



תאריך: 01/11/2012

ת. עברי: ט"ז חשון תשע"ג

**פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120012**

**בתאריך: 10/10/2012 כ"ד תשרי תשע"ג שעה 18:00**

**נכחו:**

**חברים:**

- מר פרץ חביב - יו"ר
- מר יוסף גושן - חבר
- מר בוריס יודיס - חבר
- מר יהודה אלמקייס - חבר

**נציגים:**

- לאוניד ריבקין - נציג איגוד ערים

**סגל:**

- מר ישראל קנטור - מהנדס העיר
- מר מטמון יואל - רמ"ד רישוי ובינוי
- גב' רוסיטה טוגר - אדריכלית הוועדה
- מר אלכס דסקל - מהנדס
- אתי בן אבו - מזכירת הועדה
- איגור צור - מפקח הבניה
- עו"ד בת שבע פלג - יועצת משפטית
- גב' עינב פרץ - מבקרת העירייה
- מר יצחק שריקי - גזבר העירייה

**נעדרו:**

**חברים:**

- מר מוטי שוורץ - חבר
- מר סרגיי ציפורין - חבר
- מר משה לוי - חבר

**נציגים:**

- מר סבאג עמוס - נציג איגוד ערים
- מר יובל סגל - מפקח מ.מ.י.
- מר עבדאללה מוקרי - נציג רשות העתיקות
- מר בני יצחק - נציג משרד התקשורת
- מר פנחס שופל - נציג משרד הבריאות
- אינג' מריאן ברוק - נציג משרד התחבורה
- מר אבי עייש - משטרת עפולה
- מר פרד פרוימוביץ - נציג משרד משב"ש
- גב' דורית סלע - נציגת המשרד לאיכות הסביבה

**סגל:**

- מר ואדים גורביץ - מהנדס מים וביוב

רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

**עיריית עפולה**

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



**אישור פרוטוקולים:**

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120008 מיום 31/07/2012

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120009 מיום 28/08/2012

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

**עיריית עפולה**

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



**על סדר היום:**

אישור פרוטוקול מס' 20120008 מתאריך 31.7.12

בעד - יו"ר חביב פרץ, יוסי גושן, יהודה אלמקייס  
נמנע - בוריס יודיס לא השתתף בישיבה.

אישור פרוטוקול מס' 20120009 מתאריך 28.8.12

בעד - יו"ר חביב פרץ, יוסי גושן, יהודה אלמקייס, בוריס יודיס



תקציר נושאים לדיון

אישור תכנית בנין עיר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תוכנית מפורטת תוכנית	עפ/מק/27/302	צומת מכבי אש -רח' ההסתדרות חטיבה תשע	גוש : 16706 מחלקה 1: עד חלקה 1:	עיריית עפולה	חטיבה תשע	7
2	תוכנית מפורטת תוכנית	עפ/מק/8/13259	ביה"ס סי פי	גוש : 17022 מחלקה 9: עד חלקה 9:	עיריית עפולה	ההגנה	7
3	תוכנית מפורטת תוכנית	עפ/מק/3/433	הסדרת ייעודי קרקע רח' כורש - עפולה	גוש : 16704 מחלקה 29: עד חלקה 29:	עיריית עפולה	כורש	8
4	תוכנית תשריט איחוד וחלוקה	201254	תכנית איחוד וחלוקה -שרבט /הורן את לבוביץ	גוש : 16697 מחלקה 2: עד חלקה 2:	הורן את ליבוביץ בע"מ	המלאכה , שכונה : עפולה עיר	9
5	תוכנית תשריט חלוקה	201255	תשריט חלוקה -הורן את ליבוביץ/שרבט	גוש : 16697 מחלקה 2: עד חלקה 2:	הורן את ליבוביץ בע"מ	המלאכה , שכונה : עפולה עיר	10
6	תוכנית מפורטת תוכנית	עפ/מק/3/6557	פרויקט "מגורים דרורי" -קביעת קוי בניין	גוש : 16707 מחלקה 105: עד חלקה 105:	ד.דרורי בע"מ	הולנד , שכונה : עפולה עיר	10
7	תוכנית מפורטת תוכנית	201023	שינוי זכויות בניה וביטול דרך בחלקה 68 בעפולה	גוש : 16706 מחלקה 68: עד חלקה 68:	ד.דרורי חברה לבנין בע"מ	חטיבה 9 20 , שכונה : עפולה עיר	11
8	תוכנית תשריט חלוקה	201239	א.י.אדיר- 64 - חלוקה	גוש : 16740 מחלקה 64: עד חלקה 64:	א.י.אדיר בנין וחומרי בניה בע"מ	חרוב	12
9	תוכנית תשריט איחוד	201218	תכנית איחוד	גוש : 16711 מחלקה 131: עד חלקה 132:	פרץ בן , אביעד	חיבת ציון , שכונה : עפולה עיר	13



**תקציר נושאים לדיון**

**אישור בקשה להיתר**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
10	בקשה להיתר	20120568	לגיטימציה למבנה קיים	גוש: 17840 חלקה: 14 מגרש: 110	חורש מרדכי	רחוב השלדג 12, שכונה: גבעת המורה	14
11	בקשה להיתר	20120583	בית פרטי דו משפחתי, מתקן סולארי	גוש: 16739 חלקה: 89 תכ': ג/במ/206	פרץ עינב, פרץ ליאור	רחוב לוטם, שכונה: עפולה עיר	15
12	בקשה להיתר	20120579	לגיטימציה למבנה קיים	גוש: 16698 חלקה: 17 תכ': ג/בת/180	זדה מנשה	רחוב מנחם בגין, שכונה: עפולה עיר	16
13	בקשה להיתר	20120576	מתקן סולארי	גוש: 16662 חלקה: 77 תכ': ג/302	אסרף יוסף, אסרף אפרת	רחוב יהושע חנקין 25, שכונה: עפולה עיר	16
14	בקשה להיתר	20120577	בית פרטי דו משפחתי, לגיטימציה למבנה	גוש: 16662 חלקה: 77 תכ': ג/302	אסרף יוסף, אסרף אפרת	רחוב יהושע חנקין 25, שכונה: עפולה עיר	17
15	בקשה להיתר	20120543	בית פרטי דו משפחתי,	גוש: 16659 חלקה: 42 תכ': ג/7748	מימון שרית, מימון יוסי	יהושע חנקין 70, שכונה: עפולה עיר	18
16	בקשה להיתר	20120544	בית פרטי דו משפחתי,	גוש: 16659 חלקה: 42 תכ': ג/7748	קרוס נילי, קרוס דב	יהושע חנקין 70, שכונה: עפולה עיר	19
17	בקשה להיתר	20120573	בית פרטי דו משפחתי,	גוש: 16708 חלקה: 32 תכ': ג/302	יוסף אור ציונה, ונטורה חיים, ונטורה דקלה	רחוב בציר 9, שכונה: עפולה עיר	19
18	בקשה להיתר	20120553	בית פרטי חד משפחתי, לגיטימציה למבנה	גוש: 16691 חלקה: 235 תכ': ג/6029	יעיש צוריאל, יעיש רונית	רחוב מזרחי אפרים 10, שכונה: עפולה עיר	21
19	בקשה להיתר	20120532	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16708 חלקה: 32 תכ': ג/302	משה יריב, משה גלית	רחוב בציר 9, שכונה: עפולה עיר	21
20	בקשה להיתר	20120539	בית פרטי דו משפחתי,	גוש: 16739 חלקה: 90 מגרש: 1	וקנין סימי יונה מאיר, חלי יגאל	רחוב לילך, שכונה: עפולה עיר	23
21	בקשה להיתר	20120536	בית פרטי דו משפחתי,	גוש: 16739 חלקה: 90 מגרש: 2	וקנין סימי יונה מאיר, חלי יגאל	רחוב לילך, שכונה: עפולה עיר	23
22	בקשה להיתר	20120587	מגורים, שיפוץ המבנה	גוש: 17762 חלקה: 33 תכ': ג/13259	משרד הבינוי והשכון- שיקום שכונות	הרצל 17	24
23	בקשה להיתר	20120588	מסחר, לגיטימציה למבנה קיים	גוש: 16701 חלקה: 39 תכ': ג/11598	שולמן ראובן, בן משה דרור, בן משה עובדיה, בן משה	רחוב קהילת ציון, שכונה: עפולה עיר	25
24	בקשה להיתר	20120522	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16712 חלקה: 39 תכ': ג/6029	צור גאולה, צור אמנון	רחוב הסוכנות היהודית, שכונה: עפולה עיר	26
25	בקשה להיתר	20120593	בית מגורים משותף, תכנית שינויים	גוש: 16660 חלקה: 22 תכ': ג/302	אפללו אלי, אפללו רונית	רחוב העליה, שכונה: עפולה עיר	27
26	בקשה להיתר	20120196	בית צמוד קרקע, בניה חדשה	גוש: 16711 חלקה: 131 מגרש: 110	פרץ אברהם אביעד, פרץ בן	חיבת ציון, שכונה: עפולה עיר	28



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
29	רחוב שכי רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	מיכאלי דוד, מיכאלי אלזה	גוש: 16763 חלקה: 54 מגרש: 486	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	20120556	בקשה להיתר	27
30	השומר, שכונה: עפולה עיר	ראובן את סילקו בע"מ	גוש: 16691 חלקה: 143 תכ': 6029/ג	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	20120584	בקשה להיתר	28
31	חרוב, שכונה: עפולה עיר	א.י. אדיר בע"מ	גוש: 16740 חלקה: 64 מגרש: 92	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	20120598	בקשה להיתר	29
32	חרוב	א.י. אדיר בע"מ	גוש: 16740 חלקה: 64 מגרש: 93	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	20120599	בקשה להיתר	30
33	חרוב	א.י. אדיר בע"מ	גוש: 16740 חלקה: 64 מגרש: 94	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	20120600	בקשה להיתר	31
34	חרוב, שכונה: עפולה עיר	א.י. אדיר בע"מ, אילן לוי, לוי נופר	גוש: 16740 חלקה: 64 מגרש: 64/16740	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	20120439	בקשה להיתר	32



<b>סעיף 1</b>	<b>תוכנית מפורטת: עפ/מק/27/302</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120012 תאריך: 10/10/2012	

**שם התכנית:** צומת מכבי אש - רח' ההסתדרות חטיבה תשע  
2.32 מ"ר ( דונם)

מספר תכנית	יחס
ג/302	שינוי ל-
ג/12567	שינוי ל-

**בעלי ענין**

**יזם**

עיריית עפולה

**בעלים**

עיריית עפולה

עיריית עפולה ואחרים

**מגיש**

עיריית עפולה

חטיבה תשע, ההסתדרות, שכונה: עפולה עיר

**כתובות**

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16706	לא	לא	1	1	לא
16706	לא	לא	144	144	לא
16706	לא	לא	145	145	לא

**מטרת התכנית**

הסדרת דרכים - צומת מכבי אש

**החלטות**

להפקיד את התכנית.

**גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים

<b>סעיף 2</b>	<b>תוכנית מפורטת: עפ/מק/8/13259</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120012 תאריך: 10/10/2012	

**שם התכנית:** ביה"ס סי פי  
17,000.00 מ"ר (17.00 דונם)



המשך תוכנית: עפ/מק/13259/8

<b>מספר תכנית</b>	<b>יחס</b>
13259/ג	שינוי ל-

**בעלי ענין**

**יזם**

עיריית עפולה

**בעלים**

מנהל מקרקעי ישראל

**מגיש**

עיריית עפולה

ההגנה

**כתובות**

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
17022	לא	לא	9	9	לא
17204	לא	לא	26	26	כן
17761	לא	לא	48	48	כן
17761	לא	לא	60	60	לא
17761	לא	לא	77	77	כן
17761	לא	לא	200	200	לא

**מטרת התכנית**

הרחבת שטח למבנה ציבור לצורך הרחבת הסי פי

**החלטות**

לתת תוקף לתכנית

<b>סעיף 3</b>	<b>תוכנית מפורטת: עפ/מק/3/433</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120012 תאריך: 10/10/2012	

**שם התכנית:** הסדרת ייעודי קרקע רח' כורש - עפולה

5,090.00 מ"ר (5.09 דונם)

<b>מספר תכנית</b>	<b>יחס</b>
433/ג	שינוי ל-

**בעלי ענין**

**יזם**

עיריית עפולה

**בעלים**

עיריית עפולה

**מגיש**

עיריית עפולה





המשך תוכנית: עפ/מק/3/433

כורש

**כתובות**

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16704		לא	29	29	לא
16704		לא	30	30	כן
16704		לא	31	31	לא

**מטרת התכנית**

שינויי יעוד משטח למבני ציבור לשצ"פ.  
שינוי יעוד משצ"פ לשטח למבנים ומוסדות ציבור.

**החלטות**

לתת תוקף לתכנית

<b>סעיף 4</b>	<b>תשריט איחוד וחלוקה: 201254</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120012 תאריך: 10/10/2012	

**שם התכנית:** תכנית איחוד וחלוקה - שרבט / הורן את לבוביץ

10,766.00 מ"ר (10.77 דונם)

מספר תכנית	יחס
302/ג	שינוי ל-
180/בת/ג	שינוי ל-

**בעלי ענין**

**יזם**

הורן את ליבוביץ בע"מ

**בעלים**

שרבט מנשה

הורן את ליבוביץ בע"מ

**מגיש**

הורן את ליבוביץ בע"מ

המלאכה, שכונה: עפולה עיר

**כתובות**

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16697		לא	2	2	לא
16697		לא	3	3	כן
16697		לא	60	60	כן

**מטרת התכנית**

תכנית איחוד וחלוקה



המשך תוכנית: 201254

**החלטות**

התוכנית תובא לדיון לאחר בדיקת רישיון עסק והיתר הבניה לשיטת המכונניות בחניון תת קרקעי של הקניון.

<b>סעיף 5</b>	<b>תשריט חלוקה: 201255</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120012 תאריך: 10/10/2012	

**שם התכנית:** תשריט חלוקה - הורן את ליבוביץ/שרבט

4,688.00 מ"ר (4.69 דונם)

מספר תכנית	יחס
302/ג	שינוי ל-
180/בת	שינוי ל-

**בעלי ענין**

**יזם**

הורן את ליבוביץ בע"מ

**בעלים**

הורן את ליבוביץ בע"מ

שרבט מנשה

**מגיש**

הורן את ליבוביץ בע"מ

המלאכה, שכונה: עפולה עיר

**כתובות**

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16697		לא	2	2	לא
16697		לא	3	3	כן
16697		לא	60	60	כן

**מטרת התכנית**

תשריט חלוקה

**החלטות**

התוכנית תובא לדיון לאחר בדיקת רישיון עסק והיתר הבניה לשיטת המכונניות בחניון תת קרקעי של הקניון.

<b>סעיף 6</b>	<b>תוכנית מפורטת: עפ/מק/3/6557</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120012 תאריך: 10/10/2012	

**שם התכנית:** פרויקט "מגורים דרורי" - קביעת קוי בניין



המשך תוכנית: עפ/מק/3/6557

1,509.00 מ"ר (1.51 דונם)

מספר תכנית	יחס
6557/ג	שינוי ל-
	כפופה ל-
12567/ג	כפופה ל-
18647/ג	כפופה ל-

**בעלי עניין**

**יזם**

ד.דרורי בע"מ

**בעלים**

ד.דרורי בע"מ

**מגיש**

ד.דרורי בע"מ

הולנד, שכונה: עפולה עיר

**כתובות**

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16707	לא	לא	105	105	לא

**מטרת התכנית**

קביעת קווי בניין וזכויות בניה ללא תוספת מעבר למה שניתן בהקלות על פי סעיף חוק התכנון והבנייה לפי סעיף 62(א)סעיף קטן 9.

**החלטות**

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד התכנית בתנאים.

**גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח נופי
- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים

<b>סעיף 7</b>	<b>תוכנית מפורטת: 201023</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120012 תאריך: 10/10/2012	

**שם התכנית:** שינוי זכויות בניה וביטול דרך בחלקה 68 בעפולה

808.00 מ"ר (0.81 דונם)

מספר תכנית	יחס
554/ג	שינוי ל-



המשך תוכנית: 201023

שינוי ל-	ג/1184
----------	--------

**בעלי ענין**

**יזם**

ד.דרורי חברה לבנין בע"מ

**בעלים**

מנהל מקרקעי ישראל

**מגיש**

ד.דרורי חברה לבניין בע"מ

חטיבה 209 , שכונה : עפולה עיר

**כתובות**

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16706	לא	לא	68	68	כן
16706	לא	לא	145	145	לא
16706	לא	לא	146	146	לא

**מטרת התכנית**

ביטול דרך בחלקה 68.  
הוספת חזית מסחרית.  
הגדלת מסי יח"ד ל-8 יח'.  
שינוי קווי בנין.  
שינוי אחוזי בניה.  
שינוי בגובה מבנה.

**החלטות**

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד התכנית בתנאים

**גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח נופי
- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים

<b>סעיף 8</b>	<b>תשריט חלוקה: 201239</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120012 תאריך: 10/10/2012	

**שם התכנית:** א.י.אדיר-64 - חלוקה  
2,662.00 מ"ר (2.66 דונם)

<b>יחס</b>	<b>מספר תכנית</b>
שינוי ל-	ג/במ/206



המשך תוכנית: 201239

**בעלי ענין**

**יזם**

א.י.אדיר בנין וחומרי בניה בע"מ

**בעלים**

א.י.אדיר בנין וחומרי בניה בע"מ

**מגיש**

א.י.אדיר בנין וחומרי בניה בע"מ

חרוב

**כתובות**

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16740	לא		64	64	כן

**מטרת התכנית**

תכנית חלוקה

**החלטות**

לאשר את התשריט.

**גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.

<b>סעיף 9</b>	<b>תשריט איחוד : 201218</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120012 תאריך: 10/10/2012	

**שם התכנית:**

תכנית איחוד

1,201.00 מ"ר (1.20 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי ל-	6029/ג

**בעלי ענין**

**יזם**

פרץ בן

אביעד

**מגיש**

פרץ בן

אביעד

חיבת ציון , שכונה : עפולה עיר

**כתובות**

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות



המשך תוכנית: 201218

16711	לא	131	132	כן
-------	----	-----	-----	----

**מטרת התכנית**

תשריט איחוד

**החלטות**

לאשר את התשריט

**גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.

171190680000	תיק בניין:	20120568	בקשה להיתר:	10	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120012 תאריך: 10/10/2012					

**בעלי עניין**

מבקש

חורש מרדכי

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

בסול מוחמד

מהנדס

בסול ויסאם

כתובת:

רחוב השלדג 12, שכונה: גבעת המורה

גוש וחלקה:

גוש: 17119 חלקה: 68

גוש: 17840 חלקה: 14 מגרש: 110

תוכניות:

8528/ג

יעוד:

מגורים א'

**תאור הבקשה:** לגיטימציה למבנה קיים

**מהות הבקשה**

פרגולה ושינוי מיקום מדרגות (לגיטימציה)

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני



המסך בקשה להיתר: 20120568

- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה

167390890000	<b>תיק בניין:</b>	<b>20120583</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>11</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120012 תאריך: 10/10/2012					

**בעלי עניין**

**מבקש**

פרץ עינב

פרץ ליאור

**בעל הנכס**

שבח את שבח

**עורך**

אולריקה בלנק

**מהנדס**

לוי יהודה

**כתובת:**

רחוב לוטם, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16739 חלקה: 89

**תוכניות:**

ג/במ/206

**יעוד:**

מגורים א'

שטח מגרש: 484.00

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** מתקן סולארי

**מהות הבקשה**

הקמת מערכת פוטו וולטאית עד 15 קילו וואט

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- הריסת בניה ללא היתר / הוצאת היתר בניה לגיטמציה
- אישור יועץ סינוור
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם מהנדס הועדה
- ערבות גמר ביצוע



166980170000	תיק בניין:	20120579	בקשה להיתר:	12	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120012 תאריך: 10/10/2012					

**בעלי עניין**

**מבקש**

זדה מנשה

**בעל הנכס**

זדה מנשה

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

רפי חזי

**כתובת:**

רחוב מנחם בגין, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16698 חלקה: 17

**תוכניות:**

ג/בת/180

**יעוד:**

תעשיה

שטח מגרש: 4750.00

**תאור הבקשה:** לגייטמציה למבנה קיים

**מהות הבקשה**

גלריה (לגייטמציה)

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- לאחר קבלת אישורים הנדרשים לאכלוס בניין
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש
- הסדרת חניה לפי התקן/תשלום כופר חניה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ בטיחות

1666207700	תיק בניין:	20120576	בקשה להיתר:	13	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120012 תאריך: 10/10/2012					

**בעלי עניין**

**מבקש**

אסרף יוסף



רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

# עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20120576

אסרף אפרת

עורך

אולריקה בלנק

מהנדס

לוי יהודה

כתובת: רחוב יהושע חנקין 25, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16662 חלקה: 77

תוכניות: 302/ג

יעוד: מגורים מיוחד שטח מגרש: 1544.00

תאור הבקשה: מתקן סולארי

## מהות הבקשה

הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק של עד 15 קילו וואט

## החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאי תיקון התכנית והקטנת הספק הקילוואט.

## גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- הריסת בניה ללא היתר / הוצאת היתר בניה לגיטמציה
- אישור יועץ סינוור
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם מהנדס הועדה
- התחייבות/ערבות גמר ביצוע
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה

סעיף 14	בקשה להיתר: 20120577	תיק בניין: 1666207700
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120012 תאריך: 10/10/2012		

## בעלי עניין

מבקש

אסרף יוסף

אסרף אפרת

עורך

אולריקה בלנק

מהנדס

לוי יהודה

כתובת: רחוב יהושע חנקין 25, שכונה: עפולה עיר



המשך בקשה להיתר : 20120577

גוש וחלקה : גוש : 16662 חלקה : 77

תוכניות : 302/ג

יעוד : מגורים מיוחד

שימושים : בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה : לגייטמציה למבנה קיים

**מהות הבקשה**

הרחבת גג + חניה

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה

166590420000	תיק בניין :	20120543	בקשה להיתר :	15	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120012 תאריך : 10/10/2012					

**בעלי עניין**

**מבקש**

מימון שרית

מימון יוסי

**בעל הנכס**

מיופה כח עו"ד חובב ביטון

**עורך**

ליאת כץ

**מהנדס**

עמורי אחמד

כתובת : יהושע חנקין 70, שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה : גוש : 16659 חלקות : 79, 77, 76, 42

תוכניות : 7748/ג, עפ/מק/2/6029, עפ/מק/7748/7

יעוד : מגורים א'

שימושים : בית פרטי דו משפחתי

**מהות הבקשה**

לגייטמציה למחסן ופרגולה



המשך בקשה להיתר : 20120543

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה

166590420000	תיק בניין :	20120544	בקשה להיתר :	16	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120012 תאריך : 10/10/2012					

**בעלי עניין**

**מבקש**

קרוס נילי

קרוס דב

**בעל הנכס**

מיופה כח עו"ד חובב ביטון

**עורך**

ליאת כץ

**מהנדס**

עמורי אחמד

**כתובת :**

יהושע חנקין 70, שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה :**

גוש : 16659 חלקות : 79, 77, 76, 42

**תוכניות :**

ג/7748, עפ/מק/2/6029, עפ/מק/7/7748

**יעוד :**

מגורים א'

**שימושים :**

בית פרטי דו משפחתי

**מהות הבקשה**

ללגיטמציה למחסן

**החלטות**

יובא לדיון לאחר תיקון תכנית והגשת בקשה לשער חשמלי בתוך שטח המגרש.

167080320000	תיק בניין :	20120573	בקשה להיתר :	17	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120012 תאריך : 10/10/2012					

**בעלי עניין**

**מבקש**

יוסף אור ציונה



המשך בקשה להיתר: 20120573

ונטורה חיים

ונטורה דקלה

**בעל הנכס**

יוסף אור ואחרים

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

שרמן אלה

**כתובת:** רחוב בציר 9, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16708 חלקה: 32

**תוכניות:** ג/302, ג/554

**יעוד:** מגורים ב' שטח מגרש: 1479.00

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי

**מהות הבקשה**

בית מגורים דו משפחתי דו קומתי

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- ביצוע דרך גישה ע"י וע"ח בעלים
- ויתור נוטריוני לזכות מעבר
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4



166910090000	תיק בניין:	20120553	בקשה להיתר:	18	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120012 תאריך: 10/10/2012					

**בעלי עניין**

**מבקש**

יעיש צוריאל

יעיש רונית

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

ורוניקה קיריאנוב

**מהנדס**

לאוז אסלן

**כתובת:**

רחוב מזרחי אפרים 10, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16691 חלקות: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 186, 235

גוש: 16692 חלקות: 3, 4, 6

**תוכניות:**

ג/6029, עפ/מק/6029/2

**יעוד:**

מגורים א'

שטח מגרש: 24560.00

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: לגייטמציה למבנה קיים

**מהות הבקשה**

לגייטמציה לחניה מקורה כפולה מחסן וכניסה מקורה

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה

167080320000	תיק בניין:	20120532	בקשה להיתר:	19	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120012 תאריך: 10/10/2012					

**בעלי עניין**

**מבקש**

משה יריב

משה גלית

**בעל הנכס**

משה יריב וגלית



המשך בקשה להיתר : 20120532

**עורך**  
שרמן אלה

**מהנדס**  
שרמן אלה

**כתובת :** רחוב בציר 9, שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה :** גוש : 16708 חלקה : 32

**תוכניות :** 302/ג, 554/ג

**יעוד :** מגורים ב' שטח מגרש : 1479.00

**שימושים :** בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה : בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים חד משפחתי ובריכת שחיה

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- ויתור נוטריוני לזכות מעבר
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- תכנית פיתוח
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצי"ב
- מערכת המים של בריכת השחיה תופרד מרשת אספקת המים העירונית ע"י מז"ח (מכשיר מונע זרימה חוזרת) שהותקן ע"י בודק מוסמך שמאושר ע"י משרד הבריאות בכפוף דו"ח התקנת מכשיר.
- בריכת שחיה מותרת רק במקום שיש מערכת ביוב מרכזית מסודרת ומסוגלת לקלוט את שפכי הבריכה וריקון המים מבלי לגרום הצפות בשטח ופגיעה באיכות הסביבה.
- התחייבות של המבקש שהבריכה משמשת לשימוש פרטי בלבד ולא התקיימו בה פעילויות כגון : קייטנה, שעורי שחיה וכדומה.



167390900000	תיק בניין:	20120539	בקשה להיתר:	20	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120012 תאריך: 10/10/2012					

**בעלי עניין**

**מבקש**

וקנין סימי

יונה מאיר

חלי יגאל

**בעל הנכס**

יורשי יעקב מאירוביץ יפוי כח ע"י עו"ד אילן וקנין

**עורך**

רוזנגרטן אבי

**מהנדס**

מזאוי רוני

**כתובת:**

רחוב לילך, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16739 חלקה: 90 מגרשים: 1, 2

**תוכניות:**

ג/במ/206

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**מהות הבקשה**

גגון מעל כניסה במקום פרגולה בהיתר 20110810

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה

167390900000	תיק בניין:	20120536	בקשה להיתר:	21	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120012 תאריך: 10/10/2012					

**בעלי עניין**

**מבקש**

וקנין סימי

יונה מאיר

חלי יגאל

**בעל הנכס**

יורשי יעקב מאירוביץ יפוי כח ע"י עו"ד אילן וקנין



המשך בקשה להיתר: 20120536

**עורך**

רוזנגרטן אבי

**מהנדס**

מזאוי רוני

**כתובת:**

רחוב לילך, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16739 חלקה: 90 מגרש: 2

**תוכניות:**

ג/במ/206

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**מהות הבקשה**

גגון מעל כניסה במקום פרגולה בהיתר 20110810

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה

סעיף 22	בקשה להיתר: 20120587	תיק בניין: 177620330000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120012 תאריך: 10/10/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

משרד הבינוי והשכון- שיקום שכונות

**עורך**

עיסא אשרף

**מהנדס**

עיסא אשרף

**כתובת:**

הרצל 17

**גוש וחלקה:**

גוש: 17762 חלקה: 33

**תוכניות:**

ג/13259

**שימושים:**

מגורים

**תאור הבקשה:** שיפוץ המבנה

**מהות הבקשה**

שיפוץ מבנה

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים





המשך בקשה להיתר : 20120587

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיאום חזיתות

167010390000	<b>תיק בניין :</b>	<b>20120588</b>	<b>בקשה להיתר :</b>	<b>23</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120012 תאריך : 10/10/2012					

**בעלי עניין**

**מבקש**

- שולמן ראובן
- בן משה דרור
- בן משה עובדיה
- בן משה תומר
- שריר תובל
- בילה אביגדור
- בן עזר זהבה

**עורך**

אדרי משה

**מהנדס**

אדרי משה

**כתובת :** רחוב קהילת ציון , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה :** גוש : 16701 חלקה : 39

**תוכניות :** 11598/ג

**יעוד :** תעשייה ומסחר שטח מגרש : 1805.00

**שימושים :** מסחר **תאור הבקשה :** לגיטימציה למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת בניה (לגיטימציה)

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה



המשך בקשה להיתר : 20120588

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- תכנית חניות מתואמת ע"י יועץ תנועה על רקע תכנית כבישים מתוכננים.
- הסדרת חניה לפי התקן/תשלום כופר חניה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה

167120390000 : <b>תיק בניין</b>	<b>20120522 : בקשה להיתר</b>	<b>סעיף 24</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120012 תאריך : 10/10/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

צור גאולה

צור אמנון

**עורך**

פלדמן פנינה

**מהנדס**

קורלרו ראובן

**כתובת :**

רחוב הסוכנות היהודית , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה :**

גוש : 16712 חלקה : 39

**תוכניות :**

6029/ג

**יעוד :**

שטח מגרש : 426.00

**שימושים :**

בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה :** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים חדש

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה



המסך בקשה להיתר: 20120522

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- ויתור נוטריוני להפקעה
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- תכנית פיתוח
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע
- ביצוע דרך גישה ע"י וע"ח המבקש

1666002200	<b>תיק בניין:</b>	<b>20120593</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>25</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120012 תאריך: 10/10/2012					

**בעלי עניין**

**מבקש**

אפללו אלי

אפללו רונית

**עורך**

רוזנגרטן אבי

**כתובת:**

רחוב העליה, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16660 חלקה: 22

**תוכניות:**

ג/302

**יעוד:**

מגורים ג'

שטח מגרש: 900.00

**שימושים:**

בית מגורים משותף

**תאור הבקשה:** תכנית שינויים

**מהות הבקשה**

הסבת חנות ליח"ד בת 2 חדרים.

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאי תיקון התכנית בהתאם למפורט בהחלטת ועדת ערר בישיבתה מס' 030/2012 מיום 17.7.12.



167111310000	תיק בניין:	20120196	בקשה להיתר:	26	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120012 תאריך: 10/10/2012					

**בעלי עניין**

**מבקש**

פרץ אברהם אביעד

פרץ בן

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

שרמן אלה

**כתובת:**

חיבת ציון, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16711 חלקה: 132 מגרש: 111, חלקה: 131 מגרש: 110

**תוכניות:**

6029/ג

**יעוד:**

אזור מגורים א'

**שימושים:**

בית צמוד קרקע

תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים, 3 יח"ד

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- תיאום דרך גישה בהתאם לתכנית מפורטת עפ/מק/1/11168
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אורור וסינון במרחבים מוגנים
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- תכנית פיתוח
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש



המשך בקשה להיתר: 20120196

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע

167630540486 תיק בניין:	20120556 בקשה להיתר:	סעיף 27
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120012 תאריך: 10/10/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

מיכאלי דוד

מיכאלי אלוה

**עורך**

זחאלקה ראני

**מהנדס**

חסן מרזוק

**כתובת:**

רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:**

גוש: 16763 חלקה: 54 מגרש: 486

**תוכניות:**

11188/ג

**יעוד:**

מגורים א' 1

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית פרטי חד משפחתי

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה



המסך בקשה להיתר: 20120556

- דיווח על שלביות ביצוע
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש

166911430000	<b>תיק בניין:</b>	<b>20120584</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>28</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120012 תאריך: 10/10/2012					

**בעלי עניין**

**מבקש**

ראובן את סילקו בע"מ

**עורך**

אפרים הילה

**מהנדס**

קורלרו ראובן

**כתובת:**

השומר, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16691 חלקה: 143

**תוכניות:**

ג/6029

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית פרטי דו משפחתי

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה



המשך בקשה להיתר: 20120584

- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- תכנית פיתוח
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע
- ביצוע דרך גישה ע"י וע"ח המבקש

167400640092 : <b>תיק בניין</b>	<b>20120598 : בקשה להיתר</b>	<b>סעיף 29</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120012 תאריך: 10/10/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

א.י. אדיר בע"מ

**בעל הנכס**

עפ"י יפוי כוח עו"ד חובב ביטון

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

סיני עברון

**כתובת:**

חרוב , שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16740 חלקה: 64 מגרש: 92

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית פרטי דו משפחתי גדר ופתוח

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- אישור תכנית חלוקה
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע



המשך בקשה להיתר : 20120598

- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- ויתור נוטריוני לזכות מעבר
- תכנית ופרטי הפיתוח לפי ג/במ/206 על רקע מפת הכביש
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ'
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע

167400640093 תיק בניין:	20120599 בקשה להיתר:	סעיף 30
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120012 תאריך: 10/10/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

א.י. אדיר בע"מ

**בעל הנכס**

עפ"י יפוי כוח עו"ד חובב ביטון

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

סיני עברון

**כתובת:**

גוש וחלקה: גוש: 16740 חלקה: 64 מגרש: 93

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית פרטי דו משפחתי גדר ופיתוח

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- אישור תכנית חלוקה
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני





המסך בקשה להיתר: 20120599

- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- ויתור נוטריוני לזכות מעבר
- תכנית ופרטי הפיתוח לפי ג/במ/206 על רקע מפת הכביש
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ'
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע

167400640094	תיק בניין:	20120600	בקשה להיתר:	31	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120012 תאריך: 10/10/2012					

**בעלי עניין**

**מבקש**

א.י.אדיר בע"מ

**בעל הנכס**

ביפוי כוח עו"ד ביטון חובב

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

סיני עברון

**כתובת:** חרוב

**גוש וחלקה:** גוש: 16740 חלקה: 64 מגרש: 94

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית דו משפחתי גדר ופתוח

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- אישור תכנית חלוקה



המשך בקשה להיתר: 20120600

- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- ויתור נוטריוני לזכות מעבר
- תכנית ופרטי הפיתוח לפי ג/במ/206 על רקע מפת הכביש
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ'
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע

167400640091	<b>תיק בניין:</b>	<b>20120439</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>32</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120012 תאריך: 10/10/2012					

**בעלי עניין**

**מבקש**

א.י. אדיר בע"מ

אילן לוי

לוי נופר

**בעל הנכס**

עו"ד ביטון חובב - יפוי כוח

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

סיני עברון

**כתובת:**

חרוב, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16740 חלקה: 64 מגרש: 64/16740

**תוכניות:**

ג/במ/206

**יעוד:**

אזור מגורים א'

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** בניה חדשה



המשך בקשה להיתר : 20120439

**מהות הבקשה**

בית דו משפחתי גדר ופתוח

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- אישור תכנית חלוקה
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- ויתור נוטריוני לזכות מעבר
- תכנית ופרטי הפיתוח לפי ג/במ/206 על רקע מפת הכביש
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ'
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע

חביב פרץ  
יו"ר ועדת משנה

ישראל קנטור  
מהנדס העיר