



תאריך: 26/12/2013

ת. עברי: כ"ג טבת, תשע"ד

**פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010**

**בתאריך: 18/12/2013 ט"ו טבת תשע"ד שעה 18:00**

**נכחו:**

**חברים:**

- יו"ר הועדה שלמה מליחי
- חבר מר חביב פרץ
- חבר מר משה לוי
- חבר ראובן יוקלר
- חבר צור כהן
- חבר שלום שלמה
- חבר דוד סויסה

**נציגים:**

- נציג איגוד ערים מר לאוניד רבקין

**סגל:**

- מהנדס העיר מר ישראל קנטור
- רמ"ד רישוי ובינוי מר מטמון יואל
- אדריכלית הוועדה גב' רוסיטה טוגר
- מהנדס מר אלכס דסקל
- מזכירת הועדה גב' אתי בן אבו
- יועצת משפטית עו"ד בת שבע פלג
- פיקוח על הבניה ואכיפה עו"ד אורלי חקוקי
- מזכירת פיקוח גב' מלי שמש

**מוזמנים:**

- מבקרת העירייה גב' עינב פרץ

**נעדרו:**

**נציגים:**

- מפקח מ.מ.י. מר יובל סגל
- מחלקת תכנון נציגת רשות מקרקעי ישראל מיכל ארבל
- נציג רשות העתיקות מר עבדאללה מוקרי
- נציג משרד התקשורת מר בני יצחק
- נציגת משרד הבריאות גב' נעמה גלצר
- נציג משרד התחבורה אינג' מריאן ברוק
- משטרת עפולה מר אבי עייש
- נציג משרד משב"ש מר פרד פרוימוביץ
- נציגת המשרד לאיכות הסביבה גב' דורית סלע
- נציגת משרד הפנים גב' גלינה צ'פין
- נציג תאגיד המים מי-נע מר ליאור אביקזר

רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

**עיריית עפולה**

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



**המשך משתתפים לשיבה:**

**סגל:** שריף ראשד - מפקח הבניה

**מוזמנים:** מר יצחק שריקי - גזבר העירייה



**תקציר נושאים לדיון**

**אישור תכנית בנין עיר**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תוכנית תשריט איחוד	201361	תשריט איחוד רח' הכנסת	גוש: 16663 מחלקה: 58 עד חלקה: 59	קפלן רות, קפלן אהרון	הכנסת, שכונה: עפולה עיר	6
2	תוכנית תכנית בינוי	עפ/מק/11/13259	תכנית בינוי עפולה הצעירה	גוש: 16774 מחלקה: 31 עד חלקה: 479	עיריית עפולה	עפולה	6
3	תוכנית	201353	ארמס - תכנית איחוד	גוש: 16663 מחלקה: 190 עד חלקה: 193	עפ"י יפוי כוח עו"ד דוד סוסן	ירושלים, שכונה: עפולה עיר	7
5	תוכנית תוכנית מפורטת	עפ/מק/6/12185	מבנה ציבור רח' ירושלים-ניוד שטחים	גוש: 16683 מחלקה: 1 עד חלקה: 3	עיריית עפולה	ירושלים, שכונה: עפולה עיר	8
6	תוכנית תוכנית מפורטת	עפ/מק/9/206	רחוב האגוז - שינוי בהוראות הבנייה	גוש: 16741 מחלקה: 36 עד חלקה: 36	חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ	אגוז, שכונה: עפולה עיר	9
7	תוכנית תוכנית מפורטת	עפ/מק/גבת/10/180	"נשנש" שינוי קו בניין והרחבת דרך	גוש: 16700 מחלקה: 36 עד חלקה: 36	כהן גילי	יהושע חנקין, שכונה: עפולה עיר	10
8	תוכנית תוכנית מפורטת	עפ/מק/2/6569	רח ירושלים שינוי מיקום שביל	גוש: 16661 מחלקה: 8 עד חלקה: 10	אורחן בע"מ	ירושלים, שכונה: עפולה עיר	11
9	תוכנית תוכנית מפורטת	ג/21150	שינוי יעוד רח' קהילת ציון פינת גלבע (בניין)	גוש: 16661 מחלקה: 2 עד חלקה: 2	חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ	קהילת ציון, שכונה: עפולה עיר	12

**אישור בקשה להיתר**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
4	תביעות פיצויים	20120406	תביעת פיצויים	גוש: 16663 חלקה: 233 תכ': ג/17067	שניצר אלקנה, שמעון סבג	רחוב הנשיא וויצמן חיים, שכונה: עפולה עיר	8
10	בקשה להיתר	20130636	בית מגורים משותף, תוספת למבנה קיים	גוש: 16681 חלקה: 1 תכ': ג/12185	א.י. אדיר בע"מ	רחוב וולפסון, שכונה: עפולה עיר	13
11	בקשה להיתר	20120570	תעשייה, בניה חדשה	גוש: 16698 חלקה: 62	ר.ק. אשל נכסים בע"מ	החשמל, הבנאי, שכונה: עפולה עיר	14
12	בקשה להיתר	20120672	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16663 חלקה: 19 תכ': ג/5681	שרבט מנשה ובניו בע"מ, ש.כ.א. השקעות ונכסים	רחוב ורדה, שכונה: עפולה עיר	15
13	בקשה להיתר	20130113	תעשייה ומסחר, לגיטימציה למבנה קיים	גוש: 16699 חלקה: 11 תכ': ג/180	חסון מ.ש שדרה	רחוב יהושע חנקין 3, שכונה: עפולה עיר	17
14	בקשה להיתר	20130350	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16762 חלקה: 36 מגרש: 160	דר נופרים בע"מ	רחוב שכי רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	17
15	בקשה להיתר	20130351	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16762 חלקה: 37 מגרש: 161	דר נופרים בע"מ	רחוב שכי רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	18
16	בקשה להיתר	20130353	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16762 חלקה: 39 מגרש: 163	דר נופרים בע"מ	רחוב שכי רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	18



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
17	בקשה להיתר	20130352	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16762 חלקה: 38 מגרש: 162	דר נופרים בע"מ	רחוב שכי רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	19
18	בקשה להיתר	20130313	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16663 חלקה: 94 מגרש: 103	שבח את שבח	רחוב העליה, שכונה: עפולה עיר	20
19	בקשה להיתר	20130548	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16660 חלקה: 151 מגרש: 103	חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ, ראובן את סילקו בע"מ	בני ישראל	21
20	בקשה להיתר	20130575	בניה חדשה	גוש: 16698 חלקה: 38	מוסד מונה בע"מ	רחוב החשמל, שכונה: עפולה עיר	22
21	בקשה להיתר	20130346	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16761 חלקה: 22 מגרש: 139	אוהד רוטמן השקעות ובניה בע"מ	רחוב שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	23
22	בקשה להיתר	20130347	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16761 חלקה: 22 מגרש: 139	אוהד רוטמן השקעות ובניה בע"מ	רחוב שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	25
23	בקשה להיתר	20130186	בית מגורים משותף, תוספת למבנה קיים	גוש: 16706 חלקה: 141 מגרש: 100	דרורי - חסון בע"מ	רחוב הדגן 36, שכונה: עפולה עיר	26
24	בקשה להיתר	20120499	מבנה מסחרי, לגיטימציה למבנה קיים	גוש: 16700 חלקה: 26 תכ': ג/בת/180	א.ב. עפולה בע"מ	רחוב קהילת ציון, שכונה: עפולה עיר	28
25	בקשה להיתר	20130062	מלאכה, תוספת למבנה קיים	גוש: 17762 חלקה: 4 מגרש: 13	יעקב הרשקוביץ חב לבניה בע"מ	רחוב פנקס צבי, רחוב רמז 3, שכונה: עפולה	29
26	בקשה להיתר	20130248	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16657 חלקה: 49 מגרש: 49/16657	שדו יואל	רחוב יהושע חנקין, שכונה: עפולה עיר	30
27	בקשה להיתר	20100442	בית פרטי חד משפחתי, תוכי שינויים ללא תוס'	גוש: 17765 חלקה: 1 מגרש: 105	לוי משה	רחוב יצחק שדה 65, שכונה: עפולה עילית	31
28	בקשה להיתר	20130315	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16691 חלקה: 109 מגרש: 276	מוקין אוקסנה, מוקין ולדימיר, ע"י שניר מלול	חנה סנס, שכונה: עפולה עיר	31
29	בקשה להיתר	20110931	תעשיה, שינוי היתר מתעשיה למסחר	גוש: 16698 חלקה: 51 תכ': ג/12567,	יצחק שאול	שכונה: עפולה עיר	33
30	בקשה להיתר	20130470	סגירת חורף	גוש: 16661 חלקה: 1 תכ': ג/בת/180,	גרג עפולה הכשר בע"מ	רחוב השוק, שכונה: עפולה עיר	33
31	בקשה להיתר	20130597	סגירת חורף	גוש: 16743 חלקה: 15 תכ': ג/12567,	יוקלר חברה לשירותי דרך בע"מ	רחוב חטיבה 9, שכונה: עפולה עיר	34
32	בקשה להיתר	20130471	סגירת חורף	גוש: 16661 חלקה: 1 תכ': ג/בת/180,	אסתר מערכות הזנה בע"מ	רחוב השוק, שכונה: עפולה עיר	35
33	בקשה להיתר	20130625	סגירת חורף	גוש: 16663 חלקה: 204 תכ': ג/5681,	אשד גתוע 6 בע"מ	רחוב שדרות ארלוזורוב, שכונה: עפולה עיר	36



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
34	בקשה להיתר	20130053	מוסדות ציבור וקהילה, בניה חדשה	גוש: 16695 חלקה: 49 מגרש: 492	נאות מרגלית	רחוב אושסקין 66, שכונה: עפולה עיר	37
35	בקשה להיתר	20130469	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16763 חלקה: 131 מגרש: 576	גרייב הלא, גרייב איהאב	רחוב יונה וולך 7 כניסה ג', שכונה: רובע יזרעאל	38
36	בקשה להיתר	20120080	תעשיה, שינוי שימוש מהיתר	גוש: 16702 חלקה: 57 תכ': ג/11598,	אפרים עמרם	רחוב מנחם בגין, רחוב חרוד, שכונה: עפולה עיר	39
37	בקשה להיתר	20130630	שינוי היתר מתעשיה למסחר	גוש: 16698 חלקה: 51 תכ': ג/12567,	שי אטדגי	שכונה: עפולה עיר	40
38	בקשה להיתר	20130614	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 16774 חלקה: 305	אלמו ישרג, אלמו פרדה	הברוש 24, שכונה: עפולה עיר	41
39	בקשה להיתר	20130489	בית צמוד קרקע, תוספת למבנה קיים	גוש: 16774 חלקה: 430	הריס ברוך, הריס דיני גולדה	הברוש 27	42
40	בקשה להיתר	20130405	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 17761 חלקה: 14 מגרש: 17761/14	אברהם כהן וורקה	עצמון 3, שכונה: עפולה עילית	43
41	בקשה להיתר	20130370	בית פרטי דו משפחתי, לגיטימציה למבנה	גוש: 17766 חלקה: 33 תכ': ג/13259	תרועה יעקב, תרועה יהודית	רחוב יצחק שדה 27, שכונה: עפולה עילית	44
42	בקשה להיתר	20130430	תוספת למבנה קיים	גוש: 16659 חלקה: 29 מגרש: 5	שלמה אביגייל	רחוב הקונגרס הציוני 30 כניסה ב, שכונה: עפולה עיר	44
43	בקשה להיתר	20130588	בית פרטי דו משפחתי, לגיטימציה למבנה	גוש: 17766 חלקה: 26 מגרש: 2013	זכור חיים, זכור	מרכוס 69 כניסה 2, שכונה: עפולה עילית	45



<b>תשריט איחוד : 201361</b>	<b>סעיף 1</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך : 18/12/2013	

**שם התכנית:** תשריט איחוד רח' הכנסת  
618.00 מ"ר (0.6180 דונם)

<b>מספר תכנית</b>	<b>יחס</b>
5681/ג	תשריט איחוד ב-

**בעלי ענין**

**יזם**  
קפלן רות  
קפלן אהרון

הכנסת , שכונה : עפולה עיר

**כתובות**  
**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16663	לא		58	59	כן

**מטרת התכנית**  
תשריט איחוד

**החלטות**  
לאשר את התשריט.

**גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.

<b>תכנית בינוי : עפ/מק/11/13259</b>	<b>סעיף 2</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך : 18/12/2013	

**שם התכנית:** תכנית בינוי עפולה הצעירה

<b>מספר תכנית</b>	<b>יחס</b>
13259/ג	שינוי ל-

**בעלי ענין**

**יזם**  
עיריית עפולה

שכונה : עפולה עילית

**כתובות**



המשך תיק בניין : עפ/מק/11/13259

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16774	16774	לא	31	479	כן

**מטרת התכנית**

תכנית בניוי

**החלטות**

להפקיד את התכנית.

**גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח נופי
- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים

<b>סעיף 3</b>	<b>תוכנית: 201353</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך: 18/12/2013	

**שם התכנית:**

ארמס - תכנית איחוד

2,607.00 מ"ר (2.6070 דונם)

מספר תכנית	יחס
6569/ג	שינוי ל-

**בעלי ענין**

**יזם**

עפ"י יפוי כוח עו"ד דוד סוסן

**בעלים**

עפ"י יפוי כוח עו"ד דוד סוסן

**מגיש**

עפ"י יפוי כוח עו"ד דוד סוסן

ירושלים, שכונה: עפולה עיר, יהושע חנקין, שכונה: עפולה עיר

**כתובות**

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16663	16663	לא	190	193	כן

**מטרת התכנית**

תשריט איחוד

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

# עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך תיק בניין : 201353

## החלטות

לאשר את התשריט.

## גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.

166630210000	תיק בניין :	20120406	תביעות פיצויים :	4	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך : 18/12/2013					

## בעלי עניין

### מבקש

שניצר אלקנה

שמעון סבג

### כתובת :

רחוב הנשיא וויצמן חיים , שכונה : עפולה עיר

### גוש וחלקה :

גוש : 16663 חלקות : 233 , 234 , 235 , 236 , 238

### תוכניות :

גנ/17067

### יעוד :

שטח מגרש : 7850.00

תאור הבקשה : תביעת פיצויים

## מהות הבקשה

ירידת ערך עקב אישור תוכנית גנ/17067

## החלטות

לאשר הפקעת השטח המיועד לחניה ציבורית בתכנית גנ/17067.

6/12185/מק/עפ	תוכנית מפורטת :	5	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך : 18/12/2013			

## שם התכנית :

מבנה ציבור רח' ירושלים-ניוד שטחים

10,753.00 מ"ר (10.7530 דונם)

מספר תכנית	יחס
12185/ג	כפופה ל-
12567/ג	כפופה ל-
18647/ג	כפופה ל-

## בעלי עניין

### יזם

עיריית עפולה





המשך תיק בניין : עפ/מק/12185/6

**בעלים**

עיריית עפולה ואחרים

**מגיש**

עיריית עפולה

**כתובות**

ירושלים , שכונה : עפולה עיר

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16683	לא	לא	1	3	לא

**מטרת התכנית**

"החלפת שטחים" ללא שינוי סה"כ שטחים מאושרים ע"י איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א(א) 1

**החלטות**

להפקיד את התכנית.

**גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני
- תיקון התכנית
- אישור מבא"ת

<b>סעיף 6</b>	<b>תוכנית מפורטת: עפ/מק/9/206</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך: 18/12/2013	

**שם התכנית:**

רחוב האגוז - שינוי בהוראות הבנייה  
2,237.00 מ"ר 2,237.00 (דונם)

מספר תכנית	יחס
206/במ	שינוי ל-

**בעלי ענין**

**יזם**

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

**בעלים**

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

בני גלילי

**מגיש**

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

**כתובות**

אגוז , שכונה : עפולה עיר

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16741	לא	לא	36	36	כן
16741	לא	לא	89	89	לא
16741	לא	לא	102	102	לא



המשך תיק בניין : עפ/מק/9/206

**מטרת התכנית**

בנין מגורים בן 8 קומות מעל קומת עמודים מפולשת הכולל 15 יחידות דיור, מחסנים, חניות, ושטחים ציבורים. שינוי בהוראות הבנייה לפי סעיף 62א(א) 5.

**החלטות**

לתת תוקף לתכנית.

**גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח נופי
- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים

<b>סעיף 7</b>	<b>תוכנית מפורטת: עפ/מק/גבת/10/180</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך: 18/12/2013	

**שם התכנית:** "נשנש" שינוי קו בניין והרחבת דרך  
1,768.00 מ"ר (1.7680 דונם)

מספר תכנית	יחס
גבת/180	שינוי ל-
	כפופה ל-

**בעלי ענין**

**יזם**

כהן גילי

**בעלים**

אחים קסטן יזמות והשקעות בע"מ

ראובן יהודה

כהן עופר

לוי רענן

כהן גילי

**מגיש**

גילי כהן

כהן גילי

יהושע חנקין, שכונה: עפולה עיר

**כתובות**

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
-----	----------	--------	-------	---------	--------



המשך תיק בניין : עפ/מק/גבת/10/180

כן	36	36	לא	16700
לא	48	48	לא	16700

**מטרת התכנית**

שינוי קו בניין צידי לפי סעיף 62א(א)4

**החלטות**

להפקיד את התכנית.

**גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח נופי
- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים

<b>סעיף 8</b>	<b>תוכנית מפורטת: עפ/מק/2/6569</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך: 18/12/2013	

**שם התכנית:** רח ירושלים שינוי מיקום שביל

<b>יחס</b>	<b>מספר תכנית</b>
שינוי ל-	6569/ג

**בעלי עניין**

**יזם**

אורחן בע"מ

**בעלים**

מיופה כח אריה ליכט

**מגיש**

אורחן בע"מ

ירושלים, שכונה: עפולה עיר

**כתובות**

**גושים חלקות**

<b>גוש</b>	<b>גוש נוסף</b>	<b>בשלמות</b>	<b>מחלקה</b>	<b>עד חלקה</b>	<b>בשלמות</b>
16661	לא	8	10	כן	כן

**מטרת התכנית**

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים שינוי במיקום שביל הגישה.  
איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי סעיף 62 א(א)1



המשך תיק בניין : עפ/מק/2/6569

**החלטות**  
**להפקיד את התכנית.**

**גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח נופי
- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים

<b>סעיף 9</b>	<b>תוכנית מפורטת: ג/21150</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך: 18/12/2013	

**שם התכנית:** שינוי יעוד -רח' קהילת ציון פינת גלבע (בניין שטראוכלר)  
1,416.00 מ"ר (1.4160 דונם)

מספר תכנית	יחס
ג/5059	שינוי ל-
ג/6569	שינוי ל-
עפ/מק/2/6029	שינוי ל-

**בעלי ענין**

**יזם**  
חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

**כתובות**  
קהילת ציון , שכונה : עפולה עיר

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16661		לא	2	2	כן
16661		לא	60	60	כן

**מטרת התכנית**

שינוי יעוד המגרש משטח לבניין ציבורי למגורים ומסחר  
הסדרת קווי בניין  
תוספת 3 קומות  
שינוי הוראות בנייה לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלים לפי סעיף 62א(א)5  
תוספת קומה תת קרקעית לחנייה ומתקנים טכנים

**החלטות**

התוכנית תובא לדיון לאחר הצגת פרוגרמה לחברי הוועדה בהתאם לדרישות הוועדה המחוזית לאחר מכן תועבר התייחסות הוועדה למועצת העיר.



166810010000	תיק בניין:	20130636	בקשה להיתר:	10	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך: 18/12/2013					

**בעלי עניין**

**מבקש**

א.ג. אדיר בע"מ

**בעל הנכס**

עפ"י יפוי כוח עו"ד חובב ביטון

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

עברון סיני

**כתובת:**

רחוב וולפסון, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16681 חלקה: 1

**תוכניות:**

12185/ג

**יעוד:**

מגורים מיוחד

**שימושים:**

בית מגורים משותף

שטח מגרש: 1790.00

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת 4 יח"ד למבנה מאושר 26 יח"ד, סה"כ 30 יח"ד.

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית



המשך בקשה להיתר : 20130636

- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים

166980620000	תיק בניין :	20120570	בקשה להיתר :	11	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך : 18/12/2013					

**בעלי עניין**

**מבקש**

ר.ק. אשל נכסים בע"מ

**בעל הנכס**

ר.ק. אשל נכסים בע"מ

**עורך**

בלנדר רן

**מהנדס**

מזאוי רוני

**כתובת:**

החשמל, הבנאי , שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16698 חלקה: 62

**יעוד:**

תעשיה

**שימושים:**

תעשיה

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מבנה מסחרי .

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית



המשך בקשה להיתר: 20120570

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור תאגיד מים מי נע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום כופר חניה

166630190000	תיק בניין:	20120672	בקשה להיתר:	12	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך: 18/12/2013					

**בעלי עניין**

**מבקש**

שרבט מנשה ובניו בע"מ

ש.כ.א. השקעות ונכסים בע"מ

**בעל הנכס**

שרבט מנשה ובניו בע"מ

ש.כ.א. השקעות ונכסים בע"מ

**עורך**

רוזנגרטן אבי

רחוב ורדה, שכונה: עפולה עיר

כתובת:

גוש: 16663 חלקות: 19, 211

גוש וחלקה:



המשך בקשה להיתר : 20120672

תוכניות: 5681/ג

יעוד: מגורים ג'

שימושים: בית מגורים משותף תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים ע+5, 9 יח"ד.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצי"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים





166990110000	תיק בניין:	20130113	בקשה להיתר:	13	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך: 18/12/2013					

**בעלי עניין**

**מבקש**

חסון מ.ש.שדרה

**בעל הנכס**

חסון מ.ש.שדרה

**עורך**

רוזנגרטן אבי

**מהנדס**

סיני עברון

**כתובת:** רחוב יהושע חנקין 3, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16699 חלקות: 11, 12

ג/בת/180

**תוכניות:**

שטח מגרש: 1869.00

תעשייה ומסחר

**יעוד:**

**תאור הבקשה:** לגיטימציה למבנה קיים

תעשייה ומסחר

**שימושים:**

**מהות הבקשה**

חלוקת פנים למשרדים - לגיטימציה

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש
- תשלום כופר חניה

167620360160	תיק בניין:	20130350	בקשה להיתר:	14	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך: 18/12/2013					

**בעלי עניין**

**מבקש**

דר נופרים בע"מ

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

# עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20130350

**עורך**

גבי טטרו

**מהנדס**

מזאוי רוני

**כתובת:**

רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:**

גוש: 16762 חלקה: 36 מגרש: 160

**יעוד:**

מגורים מיוחד

**שימושים:**

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בניין מגורים 8 יח"ד ופיתוח.

**החלטות**

ירד מסדר היום.

סעיף 15	בקשה להיתר: 20130351	תיק בניין: 167620370161
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך: 18/12/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**

דר נופרים בע"מ

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

גבי טטרו

**מהנדס**

מזאוי רוני

**כתובת:**

רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:**

גוש: 16762 חלקה: 37 מגרש: 161

**יעוד:**

מגורים מיוחד

**שימושים:**

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בניין מגורים 8 יח"ד ופיתוח.

**החלטות**

ירד מסדר היום.

סעיף 16	בקשה להיתר: 20130353	תיק בניין: 167620390163
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך: 18/12/2013		



המשך בקשה להיתר: 20130353

**בעלי עניין**

**מבקש**

דר נופרים בע"מ

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

גבי טטרו

**מהנדס**

מזאוי רוני

**כתובת:**

רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:**

גוש: 16762 חלקה: 39 מגרש: 163

**יעוד:**

מגורים מיוחד

**שימושים:**

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בניין מגורים 8 יח"ד ופיתוח.

**החלטות**

ירד מסדר היום.

סעיף 17	בקשה להיתר: 20130352	תיק בניין: 167620380162
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך: 18/12/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**

דר נופרים בע"מ

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

גבי טטרו

**מהנדס**

מזאוי רוני

**כתובת:**

רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:**

גוש: 16762 חלקה: 38 מגרש: 162

**יעוד:**

מגורים מיוחד

**שימושים:**

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בנין מגורים 8 יח"ד ופיתוח.

**החלטות**

ירד מסדר היום.



166630940000	תיק בניין :	20130313	בקשה להיתר :	18	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך : 18/12/2013					

**בעלי עניין**

**מבקש**

שבח את שבח

**בעל הנכס**

עפ"י יפוי כוח עו"ד איתי שבח

**עורך**

רוזיליו אלעד

**מהנדס**

מזאוי רוני

**כתובת :**

רחוב העליה , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה :**

גוש : 16663 חלקה : 94 מגרש : 103

**תוכניות :**

ג/302 , עפ/מק/302/22

**יעוד :**

מגורים ג'

**שימושים :**

בית מגורים משותף

**תאור הבקשה :** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מבנה מגורים ע+3, 6 יח"ד ופיתוח.

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית



המשך בקשה להיתר: 20130313

- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצי"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים

166601510000	תיק בניין:	20130548	בקשה להיתר:	19	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך: 18/12/2013					

**בעלי עניין**

**מבקש**

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

ראובן את סילקו בע"מ

**בעל הנכס**

עפ"י יפוי כוח עו"ד חובב ביטון

**עורך**

רוזיליו אליעד

**מהנדס**

מזאוי רוני

**כתובת:** בני ישראל

**גוש וחלקה:** גוש: 16660 חלקה: 151 מגרש: 103

**תוכניות:** 12185/ג

**יעוד:** אזור מגורים מיוחד

**שימושים:** בית מגורים משותף תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**

**בנין מגורים 30 יח"ד, ע+8 ופיתוח**

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב



המשך בקשה להיתר : 20130548

- אישור פיקוח עירוני
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים

166980380000	<b>תיק בניין :</b>	<b>20130575</b>	<b>בקשה להיתר :</b>	<b>20</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך : 18/12/2013					

**בעלי עניין**

**מבקש**

מוסד מונוזה בע"מ

**בעל הנכס**

מוסד מונוזה בע"מ

אייל מלקס

**עורך**

דביר עמי

**מהנדס**

משהדאוי חליל



המשך בקשה להיתר : 20130575

**כתובת:** רחוב החשמל , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש : 16698 חלקה : 38

**יעוד:** תעשייה

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מוסך ושירותים נלווים, תחנת תדלוק בגז.

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור תאגיד מים מי נע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפיניו פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי

סעיף 21	בקשה להיתר : 20130346	תיק בניין : 167610220000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך : 18/12/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**

אוהד רוטמן השקעות ובניה בע"מ



המשך בקשה להיתר: 20130346

**בעל הנכס**

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

אילן בן דוד

**כתובת:** רחוב שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:** גוש: 16761 חלקה: 22 מגרש: 139

**תוכניות:** 11188/ג

**יעוד:** מגורים ג' שטח מגרש: 8191.00

**שימושים:** בית מגורים משותף תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מבנה מגורים 1, 28 יח"ד ופיתוח.

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור מנהלת הרובע
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- הועדה מסבה את תשומת לב היזם להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז





המסך בקשה להיתר: 20130346

- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מינהלת הרובע.
- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור ברצועת הגינון ברוחב 1 מ' בחזית המגרש.
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצי"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים

167610220000	תיק בניין:	20130347	בקשה להיתר:	22	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך: 18/12/2013					

**בעלי עניין**

**מבקש**

אוהד רוטמן השקעות ובניה בע"מ

**בעל הנכס**

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

אילן בן דוד

**כתובת:** רחוב שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:** גוש: 16761 חלקה: 22 מגרש: 139

**תוכניות:** 11188/ג

**יעוד:** מגורים ג' שטח מגרש: 8191.00

**שימושים:** בית מגורים משותף **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מבנה מגורים 2, 28 יח"ד, חניון תת-קרקעי ופיתוח.

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור מנהלת הרובע
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- הועדה מסבה את תשומת לב היזם להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.



המשך בקשה להיתר : 20130347

- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מינהלת הרובע.
- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור ברצועת הגינון ברוחב 1 מ' בחזית המגרש.
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים

167061260000	תיק בניין:	20130186	בקשה להיתר:	23	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך: 18/12/2013					

**בעלי עניין**

**מבקש**

דרורי - חסון בע"מ

**בעל הנכס**

דרורי - חסון בע"מ

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

עברון סיני - רימקס בע"מ



המשך בקשה להיתר: 20130186

<b>כתובת:</b>	רחוב הדגן 36, שכונה: עפולה עיר
<b>גוש וחלקה:</b>	גוש: 16706 חלקה: 141 מגרש: 100, חלקה: 132 מגרש: 100, חלקה: 131 מגרש: 100, חלקה: 128 מגרש: 100, חלקה: 126 מגרש: 100
<b>תוכניות:</b>	19543/ג
<b>יעוד:</b>	מגורים מיוחד
<b>שימושים:</b>	בית מגורים משותף
	שטח מגרש: 1287.00
	<b>תאור הבקשה:</b> תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה

תוספת 2 יח"ד למבנה שבו 18 יח"ד - שלב ב' במגרש שבו קיים מבנה 20 יח"ד, סה"כ 40 יח"ד.

### החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

### גליון דרישות

- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"י המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה



המשך בקשה להיתר: 20130186

- תשלום כופר חניה

- תשלום אגרות והטלים

167000260000	תיק בניין:	20120499	בקשה להיתר:	24	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך: 18/12/2013					

**בעלי עניין**

**מבקש**

א.ב. עפולה בע"מ

**בעל הנכס**

א.ב. עפולה בע"מ

**עורך**

רוזנגרטן אבי

**כתובת:** רחוב קהילת ציון, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16700 חלקה: 26

**תוכניות:** ג/בת/180

**יעוד:** תעשיה שטח מגרש: 1217.00

**שימושים:** מבנה מסחרי **תאור הבקשה:** לגיטימציה למבנה קיים

**מהות הבקשה**

לגיטימציה למחסן בקומת קרקע, תוספת קומה א ולגטמציה לציפוי דקורטיבי.

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בכפוף להצגת פתרון חניה כנדרש כנגד חיוב בכופר חניה ובתנאים.

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מעבדה מוסמכת (בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרולים לפינוי פסולת בניה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מכבי אש
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- הסדרת חניה לפי התקן/תשלום כופר חניה



המשך בקשה להיתר: 20120499  
- אישור מח' פיקוח עירוני

177620040000	תיק בניין:	20130062	בקשה להיתר:	25	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך: 18/12/2013					

**בעלי עניין**

**מבקש**

יעקב הרשקוביץ חב לבניה בע"מ

**בעל הנכס**

יעקב הרשקוביץ חב לבניה בע"מ

**עורך**

רוזנגרטן אבי

**מהנדס**

אטרש פריד

**כתובת:**

רחוב פנקס צבי, רחוב רמז 3, שכונה: עפולה עילית

**גוש וחלקה:**

גוש: 17762 חלקה: 4 מגרש: 13

**תוכניות:**

2026/ג

**שימושים:**

מלאכה

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת גג בקומה א' לגיטמציה

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- הסדרת חניה לפי התקן/תשלום כופר חניה
- אישור מחלקת פיקוח עירוני



166570490000	תיק בניין:	20130248	בקשה להיתר:	26	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך: 18/12/2013					

**בעלי עניין**

**מבקש**

שדו יואל

**בעל הנכס**

יפוי כח ע"י עו"ד גלר זאב

שדו יואל

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

מזאוי רוני

**כתובת:**

רחוב יהושע חנקין, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16657 חלקה: 49 מגרש: 49/16657

**תוכניות:**

6557/ג

**יעוד:**

אזור מגורים מיוחד

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית דו-משפחתי + פיתוח וגדרות

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור תאגיד מים מי נע
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תכנית ופרטי הפיתוח לפי ג/במ/206 על רקע מפת הכביש
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצי"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4



המסך בקשה להיתר: 20130248

- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה

177650010000 <b>תיק בניין:</b>	<b>20100442</b> <b>בקשה להיתר:</b>	<b>27</b> <b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך: 18/12/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**

לוי משה

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

אדרי משה

**כתובת:**

רחוב יצחק שדה 65, שכונה: עפולה עילית

**גוש וחלקה:**

גוש: 17765 חלקה: 1 מגרש: 105

**תוכניות:**

9421/ג

**יעוד:**

שטח מגרש: 1392.00

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

**מהות הבקשה**

פיצול דירה קיימת ל-2 יח"ד.

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- לאשר את הבקשה בתנאים:
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימות בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה

166911090000 <b>תיק בניין:</b>	<b>20130315</b> <b>בקשה להיתר:</b>	<b>28</b> <b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך: 18/12/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**

מוקין אוקסנה



המשך בקשה להיתר: 20130315

מוקין ולדימיר

ע"י שניר מלול

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

בללטי מור

**מהנדס**

ברוך יצחק

**כתובת:**

חנה סנש , שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16691 חלקה: 109 מגרש: 276

**תוכניות:**

ג/6029

**יעוד:**

אזור מגורים ב'

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים חדש 1 מתוך דו משי

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- דיווח על שלביות ביצוע
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה





166980510000	תיק בניין:	20110931	בקשה להיתר:	29	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך: 18/12/2013					

**בעלי עניין**

**מבקש**  
יצחק שאול

**עורך**  
אדרי משה

**מהנדס**  
אדרי משה

**כתובת:** שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16698 חלקה: 51

**תוכניות:** ג/12567, ג/18647, עפ/מק/גבת/1/90

**שימושים:** תעשייה **תאור הבקשה:** שינוי היתר מתעשייה למסחר

**מהות הבקשה**

שינוי היתר מתעשייה למסחר + קומת ביניים- חידוש החלטה

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור תאגיד מים מי נע
- תשלום היטל השבחה
- הסדרת חניה לפי התקן/תשלום כופר חניה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תשלום אגרת בניה על שינוי שימוש

166610460000	תיק בניין:	20130470	בקשה להיתר:	30	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך: 18/12/2013					

**בעלי עניין**

**מבקש**  
גרג עפולה הכשר בע"מ

**בעל הנכס**  
ביג מגה אור עפולה בע"מ



המשך בקשה להיתר: 20130470

**עורך**

ליאת כץ

**מהנדס**

עמורי אחמד

**כתובת:**

רחוב השוק, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16661 חלקות: 1, 46, 47

גוש: 16700 חלקות: 2, 3

**תוכניות:**

ג/בת/180, עפ/מק/גבת/9/180

**יעוד:**

תעשייה ומסחר

שטח מגרש: 882.00

תאור הבקשה: סגירת חורף

**מהות הבקשה**

סגירת חורף

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- לאשר הבקשה לסגירת חורף לתקופה של כ- 4 חודשים בלבד ובכפוף להוראות שנקבעו.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע והבטחת פירוק
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור מכבי אש
- הסדרת חניה לפי התקן והשתתפות בפיתוח שצ"פ

167430150000	תיק בניין:	20130597	בקשה להיתר:	31	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך: 18/12/2013					

**בעלי עניין**

**מבקש**

יוקלר חברה לשירותי דרך בע"מ

**בעל הנכס**

יוקלר חברה לשירותי דרך בע"מ

**עורך**

רוזנגרטן אבי

**מהנדס**

אדרי משה

**כתובת:**

רחוב חטיבה 9, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16743 חלקות: 15, 16, 17, 18



המשך בקשה להיתר: 20130597

ג/12567, ג/20010, ג/302, ג/5694

**תוכניות:**

שירותי דרך

**יעוד:**

תאור הבקשה: סגירת חורף

**מהות הבקשה**

סגירת חורף

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- לאשר הבקשה לסגירת חורף לתקופה של כ- 4 חודשים בלבד ובכפוף להוראות שנקבעו.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע והבטחת פירוק
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור מכבי אש
- הסדרת חניה לפי התקן והשתתפות בפיתוח שצ"פ

166610460000	תיק בניין:	20130471	בקשה להיתר:	32	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך: 18/12/2013					

**בעלי עניין**

**מבקש**

אסתר מערכות הזנה בע"מ

**עורך**

ליאת כץ

**מהנדס**

עמורי אחמד

**כתובת:**

רחוב השוק, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16661 חלקות: 1, 46, 47

גוש: 16700 חלקות: 2, 3

**תוכניות:**

ג/בת/180, עפ/מק/גבת/180/9

**יעוד:**

תעשייה ומסחר

שטח מגרש: 882.00

תאור הבקשה: סגירת חורף

**מהות הבקשה**

סגירת חורף

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים



המשך בקשה להיתר : 20130471

**גליון דרישות**

- לאשר הבקשה לסגירת חורף לתקופה של כ- 4 חודשים בלבד ובכפוף להוראות שנקבעו
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע והבטחת פירוק
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור מכבי אש
- הסדרת חניה לפי התקן והשתתפות בפיתוח שצ"פ

166630750000	<b>תיק בניין :</b>	<b>20130625</b>	<b>בקשה להיתר :</b>	<b>33</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך : 18/12/2013					

**בעלי עניין**

**מבקש**

אשד גתוע 6 בע"מ

**בעל הנכס**

עיריית עפולה

**עורך**

רויטל בנטל

**מהנדס**

אטרש פריד

**כתובת :**

רחוב שדרות ארלזורוב , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה :**

גוש : 16663 חלקות : 75 , 204

**תוכניות :**

ג/5681 , ג/17068

**יעוד :**

מדרחוב

**תאור הבקשה :** סגירת חורף

**מהות הבקשה**

סגירת חורף

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- לאשר הבקשה לסגירת חורף לתקופה של כ- 4 חודשים בלבד ובכפוף להוראות שנקבעו.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע והבטחת פירוק
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה



המסך בקשה להיתר: 20130625

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש
- הסדרת חניה לפי התקן והשתתפות בפיתוח שצ"פ

166950490000	<b>תיק בניין:</b>	<b>20130053</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	34	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך: 18/12/2013					

**בעלי עניין**

**מבקש**

נאות מרגלית

**בעל הנכס**

עיריית עפולה

**עורך**

שור פרנק

**מהנדס**

קרצובניק זלמן

**כתובת:** רחוב אוסשקין 66, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16695 חלקה: 49 מגרש: 492

**תוכניות:** 11863/ג

**יעוד:** שטח למבני ציבור

**שטח מגרש:** 3758.00

**שימושים:** מוסדות ציבור וקהילה

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מעון יום בעל 3 כיתות, מרחב מוגן ומטבח

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- אישור תכנית חלוקה
- ביטול שער יציאה למגרש שכן
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת



המסך בקשה להיתר: 20130053

- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור פיקוח עירוני
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור תאגיד מים מי נע

167631310576 <b>תיק בניין:</b>	<b>20130469 בקשה להיתר:</b>	<b>סעיף 35</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך: 18/12/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**

גרייב הלא

גרייב איהאב

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

גלילי רויטל

**מהנדס**

קורלרו ראובן

**כתובת:** רחוב יונה וולך 7 כניסה ג', שכונה: רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:** גוש: 16763 חלקה: 131 מגרש: 576

**תוכניות:** 11188/ג

**יעוד:** מגורים א' 2

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים חד משפחתי ופיתוח

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים



המסך בקשה להיתר: 20130469

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- דיווח על שלביות ביצוע
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור מנהלת הרובע
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה

סעיף 36	בקשה להיתר: 20120080	תיק בניין: 167020570000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך: 18/12/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**

אפרים עמרם

**עורך**

אפרים הילה

**כתובת:**

רחוב מנחם בגין, רחוב חרוד, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16702 חלקה: 57

**תוכניות:**

18647/ג, 11598/ג

**יעוד:**

תעשייה ומסחר

שטח מגרש: 12264.00

**שימושים:**

תעשייה

**תאור הבקשה:** שינוי שימוש מהיתר

**מהות הבקשה**

שינוי היתר מתעשייה למסחר - חידוש החלטה

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים



המשך בקשה להיתר : 20120080

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- הסדרת חניה לפי התקן/תשלום כופר חניה
- תשלום היטל השבחה
- אישור תאגיד מים מי נע
- תשלום אגרת בניה על שינוי השימוש
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות

166980510000	<b>תיק בניין :</b>	<b>20130630</b>	<b>בקשה להיתר :</b>	<b>37</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך : 18/12/2013					

**בעלי עניין**

**מבקש**

שי אטדגי

**עורך**

רוזנגרטן אבי

**מהנדס**

עברון טומי

**שכונה : עפולה עיר**

**כתובת :**

**גוש וחלקה : גוש : 16698 חלקה : 51**

**תוכניות :**

ג/12567, ג/18647, עפ/מק/גבת/1/90

**תאור הבקשה :** שינוי היתר מתעשייה למסחר

**מהות הבקשה**

שינוי היתר מתעשייה למסחר - חידוש החלטה

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה





המשך בקשה להיתר: 20130630

- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מכבי אש
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- הסדרת חניה לפי התקן/תשלום כופר חניה
- תשלום היטל השבחה
- אישור תאגיד מים מי נע
- תשלום אגרת בניה על שינוי השימוש
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות

167743050000	<b>תיק בניין:</b>	<b>20130614</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	38	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך: 18/12/2013					

**בעלי עניין**

**מבקש**

אלמו ישרג

אלמו פרדה

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

שרמן אלה

**כתובת:**

הברוש 24, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16774 חלקה: 305

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת קומה ולגיטימציה לגגונים ומחסן

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה



המשך בקשה להיתר: 20130614

- אישור מעבדה מוסמכת (בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- גידור האתר באיסכורית 2' + שרולים לפינוי פסולת בניה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור פיקוח עירוני

167744300000 תיק בניין:	20130489 בקשה להיתר:	סעיף 39
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך: 18/12/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**

הריס ברוך

הריס דיני גולדה

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

שרמן אלה

**כתובת:**

הברוש 27

**גוש וחלקה:**

גוש: 16774 חלקה: 430

**שימושים:**

בית צמוד קרקע

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת קומה א' ומחסן לגיטמציה.

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מעבדה מוסמכת (בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- גידור האתר באיסכורית 2' + שרולים לפינוי פסולת בניה
- אישור פיקוח עירוני



177610140000	תיק בניין:	20130405	בקשה להיתר:	40	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך: 18/12/2013					

**בעלי עניין**

**מבקש**

אברהם כהן וורקה

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

זועבי אחמד

**מהנדס**

זועבי אחמד

**כתובת:**

עצמון 3, שכונה: עפולה עילית

**גוש וחלקה:**

גוש: 17761 חלקה: 14 מגרש: 14/17761

**תוכניות:**

13259/ג

**יעוד:**

אזור מגורים א'

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת בניה כולל ממ"ד לבית קיים

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מעבדה מוסמכת (בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- גידור האתר באיסכורית 2' + שררולים לפינוי פסולת בניה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע.
- אישור פיקוח עירוני



177660330000	תיק בניין:	20130370	בקשה להיתר:	41	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך: 18/12/2013					

**בעלי עניין**

**מבקש**

תרועה יעקב

תרועה יהודית

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

שרמן אלה

**כתובת:**

רחוב יצחק שדה 27, שכונה: עפולה עילית

**גוש וחלקה:**

גוש: 17766 חלקה: 33

**תוכניות:**

13259/ג

**יעוד:**

מגורים א'

שטח מגרש: 1153.00

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** לגייטמציה למבנה קיים

**מהות הבקשה**

לגייט' לתוספת מחסן וחניה מקורה

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע.
- אישור תכנית פיתוח

166590290005	תיק בניין:	20130430	בקשה להיתר:	42	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך: 18/12/2013					

**בעלי עניין**

**מבקש**

שלמה אביגיל



המשך בקשה להיתר: 20130430

**בעל הנכס**

שלמה אביגיל

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

אסתיתה תאופיק

**כתובת:** רחוב הקונגרס הציוני 30 כניסה ב, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16659 חלקה: 30 מגרש: 5, חלקה: 29 מגרש: 5

**תוכניות:** 7748/ג

**יעוד:** מגורים א'

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

סגירת קומת עמודים קיימת כתוספת לדירה קיימת.

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- הריסת בניה הלא חוקית לפני הוצאת היתר.
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע.
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור תכנית פיתוח
- הסדרת חניה לפי התקן
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע.

177660260000	<b>תיק בניין:</b>	<b>20130588</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>43</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130010 תאריך: 18/12/2013					

**בעלי עניין**

**מבקש**

זכור חיים

זכור

**בעל הנכס**

מ.מ.י.



המשך בקשה להיתר: 20130588

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

שרמן אלה

**כתובת:**

מרכוס 69 כניסה 2, שכונה: עפולה עילית

**גוש וחלקה:**

גוש: 17766 חלקה: 26 מגרש: 2013

**תוכניות:**

5109/ג

**יעוד:**

אזור מגורים א'

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** לגייטמציה למבנה קיים

**מהות הבקשה**

לגייטמציה לתוספת קומה, מגורים ופרגולות.

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- הסדרת חניה לפי התקן

שלמה מליחי  
יו"ר ועדת משנה

ישראל קנטור  
מהנדס העיר