



תאריך: 13/06/2013

ת. עברי: ה' תמוז תשע"ג

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130005

בתאריך: 29/05/2013 כ' סיון תשע"ג שעה 18:00

נכחו:

חברים:

- מר פרץ חביב - יו"ר
- מר בוריס יודיס - חבר
- מר יהודה אלמקייס - חבר
- מר מוטי שוורץ - חבר

נציגים:

- מר לאוניד ריבקין - נציג איגוד ערים
- אינג' מריאן ברוק - נציג משרד התחבורה
- מר אבי עייש - משטרת עפולה
- מר פרד פרוימוביץ - נציג משרד משב"ש
- גב' דורית סלע - נציגת המשרד לאיכות הסביבה
- גב' גלינה צ'פין - נציגת משרד הפנים
- מר איגור אפנסייב - נציג תאגיד המים מי-נע

סגל:

- מר ישראל קנטור - מהנדס העיר
- מר מטמון יואל - רמ"ד רישוי ובינוי
- גב' רוסיטה טוגר - אדריכלית הוועדה
- אתי בן אבו - מזכירת הועדה
- שריף אשרד - מפקח הבניה
- עו"ד בת שבע פלג - יועצת משפטית

מוזמנים:

- דוד סויסה - מנכ"ל העירייה
- מר יצחק שריקי - גזבר העירייה
- גב' עינב פרץ - מבקרת העירייה

נעדרו:

חברים:

- מר יוסף גושן - חבר
- מר סרגיי ציפורין - חבר
- מר משה לוי - חבר

נציגים:

- מר יובל סגל - מפקח מ.מ.י.
- מר עבדאללה מוקרי - נציג רשות העתיקות
- מר בני יצחק - נציג משרד התקשורת
- גב' נעמה גלצר - נציגת משרד הבריאות

רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך משתתפים לישיבה:

- מהנדס

מר אלכס דסקל

סגל:

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



על סדר היום:

אישור פרוטוקול מס' 20130004 מתאריך 24.4.13.
בעד - יו"ר חביב פרץ, מוטי שוורץ
נמנע - יהודה אלמקייס, בוריס יודיס

יו"ר חביב פרץ - מבקשים לאשר את מינויו של שריף ראשד ת.ז. 028161651 כמפקח בניה ומתן למפקח לפי סעיף 257 לחוק התכנון והבניה.

יו"ר חביב פרץ - מקדמים אותו בברכה ומאחלים לו בהצלחה ואני רוצה לקדם בברכה את עו"ד אורלי חקוקי שמצטרפת אלינו למחלקה הטכנית לסיוע ועזרה לעו"ד בת שבע בכל הנושא המשפטי של האכיפה בתכנון והבניה.

החלטה: לאשר את הבקשה למינוי שריף ראשד ת.ז. 028161651 כמפקח בניה ומתן למפקח לפי סעיף 257 לחוק התכנון והבניה.



תקציר נושאים לדיון

דיון עקרוני

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	דיון עקרוני	2013007	מבנה מגורים 28 יח"ד	גוש : 16762 חלקה : 32 מגרש : 156	דלקל נדל"ן בע"מ	דבורה הנביאה 38	6

אישור תכנית בנין עיר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
3	תוכנית מפורטת	עפ/מק/11598/3	רח' הבוכרים-שינוי הוראות בינוי	גוש : 16701 מחלקה : 56 עד חלקה : 56	אחים שרבט חברה לבנין בעמ קיימת התנגדות	הבוכרים , שכונה : עפולה עיר	7 שעה : 18: 30
4	תוכנית מפורטת	201329	שינוי יעוד למתקן הנדסי-מכון שאיבה רובע יזרעאל	גוש : 16703 מחלקה : 66 עד חלקה : 66	עיריית עפולה	שכונת רובע יזרעאל , שכונה : רובע יזרעאל	8
5	תוכנית מפורטת	201330	הרחבת כביש רח' השופטים	גוש : 17769 מחלקה : 119 עד חלקה : 119	עיריית עפולה	השופטים	8
6	תוכנית מפורטת	עפ/מק/12185/4	צמרות 2- שינוי קו בניין	גוש : 16681 מחלקה : 129 עד חלקה : 129	צמרות בע"מ	בני ישראל , שכונה : עפולה עיר	9
7	תוכנית תשריט איחוד וחלוקה	201313	א.י.אדיר	גוש : 16740 מחלקה : 80 עד חלקה : 80	א.י. אדיר בע"מ		10
8	תוכנית מפורטת	עפ/מק/27/302	צומת מכבי אש -רח' ההסתדרות חטיבה תשע	גוש : 16706 מחלקה : 1 עד חלקה : 1	עיריית עפולה	חטיבה תשע	11
9	תוכנית מפורטת	עפ/מק/5/554	שינוי קו בניין ביה"ס אלון יזרעאל	גוש : 16705 מחלקה : 55 עד חלקה : 66	עיריית עפולה	עפולה	12
10	תוכנית מפורטת	עפ/מק/8/5681	אנגלדר צבי שינוי קו בנין	גוש : 16663 מחלקה : 19 עד חלקה : 19	עו"ד צבי אנגלנדר	ורדה	12
11	תוכנית מפורטת	ג/20816	רחוב האגוז -שינוי בהוראות הבנייה	גוש : 16741 מחלקה : 36 עד חלקה : 36	חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ	אגוז , שכונה : עפולה עיר	13



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ' שעה : 18:15
2	בקשה להיתר	20130085	מגורים , לגיטימציה למבנה קיים	גוש : 16705 חלקה : 111 תכ' : ג/554	שירלי הדר קרני צור קיימת התנגדות	המגן , שכונה : עפולה עיר	6
12	בקשה להיתר	20130002	בית פרטי חד משפחתי , מתקן סולארי	גוש : 16738 חלקה : 113 תכ' : ג/במ/206	חסון מרדכי	חבצלת , שכונה : עפולה עיר	14
13	בקשה להיתר	20120733	תעשיה , שינוי היתר מתעשיה למסחר	גוש : 16702 חלקה : 76 תכ' : ג/18647,	פז חברת נפט בע"מ	רחוב כורש , שכונה : עפולה עיר	15
14	בקשה לשימוש חורג	20130102	שמוש חורג	גוש : 16658 חלקה : 6 תכ' : ג/5681	שדו יעקב	רחוב הנשיא וויצמן חיים 3 , שכונה : עפולה עיר	15
15	בקשה להיתר	20130157	בית פרטי חד משפחתי , גדר	גוש : 16705 חלקה : 88 מגרש : 88/16705	שוקרון מוריס , שוקרון סימה	העבודה 12, שכונה : עפולה עיר	16
16	בקשה להיתר	20100039	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	גוש : 16741 חלקה : 63 תכ' : ג/במ/206	הרפז יריב	רחוב תאשור , שכונה : עפולה עיר	17
17	בקשה להיתר	20130037	מבנה מסחרי , בניה חדשה	גוש : 16762 חלקה : 145 מגרש : 705	בר יצחק , אורדן סחר ושרותים בע"מ	רחוב שכי רובע זרעאל , שכונה : רובע זרעאל	18
18	בקשה להיתר	20130125	בית מגורים משותף , בניה חדשה	גוש : 16759 חלקה : 16 מגרש : 210	קבוצת רוכשים ע"י עו"ד סוסן דוד	רחוב שכי רובע זרעאל , שכונה : רובע זרעאל	20
19	תכנית בינוי	20130203	בית מגורים משותף , תוכנית בינוי	גוש : 16761 חלקה : 24 מגרש : 141	אלמוג ב.ז. בניה והשקעות בע"מ	רחוב שכונת רובע זרעאל , שכונה : רובע זרעאל	21
20	בקשה להיתר	20130187	מסחר , תוספת למבנה קיים	גוש : 16696 חלקה : 67 תכ' : ג/11424,	י.ר.י אשל נכסים בע"מ	רחוב החשמל 10, שכונה : עפולה עיר	23
21	בקשה להיתר	20100753	תחנת דלק ומסחר , בניה חדשה	גוש : 17772 חלקה : 85 תכ' : ג/12792,	א.ג. טל בניה והשקעות בע"מ ע"י עו"ד דן בן	רחוב קפלן , שכונה : עפולה עילית	23
22	בקשה להיתר	20130160	בית צמוד קרקע , בניה חדשה	גוש : 16708 חלקה : 32 תכ' : ג/302,	יוסיף אור ציונה	רחוב בציר 9, שכונה : עפולה עיר	24
23	אנטנות	20120630	אנטנה	גוש : 17235 חלקה : 16 תכ' : ג/13259	הרשות השנייה לטלוויזיה ולרדיו	רחוב מצפה , שכונה : גבעת המורה	25
24	בקשה להיתר	20130144	תוספת למבנה קיים	גוש : 16697 חלקה : 2 תכ' : ג/בת/180	רשת חנויות רמי לוי (שיווק השקמה)	רחוב פרסה , שכונה : עפולה עיר	26
25	בקשה להיתר	20130070	סלילת דרכים	גוש : 17782 חלקה : 92	ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ	רחוב עפרוני , שכונה : גבעת המורה	26
26	בקשה להיתר	20130197	שטח ציבורי פתוח , פיתוח	גוש : 16711 חלקה : 140 תכ' : ג/12409	חברת ערים	רחוב שכונת גאולים , שכונה : עפולה עיר	27
27	בקשה להיתר	20130077	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	גוש : 16762 חלקה : 124 מגרש : 454	סיני אסף , קדוש יובל	רחוב שכי רובע זרעאל , שכונה : רובע זרעאל	28



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
28	בקשה להיתר	20120628	בית פרטי דו משפחתי, לגיטימציה למבנה	גוש: 17766 חלקה: 42 תכ': ג/13259	צרפתי ווילים	רחוב מרכוס 14 כניסה 1, שכונה: עפולה עילית	30
29	בקשה להיתר	20130201	התקנת עמוד	גוש: 16763 חלקה: 135 תכ': ג/11188	עיריית עפולה	רחוב שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	30
30	בקשה להיתר	20130210	מבנה משרדים, גדר	גוש: 16705 חלקה: 118 תכ': ג/554	חברת חשמל לישראל ע"י דוד בן ישי	רחוב שפרינצק, שכונה: עפולה עיר	31
31	בקשה להיתר	20130212	סלילת דרכים		עיריית עפולה		32
32	בקשה לשימוש חורג	20120415	תעשייה, שמוש חורג	גוש: 17762 חלקה: 16 תכ': ג/2026	חסדי העמק	רחוב פנקס צבי 22, שכונה: עפולה עילית	32



סעיף 1	דיון עקרוני: 2013007
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130005 תאריך: 29/05/2013	

סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

דלקל נדל"ן בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רפאלי הרצל

כתובות

דבורה הנביאה 38

גושים חלקות

גוש: 16762 חלקה: 32 מגרש: 156

תוכניות:

11188/ג

יעוד:

אזור מגורים ב'

שימושים:

מגורים

מהות הדיון

מבנה מגורים 28 יח"ד

החלטות

מאשרים מתן אישור עקרוני למבנה מגורים 28 יח"ד.

סעיף 2	בקשה להיתר: 20130085	תיק בניין: 167051110000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130005 תאריך: 29/05/2013		

בעלי עניין

מבקש

שירלי הדר קרני צור

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

המגן, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16705 חלקה: 111

תוכניות:

554/ג

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: לגיטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה

מרפסת עם פרגולה (לגיטימציה)

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20130085

מתנגדים

- מושקה עזיזה

החלטות

לאחר שמיעת המתנגדים מחליטה הוועדה שהבקשה תובא לדיון לאחר בדיקה וקבלת התייחסות הנדסית ליציבות המבנה.

סעיף 3	תוכנית מפורטת: עפ/מק/11598/3
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130005 תאריך: 29/05/2013	

שם התכנית:

רח' הבוכרים - שינוי הוראות בינוי

1,668.00 מ"ר (1.6680 דונם)

מספר תכנית	יחס
11598/ג	שינוי ל-
6113/ג	שינוי ל-

בעלי עניין

יזם

אחים שרבט חברה לבנין בעמ

בעלים

אחים שרבט חברה לבנין בעמ

מגיש

אחים שרבט חברה לבנין בעמ

הבוכרים, שכונה: עפולה עיר

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16701	לא	לא	56	56	כן

מטרת התכנית

הקמת מרפאות ושירותים רפואים

שינוי קווי בניין צידים ואחורים מ 5.0 מטר ל 3.0 מטר

שינוי תכסית המבנה מ 50% ל 65%

מתנגדים

- מפעלי תחנות בע"מ

החלטות

לאחר שמיעת ההתנגדות וההסברים שניתנו מחליטה הוועדה כי התכנית גובלת במתחם של תחנת אגד וחניון אוטובוסים כי אין באישור התכנית פגיעה בשכנים ומחליטה לדחות ההתנגדות ולאשר התכנית.

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני

- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה

- נספח בינוי



סעיף 4	תוכנית מפורטת: 201329
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130005 תאריך: 29/05/2013	

שם התכנית: שינוי יעוד למתקן הנדסי-מכון שאיבה רובע יזרעאל
1,923.00 מ"ר (1.9230 דונם)

יחס	מספר תכנית
12185/ג	

בעלי ענין

יזם
עיריית עפולה

בעלים
עיריית עפולה

מגיש
עיריית עפולה

שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

כתובות
גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16703	לא		66	66	כן

מטרת התכנית

שינוי יעוד משטח מסחר ותעסוקה למתקן הנדסי

החלטות

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים:

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח נופי
- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים

סעיף 5	תוכנית מפורטת: 201330
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130005 תאריך: 29/05/2013	

שם התכנית: הרחבת כביש רח' השופטים



המשך תוכנית: 201330

1,067.00 מ"ר (1.0670 דונם)

מספר תכנית	יחס
11598/ג	

בעלי ענין

יזם

עיריית עפולה

בעלים

מנהל מקרקעי ישראל

עיריית עפולה

מגיש

עיריית עפולה

השופטים

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
17769	לא	לא	119	119	כן
17771	לא	לא	92	92	לא
17771	לא	לא	97	97	לא

מטרת התכנית

הרחבת דרך בתוואי מאושר לפי סעיף 62א(א)2

החלטות

להפקיד את התכנית

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח נופי
- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים

סעיף 6	תוכנית מפורטת: עפ/מק/12185/4
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130005 תאריך: 29/05/2013	

שם התכנית:

צמרות 2- שינוי קו בניין

1,652.00 מ"ר (1.6520 דונם)

מספר תכנית	יחס
12185/ג	שינוי ל-



המשך תוכנית: עפ/מק/12185/4

בעלי ענין

יזם

צמרות בע"מ

בעלים

צמרות בע"מ

מיופה כח עו"ד חיים שמש

מגיש

צמרות בע"מ

כתובות

בני ישראל, שכונה: עפולה עיר

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16681		לא	129	129	כן
16681		לא	131	131	לא

מטרת התכנית

שינוי קו בניין צידי לפי סעיף 62 (א) א 4
לאפשר הקמת מבנה מגורים שה"כ 30 יח"ד, ע+8 קומות

החלטות

לתת תוקף תכנית

גליון דרישות

- תכנית בינוי
- חתימת בעלים
- מפת מדידה עדכנית, התאמה לתכניות כבישים

7 סעיף	תשריט איחוד וחלוקה: 201313
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130005 תאריך: 29/05/2013	

שם התכנית:

א.י.אדיר

4,545.00 מ"ר (4.5450 דונם)

בעלי ענין

יזם

א.י. אדיר בע"מ

בעלים

א.י. אדיר בע"מ

מגיש

א.י. אדיר בע"מ

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16740			80	80	



המשך תוכנית: 201313

מטרת התכנית
תשריט חלוקה

החלטות
התוכנית תובא לדיון לאחר סיוור במקום.

סעיף 8	תוכנית מפורטת: עפ/מק/27/302
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130005 תאריך: 29/05/2013	

שם התכנית: צומת מכבי אש - רח' ההסתדרות חטיבה תשע
2.32 מ"ר (0.0023 דונם)

מספר תכנית	יחס
302/ג	שינוי ל-
12567/ג	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם
עיריית עפולה

בעלים
עיריית עפולה

עיריית עפולה ואחרים

מגיש
עיריית עפולה

כתובות
גושים חלקות
חטיבה תשע, ההסתדרות, שכונה: עפולה עיר

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16706	לא	לא	1	1	לא
16706	לא	לא	144	144	לא
16706	לא	לא	145	145	לא

מטרת התכנית
הסדרת דרכים - צומת מכבי אש

החלטות
לתת תוקף לתכנית

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים



סעיף 9	תוכנית מפורטת: עפ/מק/5/554
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130005 תאריך: 29/05/2013	

שם התכנית: שינוי קו בניין ביה"ס אלון יזרעאל
7,735.00 מ"ר (7.7350 דונם)

יחס	מספר תכנית
כפופה ל-	554/ג

בעלי ענין

יזם
עיריית עפולה

בעלים
עיריית עפולה

מגיש
עיריית עפולה

שכונה: עפולה עיר

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16705	לא	לא	55	66	כן

מטרת התכנית

שינוי קו בניין ע"פ סעיף 62א(א)4

החלטות

לתת תוקף לתכנית

סעיף 10	תוכנית מפורטת: עפ/מק/8/5681
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130005 תאריך: 29/05/2013	

שם התכנית: אנגלדר צבי שינוי קו בנין
800.00 מ"ר (0.8000 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי ל-	5681/ג

בעלי ענין

יזם
עו"ד צבי אנגלנדר

בעלים
עו"ד צבי אנגלנדר

רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך תוכנית: עפ/מק/8/5681

ורדה

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16663		לא	19	19	כן
16663		לא	206	206	לא

מטרת התכנית

שינוי קווי בניין

החלטות

לתת תוקף תכנית

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח נופי
- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים

סעיף 11	תוכנית מפורטת: ג/20816
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130005 תאריך: 29/05/2013	

שם התכנית: רחוב האגוז - שינוי בהוראות הבנייה
 2,237.00 מ"ר 2.2370 (דונם)

מספר תכנית	יחס
ג/במ/206	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

בעלים

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

בני גלילי

מגיש

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

אגוז, שכונה: עפולה עיר

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16741		לא	36	36	כן
16741		לא	89	89	לא



לא	102	102	לא	16741
----	-----	-----	----	-------

מטרת התכנית

בנין מגורים בן 8 קומות מעל קומת עמודים מפולשת הכולל 15 יחידות דיור, מחסנים, חניות, ושטחים ציבורים. שינוי בהוראות הבנייה לפי סעיף 62א(א)5.

החלטות

להפקיד את התכנית

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח נופי
- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית בהתאם לדרישות מהנדס העיר
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים
- אישור הוועדה המחוזית בדבר הוועדה המקומית

167381130000	תיק בניין:	20130002	בקשה להיתר:	12	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130005 תאריך: 29/05/2013					

בעלי עניין

מבקש

חסון מרדכי

עורך

אולריקה בלנק

מהנדס

לוי יהודה

כתובת:

חבצלת, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16738 חלקה: 113

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

מתקן סולארי **תאור הבקשה:**

מהות הבקשה

הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק של עד 15 קילו וואט

החלטות

יובא לדיון לאחר הוצאת היתר לתכנית שינויים



167020760000	תיק בניין:	20120733	בקשה להיתר:	13	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130005 תאריך: 29/05/2013					

בעלי עניין

מבקש

פז חברת נפט בע"מ

בעל הנכס

רונן שמואל בע"מ

מאיר רייטן בע"מ

עורך

אדריכל גרינטל אבישי

מהנדס

אינג' הקטור פלמן

כתובת:

רחוב כורש , שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16702 חלקה: 76

תוכניות:

ג/18647, ג/בת/106

שימושים:

תעשייה

תאור הבקשה: שינוי היתר מתעשייה למסחר

מהות הבקשה

שינוי היתר מתעשייה למסחר - חנות נוחות

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור מכבי אש
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- הסדרת חניה לפי התקן/תשלום כופר חניה
- תשלום היטל השבחה

166580060000	תיק בניין:	20130102	בקשה לשימוש חורג:	14	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130005 תאריך: 29/05/2013					

בעלי עניין

מבקש

שדו יעקב



המשך בקשה לשימוש חורג: 20130102

בעל הנכס

ארז אלה נכסים בע"מ ואחרים

עורך

רוזיליו אליעד

מהנדס

סיני עברון

כתובת:

רחוב הנשיא וויצמן חיים 3, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16658 חלקה: 6

תוכניות:

5681/ג

יעוד:

מסחר ומשרדים

שטח מגרש: 1200.00

תאור הבקשה: שמוש חורג

מהות הבקשה

שימוש חורג ממסעדה לאולם אירועים.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה/פרסום שימוש חורג)
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- פתרון חניה עפ"י התקן
- תשלום היטל השבחה
- הוצאת היתר לבקשה מס' 20120595
- אישור משרד הבריאות

167050880000	תיק בניין:	20130157	בקשה להיתר:	15	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130005 תאריך: 29/05/2013					

בעלי עניין

מבקש

שוקרון מוריס

שוקרון סימה

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה



המשך בקשה להיתר: 20130157

כתובת: העבודה 12, שכונה: עפולה עיר
גוש וחלקה: גוש: 16705 חלקה: 88 מגרש: 88/16705
תוכניות: ג/מש/1/42
יעוד: אזור מגורים א'
שימושים: בית פרטי חד משפחתי
תאור הבקשה: גדר

מהות הבקשה

גדר ומחסן

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה

167410630000	תיק בניין:	20100039	בקשה להיתר:	16	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130005 תאריך: 29/05/2013					

בעלי עניין

מבקש

הרפז יריב

בעל הנכס

פרץ משה

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

אורן שלמה

כתובת: רחוב תאשור, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16741 חלקה: 63

תוכניות: ג/במ/206

יעוד: מגורים ג'

שימושים: בית פרטי דו משפחתי
תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

חידוש החלטה - 2 בניינים דו משפחתיים סה"כ 4 יח"ד



המשך בקשה להיתר : 20100039

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- תכנית פיתוח
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע

167621450705	תיק בניין :	20130037	בקשה להיתר :	17	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130005 תאריך : 29/05/2013					

בעלי עניין

מבקש

בר יצחק

אורדן סחר ושרותים בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון טומי

כתובת : רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה : רובע יזרעאל



המשך בקשה להיתר: 20130037

גוש וחלקה: גוש: 16762 חלקה: 145 מגרש: 705

תוכניות: 11188/ג

יעוד: מסחר

שימושים: מבנה מסחרי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מסחרי עם חניון תת קרקעי.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע, כבישים ושצ"פים מתוכננים
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- פתרון לניקוז תת קרקעי עם התחברות לרשת ניקוז עירוני
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור משרד הבריאות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- תכנית חניות מתואמת ע"י יועץ תנועה על רקע תכנית כבישים מתוכננים.
- אישור תאגיד מים מי-נע
- תכנית ארגון אתר בניה
- אישור מנהלת הרובע
- תיאום תכנון וביצוע עם שצ"פ ומעבר הולכי רגל צמודים למגרש



167590160000	תיק בניין:	20130125	בקשה להיתר:	18	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130005 תאריך: 29/05/2013					

בעלי עניין

מבקש

קבוצת רוכשים ע"י עו"ד סוסן דוד

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

קורלרו ראובן

כתובת: רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה: גוש: 16759 חלקה: 16 מגרש: 210

תוכניות: 11188/ג

יעוד: מגורים ב' שטח מגרש: 4699.00

שימושים: בית מגורים משותף תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

2 בנייני מגורים, 42 יח"ד

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- מביאים לידיעת המבקש כי זכויות הבניה במבנה המוצע מנצלות את ס"ה הזכויות
- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה מהוראות הבינוי בתכנית)
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מינהלת הרובע.
- יש להציג פתרון דרכי גישה לשטח המגוון בגג החניון המקורה
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מינהלת הרובע.
- תיקון תכנית לאור שינוי התוויית מגרש ציבורי מס' 804
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- תכנית תנועה, תמרור, צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור בשטח גינון ברוחב 1.0 מ' בחזית המגרש.
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס



המסך בקשה להיתר: 20130125

- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ קרקע
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- תשלום כופר חניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- תכנית שלביות ביצוע
- הגשת תכנית לחניון תת קרקעי עם הגדרת דרכי גישה ותכנון גג החניון לצרכי גינון ופיתוח.
- תיקון תכנית הגשה, שינוי והחלפת שטחים ע"פ התכנית המפורטת למבנה ציבור הגובל.
- חתך לאורך המראה פיתרון קיר בצד הצפוני של המגרש הגובל עם השצ"פ.
- אישור מנהלת הרובע

סעיף 19	תכנית בינוי: 20130203	תיק בניין: 167610240000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130005 תאריך: 29/05/2013		

בעלי עניין

מבקש

אלמוג ב.ז. בניה והשקעות בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

מושלי-אלדר אדריכלים

מהנדס

מורן-שילר מהנדסים בע"מ

כתובת: רחוב שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה: גוש: 16761 חלקה: 24 מגרש: 141

תוכניות: 11188/ג

יעוד: מגורים ג' שטח מגרש: 8352.00

שימושים: בית מגורים משותף **תאור הבקשה:** תוכנית בינוי



המשך תכנית בינוי: 20130203

מהות הבקשה
תכנית בינוי

החלטות
החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור מנהלת הרובע
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- הועדה מסבה את תשומת לב היזם להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים (הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מינהלת הרובע.
- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור ברצועת הגינון ברוחב 1 מ' בחזית המגרש.
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום כופר חניה
- תשלום אגרות והטלים



166960670000	תיק בניין:	20130187	בקשה להיתר:	20	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130005 תאריך: 29/05/2013					

בעלי עניין

מבקש

י.ר.ג. אשל נכסים בע"מ

בעל הנכס

י.ר.ג. אשל נכסים בע"מ

עורך

רוזיליו אליעד

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת: רחוב החשמל 10, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16696 חלקה: 67

תוכניות: 18647/ג, 11424/ג

יעוד: שטח מגרש: 3904.00

שימושים: תאור הבקשה: מסחר תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת קומת משרדים למבנה מסחרי מאושר.

החלטות

יובא לדיון לאחר בחינת נושא פתרון חניה במתקני חניה.

177720850000	תיק בניין:	20100753	בקשה להיתר:	21	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130005 תאריך: 29/05/2013					

בעלי עניין

מבקש

א.ג. טל בניה והשקעות בע"מ ע"ד דן בן

בעל הנכס

עיריית עפולה

עורך

מבל ערן

מהנדס

רן משען רימקס בע"מ

כתובת: רחוב קפלן, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה: גוש: 17772 חלקה: 85

תוכניות: 14068/ג, 12792/ג

יעוד: מסחר

שימושים: תאור הבקשה: תחנת דלק ומסחר בניה חדשה



המשך בקשה להיתר : 20100753

מהות הבקשה

מבנה חדש עבור תחנת דלק ומסחר - חידוש החלטה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור תכנית אינסטלציה ומשק תת קרקעי כולל מכלי דלק, גז, סולר ומשאבות על רקע תכנית פיתוח ותנועה
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- סידורים מיוחדים לנכים / יועץ נגישות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור משרד הבריאות
- אישור המשרד לאיכות הסביבה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור תכנית תנועה ערוכה על ידי יועץ תנועה שתכלול מסלול אוטובוס המאושר על יד חב' קווים
- תכנית גבול ביצוע
- תשלום היטל השבחה
- אישור שירות הדרולוגי

סעיף 22	בקשה להיתר : 20130160	תיק בניין : 167080320000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130005 תאריך : 29/05/2013		

בעלי עניין

מבקש

יוסיף אור ציונה

בעל הנכס

בעלים שונים

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת : רחוב בציר 9, שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה : גוש : 16708 חלקה : 32



המשך בקשה להיתר: 20130160

תוכניות: ג/302, ג/554

יעוד: מגורים ב' שטח מגרש: 1479.00

שימושים: בית צמוד קרקע תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חצי מ-דו משפחתי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חתימת מודד על סימון המבנה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- הסדרת החניה ע"פ התקן אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- ביצוע דרך גישה ע"י וע"ח בעלים
- ויתור נוטריוני לזכות מעבר
- רישום זיקת הנאה
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרולים לפינוי פסולת בניה
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- אישור פיקוח עירוני

172350160000	תיק בניין:	20120630	אנטנות:	23	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130005 תאריך: 29/05/2013					

בעלי עניין

מבקש

הרשות השניה לטלוויזיה ולרדיו

עורך

ברן רביב בע"מ ע"י לוי יעקב

מהנדס

ד"ר בלוך יעקב

רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך אנטנות: 20120630

כתובת: רחוב מצפה, שכונה: גבעת המורה
גוש וחלקה: גוש: 17235 חלקה: 16
תוכניות: ג/13259
יעוד: שמורת נוף

תאור הבקשה: אנטנה

מהות הבקשה

הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36

החלטות

יובא לדיון לאחר חתימה, הסכמת הבעלים ובדיקת התמ"א 36

סעיף 24	בקשה להיתר: 20130144	תיק בניין: 166970020000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130005 תאריך: 29/05/2013		

בעלי עניין

מבקש

רשת חנויות רמי לוי (שיווק השקמה)

בעל הנכס

מנשה שרבט

עורך

א.פריאון אדריכלים ומתכנני ערים

מהנדס

בורושנסקי אנטולי

כתובת: רחוב פרסה, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16697 חלקות: 2, 3, 60

תוכניות: ג/בת/180

יעוד: תעשייה

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

הקמת מחסן מכולות

החלטות

יובא לדיון לאחר תיקון התכנית

סעיף 25	בקשה להיתר: 20130070	תיק בניין: 177820920000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130005 תאריך: 29/05/2013		

בעלי עניין

מבקש

ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ



המשך בקשה להיתר: 20130070

עורך

תדס הנדסה אזרחית בע"מ

כתובת:

רחוב עפרוני, שכונה: גבעת המורה

גוש וחלקה:

גוש: 17782 חלקות: 92, 93, 94

תאור הבקשה: סלילת דרכים

מהות הבקשה

סלילת קטע כביש באורך כ- 60 מ' המחבר את הרחובות דוכיפת ועפרוני בשכונת גבעת המורה והנחת תשתיות חדשות

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- אישור מעבדה מוסמכת (בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)

167111070000	תיק בניין:	20130197	בקשה להיתר:	26	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130005 תאריך: 29/05/2013					

בעלי עניין

מבקש

חברת ערים

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שדמי בני

כתובת:

רחוב שכונת גאולים, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16711 חלקות: 140, 146, 151, 170

תוכניות:

12409/ג

יעוד:

שטח ציבורי פתוח

שימושים:

שטח ציבורי פתוח

תאור הבקשה: פיתוח

מהות הבקשה

פיתוח וסלילה בשכונת גאולים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה



המשך בקשה להיתר: 20130197
- אישור תכנית פיתוח

167621240454	תיק בניין:	20130077	בקשה להיתר:	27	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130005 תאריך: 29/05/2013					

בעלי עניין

מבקש

סיני אסף

קדוש יובל

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16762 חלקה: 124 מגרש: 454

יעוד:

מגורים א' 1

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בית פרטי דו משפחתי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- דיווח על שלביות ביצוע
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר



המסך בקשה להיתר : 20130077

- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור מנהלת הרובע
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה

177660420000	תיק בניין :	20120628	בקשה להיתר :	28	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130005 תאריך : 29/05/2013					

בעלי עניין

מבקש

צרפתי ווילים

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת :

רחוב מרכוס 14 כניסה 1, שכונה : עפולה עילית

גוש וחלקה :

גוש : 17766 חלקה : 42

תוכניות :

ג/13259

שימושים :

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה : לגיטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה

חניה מקורה+ מרפסת+מחסן

החלטות

להוריד מסדר היום

167631350000	תיק בניין :	20130201	בקשה להיתר :	29	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130005 תאריך : 29/05/2013					

בעלי עניין

מבקש

עיריית עפולה

כתובת :

רחוב שכונת רובע יזרעאל , שכונה : רובע יזרעאל



המשך בקשה להיתר : 20130201

גוש וחלקה : גוש : 16763 חלקה : 135

תוכניות : 11188/ג

יעוד : שטח ציבורי פתוח

תאור הבקשה : התקנת עמוד

מהות הבקשה

התקנת עמוד זווית בתוואי קו מתח קיים ברצועת הדרך - בשטח ירוק

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור חברת חשמל
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה

167051180000	תיק בניין :	20130210	בקשה להיתר :	30	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130005 תאריך : 29/05/2013					

בעלי עניין

מבקש

חברת חשמל לישראל ע"י דוד בן ישי

בעל הנכס

חברת חשמל לישראל ע"י דוד בן ישי

עורך

חדוה צימרמן - חברת חשמל לישראל בע"מ

מהנדס

חדוה צימרמן - חברת חשמל ל

כתובת : רחוב שפרינצק , שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה : גוש : 16705 חלקות : 118 , 119 , 120 , 121 , 122 , 123 , 124 , 125 , 126 , 127

תוכניות : 554/ג

יעוד : שטח למבני ציבור

שימושים : תאור הבקשה : מבנה משרדים גדר

מהות הבקשה

גדר ושערים - חידוש היתר

החלטות

החלטה לאשר בקשה לחידוש ההיתר



167220320000	תיק בניין:	20130212	בקשה להיתר:	31	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130005 תאריך: 29/05/2013					

בעלי עניין

מבקש

עיריית עפולה

גוש וחלקה:

גוש: 16722 חלקה: 36, 37, 38 חלקה: 32 מגרש: 2159

גוש: 16724 חלקות: 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21

תאור הבקשה: סלילת דרכים

מהות הבקשה

סלילת דרכים ותשתיות מים, ביוב, תאורה, חשמל ומתקני דרך לדרכים מס' 3,4,2,5

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- יועץ תנועה ותחבורה

177620160000	תיק בניין:	20120415	בקשה לשימוש חורג:	32	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130005 תאריך: 29/05/2013					

בעלי עניין

מבקש

חסדי העמק

עורך

ברויאר ברוך פטר

מהנדס

בורשנסקי אנטולי

כתובת: רחוב פנקס צבי 22, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה: גוש: 17762 חלקה: 16

תוכניות: 2026/ג

שימושים: תעשיה **תאור הבקשה:** שמוש חורג

מהות הבקשה

שימוש חורג ממבנה תעשייה לכיתת לימוד ומגורים.

החלטות

יובא לדיון לאחר סיוור בשטח.

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



חביב פרץ
יו"ר ועדת משנה

ישראל קנטור
מהנדס העיר