/07/2012					

בעלי עניין

מבקש

גילרון השקעות ופתוח

בעל הנכס

גילרון השקעות ופתוח ואחרים

עורך

לוי ענבר



המשך בקשה להיתר: 20120399

כתובת: רחוב מנחם בגין, רחוב חרוד, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16702 חלקה: 57

תוכניות: ג/11598, ג/18647

יעוד: תעשייה ומסחר

שימושים: תעשייה

שטח מגרש: 12264.00

תאור הבקשה: שינוי היתר מתעשייה למסחר

מהות הבקשה

שינוי היתר מתעשייה למסחר

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- הסדרת חניה לפי התקן/תשלום כופר חניה
- תשלום היטל השבחה

166980360000	תיק בניין:	20120431	בקשה להיתר:	19	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך: 31/07/2012					

בעלי עניין

מבקש

ד.א. רחמני

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון סיני - רימקס בע"מ

כתובת: רחוב מנחם בגין, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16698 חלקה: 36

תוכניות: ג/18647, ג/בת/90

יעוד: תעשייה

שימושים: תעשייה

שטח מגרש: 2788.00

תאור הבקשה: שינוי היתר מתעשייה למסחר

מהות הבקשה

שינוי היתר מתעשייה למסחר



המשך בקשה להיתר : 20120431

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- הסדרת חניה לפי התקן/תשלום כופר חניה
- תשלום היטל השבחה

166960680000 תיק בניין:	20120432 בקשה להיתר:	סעיף 20
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך: 31/07/2012		

בעלי עניין

מבקש

עדי.פ. ניהול ושיווק בע"מ

עורך

אלעד רוזיליו

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת:

, רחוב החשמל, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16696 חלקה: 68 מגרש: 100

תוכניות:

ג/11424, ג/18647, עפ/מק/11424/4

יעוד:

תעשיה

שטח מגרש: 774.00

שימושים:

תעשיה

תאור הבקשה: שינוי היתר מתעשיה למסחר

מהות הבקשה

שינוי היתר מתעשיה למסחר

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני



המשך בקשה להיתר : 20120432

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- הסדרת חניה לפי התקן/תשלום כופר חניה
- תשלום היטל השבחה

166960670000 : תיק בניין	20120433 : בקשה להיתר	סעיף 21
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך : 31/07/2012		

בעלי עניין

מבקש

י.ר.י. אשל נכסים בע"מ

עורך

רוזיליו אליעד

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת : רחוב החשמל , שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה : גוש : 16696 חלקות : 67

תוכניות : ג/11424 , ג/18647

יעוד : מסחר **שטח מגרש :** 3904.00

שימושים : תעשייה **תאור הבקשה :** שינוי היתר מתעשייה למסחר

מהות הבקשה

שינוי היתר מתעשייה למסחר

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- הסדרת חניה לפי התקן/תשלום כופר חניה
- תשלום היטל השבחה



166970310000	תיק בניין:	20120442	בקשה להיתר:	22	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך: 31/07/2012					

בעלי עניין

מבקש

לוי רענן

בעל הנכס

לוי רענן

עורך

רוזיליו אליעד

מהנדס

שלאבנה מוג'אהד

כתובת: רחוב החרמש, רחוב המלאכה, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16697 חלקה: 31

ג/בת/180

תוכניות:

יעוד: שטח מגרש: 2630.00

תעשייה + חזית מסחרית

שימושים: תאור הבקשה: גלריה

תעשייה וחזית מסחרית

מהות הבקשה

גלריה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- תשלום כופר חניה

177640870000	תיק בניין:	20120443	בקשה להיתר:	23	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך: 31/07/2012					

בעלי עניין

מבקש

בנק הפועלים

בעל הנכס

קרן קיימת לישראל



המשך בקשה להיתר : 20120443

עורך

קיש יונתן

כתובת:

רחוב קפלן , שכונה : עפולה עילית

גוש וחלקה:

גוש: 17764 חלקה: 87

תוכניות:

13259/ג

יעוד:

מסחר

תאור הבקשה: פתיחת דלת

מהות הבקשה

פתיחת דלת חירום

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה

166911060000	תיק בניין:	20120444	בקשה להיתר:	24	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך: 31/07/2012					

בעלי עניין

מבקש

פרי יעקב

עורך

מוסטל פנינה

מהנדס

אברהם סאמי

כתובת:

רחוב חיבת ציון 26

גוש וחלקה:

גוש: 16691 חלקה: 106

תוכניות:

6029/ג

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: מתקן סולארי

מהות הבקשה

הקמת מערכת פוטו וולטאי בהספק של כ - KW 11

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה



המסך בקשה להיתר: 20120444

- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם מהנדס הועדה
- ערבות גמר ביצוע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינור

177780250000	תיק בניין:	20120445	בקשה להיתר:	25	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך: 31/07/2012					

בעלי עניין

מבקש

צברי יהודה

צברי רויטל

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת: רחוב ירקון 8, שכונה: גבעת המורה

גוש וחלקה: גוש: 17778 חלקה: 25

תוכניות: ג/במ/32

תאור הבקשה: פיצול דירה

מהות הבקשה

יחידת דיור בקומת מסד (לגיטמציה)

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה/פרסום שימוש חורג)
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור הג"א
- נסח טאבו עדכני
- תשלום היטל השבחה



המשך בקשה להיתר: 20120445
- הסדרת חניה לפי התקן

166890070000	תיק בניין:	20120409	בקשה לשימוש חורג:	26	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך: 31/07/2012					

בעלי עניין

מבקש
זדה אליהו
עורך
שרמן אלה
מהנדס
שרמן אלה

כתובת: רחוב קרן היסוד, שכונה: עפולה עיר
גוש וחלקה: גוש: 16689 חלקה: 7
תוכניות: 12567/ג
יעוד: מגורים

שטח מגרש: 4362.00
תאור הבקשה: שמוש חורג

מהות הבקשה

שימוש חורג ממגרש לאחסנת מבנים ומגרש לחניה לרכבים במקום מגורים

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה מהנימוקים הבאים:
הבקשה אינה תואמת את מגמות הפיתוח ואופי הסביבה הקרובה שהיא פיתוח מבנה ציבור ובית הספר.

167620980428	תיק בניין:	20120456	בקשה להיתר:	27	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך: 31/07/2012					

בעלי עניין

מבקש
שוחטמן דליה
גינח ויקי

בעל הנכס
מנהל מקרקעי ישראל

עורך
שרמן אלה
מהנדס
שרמן אלה

כתובת: רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל



המשך בקשה להיתר: 20120456

גוש וחלקה: גוש: 16762 חלקה: 98 מגרש: 428

תוכניות: 11188/ג

יעוד: מגורים א' 1

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: תכנית שינויים

מהות הבקשה

בית פרטי דו משפחתי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- דיווח על שלביות ביצוע
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- פרסום הקלה
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- אישור מנהלת הרובע

166910090000	תיק בניין:	20120450	בקשה להיתר:	28	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך: 31/07/2012					

בעלי עניין

- מבקש
- אנקרי חנה
- אנקרי דני



המשך בקשה להיתר: 20120450

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

רחוב חיבת ציון 1, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16691 חלקה: 186

יעוד:

שטח מגרש: 24560.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת חדר בקומה ב', לגיטימציה למחסן

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

167790070000	תיק בניין:	20120465	בקשה להיתר:	29	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך: 31/07/2012					

בעלי עניין

מבקש

שרותי בריאות כללית

עורך

וייסברג ביזנסקי

מהנדס

רן שנאן

כתובת:

רחוב דרך בית החולים, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16779 חלקות: 3, 7

תוכניות:

ג/2718, ג/302

יעוד:

שטח למבני ציבור

תאור הבקשה:

בניה חדשה



המשך בקשה להיתר: 20120465

מהות הבקשה

תוספת מבואה, מדרגות ומעליות לבניינים קיימים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור משרד הבריאות
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- נסח טאבו עדכני
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות

167860050706	תיק בניין:	20110143	בקשה להיתר:	30	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך: 31/07/2012					

בעלי עניין

מבקש

G ישראל מרכזיים מסחריים

בעל הנכס

מ.מ.י

עורך

גדיש ענת

מהנדס

מואב מעידי

כתובת:

רחוב שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16760 חלקה: 29

גוש: 16786 חלקה: 5 מגרש: 706



המשך בקשה להיתר : 20110143

תוכניות: 11188/ג

יעוד: מסחר

שימושים: מבנה מסחרי **תאור הבקשה:** מתקן סולארי

מהות הבקשה

הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק של KVA630

החלטות

לדחות הבקשה מהנימוקים הבאים:

הבקשה הינה להתקנת תאים פוטו וולטאים על גבי גגות אשר מהווים חלק מהתכנון והתיאום האדרכלי של המבנה. התקנת התאים על כל הגג פוגעת בחזות המבנה ובחזיתות. הצבת המתקן אינה תואמת את העיצוב האדרכלי של השכונה ואינה משתלבת בעיצוב המבנה והסביבה הבנויה.

177720070000	תיק בניין:	20120466	בקשה להיתר:	31	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך: 31/07/2012					

בעלי עניין

מבקש

זערור אברהם

זערור רות

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

רחוב קק"ל, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה: גוש: 17772 חלקה: 7

תאור הבקשה: פרגולה ומחסן

מהות הבקשה

מחסן ופרגולה (לגיטמציה)

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה



177760100000	תיק בניין:	20120001	בקשה להיתר:	32	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך: 31/07/2012					

בעלי עניין

מבקש

צרפתי מאיר

צרפתי שושנה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

בליאבסקי בוריס

מהנדס

בליאבסקי בוריס

כתובת:

רחוב זמיר 7, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 17776 חלקה: 10 מגרש: 19

תוכניות:

4697/ג

יעוד:

אזור מגורים א'

שימושים:

בית טורי

תאור הבקשה: לגייטמציה למבנה קיים

מהות הבקשה

לגייטמציה עבור תוספת למבנה מגורים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- אישור תכנית פיתוח

167741270000	תיק בניין:	20120430	בקשה להיתר:	33	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך: 31/07/2012					

בעלי עניין

מבקש

דוד נגה

דוד מהרתה

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל



המשך בקשה להיתר: 20120430

עורך

נעמן יוסי

מהנדס

רוזנברג אירנה

כתובת: רחוב הארז 100, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה: גוש: 16774 חלקה: 127

תוכניות: עפ/מק/ג/במ/1/8

יעוד:

שטח מגרש: 325.00

שימושים: בית טורי תאור הבקשה: חניה מקורה

מהות הבקשה

חניה מקורה כפולה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה/פרסום שימוש חורג)
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

167381220000	תיק בניין:	20120410	בקשה להיתר:	34	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך: 31/07/2012					

בעלי עניין

מבקש

אהרון מאיר

עורך

כהן אבי

מהנדס

כהן אבי

כתובת: רחוב חבצלת, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16738 חלקה: 122

גוש: 16741 חלקה: 81

תוכניות: ג/במ/206

יעוד:

מגורים א'

שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: מתקן סולארי

ר'ח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20120410

מהות הבקשה

מתקן פוטו וולטאי בהספק של 15 קילו וואט

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה מהנימוקים הבאים:

הבקשה הינה להתקנת תאים פוטו וולטאים על גבי גגות רעפים אשר מהווים חלק מהתכנון והתיאום האדרכלי של המבנה. התקנת התאים על כל גג הרעפים פוגעת בחזות המבנה ובחזיתות.

סעיף 35	בקשה להיתר: 20120411	תיק בניין: 167410240032
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך: 31/07/2012		

בעלי עניין

מבקש

מטמון יואב

עורך

כהן אבי

מהנדס

כהן אבי

כתובת:

רחוב לוטם, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16741 חלקה: 91, חלקה: 24 מגרש: 32

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש: 1335.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: מתקן סולארי

מהות הבקשה

מתקן פוטו וולטאי בהספק של 15 קילו וואט

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה מהנימוקים הבאים:

הבקשה הינה להתקנת תאים פוטו וולטאים על גבי גגות רעפים אשר מהווים חלק מהתכנון והתיאום האדרכלי של המבנה. התקנת התאים על כל גג הרעפים פוגעת בחזות המבנה ובחזיתות.

סעיף 36	בקשה להיתר: 20120308	תיק בניין: 167052060000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך: 31/07/2012		

בעלי עניין

מבקש

מימון מאיר

בעל הנכס

מימון מאיר

ר'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר : 20120308

עורך

אתר ימית

מהנדס

סויקה ערן

כתובת:

רחוב השחר 9, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16705 חלקה: 206

תוכניות:

מנדטורית 1942

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש:

599.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

מתקן סולארי

מהות הבקשה

הגדלת מערכת מ - 4 קילוואט ל - 15 קילוואט

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה מהנימוקים הבאים:

הבקשה הינה להתקנת תאים פוטו וולטאים על גבי גגות רעפים אשר מהווים חלק מהתכנון והתיאום האדרכלי של המבנה. התקנת התאים על כל גג הרעפים פוגעת בחזות המבנה בחזיתות ותהווה מפגע סביבתי ונופי.

סעיף 37	בקשה להיתר: 20120451	תיק בניין: 167060330000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך: 31/07/2012		

בעלי עניין

מבקש

קסל אמנון

עורך

סויקה ערן

מהנדס

סויקה ערן

כתובת:

רחוב הדגן 11, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16706 חלקה: 33

יעוד:

מגורים א'

תאור הבקשה:

מתקן סולארי

מהות הבקשה

הקמת מערכת סולארית בהספק של עד 15 קילו וואט

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה מהנימוקים הבאים:



המשך בקשה להיתר : 20120451

הבקשה הינה להתקנת תאים פוטו וולטאים על גבי גגות רעפים אשר מהווים חלק מהתכנון והתיאום האדרכלי של המבנה. התקנת התאים על כל גג הרעפים פוגעת בחזות המבנה בחזיתות ותהווה מפגע סביבתי ונופי.

167611310000	תיק בניין :	20120502	בקשה להיתר :	38	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך : 31/07/2012					

בעלי עניין

מבקש
עיריית עפולה

כתובת :

רחוב שכונת רובע יזרעאל , שכונה : רובע יזרעאל
גוש : 16758 חלקות : 49 ,50 ,51 ,52 ,54 ,55 ,56 ,57 ,58 ,59

גוש : 16759 חלקות : 34 ,35 ,36 ,38 ,39

גוש : 16760 חלקות : 31 ,32 ,33 ,34

גוש : 16761 חלקות : 122 ,123 ,124 ,125 ,126 ,127 ,128 ,129 ,130 ,131

גוש : 16762 חלקות : 149 ,150 ,151 ,152 ,153 ,154 ,155 ,157 ,158

גוש : 16763 חלקות : 141 ,142 ,143 ,144 ,145 ,146

תאור הבקשה : התקנת עמוד

מהות הבקשה

התקנת עמוד זווית בתוואי קו מתח קיים ברצועת הדרך - כביש 1

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור חברת חשמל

167430610000	תיק בניין :	20120503	בקשה להיתר :	39	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 תאריך : 31/07/2012					

בעלי עניין

מבקש
עיריית עפולה

כתובת :

רחוב ההיסתדרות , שכונה : עפולה עיר
גוש : 16743 חלקה : 61

גוש וחלקה :

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20120503

ג/302

תוכניות:

אזור חקלאי

יעוד:

שטח מגרש: 1773.00

תאור הבקשה: העתקת עמוד

מהות הבקשה

העתקת עמוד מתח גבוה בצומת רח' ההסתדרות כביש 10

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור חברת חשמל
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

חביב פרץ
יו"ר ועדת משנה

ישראל קנטור
מהנדס העיר