



תאריך: 06/03/2014

ת. עברי: ד' אדר, תשע"ד

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140003

בתאריך: 19/02/2014 י"ט אדר תשע"ד שעה 18:00

נכחו:

חברים:

- יו"ר הועדה - שלמה מליחי
- חבר - מר חביב פרץ
- חבר - מר משה לוי
- חבר - ראובן יוקלר
- חבר - שלום שלמה
- חבר - דוד סויסה

נציגים:

- נציגות כבאות והצלה - רבקין לאוניד
- נציגת משרד הפנים - גב' חגית עמית

סגל:

- מהנדס העיר - מר ישראל קנטור
- רמ"ד רישוי ובינוי - מר מטמון יואל
- אדריכלית הוועדה - גב' רוסיטה טוגר
- מהנדס - מר אלכס דסקל
- מזכירת הועדה - גב' אתי בן אבו
- מפקח הבניה - לואיס רודינאסקי
- יועצת משפטית - עו"ד בת שבע פלג
- פיקוח על הבניה ואכיפה - עו"ד אורלי חקוקי

מוזמנים:

- גזבר העירייה - מר יצחק שריקי
- מנכ"ל העירייה - רפי כהן
- מבקרת העירייה - גב' עינב פרץ

נעדרו:

חברים:

- חבר - צור כהן

נציגים:

- מפקח מ.מ.י. - מר יובל סגל
- מחלקת תכנון נציגת רשות מקרקעי ישראל - מיכל ארבל
- נציג רשות העתיקות - מר עבדאללה מוקרי
- נציג משרד התקשורת - מר בני יצחק
- נציגת משרד הבריאות - גב' נעמה גלצר
- נציג משרד התחבורה - מר הראל דמתי
- משטרת עפולה - מר אבי עייש
- נציג משרד משבי"ש - מר פרד פרוימוביץ



המשך משתתפים לשיבה:

נציגים:	גב' דורית סלע	- נציגת המשרד לאיכות הסביבה
	מר ליאור אביקזר	- נציג תאגיד המים מי-נע
מוזמנים:	מר יוסי חן	- איכות הסביבה

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



על סדר היום:

אישור פרוטוקול מס' 20130011 מתאריך 31.12.13.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, דוד סויסה, שלום שלמה.
נמנע - חביב פרץ

אישור פרוטוקול מס' 20140001 מתאריך 8.1.14.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, שלום שלמה, ראובן יוקלר, חביב פרץ
נמנע - דוד סויסה

אישור פרוטוקול מס' 20140002 מתאריך 22.1.14.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, שלום שלמה, ראובן יוקלר, חביב פרץ
נמנע - דוד סויסה



תקציר נושאים לדיון

דיון עקרוני

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
4	דיון עקרוני	2014002	סגירות חורף	גוש : 16663 חלקה : 221	עיריית עפולה		10
סגירות חורף							
5	דיון עקרוני	2013008	מגורים ומסחר	גוש : 17762 חלקה : 4 מגרש : 17	ניצג נדלן בע"מ	פנקס צבי, שכונה : עפולה עילית	11
דיון עקרוני							
6	דיון עקרוני	2014003	דיון עקרוני- טבלת התאמה של שטחים והקצאות ציבוריות	גוש : 16681 חלקה : 21	יחזק שפירא, ליעד אדריכלים		11
דיון עקרוני- טבלת התאמה של שטחים והקצאות ציבוריות לתכנית מתאר C3, D2							
7	דיון עקרוני	2014005	דיון בנושא תוכניות מפורטות נקודתיות	גוש : 16663 חלקה : 221	עיריית עפולה		12
דיון בנושא תוכניות מפורטות נקודתיות							

אישור תכנית בנין עיר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
8	תוכנית תשריט חלוקה	201403	אמי אבודרהם - חלוקה	גוש : 16692 מחלקה : 17 עד חלקה : 17	אמי אבודרהם, מסיקה אליהו, מסיקה איברך,	הכשרת הישוב, שכונה : עפולה עיר	12
תשריט חלוקה							
9	תוכנית תשריט איחוד וחלוקה	201404	קלינה אליעזר-איחוד וחלוקה	גוש : 17775 מחלקה : 73 עד חלקה : 74	קלינה אליעזר, ניר אודי	טבלן, שכונה : עפולה עילית	14
איחוד וחלוקה							
10	תוכנית תוכנית מפורטת	עפ/מק/11257/1	ניוד זכויות בנייה ביה"ס ברוש	גוש : 16706 מחלקה : 175 עד חלקה : 175	עיריית עפולה ואחרים	הדגן, שכונה : עפולה עיר	15
ניוד זכויות בנייה לא מנוצלות ממגרש 181 "תא שטח מס' 20 בתשריט " למגרש 180 "תא שטח מס' 10 בתשריט " ללא שינוי סה"כ השטחים המאושרים בתכנית עפ"י סעיף 62א(א)6							
11	תוכנית תשריט איחוד וחלוקה	201405	אחוזה רוי-איחוד וחלוקה	גוש : 16708 מחלקה : 19 עד חלקה : 23	"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ	שיבולים, שכונה : עפולה עיר	16
תשריט איחוד וחלוקה							
12	תוכנית תוכנית מפורטת	עפ/מק/גבת/5/90	שינוי לתכנית ג/בת/90	גוש : 16698 מחלקה : 59 עד חלקה : 59	תפארת העמק בע"מ, מ. כרסנטי ייזום והשקעות 2008 בע"מ		17
התונית מערכת דרכים פנימיות חדשה והסדרת חניית							
13	תוכנית תוכנית מפורטת	עפ/מק/4/11598/4	עפ/מק/4/11598-הרחבת כביש רח' הבוכרים	גוש : 16701 מחלקה : 14 עד חלקה : 15	עיריית עפולה	הבוכרים, שכונה : עפולה עיר	18
הרחבת דרך ברח' הבוכרים בתוואי מאושר בתכנית ג/11598 לפי סעיף 62 א(א) 2							



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20130043	בית מגורים משותף, תוספת למבנה קיים	גוש: 16663 חלקה: 23 תכ': ג/11425	גרינשפון דוד קיימת התנגדות	רחוב ורדה 10, שכונה: עפולה עיר	שעה: 18:15
פתיחת גג חדר מדרגות ותוספת מדרגות קירוי מחדש לחדר מדרגות ופרגולה בקומת הגג							
2	בקשה להיתר	20130365	פיצול דירה	גוש: 17768 חלקה: 19 תכ': ג/13259	אביטבול אריה, אביטבול שני קיימת התנגדות	רחוב מצפה 2, שכונה: גבעת המורה	שעה: 18:30
פיצול דירה							
3	בקשה להיתר	20130172	בית פרטי דו משפחתי, לגיטימציה למבנה	גוש: 17768 חלקה: 19 תכ': ג/13259	יסחקוב זהבה, יסחקוב מיכאל קיימת התנגדות	רחוב מצפה 2, שכונה: גבעת המורה	
לגיטימציה לקומת מרתף ופרגולות							
14	בקשה להיתר	20140099	מגרש חניה	גוש: 16663 חלקה: 21 תכ': ג/2324	עיריית עפולה	רחוב שדרות ארלוזורוב, שכונה: עפולה עיר	
הכשרת מגרש חניה אירעי							
15	בקשה להיתר	20130624	בית מגורים משותף, תוספת למבנה קיים	גוש: 16707 חלקה: 7 תכ': ג/302	נקר צבי, נקר גלית	רחוב הצפצפות 7, שכונה: עפולה עיר	
תוספת מגורים							
16	בקשה להיתר	20140052	מבנה מסחרי, בניה חדשה	גוש: 17764 חלקה: 67 תכ': ג/8646	עיריית עפולה	רחוב יצחק שדה, שכונה: עפולה עילית	
מבנה חנויות - חידוש היתר מס' 20080023 ושינוי שם מעיריית עפולה ליעקב מלכה.							
17	בקשה להיתר	20130326	בית מגורים משותף, לגיטימציה למבנה קיים	גוש: 17769 חלקה: 67 תכ': ג/13259	מרשק גנדי, מרשק ליובוב	רחוב מאפו 7, שכונה: גבעת המורה	
לגיטימציה לגגונים ופרגולה וגדר							
18	בקשה להיתר	20130648	תעשייה, חדר טרנספורמציה	גוש: 16696 חלקה: 67 תכ': ג/11424	י.ר.י אשל נכסים בע"מ	רחוב החשמל 10, שכונה: עפולה עיר	
חדר טרנספורמציה							
19	בקשה להיתר	20110158	בית מגורים משותף, תוספת למבנה קיים	גוש: 16759 חלקה: 8 תכ': ג/11188	ע.א.ח. סלע הנדסה 1993 בע"מ	רחוב שכי רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	
תוספת 2 קומות למבנה מגורים מאושר בן 9 קומות ס"ה 11 קומות 27 יח"ד - תיקון החלטה.							
20	בקשה להיתר	20140079	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16759 חלקה: 9 מגרש: 181	מגידו השקעות ובניה בע"מ	רחוב שכי רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	
בנין מגורים מס' 27 יח"ד, חניון תת קרקעי ופיתוח.							
21	בקשה להיתר	20140022	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16708 חלקה: 19 תכ': ג/19543	"בר ובניו"י חברה לבנין ופיתוח בע"מ	עומר, שיבולים, שכונה: עפולה עיר	
מבנה מגורים מס' 2, 35 יח"ד ופיתוח.							
22	בקשה להיתר	20140021	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16708 חלקה: 19 תכ': ג/19543	"בר ובניו"י חברה לבנין ופיתוח בע"מ	עומר, שיבולים, שכונה: עפולה עיר	
מבנה מגורים מס' 1, 35 יח"ד ופיתוח.							
23	בקשה להיתר	20140074	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16762 מגרש: 1014 תכ':	דר נופרים בע"מ	רחוב דבורה הנביאה, שכונה: רובע יזרעאל	
בנין מגורים 10 יח"ד ופיתוח							



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
24	בקשה להיתר	20140075	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16762 מגרש: 1015 תכ':	דר נופרים בע"מ	רחוב דבורה הנביאה, שכונה: רובע יזרעאל	29
בנין מגורים 10 יח"ד ופיתוח							
25	בקשה להיתר	20140076	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16762 מגרש: 1016 תכ':	דר נופרים בע"מ	רחוב דבורה הנביאה, שכונה: רובע יזרעאל	30
בנין מגורים 10 יח"ד ופיתוח							
26	בקשה להיתר	20140077	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16762 מגרש: 1017 תכ':	דר נופרים בע"מ	רחוב דבורה הנביאה, שכונה: רובע יזרעאל	31
בנין מגורים 10 יח"ד ופיתוח							
27	בקשה להיתר	20140023	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16761 חלקה: 22 מגרש: 139	אוהד רוטמן השקעות ובניה בע"מ	רחוב שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	33
מבנה מגורים מס' 3, 28 יח"ד ופיתוח.							
28	בקשה להיתר	20130104	בית מגורים משותף, פרגולה	גוש: 16659 חלקה: 56	לנדאו אדריאן, לנדאו שושנה	ש"י עגנון 4, שכונה: עפולה עיר	34
פרגולה (לגיטמציה)							
29	בקשה להיתר	20090317	מבנה ציבור וקהילה, פרגולה ומחסן	גוש: 17766 חלקה: 150 תכ': ג/ג 16468	בית הכנסת בני ירושליים(עזרא אלמו)	רחוב יצחק שדה, שכונה: עפולה עילית	35
לגיטמציה לפרגולה ומחסן.							
30	בקשה להיתר	20130292	בית מגורים משותף, לגיטמציה למבנה קיים	גוש: 17781 חלקה: 21 תכ': ג/במ 141	דרעי דני, דרעי יפה	רחוב אירוסים 96 ד 1	36
לגיטמציה לפרגולה							
31	בקשה להיתר	20130003	בית פרטי חד משפחתי, גשרון כניסה	גוש: 17768 חלקה: 130	הרוש פלורי	אבן גבירול 7, שכונה: גבעת המורה	37
גשרון כניסה לבית							
32	בקשה להיתר	20110144	בית פרטי חד משפחתי, לגיטמציה למבנה	גוש: 16663 חלקה: 95 תכ': ג/ג 302	סלוק רחל קיימת התנגדות	רחוב העליה 25, שכונה: עפולה עיר	37
מרפסת עץ (לגיטמציה)							
33	בקשה להיתר	20130085	מגורים, לגיטמציה למבנה קיים	גוש: 16705 חלקה: 111 תכ': ג/ג 554	שירלי הדר קרני צור קיימת התנגדות	המגן, שכונה: עפולה עיר	38
מרפסת עם פרגולה (לגיטמציה)							
34	בקשה להיתר	20140097	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 16761 חלקה: 95 מגרש: 364	שקד נדב, שקד שושנה	רחוב לשם 26, כניסה ג', שכונה: רובע יזרעאל	39
תוספת לבית מגורים ושינוי חזית							
35	בקשה להיתר	20130464	בית פרטי דו משפחתי, תוכ' שינויים ללא תוס'	גוש: 17773 חלקה: 20 תכ': ג/ג 13259	אלגרבלו אידה, אלגרבלו יעיש	רחוב בורוכוב 8, כניסה ב, שכונה: עפולה עילית	40
שינויים בבית קיים							



166630230000	תיק בניין:	20130043	בקשה להיתר:	1	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140003 תאריך: 19/02/2014					

בעלי עניין

מבקש

גרינשפון דוד

בעל הנכס

גרינשפוןזוהר

עורך

ליאת כץ

מהנדס

עומרי אחמד

כתובת:

רחוב ורדה 10, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16663 חלקה: 23

תוכניות:

11425/ג

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

פתיחת גג חדר מדרגות ותוספת מדרגות קירוי מחדש לחדר מדרגות ופרגולה בקומת הגג

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
		הכנת פרסום	

מהות הפרסום:

הקלה בקו בניין צידי 2.70 מ' קיר ללא פתחים.
הקלה בקומה 5 במקום 4.

מתנגדים

- לופו טובה
- קרמר רחל
- קרמר יצחק
- אוחיון הניה
- קטרנקו לודמילה
- קטרנקו יורי
- יעקב לופנדסנסקי
- טטאינה לופנדסנסקי
- אריה בן דיין
- רוסה בן דיין

החלטות

לאחר שמיעת המתנגד והמבקש ולאור העובדה כי לא הובעה התנגדות לעצם בניית הפרגולה ויציאה לגג אלא נגעה להתחייבות לאי גרימת נזק מחליטה הוועדה לדחות ההתנגדות ולאשר את הבקשה בתנאים.



המשך בקשה להיתר : 20130043

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור פיקוח עירוני
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר

177680190000	תיק בניין :	20130365	בקשה להיתר :	2	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140003 תאריך : 19/02/2014					

בעלי עניין

מבקש

אביטבול אריה

אביטבול שני

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

נעמן יוסי

מהנדס

רוזנברג אירנה

כתובת : רחוב מצפה 2, שכונה : גבעת המורה

גוש וחלקה : גוש : 17768 חלקה : 19

תוכניות : ג/13259

יעוד : מגורים א' שטח מגרש : 1059.00

תאור הבקשה : פיצול דירה

מהות הבקשה

פיצול דירה

מתנגדים

- יסחקוב זהבה

- יסחקוב מיכאל

- יסחקוב מיכאל וזהבה

- יסחקוב מיכאל וזהבה

- עו"ד נגיאר זאהי

החלטות

לאחר שמיעת המתנגדים והמבקשים הבקשה תואמת את סך כל הזכויות בקרקע ללא חלוקה וההתנגדות נוגעת לעניין קניין היות והמתנגד טוען לזכויות במחצית שטח הקרקע דבר שאינו בסמכות הועדה המקומית. מדובר במגרש של 1,059 מ"ר ואין מניעה לאשר תוספת יח"ד אחת. מחליטה הועדה כי אין בתוספת יח"ד משום פגיעה תכנונית כי תוספת יח"ד הינה בהתאם לזכויות המותרות. טענות המתנגד כי נפגעו זכויותיו הקנייניות אינן מסמכותה של הועדה ולכן מחליטה הועדה לדחות ההתנגדות ולאשר את הבקשה בתנאים :



המשך בקשה להיתר : 20130365

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- תכנית פיתוח ופתרון חניה

177680190000	תיק בניין :	20130172	בקשה להיתר :	3	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140003 תאריך : 19/02/2014					

בעלי עניין

מבקש

יסחקוב זהבה

יסחקוב מיכאל

בעל הנכס

אלבו מיכאל

עורך

אדרי משה

מהנדס

אדרי משה

כתובת :

רחוב מצפה 2, שכונה : גבעת המורה

גוש וחלקה :

גוש : 17768 חלקה : 19

תוכניות :

13259/ג

יעוד :

מגורים א'

שטח מגרש : 1059.00

שימושים :

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה : לגייטמציה למבנה קיים

מהות הבקשה

לגייטמציה לקומת מרתף ופרגולות

מתנגדים

- אבוטבול אריה

החלטות

יובא לדיון לאחר הגשת תכנית מתוקנת וסימון הבניה החורגת להריסה וביצועה

2014002	דיון עקרוני :	4	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140003 תאריך : 19/02/2014			

סטטוס : פעיל

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך דיון עקרוני: 2014002

בעלי עניין

מבקש

עיריית עפולה

גושים חלקות גוש: 16663 חלקה: 221

מהות הדיון

סגירות חורף

החלטות

יובא לדיון לאחר שחברי הוועדה יעיינו בחוברת שהועברה להתייחסותם.

סעיף 5	דיון עקרוני: 2013008
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140003 תאריך: 19/02/2014	

סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

ניצג נדלן בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

יצחק שפירא, ליעד אדריכלים

כתובות

פנקס צבי, שכונה: עפולה עילית

גושים חלקות

גוש: 17762 חלקה: 4 מגרש: 17

תוכניות:

2026/ג

יעוד:

תעשייה קלה ומלאכה

שימושים:

מגורים ומסחר

מהות הדיון

דיון עקרוני

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה מהנימוקים הבאים: התכנית מהווה שינוי מהותי לאופי השכונה ולשימושי הקרקע הקיימים והמאושרים בתכניות מפורטות לתעשייה ואינה נותנת התייחסות תכנונית לכל מתחם איזור תעשייה הסמוך ולא למצב התשתיות הקיימות וללא התייחסות לשטחי ציבור נדרשים.

סעיף 6	דיון עקרוני: 2014003
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140003 תאריך: 19/02/2014	

סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

יצחק שפירא, ליעד אדריכלים



המשך דיון עקרוני: 2014003

עורך

יצחק שפירא, ליעד אדריכלים

גושים חלקות
גוש: 16680 חלקות: 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 31, 32, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

גוש: 16681 חלקה: 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 29, 30 חלקה: 28 מגרש: 2506 חלקה: 27 חלקה: 26 חלקה: 25 חלקה: 24 חלקה: 23 חלקה: 22 חלקה: 21

גוש: 16682 חלקות: 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15

מהות הדיון

דיון עקרוני- טבלת התאמה של שטחים והקצאות ציבוריות לתכנית מתאר C3, D2

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה מהנימוקים הבאים:

תכנית המתאר נותנת עדיפות ושלביות לפיתוח המתחמים בחיבור השכונות עם העיר ואילו התכנית המוצעת נמצאת בדרום העיר ואשר עפ"י השלבויות שנקבעה בתכנית מתאר ג/12567 אינן בסדר העדיפויות במתחם המוצע אי כל תשתיות ציבוריות.

סעיף 7	דיון עקרוני: 2014005
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140003 תאריך: 19/02/2014	

סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש
עיריית עפולה

גושים חלקות גוש: 16663 חלקה: 221

מהות הדיון

דיון בנושא תוכניות מפורטות נקודתיות

החלטות

יובא להמשך דיון בישיבה הבאה.

סעיף 8	תשריט חלוקה: 201403
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140003 תאריך: 19/02/2014	

שם התכנית:

אמי אבודרהם - חלוקה

1,838.00 מ"ר (1.8380 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי ל-	6029/ג



המשך תיק בניין: 201403

בעלי ענין

יזם

- אמי אבודרהם
- מסיקה אליהו
- מסיקה איברך
- סרוסי בנימין
- סרוסי רינה
- סרוסי אברהם
- אבודרהם שרה
- בן עמי משה
- בן עמי אושרה
- אלמוזנינו ארז
- אלמוזנינו לילך

בעלים

- אמי אבודרהם
- מסיקה אליהו
- מסיקה איברך
- סרוסי בנימין
- סרוסי רינה
- סרוסי אברהם
- אבודרהם שרה
- בן עמי משה
- בן עמי אושרה
- אלמוזנינו ארז
- אלמוזנינו לילך

הכשרת הישוב , שכונה : עפולה עיר, הקונגרס הציוני , שכונה : עפולה עיר

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16692	לא	כן	17	17	כן

מטרת התכנית

תשריט חלוקה

החלטות

לדחות התכנית מהנימוקים הבאים: התכנית אינה מציגה פתרונות גישה לכל הבתים הבנויים כמו כן קיימות חריגות בניה לשטחים ציבוריים.

סעיף 9	תשריט איחוד וחלוקה: 201404
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140003 תאריך: 19/02/2014	

שם התכנית: קלינה אליעזר-איחוד וחלוקה



המשך תיק בניין: 201404

1,404.00 מ"ר (1.4040 דונם)

מספר תכנית	יחס
1713/ג	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

קלינה אליעזר

ניר אודי

בעלים

קלינה אליעזר

ניר אודי

מגיש

קלינה אליעזר

ניר אודי

טבלן , שכונה : עפולה עילית

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
17775	לא		73	74	כן

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה

החלטות

לאשר את התשריט.

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.

סעיף 10	תוכנית מפורטת: עפ/מק/1/11257
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140003 תאריך: 19/02/2014	

שם התכנית:

ניוד זכויות בנייה ביה"ס ברוש

8,125.00 מ"ר (8.1250 דונם)

מספר תכנית	יחס
11257/ג	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

עיריית עפולה ואחרים



המשך תיק בניין : עפ/מק/11257/1

בעלים

עיריית עפולה ואחרים

מגיש

עיריית עפולה ואחרים

כתובות

הדגן , שכונה : עפולה עיר

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16706	לא	לא	175	175	כן
16706	לא	לא	178	178	כן

מטרת התכנית

ניוד זכויות בנייה לא מנוצלות ממגרש 181 "תא שטח מס' 20 בתשריט " למגרש 180 "תא שטח מס' 10 בתשריט " ללא שינוי סה"כ השטחים המאושרים בתכנית עפ"י סעיף 62א(א)6

החלטות

להפקיד את התכנית.

גליון דרישות

- תכנית בינוי
- נספח תנועה וחניה

סעיף 11	תוכנית: 201405
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140003 תאריך: 19/02/2014	

שם התכנית:

אחוזת רווי-איחוד וחלוקה
11,428.00 מ"ר (11.4280 דונם)

יחס	מספר תכנית
כפופה ל-	19925/ג

בעלי ענין

יזם

"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ

בעלים

"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ

מגיש

"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ

כתובות

שיבולים , שכונה : עפולה עיר

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16708	לא	לא	19	23	כן



המשך תיק בניין : 201405

מטרת התכנית

תשריט איחוד וחלוקה

החלטות

לאשר את התשריט.

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.
- תיקון התכנית שתהייה על רקע תכנון כבישים מתוכננים/קיימים התאמת גבהים
- התחייבות לביצוע השצ"פ

סעיף 12	תוכנית מפורטת: עפ/מק/גבת/5/90
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140003 תאריך : 19/02/2014	

שם התכנית:

שינוי לתכנית ג/בת/90
21,900.00 מ"ר (21.9000 דונם)

מספר תכנית	יחס
ג/בת/90	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

תפארת העמק בע"מ
מ. כרסנטי ייזום והשקעות 2008 בע"מ
משארקה בע"מ

בעלים

תפארת העמק בע"מ
מ. כרסנטי ייזום והשקעות 2008 בע"מ
משארקה בע"מ

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16698	לא	לא	59	59	כן
16698	לא	לא	61	62	כן
16698	לא	לא	65	65	לא

מטרת התכנית

התווית מערכת דרכים פנימיות חדשה והסדרת חניות

החלטות

לתת תוקף לתכנית.



המשך תיק בניין : עפ/מק/גבת/5/90

גליון דרישות

- תכנית חניות מתואמת ע"י יועץ תנועה על רקע תכנית כבישים מתוכננים.
- נספח בינוי
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים

סעיף 13	תוכנית מפורטת: עפ/מק/11598/4
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140003 תאריך: 19/02/2014	

שם התכנית: עפ/מק/11598/4-הרחבת כביש רח' הבוכרים
4,722.20 מ"ר (4.7222 דונם)

מספר תכנית	יחס
11598/ג	שינוי ל-
16099/גנ	שינוי ל-
12567/ג	כפופה ל-

בעלי ענין

יזם
עיריית עפולה

בעלים
עיריית עפולה

מגיש
עיריית עפולה

כתובות הבוכרים , שכונה : עפולה עיר

גושים וחלקות לתוכנית:

גוש : 16701 חלקות במלואן : 16, 29
גוש : 16701 חלקי חלקות : 14 - 15 - 19 - 22, 27, 35, 36, 56, 57

מטרת התכנית

הרחבת דרך ברח' הבוכרים בתוואי מאושר בתכנית ג/11598 לפי סעיף 62 (א) 2

החלטות

לתת תוקף לתכנית

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים



166630210000	תיק בניין:	20140099	בקשה להיתר:	14	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140003 תאריך: 19/02/2014					

בעלי עניין

מבקש
עיריית עפולה

כתובת:

רחוב שדרות ארלוזורוב, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16663 חלקות: 252, 250, 248, 246, 244, 242, 241, 239, 238, 236, 235, 234, 233, 232, 230, 229, 228, 227, 225, 34, 32, 31, 30, 22, 21

תוכניות:

ג/2324, ג/17067

יעוד:

חזית מסחרית
שטח מגרש: 7850.00
תאור הבקשה: מגרש חניה

מהות הבקשה

הכשרת מגרש חניה אירעי

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור יועץ תנועה

167070070000	תיק בניין:	20130624	בקשה להיתר:	15	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140003 תאריך: 19/02/2014					

בעלי עניין

מבקש

נקר צבי

נקר גלית

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

רחוב הצפצפות 7, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16707 חלקה: 7

תוכניות:

ג/302

יעוד:

מגורים ג'

שימושים: בית מגורים משותף

שטח מגרש: 4870.00
תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מגורים



החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור פיקוח עירוני
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה

177640670000	תיק בניין :	20140052	בקשה להיתר :	16	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140003 תאריך : 19/02/2014					

בעלי עניין

מבקש

עיריית עפולה

בעל הנכס

עיריית עפולה

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

קוסאי אגבאריה

כתובת:

רחוב יצחק שדה , שכונה : עפולה עילית

גוש וחלקה:

גוש : 17764 חלקה : 67

תוכניות:

8646/ג

שימושים:

מבנה מסחרי

תאור הבקשה : בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה חנויות - חידוש היתר מס' 20080023 ושינוי שם מעיריית עפולה ליעקב מלכה.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאי היתר מס' 20080023.



המשך בקשה להיתר : 20140052

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע הת.ב.ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי על ביקורת המבנה טרם תחילת הבניה - אישור מכבי אש
- אישור בזק
- אישור מעבדה מוסמכת
- אישור משרד הבריאות
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ'
- חתימות בתכ' : מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- סידורים מיוחדים לנכים
- ק.ק.ט. ומלאכותי + מפלס 0.00 אבסולוטי
- הסדרת החניה ע"פ התקן
- פתרון לניקוז
- תכניות נוף :
- סלילת מדרכות באבנים משתלבות או בחומר קשיח אחר
- פרט גדר בתאום עם מהנדס הועדה
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיכות הסביבה לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תצהיר של מתכנן השלד - טופס 9
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין - טופס 10
- הצבת שלט ברור וקריא במקום בולט שיצוינו בו מספר ותיאור מהות היתר הבניה למשך תקופת הבניה
- אישור פיקוח עירוני

177690670000	תיק בניין :	20130326	בקשה להיתר :	17	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140003 תאריך : 19/02/2014					

בעלי עניין

מבקש

מרשק גנדי

מרשק ליובוב

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

בילאבסקי בוריס

רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20130326

מהנדס

בילאבסקי בוריס

כתובת:

רחוב מאפו 7, שכונה: גבעת המורה

גוש וחלקה:

גוש: 17769 חלקה: 67

תוכניות:

13259/ג

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: לגיטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה

לגיטימציה לגגונים ופרגולה וגדר

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה

סעיף 18	בקשה להיתר: 20130648	תיק בניין: 166960670000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140003 תאריך: 19/02/2014		

בעלי עניין

מבקש

י.ר.י. אשל נכסים בע"מ

בעל הנכס

י.ר.י. אשל נכסים בע"מ

עורך

קרבי צבי

מהנדס

קרבי צבי

כתובת:

רחוב החשמל 10, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16696 חלקה: 67

תוכניות:

11424/ג, 18647/ג

יעוד:

שטח מגרש: 3904.00

שימושים:

תעשייה

תאור הבקשה: חדר טרנספורמציה



המשך בקשה להיתר : 20130648

מהות הבקשה

חדר טרנספורמציה

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	30/12/2013	הכנת פרסום	הקלות

מהות הפרסום:

הקלה בקו בנין צידי צפוני 1.00 מ' במקום 5.00 מ'
הקלה בקו בנין צידי 1 מערבי 1.40 מ' במקום 5.00 מ' לחדר טרנספורמציה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- חתימת מודד על סימון המבנה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית פיתוח
- חתימות בתכ" : מבקש, בעלים (ללא ב"י), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה וציפוי אבן 100%
- אישור חברת חשמל
- קבוצת רוכשים מיופת כח ע"י דוד סוסן ע"י רשימה מצורפת שתהווה חלק בלתי נפרד מההיתר.

167590080000	תיק בניין :	20110158	בקשה להיתר :	19	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140003 תאריך : 19/02/2014					

בעלי עניין

מבקש

ע.א.ח. סלע הנדסה 1993 בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

פסטרנק ארנון

כתובת:

רחוב שכ' רובע יזרעאל , שכונה : רובע יזרעאל

גוש וחלקה :

גוש : 16759 חלקה : 8

תוכניות :

11188/ג

יעוד :

מגורים ג'

שימושים :

בית מגורים משותף

תאור הבקשה : תוספת למבנה קיים



המשך בקשה להיתר : 20110158

מהות הבקשה

תוספת 2 קומות למבנה מגורים מאושר בן 9 קומות ס"ה 11 קומות 27 יח"ד - תיקון החלטה.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
		הכנת פרסום	הקלות

מהות הפרסום:

הקלה במספר קומות - 11 קומות במקום 10.

הקלה בקו בניין - גזוטרסה 2 מ'.

הקלה בהוראות בינוי

החלטות

החלטה לאשר את הבקשה לתיקון החלטה הנוגעת להתקנת מתקני משחקים : המתקנים יותקנו עפ"י תכנית אשר תאושר ע"י מהנדס העיר ובשווי שלא יופחת מ \$300 ליח"ד.

גליון דרישות

- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מנהלת הרובע.
- מביאים לידיעת הייזם כי מאושרת חניה עלית לבניין הראשון בלבד.
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תכנית תנועה, תמרור, צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור בשטח גינון ברוחב 1.0 מ' בחזית כבישים 2,5.
- חתימת מודד על סימון המבנה
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- תכנית שלביות ביצוע
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- התקנת מתקני משחקים עפ"י תכנית אשר תאושר ע"י מהנדס העיר ובשווי שלא יופחת מ \$300 ליח"ד

סעיף 20	בקשה להיתר : 20140079	תיק בניין : 167590090000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140003 תאריך : 19/02/2014		



המשך בקשה להיתר: 20140079

בעלי עניין

מבקש

מגידו השקעות ובניה בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

בלנדר רן

מהנדס

ריכרט דותן

כתובת:

רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16759 חלקה: 9 מגרש: 181

תוכניות:

11188/ג

יעוד:

מגורים ג'

שטח מגרש: 5114.00

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בנין מגורים מס' 27 יח"ד, חניון תת קרקעי ופיתוח.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- פרסום הקלה מתכנית בינוי
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור מנהלת הרובע
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- הועדה מסבה את תשומת לב היזם להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התקנת מתקני משחקים עפ"י תכנית אשר תאושר ע"י מהנדס העיר ובשווי שלא יופחת מ \$300 ליח"ד



המשך בקשה להיתר: 20140079

- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מינהלת הרובע.
- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור ברצועת הגינון ברוחב 1 מ' בחזית המגרש.
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים

167080190000	תיק בניין:	20140022	בקשה להיתר:	21	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140003 תאריך: 19/02/2014					

בעלי עניין

מבקש

"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ

בעל הנכס

"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון טומי

כתובת:

עומר, שיבולים, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16708 חלקות: 19, 20, 21, 22, 23

תוכניות:

19925/ג, 19543/ג

יעוד:

מגורים ג' 1

שימושים:

בית מגורים משותף

בניה חדשה: תאור הבקשה:

מהות הבקשה

מבנה מגורים מס' 2, 35 יח"ד ופיתוח.

החלטות

יובא לדיון לאחר התאמת התכנית לתשתיות עירוניות כבישים, מים וביוב.



167080190000	תיק בניין:	20140021	בקשה להיתר:	22	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140003 תאריך: 19/02/2014					

בעלי עניין

מבקש

"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ

בעל הנכס

"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון טומי

כתובת:

עומר, שיבולים, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16708 חלקות: 19, 20, 21, 22, 23

תוכניות:

19925/ג, 19543/ג

יעוד:

מגורים ג' 1

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים מס' 1, 35 יח"ד ופיתוח.

החלטות

יובא לדיון לאחר התאמת התכנית לתשתיות עירוניות כבישים, מים וביוב.

167620360160	תיק בניין:	20140074	בקשה להיתר:	23	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140003 תאריך: 19/02/2014					

בעלי עניין

מבקש

דר נופרים בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

גבי טטרו

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת:

רחוב דבורה הנביאה, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16762 מגרש: 1014

תוכניות:

עפ/מק/11188/15

יעוד:

מגורים מיוחד

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה



מהות הבקשה

בנין מגורים 10 יח"ד ופיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור מנהלת הרובע
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- הועדה מסבה את תשומת לב היזם להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים (הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים עפ"י תכנית אשר תאושר ע"י מהנדס העיר ובשווי שלא יופחת מ \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מינהלת הרובע.
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים



167620370161	תיק בניין:	20140075	בקשה להיתר:	24	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140003 תאריך: 19/02/2014					

בעלי עניין

מבקש

דר נופרים בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

גבי טטרו

מהנדס

מזאורי רוני

כתובת:

רחוב דבורה הנביאה, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16762 מגרש: 1015

תוכניות:

עפ/מק/11188/15

יעוד:

מגורים מיוחד

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בנין מגורים 10 יח"ד ופיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור מנהלת הרובע
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- הועדה מסבה את תשומת לב היזם להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית



המשך בקשה להיתר: 20140075

- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים עפ"י תכנית אשר תאושר ע"י מהנדס העיר ובשווי שלא יופחת מ \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מינהלת הרובע.
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים

167620380162	תיק בניין:	20140076	בקשה להיתר:	25	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140003 תאריך: 19/02/2014					

בעלי עניין

מבקש

דר נופרים בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

גבי טטרו

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת:

רחוב דבורה הנביאה, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16762 מגרש: 1016

תוכניות:

עפ/מק/15/11188

יעוד:

מגורים מיוחד

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בנין מגורים 10 יח"ד ופיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב



המשך בקשה להיתר: 20140076

- אישור פיקוח עירוני
- אישור מנהלת הרובע
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- הועדה מסבה את תשומת לב היזם להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים עפ"י תכנית אשר תאושר ע"י מהנדס העיר ובשווי שלא יופחת מ \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מינהלת הרובע.
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים

167620390163	תיק בניין:	20140077	בקשה להיתר:	26	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140003 תאריך: 19/02/2014					

בעלי עניין

מבקש

דר נופרים בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל



המשך בקשה להיתר : 20140077

עורך

גבי טטרו

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת :

רחוב דבורה הנביאה , שכונה : רובע יזרעאל

גוש וחלקה :

גוש : 16762 מגרש : 1017

תוכניות :

עפ/מק/15/11188

יעוד :

מגורים מיוחד

שימושים :

בית מגורים משותף

תאור הבקשה : בניה חדשה

מהות הבקשה

בנין מגורים 10 יח"ד ופיתוח

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור מנהלת הרובע
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- הועדה מסבה את תשומת לב היזם להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים עפ"י תכנית אשר תאושר ע"י מהנדס העיר ובשווי שלא יופחת מ \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת



המשך בקשה להיתר : 20140077

- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מינהלת הרובע.
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצי"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים

167610220000	תיק בניין :	20140023	בקשה להיתר :	27	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140003 תאריך : 19/02/2014					

בעלי עניין

מבקש

אוהד רוטמן השקעות ובניה בע"מ

בעל הנכס

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

אילן בן דוד

כתובת :

רחוב שכונת רובע יזרעאל , שכונה : רובע יזרעאל

גוש וחלקה :

גוש : 16761 חלקה : 22 מגרש : 139

תוכניות :

11188/ג

יעוד :

מגורים ג'

שטח מגרש : 8191.00

שימושים :

בית מגורים משותף

תאור הבקשה : בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים מס' 3, 28 יח"ד ופיתוח.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	13/01/2014	הכנת פרסום	הקלות

מהות הפרסום :

הקלה מהוראות התכנית בעניין הוראות בניין.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני



המשך בקשה להיתר : 20140023

- אישור מנהלת הרובע
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- הועדה מסבה את תשומת לב היזם להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים עפ"י תכנית אשר תאושר ע"י מהנדס העיר ובשווי שלא יופחת מ \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בצפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מינהלת הרובע.
- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור ברצועת הגינון ברוחב 1 מ' בחזית המגרש.
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים

סעיף 28	בקשה להיתר : 20130104	תיק בניין : 166590560000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140003 תאריך : 19/02/2014		

בעלי עניין

מבקש

לנדאו אדריאן

לנדאו שושנה



המשך בקשה להיתר : 20130104

עורך
שרמן אלה

מהנדס
שרמן אלה

כתובת: ש"י עגנון 4, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16659 חלקה: 56

שימושים: בית מגורים משותף **תאור הבקשה:** פרגולה

מהות הבקשה

פרגולה (לגיטמציה)

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה

177661500000	תיק בניין:	20090317	בקשה להיתר:	29	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140003 תאריך: 19/02/2014					

בעלי עניין

מבקש

בית הכנסת בני ירושליים(עזרא אלמו)

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת: רחוב יצחק שדה, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה: גוש: 17766 חלקה: 150

תוכניות: גנ/16468

יעוד: מבנים ומוסדות ציבור **שטח מגרש:** 4447.00

שימושים: מבנה ציבור וקהילה **תאור הבקשה:** פרגולה ומחסן

מהות הבקשה

לגיטמציה לפרגולה ומחסן.



המשך בקשה להיתר : 20090317

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מכבי אש
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור תכנית פיתוח

177810210000	תיק בניין:	20130292	בקשה להיתר:	30	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140003 תאריך: 19/02/2014					

בעלי עניין

מבקש

דרעי דני

דרעי יפה

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

רחוב אירוסים 96 ת 1

גוש וחלקה:

גוש: 17781 חלקה: 21

תוכניות:

ג/במ/141

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: לגייטמציה למבנה קיים

מהות הבקשה

לגייטמציה לפרגולה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה



המשך בקשה להיתר: 20130292

- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה

177681300000	תיק בניין:	20130003	בקשה להיתר:	31	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140003 תאריך: 19/02/2014					

בעלי עניין

מבקש

הרוש פלורי

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

מירון רותי

מהנדס

קורלרו ראובן

כתובת:

אבן גבירול 7, שכונה: גבעת המורה

גוש וחלקה:

גוש: 17768 חלקה: 130

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: גשרון כניסה

מהות הבקשה

גשרון כניסה לבית

החלטות

יובא לדיון לאחר תיקון תכנית.

166630950000	תיק בניין:	20110144	בקשה להיתר:	32	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140003 תאריך: 19/02/2014					

בעלי עניין

מבקש

סלוק רחל

בעל הנכס

סלוק רחל ואחרים

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה



המשך בקשה להיתר : 20110144

כתובת: רחוב העליה 25, שכונה: עפולה עיר
גוש וחלקה: גוש: 16663 חלקה: 95
תוכניות: 302/ג
יעוד: מגורים ג'
שימושים: בית פרטי חד משפחתי
תאור הבקשה: לגייטמציה למבנה קיים

מהות הבקשה
 מרפסת עץ (לגייטמציה)

מתנגדים

- אבנר עמרם

החלטות
החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה

סעיף 33	בקשה להיתר: 20130085	תיק בניין: 167051110000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140003 תאריך: 19/02/2014		

בעלי עניין

מבקש
 שירלי הדר קרני צור

עורך
 שרמן אלה

מהנדס
 שרמן אלה

כתובת: המגן, שכונה: עפולה עיר
גוש וחלקה: גוש: 16705 חלקה: 111
תוכניות: 554/ג
שימושים: מגורים
תאור הבקשה: לגייטמציה למבנה קיים

מהות הבקשה
 מרפסת עם פרגולה (לגייטמציה)

מתנגדים

- מושקה עזיזה



המשך בקשה להיתר : 20130085

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה

167610950000	תיק בניין:	20140097	בקשה להיתר:	34	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140003 תאריך: 19/02/2014					

בעלי עניין

מבקש

שקד נדב

שקד שושנה

בעל הנכס

ר.מ.י

עורך

כלב דורון

מהנדס

לאוז אסלן

כתובת:

רחוב לשם 26 כניסה ג', שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16761 חלקה: 95 מגרש: 364

תוכניות:

11188/ג

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש: 409.00

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת לבית מגורים ושינוי חזית

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה



177730200000	תיק בניין:	20130464	בקשה להיתר:	35	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140003 תאריך: 19/02/2014					

בעלי עניין

מבקש

אלגרבל אידה

אלגרבל יעיש

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

בנאי חן

מהנדס

קורלאו ראובן

כתובת: רחוב בורוכוב 8 כניסה ב, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה: גוש: 17773 חלקה: 20

תוכניות: 13259/ג

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

שינויים בבית קיים

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	07/01/2014		הקלות

מהות הפרסום:

1. הקלה באחוזי בניה 6% (חלק יחסי).
2. הקלה בקו בניין צידי 3.6 מ' במקום 4 מ'.
3. הקלה בקו בניין צידי 2.7 מ' קיר ללא פתחים.
4. הקלה בקו בניין אחורי 5.4 מ' במקום 6 מ'.
5. הקלה בקו בניין אחורי - גזוסטרה.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים



המשך בקשה להיתר : 20130464

- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור פיקוח עירוני
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ'
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- השארת שביל גישה ברוחב 1.2 מ'
- ביצוע מערכת ביוב כפתרון משותף לבית הצמוד

שלמה מליחי
יו"ר ועדת משנה

ישראל קנטור
מהנדס העיר