

רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



תאריך: 30/12/2013

ת. עברי: כ"ז טבת, תשע"ד

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 20130009

בתאריך: 27/06/2013 י"ט תמוז תשע"ג שעה 09:00

נכחו:

חברים:

מר פרץ חביב - יו"ר הועדה
מר ישראל קנטור - מהנדס העיר



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	רחוב קהילת ציון , שכונה : עפולה עיר	א.ש. שבו ושותי בע"מ	גוש : 16698 חלקה : 65	עבודות חפירה	20130226	עבודות חפירה	1
3	רחוב אסף שמחוני 17, שכונה : עפולה עילית	ע.נ. הר עפר בע"מ	גוש : 17765 חלקה : 76 תכ" : ג/9421	עבודות חפירה	20130265	עבודות חפירה	2
4	רחוב המייסדים 33, שכונה : עפולה עיר	ע.נ. הר עפר בע"מ	גוש : 16711 חלקה : 13 תכ" : ג/6029	עבודות חפירה	20130266	עבודות חפירה	3
5	רחוב שכי רובע יזרעאל , שכונה : רובע יזרעאל	ע.נ. הר עפר בע"מ	גוש : 16759 חלקה : 8 תכ" : ג/11188	עבודות חפירה	20130267	עבודות חפירה	4
6	רחוב קהילת ציון 7, רחוב השוק 1, שכונה : עפולה עיר	מחפרון העמקים בע"מ	גוש : 16700 חלקה : 1 תכ" : ג/בת/180	עבודות חפירה	20130268	עבודות חפירה	5
6	יהושע חנקין 70, שכונה : עפולה עיר	מימון שרית , מימון יוסי	גוש : 16659 חלקה : 42 תכ" : ג/7748	בית פרטי דו משפחתי ,	20130176	בקשה להיתר	6
7	רחוב לאה גולדברג 19 כניסה ג', שכונה : רובע	אברהם מור	גוש : 16763 חלקה : 84 מגרש : 521	בית פרטי חד משפחתי , בניה חדשה	20130230	בקשה להיתר	7



166980650000	תיק בניין:	20130226	עבודות חפירה:	סעיף 1
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 20130009 תאריך: 27/06/2013				

בעלי עניין

מבקש

א.ש.שבו ושותי בע"מ

כתובת: רחוב קהילת ציון, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16698 חלקה: 65

תאור הבקשה: עבודות חפירה

מהות הבקשה

חיבור תשתיות בזק למבנה מסחרי בית חסון

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

- אישור עבודות החפירה בתנאים הבאים ובכפוף למסמכים הנלווים המהווים הבקשה לביצוע החפירה:
- הנחיות הבטיחות והתמרור
- תנאים מיוחדים הכוללים חלק בלתי נפרד להיתר זה
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור סלקום
- אישור הוט
- אישור מקורות
- אישור רשות העתיקות
- אישור משטרת ישראל
- אישור גורמי עירייה
- מפרט טכני ותנאים
- ערבות בנקאית
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה

177650760000	תיק בניין:	20130265	עבודות חפירה:	סעיף 2
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 20130009 תאריך: 27/06/2013				

בעלי עניין

מבקש

ע.ג. הר עפר בע"מ

כתובת: רחוב אסף שמחוני 17, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה: גוש: 17765 חלקות: 76, 77

תוכניות: 9421/ג

יעוד: מגורים

תאור הבקשה: עבודות חפירה



המשך עבודות חפירה : 20130265

מהות הבקשה

חיבור חשמל לבניינים בבניה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

- אישור עבודות החפירה בתנאים הבאים ובכפוף למסמכים הנלווים המהווים הבקשה לביצוע החפירה :
- הנחיות הבטיחות והתמרור
- תנאים מיוחדים הכוללים חלק בלתי נפרד להיתר זה
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור סלקום
- אישור הוט
- אישור מקורות
- אישור רשות העתיקות
- אישור משטרת ישראל
- אישור גורמי עירייה
- מפרט טכני ותנאים
- ערבות בנקאית
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה

סעיף 3	עבודות חפירה : 20130266	תיק בניין : 167110130123
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 20130009 תאריך : 27/06/2013		

בעלי עניין

מבקש

ע.נ.הר עפר בע"מ

כתובת : רחוב המייסדים 33, שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה : גוש : 16711 חלקה : 13

תוכניות : 6029/ג

יעוד : מגורים א'

תאור הבקשה : עבודות חפירה

מהות הבקשה

חיבור חשמל לבניין בבניה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

- אישור עבודות החפירה בתנאים הבאים ובכפוף למסמכים הנלווים המהווים הבקשה לביצוע החפירה :
- הנחיות הבטיחות והתמרור
- תנאים מיוחדים הכוללים חלק בלתי נפרד להיתר זה
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק



המשך עבודות חפירה : 20130266

- אישור סלקום
- אישור הוט
- אישור מקורות
- אישור רשות העתיקות
- אישור משטרת ישראל
- אישור גורמי עירייה
- מפרט טכני ותנאיו
- ערבות בנקאית
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה

סעיף 4	עבודות חפירה : 20130267	תיק בניין : 167590080000
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 20130009 תאריך : 27/06/2013		

בעלי עניין

מבקש

ע.נ. הר עפר בע"מ

כתובת : רחוב שכ' רובע יזרעאל , שכונה : רובע יזרעאל

גוש וחלקה : גוש : 16759 חלקה : 8

תוכניות : 11188/ג

יעוד : מגורים ג' שטח מגרש : 4999.00

תאור הבקשה : עבודות חפירה

מהות הבקשה

חיבור בניין לרשת החשמל

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

- אישור עבודות החפירה בתנאים הבאים ובכפוף למסמכים הנלווים המהווים הבקשה לביצוע החפירה :
- הנחיות הבטיחות והתמרור
- תנאים מיוחדים הכוללים חלק בלתי נפרד להיתר זה
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור סלקום
- אישור הוט
- אישור מקורות
- אישור רשות העתיקות
- אישור משטרת ישראל
- אישור גורמי עירייה
- מפרט טכני ותנאיו
- ערבות בנקאית
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה



167000010000	תיק בניין:	20130268	עבודות חפירה:	5	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 20130009 תאריך: 27/06/2013					

בעלי עניין

מבקש

מחפרון העמקים בע"מ

כתובת: רחוב קהילת ציון 7, רחוב השוק 1, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16700 חלקות: 1, 24, 53

תוכניות: ג/בת/180

יעוד: תעשייה ומסחר

שטח מגרש: 3787.00
תאור הבקשה: עבודות חפירה

מהות הבקשה

התקנת מוטמנים ברחבי העיר על פי רשימה מצורפת

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

- אישור עבודות החפירה בתנאים הבאים ובכפוף למסמכים הנלווים המהווים הבקשה לביצוע החפירה:
- הנחיות הבטיחות והתמרור
- תנאים מיוחדים הכוללים חלק בלתי נפרד להיתר זה
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור סלקום
- אישור הוט
- אישור מקורות
- אישור רשות העתיקות
- אישור משטרת ישראל
- אישור גורמי עירייה
- מפרט טכני ותנאיו
- ערבות בנקאית
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה

166590420000	תיק בניין:	20130176	בקשה להיתר:	6	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 20130009 תאריך: 27/06/2013					

בעלי עניין

מבקש

מימון שרית

מימון יוסי

בעל הנכס

מיופה כח עו"ד חובב ביטון

עורך

ליאת כץ



המסך בקשה להיתר: 20130176

מהנדס

עמורי אחמד

כתובת:

יהושע חנקין 70, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16659 חלקות: 79, 77, 76, 42

תוכניות:

ג/7748, עפ/מק/2/6029, עפ/מק/7/7748

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

מהות הבקשה

שער חשמלי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה

167630840521	תיק בניין:	בקשה להיתר: 20130230	סעיף 7
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 20130009 תאריך: 27/06/2013			

בעלי עניין

מבקש

אברהם מור

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רויטל בנטל

מהנדס

נדב יפלח

כתובת:

רחוב לאה גולדברג 19 כניסה ג', שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16763 חלקה: 84 מגרש: 521

יעוד:

מגורים א' 2

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

בניה חדשה: **תאור הבקשה:**

מהות הבקשה

בית פרטי חד משפחתי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע

עיריית עפולה



הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

המשך בקשה להיתר: 20130230

- גידור האתר באיסכורית 2מ'
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- דיווח על שלביות ביצוע
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה

שלמה מליחי
יו"ר ועדת משנה

ישראל קנטור
מהנדס העיר