



תאריך: 16/10/2012

ת. עברי: ל' תשרי תשע"ג

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010

בתאריך: 12/09/2012 כ"ה אלול תשע"ב שעה 19:30

נכחו:

חברים:

- מר פרץ חביב
- מר יוסף גושן
- מר בוריס יודיס
- מר יהודה אלמקייס
- מר מוטי שוורץ
- יו"ר
- חבר
- חבר
- חבר
- חבר

סגל:

- מר ישראל קנטור
- מר מטמון יואל
- גב' רוסיטה טוגר
- מר אלכס דסקל
- אתי בן אבו
- איגור צור
- עו"ד בת שבע פלג
- גב' עינב פרץ
- מהנדס העיר
- רמ"ד רישוי ובינוי
- אדריכלית הוועדה
- מהנדס
- מזכירת הועדה
- מפקח הבניה
- יועצת משפטית
- מבקרת העירייה

נעדרו:

חברים:

- מר סרגיי ציפורין
- מר משה לוי
- חבר
- חבר

נציגים:

- סבאג עמוס
- מר יובל סגל
- מר גורי יובל
- מר בני יצחק
- מר פנחס שופל
- משרד התחבורה
- מר אופיר שמול
- מר פרד פרוימוביץ
- גב' דורית סלע
- נציג איגוד ערים
- מפקח מ.מ.י.
- נציג רשות העתיקות
- נציג משרד התקשורת
- נציג משרד הבריאות
- אינג' מריאן ברוק
- משטרת עפולה
- נציג משרד משב"ש
- נציגת המשרד לאיכות הסביבה

סגל:

- מר יצחק שריקי
- מר ואדים גורביץ
- גזבר העירייה
- מהנדס מים וביוו



תקציר נושאים לדיון

אישור תכנית בנין עיר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
2	תוכנית תשריט חלוקה	201015	שבח את שבח - חלוקה	גוש : 16738 מחלקה : 96 עד חלקה : 96	שבח שלמה, מאיר וחיים	לוטם , שכונה : עפולה עיר	4
3	תוכנית תוכנית מפורטת	201228	רח' פינקס עפולה עלית	גוש : 17762 מחלקה : 55 עד חלקה : 55	דוד זיידה	עפולה	5
4	תוכנית תוכנית מפורטת	201246	ביטול שביל הולכי רגל ושצ"פ	גוש : 16663 מחלקה : 4 עד חלקה : 4	נ.א. ניסן ייזום והשקעות	ברנר , שכונה : עפולה עיר	6
5	תוכנית תצ"ר	201250	תצ"ר רח' תאשור -בר ובניו	גוש : 16739 מחלקה : 67 עד חלקה : 67	"בר ובניו" חברה לבנין ופי	תאשור , שכונה : עפולה עיר	7
6	תוכנית תשריט איחוד וחלוקה	201245	איחוד וחלוקה	גוש : 16712 מחלקה : 66 עד חלקה : 67	כתר יאיר		8
7	תוכנית תוכנית מפורטת	עפ/מק/3/12185	ישינובסקי-שינוי קו בנין ותוספת יח"ד	גוש : 16681 מחלקה : 70 עד חלקה : 70	צמרות בע"מ	מנחם בגין	8
8	תוכנית תצ"ר	201248	תצ"ר מעונות הסטודנטים	גוש : 16740 מחלקה : 67 עד חלקה : 67	עיריית עפולה ואחרים	תאשור , שכונה : עפולה עיר	9
9	תוכנית תוכנית מפורטת	201244	מרכז מסחרי לב הפארק רובע יזרעאל	גוש : 16762 מחלקה : 135 עד חלקה : 135	אדרי אל ישראל קרקעות בע"מ	עפולה	10
10	תוכנית תצ"ר	201247	תצ"ר	גוש : 16738 מחלקה : 114 עד חלקה : 114	אפללו אלי	חבצלת , שכונה : עפולה עיר	11
11	תוכנית תצ"ר	201249	תצ"ר רח' הבוכרים	גוש : 16701 מחלקה : 16 עד חלקה : 16	עיריית עפולה ואחרים	הבוכרים , שכונה : עפולה עיר	12
12	תוכנית תוכנית מפורטת	עפ/מק/4/6113	קניון לב העמק	גוש : 16661 מחלקה : 54 עד חלקה : 55	נצבא החזקות 1995 בע"מ	עפולה	12
13	תוכנית תוכנית מפורטת	19926/ג	אחוזת מגל	גוש : 16659 מחלקה : 19 עד חלקה : 19	מגל משה , מגל אדוה , מגל ינון , מגל איתי , מגל אלעד	משמר הירדן , שכונה : עפולה עיר	13
14	תוכנית תוכנית מפורטת	עפ/מק/5/12567	מתחם C3	גוש : 16685 מחלקה : 1 עד חלקה : 92	עיריית עפולה		14



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
15	בקשה להיתר	20120272	תעשייה, שינוי היתר מתעשייה למסחר	גוש: 16698 חלקה: 51 תכ': ג/18647,	פרץ יצחק	שכונה: עפולה עיר	14
16	בקשה להיתר	20120490	מגורים ומסחר,	גוש: 16673 חלקה: 35 תכ': ג/302	קדוש אלון	רחוב הבנים, שכונה: עפולה עיר	15
17	בקשה להיתר	20120129	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 16741 חלקה: 94 מגרש: 5	מלול ברכה, מלול דוד	אגוז	16
18	בקשה להיתר	20120527	סככה	גוש: 16700 חלקה: 42 תכ': ג/בת/180	דדו ישראל	רחוב קהילת ציון, שכונה: עפולה עיר	17
19	בקשה להיתר	20120528	לגיטימציה למבנה קיים	גוש: 17766 חלקה: 61 מגרש: 1	אבי סורקה	רחוב דורי יעקב, שכונה: עפולה עילית	18
20	בקשה להיתר	20120446	מבנה מסחרי, תוספת למבנה קיים	גוש: 16743 חלקה: 15 תכ': ג/12567,	יוקלר זאב	רחוב חטיבה 9, שכונה: עפולה עיר	19
21	בקשה להיתר	20120451	מתקן סולארי	גוש: 16706 חלקה: 33 תכ': ג/302	קסל אמנון	רחוב הדגן 11, שכונה: עפולה עיר	19
22	בקשה להיתר	20120558	מגורים, תוכ' שינויים - תוס' שטח	גוש: 17765 חלקה: 80 תכ': ג/9421	קבוצת רוכשים ע"י יפוי כח עו"ד סוסן דוד עפ"י רשימה	אסף שמחוני, שכונה: עפולה עיר	20
23	בקשה להיתר	20120540	בית פרטי חד משפחתי,	גוש: 16659 חלקה: 42 תכ': ג/7748,	קאדר יעקב, קאדר ליאת	יהושע חנקין 9, שכונה: עפולה עיר	21
24	אנטנות	20120562	אנטנה	גוש: 16663 חלקה: 220 תכ': ג/5681,	פלאפון תקשורת בע"מ	רחוב שדרות ארלוזורוב 34, שכונה: עפולה עיר	22
25	בקשה להיתר	20120523	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה תכנית	גוש: 16763 חלקה: 83 מגרש: 520	בן גיגי דוד, בן גיגי חגית	רחוב שכי' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	22
26	בקשה להיתר	20120442	תעשייה וחזית מסחרית, גלריה	גוש: 16700 חלקה: 36 תכ': ג/בת/180	לוי רענן	רחוב יהושע חנקין, שכונה: עפולה עיר	23
27	בקשה להיתר	20120454	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 16739 חלקה: 140 מגרש: 70/16739	ערד יונה, ערד נאוה	פקן, שכונה: עפולה עיר	24
28	בקשה להיתר	20120534	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16739 חלקה: 141 מגרש: 70/16739	תמם מירה, תמם גולן	פקן, שכונה: עפולה עיר	25
29	בקשה להיתר	20120425	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 16705 חלקה: 206 תכ': מנדטורית	מיימון מאיר, מיימון ציפי	רחוב השחר 9, שכונה: עפולה עיר	26
30	בקשה להיתר	20120567	הריסה	גוש: 16710 חלקה: 133	מנהל מקרקעי ישראל	שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עיר	27
31	בקשה להיתר	20120505	שונות	גוש: 16704 חלקה: 28 תכ': ג/2825	מעונות יובלים ע"י רחמיאן דורון	רחוב כורש 14, שכונה: עפולה עיר	27

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



תקציר נושאים לדיון

דיון עקרוני

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
5	רחוב קהילת ציון 16, שכונה: עפולה עיר	מובילי העמקים	גוש: 16701 חלקה: 13 תכ: ג/11598	תחנת דלק, בניה חדשה	20110383	בקשה להיתר	1



167010130000	תיק בניין:	20110383	בקשה להיתר:	1	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 תאריך: 12/09/2012					

בעלי עניין

מבקש

מובילי העמקים

עורך

רפאלי הרצל

כתובת: רחוב קהילת ציון 16, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16701 חלקה: 13

תוכניות: 11598/ג

יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

שימושים: תחנת דלק **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

הריסת מבנים והקמת תחנת תדלוק + מבנה מסחרי וחנות נוחות.

החלטות

לאשר את הבקשה ואת צורת הבינוי בחלקה באופן עקרוני כך שיוקם מבנה מסחרי בחזית ותחנת דלק תמוקם בחל האחורי של החלקה.

יש לתקן התכנית כך שדרך הגישה אל החלקה תהיה כך שחזית הרחוב המסחרית נשארת מבונה. אולם דרך הגישה צריכה להיות כך שרוחבה יהיה חצי בחלקת העירייה וחצי בחלקת המבקש.

אין מניעה כי דרך הגישה תהייה בצד המערבי של החלקה או באמצע החלקה.

כמו כן מפנים את תשומת לב היזם להערת כיבוי אש כפי שנמסרה בדיון הקודם.

התכנית תובא לדיון לאחר תיקון התכנית.

201015	תשריט חלוקה:	2	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 תאריך: 12/09/2012			

שם התכנית: שבח את שבח - חלוקה

2,039.00 מ"ר (2.04 דונם)

בעלי עניין

יזם

שבח שלמה, מאיר וחיים

לוטם, שכונה: עפולה עיר

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16738	כן	כן	96	96	כן
16739	כן	כן	92	92	כן

מטרת התכנית

חלוקה - חידוש החלטה



המשך תוכנית: 201015

החלטות

לאשר את התשריט בתנאים:

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.
- תכנית בינוי, דרכי גישה
- אישור חברת חשמל
- אישור מהנדס מים
- אישור מהנדס כבישים
- השתתפות בביצוע עבודות סלילה ותשתיות הנובעות מתכנית החלוקה.

סעיף 3	תוכנית מפורטת: 201228
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 תאריך: 12/09/2012	

שם התכנית: רח' פינקס עפולה עלית
1,105.00 מ"ר (1.11 דונם)

מספר תכנית	יחס
1/17/1	שינוי ל-
1/17/8	שינוי ל-

בעלי עניין

יזם

דוד זיידה

בעלים

מנהל מקרקעי ישראל

דוד זיידה

מגיש

זיידה דוד

שכונה: עפולה עילית

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
17762	לא	לא	55	55	לא
17762	לא	לא	56	56	כן

מטרת התכנית

שינוי בקו בנין לפי סעיף 62 א (א) 4.



המשך תוכנית: 201228

הגדלת מספר יח"ד לפי סעיף 62 א (א) 8.
שינוי מס' קומות.

החלטות

הועדה מחליטה לדחות את התכנית מהנימוקים הבאים:

התשתיות העירוניות, מים, ביוב וכבישים אינם מתאימות לצפיפויות המבוקשות. הצפיפות המבוקשת משנה את אופי הסביבה. לא ניתן פתרון תחבורתי כולל התחברויות למערכת הדרכים העירוניות. לא הוצג פתרון של שטח פרטי פתוח 10 מ"ר ליח"ד. ממליצים בפני היוזם לשקול תיקון התכנית כך שהצפיפות לא תעלה על 10 יח"ד לדונם. יש להציג בתכנית שטח פרטי פתוח לרווחת הדיירים.

סעיף 4	תוכנית מפורטת: 201246
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 תאריך: 12/09/2012	

שם התכנית: ביטול שביל הולכי רגל ושצ"פ
7,654.00 מ"ר (7.65 דונם)

מספר תכנית	יחס
302/ג	שינוי ל-
5681/ג	שינוי ל-
12567/ג	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם
נ.א. ניסן ייזום והשקעות

בעלים
נ.א. ניסן ייזום והשקעות

מגיש
נ.א. ניסן ייזום והשקעות

כתובות ברנר, שכונה: עפולה עיר

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16663		לא	4	4	כן
16663		לא	5	5	כן
16663		לא	6	6	כן
16663		לא	7	7	כן
16663		לא	8	8	כן
16663		לא	9	9	כן
16663		לא	10	10	כן
16663		לא	17	17	כן
16663		לא	18	18	כן

רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך תוכנית: 201246

19	19	לא	16663
כן	כן	לא	16663
211	211	לא	16663
כן	כן	לא	16663
212	212	לא	16663
כן	כן	לא	16663

מטרת התכנית

ביטול שצ"פ
ביטול שביל להולכי רגל
קביעת הוראות בינוי ופיתוח

החלטות

ממליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

סעיף 5	תצ"ר: 201250
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 תאריך: 12/09/2012	

שם התכנית:

תצ"ר רח' תאשור - בר ובניו
7,233.00 מ"ר (7.23 דונם)

יחס	מספר תכנית
כפופה ל-	ג/במ/206

בעלי ענין

יזם
"בר ובניו" חברה לבנין ופי
מגיש
"בר ובניו" חברה לבנין ופי

כתובות

תאשור, שכונה: עפולה עיר

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16739	לא	לא	67	67	כן

מטרת התכנית

תצ"ר - רח' תאשור

החלטות

לאשר את התשריט.

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.



סעיף 6	תשריט איחוד וחלוקה : 201245
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 תאריך : 12/09/2012	

שם התכנית: איחוד וחלוקה

1,237.00 מ"ר (1.24 דונם)

בעלי ענין

יזם

כתר יאיר

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16712			66	67	

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה

החלטות

לאשר את התשריט.

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.

סעיף 7	תוכנית מפורטת: עפ/מק/12185/3
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 תאריך : 12/09/2012	

שם התכנית: ישינובסקי-שינוי קו בנין ותוספת יח"ד

3,303.00 מ"ר (3.30 דונם)

מספר תכנית	יחס
12185/ג	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

צמרות בע"מ

בעלים

ישינובסקי נכסים והשקעות בע"מ

ישינובסקי נאור

ישינובסקי בצלאל

נורי הרצל

נורי דניאלה

מגיש

צמרות בע"מ



המשך תוכנית: עפ/מק/12185/3

מנחם בגין

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16681	לא	לא	70	70	לא
16681	לא	לא	90	90	כן
16681	לא	לא	98	98	כן
16681	לא	לא	100	100	כן
16681	לא	לא	131	131	לא

מטרת התכנית

שינוי בקו בנין צידי.
 קו בנין לכיוון שד' מנחם בגין 10 מטר
 תוספת יח"ד - סה"כ 17 יח"ד ללא תוספת % בניה.
 שינוי בגובה מבנה ע+8 קומות ודירת גג במקום ע+6 קומות.
 התרת הבלטת גזוזטרות בקו בנין קדמי.

החלטות

לתת תוקף לתכנית.

התשתיות העירוניות כבישים, ביוב ומים וכן שטחים פתוחים ומבנה הציבור נותנים מענה לתוספת יח"ד המבוקש.

גליון דרישות

- בתנאי תיקון התכנית בהתאם להערות הועדה המחוזית

סעיף 8	תצ"ר: 201248
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 תאריך: 12/09/2012	

שם התכנית: תצ"ר מעונות הסטודנטים
 44,593.00 מ"ר (44.59 דונם)

יחס	מספר תכנית
כפופה ל-	

בעלי ענין

יזם
 עיריית עפולה ואחרים
מגיש
 עיריית עפולה ואחרים

תאשור, שכונה: עפולה עיר

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16740	לא	לא	67	67	כן
16740	לא	לא	68	68	כן
16740	לא	לא	69	69	כן
16740	לא	לא	70	70	כן



המשך תוכנית: 201248

16740	לא	71	71	כן
16740	לא	72	72	כן
16740	לא	73	73	כן
16740	לא	74	74	כן
16740	לא	75	75	כן
16740	לא	76	76	כן
16740	לא	89	89	כן

מטרת התכנית

תצ"ר - מעונות סטודנטים

החלטות

לאשר את התשריט.

סעיף 9	תוכנית מפורטת: 201244
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 תאריך: 12/09/2012	

שם התכנית: מרכז מסחרי לב הפארק רובע יזרעאל

3,500.00 מ"ר 3.50 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי ל-	11188/ג

בעלי ענין

יזם

אדרי אל ישראל קרקעות בע"מ

בעלים

אדרי אל ישראל קרקעות בע"מ

מגיש

אדרי אל ישראל קרקעות בע"מ

שכונה: רובע יזרעאל

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16762	לא	לא	135	135	לא
16762	לא	לא	145	145	כן
16762	לא	לא	158	158	לא

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה ללא הסכמה



המשך תוכנית: 201244

שינוי קווי בניין והגדלת תכנית
תוספת זכויות בנייה
שינוי גובה בניין

החלטות

הועדה מחליטה לדחות את התכנית מהנימוקים הבאים:
התביע סותרת עקרונות תכנית הרובע בכלל ותכנית שטחים פתוחים בפרט.
יש לשמור על השצ"פים המחברים היות והינם חלק בלתי נפרד מרצף שטחים פתוחים וצירי הולכי רגל ברובע.
יש לשמור על החניה בחזית מגרש.

סעיף 10	תצ"ר: 201247
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 תאריך: 12/09/2012	

שם התכנית:

תצ"ר

1,527.00 מ"ר (1.53 דונם)

מספר תכנית	יחס
עפ/מק/7/206	כפופה ל-

בעלי עניין

יזם

אפללו אלי

כתובות

חבצלת, שכונה: עפולה עיר

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16738	לא	לא	114	114	כן
16738	לא	לא	115	115	כן
16738	לא	לא	116	116	כן
16738	לא	לא	117	117	כן
16738	לא	לא	118	118	כן
16738	לא	לא	119	119	כן

מטרת התכנית

תצ"ר - חבצלת

החלטות

לאשר את התשריט.

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.



סעיף 11	תצ"ר: 201249
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 תאריך: 12/09/2012	

שם התכנית: תצ"ר רח' הבוכרים

2,344.00 מ"ר (2.34 דונם)

בעלי ענין

יזם

עיריית עפולה ואחרים

בעלים

עיריית עפולה ואחרים

מגיש

עיריית עפולה ואחרים

כתובות

הבוכרים, שכונה: עפולה עיר

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16701		לא	16	16	כן

מטרת התכנית

תצ"ר רח' הבוכרים

החלטות

לאשר את התשריט.

סעיף 12	תוכנית מפורטת: עפ/מק/4/6113
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 תאריך: 12/09/2012	

שם התכנית: קניון לב העמק

בעלי ענין

יזם

נצבא החזקות 1995 בע"מ

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16661		לא	54	55	כן

מטרת התכנית

ניוד ביעוד שטחים תוך שמירה על סה"כ השטחים

קביעת הנחיות בינוי

קביעת הוראות לפיתוח



המשך תוכנית: עפ/מק/4/6113

הוראות בדבר הסדרי תנועה וחניה

החלטות

להפקיד את התכנית בתנאי החלטה מיום 27.7.11

סעיף 13	תוכנית מפורטת: ג/19926
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 תאריך: 12/09/2012	

שם התכנית: אחוזת מגל
4,585.00 מ"ר (4.59 דונם)

מספר תכנית	יחס
7748/ג	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

מגל משה

מגל אדוה

מגל ינון

מגל איתי

מגל אלעד

בעלים

מגל משה

מגל אדוה

מגל ינון

מגל איתי

מגל אלעד

משמר הירדן, שכונה: עפולה עיר

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16659	לא	לא	19	19	כן
16659	לא	לא	53	53	כן

מטרת התכנית

שינוי יעוד קרקע ל-מגורים ג.1. והסדרת יעודי קרקע וקביעת זכויות בניה.

החלטות

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים:



צפיפות יח"ד הדיור יהיו כולל יעוד שטח פרטי פתוח כך שזכויות הבניה יגזרו גם מיעוד זה.

סעיף 14	תוכנית מפורטת: עפ/מק/5/12567
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 תאריך: 12/09/2012	

שם התכנית: מתחם C3

מספר תכנית	יחס
ג/12567	שנוי ל-

בעלי ענין

יזם

עיריית עפולה

בעלים

עיריית עפולה ואחרים

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16685	כן	כן	1	92	כן
16686	לא	לא	1	1	לא
16686	לא	לא	2	2	לא
16686	לא	לא	3	22	כן
16686	לא	לא	46	46	לא
16686	לא	לא	47	47	לא
16686	לא	לא	48	48	כן
16686	לא	לא	52	52	כן

מטרת התכנית

קביעת שטחים לצורכי ציבור, מגרשי חניה ושצ"פים.

קביעת שטחים וזכויות למסחר.

הרחבת דרכים קיימות.

החלטות

הועדה מחליטה כי: הבסיס להכנת התכנית המפורטת למתחם התכנון C3 וכי הקרקעות בתחום המתחם שלגביהם יבוצע

איחוד וחלוקה יהיה בהתאם לטבלאות איזון באופן שווה עם שאר בעלי חלקות במתחם C3.

שטח הדרך יכלל בחשבון בשטח החלקה באיחוד וחלוקה וכן ילקח בחשבון במסגרת סך כל הפקעות של המתחם שיבוצעו לפי התכנון המפורט.

סעיף 15	בקשה להיתר: 20120272	תיק בניין: 166980510000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 תאריך: 12/09/2012		

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר : 20120272

בעלי עניין

מבקש

פרץ יצחק

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

עברון טומי

כתובת:

שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16698 חלקה: 51

תוכניות:

ג/18647, עפ/מק/גבת/1/90

שימושים:

תעשיה

תאור הבקשה: שינוי היתר מתעשיה למסחר

מהות הבקשה

שינוי היתר מתעשיה למסחר

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הריסת בניה ללא היתר / הוצאת היתר בניה לגיטמציה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- הסדרת חניה לפי התקן/תשלום כופר חניה
- תשלום היטל השבחה

166730350000	תיק בניין:	20120490	בקשה להיתר:	16	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 תאריך: 12/09/2012					

בעלי עניין

מבקש

קדוש אלון

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

רחוב הבנים, שכונה: עפולה עיר



המשך בקשה להיתר: 20120490

גוש וחלקה: גוש: 16673 חלקה: 35

תוכניות: 302/ג

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 1844.00

שימושים: מגורים ומסחר

מהות הבקשה

חדר מד' ותוספת מגורים - לגיטמציה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- תשלום היטל השבחה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- תכנית פיתוח + הסדרות חניה עפ"י התקן

167410940005	תיק בניין:	20120129	בקשה להיתר:	17	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 תאריך: 12/09/2012					

בעלי עניין

מבקש

מלול ברכה

מלול דוד

בעל הנכס

מלול ברכה ודוד

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת: אגוז

גוש וחלקה: גוש: 16741 חלקה: 94 מגרש: 5

תוכניות: ג/במ/206

יעוד: אזור מגורים א'



המשך בקשה להיתר: 20120129

שימושים: תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

בית פרטי חד משפחתי

מהות הבקשה

תוספת יח"ד על מגרש עם יח"ד קיימת

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מעבדה מוסמכת (בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- הגדרות זכות מעבר ופיתרון חניה ליח"ד חדשה
- מתקן אשפה - אגף שפ"ע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4

167000420000	תיק בניין:	20120527	בקשה להיתר:	18	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 תאריך: 12/09/2012					

בעלי עניין

מבקש

דדו ישראל

עורך

לוי ענבר

כתובת: רחוב קהילת ציון, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16700 חלקה: 42

תוכניות: ג/בת/180

יעוד: שטח מגרש: 757.00

תעשייה

תאור הבקשה: סככה

מהות הבקשה

סככות (לגיטמציה)



המשך בקשה להיתר : 20120527

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה

177660610001	תיק בניין :	20120528	בקשה להיתר :	19	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 תאריך : 12/09/2012					

בעלי עניין

מבקש

אבי סורקה

עורך

בנאי חן

מהנדס

וייסבורד מרגריטה

כתובת : רחוב דורי יעקב , , שכונה : עפולה עילית

גוש וחלקה : גוש : 17766 חלקה : 61 מגרש : 1

תוכניות : 11529/ג

יעוד : שטח למבני ציבור שטח מגרש : 548.00

תאור הבקשה : לגיטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה קיים - לגיטימציה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מכבי אש



המשך בקשה להיתר: 20120528

- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- אישור תכנית פיתוח

167430150000	תיק בניין:	20120446	בקשה להיתר:	20	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 תאריך: 12/09/2012					

בעלי עניין

מבקש

יוקלר זאב

בעל הנכס

יוקלר זאב

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת:

רחוב חטיבה 9, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16743 חלקות: 15, 16, 17, 18

תוכניות:

ג/12567, ג/20010, ג/302, ג/5694

יעוד:

שירותי דרך

שימושים:

מבנה מסחרי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

קומה במפלס +3.70, (הפיכת חלל אטום לכיתות לימוד) שינוי פרט גגון בחזית המבנה, סגירת שטח מקורה ותוספת שטח מסחרי בקומת קרקע.

החלטות

לאור הודעת היועצת המשפטית וחוו"ד מהנדס העיר להוריד הבקשה מסדר היום.

167060330000	תיק בניין:	20120451	בקשה להיתר:	21	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 תאריך: 12/09/2012					

בעלי עניין

מבקש

קסל אמנון

עורך

סויקה ערן

מהנדס

סויקה ערן

כתובת:

רחוב הדגן 11, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16706 חלקה: 33



המשך בקשה להיתר : 20120451

302/ג

תוכניות:

מגורים א'

יעוד:

תאור הבקשה: מתקן סולארי

מהות הבקשה

הקמת מערכת סולארית בהספק של עד 15 קילו וואט

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- אישור יועץ סינוור
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם אמהנדס הועדה
- ערבות לגמר ביצוע

17765080000	תיק בניין:	20120558	בקשה להיתר:	22	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 תאריך: 12/09/2012					

בעלי עניין

מבקש

קבוצת רוכשים ע"י יפוי כח עו"ד סוסן דוד עפ"י רשימה מצ"ב

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שמואלי מרים (חיה)

מהנדס

קורלרו ראובן

כתובת: אסף שמחוני, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 17765 חלקה: 80

9421/ג

תוכניות:

מגורים מיוחד ראה הערה

יעוד:

תוכ' שינויים - תוס' שטח

תאור הבקשה:

מגורים

שימושים:

מהות הבקשה

תכנית שינויים



המשך בקשה להיתר: 20120558

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה

166590420000	תיק בניין:	20120540	בקשה להיתר:	23	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 תאריך: 12/09/2012					

בעלי עניין

מבקש

קאדר יעקב

קאדר ליאת

בעל הנכס

א.י. אדיר בנין וחומרי בניה בע"מ

עורך

ורוניקה קיריאנוב

מהנדס

לאוז אסלן

כתובת:

יהושע חנקין 70, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16659 חלקות: 79, 77, 76, 42

תוכניות:

ג/7748, עפ/מק/2/6029, עפ/מק/7/7748

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

מהות הבקשה

מחסן וקירווי חנייה בבית פרטי חצי מדו משפ'

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20120540

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה

166632200000	תיק בניין:	20120562	אנטנות:	סעיף 24
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 תאריך: 12/09/2012				

בעלי עניין

מבקש

פלאפון תקשורת בע"מ

כתובת: רחוב שדרות ארלוזורוב 34, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16663 חלקה: 220

תוכניות: ג/5681, תמ"א 36 א'

יעוד: שטח למבני ציבור שטח מגרש: 2061.00

תאור הבקשה: אנטנה

מהות הבקשה

העתקת תקשורת אנטנה למבנה המועצה הדתית

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה ופיתוח

167630830520	תיק בניין:	20120523	בקשה להיתר:	סעיף 25
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 תאריך: 12/09/2012				

בעלי עניין

מבקש

בן גיגי דוד

בן גיגי חגית

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

מחאגינה עומר

מהנדס

גבארין עבד



המשך בקשה להיתר: 20120523

כתובת: רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל
גוש וחלקה: גוש: 16763 חלקה: 83 מגרש: 520
תוכניות: 11188/ג
יעוד: מגורים א' 2
שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה תכנית שינויים

מהות הבקשה
 תכנית שינויים

החלטות
 החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממי"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- דיווח על שלביות ביצוע
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה

167000360000	תיק בניין:	20120442	בקשה להיתר:	26	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 תאריך: 12/09/2012					

בעלי עניין

מבקש

לוי רענן

בעל הנכס

לוי רענן

רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20120442

עורך

רוזיליו אליעד

מהנדס

שלאבנה מוג'אהד

כתובת: רחוב יהושע חנקין, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16700 חלקה: 36

תוכניות: ג/בת/180

יעוד: תעשיה שטח מגרש: 2630.00

שימושים: תעשיה וחזית מסחרית תאור הבקשה: גלריה

מהות הבקשה

גלריה - לגיטמציה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- תשלום כופר חניה

167391400000	תיק בניין:	20120454	בקשה להיתר:	27	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 תאריך: 12/09/2012					

בעלי עניין

מבקש

ערד יונה

ערד נאוה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלדמן פנינה

מהנדס

קורלרו ראובן

כתובת: פקן, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16739 חלקה: 140 מגרש: 70/16739



המשך בקשה להיתר : 20120454

תוכניות: ג/במ/206

יעוד: אזור מגורים א'

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת קומה לבית קיים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור תכנית פיתוח
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת

167391410000	תיק בניין:	20120534	בקשה להיתר:	28	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 תאריך: 12/09/2012					

בעלי עניין

מבקש

תמס מירה

תמס גולן

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

זמיר עובדיה

מהנדס

חדד ג'ורג'

כתובת:

פקן, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16739 חלקה: 141 מגרש: 70/16739

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

אזור מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בית פרטי חד משפחתי ובריכת שחיה



המשך בקשה להיתר : 20120534

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- ויתור נוטריוני לזכות מעבר
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- תכנית פיתוח
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- מערכת המים של בריכת השחיה תופרד מרשת אספקת המים העירונית ע"י מז"ח (מכשיר מונע זרימה חוזרת) שהותקן ע"י בודק מוסמך שמאושר ע"י משרד הבריאות בכפוף דו"ח התקנת מכשיר.
- בריכת שחיה מותרת רק במקום שיש מערכת ביוב מרכזית מסודרת ומסוגלת לקלוט את שפכי הבריכה וריקון המים מבלי לגרום הצפות בשטח ופגיעה באיכות הסביבה.
- התחייבות של המבקש שהבריכה משמשת לשימוש פרטי בלבד ולא התקיימו בה פעילויות כגון: קייטנה, שעורי שחיה וכדומה.

סעיף 29	בקשה להיתר : 20120425	תיק בניין : 167052060000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 תאריך : 12/09/2012		

בעלי עניין

מבקש

מיימון מאיר

מיימון ציפי

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

סויקה ערן

מהנדס

סויקה ערן



המשך בקשה להיתר: 20120425

כתובת: רחוב השחר 9, שכונה: עפולה עיר
גוש וחלקה: גוש: 16705 חלקה: 206
תוכניות: מנדטורית 1942
יעוד: מגורים א'
שימושים: בית פרטי חד משפחתי
שטח מגרש: 599.00
תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת פרגולה, 2 חניות מקורות ומחסן

החלטות

יובא לדיון לאחר הודעה לחוכר הראשי בדבר הבקשה לפי סעיף 2 ב' לחוק התכנון והבניה.

סעיף 30	בקשה להיתר: 20120567	תיק בניין: 167101330000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 תאריך: 12/09/2012		

בעלי עניין

מבקש

מנהל מקרקעי ישראל

כתובת: שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16710 חלקה: 133

תאור הבקשה: הריסה

מהות הבקשה

הריסת מבנים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר

סעיף 31	בקשה להיתר: 20120505	תיק בניין: 167040280000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 תאריך: 12/09/2012		

בעלי עניין

מבקש

מעונות יובלים ע"י רחמיאן דורון

עורך

רוזנגרטן אבי



המשך בקשה להיתר: 20120505

כתובת: רחוב כורש 14, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16704 חלקה: 28

תוכניות: 2825/ג

יעוד: מגורים ג'

תאור הבקשה: שונות

מהות הבקשה

מעון יום

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מכבי אש
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ בטיחות
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- הסדרת חניה לפי התקן
- אישור תכנית פיתוח + הגדרת דרכי גישה למעון

חביב פרץ
יו"ר ועדת משנה

ישראל קנטור
מהנדס העיר