



תאריך: 26/01/2014

ת. עברי: כ"ה שבט, תשע"ד

**פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130011**

**בתאריך: 31/12/2013 כ"ח טבת תשע"ד שעה 17:00**

**נכחו:**

**חברים:**

- יו"ר הועדה שלמה מליחי
- חבר צור כהן
- חבר שלום שלמה
- חבר דוד סויסה

**נציגים:**

- מחלקת תכנון נציגת רשות מקרקעי ישראל מיכל ארבל
- נציג משרד הפנים מר ינאי נוימן

**סגל:**

- מהנדס העיר מר ישראל קנטור
- רמ"ד רישוי ובינוי מר מטמון יואל
- אדריכלית הוועדה גבי רוסיטה טוגר
- מזכירת הועדה גבי אתי בן אבו
- יועצת משפטית עו"ד בת שבע פלג
- פיקוח על הבניה ואכיפה עו"ד אורלי חקוקי

**מוזמנים:**

- מנכ"ל העיריה רפי כהן
- מבקרת העירייה גבי עינב פרץ
- שמאי הוועדה מר גדי דגני
- יועצת משפטית עו"ד אילנה בראף-שניר
- איכות הסביבה מר יוסי חן

**נעדרו:**

**חברים:**

- חבר מר חביב פרץ
- חבר מר משה לוי
- חבר ראובן יוקלר

**נציגים:**

- נציג איגוד ערים רבקין לאוניד
- מפקח מ.מ.י. מר יובל סגל
- נציג רשות העתיקות מר עבדאללה מוקרי
- נציג משרד התקשורת מר בני יצחק
- נציגת משרד הבריאות גבי נעמה גלצר
- נציג משרד התחבורה אינג' מריאן ברוק
- משטרת עפולה מר אבי עייש
- נציג משרד משב"ש מר פרד פרוימוביץ



**המשך משתתפים לשיבה:**

נציגים:	גב' דורית סלע	- נציגת המשרד לאיכות הסביבה
	מר ליאור אביקזר	- נציג תאגיד המים מי-נע
סגל:	מר אלכס דסקל	- מהנדס
	שריף ראשד	- מפקח הבניה
מוזמנים:	מר יצחק שריקי	- גזבר העירייה

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

**עיריית עפולה**

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



תקציר נושאים לדיון

אישור תכנית בנין עיר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תוכנית תשריט איחוד וחלוקה	עפ/מק/20010/2	מתחם C1	גוש : 16732 מחלקה : 30 עד חלקה : 30	עיריית עפולה קיימת התנגדות		4
מתחם C1 תשריט איחוד וחלוקה							



<b>סעיף 1</b>	<b>תשריט איחוד וחלוקה: עפ/מק/20010/2</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130011 תאריך: 31/12/2013	

**שם התכנית:** מתחם C1

מספר תכנית	יחס
20010/ג	כפופה ל-

**בעלי ענין**

**יזם**

עיריית עפולה

**גושים וחלקות לתוכנית:**

- גוש : 16732 חלקי חלקות : 30, 33, 53
- גוש : 16733 חלקות במלואן : 27
- גוש : 16733 חלקי חלקות : 11 - 13, 25 - 26, 28, 30, 32, 36
- גוש : 16742 חלקות במלואן : 1 - 12, 17, 34
- גוש : 16742 חלקי חלקות : 13 - 16, 35, 36
- גוש : 16743 חלקות במלואן : 1 - 14, 16, 17, 19, 40, 42, 43, 45, 58, 60, 63
- גוש : 16743 חלקי חלקות : 15, 18
- גוש : 16744 חלקות במלואן : 1 - 31, 34
- גוש : 16744 חלקי חלקות : 32 - 33, 35
- גוש : 16745 חלקות במלואן : 1 - 10, 13 - 14, 17 - 18, 20 - 21, 44 - 45
- גוש : 16745 חלקי חלקות : 24 - 26, 31 - 32, 35 - 36, 39 - 41, 46
- גוש : 16746 חלקות במלואן : 1 - 16, 27 - 32, 34 - 35, 65, 69, 71, 73 - 76
- גוש : 16746 חלקי חלקות : 66 - 68

**מטרת התכנית**

מתחם C1 תשריט איחוד וחלוקה

**מתנגדים**

- אברהמיאן משה
- גונן קרוונברג
- עוזיאל יוסף
- יוסף גרנות
- דליה בהרב
- אורנה ירום
- הלוי יצחק וציפורה באמצעות עו"ד מאור גיורא
- יפה שגיא
- קק"ל
- פלק עדינה- מיוצגת עי דרורי שקד שמאים
- נוביץ עומר- מיוצג עי שמאי דרורי שקד
- נבו יואב- מיוצג עי שמאי דרורי שקד



המשך תיק בניין : עפ/מק/20010/2

- חב עמיר- התאגדות האיכרים- מיוצג עי עו"ד יגאל סבג
- שושני בתיה- מיוצגת ע"י עוד יצחק קריספין
- מרי סלאם- מיוצגת ע"י עוד משה שוב
- מיטה סורצ'ין- עו"ד מייצג אבי אברמוביץ'
- אפוטרופוס הכללי- עו"ד מייצג- מירי שיינן
- מיכל ארבל- מהל מקרקעי ישראל
- מוריס סרוסי מיוצג ע"י עו"ד צביקה כוחן
- ברכאן גדעון-מיוצג ע"י עו"ד ברכאן דב
- אייל עופר- מיוצג ע"י עו"ד אלי רולוף
- דליה פלק באמצעות עו"ד אלי רולוף
- משפחת שפורן- מיוצגים ע"י עו"ד יפעת ארנון
- משפחת שפורן- מיוצגים ע"י שמאימיקי אדלשטיין
- אריאל ורחל פורת באמצעות -עו"ד סיון עדאוי וסימון טוסון
- מוסך דיזל מיוצג ע"י עו"ד מאור גיורא
- מוסך דיזל- מיוצג ע"י שמאי דרורי שקד
- דראושה מוחמד מיוצג ע"י עו" מאור גיורא
- דראושה מוחמד-מיוצג ע"י שמאי דרורי שקד
- פיודיק מיכאל- באמצעות עו"ד יוחאי בטשא
- רוטנשיטיין סם- באמצעות עו"ד צבי א. שמיר
- הרב הורוביץ-מיוצג ע"י עו"ד צבי א. שמיר
- רובינסון סילבר- מיוצג ע"י עו"ד צבי א. שמיר

#### החלטות

לאחר שמיעת המתנגדים מחליטה הוועדה להעביר את ההתנגדויות לבחינה ולבדיקת השמאי והיועצת המשפטית אשר יעבירו את התייחסותם המקצועיות.  
לאחר קבלת ההתייחסות ובדיקתה, יתקיים דיון נוסף.

---

שלמה מליחי  
יו"ר ועדת משנה

---

ישראל קנטור  
מהנדס העיר