



תאריך: 14/05/2014
ת. עברי: י"ד אייר, תשע"ד

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140005

בתאריך: 23/04/2014 כ"ג ניסן תשע"ד שעה 18:00

נכחו:

חברים:

- יו"ר הועדה שלמה מליחי
- חבר מר חביב פרץ
- חבר ראובן יוקלר
- חבר צור כהן
- חבר שלום שלמה

נציגים:

- נציגות כבאות והצלה רבקין לאוניד
- נציג משרד התקשורת מר בני יצחק
- נציגת משרד הבריאות גב' נעמה גלצר
- נציג משרד התחבורה מר הראל דמתי
- משטרת עפולה מר אבי עייש
- נציג משרד משב"ש מר פרד פרוימוביץ
- נציגת המשרד לאיכות הסביבה גב' דורית סלע
- נציגת משרד הפנים גב' גלינה צ'פין
- נציג תאגיד המים מי-נע מר ליאור אביקזר

סגל:

- מהנדס העיר מר ישראל קנטור
- רמ"ד רישוי ובינוי מר מטמון יואל
- אדריכלית הוועדה גב' רוסיטה טוגר
- מזכירת הועדה גב' אתי בן אבו
- מפקח הבניה גיא עטיה
- יועצת משפטית עו"ד בת שבע פלג
- פיקוח על הבניה ואכיפה עו"ד אורלי חקוקי

מוזמנים:

- גזבר העירייה מר יצחק שריקי
- מנכ"ל העיריה רפי כהן
- מבקרת העירייה גב' עינב פרץ

נעדרו:

חברים:

- חבר מר משה לוי
- חבר דוד סויסה

נציגים:

- מפקח מ.מ.י. מר יובל סגל
- מחלקת תכנון נציגת רשות מקרקעי ישראל מיכל ארבל



המשך משתתפים לשיבה:

נציגים: מר עבדאללה מוקרי - נציג רשות העתיקות

סגל: מר אלכס דסקל - מהנדס

מוזמנים: מר יוסי חן - איכות הסביבה

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



על סדר היום:

אישור פרוטוקול ועדת משנה מס' 20140004 מתאריך 26.3.14.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, צור כהן, ראובן יוקלר, שלום שלמה.



תקציר נושאים לדיון

אישור תכנית בנין עיר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
4	תוכנית תוכנית מפורטת	19903/ג	חסון סנטר	גוש : 16759 מחלקה : 17 עד חלקה : 18	חסון מ.ש. תעשייה בע"מ	שכ' רובע יזרעאל , שכונה : רובע יזרעאל	10
שינוי ייעוד משטח המיועד למגורים לשטח ביעוד מסחר							
5	תוכנית תוכנית מפורטת	201419	ביה"ס יהודה- שינוי ייעוד ממבני ציבור למגורים	גוש : 16662 מחלקה : 71 עד חלקה : 72	עיריית עפולה	עפולה	11
ביה"ס יהודה- שינוי ייעוד ממבני ציבור למגורים							
6	תוכנית	201358	רח' הצנחנים - שינוי ייעוד ממסחר למגורים	גוש : 17762 מחלקה : 77 עד חלקה : 77	טויב מנחם מנדל	הצנחנים , שכונה : עפולה עילית	11
שינוי ייעוד קרקע ממסחר למגורים ג' שינוי קו בנין עילי קביעת הוראות בינוי ופיתוח							
7	תוכנית תוכנית מפורטת	201418	ג/במ/8- הסדרת זכויות בניה והוראות בינוי עפולה צעירה	גוש : 16774 מחלקה : 31 עד חלקה : 121	עיריית עפולה	עפולה עלית	13
ג/במ/8- הסדרת זכויות בניה והוראות בינוי עפולה צעירה							
8	תוכנית תוכנית מפורטת	201415	היכל התרבות- שינוי ייעוד ממבנה ציבור למגורים	גוש : 16707 מחלקה : 111 עד חלקה : 111	עיריית עפולה	עפולה	14
שינוי ייעוד ממבנה ציבור למגורים היכל התרבות							
9	תוכנית תוכנית מפורטת	201416	"אווהל מאיר"- שינוי ייעוד ממבני ציבור למגורים	גוש : 16660 מחלקה : 1 עד חלקה : 1	עיריית עפולה	קרן היסוד , שכונה : עפולה עיר	15
שינוי ייעוד ממבני ציבור למגורים							
10	תוכנית תוכנית מפורטת	201414	שינוי ייעוד מאזור חקלאי לתעשייה, תעשייה קלה ומלאכה	גוש : 16688 מחלקה : 20 עד חלקה : 20	עיריית עפולה	עפולה	15
שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה שצ"פ ודרך- עפולה							
11	תוכנית תשריט חלוקה	201411	חלוקה בן צבי סילביה	גוש : 16739 מחלקה : 82 עד חלקה : 82	בן צבי סילביה	תדהר , שכונה : עפולה עיר	16
תשריט חלוקה							



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ' שעה
1	בקשה להיתר	20140032	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16758 חלקה: 8 מגרש: 110	אלמוג ב.ז. בניה והשקעות בע"מ קיימת התנגדות	רחוב ספיר 8, שכונה: רובע יזרעאל	שעה: 18:15
מבנה מגורים 19 יח"ד וחניון תת-קרקעי							
2	בקשה להיתר	20130400	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 17772 חלקה: 62 תכ': 13259/ג	תבור נעם נחמן, תבור אסנת, תבור קיימת התנגדות	רחוב יצחק שדה 56, שכונה: עפולה עילית	שעה: 18:30
בית מגורים דו מש' חדש							
3	בקשה להיתר	20140160	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16663 חלקה: 196 תכ': 6569/ג	ש.ג.ו.ס מסחר והשקעות בע"מ, קיימת התנגדות	ברכאן דב, שכונה: עפולה עיר	שעה: 18:45
מבנה מגורים 14 יח"ד, הריסת מבנה קיים ופיתוח.							
12	בקשה להיתר	20140059	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16762 חלקה: 32 מגרש: 156	דלקל נדל"ן בע"מ	רחוב ארבע אמהות 20, שכונה: רובע יזרעאל	שעה: 18:45
מבנה מס' 1, 19 יח"ד וחניון תת-קרקעי.							
13	בקשה להיתר	20130651	בית מגורים משותף, חידוש היתר	גוש: 16683 חלקה: 1 תכ': 12185/ג	רמתיים צופים בעמק בע"מ	הגלבוש 39, שכונה: עפולה עיר	שעה: 18:45
בנין מגורים 30 יח"ד - חידוש היתר.							
14	בקשה להיתר	20140189	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16758 חלקה: 61 תכ':	שירוני יזמות בניה ופיתוח בע"מ	רחוב שכי רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	שעה: 18:45
מבנה מגורים 2, 25 יח"ד וביטול חניון תת-קרקעי.							
15	בקשה להיתר	20140207	בית מגורים משותף, תכנית שינויים	גוש: 16662 חלקה: 26 תכ': 4515/ג	שבח את שבח בע"מ	רחוב ירושלים, שכונה: עפולה עיר	שעה: 18:45
שינוי מיקום רחבת כיבוי - תכנית שינויים							
16	בקשה להיתר	20140178	מגורים ומסחר, בניה חדשה	גוש: 16661 חלקה: 50 תכ': 302/ג	ש.ג.ו.ס מסחר והשקעות בע"מ, פיודיק מיכאל, א.צ.	רחוב יהושע חנקין, שכונה: עפולה עיר	שעה: 18:45
מבנה מגורים מעל קומת מסחר וחניון תת קרקעי.							
17	בקשה להיתר	20140153	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16741 חלקה: 115 תכ': 206/ג	עמרם יורם	רחוב אגס, שכונה: עפולה עיר	שעה: 18:45
מבנים צמודי קרקע - 8 יח"ד							
18	בקשה לשימוש חורג	20130432	שימוש חורג	גוש: 17762 חלקה: 4 מגרש: 13	אחים קסטן יזמות והשקעות בע"מ	רחוב פנקס צבי, שכונה: רובע רמז 3, עפולה	שעה: 18:45
שימוש חורג מתעשיה למסחר							
19	בקשה להיתר	20140018	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 17764 חלקה: 30 תכ': 13259/ג	מרגליות אהרון, מרגליות שינדל פיגא, מאיר צבי, מאיר	רחוב הרצל, שכונה: עפולה עילית	שעה: 18:45
בית פרטי דו משפחתי							
20	בקשה להיתר	20130454	בית טורי, לגיטימציה למבנה קיים	גוש: 17765 חלקה: 16 תכ': 1/17/1	יאוק פסחה פסח, יאוק דמוז דליה	רחוב וונגיט 263, שכונה: עפולה עילית	שעה: 18:45
לגיטימציה למחסן ומרפסת מקורה							
21	בקשה להיתר	20140144	לגיטימציה למבנה קיים	גוש: 16741 חלקה: 95 תכ': 206/ג	מעלם מאיר, מעלם אורית	רחוב אגוז 5, שכונה: עפולה עיר	שעה: 18:45
מדרגות חיצוניות ולגיטימציה לפרגולה מעל החנייה.							



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
22	בקשה להיתר	20130607	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 16774 חלקה : 141 תכ' : ג/במ/8	פולוטקין טטיאנה , פולוטקין ולדימיר	רחוב שושן 13, שכונה : עפולה עילית	28
לגיטמציה לחניה מקורה, גגון רעפים, ופרגולה.							
23	בקשה להיתר	20140123	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 16741 חלקה : 109 מגרש : 91	שבח את שבח בע"מ	אגס, שכונה : עפולה עיר	29
בקשה לבניית 4 יח"ד דו משפחתי - 8 יח"ד סה"כ.							
24	בקשה להיתר	20130662	מבנה מסחרי, תוספת למבנה קיים	גוש : 16697 חלקה : 60 תכ' : ג/בת/180	מנדרין עפולה בע"מ	רחוב יהושע חנקין, שכונה : עפולה עיר	30
תוספת בניה מזכוכית							
25	בקשה להיתר	20140064	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 16741 חלקה : 63 מגרש : 634	ראובן את סילקו בע"מ	אגס, שכונה : עפולה עיר	31
בית פרטי דו משפחתי							
26	בקשה להיתר	20140193	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 16741 חלקה : 63 מגרש : 631	ראובן את סילקו בע"מ	רחוב תאשור, שכונה : עפולה עיר	32
בית פרטי דו משפחתי							
27	בקשה להיתר	20130418	בית פרטי דו משפחתי, לגיטמציה למבנה	גוש : 17772 חלקה : 90 תכ' : ג/13259	צור מירב, צור יהורם	רחוב יהודה הלוי 12 כניסה 2, שכונה : עפולה	34
לגיטמציה ותוספת לבית קיים + מחסן וחניה מקורה							
28	בקשה להיתר	20130549	מוסדות ציבור וקהילה, בניה חדשה	גוש : 16704 חלקה : 29 מגרש : 102	מעונות חיה עפולה, מיוצג ע"י יגאל קפצן	כורש, שכונה : עפולה עיר	35
מעון יום בשתי קומות							
29	בקשה להיתר	20130172	בית פרטי דו משפחתי, לגיטמציה למבנה	גוש : 17768 חלקה : 19 תכ' : ג/13259	יסחקוב זהבה, יסחקוב מיכאל קיימת התנגדות	רחוב מצפה 2, שכונה : גבעת המורה	35
לגיטמציה לקומת מרתף ופרגולות							
30	בקשה להיתר	20140202	תוכ' שינויים - תוס' שטח	גוש : 17775 חלקה : 66 מגרש : 28	אהרוני עדנה	ליבנית 8	36
תכנית שינויים מהיתר מס' 58/79 (תכנית מצב קיים) (לגיטמציה) + הריסת פרגולה							
31	בקשה להיתר	20140043	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 16738 חלקה : 121 תכ' : ג/במ/206	בר יצחק, בר אילנה	רחוב חבצלת 9 כניסה א, שכונה : עפולה עיר	37
בניית פרגולה לחניה + בריכת שחיה							
32	בקשה להיתר	20140112	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 17767 חלקה : 16 תכ' : ג/5109	בנאי חן, בנאי יצחק	אחד העם 7, שכונה : עפולה עילית	38
בניית בית מגורים חצי מבית דו משפחתי							
33	בקשה להיתר	20140111	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 17767 חלקה : 16 תכ' : ג/5109	סעדון נווה, סעדון גלי	אחד העם 7, שכונה : עפולה עילית	39
בניית בית מגורים חצי מדו משפחתי							



167580080110	תיק בניין:	20140032	בקשה להיתר:	1	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140005 תאריך: 23/04/2014					

בעלי עניין

מבקש

אלמוג ב.ז. בניה והשקעות בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת:

רחוב ספיר 8, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16758 חלקה: 8 מגרש: 110

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים 19 יח"ד וחניון תת-קרקעי

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	19/01/2014	הכנת פרסום	הקלות

מהות הפרסום:

הקלה במספר קומות, 11 קומות במקום 10 קומות.
הקלה בקו בנין קדמי לגזוזטרה, 3 מ' במקום 5 מ'.
הקלה מהוראות התכנית בעניין הוראות בינוי.

מתנגדים

- חן עוז נכסים ויזמות בע"מ

- עו"ד נתנאל עמנואלוב מייצג את חן עוז נכסים

החלטות

לאור בקשת הצדדים והסכמתם לפנות למתכנן לבדיקת פתרון הבקשה תובא לדיון לאחר פתרון מקובל על הצדדים.

177720620000	תיק בניין:	20130400	בקשה להיתר:	2	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140005 תאריך: 23/04/2014					

בעלי עניין

מבקש

תבור נעם נחמן

תבור אסנת

תבור בתיה

תבור שחר

עיריית עפולה



רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442

המשך בקשה להיתר : 20130400

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
שרמן אלה

מהנדס
שרמן אלה

כתובת: רחוב יצחק שדה 56, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה: גוש: 17772 חלקה: 62

תוכניות: ג/13259

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו משי חדש

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	15/10/2013		הקלות

מהות הפרסום

הקלה בגודל מגרש מינימלי לבית דו משפחתי 580 מ"ר במקום 600 מ"ר
הקלה בקו בניין צדדי 10% 3.60 מ' במקום 4.00 מ'
הקלה בקו בניין אחורי 5.40 מ' במקום 6.00 מ'.

מתנגדים

- כהן יעקב

- יפוי כח ע"י עו"ד איתי שבח

החלטות

לאחר שמיעת המתנגדים והמבקשים הבקשה תובא לדיון לאחר שהצדדים יפגשו עם מהנדס העיר למציאת פתרון.

סעיף 3	בקשה להיתר: 20140160	תיק בניין: 166631960000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140005 תאריך: 23/04/2014		

בעלי עניין

מבקש

ש.ג.ו.ם מסחר והשקעות בע"מ

פיודיק מיכאל

א.צ. אנגלנדר חברה למסחר והשקעות בע"מ

בעל הנכס

פיודיק מיכאל

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

ברז'יק רפי

עיריית עפולה



רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442

המשך בקשה להיתר: 20140160

כתובת: ברכאן דב, שכונה: עפולה עיר
גוש וחלקה: גוש: 16663 חלקה: 197 מגרש: 197/1666, חלקה: 196
תוכניות: ג/6569
יעוד: מגורים ג'
שימושים: בית מגורים משותף תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים 14 יח"ד, הריסת מבנה קיים ופיתוח.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	23/03/2014		הקלות

מהות הפרסום:

הקלה ביח"ד, 14 יח"ד במקום 11 יח"ד.
הקלה במספר קומות, ע+5 במקום ע+4.
הקלה בקווי בניין צידיים: 2.7 מ' במקום 4 מ' - קיר ללא פתחים.
הקלה בקווי בניין צידיים 10%, 3.6 מ' במקום 4.0 מ' לגזוזטרה בקומות א'-ה'.
הקלה בקו בניין אחורי 10%, 5.4 מ' במקום 6.0 מ'.

מתנגדים

- ארוסי מזל
- נחמיאס גבי ואילנה
- רוט יוסי וצביה
- לוי בני ורבקה
- דב אורית ובארי
- שמואל דוד

החלטות

לאחר שמיעת המבקש והמתנגד מחליטה הוועדה לדחות ההתנגדות היות והבקשה כוללת קיר גדר עפ"י בקשת המתנגדים ולאשר הבקשה בתנאים:

גליון דרישות

- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע



המשך בקשה להיתר : 20140160

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים עפ"י תכנית אשר תאושר ע"י מהנדס העיר ובשווי שלא יופחת מ \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים
- אישור רשות העתיקות

סעיף 4	תוכנית מפורטת: ג/19903
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140005 תאריך: 23/04/2014	

שם התכנית: חסון סנטר
11,960.00 מ"ר (11.96 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי ל-	11188/ג
כפופה ל-	302/ג
כפופה ל-	12567/ג

בעלי ענין

- יזם**
חסון מ.ש. תעשיה בע"מ
- בעלים**
מנהל מקרקעי ישראל
חסון מ.ש. תעשיה בע"מ
- מגיש**
חסון מ.ש. תעשיה בע"מ

שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

כתובות גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
-----	----------	--------	-------	---------	--------

ר'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך תיק בניין: ג/19903

כן	18	17	לא	16759
לא	35	35	לא	16759

מטרת התכנית

שינוי ייעוד משטח המיועד למגורים לשטח ביעוד מסחר

החלטות

נושא תיקון התכנית וחסות הוועדה המקומית לה בהתאם להחלטת הוועדה המחוזית, הובא לידיעת חברי הוועדה. לא נתקבלו הערות חברי הוועדה.

סעיף 5	תוכנית מפורטת: 201419
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140005 תאריך: 23/04/2014	

שם התכנית: ביה"ס יהודה- שינוי ייעוד ממבני ציבור למגורים

בעלי ענין

יזם

עיריית עפולה

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16662	לא	לא	71	72	כן
16662	לא	לא	86	86	כן

מטרת התכנית

ביה"ס יהודה- שינוי ייעוד ממבני ציבור למגורים

החלטות

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח נופי
- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים

סעיף 6	תוכנית: 201358
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140005 תאריך: 23/04/2014	

שם התכנית: רח' הצנחנים - שינוי ייעוד ממסחר למגורים

1,352.00 מ"ר 1.352 (דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי ל-	13259/ג



המשך תיק בניין: 201358

בעלי ענין

יזם

טויב מנחם מנדל

בעלים

מנהל מקרקעי ישראל

מגיש

טויב מנחם מנדל

הצנחנים, שכונה: עפולה עילית

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
17762	לא	לא	77	77	לא
17763	לא	לא	111	111	לא
17764	לא	לא	134	134	לא

מטרת התכנית

שינוי יעוד קרקע ממסחר למגורים ג' שינוי קו בנין עילי קביעת הוראות בינוי ופיתוח

החלטות

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

גליון דרישות

- זכויות הבניה יהיו כפי שאושרו ברח' אסף שמחוני
- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח נופי
- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים

7 סעיף	תוכנית מפורטת: 201418
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140005 תאריך: 23/04/2014	

שם התכנית: ג/במ/8- הסדרת זכויות בניה והוראות בינוי עפולה צעירה

178.04 מ"ר (0.178 דונם)

בעלי ענין

יזם

עיריית עפולה

בעלים

עיריית עפולה

גושים וחלקות לתוכנית:

גוש: 16774 בשלמותו חלקות במלואן: 31 - 121, 123, 164, 147, 148, 166, 170 - 250, 252 - 255, 256 - 258, 318 - 321 - 322, 404, 406
 גוש: 16774 חלקי חלקות: 165, 249, 319, 320



מטרת התכנית

ג/במ/8- הסדרת זכויות בניה והוראות בינוי עפולה צעירה

החלטות

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח נופי
- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים

סעיף 8	תוכנית מפורטת: 201415
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140005 תאריך: 23/04/2014	

שם התכנית: היכל התרבות- שינוי ייעוד ממבנה ציבור למגורים
3.41 מ"ר (0.34 דונם)

יחס	מספר תכנית

בעלי ענין

יזם

עיריית עפולה

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16707	כן	כן	111	111	כן

מטרת התכנית

שינוי ייעוד ממבנה ציבור למגורים היכל התרבות

החלטות

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה



המשך תיק בניין: 201415

- נספח נופי
- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים

סעיף 9	תוכנית מפורטת: 201416
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140005 תאריך: 23/04/2014	

שם התכנית: "אוהל מאיר"- שינוי יעוד ממבני ציבור למגורים
17.17 מ"ר (0.172 דונם)

בעלי עניין

יזם

עיריית עפולה

בעלים

עיריית עפולה

כתובות גושים חלקות קרן היסוד, שכונה: עפולה עיר

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16660	כן	כן	1	1	כן
16660	לא	לא	61	61	לא
16660	כן	כן	87	87	כן

מטרת התכנית

שינוי יעוד ממבני ציבור למגורים

החלטות

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח נופי
- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים

סעיף 10	תוכנית מפורטת: 201414
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140005 תאריך: 23/04/2014	

שם התכנית: שינוי יעוד מאזור חקלאי לתעשייה, תעשייה קלה ומלאכה שצ"פ ודרך- עפולה



המשך תיק בניין: 201414

44,767.00 מ"ר (44.767 דונם)

מספר תכנית	יחס

בעלי ענין

יזם

עיריית עפולה

שכונה: עפולה עיר

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16688		לא	20	20	כן

מטרת התכנית

שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה שצ"פ ודרך- עפולה

החלטות

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח נופי
- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים

סעיף 11	תשריט חלוקה: 201411
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140005 תאריך: 23/04/2014	

שם התכנית:

חלוקה בן צבי סילביה

2,805.00 מ"ר (2.805 דונם)

מספר תכנית	יחס

בעלי ענין

יזם

בן צבי סילביה

תדהר, שכונה: עפולה עיר

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות



המשך תיק בניין: 201411

16739	כן	82	82
-------	----	----	----

מטרת התכנית

תשריט חלוקה

החלטות

לאשר את התשריט.

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.

167620320156	תיק בניין:	20140059	בקשה להיתר:	12	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140005 תאריך: 23/04/2014					

בעלי עניין

מבקש

דלקל נדל"ן בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

סיני עברון

כתובת:

רחוב ארבע אמהות 20, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16762 חלקה: 32 מגרש: 156

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מס' 1, 19 יח"ד וחניון תת-קרקעי.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	28/01/2014	הכנת פרסום	הקלות

מהות הפרסום:

תוספת 2 קומות, 10 קומות במקום 8 קומות.
הקלה בקו בניין קידמי - גזוזטרה עד 2 מ'.
הקלה מהוראות התכנית בעניין הוראות בניין.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים



גליון דרישות

- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור מנהלת הרובע
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- הועדה מסבה את תשומת לב היזם להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים עפ"י תכנית אשר תאושר ע"י מהנדס העיר ובשווי שלא יופחת מ \$300 לח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מינהלת הרובע.
- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור ברצועת הגינון ברוחב 1 מ' בחזית המגרש.
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים

166830010000	תיק בניין :	20130651	בקשה להיתר :	13	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140005 תאריך : 23/04/2014					



המשך בקשה להיתר: 20130651

בעלי עניין

מבקש

רמתיים צופים בעמק בע"מ

בעל הנכס

עפ"י ייפוי כח עו"ד מאיר גוטרבוים

עורך

קסל נתן - ספייסיס בע"מ

מהנדס

שולץ יוסף

כתובת:

הגלבע 39, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16683 חלקה: 2, 3, חלקה: 1 מגרש: 401

תוכניות:

12185/ג

יעוד:

מגורים מיוחד

שטח מגרש: 3680.00

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: חידוש היתר

מהות הבקשה

בנין מגורים 30 יח"ד - חידוש היתר.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים עפ"י תכנית אשר תאושר ע"י מהנדס העיר ובשווי שלא יופחת מ \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה



המשך בקשה להיתר: 20130651

- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצי"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים

167580110113	תיק בניין:	20140189	בקשה להיתר:	14	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140005 תאריך: 23/04/2014					

בעלי עניין

מבקש

שירוני יזמות בניה ופיתוח בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

ברז'קי רפי

כתובת:

רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16758 חלקה: 61

תוכניות:

עפ/מק/11188/1

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים 2, 25 יח"ד וביטול חניון תת-קרקעי.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	06/04/2014	הכנת פרסום	הקלות

מהות הפרסום:

הקלה במספר יח"ד, 50 יח"ד במקום 44 יח"ד.

הקלה בקו בנין קדמי 3.66 מ' עד 4.00 מ' במקום 5.00 מ' לגזוזטראות בקומות א' עד ז'.

הקלה בקו בנין קדמי 3.15 מ' עד 3.70 מ' במקום 5.00 מ' לגזוזטראות בקומה ט'.

הקלה מהוראות בינוי.



החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור מנהלת הרובע
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- הועדה מסבה את תשומת לב היזם להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים עפ"י תכנית אשר תאושר ע"י מהנדס העיר ובשווי שלא יופחת מ \$300 ל"ח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מינהלת הרובע.
- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור ברצועת הגינון ברוחב 1 מ' בחזית המגרש.
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים



166620260000	תיק בניין:	20140207	בקשה להיתר:	15	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140005 תאריך: 23/04/2014					

בעלי עניין

מבקש

שבח את שבח בע"מ

בעל הנכס

אברמוביץ מלך

חיה אדלר

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

עברון סיני

כתובת:

רחוב ירושלים, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16662 חלקה: 26

תוכניות:

4515/ג

יעוד:

מגורים מיוחד

שטח מגרש: 1839.00

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: תכנית שינויים

מהות הבקשה

שינוי מיקום רחבת כיבוי - תכנית שינויים

החלטות

החלטה לאשר הבקשה לרחבת כיבוי בחזית המבנה באופן זמני עד להשלמת הבניה של המבנה השני טופס 4 ואכלוס למבנה השני ינתן בהתאם לתנאי ההיתר המקורי לרבות רחבת הכיבוי.

166610500000	תיק בניין:	20140178	בקשה להיתר:	16	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140005 תאריך: 23/04/2014					

בעלי עניין

מבקש

ש.ג.ו.ם מסחר והשקעות בע"מ

פיודיק מיכאל

א.צ. אנגלנדר חברה למסחר והשקעות בע"מ

בעל הנכס

פיודיק מיכאל

דבורה שפיר

עורך

אדר' מבל ערן

מהנדס

ברזיק רפי

כתובת:

רחוב יהושע חנקין, שכונה: עפולה עיר



המסך בקשה להיתר: 20140178

גוש וחלקה:	גוש: 16661 חלקה: 53 מגרשים: 2011, 53/16661, חלקה: 50 מגרש: 2011
תוכניות:	ג/302, ג/302, ג/בת/180
יעוד:	מגורים ג', שטח ציבורי פתוח עם חזית מסחרית
שימושים:	מגורים ומסחר
	שטח מגרש: 1241.00
	תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים מעל קומת מסחר וחניון תת קרקעי.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיקון תכנית בהתאם לדרישות מהנדס העיר
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- סידורים מיוחדים לנכים / יועץ נגישות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום אגרות והטלים

167411150000	תיק בניין:	20140153	בקשה להיתר:	17	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140005 תאריך: 23/04/2014					



המשך בקשה להיתר : 20140153

בעלי עניין

מבקש

עמרם יורם

עורך

דוידוב מיכאל

מהנדס

דונין דוד

כתובת:

רחוב אגס , שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש : 16741 חלקה : 115

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

מגורים

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנים צמודי קרקע - 8 יח"ד

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	25/03/2014	הכנת פרסום	הקלות

מהות הפרסום:

הקלה במס' יח"ד 8 יח"ד במקום 7 יח"ד.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ' : מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- תכנית ופרטי הפיתוח לפי ג/במ/206 על רקע מפת הכביש
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצי"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי



המשך בקשה להיתר : 20140153

- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- תשלום היטל השבחה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- פתרון ניקוז עם חיבור לרשת ניקוז עירוני
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור פיקוח עירוני
- התקנת מתקני משחקים עפ"י תכנית אשר תאושר ע"י מהנדס העיר ובשווי שלא יופחת מ \$300 ליח"ד
- רישום זיקת הנאה לזכות מעבר

177620040000	תיק בניין :	20130432	בקשה לשימוש חורג :	18	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140005 תאריך : 23/04/2014					

בעלי עניין

מבקש

אחים קסטן יזמות והשקעות בע"מ

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

גאון אורן

כתובת :

רחוב פנקס צבי , רחוב רמז 3 , שכונה : עפולה עילית

גוש וחלקה :

גוש : 17762 חלקה : 4 מגרש : 13

תוכניות :

2026/ג

תאור הבקשה : שמוש חורג

מהות הבקשה

שימוש חורג מתעשיה למסחר

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	12/01/2014	הכנת פרסום	שימוש חורג

מהות הפרסום :

שימוש חורג מתעשיה למסחר

החלטות

החלטה לאשר בקשה לשימוש חורג עד לתאריך 23.4.2019 ובתנאים.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מכבי אש
- תשלום היטל השבחה
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- חתימת בתכ' : מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה



המשך בקשה לשימוש חורג: 20130432

- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב

177640300000	תיק בניין:	20140018	בקשה להיתר:	19	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140005 תאריך: 23/04/2014					

בעלי עניין

מבקש

מרגליות אהרון

מרגליות שינדל פיגא

מאיר צבי

מאיר רבקה

בעל הנכס

ר.מ.י

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת: רחוב הרצל, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה: גוש: 17764 חלקה: 30

תוכניות: ג/13259

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 1227.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בית פרטי דו משפחתי

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	13/01/2014	הכנת פרסום	הקלות

מהות הפרסום:

הקלה בקו בניין צדדי 3.6 מ' במקום 4.0 מ'.
 הקלה בקו בניין אחורי 5.4 מ' במקום 6.0 מ'.
 הקלה באחוזי בניה, תכסית, 43% במקום 27%.

החלטות

יובא לדיון לאחר הגשת תכנית בינוי ודרכי גישה.

177650160000	תיק בניין:	20130454	בקשה להיתר:	20	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140005 תאריך: 23/04/2014					



המשך בקשה להיתר : 20130454

בעלי עניין

מבקש

יאוק פסחה פסח

יאוק דמוז דליה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

רחוב וונגייט 263 כניסה 2, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה:

גוש: 17765 חלקה: 16

תוכניות:

1/17/1, תרש"צ

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש: 1362.00

שימושים:

בית טורי

תאור הבקשה: לגייטמציה למבנה קיים

מהות הבקשה

לגייטמציה למחסן ומרפסת מקורה

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	18/02/2014	הכנת פרסום	הקלות

מהות הפרסום:

הקלה בקו בניין קדמי- 3מ' במקום 5 מ', בנייה בהתאם לקו לפיו בנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב .

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה

167410930000	תיק בניין:	20140144	בקשה להיתר:	21	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140005 תאריך: 23/04/2014					

בעלי עניין

מבקש

מעלם מאיר



המשך בקשה להיתר : 20140144

מעלם אורית

בעל הנכס

מעלם מאיר

מעלם אורית

עורך

אדרי משה

מהנדס

אדרי משה

כתובת:

רחוב אגוז 5, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16741 חלקה: 95

תוכניות:

ג/במ/206, עפ/מק/2/6029

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש:

734.00

תאור הבקשה: לגייטמציה למבנה קיים

מהות הבקשה

מדרגות חיצוניות ולגיטימציה לפרגולה מעל החנייה.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה

167741410000	תיק בניין:	20130607	בקשה להיתר:	22	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140005 תאריך: 23/04/2014					

בעלי עניין

מבקש

פולוטקין טטיאנה

פולוטקין ולדימיר

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

אדרי משה

מהנדס

אדרי משה

כתובת:

רחוב שושן 13, שכונה: עפולה עילית



המשך בקשה להיתר: 20130607

גוש וחלקה: גוש: 16774 חלקה: 141

תוכניות: ג/במ/8

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

לגיטמציה לחניה מקורה, גגון רעפים, ופרגולה.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה

167411090000	תיק בניין:	20140123	בקשה להיתר:	23	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140005 תאריך: 23/04/2014					

בעלי עניין

מבקש

שבח את שבח בע"מ

בעל הנכס

שבח את שבח בע"מ

עורך

רוזיליו אליעד

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת: אגס, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16741 חלקה: 109 מגרש: 91

תוכניות: ג/במ/206

יעוד: אזור מגורים ב'

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בקשה לבניית 4 יח"ד דו משפחתי - 8 יח"ד סה"כ.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	25/02/2014	הכנת פרסום	הקלות

מהות הפרסום

הקלה במספר יח"ד - 8 יח' במקום 7 יח'.



הקלה בקווי בניין צידי 10% - 2.7 מ' במקום 3 מ'.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- תכנית ופרטי הפיתוח לפי ג/במ/206 על רקע מפת הכביש
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- תשלום היטל השבחה
- התקנת מתקני משחקים עפ"י תכנית אשר תאושר ע"י מהנדס העיר ובשווי שלא יופחת מ 300\$ ליח"ד
- אישור פיקוח עירוני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- פתרון ניקוז עם חיבור לרשות ניקוז עירוני
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- רישום זיקת הנאה לזכות מעבר

166970600000 תיק בניין:	20130662 : בקשה להיתר:	סעיף 24
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140005 תאריך : 23/04/2014		

בעלי עניין

מבקש

מנדרין עפולה בע"מ

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר : 20130662

בעל הנכס

הורן את ליבוביץ בע"מ

עורך

ליאת כץ

כתובת:

רחוב יהושע חנקין , שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16697 חלקה: 60

תוכניות:

ג/בת/180

יעוד:

תעשייה + חזית מסחרית

שימושים:

מבנה מסחרי

שטח מגרש: 7618.00

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בניה מזכוכית

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב

167410630000	תיק בניין:	20140064	בקשה להיתר:	25	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140005 תאריך: 23/04/2014					

בעלי עניין

מבקש

ראובן את סילקו בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רייך רויטל

מהנדס

קורלרו ראובן

כתובת:

אגס , שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16741 חלקה: 63 מגרש: 634

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

מגורים ג'



המסך בקשה להיתר : 20140064

שימושים: בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית פרטי דו משפחתי

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	הכנת פרסום	08/04/2014	

מהות הפרסום:

הקלה בקו בניין צידי 3 מ' - קיר ללא פתחים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- גידור האתר באיסכורית 2מ'
- אישור פיקוח עירוני
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- תכנית ופרטי הפיתוח לפי ג/במ/206 על רקע מפת הכביש
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצי"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע דרך גישה ותשתיות בתוך החלקה ע"י ועל חשבון המבקש
- רישות זיקת הנאה על זכות מעבר
- תיאום דרך גישה עם תכנית בינוי המאושרת.
- התקנת מתקני משחקים עפ"י תכנית אשר תאושר ע"י מהנדס העיר ובשווי שלא יופחת מ \$300 ליח"ד

סעיף 26	בקשה להיתר : 20140193	תיק בניין : 167410630000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140005 תאריך : 23/04/2014		



המשך בקשה להיתר : 20140193

בעלי עניין

מבקש

ראובן את סילקו בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רייך רויטל

מהנדס

קורלרו ראובן

כתובת:

רחוב תאשור , שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש : 16741 חלקה : 63 מגרש : 631

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית פרטי דו משפחתי

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	08/04/2014	הכנת פרסום	הקלות

מהות הפרסום:

הקלה בקו בניין צידי 3 מ' - קיר ללא פתחים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- גידור האתר באיסכורית 2מ'
- אישור פיקוח עירוני
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תכנית ופרטי הפיתוח לפי ג/במ/206 על רקע מפת הכביש
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר



המשך בקשה להיתר : 20140193

- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצי"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ביצוע דרך גישה ותשתיות בתוך החלקה ע"י ועל חשבון המבקש
- רישות זיקת הנאה על זכות מעבר
- תיאום דרך גישה עם תכנית בינוי המאושרת.
- התקנת מתקני משחקים עפ"י תכנית אשר תאושר ע"י מהנדס העיר ובשווי שלא יופחת מ \$300 ליח"ד

1777209000	תיק בניין :	20130418	בקשה להיתר :	27	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140005 תאריך : 23/04/2014					

בעלי עניין

מבקש

צור מירב

צור יהורם

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

וקנין שי

מהנדס

אילן בן דוד

כתובת :

רחוב יהודה הלוי 12 כניסה 2, שכונה : עפולה עילית

גוש וחלקה :

גוש : 17772 חלקה : 90

תוכניות :

13259/ג

יעוד :

מגורים א' שטח מגרש : 843.00

שימושים :

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה :** לגיטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה

לגיטימציה ותוספת לבית קיים + מחסן וחניה מקורה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' : מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני



המשך בקשה להיתר : 20130418

- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- אישור הג"א + מערכת אורור וסינון במרחבים מוגנים
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור פיקוח עירוני
- תכנית פיתוח
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4

167040290000	תיק בניין :	20130549	בקשה להיתר :	28	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140005 תאריך : 23/04/2014					

בעלי עניין

מבקש

מעונות חיה עפולה

מיוצג ע"י יגאל קפצן

בעל הנכס

עיריית עפולה

עורך

ונדסבורגר נורית

מהנדס

כצמן אלכס

כתובת :

כורש , שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה :

גוש : 16704 חלקה : 29 מגרש : 102

תוכניות :

עפ/מק/433/3

יעוד :

מבנים ומוסדות ציבור

שימושים :

מוסדות ציבור וקהילה

תאור הבקשה : בניה חדשה

מהות הבקשה

מעון יום בשתי קומות

החלטות

יובא לדיון לאחר אישור הקצאה.

177680190000	תיק בניין :	20130172	בקשה להיתר :	29	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140005 תאריך : 23/04/2014					

בעלי עניין

מבקש

יסחקוב זהבה

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20130172

יסחקוב מיכאל

בעל הנכס
אלבז מיכאל

עורך
אדרי משה

מהנדס
אדרי משה

כתובת: רחוב מצפה 2, שכונה: גבעת המורה

גוש וחלקה: גוש: 17768 חלקה: 19

תוכניות: 13259/ג

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 1059.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** לגייטמציה למבנה קיים

מהות הבקשה

לגייטמציה לקומת מרתף ופרגולות

מתנגדים

- אבוטבול אריה

החלטות

יובא לדיון לאחר דוח פיקוח ותיקון התכנית בהתאם.

5001	תיק בניין:	20140202	בקשה להיתר:	30	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140005 תאריך: 23/04/2014					

בעלי עניין

מבקש
אהרוני עדנה

בעל הנכס
אהרוני עדנה

עורך
אדרי משה

מהנדס
אדרי משה

כתובת: ליבנית 8

גוש וחלקה: גוש: 17775 חלקה: 66 מגרש: 28

תוכניות: 1713/ג

יעוד: מגורים

תאור הבקשה: תוכי שינויים - תוס' שטח

מהות הבקשה

תכנית שינויים מהיתר מס' 58/79 (תכנית מצב קיים) (לגייטמציה) + הריסת פרגולה



המשך בקשה להיתר : 20140202

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור תכנית פיתוח
- הסדרת חניה לפי התקן

167381210000	תיק בניין:	20140043	בקשה להיתר:	31	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140005 תאריך: 23/04/2014					

בעלי עניין

מבקש

בר יצחק

בר אילנה

עורך

רוזיליו אליעד

מהנדס

עברון טומי

כתובת: רחוב חבצלת 9 כניסה א, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16738 חלקה: 121

תוכניות: ג/במ/206

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית פרגולה לחניה + בריכת שחיה

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	30/01/2014	הכנת פרסום	הקלות

מהות הפרסום:

הקלה בקו בניין קידמי 1.90 מ' במקום 5.0 מ' - בריכת שחיה. הגדלת סטייה בקו בניין לסככה לרכב פרטי עד לגובה 2.60 מ' מפני הקרקע הסופיים לחניה כפולה.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים



גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- מערכת המים של בריכת השחיה תופרד מרשת אספקת המים העירונית ע"י מז"ח (מכשיר מונע זרימה חוזרת) שהותקן ע"י בודק מוסמך שמאושר ע"י משרד הבריאות בכפוף דו"ח התקנת מכשיר.
- בריכת שחיה מותרת רק במקום שיש מערכת ביוב מרכזית מסודרת ומסוגלת לקלוט את שפכי הבריכה וריקון המים מבלי לגרום הצפות בשטח ופגיעה באיכות הסביבה.
- התחייבות של המבקש שהבריכה משמשת לשימוש פרטי בלבד ולא התקיימו בה פעילויות כגון: קייטנה, שעורי שחיה וכדומה.

177670160000	תיק בניין:	20140112	בקשה להיתר:	32	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140005 תאריך: 23/04/2014					

בעלי עניין

מבקש

בנאי חן

בנאי יצחק

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

בנאי חן

מהנדס

קורלאו ראובן

כתובת: אחד העם 7, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה: גוש: 17767 חלקה: 16

תוכניות: 5109/ג

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית מגורים חצי מבית דו משפחתי

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	הכנת פרסום	19/03/2014	

מהות הפרסום:

הקלה בתכסית- 35.7% במקום 20% בקומת קרקע.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים



גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ'
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תכנית ופרטי הפיתוח
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור פיקוח עירוני

177670160000	תיק בניין :	20140111	בקשה להיתר :	33	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140005 תאריך : 23/04/2014					

בעלי עניין

מבקש

סעדון נווה

סעדון גלי

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

בנאי חן

מהנדס

קורלאו ראובן

כתובת :

אחד העם 7, שכונה : עפולה עילית

גוש וחלקה :

גוש : 17767 חלקה : 16

תוכניות :

5109/ג

יעוד :

מגורים א'

שימושים :

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה : בניה חדשה



מהות הבקשה

בניית בית מגורים חצי מדו משפחתי

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	19/03/2014	הכנת פרסום	הקלות

מהות הפרסום:

הקלה בתכסית- 35.7% במקום 20% בקומת קרקע.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת חנניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- תכנית ופרטי הפיתוח ל
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור פיקוח עירוני

שלמה מליחי
יו"ר ועדת משנה

ישראל קנטור
מהנדס העיר