



תאריך: 19/05/2013
ת. עברי: י' סיון תשע"ג

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130004

בתאריך: 24/04/2013 י"ד אייר תשע"ג שעה 19:00

נכחו:

חברים:

- מר פרץ חביב - יו"ר
- מר יוסף גושן - חבר
- מר יהודה אלמקייס - חבר
- מר מוטי שוורץ - חבר

נציגים:

- מר לאוניד רביקין - נציג איגוד ערים

סגל:

- מר ישראל קנטור - מהנדס העיר
- מר מטמון יואל - רמ"ד רישוי ובנינוי
- גב' רוסיטה טוגר - אדריכלית הוועדה
- אתי בן אבו - מזכירת הועדה
- איגור צור - מפקח הבניה
- עו"ד בת שבע פלג - יועצת משפטית

מוזמנים:

- מר יצחק שריקי - גזבר העירייה

נעדרו:

חברים:

- מר בוריס יודיס - חבר
- מר סרגיי ציפורין - חבר
- מר משה לוי - חבר

נציגים:

- מר יובל סגל - מפקח מ.מ.י.
- מר עבדאללה מוקרי - נציג רשות העתיקות
- מר בני יצחק - נציג משרד התקשורת
- מר פנחס שופל - נציג משרד הבריאות
- אינג' מריאן ברוק - נציג משרד התחבורה
- מר אבי עייש - משטרת עפולה
- מר פרד פרוימוביץ - נציג משרד משב"ש
- גב' דורית סלע - נציגת המשרד לאיכות הסביבה
- גב' גלינה צ'פין - נציגת משרד הפנים
- מר איגור אפנסייב - נציג נגיד המים מי-נע

סגל:

- מר אלכס דסקל - מהנדס

מוזמנים:

- דוד סויסה - מנכ"ל העירייה

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך משתתפים לשיבה:

- מבקרת העירייה

גב' עינב פרץ

מוזמנים:

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



על סדר היום:

אישור פרוטוקול מס' 20130002 מתאריך 10.2.13
בעד - יו"ר חביב פרץ, מוטי שוורץ, יוסי גושן
נמנע - יהודה אלמקייס

אישור פרוטוקול מס' 20130003 מתאריך 14.3.13.
בעד - יו"ר חביב פרץ, יוסי גושן, מוטי שוורץ, יהודה אלמקייס



תקציר נושאים לדיון

דיון עקרוני

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	דיון עקרוני	2013006	תמ"א 6/ג/10 רצועת קווי חשמל ראשיים מאזור הצפון	חלקה: 11	עיריית עפולה		7

אישור תכנית בנין עיר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
5	תוכנית תשריט חלוקה	201325	תשריט חלוקה שצ"פ סוויסה גבעת המורה	גוש: 17234 מחלקה: 82 עד חלקה: 82	עיריית עפולה	עפולה	10
6	תוכנית תשריט חלוקה	201324	תשריט חלוקה ביה"ס ברוש	גוש: 16706 מחלקה: 175 עד חלקה: 175	עיריית עפולה		11
7	תוכנית תוכנית מפורטת	201327	שינוי יעוד למסחר ותעשייה -אביב קדשאי	גוש: 16686 מחלקה: 27 עד חלקה: 27	אביב קדשאי	עפולה	12
8	תוכנית תוכנית מפורטת	ג/20917	שינוי יעוד ממגורים א' למגורים ג' וקביעת זכויות בנייה	גוש: 16704 מחלקה: 9 עד חלקה: 9	ראובן את סילקו בע"מ	החריש	13
9	תוכנית תשריט חלוקה	201111	חלוקה-עמותת להבות אש	גוש: 16711 מחלקה: 138 עד חלקה: 138	עמותת בני ירושלים	הקישון	14
10	תוכנית תוכנית מפורטת	ג/19925	אחוזת רוי	גוש: 16708 מחלקה: 19 עד חלקה: 23	"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ	שיבולים, שכונה: עפולה עיר	14
11	תוכנית תוכנית מפורטת	עפ/מק/10/11188	שינוי בהוראות בינוי-רובע יזרעאל	גוש: 16758	עיריית עפולה	עפולה	15
12	תוכנית תוכנית מפורטת	עפ/מק/7/11188	רובע יזרעאל - בינוי במגרש 209	גוש: 16759 מחלקה: 15 עד חלקה: 15	א.ד.א. תמיר יזמות ובניה בע"מ	שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	16



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
2	בקשה להיתר	20130069	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16711 חלקה: 135	אוחנה ציון קיימת התנגדות	רחוב הקישון, שכונה: עפולה עיר	שעה: 19:30
3	בקשה להיתר	20130046	בית מגורים משותף, תוספת למבנה קיים	גוש: 16659 חלקה: 17 תכ': 7748/ג	נחמני גיא, נחמני ימה, כרמי אבישי, קיימת התנגדות	רחוב נורדאו 18, שכונה: עפולה עיר	שעה: 19:45
4	בקשה להיתר	20130111	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 17773 חלקה: 9	טרבולסי שושנה קיימת התנגדות	בורוכוב, שכונה: עפולה עילית	שעה: 20:00
13	בקשה לשימוש חורג	20120705	שמוש חורג	גוש: 16704 חלקה: 10	עמותת "הרבצת תורה"	רחוב חריש 8	
14	בקשה להיתר	20130068	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16761 חלקה: 98 מגרש: 326	מלול ליאב	רחוב לשם 32 כניסה ג', שכונה: רובע יזרעאל	
15	בקשה להיתר	20130067	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 16739 חלקה: 124 תכ': ג/במ/206	מנקיטה אליעזר, מנקיטה אסתי	לילך 10 כניסה 1, שכונה: עפולה עיר	
16	בקשה להיתר	20120746	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16761 חלקה: 82 מגרש: 351	לוגסי פינחס, לוגסי פרחא	רחוב לשם 38 כניסה א' ב', שכונה: רובע	
17	בקשה להיתר	20130123	בניה חדשה	גוש: 16762 חלקה: 147 מגרש: 808	עיריית עפולה		
18	בקשה להיתר	20130043	בית מגורים משותף, תוספת למבנה קיים	גוש: 16663 חלקה: 23 תכ': 11425/ג	גרינשפון דוד	רחוב ורדה 10, שכונה: עפולה עיר	
19	בקשה להיתר	20130074	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16763 חלקה: 70 מגרש: 507	אדרי יוסף, אדרי ישראלה	רחוב שכי רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	
20	בקשה להיתר	20120497	בית פרטי חד משפחתי, לגיטימציה למבנה	גוש: 16707 חלקה: 108 תכ': ג/14571	קליין יצחק, קליין - אפרתי פנינה, יהודית רון	רחוב הרימון, שכונה: עפולה עיר	
21	בקשה להיתר	20120633	בית פרטי חד משפחתי, לגיטימציה למבנה	גוש: 17768 חלקה: 59 מגרש: 17768/59	מלכה יעקב	רחוב מצפה 35	
22	בקשה להיתר	20130030	בניה חדשה	גוש: 16661 חלקה: 1 תכ': ג/בת/180,	ביג מגה אור עפולה בע"מ	רחוב השוק, שכונה: עפולה עיר	
23	בקשה להיתר	20130051	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16762 חלקה: 29 מגרש: 153	"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ	רחוב שכי רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	
24	בקשה להיתר	20130143	מבנה מסחרי, לגיטימציה למבנה קיים	גוש: 16743 חלקה: 15 תכ': ג/12567,	אלה יוקלר, יוקלר ראובן	רחוב חטיבה 9, שכונה: עפולה עיר	
25	בקשה להיתר	20130139	מסחר ומשרדים, בניה חדשה	גוש: 16663 חלקה: 190 תכ': ג/6569	ארמס חברה לסחר בע"מ	ירושלים, שכונה: עפולה עיר	
26	בקשה להיתר	20130113	תעשייה ומסחר, תוכי שינויים - תוס' שטח	גוש: 16699 חלקה: 11 תכ': ג/בת/180	חסון מ.ש. שדרה	רחוב יהושע חנקין 3, שכונה: עפולה עיר	



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ' עמ'
27	בקשה להיתר	20120586	מבנה מסחרי, תכנית שינויים	גוש: 16661 חלקה: 11 תכני: ג/6569	גני בן צבי, פרסידא בע"מ, רמת החיל אקזוטס	רחוב ירושלים 10, שכונה: עפולה עיר	30
28	בקשה להיתר	20130149	בית מגורים משותף, לגייטימציה למבנה קיים	גוש: 17770 חלקה: 41 תכני: ג/13259	עמידר החברה הלאומית לשיכון בישראל בע	רחוב הנרייטה סולד 39 ד 2, שכונה: גבעת	31
29	בקשה להיתר	20130119	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16691 חלקה: 110 תכני: ג/6029	גולן מיכאל, גולן זוהרה ציונה	רחוב חנה סנש, שכונה: עפולה עיר	32
30	בקשה להיתר	20120711	בית פרטי דו משפחתי,	גוש: 17767 חלקה: 10 תכני: ג/13259	בן שבת יהודה, בן שבת רויטל	רחוב שבזי, שכונה: עפולה עילית	33
31	בקשה להיתר	20130106	שינוי היתר מתעשייה למסחר	גוש: 16698 חלקה: 51 תכני: ג/18647	ארסטו אירועים בע"מ	שכונה: עפולה עיר	34
32	בקשה להיתר	20130150	סלילת דרכים	גוש: 16709 חלקה: 181	עיריית עפולה	רחוב שיבולים, שכונה: עפולה עיר	35
33	בקשה להיתר	20130154	סלילת דרכים	גוש: 16713 חלקה: 9 תכני: ג/12567	עיריית עפולה	רחוב שדי יצחק רבין, שכונה: עפולה עיר	35
34	בקשה להיתר	20130155	תוכי שינויים ללא תוסי' שטח	גוש: 16741 חלקה: 117 תכני: ג/במ/206	כיבוי אש-עפולה(עמותת אחוות הכבאי)	רחוב חטיבה 9, שכונה: עפולה עיר	36
35	בקשה להיתר	20130156	בניה חדשה	גוש: 16725 חלקה: 16 מגרש: 1001	עיריית עפולה	רחוב שדי יצחק רבין	37



סעיף 1	דיון עקרוני: 2013006
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130004 תאריך: 24/04/2013	

פעיל: סטטוס:

בעלי עניין

מבקש

עיריית עפולה

גושים חלקות חלקה: 11

מהות הדיון

תמ"א 6/ג/10 רצועת קווי חשמל ראשיים מאזור הצפון

החלטות

אין הערות לתמ"א 6/ג/10 רצועת קווי חשמל ראשיים מאזור הצפון כפי שפורסמה לידיעת הציבור

סעיף 2	בקשה להיתר: 20130069	תיק בניין: 167111350000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130004 תאריך: 24/04/2013		

בעלי עניין

מבקש

אוחנה ציון

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

רחוב הקישון, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16711 חלקה: 135

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית פרטי חד משפחתי

מתנגדים

- עו"ד עירן שושני ב"כ המתנגדים

- עו"ד רפאל כהן ב"כ המתנגדים

החלטות

לאחר שמיעת ההתנגדות מחליטה הוועדה כי ההתנגדויות נסובו סביב נושא הקניין והסדרת הרישום כאשר כל הצדדים הן המבקש והן המתנגדים, אינם מביעים התנגדות תכנונית לבקשה ומסכימים כי יש להסדיר הרישום ולאור הודעת הצדדים כי ישתפו פעולה בהשלמת הרישום מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה.



גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ'
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תכנית ופרטי הפיתוח לפי ג/במ/206 על רקע מפת הכביש
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינני פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצי"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- אישור תאגיד - מי נע
- אישור מח' פיקוח עירוני

סעיף 3	בקשה להיתר : 20130046	תיק בניין : 166590170000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130004 תאריך : 24/04/2013		

בעלי עניין

מבקש

נחמני גיא

נחמני ימה

כרמי אבישי

כרמי אורטל

שלום ניסים

ניסים לינדה

יצחק לאה

מור יוסף סוזן

אליהו תומר

אליהו הודיה

פטיטו אסף



המשך בקשה להיתר : 20130046

בעל הנכס

מרק ברונו ואחרים

עורך

ליאת כץ

מהנדס

אדרי משה

כתובת :

רחוב נורדאו 18, שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה :

גוש : 16659 חלקה : 17

תוכניות :

7748/ג

יעוד :

מגורים ג'

שימושים :

בית מגורים משותף

תאור הבקשה : תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למרפסת 10 יח', פרגולות במרפסות בקומה החומישית פרגולה בכניסה למבנה.

מתנגדים

- מכלוף ואירית וקנין
- ברונו וציפורה מרק
- זאב ועדה לסטר
- צבי ואורה אהרוני
- אשר עסור
- עליזה אידלמן
- אברהם וסוזנה שיין
- קובי וליזה כהן
- עטיה ז'קלין
- איגור וילנה גרשביץ
- ברוך ורחל כץ
- יעקב ומלכה זקס

החלטות

לאחר שמיעת המתנגדים והמבקשים מתרשמת הוועדה כי יש ממש בטענות המתנגדים לדבר הפגיעה בפרטיותם וכן הועלו טענות כבדות משקל בדבר חדירה לפרטיות וכן חשש לפגיעה קונסטרוקטיבית בחיבור בין שני המבנים כמו כן אופי השימוש במרפסת הפתוחה יגרום לרעש בלתי פוסק מהשימוש במרפסות כתוצאה מבניית המרפסות הועדה סבורה כי אין להתיר בניית מרפסות במרחק כה קטן מחלון המבנה הסמוך מחליטה הוועדה לקבל ההתנגדות ולדחות את הבקשה .

177730090000	תיק בניין :	20130111	בקשה להיתר :	4	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130004 תאריך : 24/04/2013					

בעלי עניין

מבקש

טרבולסי שושנה



המשך בקשה להיתר : 20130111

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
שרמן אלה

מהנדס
שרמן אלה

כתובת: בורוכוב , שכונה : עפולה עילית

גוש וחלקה: גוש : 17773 חלקה : 9

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת לבית מגורים קיים

מתנגדים

- גולן עמרם

החלטות

לאחר שמיעת המתנגדים והמבקשים מחליטה הוועדה כי יש הצדקה לחשש שהובע בהתנגדות ולדרוש בדיקת יציבות על ידי מהנדס קונסטרוקטור והתחייבות מהמהנדס וממבקש לתיקון כל נזק שיגרם למבנה המתנגדים אי לכך מחליטה לאשר את הבקשה בכפוף לתנאים הבאים :

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- התחייבות מהנדס ומבקש לתיקון כל נזק שיגרם בגין תוספת בניה
- בדיקה ואישור מהנדס מתכנן שלד על יציבות הבניין
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור מחלקת פיקוח עירוני

סעיף 5	תשריט חלוקה : 201325
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130004 תאריך : 24/04/2013	

שם התכנית: תשריט חלוקה שצ"פ סוויסה גבעת המורה



המשך תוכנית: 201325

7,000.90 מ"ר (7.0009 דונם)

בעלי ענין

יזם

עיריית עפולה

בעלים

מנהל מקרקעי ישראל

שכונה : גבעת המורה

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
17234	לא	לא	82	82	כן

מטרת התכנית

תשריט חלוקה

החלטות

לאשר את התשריט

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.

סעיף 6	תשריט חלוקה : 201324
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130004 תאריך : 24/04/2013	

שם התכנית:

תשריט חלוקה ביה"ס ברוש

7,957.00 מ"ר (7.9570 דונם)

בעלי ענין

יזם

עיריית עפולה

בעלים

מנהל מקרקעי ישראל

מנהל מקרקעי ישראל

מגיש

עיריית עפולה

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16706	לא	לא	175	175	כן

מטרת התכנית

הכנת תשריט חלוקה



המשך תוכנית: 201324

החלטות

לאשר את התשריט כך שכל הזכויות הבניה המוקנות על פי תב"ע ג/11257 לחלקה 175 במלואה יהיו במגרש 180 בתשריט.

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.

סעיף 7	תוכנית מפורטת: 201327
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130004 תאריך: 24/04/2013	

שם התכנית: שינוי יעוד למסחר ותעשייה -אביב קדשאי
101,949.00 מ"ר (101.9490 דונם)

מספר תכנית	יחס
	שינוי ל-
12567/ג	כפופה ל-

בעלי ענין

יזם

אביב קדשאי

בעלים

אביב קדשאי

מגיש

אביב קדשאי

אחמד זועבי

שכונה: עפולה עיר

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16686	לא	לא	27	27	כן
16686	לא	לא	28	28	כן
16686	לא	לא	30	30	לא
16686	לא	לא	31	31	לא
16686	לא	לא	38	38	לא
16686	לא	לא	44	44	לא

מטרת התכנית

שינוי יעוד משירותי דרך למסחר ותעשייה



המשך תוכנית: 201327

שינוי יעוד משטח המיועד למרכז הדרכת נהגים למסחר ותעשייה
קביעת הוראות בינוי ופיתוח

החלטות

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקדת התכנית בתנאים

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח נופי
- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים
- סימון לפירוק והריסת גדרות ו/או סככות החורגות לתוואי הדרך כתנאי לאישור התכנית

סעיף 8	תוכנית מפורטת: ג/20917
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130004 תאריך: 24/04/2013	

שם התכנית: שינוי יעוד ממגורים א' למגורים ג' וקביעת זכויות בנייה
0.91 מ"ר (0.0009 דונם)

מספר תכנית	יחס
1942	שינוי ל-
12567/ג	תואמת ל-

בעלי ענין

- יזם**
ראובן את סילקו בע"מ
- בעלים**
ראובן את סילקו בע"מ
- מגיש**
ראובן את סילקו בע"מ

החריש **כתובות**

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16704	לא	לא	9	9	כן

מטרת התכנית

שינוי יעוד ממגורים א' למגורים ג' וקביעת זכויות בנייה



המשך תוכנית: ג/20917

החלטות

להמליץ בפני הוועדה המחוזית ובתנאים

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח נופי
- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים

סעיף 9	תשריט חלוקה: 201111
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130004 תאריך: 24/04/2013	

שם התכנית: חלוקה-עמותת להבות אש

3,248.00 מ"ר (3.2480 דונם)

בעלי ענין

יזם

עמותת בני ירושלים

מגיש

עמותת בני ירושלים

כתובות הקישון

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16711	לא	לא	138	138	כן

מטרת התכנית

תכנית חלוקה

החלטות

לאשר את התשריט

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.

סעיף 10	תוכנית מפורטת: ג/19925
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130004 תאריך: 24/04/2013	

שם התכנית: אחוזת רוי



מספר תכנית	יחס
433/ג	שינוי ל-
6011/ג	כפופה ל-

בעלי ענין

יזם

"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ

בעלים

בתים משותפים בעפולה אגודה שתופית לשכון בע"מ

מגיש

"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ

כתובות

שיבולים, שכונה: עפולה עיר

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16708	לא		19	23	כן

מטרת התכנית

שינוי יעוד ממגורים ב' ל-מגורים ג'1.
החלפת שטחים בין שצ"פ למגורים ללא שינוי בסה"כ שטח.
שינוי בקו בנין צידי.
קביעת תנאים למתן היתר.

החלטות

הוועדה מקבלת את הנימוקים למשיכת התנגדות הועדה המקומית וחוזרת על החלטתה להמליץ בפני הוועדה המחוזית על הפקדת התכנית.

סעיף 11	תוכנית מפורטת: עפ/מק/10/11188
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130004 תאריך: 24/04/2013	

שם התכנית: שינוי בהוראות בינוי-רובע יזרעאל
1,093,960.00 מ"ר (1,093.9600 דונם)

מספר תכנית	יחס
11188/ג	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

עיריית עפולה

בעלים

מנהל מקרקעי ישראל



המשך תוכנית: עפ/מק/11188/10

שכונה: רובע יזרעאל

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16758	כן				
16759	כן				
16760	כן				
16761	כן				
16762	כן				
16763	כן				

מטרת התכנית

שינוי בהוראות בניוי

החלטות

לבטל את תכנית מס' עפ/מק/11188/10

סעיף 12	תוכנית מפורטת: עפ/מק/7/11188
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130004 תאריך: 24/04/2013	

שם התכנית:

רובע יזרעאל - בניוי במגרש 209

7,708.00 מ"ר (7.7080 דונם)

מספר תכנית	יחס
11188/ג	שינוי ל-
11188/ג	כפופה ל-

בעלי ענין

יזם

א.ד.א. תמיר יזמות ובניה בע"מ

בעלים

מנהל מקרקעי ישראל

מגיש

א.ד.א. תמיר יזמות ובניה בע"מ

שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16759	לא		15	15	כן
16759	לא		23	23	לא
16759	לא		34	34	לא
16759	לא		36	36	לא
16759	לא		39	39	לא



המשך תוכנית: עפ/מק/7/11188

מטרת התכנית

שינוי הוראות בינוי במגרש 209 - מגורים ג' ביטול הדרישה למבנים טוריים וקביעת מרחק בין מבנים קביעת הוראות בינוי ביטול החובה לחניה תת קרקעית החלפת שטחי שרות משימוש חניה מקורה לשימוש מבואה, חדר משאבות, מחסנים ורכוש משותף (כולל חדר ועד בית) בקומת קרקע וקומה ראשונה.

החלטות

לבטל את תכנית מס' עפ/מק/7/1188

167040100000	תיק בניין:	20120705	בקשה לשימוש חורג:	סעיף 13
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130004 תאריך: 24/04/2013				

בעלי עניין

מבקש

עמותת "הרבצת תורה"

בעל הנכס

ערד יונה

עורך

נבט יצחק

מהנדס

נבט יצחק

כתובת: רחוב חריש 8

גוש וחלקה: גוש: 16704 חלקה: 10

תאור הבקשה: שמוש חורג

מהות הבקשה

שימוש חורג ממגורים למעון יום

החלטות

החלטה לאשר בקשה לשימוש חורג עד לתאריך 31.8.2015 ובתנאים:

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תשלום היטל השבחה
- אישור מכבי אש



המסך בקשה לשימוש חורג: 20120705

- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ בטיחות
- הסדרת חניה לפי התקן

167610980000 תיק בניין:	20130068 בקשה להיתר:	14 סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130004 תאריך: 24/04/2013		

בעלי עניין

מבקש

מלול ליאב

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

רחוב לשם 32 כניסה ג', שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16761 חלקה: 98 מגרש: 326

תוכניות:

11188/ג

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש: 401.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית פרטי חד משפחתי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ'
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- דיווח מהנדס ומתכנן על שלביות ביצוע שלד



המסך בקשה להיתר: 20130068

- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור מנהלת הרובע
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה

167391240000	תיק בניין:	20130067	בקשה להיתר:	15	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130004 תאריך: 24/04/2013					

בעלי עניין

מבקש

מנקיטה אליעזר

מנקיטה אסתי

בעל הנכס

מנקיטה אליעזר

מנקיטה אסתי

עורך

בזיני אבי

מהנדס

בזיני אבי

כתובת: לילך 10 כניסה 1, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16739 חלקה: 124

תוכניות: ג/במ/206

שימושים: מגורים **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

חניה מקורה כפולה.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני



המסך בקשה להיתר: 20130067

- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה

167610820000	תיק בניין:	20120746	בקשה להיתר:	16	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130004 תאריך: 24/04/2013					

בעלי עניין

מבקש

לוגסי פינחס

לוגסי פרחת

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

סאבא סוהיל

מהנדס

סאבא סוהיל

כתובת:

רחוב לשם 38 כניסה א' ב', שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16761 חלקה: 82 מגרש: 351

תוכניות:

11188/ג

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש: 525.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית פרטי דו משפחתי וברכות שחיה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני



המסך בקשה להיתר: 20120746

- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- דיווח על שלביות ביצוע
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- אישור מי-נע תאגיד מים וביו
- אישור פיקוח עירוני
- אישור מנהלת הרובע
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובנייה ובהתאם לנספח
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- מערכת המים של בריכת השחיה תופרד מרשת אספקת המים העירונית ע"י מז"ח (מכשיר מונע זרימה חוזרת) שהותקן ע"י בודק מוסמך שמאושר ע"י משרד הבריאות בכפוף דו"ח התקנת מכשיר.
- בריכת שחיה מותרת רק במקום שיש מערכת ביוב מרכזית מסודרת ומסוגלת לקלוט את שפכי הבריכה וריקון המים מבלי לגרום הצפות בשטח ופגיעה באיכות הסביבה.
- התחייבות של המבקש שהבריכה משמשת לשימוש פרטי בלבד ולא התקיימו בה פעילויות כגון: קייטנה, שעורי שחיה וכדומה.

167621470808	תיק בניין:	20130123	בקשה להיתר:	17	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130004 תאריך: 24/04/2013					

בעלי עניין

מבקש
עיריית עפולה

גוש וחלקה: גוש: 16762 חלקה: 147 מגרש: 808

תוכניות: 11188/ג

יעוד: מוסדות ציבור וקהילה

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

תחנת טרנספורמציה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת (בטונים, אינסטלציה, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז, מערכת סולרית)
- חתימות בתכ"ו: מבקש, בעלים (ללא ב'2), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס

רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20130123

- אישור חברת חשמל

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה

166630230000	תיק בניין:	20130043	בקשה להיתר:	18	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130004 תאריך: 24/04/2013					

בעלי עניין

מבקש

גרינשפון דוד

בעל הנכס

גרינשפון זוהר

עורך

ליאת כץ

מהנדס

עומרי אחמד

כתובת:

רחוב ורדה 10, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16663 חלקה: 23

תוכניות:

11425/ג

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

בית מגורים משותף

תוספת למבנה קיים תאור הבקשה:

מהות הבקשה

פתיחת גג חדר מדרגות ותוספת מדרגות קירוי מחדש לחדר מדרגות ופרגולה בקומת הגג

החלטות

יובא לדין לאחר משלוח הודעות לחלקות גובלות ותיקון התכנית בנוגע לקו בניין.

167630700507	תיק בניין:	20130074	בקשה להיתר:	19	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130004 תאריך: 24/04/2013					

בעלי עניין

מבקש

אדרי יוסף

אדרי ישראלה

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

ג'ראסי פרח

מהנדס

ג'ראסי פרח



המשך בקשה להיתר: 20130074

כתובת: רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה: גוש: 16763 חלקה: 70 מגרש: 507

יעוד: מגורים א' 2

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בית פרטי חד משפחתי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד, גז)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- דיווח על שלביות ביצוע
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור מנהלת הרובע
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה

167071080000	תיק בניין:	20120497	בקשה להיתר:	20	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130004 תאריך: 24/04/2013					

בעלי עניין

מבקש

קליין יצחק



המשך בקשה להיתר : 20120497

קליין - אפרתי פנינה

יהודית רון

בעל הנכס

קליין יצחק

קליין - אפרתי פנינה

יהודית רון

עורך

אדרי משה

מהנדס

אדרי משה

כתובת: רחוב הרימון , שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16707 חלקה: 108

תוכניות: 14571/ג

יעוד: מגורים מיוחד ראה הערה

שטח מגרש: 2404.00

שימושים: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: לגייטמציה למבנה קיים

מהות הבקשה

לגייטמציה למחסן וסככות עץ מקורות בסנטף

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- בניית קיר חזית לרח' הצפצפות
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה

177680590000	תיק בניין:	20120633	בקשה להיתר:	21	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130004 תאריך: 24/04/2013					

בעלי עניין

מבקש

מלכה יעקב

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

בילאבסקי בוריס

רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המסך בקשה להיתר: 20120633

מהנדס

בילאבסקי בוריס

כתובת: רחוב מצפה 35

גוש וחלקה: גוש: 17768 חלקה: 59 מגרש: 17768/59

תוכניות: 13259/ג

יעוד: אזור מגורים א'

לגיטימציה למבנה קיים

תאור הבקשה:

בית פרטי חד משפחתי

שימושים:

מהות הבקשה

לגיטימציה לתוספת לבית מגורים קיים ומרפסת

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב

166610460000	תיק בניין:	20130030	בקשה להיתר:	22	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130004 תאריך: 24/04/2013					

בעלי עניין

מבקש

ביג מגה אור עפולה בע"מ

בעל הנכס

ביג מגה אור עפולה בע"מ

עורך

ליאת כץ

מהנדס

עמורי אחמד

כתובת: רחוב השוק, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16661 חלקות: 1, 46, 47

גוש: 16700 חלקות: 2, 3

תוכניות: ג/בת/180, עפ/מק/גבת/180/9

יעוד: שטח מגרש: 882.00

תעשייה ומסחר

יעוד:



המשך בקשה להיתר: 20130030

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה למזנון ותחנת מפעל הפיס

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- מתן הודעה לאישור התכנית וההגבלות לידי מחלקת הפיקוח והגביה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה כולל בין השאר סימון מידות נדרשות
- לא יותרו הבצת כיסאות ושולחנות במדרכה תוך קבלת התחייבות מגיש הבקשה והמפעיל
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור ועדת שילוט
- אישור מכבי אש
- הגדרת דרך מעבר להולכי רגל

סעיף 23	בקשה להיתר: 20130051	תיק בניין: 167620290153
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130004 תאריך: 24/04/2013		

בעלי עניין

מבקש

"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון טומי

כתובת:

רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16762 חלקה: 29 מגרש: 153

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים 26 יח"ד ופיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים



המשך בקשה להיתר : 20130051

גליון דרישות

- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור מנהלת הרובע
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- הועדה מסבה את תשומת לב היזם להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תכנית פריסת קירות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מינהלת הרובע.
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים
- אישור מחלקת פיקוח עירוני
- פתרון לניקוז תת קרקעי עם התחברות לרשת עירוני
- תיקון תכנית הגשה

167430150000	תיק בניין :	20130143	בקשה להיתר :	24	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130004 תאריך : 24/04/2013					

רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20130143

בעלי עניין

מבקש

אלה יוקלר

יוקלר ראובן

בעל הנכס

אלה יוקלר

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת:

רחוב חטיבה 9, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16743 חלקות: 15, 16, 17, 18

תוכניות:

ג/12567, ג/20010, ג/302, ג/5694

יעוד:

שירותי דרך

שימושים:

מבנה מסחרי

תאור הבקשה: לגיטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה

לגיטימציה לתוספת שטח וסככת צל

החלטות

להוריד מסדר היום

סעיף 25	בקשה להיתר: 20130139	תיק בניין: 166631900000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130004 תאריך: 24/04/2013		

בעלי עניין

מבקש

ארמס חברה לסחר בע"מ

בעל הנכס

ארמס חברה לסחר בע"מ

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

סיני עברון

כתובת:

ירושלים, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16663 חלקות: 190, 191, 192

תוכניות:

ג/6569

יעוד:

מגורים ג ומסחר

שימושים:

מסחר ומשרדים

תאור הבקשה: בניה חדשה



המשך בקשה להיתר: 20130139

מהות הבקשה

מבנה מסחרי ומשרדים - חידוש

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור תשריט איחוד / חלוקה
- קומת החניון תחשב במס' הקומות המותר עפ"י טבלת הזכויות בתכנית ג/6569
- תיקון תכנית העמדה
- תשלום כופר חניה.
- ויתור נוטריוני להפקעה
- התאמת קוו בניין צידי לקווי הבניין המותרים בקומות עליונות.
- יש לסמן בתכנית את כל המשק התת קרקעי ולהוציא היתר לאישור חפירה.
- פתרון אוורור המרתף.
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- תכנית מפורטת לביצוע החניון והסדרה ותיאום עם מחלקת פיקוח עירוני ואגף שפ"ע לגבי מצב המדרכה בזמן הבניה.
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפיניו פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- סידורים מיוחדים לנכים / יועץ נגישות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז תת קרקעי עם חיבור לרשת עירוני
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור מחלקת פיקוח
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד



166990110000	תיק בניין:	20130113	בקשה להיתר:	26	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130004 תאריך: 24/04/2013					

בעלי עניין

מבקש

חסון מ.ש. שדרה

בעל הנכס

חסון מ.ש. שדרה

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

סיני עברון

כתובת:

רחוב יהושע חנקין 3, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16699 חלקות: 11, 12

תוכניות:

ג/בת/180

יעוד:

תעשייה ומסחר

שטח מגרש: 1869.00

שימושים:

תעשייה ומסחר

תאור הבקשה: תוכ' שינויים - תוס' שטח

מהות הבקשה

חלוקת פנים למשרדים

החלטות

יובא לדיון לאחר הצגת פתרון חניה עפ"י התקן.

166610110000	תיק בניין:	20120586	בקשה להיתר:	27	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130004 תאריך: 24/04/2013					

בעלי עניין

מבקש

גני בן צבי

פרסידא בע"מ

רמת החיל אקזוטיס

בעל הנכס

גני בן צבי

פרסידא בע"מ

עורך

צ.מוסקו אדריכלים ומתכנני ערים

מהנדס

גרינברג יעקב

כתובת:

רחוב ירושלים 10, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16661 חלקות: 11, 12, 13, 14, 15, 18, 58, 60



המשך בקשה להיתר : 20120586

תוכניות: 6569/ג

יעוד: מסחר

שימושים: מבנה מסחרי **תאור הבקשה:** תכנית שינויים

מהות הבקשה

תכנית שינויים הכוללת הקמת מבנה תמך, הגדלת מבואת כניסה, התקנת מסועים לירידה למרתף, שינויים פנימיים בקומות לצורך חיזוק נגד רעידות אדמה, החלפת מדרגות חירום, שינויים בחזיתות המבנה, ניוו שטחים עיקריים לשטחי שירות בבניין קיים.

החלטות

לאשר הבקשה בפני מכבי אש כי היות והמדובר במבנה אשר נבנה לפני שנים רבות להסתמך עפ"י סעיף 17 לתקנות התכנון ובניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התוספת שנייה, לאשר בהיבט של בטיחות אש את התכנון הקיים וזאת בכפוף להתקנת מערכת מתאים בכלל שטחי המבנה וסידורי שליטה בעשן במבואה המסחרית בקומת הקרקע.

גליון דרישות

- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- סידורים מיוחדים לנכים / יועץ נגישות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- רישום הערת אזהרה בדבר חניה במגרש הידוע בגוש 16661 חלקות 10, 9 (חלק)
- אישור פיקוח עירוני

סעיף 28	בקשה להיתר: 20130149	תיק בניין: 177700410000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130004 תאריך: 24/04/2013		

בעלי עניין

מבקש

עמידר החברה הלאומית לשיכון בישראל בע

עורך

ליובין אנה

מהנדס

גראסי פרח

כתובת: רחוב הנרייטה סולד 39 ד 2, שכונה: גבעת המורה

גוש וחלקה: גוש: 17770 חלקה: 41

תוכניות: 13259/ג



המשך בקשה להיתר: 20130149

יעוד: מגורים ג'

שימושים: בית מגורים משותף **תאור הבקשה:** לגיימצייה למבנה קיים

מהות הבקשה: רמפה - חידוש החלטה

החלטות: החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות

166911100000	תיק בניין:	20130119	בקשה להיתר:	29	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130004 תאריך: 24/04/2013					

בעלי עניין

מבקש

גולן מיכאל

גולן זוהרה ציונה

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

חסן אוסאמה

מהנדס

חסן אוסאמה

כתובת: רחוב חנה סנש, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16691 חלקה: 110

תוכניות: 6029/ג

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה: בית פרטי דו משפחתי

בית פרטי דו משפחתי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע



המשך בקשה להיתר: 20130119

- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממי"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- תכנית ופרטי הפיתוח לפי ג/במ/206 על רקע מפת הכביש
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- אישור מחלקת פיקוח עירוני

1776701000	תיק בניין:	20120711	בקשה להיתר:	30	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130004 תאריך: 24/04/2013					

בעלי עניין

מבקש

בן שבת יהודה

בן שבת רויטל

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

עדווי עלע אדין

מהנדס

עדווי עלא אדין

כתובת:

רחוב שבזי, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה:

גוש: 17767 חלקה: 10

תוכניות:

13259/ג

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

מהות הבקשה

תוספת יח"ד שניה, בקומת קרקע, בבית קיים בן 2 קומות



המשך בקשה להיתר : 20120711

החלטות
החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור פיקוח עירוני
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- תכנית פיתוח
- פתרון חניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4

166980510000	תיק בניין :	20130106	בקשה להיתר :	31	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130004 תאריך : 24/04/2013					

בעלי עניין

מבקש

ארסטו אירועים בע"מ

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

עברון טומי

כתובת :

שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה :

גוש : 16698 חלקה : 51

תוכניות :

ג/18647, עפ/מק/גבת/1/90

תאור הבקשה : שינוי היתר מתעשייה למסחר

מהות הבקשה

שינוי היתר מתעשייה למסחר - אולם

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס



המשך בקשה להיתר: 20130106

- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- הסדרת חניה לפי התקן/תשלום כופר חניה
- תשלום היטל השבחה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות

167101440000	תיק בניין:	20130150	בקשה להיתר:	32	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130004 תאריך: 24/04/2013					

בעלי עניין

מבקש
עיריית עפולה

כתובת: רחוב שיבולים, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16709 חלקות: 181, 182

גוש: 16710 חלקות: 132, 133, 134, 135, 144, 145, 146, 147, 148, 157, 158, 159

תאור הבקשה: סלילת דרכים

מהות הבקשה

סלילת דרכים ותשתיות מים, ביוב, תאורה, חשמל ומתקני דרך לדרכים מס' 1,2,8,9,10,11,14

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- יועץ תנועה ותחבורה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה

167290050000	תיק בניין:	20130154	בקשה להיתר:	33	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130004 תאריך: 24/04/2013					

בעלי עניין

מבקש
עיריית עפולה

כתובת: רחוב שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16713 חלקות: 9, 12

גוש: 16721 חלקות: 11, 14, 27, 28, 33, 34, 35, 36, 37

גוש: 16723 חלקות: 1, 8

גוש: 16729 חלקות: 5, 6, 11, 12, 13, 19

- גוש: 16730 חלקות: 3, 4, 10, 26, 37, 38, 40, 41, 47
- גוש: 16731 חלקות: 5, 6, 7, 8, 9, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 26, 27
- גוש: 16732 חלקות: 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 45, 47
- גוש: 16733 חלקות: 11, 12, 13, 27, 28, 29, 30, 31
- גוש: 16742 חלקות: 1, 2, 12, 13, 14, 15, 16
- גוש: 16744 חלקה: 33
- גוש: 16746 חלקה: 10
- תוכניות: ג/12567

תאור הבקשה: סלילת דרכים

מהות הבקשה

סלילת דרכים ותשתיות מים, ביוב, תאורה, חשמל ומתקני דרך לדרכים מס' 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- יועץ תנועה ותחבורה

167411170000	תיק בניין:	20130155	בקשה להיתר:	34	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130004 תאריך: 24/04/2013					

בעלי עניין

מבקש

כיבוי אש-עפולה(עמותת אחוות הכבאים)

בעל הנכס

עיריית עפולה

עורך

זמיר עובדיה(קווים)

מהנדס

חדד ג'ורג'

כתובת: רחוב חטיבה 9, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16741 חלקה: 117

תוכניות: ג/במ/206

יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

בית כנסת חדש - לגיטמציה למבנה קיים תכנית שינויים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה



המסך בקשה להיתר: 20130155

- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור מכבי אש
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- אישור תכנית פיתוח

167250340000	תיק בניין:	20130156	בקשה להיתר:	35	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130004 תאריך: 24/04/2013					

בעלי עניין

מבקש

עיריית עפולה

בעל הנכס

עיריית עפולה

עורך

לוטנר -ברגמן אדריכלים

מהנדס

עברון טומי

כתובת:

רחוב שד' יצחק רבין

גוש וחלקה:

גוש: 16725 חלקה: 71, 66, 59, 58, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 31, 30, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, חלקה: 16 מגרש: 1001

תוכניות:

עפ/מק/2/220, עפ/מק/גבת/1/220

יעוד:

שטח למבני ציבור

שטח מגרש: 12500.00

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

טריבונוה 2000 מושבים, שירותי קהל עבודות פיתוח, קירות, שערים, גדרות וכד' גינון

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ קרקע

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20130156

- אישור יועץ בטיחות
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות

חביב פרץ
יו"ר ועדת משנה

ישראל קנטור
מהנדס העיר