



תאריך: 25/12/2012
ת. עברי: י"ב טבת תשע"ג

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013

בתאריך: 28/11/2012 י"ד כסלו תשע"ג שעה 18:00

נכחו:

חברים:

- מר פרץ חביב - יו"ר
- מר יוסף גושן - חבר
- מר בוריס יודיס - חבר
- מר יהודה אלמקייס - חבר
- מר מוטי שוורץ - חבר

נציגים:

- גב' גלינה צ'פין - נציגת משרד הפנים
- מר לאוניד ריבקין - נציג איגוד ערים

סגל:

- מר ישראל קנטור - מהנדס העיר
- מר מטמון יואל - רמ"ד רישוי ובינוי
- גב' רוסיטה טוגר - אדריכלית הוועדה
- מר אלכס דסקל - מהנדס
- אתי בן אבו - מזכירת הוועדה
- איגור צור - מפקח הבניה
- עו"ד בת שבע פלג - יועצת משפטית
- גב' עינב פרץ - מבקרת העירייה
- מר יצחק שריקי - גזבר העירייה

נעדרו:

חברים:

- מר סרגיי ציפורין - חבר
- מר משה לוי - חבר

נציגים:

- מר סבאג עמוס - נציג איגוד ערים
- מר יובל סגל - מפקח מ.מ.י.
- מר עבדאללה מוקרי - נציג רשות העתיקות
- מר בני יצחק - נציג משרד התקשורת
- מר פנחס שופל - נציג משרד הבריאות
- אינג' מריאן ברוק - נציג משרד התחבורה
- מר אבי עייש - משטרת עפולה
- מר פרד פרוימוביץ - נציג משרד משב"ש
- גב' דורית סלע - נציגת המשרד לאיכות הסביבה

סגל:

- מר ואדים גורביץ - מהנדס מים וביוב

רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך משתתפים לישיבה:

- מנכ"ל העירייה

מר דוד סויסה

סגל:

אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 מיום 12/09/2012

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120012 מיום 10/10/2012

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



על סדר היום:

אישור פרוטוקול מס' 20120010 מתאריך 12.9.2012.

בעד - יו"ר חביב פרץ, יוסי גושן, מוטי שוורץ, בוריס יודיס

אישור פרוטוקול מס' 20120012 מתאריך 10.10.2012.

בעד - יו"ר חביב פרץ, יוסי גושן, מוטי שוורץ, בוריס יודיס



תקציר נושאים לדיון

דיון עקרוני

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
4	דיון עקרוני	2012008	מסילת העמק בקטע נחל עדשים - עפולה		משרד התחבורה באמצעות החברה הלאומית לדרכים		12
5	דיון עקרוני	2012009	בקשה להנחה באגרות	גוש : 17767 חלקה : 10	ברזני אלון	רחוב שבזי , שכונה : עפולה עילית	13
6	דיון עקרוני	2012010	מגרש לא רגולרי	גוש : 16711 חלקה : 116	ממן חנן	רחוב שכונת גאולים , שכונה : עפולה עיר	13

אישור תכנית בנין עיר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
7	תוכנית תשריט איחוד וחלוקה	201254	תכנית איחוד וחלוקה - שרבט /הורן את לבוביץ	גוש : 16697 מחלקה : 2 עד חלקה : 2	הורן את ליבוביץ בע"מ	המלאכה , שכונה : עפולה עיר	13
8	תוכנית תשריט חלוקה	201255	תשריט חלוקה -הורן את ליבוביץ/שרבט	גוש : 16697 מחלקה : 2 עד חלקה : 2	הורן את ליבוביץ בע"מ	המלאכה , שכונה : עפולה עיר	14
9	תוכנית תשריט חלוקה	201263	בית אורי - חלוקה	גוש : 17778 מחלקה : 54 עד חלקה : 54	בית אורי	ירקון	15
10	תוכנית תשריט איחוד וחלוקה	201264	בית אורי - תכנית איחוד וחלוקה	גוש : 17778 מחלקה : 54 עד חלקה : 54	בית אורי	ירקון	16



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20120593	בית מגורים משותף, תכנית שינויים	גוש: 16660 חלקה: 22 תכ"י: ג/302	אפללו אלי, אפללו רונית	רחוב העליה, שכונה: עפולה עיר	11
2	בקשה לשימוש חורג	20120485	שמוש חורג	גוש: 16672 חלקה: 22 תכ"י: ג/12567	א.י. אדיר בנין וחומרי בניה בע"מ קיימת התנגדות	רחוב מלכין שרה, שכונה: עפולה עיר	11 שעה: 18:15
3	בקשה להיתר	20120040	בית מגורים משותף, תוספת למבנה קיים	גוש: 16774 חלקה: 326 תכ"י: ג/13259	ימצה זנבו קיימת התנגדות	רחוב הארוז 7	12 שעה: 18:45
11	בקשה להיתר	20120551	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16681 חלקה: 129 תכ"י: ג/12185	צמרות	בני ישראל, שכונה: עפולה עיר	17
12	בקשה להיתר	20110814	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16681 חלקה: 98 תכ"י: ג/12185	צמרות בע"מ	בני ישראל, שכונה: עפולה עיר	18
13	בקשה להיתר	20120514	בית מגורים משותף, תוכ' שינויים - תוס' שטח	גוש: 16762 חלקה: 24 מגרש: 148	דר נופרים בע"מ	רחוב שכי רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	20
14	בקשה להיתר	20110816	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16707 חלקה: 105 תכ"י: ג/6557	דוד דרורי חברה לבנין ופיתוח בע"מ קיימת התנגדות	שכונה: עפולה עיר	21
15	בקשה להיתר	20120707	תעשיה, תוספת למבנה קיים	גוש: 16698 חלקה: 64 תכ"י: ג/18647	חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ	רחוב החשמל, שכונה: עפולה עיר	22
16	בקשה להיתר	20120631	תעשיה, תוספת למבנה קיים	גוש: 16696 חלקה: 68 תכ"י: ג/11424	עדי פ. ניהול ושיווק בע"מ	רחוב החשמל, שכונה: עפולה עיר	24
17	בקשה להיתר	20120565	שטח ציבורי פתוח, בניה חדשה	גוש: 16761 חלקה: 109 תכ"י: ג/11188	עיריית עפולה	שכונה: רובע יזרעאל	24
18	בקשה להיתר	20110779	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 17761 חלקה: 23 תכ"י: ג/13259	בוהדנה מאיר, בוהדנה ליאת	רחוב בשן 5 כניסה 2, שכונה: עפולה עילית	25
19	בקשה להיתר	20110354	מגורים, תוכ' שינויים - תוס' שטח	גוש: 17761 חלקה: 27	ירון מליחי, יוסף הלוי אליהו	רחוב הצנחנים 15, שכונה: עפולה עילית	26
20	בקשה להיתר	20120557	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 17764 חלקה: 25 תכ"י: ג/13259	וויס משה, וויס פריידא	הרצל 4	27
21	בקשה להיתר	20120566	בית מגורים משותף, תוספת למבנה קיים	גוש: 16660 חלקה: 31 תכ"י: ג/302	אלכס דסקל	רחוב שרת 48, שכונה: עפולה עיר	27
22	בקשה להיתר	20120595	תוספת למבנה קיים	גוש: 16658 חלקה: 6 תכ"י: ג/5681	שדו יעקב	רחוב הנשיא וויצמן חיים 3, שכונה: עפולה עיר	28
23	בקשה להיתר	20120629	תוספת למבנה קיים	גוש: 16774 חלקה: 143 תכ"י: ג/במ/8	בודינצקי אולג, וינוגראי ליודמילה	שושן 17	29
24	בקשה להיתר	20120546	בית פרטי דו משפחתי, מחסן+חניה	גוש: 17773 חלקה: 30 תכ"י: ג/13259	רעות חמו	רחוב בורוכוב 5 כניסה 1, שכונה: עפולה עילית	30



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
25	בקשה להיתר	20120664	בית פרטי חד משפחתי, לגיטימציה למבנה	גוש: 17769 חלקה: 34 תכ': ג/13259	מלכו דינה, מלכו מיכאל	רחוב כדורי 90 כניסה 1, שכונה: גבעת המורה	31
26	בקשה להיתר	20120627	בית פרטי דו משפחתי, לגיטימציה למבנה	גוש: 16659 חלקה: 42 תכ': ג/7748	שטורם ערן, שטורם ענבל	יהושע חנקין 70, שכונה: עפולה עיר	31
27	בקשה להיתר	20120575	מבנה מסחרי, לגיטימציה למבנה קיים	גוש: 16663 חלקה: 133 תכ': ג/5681	א.א.מקסדן נכסים בע"מ	שדרות ארלוזורוב 25-29	32
28	בקשה להיתר	20120667	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 16741 חלקה: 98 תכ': ג/במ/206	שפרינגר שרה, שפרינגר מאיר	רחוב אגוז, שכונה: עפולה עיר	33
29	בקשה להיתר	20120589	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16712 חלקה: 229 תכ': ג/6029	יעקב רות, יעקב גד	הסוכנות היהודית, שכונה: עפולה עיר	34
30	בקשה להיתר	20110417	בית פרטי דו משפחתי, לגיטימציה למבנה	גוש: 17765 חלקה: 3 תכ': ג/9421	לוי אברהם	רחוב טרומפלדור 13, שכונה: עפולה עילית	35
31	בקשה להיתר	20120481	מבנה מסחרי, שונות	גוש: 16663 חלקה: 53 תכ': ג/5681	אלמקייס נתנאל	רחוב שדרות ארלוזורוב, שכונה: עפולה עיר	36
32	בקשה להיתר	20120674	מוסדות ציבור וקהילה, תכנית שינויים	גוש: 16758 חלקה: 46 תכ': ג/11188	עיריית עפולה	רחוב שכי רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	37
33	בקשה להיתר	20100838	מבנה מסחרי, תוכ' שינויים - תוס' שטח	גוש: 16661 חלקה: 38 תכ': ג/16775	פלובין יצחק	רחוב קהילת ציון 3, שכונה: עפולה עיר	37
34	בקשה לשימוש חורג	20120157	שמוש חורג	גוש: 16681 חלקה: 36 תכ': ג/12567	שוורץ חנה, שוורץ גיא	רחוב הקונגרס הציוני, שכונה: עפולה עיר	38
35	בקשה לשימוש חורג	20110481	מבנה מסחרי, שמוש חורג	גוש: 17772 חלקה: 73 תכ': ג/8646	עמרם אלי	רחוב יצחק שדה 5, שכונה: עפולה עילית	39
36	בקשה להיתר	20120286	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16739 חלקה: 92 מגרש: 921	פיני אזולאי	לוטם	40
37	בקשה להיתר	20120414	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 16711 חלקה: 103 תכ': ג/6029	סרוסי חיים, סרוסי חנה	הנוטר 20, שכונה: עפולה עיר	41
38	בקשה להיתר	20120156	תעשיה, שינוי היתר מתעשיה למסחר	גוש: 16697 חלקה: 6 תכ': ג/בת/180	יוסף סחורי	רחוב פרסה, שכונה: עפולה עיר	41
39	בקשה להיתר	20110662	בית מגורים משותף, לגיטימציה למבנה קיים	גוש: 16657 חלקה: 143 תכ':	פרל אריה	רחוב אושסקין, שכונה: עפולה עיר	42
40	בקשה להיתר	20110700	מגורים, בניה חדשה	גוש: 17765 חלקה: 50 תכ': ג/9421	קבוצת רוכשים ע"י עו"ד סוסן דוד	רחוב גולומב אליהו, שכונה: עפולה עיר	42
41	בקשה לשימוש חורג	20110975	תעשיה, שמוש חורג	גוש: 16702 חלקה: 57 תכ': ג/11598	נמרוד הספקה טכנית בע"מ	רחוב מנחם בגין, רחוב חרוד, שכונה: עפולה עיר	43



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
42	בקשה להיתר	20110781	מבנה מסחרי, תוספת למבנה קיים	גוש: 16699 חלקה: 11 תכ': ג/בת/180	יהודית קובץ-הוד, גוטפליש ישראל	רחוב יהושע חנקין 3, שכונה: עפולה עיר	43
43	בקשה להיתר	20120578	שונות	גוש: 16704 חלקה: 27	מעונות יובלים ע"י רחמיאן דורון קיימת התנגדות	רחוב קציר 3 כניסה 4	44
44	בקשה להיתר	20120685	סגירת חורף	גוש: 16661 חלקה: 1 תכ': ג/בת/180,	גרג עפולה הכשר בע"מ	רחוב השוק, שכונה: עפולה עיר	45
45	בקשה להיתר	20120686	סגירת חורף	גוש: 16663 חלקה: 204 תכ': ג/5681,	אשד גתוע 6 בע"מ	רחוב שדרות ארלוזורוב, שכונה: עפולה עיר	45
46	בקשה להיתר	20120678	סגירת חורף	גוש: 16661 חלקה: 1 תכ': ג/בת/180,	אסתר מערכות הזנה בע"מ	רחוב השוק, שכונה: עפולה עיר	46
47	בקשה להיתר	20120576	מתקן סולארי	גוש: 16662 חלקה: 77 תכ': ג/302	אסרף יוסף, אסרף אפרת	רחוב יהושע חנקין 25, שכונה: עפולה עיר	47
48	בקשה להיתר	20110581	מגורים, מתקן סולארי	גוש: 16739 חלקה: 64 מגרש: 646	שכטמן נאור, שכטמן אלה	רחוב תאשור, שכונה: עפולה עיר	48
49	בקשה להיתר	20120692	סגירת חורף	גוש: 16658 חלקה: 54 תכ': ג/5681	סילקו אמיר, סילקו יובל	רחוב ירושלים, שכונה: עפולה עיר	49
50	בקשה להיתר	20120649	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 16739 חלקה: 67 מגרש: 10	מלניקוב ולרי, מלניקוב יוליה	רחוב תאשור, רחוב פקן, שכונה: עפולה עיר	50
51	בקשה להיתר	20120581	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16692 חלקה: 57 מגרש: 80	שרביט דוד, שרביט דקלה	רחוב פועלי ציון 8, שכונה: עפולה עיר	50
52	בקשה להיתר	20120555	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16711 חלקה: 13	ברונר ורד	רחוב המייסדים 6029/, שכונה: עפולה עיר	52
53	אנטנות	20120699	הצבת תורן	גוש: 16694 חלקה: 1	פלאפון תקשורת בע"מ	רחוב דוד קניאל, שכונה: עפולה עיר	52
54	בקשה להיתר	20120650	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16762 חלקה: 60 מגרש: 390	חרוש עדנה, חרוש גבריאל	רחוב שכי רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	53
55	בקשה להיתר	20120314	מבנה ציבור, הריסה	גוש: 16660 חלקה: 1 תכ': ג/302,	עיריית עפולה	רחוב הבנים, שכונה: עפולה עיר	54
56	בקשה להיתר	20110435	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16694 חלקה: 12 מגרש: 1028	שרבט יצחק	רחוב חיבת ציון, שכונה: עפולה עיר	55
57	בקשה להיתר	20110436	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16694 חלקה: 12 מגרש: 1027	שרבט יצחק	רחוב חיבת ציון, שכונה: עפולה עיר	56
58	בקשה להיתר	20110443	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16694 חלקה: 12 מגרש: 1020	שרבט שלום	רחוב חיבת ציון, שכונה: עפולה עיר	57



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
59	בקשה להיתר	20110446	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 16694 חלקה : 12 מגרש : 1023	שרבט שלום	רחוב חיבת ציון, שכונה : עפולה עיר	58
60	בקשה להיתר	20110447	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 16694 חלקה : 12 מגרש : 1022	שרבט יצחק	רחוב חיבת ציון, שכונה : עפולה עיר	58
61	בקשה להיתר	20110448	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 16694 חלקה : 12 מגרש : 1021	שרבט יצחק	רחוב חיבת ציון, שכונה : עפולה עיר	59
62	בקשה להיתר	20110449	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 16694 חלקה : 12 מגרש : 1026	שרבט יצחק	רחוב חיבת ציון, שכונה : עפולה עיר	60
63	בקשה להיתר	20110450	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 16694 חלקה : 12 מגרש : 1025	שרבט יצחק	רחוב חיבת ציון, שכונה : עפולה עיר	61
64	בקשה להיתר	20110712	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 16694 חלקה : 12 מגרש : 1013	שרבט יצחק	חיבת ציון, שכונה : עפולה עיר	63
65	בקשה להיתר	20110713	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 16694 חלקה : 12 מגרש : 1015	שרבט יצחק	חיבת ציון, שכונה : עפולה עיר	64
66	בקשה להיתר	20110718	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 16694 חלקה : 12 מגרש : 1019	שרבט יצחק	חיבת ציון, שכונה : עפולה עיר	65
67	בקשה להיתר	20110723	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 16694 חלקה : 12 מגרש : 1012	שרבט שלום	חיבת ציון, שכונה : עפולה עיר	66
68	בקשה להיתר	20110724	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 16694 חלקה : 12 מגרש : 1014	שרבט שלום	חיבת ציון, שכונה : עפולה עיר	67
69	בקשה להיתר	20110725	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 16694 חלקה : 12 מגרש : 1016	שרבט שלום	חיבת ציון, שכונה : עפולה עיר	68
70	בקשה להיתר	20110726	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 16694 חלקה : 12 מגרש : 1024	שרבט שלום	חיבת ציון, שכונה : עפולה עיר	69



1666002200	תיק בניין:	20120593	בקשה להיתר:	1	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש

אפללו אלי

אפללו רונית

עורך

רוזנגרטן אבי

כתובת:

רחוב העליה, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16660 חלקה: 22

תוכניות:

ג/302

יעוד:

מגורים ג'

שטח מגרש: 900.00

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: תכנית שינויים

מהות הבקשה

הסבת חנות ליח"ד בת 2 חדרים.

החלטות

הועדה מחליטה לדון ולדחות את הבקשה היות והבקשה לא תוקנה בהתאם להחלטת ועדת ערר.

166720220000	תיק בניין:	20120485	בקשה לשימוש חורג:	2	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש

א.י. אדיר בנין וחומרי בניה בע"מ

עורך

אדרי משה

מהנדס

אדרי משה

כתובת:

רחוב מלכין שרה, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16672 חלקה: 22

תוכניות:

ג/12567

יעוד:

מגורים בעתיד

תאור הבקשה: שמוש חורג

מהות הבקשה

שימוש חורג ממגורים לאחסון חומרי בנייה

מתנגדים

- רף אירית



המשך בקשה לשימוש חורג: 20120485

- אדית גלזברג

- זאב גלזברג

- עו"ד עזרא ראובני

החלטות

לאחר שמיעת המתנגדים והמבקשים מחליטה הועדה כי הבקשה תובא לדיון לאחר שיערך סיור של חברי הועדה בשטח ובדיקת טענות המתנגדים.

סעיף 3	בקשה להיתר: 20120040	תיק בניין: 167743260000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012		

בעלי עניין

מבקש

ימצה זנבו

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

רחוב הארז 7

גוש וחלקה:

גוש: 16774 חלקה: 326

תוכניות:

ג/13259, ג/במ/8

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

מחסן ותוספת מרפסת מקורה

מתנגדים

- אלה דננברג

החלטות

לאחר שמיעת המתנגדים וההסברים מחליטה הועדה כי הבקשה הינה על שטח משותף ופוגעת ברווחת הדיירים במבנה מדובר בחצר שנועדה לתת מענה לשטח פתוח לכל הדיירים והבקשה גורעת שטח זה לטובת המבקש ע"י מחסן וסככה בשטח הפתוח ולכן מחליטה הועדה לדחות את הבקשה.

סעיף 4	דיון עקרוני: 2012008
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012	

סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

משרד התחבורה באמצעות החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ



המשך דיון עקרוני: 2012008

מהות הדיון

מסילת העמק בקטע נחל עדשים - עפולה תת"ל 13 ד'

סעיף 5	דיון עקרוני: 2012009
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012	

סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש
ברזני אלון

כתובות

רחוב שבזי, שכונה: עפולה עילית
גוש: 17767 חלקה: 10

גושים חלקות

מהות הדיון

בקשה להנחה באגרות

החלטות

החלטה לאשר את בקשה למתן הנחה של 60% באגרות הבניה בלבד ובכפוף לחוות דעת יועצת המשפטית לאחר שתקבל ותבדוק המסמכים הנדרשים.

סעיף 6	דיון עקרוני: 2012010
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012	

סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש
ממן חנן

כתובות

רחוב שכונת גאולים, שכונה: עפולה עיר
גוש: 16711 חלקה: 116

גושים חלקות

מהות הדיון

קבלת החלטה כי המגרש אינו רגולרי עקב צורתו.

החלטות

החלטה לאשר את בקשה למגרש לא רגולרי.
הפחתת קווי הבניין תהייה בכפוף לצרכים התכנוניים והחלטת מהנדס העיר.

סעיף 7	תשריט איחוד וחלוקה: 201254
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012	

שם התכנית: תכנית איחוד וחלוקה - שרבט/הורן את לבוביץ



המשך תוכנית: 201254

10,766.00 מ"ר (10.77 דונם)

מספר תכנית	יחס
ג/302	שינוי ל-
ג/בת/180	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

הורן את ליבוביץ בע"מ

בעלים

שרבט מנשה

הורן את ליבוביץ בע"מ

מגיש

הורן את ליבוביץ בע"מ

המלאכה, שכונה: עפולה עיר

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16697	לא	לא	2	2	לא
16697	לא	לא	3	3	כן
16697	לא	לא	60	60	כן

מטרת התכנית

תכנית איחוד וחלוקה

החלטות

לאשר את התשריט.

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מהנדס כבישים של העיריה והתאמה לתכנית סלילת הרחובות
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.
- נסח טאבו עדכני.
- תכנית החלוקה תבוצע כתכנית לצרכי רישום, יש להגיש התחייבות מודד ועו"ד לביצוע הרישום.
- תיקון תכנית ותוספת 3 מ' לצורך הרחבת הדרך עפ"י תכנית הפיתוח שאושרה

סעיף 8	תשריט חלוקה: 201255
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012	

שם התכנית: תשריט חלוקה - הורן את ליבוביץ/שרבט

4,688.00 מ"ר (4.69 דונם)

מספר תכנית	יחס
ג/302	שינוי ל-



המשך תוכנית: 201255

שינוי ל-	ג/בת/180
----------	----------

בעלי ענין

יזם

הורן את ליבוביץ בע"מ

בעלים

הורן את ליבוביץ בע"מ

שרבט מנשה

מגיש

הורן את ליבוביץ בע"מ

כתובות

המלאכה , שכונה : עפולה עיר

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16697	לא	לא	2	2	לא
16697	לא	לא	3	3	כן
16697	לא	לא	60	60	כן

מטרת התכנית

תשריט חלוקה

החלטות

לאשר את התשריט.

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מהנדס כבישים של העיריה והתאמה לתכנית סלילת הרחובות
- נסח טאבו עדכני
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- תכנית החלוקה תבוצע כתכנית לצרכי רישום, יש להגיש התחייבות מודד ועו"ד לביצוע הרישום
- תיקון תכנית ותוספת 3 מ' לצורך הרחבת הדרך עפ"י תכנית פיתוח שאושרה

סעיף 9	תשריט חלוקה : 201263
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך : 28/11/2012	

שם התכנית:

בית אורי - חלוקה

20,183.00 מ"ר (20.18 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי ל-	ג/במ/32

בעלי ענין

יזם

בית אורי



המשך תוכנית: 201263

בעלים

מנהל מקרקעי ישראל

ירקון, צוקית, עגור

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
17778		לא	54	54	כן

מטרת התכנית

תשריט חלוקה

החלטות

לאשר את תשריט.

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.
- נסח טאבו עדכני.
- תכנית החלוקה תבוצע כתכנית לצרכי רישום, יש להגיש התחייבות מודד ועו"ד לביצוע הרישום.
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- תיקון תכנית בהתאם להנחיות מהנדס העיר

סעיף 10	תשריט איחוד וחלוקה: 201264
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012	

שם התכנית:

בית אורי - תכנית איחוד וחלוקה

20,183.00 מ"ר 20.18 (דונם)

מספר תכנית	יחס
ג/במ/32	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

בית אורי

בעלים

מנהל מקרקעי ישראל

ירקון, צוקית, עגור

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
17778		לא	54	54	כן

מטרת התכנית

תשריט איחוד וחלוקה



המשך תוכנית: 201264

החלטות

לאשר את התשריט.

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- תיקון תכנית בהתאם להנחיית מהנדס העיר

166811290000	תיק בניין:	20120551	בקשה להיתר:	11	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש

צמרות

בעל הנכס

צמרות בע"מ עפ"י יפוי כוח עו"ד חיים שמש

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

בדעאן יוסף

כתובת:

בני ישראל, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16681 חלקה: 129

תוכניות:

12185/ג

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים 30 יח"ד, ע+8

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- העירייה מודיעה ליזם כי במקום אין תשתיות קיימות וכי אין היא מתחייבת למועד ביצוע התשתיות
- הכללת דרך גישה לתכנית בקטע בין רחובות בני ישראל קרן היסוד
- ויטור נוטריוני להרחבת הדרך
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור מכבי אש



המסך בקשה להיתר: 20120551

- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרולים לפינוי פסולת בניה
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית שלביות ביצוע והגדרות גבול ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום כופר חניה
- תשלום אגרות והטלים
- הסדרת אתר בניה בתיאום עם מח' פיקוח עירוני

166810980000	תיק בניין:	20110814	בקשה להיתר:	12	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש

צמרות בע"מ

בעל הנכס

טופ הייטס בנין ופיתוח לישראל בע"מ

ע"ע אבו ראס בע"מ

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

בדעאן יוסף

כתובת: בני ישראל, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16681 חלקה: 98

תוכניות: 12185/ג



המשך בקשה להיתר : 20110814

יעוד : מגורים מיוחד

שימושים : בית מגורים משותף **תאור הבקשה :** בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים 30 יח"ד ופיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- העירייה מודיעה ליזם כי במקום אין תשתיות קיימות וכי אין היא מתחייבת למועד ביצוע התשתיות
- הכללת דרך גישה לתכנית בקטע בין רחובות בני ישראל קרן יסוד
- ויטור נוטריוני להרחבת הדרך
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית שלביות ביצוע והגדרות גבול ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום כופר חניה
- הסדרת אתר בניה בתיאום עם מחלקת פיקוח עירוני
- תשלום אגרות והטלים



167620240148	תיק בניין:	20120514	בקשה להיתר:	13	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש

דר נופרים בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

גבי טטרו

מהנדס

מזאווי רוני

כתובת:

רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16762 חלקה: 24 מגרש: 148

תוכניות:

11188/ג

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: תוכ' שינויים - תוס' שטח

מהות הבקשה

מבנה 35 יח"ד - תוספת מרפסות.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- הועדה מסבה את תשומת לב היזם להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן



המסך בקשה להיתר: 20120514

- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מינהלת הרובע.
- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור ברצועת הגינון ברוחב 1 מ' בחזית המגרש.
- תכנית שלביות ביצוע והגדרות גבול ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום כופר חניה
- אישור מחלקת פיקוח עירוני
- תשלום אגרות והטלים
- תיקון תכנית בהתאם להנחיית מהנדס העיר

4187 תיק בניין:	20110816 בקשה להיתר:	14 סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012		

בעלי עניין

מבקש

דוד דרורי חברה לבנין ופיתוח בע"מ

בעל הנכס

דוד דרורי חברה לבנין ופיתוח בע"מ

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת:

שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16707 חלקה: 105

תוכניות:

6557/ג

יעוד:

מגורים

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים 24 יח"ד ופיתוח

מתנגדים

- בן טל אברהם וזיוה



המשך בקשה להיתר : 20110816

- יוספי משה
- דוד ברכה ויאיר
- שוקרון רפאל ורחל
- גרשמן אבי
- גרשמן עדי
- עמר שמעון ולימור
- בן ברוך סיון ונדב
- ויניצקי פליקס ויבגניה
- ברודסקי אלה ומרק
- יאכניס אירינה ומיכאל
- ברכה חיים וענת
- צ'ובר אוקסנה ויבגני
- סימנטוב דליה
- לוי סיגלית
- גרשמן אלכסנדר וג'ניה
- אזולאי אלי וחנה
- ללום רחל
- ביתן שמעון דוד ושרית
- משפ' שלום
- משפ מרגוליס
- משפ' קרברסקי
- משפ' רסט
- ליבה גיבליק
- רכבת ישראל בע"מ

החלטות

החלטה לאשר סגירת הבקשה ולהודיע למתנגדים.

166980640000	תיק בניין :	20120707	בקשה להיתר :	15	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך : 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

בעל הנכס

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

עורך

רוזיליו אליעד



המשך בקשה להיתר: 20120707

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת:	רחוב החשמל, שכונה: עפולה עיר
גוש וחלקה:	גוש: 16698 חלקה: 64
תוכניות:	ג/18647, ג/בת/90
יעוד:	תעשיה
שימושים:	תעשיה
	שטח מגרש: 12102.00
	<u>תאור הבקשה:</u> תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בניה, שינוי היתר למסחר בקומת קרקע, חדר טרפו ותוספת קומת משרדים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- ויטור נוטריוני לסלילת כביש רח' החשמל
- הגשת תכנית מפורטת להתאמת השפ"פים והדרכים
- תשלום היטל השבחה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תיקון תכנית ההגשה ותכנית תנועה לפי דרישות מהנדס הועדה בהתאם לתב"ע המאושרת
- ויטור נוטריוני לדרכים המוצעות בתב"ע הנמצאת בשלב הכנה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- סידורים מיוחדים לנכים
- יועץ נגישות
- תכנית גבול ביצוע שתכלול תשתיות ודרכי גישה
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה



המסך בקשה להיתר: 20120707

- פיתרון ניקוז כולל התחברות לרשת ניקוז עירוני
- על המבקש להגיש תבייע לשינוי יעוד בחלק המסחרי בבקשה
- תשלום היטל השבחה

166960680000	תיק בניין:	20120631	בקשה להיתר:	16	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש

עדי.פ. ניהול ושיווק בע"מ

בעל הנכס

עדי.פ. ניהול ושיווק בע"מ

עורך

אלעד רוזיליו

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת:

, רחוב החשמל, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16696 חלקה: 68 מגרש: 100

תוכניות:

ג/11424, ג/18647, עפ/מק/4/11424

יעוד:

תעשיה

שטח מגרש: 774.00

שימושים:

תעשיה

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת גלריה למבנה מאושר

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור מכבי אש
- תשלום כופר חניה

167611090000	תיק בניין:	20120565	בקשה להיתר:	17	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש

עיריית עפולה



המשך בקשה להיתר: 20120565

בעל הנכס

עיריית עפולה

עורך

קרבי צבי

מהנדס

קרבי צבי

כתובת:

שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16761 חלקה: 109

תוכניות:

11188/ג

יעוד:

שטח ציבורי פתוח

שימושים:

שטח ציבורי פתוח

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

תחנת טרנספורמציה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור חברת חשמל
- חתימת מודד על סימון המבנה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, חיפויים)
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה - ציפוי אבן 100%
- אישור תכנית פיתוח וביצועה ע"י ועל חשבון יזם חלקות 28,29,30 חב' אגדים + נ.י.צ.ג אשר חדר הטרפו משמש אותם
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

סעיף 18	בקשה להיתר: 20110779	תיק בניין: 177610230000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012		

בעלי עניין

מבקש

בוהדנה מאיר

בוהדנה ליאת

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה



המשך בקשה להיתר: 20110779

כתובת: רחוב בשן 5 כניסה 2, שכונה: עפולה עילית
גוש וחלקה: גוש: 17761 חלקה: 23
תוכניות: 13259/ג
יעוד: מגורים א'
שימושים: בית פרטי דו משפחתי
תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת לבית מגורים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הריסת בניה ללא היתר טרם הוצאת היתר
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ביצוע תכנית AS-MADE
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- אישור תכנית פיתוח
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור מח' פיקוח עירוני

177610270000	תיק בניין:	20110354	בקשה להיתר:	19	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש

ירון מליחי

יוסף הלוי אליהו

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

לוי ענבר

מהנדס

שרמן אלה

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20110354

כתובת: רחוב הצנחנים 15, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה: גוש: 17761 חלקה: 27

יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים **תאור הבקשה:** תוכ' שינויים - תוס' שטח

מהות הבקשה

לגיטימציה לתוספת למבנה קיים

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה סטיה ניכרת מהוראות התוכנית.

סעיף 20	בקשה להיתר: 20120557	תיק בניין: 177640250000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012		

בעלי עניין

מבקש

וויס משה

וויס פריידא

עורך

בללטי מור

מהנדס

ברוך יצחק

כתובת:

הרצל 4

גוש וחלקה:

גוש: 17764 חלקה: 25

תוכניות:

ג/13259

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית פרטי דו משפחתי

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה מהווה סטיה ניכרת מהוראות התכנית.

סעיף 21	בקשה להיתר: 20120566	תיק בניין: 166600310000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012		

בעלי עניין

מבקש

אלכס דסקל

עורך

רוזנגרטן אבי

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשיך בקשה להיתר: 20120566

מהנדס

ויסבורד מרגריטה רותם-שבח

כתובת: רחוב שרת 48, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16660 חלקה: 31

תוכניות: 302/ג

יעוד: מגורים מיוחד

שטח מגרש: 1806.00

שימושים: בית מגורים משותף תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

פיצול דירה + תוספת מגורים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תשלום היטל השבחה

166580060000	תיק בניין:	20120595	בקשה להיתר:	22	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש

שדו יעקב

בעל הנכס

ארז אלה נכסים בע"מ ואחרים

עורך

רוזיליו אליעד

מהנדס

סיני עברון

כתובת: רחוב הנשיא וויצמן חיים 3, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16658 חלקה: 6

תוכניות: 5681/ג

יעוד: מסחר ומשרדים

שטח מגרש: 1200.00

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים



המשך בקשה להיתר: 20120595

מהות הבקשה

תוספת חדרי שירותים + ממ"ד + גדר

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- הסדרת חניה לפי התקן
- תכנית הסדרי תנועה כניסה ויציאה

167741430000	תיק בניין:	20120629	בקשה להיתר:	23	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש

בודינצקי אולג

וינוגראי ליודמילה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

וייסבורד מרגריטה

מהנדס

וייסבורד מרגריטה

שושן 17

כתובת:

גוש: 16774 חלקה: 143

גוש וחלקה:

ג/במ/8, עפ/מק/6029/2

תוכניות:

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת קומה לבית קיים + לגטמיציה לפרגולות

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים



המשך בקשה להיתר: 20120629

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- פרט חיבור בין קיים למוצע
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מחלקת פיקוח עירוני

177730300000	תיק בניין:	20120546	בקשה להיתר:	24	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש

רעות חמו

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת: רחוב בורוכוב 5 כניסה 1, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה: גוש: 17773 חלקה: 30

תוכניות: 13259/ג

יעוד: שטח מגרש: 932.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** מחסן+חניה מקורה+פרגולה

מהות הבקשה

מחסן + חניה מקורה + פרגולה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה



177690340000	תיק בניין:	20120664	בקשה להיתר:	25	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש

מלכו דינה

מלכו מיכאל

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

רחוב כדורי 90 כניסה 1, שכונה: גבעת המורה

גוש וחלקה:

גוש: 17769 חלקה: 34

תוכניות:

13259/ג

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש: 395.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: לגיטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה

לגיטימציה לתוספת מחסן וחניה לא מקורה - חידוש החלטה.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה

166590420000	תיק בניין:	20120627	בקשה להיתר:	26	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש

שטורם ערן



המשך בקשה להיתר: 20120627

שטורם ענבל

בעל הנכס

אש תורדיה השקעות בע"מ

א.י. אדיר בע"מ

עורך

ורוניקה קיריאנוב

מהנדס

לאוז אסלן

כתובת:

יהושע חנקין 70, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16659 חלקות: 79, 77, 76, 42

תוכניות:

ג/7748, עפ/מק/2/6029, עפ/מק/7/7748

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: לגייסמצייה למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת פרגולות, מרפסת מקורה, מחסן וחניה מקורה.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה

166631330000	תיק בניין:	20120575	בקשה להיתר:	27	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש

א.א.מקסדן נכסים בע"מ

בעל הנכס

א.א.מקסדן נכסים בע"מ

עורך

רוזנגרטן אבי

כתובת:

שדרות ארלוזורוב 29-25

גוש וחלקה:

גוש: 16663 חלקה: 133

תוכניות:

ג/5681



המסך בקשה להיתר : 20120575

שימושים: מבנה מסחרי **תאור הבקשה:** לגיטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה

שינוי בחזית ותוספת רמפה ללא תוספת שטח.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות

167410980000	תיק בניין:	20120667	בקשה להיתר:	28	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש

שפרינגר שרה

שפרינגר מאיר

עורך

גלילי רויטל

מהנדס

ג'ראיסי פרח

כתובת:

רחוב אגוז, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16741 חלקה: 98

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש: 2294.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת לבית דו משפחתי קיים - חידוש החלטה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע



המשך בקשה להיתר : 20120667

- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (בדיקת תקן מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית
- חתימות בתכ" : מבקש, בעלים (ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- נסח טאבו עדכני
- ערבות בנקאית
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח בתיאום עם מהנדס הועדה
- הסדרת חניה לפי התקן

167122290000	תיק בניין :	20120589	בקשה להיתר :	29	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך : 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש

יעקב רות

יעקב גד

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת :

הסוכנות היהודית , שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה :

גוש : 16712 חלקה : 229

תוכניות :

ג/6029 , עפ/מק/6029/2

שימושים :

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה : בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי דו קומתי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- חתימת בתכ" : מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- נסח טאבו עדכני
- חתימת מודד על סימון המבנה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- גידור האתר באיסכורית 2מ'
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה



המשך בקשה להיתר: 20120589

- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- הסדרת החניה ע"פ התקן
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- תכנית פיתוח
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע
- אישור מחלקת פיקוח עירוני

177650030000 תיק בניין:	20110417 בקשה להיתר:	סעיף 30
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012		

בעלי עניין

מבקש

לוי אברהם

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

כהן יפת

כתובת: רחוב טרומפלדור 13, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה: גוש: 17765 חלקה: 3

תוכניות: 9421/ג

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** לגייטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה

לגייטימציה לבית מגורים קיים בהיתר שהיה מיועד להריסה+ לגייטימציה לסגירת קומת קרקע במבנה מגורים קיים + לגייטימציה לחניה ומחסנים + הריסת מבנים ללא היתר - חידוש החלטה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- בתנאי הריסת המבנים הלא חוקיים
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור הג"א
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני



המשך בקשה להיתר: 20110417

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- תכנית פיתוח
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע

166630530000 : תיק בניין	בקשה להיתר: 20120481	סעיף 31
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012		

בעלי עניין

מבקש

אלמקייס נתנאל

בעל הנכס

ויצטום יפה לבית רייסקין

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

רחוב שדרות ארלזורוב, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16663 חלקה: 53

תוכניות:

5681/ג

יעוד:

מסחר ומשרדים

שימושים:

מבנה מסחרי

שונות **תאור הבקשה:**

מהות הבקשה

שינוי בחזית הבניין תוספת ארובה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- בדיקת בניה ללא היתר במתחם התכנית



167580460000	תיק בניין:	20120674	בקשה להיתר:	32	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש
עיריית עפולה

כתובת: רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה: גוש: 16758 חלקה: 46

תוכניות: 11188/ג

יעוד: שטח למבני ציבור שטח מגרש: 979.80

שימושים: מוסדות ציבור וקהילה **תאור הבקשה:** תכנית שינויים

מהות הבקשה

הקמת ביה"ס יסודי - רובע יזרעאל - תכנית שינויים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור חברת חשמל
- אישור משרד החינוך
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- נסח טאבו עדכני
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות

166610380000	תיק בניין:	20100838	בקשה להיתר:	33	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש
פלוביין יצחק

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20100838

בעל הנכס

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

עורך

נעמן יוסי

מהנדס

רוזנברג אירינה

כתובת: רחוב קהילת ציון 3, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16661 חלקות: 38, 39

תוכניות: ג/16775, עפ/מק/1/16775

יעוד: מסחר

שימושים: מבנה מסחרי **תאור הבקשה:** תוכי שינויים - תוס' שטח

מהות הבקשה

תוספת גלריה לחנות קיימת - חידוש החלטה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאי החלטת ועדה מיום 28.11.10.

סעיף 34	בקשה לשימוש חורג: 20120157	תיק בניין: 166810360000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012		

בעלי עניין

מבקש

שוורץ חנה

שוורץ גיא

עורך

רוזנגרטן אבי

כתובת: רחוב הקונגרס הציוני, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16681 חלקה: 36

תוכניות: ג/12567

יעוד: אזור חקלאי **שטח מגרש:** 1854.00

תאור הבקשה: שמוש חורג

מהות הבקשה

בקשה לשימוש חורג סככות חקלאיות ומחסנים.

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה סטיה ניכרת באחוזי בנייה וקוי נסיגה.



177720730000	תיק בניין:	20110481	בקשה לשימוש חורג:	35	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש

עמרם אלי

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

הלר אלכס

מהנדס

הלר אלכס

כתובת:

רחוב יצחק שדה 5, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה:

גוש: 17772 חלקה: 73

תוכניות:

8646/ג

יעוד:

שטח למבני ציבור

שטח מגרש: 780.00

שימושים:

מבנה מסחרי

תאור הבקשה: שמוש חורג

מהות הבקשה

שימוש חורג ממבנה ציבור למסחר ועבודות פיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה/פרסום שימוש חורג)
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- תשלום היטל השבחה
- הסדרת חניה לפי התקן
- אישור תכנית פיתוח
- ויתור נוטריוני על שטח חניה בחזית קידמית ואחורית



167390920923	תיק בניין:	20120286	בקשה להיתר:	36	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש

פיני אזולאי

עורך

גילהר חני

מהנדס

מזאוי רוני

לוטם

כתובת:

גוש: 16739 חלקה: 92 מגרש: 921

גוש וחלקה:

ג/במ/206, עפ/מק/2/6029

תוכניות:

תאור הבקשה: בניה חדשה

בית פרטי חד משפחתי

שימושים:

מהות הבקשה

בית פרטי חד משפחתי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור תכנית חלוקה
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- רישום הערת אזהרה בדבר זיקת הנאה לזכות מעבר
- תכנית פיתוח + פרטי פיתוח עפ"י תכנית ג/במ/206
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ'
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- דיווח מתכנן על שלביות ביצוע
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר



המשך בקשה להיתר: 20120286
- אישור מחלקת פיקוח עירוני

167111030000	תיק בניין:	20120414	בקשה להיתר:	37	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש
סרוסי חיים

סרוסי חנה

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
שרמן אלה

מהנדס
שרמן אלה

כתובת: הנוטר 20, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16711 חלקה: 103

תוכניות: 6029/ג

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מפלסים לבית קיים

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה מהנימוקים הבאים: סטיה ניכרת באחוזי בניה המותרים.

166970060000	תיק בניין:	20120156	בקשה להיתר:	38	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש
יוסף סחורי

עורך
לוי ענבר

כתובת: רחוב פרסה, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16697 חלקה: 6

תוכניות: ג/בת/180

יעוד: תעשיה **שטח מגרש:** 1374.00

שימושים: תעשיה **תאור הבקשה:** שינוי היתר מתעשיה למסחר

רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20120156

מהות הבקשה

שינוי היתר מתעשייה למסחר.

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה התכנית אינה תואמת למצב מאושר וקיים בפועל.

סעיף 39	בקשה להיתר: 20110662	תיק בניין: 166571430000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012		

בעלי עניין

מבקש

פרל אריה

בעל הנכס

פרל אריה ואחרים

עורך

רוזנגרטן אבי

כתובת:

רחוב אוסשקין, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16657 חלקה: 143

תוכניות:

עפ/מק/6557/2

יעוד:

מגורים מיוחד

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: לגייטמציה למבנה קיים

מהות הבקשה

לגייטמציה לשינויים במבנה

החלטות

יובא לדיון לאחר חתימת בעלים ו/או שליחת הודעות לפי תקנה 2 ב'.

סעיף 40	בקשה להיתר: 20110700	תיק בניין: 177650500000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012		

בעלי עניין

מבקש

קבוצת רוכשים ע"י עו"ד סוסן דוד

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שמואלי מרים (חיה)

מהנדס

קורלרו ראובן

כתובת:

רחוב גולומב אליהו, שכונה: עפולה עיר

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20110700

גוש וחלקה: גוש: 17765 חלקה: 50

תוכניות: ג/9421

יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

4 יח"ד

החלטות

החלטה לסגור את הבקשה עקב אי טיפול בתיק.

סעיף 41	בקשה לשימוש חורג: 20110975	תיק בניין: 167020570000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012		

בעלי עניין

מבקש

נמרוד הספקה טכנית בע"מ

עורך

אדרי משה

מהנדס

אדרי משה

כתובת:

רחוב מנחם בגין, רחוב חרוד, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16702 חלקה: 57

תוכניות:

ג/11598, ג/18647

יעוד:

תעשייה ומסחר

שטח מגרש: 12264.00

שימושים:

תעשייה תאור הבקשה: שמוש חורג

מהות הבקשה

שינוי היתר מתעשייה למסחר

החלטות

החלטה לסגור את הבקשה עקב אי טיפול בתיק.

סעיף 42	בקשה להיתר: 20110781	תיק בניין: 166990110000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012		

בעלי עניין

מבקש

יהודית קובץ-הוד

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המסך בקשה להיתר : 20110781
גוטפליש ישראל

בעל הנכס

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

רחוב יהושע חנקין 3, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16699 חלקות: 11, 12

תוכניות:

ג/בת/180

יעוד:

תעשייה ומסחר

שימושים:

מבנה מסחרי

שטח מגרש: 1869.00

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

גלריה

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה הבקשה כפי שהוגשה מהווה תוספת קומה מעבר למותר עפ"י תכנית מפורטת החלה במקום.

סעיף 43	בקשה להיתר: 20120578	תיק בניין: 167040270000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012		

בעלי עניין

מבקש

מעונות יובלים ע"י רחמיאן דורון

עורך

רוזנגרטן אבי

כתובת:

רחוב קציר 3 כניסה 4

גוש וחלקה:

גוש: 16704 חלקה: 27

יעוד:

שטח מגרש: 1821.00

תאור הבקשה: שונות

מהות הבקשה

מעון יום

מתנגדים

- שטקלברג סמי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בכפוף להסכמת הדיירים.



166610460000	תיק בניין:	20120685	בקשה להיתר:	44	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש

גרג עפולה הכשר בע"מ

בעל הנכס

ביג מגה אור עפולה בע"מ

עורך

ליאת כץ

מהנדס

עמורי אחמד

כתובת:

רחוב השוק, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16661 חלקות: 1, 46, 47

גוש: 16700 חלקות: 2, 3

תוכניות:

ג/בת/180, עפ/מק/גבת/9/180

יעוד:

תעשייה ומסחר

שטח מגרש: 882.00

תאור הבקשה: סגירת חורף

מהות הבקשה

סגירת חורף

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- לאשר הבקשה לסגירת חורף לתקופה של כ- 4 חודשים בלבד
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע והבטחת פירוק
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש
- הסדרת חניה לפי התקן והשתתפות בפיתוח שצ"פ

166630750000	תיק בניין:	20120686	בקשה להיתר:	45	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש

אשד גתוע 6 בע"מ

בעל הנכס

עיריית עפולה



המשך בקשה להיתר: 20120686

עורך
רויטל בנטל

מהנדס
אטרש פריד

כתובת: רחוב שדרות ארלוזורוב, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16663 חלקות: 75, 204

תוכניות: ג/5681, גנ/17068

יעוד: מדרחוב

תאור הבקשה: סגירת חורף

מהות הבקשה

סגירת חורף

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- לאשר הבקשה לסגירת חורף לתקופה של כ- 4 חודשים בלבד
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע והבטחה לפירוק
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש
- הסדרת חניה לפי התקן והשתתפות בפיתוח שצ"פ

166610460000	תיק בניין:	20120678	בקשה להיתר:	46	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש
אסתר מערכות הזנה בע"מ

עורך
ליאת כץ

מהנדס
עמורי אחמד

כתובת: רחוב השוק, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16661 חלקות: 1, 46, 47

גוש: 16700 חלקות: 2, 3

תוכניות: ג/בת/180, עפ/מק/גבת/9/180



המסך בקשה להיתר: 20120678

יעוד: תעשייה ומסחר
שטח מגרש: 882.00
תאור הבקשה: סגירת חורף

מהות הבקשה

סגירת חורף

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- לאשר בקשה לסגירת חורף לתקופה של כ - 4 חודשים בלבד.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע והבטחה לפירוק
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור מכבי אש
- הסדרת חניה לפי התקן והשתתפות בפיתוח שצ"פ

סעיף 47	בקשה להיתר: 20120576	תיק בניין: 1666207700
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012		

בעלי עניין

מבקש

אסרף יוסף

אסרף אפרת

עורך

אולריקה בלנק

מהנדס

לוי יהודה

כתובת:

רחוב יהושע חנקין 25, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16662 חלקה: 77

תוכניות:

302/ג

יעוד:

מגורים מיוחד

שטח מגרש: 1544.00

תאור הבקשה: מתקן סולארי

מהות הבקשה

הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק של עד 15 קילו וואט

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים.

גליון דרישות

- הקטנת שטח הפנלים בתיאום עם מהנדס העיר והפנלים יהיו מסוג פנל שחור



המסך בקשה להיתר: 20120576

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- הריסת בניה ללא היתר / הוצאת היתר בניה לגיטמציה
- אישור יועץ סינוור
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם מהנדס הועדה
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע

167390640645 תיק בניין:	20110581 בקשה להיתר:	סעיף 48
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012		

בעלי עניין

מבקש

שכטמן נאור

שכטמן אלה

בעל הנכס

שבח את שבח בע"מ ואחרים

עורך

סויקה ערן

מהנדס

סויקה ערן

כתובת:

רחוב תאשור, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16739 חלקה: 64 מגרשים: 3, 646, 647, 648, 9, 664

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: מתקן סולארי

מהות הבקשה

מתקן סולארי בהספק של 4 KW + מחסן

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם מהנדס הועדה
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע



המסך בקשה להיתר: 20110581

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ סינוור

166580540000	תיק בניין:	20120692	בקשה להיתר:	49	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש

סילקו אמיר

סילקו יובל

בעל הנכס

עיריית עפולה

עורך

וינברג פיני

שמיר גד

מהנדס

קורלרו ראובן

כתובת: רחוב ירושלים, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16658 חלקה: 54

תוכניות: 5681/ג

יעוד: שטח ציבורי פתוח

תאור הבקשה: סגירת חורף

מהות הבקשה

סגירת חורף

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- לאשר בקשה לסגירת חורף לתקופה של כ - 4 חודשים בלבד
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע והבטחה לפירוק
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש
- הסדרת חניה לפי התקן והשתתפות בפיתוח שצ"פ



167390670000	תיק בניין:	20120649	בקשה להיתר:	50	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש

מלניקוב ולרי

מלניקוב יוליה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

אדרי משה

מהנדס

אדרי משה

כתובת:

רחוב תאשור, רחוב פקן, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16739 חלקה: 67 מגרש: 10

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש: 7233.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

פרגולה מעל חניה כפולה ומחסן

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה/פרסום שימוש חורג)
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה

166920570000	תיק בניין:	20120581	בקשה להיתר:	51	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש

שרביט דוד

שרביט דקלה

בעל הנכס

שרביט דוד



המסך בקשה להיתר: 20120581

שרביט דקלה

עורך

יוסף אורית

מהנדס

מסאד פורסאן

כתובת: רחוב פועלי ציון 8, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16692 חלקה: 57 מגרש: 80

תוכניות: 14853/ג

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי, חדש, וקירות פיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- תכנית פיתוח + פרטי פיתוח עפ"י תכנית ג/במ/206
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ'
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- דיווח מתכנן על שלביות ביצוע
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ויתור נוטריוני להפקעה למדרכה בחזית המגרש
- אישור פיקוח עירוני



167110130123	תיק בניין:	20120555	בקשה להיתר:	52	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש

ברונר ורד

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

עובד לימור

מהנדס

ג'ראיסי פרח

כתובת:

6029/ , שכונה : עפולה עיר

רחוב המייסדים

גוש וחלקה:

גוש: 16711 חלקה: 13

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית פרטי חדש, דו משפחתי דו קומתי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה/פרסום שימוש חורג)
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ויתור נוטריוני להפקעה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- תכנית פיתוח
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- אישור פיקוח עירוני

166940010000	תיק בניין:	20120699	אנטנות:	53	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש

פלאפון תקשורת בע"מ



המשך אנטנות: 20120699

כתובת: רחוב דוד קניאל, שכונה: עפולה עיר
גוש וחלקה: גוש: 16694 חלקה: 1

תאור הבקשה: הצבת תורן

מהות הבקשה
הצבת תורן

החלטות
החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תשלום הוצאות פיתוח לבצוע גינון ופיתוח סביבתי
- כתב התחייבות לשיפוי עפ"י סעיף 202 ב לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
- התחייבות לביצוע בדיקות קרינה תקופתיות
- אישור מנהל התעופה
- אישור צה"ל
- תאום עם הוראות והנחיות תמ"א 36
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה

167620600390	תיק בניין:	20120650	בקשה להיתר:	54	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש
חרוש עדנה

חרוש גבריאל

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
סאבא סוהיל

מהנדס
סאבא סוהיל

כתובת: רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל
גוש וחלקה: גוש: 16762 חלקה: 60 מגרש: 390

יעוד: מגורים א' 1

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה



המשך בקשה להיתר: 20120650

מהות הבקשה

בית פרטי חד משפחתי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- דיווח על שלביות ביצוע
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- אישור מנהלת הרובע
- אישור פיקוח עירוני

166600870000	תיק בניין:	20120314	בקשה להיתר:	55	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש

עיריית עפולה

בעל הנכס

עיריית עפולה

עורך

עיריית עפולה

מהנדס

פז הנדסה וניהול



המשך בקשה להיתר: 20120314

כתובת: רחוב הבנים, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16660 חלקות: 1, 87

תוכניות: ג/302, ג/8498

יעוד: שטח למבני ציבור

שימושים: מבנה ציבור תאור הבקשה: הריסה

מהות הבקשה

הריסת אגף בביה"ס אוהל מאיר

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- אישור משרד החינוך
- אישור שימור אתרים
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור מהנדס קונסטרוקטור על ביצוע הריסה + הצהרת מהנדס
- תכנית הגדרת גבול ביצוע ההריסה
- תיאום עם מח' פיקוח עירוני

166940121028	תיק בניין:	20110435	בקשה להיתר:	56	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש

שרבט יצחק

עורך

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

כתובת: רחוב חיבת ציון, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16694 חלקה: 12 מגרש: 1028

תוכניות: ג/11168

יעוד: מגורים ב'

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו משפחתי - חידוש החלטה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניות לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכונתי אחיד



המשך בקשה להיתר: 20110435

- אישור תכנית חלוקה והתחייבות רישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- דיווח על שלביות ביצוע
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח

סעיף 57	בקשה להיתר: 20110436	תיק בניין: 166940121027
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012		

בעלי עניין

מבקש

שרבט יצחק

עורך

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

כתובת:

רחוב חיבת ציון, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16694 חלקה: 12 מגרש: 1027

תוכניות:

11168/ג

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו משפחתי - חידוש החלטה



המשך בקשה להיתר : 20110436

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניות לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכונתי אחיד
- אישור תכנית חלוקה והתחייבות רישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- דיווח על שלביות ביצוע ואכלוס
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח

166940121020	תיק בניין :	20110443	בקשה להיתר :	58	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך : 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש

שרבט שלום

עורך

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

כתובת : רחוב חיבת ציון , שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה : גוש : 16694 חלקה : 12 מגרש : 1020

תוכניות : 11168/ג

יעוד : מגורים ב'



המסך בקשה להיתר: 20110443

שימושים: תאור הבקשה: בניה חדשה

בית פרטי דו משפחתי

מהות הבקשה

בית מגורים דו משפחתי - חידוש החלטה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

16694121023	תיק בניין:	20110446	בקשה להיתר:	59	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש

שרבט שלום

עורך

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

כתובת:

רחוב חיבת ציון, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16694 חלקה: 12 מגרש: 1023

תוכניות:

11168/ג

יעוד:

מגורים ב'

שימושים: תאור הבקשה: בניה חדשה

בית פרטי דו משפחתי

מהות הבקשה

בית מגורים דו משפחתי - חידוש החלטה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

16694121022	תיק בניין:	20110447	בקשה להיתר:	60	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש

שרבט יצחק

עורך

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

כתובת:

רחוב חיבת ציון, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16694 חלקה: 12 מגרש: 1022

תוכניות:

11168/ג

יעוד:

מגורים ב'



המסך בקשה להיתר: 20110447

שימושים: תאור הבקשה: בניה חדשה

בית פרטי דו משפחתי

מהות הבקשה

בית מגורים דו משפחתי - חידוש החלטה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניות לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכונתי אחיד
- אישור תכנית חלוקה והתחייבות רישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- דיווח על שלביות ביצוע ואכלוס
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח

סעיף 61	בקשה להיתר: 20110448	תיק בניין: 16694121021
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012		

בעלי עניין

מבקש

שרבט יצחק

עורך

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

רחוב חיבת ציון, שכונה: עפולה עיר

כתובת:



המסך בקשה להיתר: 20110448

גוש וחלקה: גוש: 16694 חלקה: 12 מגרש: 1021

תוכניות: 11168/ג

יעוד: מגורים ב'

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו משפחתי - חידוש החלטה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניות לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכונתי אחיד
- אישור תכנית חלוקה והתחייבות לרישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- דיווח על שלביות ביצוע ואכלוס
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח

סעיף 62	בקשה להיתר: 20110449	תיק בניין: 16694121026
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012		

בעלי עניין

מבקש

שרבט יצחק



המשך בקשה להיתר: 20110449

עורך

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

כתובת:

רחוב חיבת ציון, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16694 חלקה: 12 מגרש: 1026

תוכניות:

11168/ג

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו משפחתי - חידוש החלטה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניות לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכונתי אחיד
- אישור תכנית חלוקה והתחייבות רישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- דיווח על שלביות ביצוע ואכלוס
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח

סעיף 63	בקשה להיתר: 20110450	תיק בניין: 16694121025
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012		



המשך בקשה להיתר: 20110450

בעלי עניין

מבקש

שרבט יצחק

עורך

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

כתובת:

רחוב חיבת ציון, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16694 חלקה: 12 מגרש: 1025

תוכניות:

11168/ג

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו משפחתי - חידוש החלטה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניות לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכונתי אחיד
- אישור תכנית חלוקה והתחייבות רישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- דיווח על שלביות ביצוע ואכלוס
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח



166940121013	תיק בניין:	20110712	בקשה להיתר:	64	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012					

בעלי עניין

מבקש

שרבט יצחק

בעל הנכס

שרבט יצחק עפ"י ייפוי כוח עו"ד ראובן לסטר

עורך

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

כתובת:

חיבת ציון, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16694 חלקה: 12 מגרש: 1013

תוכניות:

11168/ג

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו משפחתי ופיתוח - חידוש החלטה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחנייות לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכונתי אחיד
- אישור תכנית חלוקה והתחייבות רישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש והגדרת גבול ביצוע
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- דיווח על שלביות ביצוע ואכלוס
- תכנית פיתוח ופתרון חניה



המסך בקשה להיתר: 20110712

- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח

166940121015 תיק בניין:	20110713 בקשה להיתר:	סעיף 65
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012		

בעלי עניין

מבקש

שרבט יצחק

בעל הנכס

שרבט יצחק עפ"י יפוי כוח עו"ד ראובן לסטר

עורך

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

כתובת:

חיבת ציון, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16694 חלקה: 12 מגרש: 1015

תוכניות:

11168/ג

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו משפחתי ופיתוח - חידוש החלטה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניות לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכונתי אחיד
- אישור תכנית חלוקה והתחייבות רישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש והגדרת גבול ביצוע
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר



המשך בקשה להיתר: 20110713

- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- דיווח על שלביות ביצוע ואכלוס
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח

סעיף 66	בקשה להיתר: 20110718	תיק בניין: 166940121019
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012		

בעלי עניין

מבקש

שרבט יצחק

בעל הנכס

שרבט יצחק עפ"י ייפוי כוח עו"ד ראובן לסטר

עורך

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

כתובת:

חיבת ציון, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16694 חלקה: 12 מגרש: 1019

תוכניות:

11168/ג

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו משפחתי ופיתוח - חידוש החלטה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניות לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכונתי אחיד
- אישור תכנית חלוקה והתחייבות רישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)



המסך בקשה להיתר: 20110718

- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש והגדרת גבול ביצוע
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- דיווח על שלביות ביצוע ואכלוס
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח

סעיף 67	בקשה להיתר: 20110723	תיק בניין: 166940121012
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012		

בעלי עניין

מבקש

שרבט שלום

בעל הנכס

שרבט שלום עפ"י ייפוי כוח עו"ד ראובן לסטר

עורך

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

כתובת:

חיבת ציון, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16694 חלקה: 12 מגרש: 1012

תוכניות:

11168/ג

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו משפחתי ופיתוח - חידוש החלטה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניות לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכונתי אחיד



המשך בקשה להיתר: 20110723

- אישור תכנית חלוקה והתחייבות רישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש והגדרת גבול ביצוע
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- דיווח על שלביות ביצוע ואכלוס
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח

סעיף 68	בקשה להיתר: 20110724	תיק בניין: 166940121014
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012		

בעלי עניין

מבקש

שרבט שלום

בעל הנכס

שרבט שלום עפ"י יפוי כוח עו"ד ראובן לסטר

עורך

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

כתובת:

חיבת ציון, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16694 חלקה: 12 מגרש: 1014

תוכניות:

11168/ג

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה



המשך בקשה להיתר: 20110724

מהות הבקשה

בית מגורים דו משפחתי ופיתוח - חידוש החלטה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניית לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכונתי אחיד
- אישור תכנית חלוקה והתחייבות רישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש והגדרת גבול ביצוע
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2' מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- דיווח על שלביות ביצוע ואכלוס
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח

166940121016 תיק בניין:	20110725 בקשה להיתר:	סעיף 69
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012		

בעלי עניין

מבקש

שרבט שלום

בעל הנכס

שרבט שלום עפ"י ייפוי כוח עו"ד ראובן לסטר

עורך

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב



המסך בקשה להיתר: 20110725

כתובת: חיבת ציון, שכונה: עפולה עיר
גוש וחלקה: גוש: 16694 חלקה: 12 מגרש: 1016
תוכניות: 11168/ג
יעוד: מגורים ב'
שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו משפחתי ופיתוח - חידוש החלטה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניות לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכונתי אחיד
- אישור תכנית חלוקה והתחייבות רישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש והגדרת גבול ביצוע
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2' + שרולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- דיווח על שלביות ביצוע ואכלוס
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תשלום היטל השבחה
- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח

סעיף 70	בקשה להיתר: 20110726	תיק בניין: 166940121024
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120013 תאריך: 28/11/2012		



המסך בקשה להיתר: 20110726

בעלי עניין

מבקש

שרבט שלום

בעל הנכס

שרבט שלום עפ"י ייפוי כוח עו"ד ראובן לסטר

עורך

שוורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים ב

כתובת:

חיבת ציון, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16694 חלקה: 12 מגרש: 1024

תוכניות:

11168/ג

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו משפחתי ופיתוח - חידוש החלטה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בהוספת מחסנים ופרגולות וחניית לרכב לכל המתחם תוך שמירה על עיצוב שכונתי אחיד
- אישור תכנית חלוקה והתחייבות רישום
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש והגדרת גבול ביצוע
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- דיווח על שלביות ביצוע ואכלוס
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר : 20110726

- תשלום היטל השבחה

- תכנית משק תת קרקעי לרבות מים, ביוב, ניקוז תקשורת, תאורת רחוב פרטי פיתוח

חביב פרץ
יו"ר ועדת משנה

ישראל קנטור
מהנדס העיר