



תאריך: 30/06/2014
ת. עברי: ב' תמוז, תשע"ד

פרוטוקול ועדת משנה מס' 20140007
בתאריך: 18/06/2014 כ' סיון תשע"ד שעה 18:00

נכחו:

חברים:

- יו"ר הועדה שלמה מליחי
- חבר מר משה לוי
- חבר ראובן יוקלר
- חבר צור כהן

נציגים:

- נציגות כבאות והצלה רבקין לאוניד
- נציגת משרד הפנים גב' חגית עמית

סגל:

- מהנדס העיר מר ישראל קנטור
- רמ"ד רישוי ובינוי מר מטמון יואל
- אדריכלית הוועדה גב' רוסיטה טוגר
- מנהל תחום בודקי תוכניות ופיקוח מר אלכס דסקל
- מזכירת הועדה גב' אתי בן אבו
- מפקח בניה לואיס רודניאנסקי
- יועצת משפטית עו"ד בת שבע פלג
- פיקוח על הבניה ואכיפה עו"ד אורלי חקוקי

מוזמנים:

- גזבר העירייה מר יצחק שריקי
- מבקרת העירייה גב' עינב פרץ
- איכות הסביבה מר יוסי חן

נעדרו:

חברים:

- חבר מר חביב פרץ
- חבר שלום שלמה
- חבר דוד סויסה

נציגים:

- מפקח מ.מ.י. מר יובל סגל
- מחלקת תכנון נציגת רשות מקרקעי ישראל מיכל ארבל
- נציג רשות העתיקות מר עבדאללה מוקרי
- נציג משרד התקשורת מר בני יצחק
- נציגת משרד הבריאות גב' נעמה גלצר
- נציג משרד התחבורה מר הראל דמתי
- משטרת עפולה מר אבי עייש
- נציג משרד משב"ש מר פרד פרוימוביץ

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך משתתפים לשיבה:

נציגים:	גב' דורית סלע	- נציגת המשרד לאיכות הסביבה
	מר ליאור אביקזר	- נציג תאגיד המים מי-נע
מוזמנים:	רפי כהן	- מנכ"ל העירייה

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



על סדר היום:

אישור פרוטוקול מס' 20140006 מתאריך 25.5.14.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, ראובן יוקלר, צור כהן
נמנע - משה לוי לא היה נוכח בישיבה.



תקציר נושאים לדיון

דיון עקרוני

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	דיון עקרוני	2014011	תוספת 11 יח"ד ב - 2.5 קומות מעל למבנה הקיים ושיפור	גוש : 16663 חלקה : 99	אקוקה אושרי	רחוב שרת 34, רחוב שרת 36	9
תוספת 11 יח"ד ב - 2.5 קומות מעל למבנה הקיים ושיפור חזות הבניין עפ"י תמ"א 38							
2	תוכנית מפורטת	עפ/מק/17000/1	שינוי לתכנית 17000/ג	גוש : 16773 מחלקה : 1 עד חלקה : 1	עיריית עפולה, מינהל מקרקעי ישראל		9
שינוי לתכנית ג/17000 קביעת הוראות בינוי מחייבות בדבר : תוספת 2 קומות ותוספת 20% במספר יח"ד באיזור מגורים ב' במתחם דרום מערבי בלבד.							

אישור תכנית בנין עיר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
3	תוכנית מפורטת	עפ/מק/גבת/10/180	"נשנש" שינוי קו בניין והרחבת דרך	גוש : 16700 מחלקה : 36 עד חלקה : 36	כהן גילי	יהושע חנקין, שכונה : עפולה עיר	10
שינוי קו בניין צידי לפי סעיף 4א62(א)							
4	תוכנית מפורטת	עפ/מק/6/12185	מבנה ציבור רח' ירושלים-ניוד שטחים	גוש : 16683 מחלקה : 1 עד חלקה : 3	עיריית עפולה קיימת התנגדות	ירושלים, עפולה עיר שכונה : שעה : 18: 15	11
"החלפת שטחים" ללא שינוי סה"כ שטחים מאושרים ע"י איחוד וחלוקה לפי סעיף 6א62(א) 1							
5	תוכנית מפורטת	201427	מתחם המלאכה-C3	גוש : 16661 מחלקה : 1 עד חלקה : 1	עיריית עפולה		12
איחוד וחלוקה של מגרשים ללא הסכמת בעלים. קביעת שטחים לצורכי ציבור, מגרשי חניה, קביעת שטחים וזכויות למסחר הרחבת דרכים קיימות							
6	תוכנית תשריט איחוד וחלוקה	201313	א.י. אדיר	גוש : 16740 מחלקה : 80 עד חלקה : 80	א.י. אדיר בע"מ	חרוב, עפולה עיר שכונה :	13
תשריט חלוקה							
7	תוכנית מפורטת	201422	שינוי יעוד לשב"צ- מתחם ברוש עפולה	גוש : 16706 מחלקה : 173 עד חלקה : 173	עיריית עפולה		13
שינוי יעוד ממגורים ושצ"פ לשטח מבנים ומוסדות ציבור לחינוך.							
8	תוכנית מפורטת	עפ/מק/10/12567	שינוי יעוד מאזור חקלאי לתעשייה, תעשייה קלה ומלאכה	גוש : 16688 מחלקה : 20 עד חלקה : 20	עיריית עפולה	עפולה	14
שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה שצ"פ ודרך- עפולה							
9	תוכנית מפורטת	עפ/מק/1/11257	ניוד זכויות בנייה ביה"ס ברוש	גוש : 16706 מחלקה : 175 עד חלקה : 175	עיריית עפולה ואחרים	הדגן, עפולה עיר שכונה :	15
ניוד זכויות בנייה לא מנוצלות ממגרש 181 "תא שטח מס' 20 בתשריט" למגרש 180 "תא שטח מס' 10 בתשריט" ללא שינוי סה"כ השטחים המאושרים בתכנית עפ"י סעיף 6א62(א) 6							
10	תוכנית מפורטת	עפ/מק/8/180	מתחם מלאכה	גוש : 16661 מחלקה : 1 עד חלקה : 1	עיריית עפולה קיימת התנגדות	איזור תעשייה עפולה	16
איחוד וחלוקה. קביעת שטחים לצורכי ציבור, מגרשי חניה ושצ"פים. קביעת שטחים וזכויות למסחר. הרחבת דרכים קיימות.							

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



תקציר נושאים לדיון

אישור תכנית בנין עיר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
11	תוכנית תשריט איחוד	201423	תכנית איחוד	גוש : 16663 מחלקה : 28 עד חלקה : 28	רחמיאן - חברה קבלנית לבנין והשקעות בע"מ		17
תכנית איחוד							



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
12	בקשה להיתר	20140239	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16761 חלקה: 24 מגרש: 141	אלמוג ב.ז. בניה והשקעות בע"מ	רחוב שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	17
גשר ומתחם בריכת שחייה.							
13	בקשה להיתר	20140211	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16707 חלקה: 72 תכ': 302/ג	"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ	האתרוג 11, שכונה: עפולה עיר	18
מבנה מגורים 10 יח"ד והריסת מבנה קיים.							
14	בקשה להיתר	20140226	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16762 חלקה: 30 מגרש: 154	"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ	עפולה, דבורה הנביאה 22, שכונה: רובע	19
מבנה מגורים מס' 3 וביטול חניון תת-קרקעי							
15	בקשה להיתר	20140286	בית מגורים משותף, פיתוח	גוש: 16708 חלקה: 19 תכ': 19925/ג	"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ	עומר, שיבולים, שכונה: עפולה עיר	21
עבודות פיתוח, סלילה, גינון וגדרות בטון.							
16	בקשה להיתר	20140209	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16707 חלקה: 73 תכ': 302/ג	ש.ג.ו.מ. מסחר והשקעות בע"מ, נכסי אופיר ונוי	רחוב האתרוג 9, שכונה: עפולה עיר	22
מבנה מגורים 10 יח"ד והריסת מבנה קיים.							
17	בקשה להיתר	20140221	בית מגורים משותף, חדר טרנספורמציה	גוש: 16761 חלקה: 22 מגרש: 139	אהוד רוטמן השקעות ובניה בע"מ	שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	23
חדר טרפו							
18	בקשה להיתר	20140198	בית מגורים משותף, תוספת למבנה קיים	גוש: 16663 חלקה: 94 מגרש: 103	שבח את שבח בע"מ	רחוב העליה, שכונה: עפולה עיר	24
תוספת 2 יח"ד לבנין מאושר, סה"כ 8 יח"ד							
19	בקשה להיתר	20140335	בית מגורים משותף, תוספת למבנה קיים	גוש: 16762 חלקה: 46 מגרש: 170	דלקל נדל"ן בע"מ	רחוב שכי רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	25
תוספת 7 יח"ד למבנה מאושר בן 10 יח"ד, סה"כ 17 יח"ד.							
20	בקשה להיתר	20140351	מגורים ומסחר, תוספת למבנה קיים	גוש: 16663 חלקה: 186 תכ': 6569/ג	פאי נשיונל בע"מ	רחוב ירושלים 23, שכונה: עפולה עיר	26
תוספת קומה ו-4 יח"ד למבנה מסחרי ומשרדים מאושר.							
21	בקשה להיתר	20140248	מסחר ומשרדים, לגייטמציה למבנה קיים	גוש: 16698 חלקה: 64 תכ': 18647/ג	חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ	רחוב הכורם 4, שכונה: עפולה עיר	27
תוספת קומת משרדים (לגיטמציה חלקית)							
22	בקשה להיתר	20140278	תעשייה, מתקן סולארי	גוש: 16698 חלקה: 64 תכ': 18647/ג	חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ	רחוב הכורם 4, שכונה: עפולה עיר	28
הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 300 קילו וואט - חידוש החלטה							
23	בקשה להיתר	20140170	בית מגורים משותף, מעלית	גוש: 16707 חלקה: 90 תכ': 302/ג	משה ישראל, משה מרגלית, אביטן מוטי, מטמון אהובה,	רחוב הצפצפות 14, שכונה: עפולה עיר	29
מעלית							
24	בקשה להיתר	20140044	בית פרטי חד משפחתי, לגייטמציה למבנה	גוש: 16741 חלקה: 120 תכ': 206/ג	דניאל עמוס, דניאל אסתר	רחוב תדהר, שכונה: עפולה עיר	31
מחסן+בריכת שחייה							



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
25	בקשה להיתר	20140284	תוספת למבנה קיים	גוש : 16661 חלקה : 38 תכ' : ג/20550	חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ, אסף כרסנטי	רחוב קהילת ציון 3, שכונה : עפולה עיר	32
לגיטימציה לחניון תת קרקעי, תוספת קומה ב' למבנה מסחרי משולב במשרדים קיים							
26	בקשה להיתר	20140256	תעשיה, שינוי היתר מתעשיה למסחר	גוש : 16698 חלקה : 51 תכ' : ג/12567,	רטנר רוטי	שכונה : עפולה עיר	33
שינוי היתר מתעשיה למסחר - חידוש החלטה.							
27	בקשה להיתר	20140257	תעשיה, שינוי היתר מתעשיה למסחר	גוש : 16698 חלקה : 51 תכ' : ג/12567,	שי אטדגי	שכונה : עפולה עיר	34
שינוי היתר מתעשיה למסחר - חידוש החלטה							
28	בקשה להיתר	20140255	תעשיה, שינוי היתר מתעשיה למסחר	גוש : 16698 חלקה : 51 תכ' : ג/12567,	אברהם שאול, חנני רות, יוסף משה חי	שכונה : עפולה עיר	35
שינוי היתר מתעשיה למסחר - חידוש החלטה							
29	בקשה לשימוש חורג	20140289	תעשיה ומסחר, שמוש חורג	גוש : 16702 חלקה : 10 תכ' : ג/11598,	מ.ס.ח פרי וירק הכפר בע"מ	רחוב קהילת ציון 34, רחוב קהילת ציון, שכונה :	36
שמוש חורג מהיתר בניה מלאכה למסחר - חידוש החלטה							
30	בקשה להיתר	20130095	בית פרטי חד משפחתי, לגיטימציה למבנה	גוש : 16738 חלקה : 113 תכ' : ג/במ/206	חסון מרדכי, חסון אילנה	חבצלת, שכונה : עפולה עיר	37
תכנית שינויים (לגיטימציה) בניית בית מגורים חד משפחתי + בריכת שחיה - חידוש החלטה							
31	בקשה להיתר	20130549	מוסדות ציבור וקהילה, בניה חדשה	גוש : 16704 חלקה : 29 מגרש : 102	מעונות חיה עפולה, מיוצג ע"י יגאל קפצן	כורש, שכונה : עפולה עיר	38
מעון יום בשתי קומות							
32	בקשה להיתר	20140339	מבנה יביל	גוש : 16660 חלקה : 87 תכ' : ג/302,	עיריית עפולה	רחוב קרן היסוד, שכונה : עפולה עיר	39
הצבת שני מבנים יבילים							
33	בקשה לשימוש חורג	20140334	שמוש חורג	גוש : 16681 חלקה : 37 תכ' : ג/12567	שוורץ חנה, שוורץ גיא	רחוב הקונגרס הציוני, שכונה : עפולה עיר	40
בקשה לשימוש חורג סככות חקלאיות ומחסנים.							
34	בקשה להיתר	20140217	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש : 16774 חלקה : 84 תכ' : ג/במ/8	מירגני דנה	שכונה : עפולה עילית	40
תוספת מגורים קומה א', מרפסות מקורות ומחסן							
35	בקשה להיתר	20140200	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש : 16662 חלקה : 2 תכ' : ג/302	גרשוני אילן, גרשוני בת-שבע	רחוב הגלבוש 38 כניסה 2, שכונה : עפולה עיר	41
לגיטימציה לתוספת מרפסת מקורה ע"י רעפים							
36	בקשה להיתר	20140199	בריכת שחיה	גוש : 16705 חלקה : 149 תכ' : מנדטורית	כהן רינה, שטרית גלית, סקה ענת	הקשת 7	42
גדר בטון ולגיטימציה לבריכת שחיה							
37	בקשה להיתר	20140188	גשרון כניסה	גוש : 17776 חלקה : 21 תכ' : ג/4697	בן עמי יוסף, בן עמי רונית	זהבן 10, שכונה : גבעת המורה	43
גשר מעבר ליח"ד בקומה א'							



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
38	בקשה להיתר	20140140	בית טורי, תוספת למבנה קיים	גוש: 17769 חלקה: 21 תכ': ג/13259	מור יצחק, מור רבקה	רחוב הרצוג 16, שכונה: גבעת המורה	44
תוספת מרפסת מקורה בגג רעפים - לגיטימציה							
39	בקשה להיתר	20140161	לגיטימציה למבנה קיים	גוש: 16711 חלקה: 138 תכ': ג/12409	עמותת ביכ"ס אחוות אחים	רחוב הקישון, שכונה: עפולה עיר	45
תוספת לשירותים ולגיטימציה לסככה ולמחסן							
40	בקשה להיתר	20130654	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 16705 חלקה: 13 תכ': מנדטורית	ממן שלמה	רחוב הגן, שכונה: עפולה עיר	46
תוספת יח"ד לבית קיים							
41	בקשה להיתר	20140338	בניה חדשה	גוש: 16740 חלקה: 113 תכ':	עיריית עפולה, המכללה האקדמית עמק יזרעאל	שכונה: עפולה עיר	47
מבנה מגורים בן 3 קומות לסטודנטים - סה"כ 18 יח"ד							
42	בקשה להיתר	20140348	בית צמוד קרקע, בניה חדשה	גוש: 16711 חלקה: 116 תכ': ג/12409	ממן חנן קיימת התנגדות	רחוב הקישון 5, שכונה: עפולה עיר	48
בית חדש חצי מדו משפחתי							

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



סעיף 1	דיון עקרוני: 2014011
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 18/06/2014	

סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש
אקוקה אושרי

כתובות
גושים חלקות
רחוב שרת 34, רחוב שרת 36
גוש: 16663 חלקות: 100, 99

מהות הדיון

תוספת 11 יח"ד ב - 2.5 קומות מעל למבנה הקיים ושיפור חזות הבניין עפ"י תמ"א 38

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה היות ואין פתרונות חניה בהתאם לתקן.

סעיף 2	תוכנית מפורטת: עפ/מק/17000/1
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 18/06/2014	

שם התכנית: שינוי לתכנית ג/17000

מספר תכנית	יחס
17000/ג	שינוי ל-

בעלי עניין

יזם
עיריית עפולה

מינהל מקרקעי ישראל

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16773	לא	לא	1	1	לא
16773	לא	לא	3	3	לא
16773	לא	לא	4	4	לא

מטרת התכנית

שינוי לתכנית ג/17000

קביעת הוראות בינוי מחייבות בדבר: תוספת 2 קומות ותוספת 20% במספר יח"ד באיזור מגורים ב' במתחם דרום מערבי בלבד.

החלטות

להפקיד את התכנית.

גליון דרישות

- הוועדה מסתפקת בקובץ פרצלציה בלבד (PARCEL)



המשך תיק בניין : עפ/מק/גבת/10/180/17000

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח נופי
- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים

סעיף 3	תוכנית מפורטת: עפ/מק/גבת/10/180
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 18/06/2014	

שם התכנית: "נשנש" שינוי קו בניין והרחבת דרך
 1,768.00 מ"ר (1.768 דונם)

מספר תכנית	יחס
גבת/180	שינוי ל- כפופה ל-

בעלי ענין

יזם

כהן גילי

בעלים

אחים קסטן יזמות והשקעות בע"מ

ראובן יהודה

כהן עופר

לוי רענן

כהן גילי

מגיש

גילי כהן

כהן גילי

יהושע חנקין, שכונה: עפולה עיר

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16700	לא	לא	36	36	כן
16700	לא	לא	48	48	לא

מטרת הדיון

למתן תוקף.

מטרת התכנית

שינוי קו בניין צידי לפי סעיף 62א(א)4



החלטות
לתת תוקף לתכנית.

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח נופי
- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים
- אישור סמכות בהתאם לסעיף 109

סעיף 4	תוכנית מפורטת: עפ/מק/12185/6
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 18/06/2014	

שם התכנית: מבנה ציבור רח' ירושלים-ניוד שטחים
10,753.00 מ"ר (10.753 דונם)

מספר תכנית	יחס
12185/ג	כפופה ל-
12567/ג	כפופה ל-
18647/ג	כפופה ל-

בעלי ענין

יזם
עיריית עפולה

בעלים
עיריית עפולה ואחרים

מגיש
עיריית עפולה

כתובות
גושים חלקות
ירושלים, שכונה: עפולה עיר

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16683	לא	לא	1	3	לא

מטרת הדיון
דיון בהתנגדויות.

מטרת התכנית
"החלפת שטחים" ללא שינוי סה"כ שטחים מאושרים ע"י איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א(א) 1

מתנגדים

- אגמון - עו"ד אייל ממו
- חיים בן יוסף- י.ח.י



המשך תיק בניין : עפ/מק/12185/6

- עוד יהודה ימין

החלטות

לאחר שמיעת המתנגדים מחליטה הוועדה כי טענות המתנגדים בדבר פגיעה בזכויותם יבדקו וכי התכנית תובא לדין לאחר בחינה שמאית.

סעיף 5	תוכנית מפורטת: 201427
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 18/06/2014	

שם התכנית: מתחם המלאכה-C3

668,121 מ"ר (668.121 דונם)

מספר תכנית	יחס
ג/בת/180	שינוי ל-
עפ/מק/3/180	שינוי ל-
עפ/מק/5/180	שינוי ל-

בעלי עניין

יזם

עיריית עפולה

גושים וחלקות לתוכנית:

- גוש : 16662 בשלמותו חלקות במלואן : 65
- גוש : 16661 חלקי חלקות : 1, 45, 48
- גוש : 16662 חלקי חלקות : 64, 66, 67
- גוש : 16683 חלקות במלואן : 52, 53
- גוש : 16683 חלקי חלקות : 30 - 36, 49, 51, 54, 56
- גוש : 16684 חלקות במלואן : 32, 34 - 60
- גוש : 16684 חלקי חלקות : 1 - 4, 10, 12, 18, 29, 30
- גוש : 16685 חלקות במלואן : 1 - 93
- גוש : 16686 חלקות במלואן : 30 - 32, 41
- גוש : 16686 חלקי חלקות : 3, 4, 9, 27, 31, 35, 37, 38, 43, 44
- גוש : 16696 חלקות במלואן : 3 - 22, 47, 48, 52, 67 - 70
- גוש : 16696 חלקי חלקות : 1, 2, 46, 51, 59, 63, 66
- גוש : 16697 חלקות במלואן : 2 - 6, 9 - 45, 51 - 52, 52, 53, 55 - 60, 62
- גוש : 16697 חלקי חלקות : 1 - 1, 2, 46, 47 - 51, 54
- גוש : 16698 חלקות במלואן : 1 - 1, 3, 7 - 20, 24, 52, 53, 81 - 83
- גוש : 16698 חלקי חלקות : 28, 51, 67, 68, 74
- גוש : 16699 חלקי חלקות : 21, 22
- גוש : 16700 חלקי חלקות : 49
- גוש : 16790 חלקות במלואן : 2
- גוש : 16791 חלקות במלואן : 1

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה של מגרשים ללא הסכמת בעלים. קביעת שטחים לצורכי ציבור, מגרשי חניה, קביעת שטחים וזכויות למסחר הרחבת דרכים קיימות



המשך תיק בניין: 201427

החלטות

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

סעיף 6	תשריט איחוד וחלוקה: 201313
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 18/06/2014	

שם התכנית: א.י.אדיר

4,545.00 מ"ר (4.545 דונם)

בעלי ענין

יזם

א.י. אדיר בע"מ

בעלים

א.י. אדיר בע"מ

מגיש

א.י. אדיר בע"מ

חרוב, שכונה: עפולה עיר

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16740			80	80	

מטרת התכנית

תשריט חלוקה

החלטות

התוכנית תובא לדיון לאחר סיום בשטח.

סעיף 7	תוכנית מפורטת: 201422
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 18/06/2014	

שם התכנית: שינוי יעוד לשב"צ- מתחם ברוש עפולה

2,978.00 מ"ר (2.978 דונם)

מספר תכנית	יחס
1/11257/עפ/מק	שינוי ל-
12567/ג	כפופה ל-
2/6029/עפ/מק	כפופה ל-
18647/ג	כפופה ל-

בעלי ענין

יזם

עיריית עפולה



המשך תיק בניין : 201422

בעלים

עיריית עפולה

קק"ל

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16706	לא	לא	173	173	לא
16706	לא	לא	175	175	לא
16706	כן	כן	178	178	כן

מטרת הדיון

דיון להפקדה.

מטרת התכנית

שינוי יעוד ממגורים ושצ"פ לשטח מבנים ומוסדות ציבור לחינוך.

החלטות

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

סעיף 8	תוכנית מפורטת: עפ/מק/10/12567
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 18/06/2014	

שם התכנית: שינוי יעוד מאזור חקלאי לתעשייה, תעשייה קלה ומלאכה שצ"פ ודרך

44,767.00 מ"ר (44.767 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי ל-	12567/ג
שינוי ל-	18304/ג

בעלי ענין

יזם

עיריית עפולה

שכונה : עפולה עיר

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16688	לא	לא	20	20	כן

מטרת הדיון

דיון להפקדה.

מטרת התכנית

שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה שצ"פ ודרך- עפולה

החלטות

להפקיד את התכנית כתכנית בסמכות ועדה מקומית.



המשך תיק בניין : עפ/מק/10/12567

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח נופי
- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים

סעיף 9	תוכנית מפורטת: עפ/מק/1/11257
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 18/06/2014	

שם התכנית: ניווד זכויות בנייה ביה"ס ברוש
 8,125.00 מ"ר (8.125 דונם)

מספר תכנית	יחס
11257/א	שינוי ל-

בעלי ענין

- יזם**
 עיריית עפולה ואחרים
- בעלים**
 עיריית עפולה ואחרים
- מגיש**
 עיריית עפולה ואחרים

כתובות
 הדגן , שכונה: עפולה עיר

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16706	לא	לא	175	175	כן
16706	לא	לא	178	178	כן

מטרת הדיון
 למתן תוקף.

מטרת התכנית
 ניווד זכויות בנייה לא מנוצלות ממגרש 181 "תא שטח מס' 20 בתשריט " למגרש 180 "תא שטח מס' 10 בתשריט " ללא שינוי סה"כ השטחים המאושרים בתכנית עפ"י סעיף 62א(א)6

החלטות
 לתת תוקף לתכנית.

גליון דרישות
 - תכנית בינוי



סעיף 10	תוכנית מפורטת: עפ/מק/180/8
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 18/06/2014	

שם התכנית: מתחם מלאכה

292,900.00 מ"ר (292.9 דונם)

מספר תכנית	יחס
ג/בת/180	שינוי ל-
עפ/מק/3/180	שינוי ל-
עפ/מק/5/180	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם

עיריית עפולה

בעלים

עיריית עפולה ואחרים

כתובות

איזור תעשייה עפולה, קהילת ציון, יהושע חנקין, המלאכה, המגל, החרמש, הסדן, מנחם בגין, השוק, פרסה

גושים וחלקות לתוכנית:

- גוש: 16661 חלקי חלקות: 1, 45, 48
- גוש: 16662 חלקי חלקות: 64, 66, 67
- גוש: 16683 חלקות במלואן: 53
- גוש: 16683 חלקי חלקות: 49, 54
- גוש: 16697 חלקות במלואן: 2, 6, 9, 45, 53, 55 - 60, 62
- גוש: 16697 חלקי חלקות: 1, 2, 46, 47, 51, 54
- גוש: 16698 חלקות במלואן: 1, 3, 7, 20, 24, 81 - 83
- גוש: 16698 חלקי חלקות: 28, 68
- גוש: 16699 חלקי חלקות: 21, 22
- גוש: 16700 חלקי חלקות: 49

מטרת הדיון

ביטול הפקדה.

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה.
קביעת שטחים לצורכי ציבור, מגרשי חניה ושצ"פים.
קביעת שטחים וזכויות למסחר.
הרחבת דרכים קיימות.

מתנגדים

- הימנותא מיוצג ע"י עו"ד עזרא ראובני

החלטות

לבטל ההפקדה בסמכות וועדה מקומית.



סעיף 11	תשריט איחוד : 201423
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך : 18/06/2014	

שם התכנית: תכנית איחוד

1,250.00 מ"ר (1.25 דונם)

בעלי ענין

יזם

רחמיאן - חברה קבלנית לבנין והשקעות בע"מ

בעלים

ספר עזרא

ספר עינת

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16663		לא	28	28	כן
16663		לא	201	201	כן

מטרת התכנית

תכנית איחוד

החלטות

לאשר את התשריט.

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.

סעיף 12	בקשה להיתר : 20140239	תיק בניין : 167610240000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך : 18/06/2014		

בעלי עניין

מבקש

אלמוג ב.ז. בניה והשקעות בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

מושלי-אלדר אדריכלים

מהנדס

מורן-שילר מהנדסים בע"מ

כתובת: רחוב שכונת רובע יזרעאל , שכונה : רובע יזרעאל

גוש וחלקה: גוש : 16761 חלקה : 24 מגרש : 141

תוכניות: 11188/ג

יעוד: מגורים ג'



המשך בקשה להיתר: 20140239

שימושים: בית מגורים משותף **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה
גשר ומתחם בריכת שחייה.

החלטות
החלטה לדחות את הבקשה השימוש לא תואם להוראות התב"ע.

סעיף 13	בקשה להיתר: 20140211	תיק בניין: 167070550000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 18/06/2014		

בעלי עניין

מבקש

"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון טומי

כתובת:

האתרוג 11, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16707 חלקה: 72

תוכניות:

302/ג

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים 10 יח"ד והריסת מבנה קיים.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	07/05/2014	הכנת פרסום	הקלות

מהות הפרסום:

הקלה במס' יח"ד, 10 יח"ד במקום 9 יח"ד.

הקלה במס' קומות, ע+5 במקום ע+4.

הקלה בקווי בניין קדמיים, 3.00 מ' במקום 5.00 מ' לגזוזטראות.

הקלה באחוזי בניה עיקריים 127.2% במקום 120%.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע



המשך בקשה להיתר: 20140211

- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים עפ"י תכנית אשר תאושר ע"י מהנדס העיר ובשווי שלא יפחת מ \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים

167620300154 תיק בניין:	20140226 בקשה להיתר:	סעיף 14
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 18/06/2014		

בעלי עניין

מבקש

"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון טומי

כתובת: עפולה, דבורה הנביאה 22, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה: גוש: 16762 חלקה: 30 מגרש: 154

תוכניות: 11188/ג

יעוד: מגורים ב'



שימושים: בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים מס' 3 וביטול חניון תת-קרקעי

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	08/05/2014	הכנת פרסום	הקלות

מהות הפרסום:

הקלה במספר קומות, 10 קומות במקום 8 קומות.
הקלה בקו בניין קידמי - גזוזטרה 2 מ'.
הקלה מהוראות התכנית בעניין הוראות בינוי.
מתן היתר לפי סעיף 97 ב' בהתאם לתכנית ג/20588.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים (הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים עפ"י תכנית אשר תאושר ע"י מהנדס העיר ובשווי שלא יופחת מ \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית שלביות ביצוע



המשך בקשה להיתר : 20140226

- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים

167080190000	תיק בניין :	20140286	בקשה להיתר :	15	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך : 18/06/2014					

בעלי עניין

מבקש

"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ

בעל הנכס

"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון טומי

כתובת :

עומר , שיבולים , שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה :

גוש : 16708 חלקות : 19 , 20 , 21 , 22 , 23

תוכניות :

19925/ג

יעוד :

מגורים ג' 1

שימושים :

בית מגורים משותף

תאור הבקשה : פיתוח

מהות הבקשה

עבודות פיתוח, סלילה, גינון וגדרות בטון.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- אישור תכנית פיתוח
- פתרון ניקוז עם חיבור לרשת ניקוז עירוני
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה



המסך בקשה להיתר: 20140286

- תכנית הגדרת גבול ביצוע
- תכנית פריסת קירות
- תכנית שלבי ביצוע לפרויקט כולו כולל תכנית הסדרי תנועה

167070730000	תיק בניין:	20140209	בקשה להיתר:	16	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 18/06/2014					

בעלי עניין

מבקש

ש.ג.ו.מ. מסחר והשקעות בע"מ

חב' נכסי אופיר ונוי בע"מ

בעל הנכס

ש.ג.ו.מ. מסחר והשקעות בע"מ

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

ברזייק רפי

כתובת:

רחוב האתרוג 9, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16707 חלקה: 73

תוכניות:

ג'/302

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים 10 יח"ד והריסת מבנה קיים.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	23/04/2014	הכנת פרסום	הקלות

מהות הפרסום:

הקלה במס' יח"ד, 10 יח"ד במקום 9 יח"ד.
 הקלה במס' קומות, ע+5 במקום ע+4.
 הקלה בקווי בניין קדמיים, 3.00 מ' במקום 5.00 מ' לגזוזטראות.
 הקלה באחוזי בניה עיקריים 5%, 125% במקום 120%.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה



המשך בקשה להיתר: 20140209

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים עפ"י תכנית אשר תאושר ע"י מהנדס העיר ובשווי שלא יופחת מ \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצי"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים

167610220000	תיק בניין:	20140221	בקשה להיתר:	17	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 18/06/2014					

בעלי עניין

מבקש

אהוד רוטמן השקעות ובניה בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

קרבי צבי

מהנדס

קרבי צבי

כתובת:

שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16761 חלקה: 22 מגרש: 139

תוכניות:

11188/ג

יעוד:

מגורים ג'



המשך בקשה להיתר: 20140221

שימושים: בית מגורים משותף

תאור הבקשה: חדר טרנספורמציה

מהות הבקשה

חדר טרפו

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מכבי אש
- אישור מעבדה מוסמכת (בטונים, אינסטלציה, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז, מערכת סולרית)
- חתימות בתכ" : מבקש, בעלים (ללא ב'2), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- אישור חברת חשמל
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה וציפוי אבן 100%

סעיף 18	בקשה להיתר: 20140198	תיק בניין: 166630940000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 18/06/2014		

בעלי עניין

מבקש

שבח את שבח בע"מ

בעל הנכס

עפ"י יפוי כוח עו"ד איתי שבח

עורך

רוזיליו אלעד

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת:

רחוב העליה, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16663 חלקה: 94 מגרש: 103

תוכניות:

ג/302, עפ/מק/302/22

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת 2 יח"ד לבניין מאושר, סה"כ 8 יח"ד

החלטות

יובא לדיון לאחר שמהנדס העיר יבחן הפיתרון המוצע עם המבקש.



167620460170	תיק בניין:	20140335	בקשה להיתר:	19	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 18/06/2014					

בעלי עניין

מבקש

דלקל נדל"ן בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רוזיליו אלעד

מהנדס

מזאווי רוני

כתובת:

רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16762 חלקה: 46 מגרש: 170

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת 7 יח"ד למבנה מאושר בן 10 יח"ד, סה"כ 17 יח"ד.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור מנהלת הרובע
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- הועדה מסבה את תשומת לב היזם להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה



המשך בקשה להיתר: 20140335

- התקנת מתקני משחקים עפ"י תכנית אשר תאושר ע"י מהנדס העיר ובשווי שלא יופחת מ \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מינהלת הרובע.
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים

סעיף 20	בקשה להיתר: 20140351	תיק בניין: 166631860001
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 18/06/2014		

בעלי עניין

מבקש

פאי נשיונל בע"מ

בעל הנכס

עפ"י יפוי כוח עו"ד דוד סוסן

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת: רחוב ירושלים 23, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16663 חלקות: 186, 187

תוכניות: ג/6569

יעוד: איזור מגורים ג' משולב במסחר

שימושים: מגורים ומסחר **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת קומה ו-4 יח"ד למבנה מסחרי ומשרדים מאושר.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב



המשך בקשה להיתר : 20140351

- אישור פיקוח עירוני
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים עפ"י תכנית אשר תאושר ע"י מהנדס העיר ובשווי שלא יופחת מ \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום כופר חניה
- תשלום אגרות והטלים
- לסמן מתקני חניה אוטומטיים בלתי מותנים בתכנית הפיתוח כולל הסדרי תנועה וגישה אליהם מאושרים ע"י יועץ תנועה

סעיף 21	בקשה להיתר : 20140248	תיק בניין : 166980640000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך : 18/06/2014		

בעלי עניין

מבקש

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

בעל הנכס

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

עורך

רוזיליו אליעד



המשך בקשה להיתר : 20140248

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת:

רחוב הכורם 4, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16698 חלקה: 64

תוכניות:

ג/18647, ג/בת/90

יעוד:

תעשייה

שימושים:

מסחר ומשרדים

תאור הבקשה: לגיטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת קומת משרדים (לגיטימציה חלקית)

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפיניו פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תכנית פריסת קירות וגדרות
- תשלום אגרות והטלים
- תשלום היטל השבחה

סעיף 22	בקשה להיתר : 20140278	תיק בניין : 166980640000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך : 18/06/2014		

בעלי עניין

מבקש

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ



המשך בקשה להיתר: 20140278

בעל הנכס

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

עורך

רוזיליו אליעד

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת: רחוב הכורם 4, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16698 חלקה: 64

תוכניות: ג/18647, ג/בת/90

יעוד: תעשיה

שימושים: תעשיה **תאור הבקשה:** מתקן סולארי

מהות הבקשה

הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 300 קילו וואט - חידוש החלטה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הריסת בניה ללא היתר / הוצאת היתר בניה לגיטמציה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מכבי אש
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- ערבות בנקאית
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור מהנדס חשמל מוסמך למתקן והפעלתו
- אישור יועץ סינוור
- פרט מסתור ארכיטקטוני בתיאום עם מהנדס הוועדה

סעיף 23	בקשה להיתר: 20140170	תיק בניין: 1670709000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 18/06/2014		

בעלי עניין

מבקש

משה ישראל

משה מרגלית

אביטן מוטי

מטמון אהובה

רבינוביץ מיכאל

רבינוביץ צציליה



המשך בקשה להיתר : 20140170

אייל שי

אייל כרמית

למברג מרדכי

למברג רחל

בויום זיו

וינשטיין בלה

וינשטיין אלכסנדר

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת : רחוב הצפצפות 14, שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה : גוש : 16707 חלקה : 90

תוכניות : 302/ג

יעוד : מגורים ג'

שימושים : בית מגורים משותף **תאור הבקשה :** מעלית

מהות הבקשה

מעלית

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	27/05/2014	הכנת פרסום	הקלות

מהות הפרסום :

הקלה בקו בניין קידמי 3.24 מ' במקום 5.0 מ' - תוספת פיר מעלית.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תשלום היטל השבחה
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- פתרון חניה
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- חתימת מודד על סימון המבנה
- גידור אתר הבניה



167411200000	תיק בניין:	20140044	בקשה להיתר:	24	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 18/06/2014					

בעלי עניין

מבקש

דניאל עמוס

דניאל אסתר

בעל הנכס

דניאל עמוס

דניאל אסתר

עורך

רוזיליו אלעד

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת:

רחוב תדהר, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16741 חלקה: 120

תוכניות:

ג/במ/206

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: לגייסמצייה למבנה קיים

מהות הבקשה

מחסן+בריכת שחיה

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	21/05/2014	הכנת פרסום	הקלות

מהות הפרסום:

הקלה בקו בניין צידי 0.0 במקום 3.0 מ' - בריכת שחיה.
הקלה בקו בניין אחורי 0.0 במקום 3.0 מ' - - בריכת שחיה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- מערכת המים של בריכת השחיה תופרד מרשת אספקת המים העירונית ע"י מז"ח (מכשיר מונע זרימה חוזרת) שהותקן ע"י בודק מוסמך שמאושר ע"י משרד הבריאות בכפוף דו"ח התקנת מכשיר.
- בריכת שחיה מותרת רק במקום שיש מערכת ביוב מרכזית מסודרת ומסוגלת לקלוט את שפכי הבריכה וריקון המים מבלי לגרום הצפות בשטח ופגיעה באיכות הסביבה.
- התחייבות של המבקש שהבריכה משמשת לשימוש פרטי בלבד ולא התקיימו בה פעילויות כגון: קייטנה, שעורי שחיה וכדומה.



166610380000	תיק בניין:	20140284	בקשה להיתר:	25	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 18/06/2014					

בעלי עניין

מבקש

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

אסף כרסנטי

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון סיני

כתובת:

רחוב קהילת ציון 3, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16661 חלקות: 38, 39

תוכניות:

20550/ג

יעוד:

מסחר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

לגיטמציה לחניון תת קרקעי, תוספת קומה ב' למבנה מסחרי משולב במשרדים קיים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- הסדרת חניה לפי התקן
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן



המשך בקשה להיתר: 20140284

- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפיני פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תכנית בטיחות לביצוע עבודות בניה כולל גידור ומעבר בטוח להולכי רגל
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרולים לפיני פסולת בניה
- אישור פיקוח עירוני
- תשלום היטל השבחה
- תכנית בטיחות

166980510000	תיק בניין:	20140256	בקשה להיתר:	26	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 18/06/2014					

בעלי עניין

מבקש

רטנר רותי

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

עברון טומי

שכונה: עפולה עיר

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 16698 חלקה: 51

תוכניות:

ג/12567, ג/18647, עפ/מק/גבת/1/90

שימושים:

תאור הבקשה: שינוי היתר מתעשייה למסחר

תעשייה

מהות הבקשה

שינוי היתר מתעשייה למסחר - חידוש החלטה.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
		הכנת פרסום	

מהות הפרסום:

הוצאת היתר למסחר עפ"י היעוד בתכנית למתאר

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הריסת בניה ללא היתר / הוצאת היתר בניה לגיטמציה



המשך בקשה להיתר : 20140256

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- הסדרת חניה לפי התקן/תשלום כופר חניה
- תשלום היטל השבחה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות

166980510000	תיק בניין :	20140257	בקשה להיתר :	27	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך : 18/06/2014					

בעלי עניין

מבקש
שי אטדגי

עורך
רוזנגרטן אבי

מהנדס
עברון טומי

כתובת : שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה : גוש : 16698 חלקה : 51

תוכניות : ג/12567, ג/18647, עפ/מק/גבת/1/90

שימושים : תעשיה **תאור הבקשה :** שינוי היתר מתעשיה למסחר

מהות הבקשה

שינוי היתר מתעשיה למסחר - חידוש החלטה

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
		הכנת פרסום	

מהות הפרסום :

הוצאת היתר למסחר עפ"י היעוד בתכנית למתאר

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הריסת בניה ללא היתר / הוצאת היתר בניה לגיטמציה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה



המשך בקשה להיתר: 20140257

- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- הסדרת חניה לפי התקן/תשלום כופר חניה
- תשלום היטל השבחה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות

166980510000	תיק בניין:	20140255	בקשה להיתר:	28	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 18/06/2014					

בעלי עניין

מבקש

אברהם שאול

חנני רות

יוסף משה חי

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

עברון טומי

כתובת: שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16698 חלקה: 51

תוכניות: ג/12567, ג/18647, עפ/מק/גבת/1/90

שימושים: תעשיה **תאור הבקשה:** שינוי היתר מתעשיה למסחר

מהות הבקשה

שינוי היתר מתעשיה למסחר - חידוש החלטה

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
		הכנת פרסום	

מהות הפרסום:

הוצאת היתר למסחר עפ"י היעוד בתכנית למתאר

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני



המשך בקשה להיתר: 20140255

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- הסדרת חניה לפי התקן/תשלום כופר חניה
- תשלום היטל השבחה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות

167020100000	תיק בניין:	20140289	בקשה לשימוש חורג:	סעיף 29
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 18/06/2014				

בעלי עניין

מבקש

מ.ס.ח פרי וירק הכפר בע"מ

בעל הנכס

אהרון גיורא

עורך

שרמן אלה

כתובת:

רחוב קהילת ציון 34, רחוב קהילת ציון, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16702 חלקה: 10

תוכניות:

ג/11598, ג/18647, ג/6113

יעוד:

מסחר ותעסוקה

שימושים:

תעשייה ומסחר

שמוש חורג **תאור הבקשה:**

מהות הבקשה

שמוש חורג מהיתר בניה מלאכה למסחר - חידוש החלטה

החלטות

החלטה לאשר בקשה לשימוש חורג עד לתאריך - 24.1.2016

גליון דרישות

- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה/פרסום שימוש חורג)
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- תכנית תנועה, תמרור, צביעת רחובות וחנייות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- הסדרת חניה לפי התקן/תשלום כופר חניה



המשך בקשה לשימוש חורג: 20140289

- תשלום היטל השבחה
- אישור תכנית פיתוח, חניות והסדרי תנועה
- אישור והשלמת ביצוע דרך גישה ופריקה למשאיות מרח' קהילת ציון על פי תכנית חלוקה מאושרת על ידי ועל חשבון המבקש
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תשלום היטל השבחה

167381130000	תיק בניין:	20130095	בקשה להיתר:	30	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 18/06/2014					

בעלי עניין

מבקש

חסון מרדכי

חסון אילנה

בעל הנכס

חסון מרדכי אילנה ואחרים

עורך

אדריכל בלנדר רן

מהנדס

מזאווי רוני

כתובת:

חבצלת, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16738 חלקה: 113

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: לגיטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה

תכנית שינויים (לגיטימציה) בניית בית מגורים חד משפחתי + בריכת שחיה - חידוש החלטה

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
		הכנת פרסום	

מהות הפרסום:

הקלה לחניה כפולה מקורה.

הקלה בגובה מבנה חניה 2.70 מ' במקום 2.50 מ'

הקלה בקו בניין אחורי 1.0 מ' במקום 3.0 מ' - בריכת שחיה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס



המשך בקשה להיתר : 20130095

- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- מערכת המים של בריכת השחיה תופרד מרשת אספקת המים העירונית ע"י מז"ח (מכשיר מונע זרימה חוזרת) שהותקן ע"י בודק מוסמך שמאושר ע"י משרד הבריאות בכפוף דו"ח התקנת מכשיר.
- בריכת שחיה מותרת רק במקום שיש מערכת ביוב מרכזית מסודרת ומסוגלת לקלוט את שפכי הבריכה וריקון המים מבלי לגרום הצפות בשטח ופגיעה באיכות הסביבה.
- התחייבות של המבקש שהבריכה משמשת לשימוש פרטי בלבד ולא התקיימו בה פעילויות כגון: קייטנה, שעורי שחיה וכדומה.
- אישור יועץ בטיחות

167040290000	תיק בניין :	20130549	בקשה להיתר :	31	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך : 18/06/2014					

בעלי עניין

מבקש

מעונות חיה עפולה

מיוצג ע"י יגאל קפצן

בעל הנכס

עיריית עפולה

עורך

ונדסבורגר נורית

מהנדס

כצמן אלכס

כתובת :

כורש , שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה :

גוש : 16704 חלקה : 29 מגרש : 102

תוכניות :

עפ/מק/3/433

יעוד :

מבנים ומוסדות ציבור

שימושים :

מוסדות ציבור וקהילה

תאור הבקשה : בניה חדשה

מהות הבקשה

מעון יום בשתי קומות

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור הקצאת קרקע
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה



המשך בקשה להיתר : 20130549

- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור פיקוח עירוני
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור תאגיד מים מי נע
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- הגדרת תכנית גבול ביצוע

166600010000	תיק בניין :	20140339	בקשה להיתר :	32	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך : 18/06/2014					

בעלי עניין

מבקש
עיריית עפולה

בעל הנכס
עיריית עפולה

כתובת : רחוב קרן היסוד , שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה : גוש : 16660 חלקה : 87

תוכניות : ג/302 , ג/8498

יעוד : מבנים ומוסדות ציבור

תאור הבקשה : מבנה יביל

מהות הבקשה

הצבת שני מבנים יבילים



המשך בקשה להיתר : 20140339

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה

166810360000	תיק בניין :	20140334	בקשה לשימוש חורג :	33	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך : 18/06/2014					

בעלי עניין

מבקש

שוורץ חנה

שוורץ גיא

עורך

רוזנגרטן אבי

כתובת :

רחוב הקונגרס הציוני , שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה :

גוש : 16681 חלקות : 36 , 37

תוכניות :

12567/ג

יעוד :

אזור חקלאי

תאור הבקשה : שמוש חורג

מהות הבקשה

בקשה לשימוש חורג סככות חקלאיות ומחסנים.

החלטות

יובא לדיון לאחר פירוק סככה בחזית המגרש שנבנתה ללא היתר.

5004	תיק בניין :	20140217	בקשה להיתר :	34	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך : 18/06/2014					

בעלי עניין

מבקש

מירגני דנה

בעל הנכס

ר.מ.י



המשך בקשה להיתר: 20140217

עורך
שרמן אלה

מהנדס
שרמן אלה

כתובת: שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה: גוש: 16774 חלקה: 84

תוכניות: ג/במ/8

שימושים: מגורים **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מגורים קומה א', מרפסות מקורות ומחסן

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור פיקוח עירוני
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- פרט חיבור בין קיים למוצע
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים

1666200200	תיק בניין:	20140200	בקשה להיתר:	35	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 18/06/2014					

בעלי עניין

מבקש
גרשוני אילן

גרשוני בת-שבע

עורך
אדרי משה

מהנדס
אדרי משה

כתובת: רחוב הגלבע 38 כניסה 2, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16662 חלקה: 2



המשך בקשה להיתר : 20140200

תוכניות: 302/ג

יעוד: מגורים מיוחד

שימושים: מגורים **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

לגיטימציה לתוספת מרפסת מקורה ע"י רעפים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים:

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה

סעיף 36	בקשה להיתר: 20140199	תיק בניין: 167051490000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 18/06/2014		

בעלי עניין

מבקש

כהן רינה

שטרית גלית

סקה ענת

בעל הנכס

ר.מ.י

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת: הקשת 7

גוש וחלקה: גוש: 16705 חלקה: 149

תוכניות: מנדטורית 1942

יעוד: מגורים א'

תאור הבקשה: בריכת שחיה

מהות הבקשה

גדר בטון ולגיטימציה לבריכת שחיה

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	09/04/2014	הכנת פרסום	הקלות



המשך בקשה להיתר : 20140199

מהות הפרסום:

הקלה בקו בניין קדמי מזרחי - 0.8 מ' במקום 5 מ', להקמת בריכת שחייה פרטית.
הקלה בקו בניין צידי דרום מזרחי - 3.6 מ' במקום 4 מ', להקמת בריכת שחייה פרטית.

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- מערכת המים של בריכת השחיה תופרד מרשת אספקת המים העירונית ע"י מז"ח (מכשיר מונע זרימה חוזרת) שהותקן ע"י בודק מוסמך שמאושר ע"י משרד הבריאות בכפוף דו"ח התקנת מכשיר.
- בריכת שחיה מותרת רק במקום שיש מערכת ביוב מרכזית מסודרת ומסוגלת לקלוט את שפכי הבריכה וריקון המים מבלי לגרום הצפות בשטח ופגיעה באיכות הסביבה.
- התחייבות של המבקש שהבריכה משמשת לשימוש פרטי בלבד ולא התקיימו בה פעילויות כגון: קייטנה, שעורי שחיה וכדומה.
- אישור יועץ בטיחות
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה

סעיף 37	בקשה להיתר: 20140188	תיק בניין: 4996
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 18/06/2014		

בעלי עניין

מבקש

בן עמי יוסף

בן עמי רונית

בעל הנכס

ר.מ.י

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

זהבן 10, שכונה: גבעת המורה

גוש וחלקה:

גוש: 17776 חלקה: 21

תוכניות:

4697/ג

יעוד:

מגורים

תאור הבקשה: גשרון כניסה

מהות הבקשה

גשר מעבר ליח"ד בקומה א'



המשך בקשה להיתר : 20140188

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- פרט חיבור בין קיים למוצע
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- תיאום פיתוח כנסיה לגשרון

177690210000	תיק בניין :	20140140	בקשה להיתר :	38	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך : 18/06/2014					

בעלי עניין

מבקש

מור יצחק

מור רבקה

בעל הנכס

ר.מ.י

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת :

רחוב הרצוג 16, שכונה : גבעת המורה

גוש וחלקה :

גוש : 17769 חלקה : 21

תוכניות :

13259/ג

יעוד :

מגורים א'

שימושים :

בית טורי

תאור הבקשה : תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מרפסת מקורה בגג רעפים- לגייטמציה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה



המשך בקשה להיתר: 20140140

- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה

167111380000 תיק בניין:	20140161 בקשה להיתר:	סעיף 39
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 18/06/2014		

בעלי עניין

מבקש

עמותת ביכ"ס אחוות אחים

בעל הנכס

עיריית עפולה

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת: רחוב הקישון, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16711 חלקה: 138

תוכניות: ג/12409

יעוד: שטח למבני ציבור

תאור הבקשה: לגיטימציה למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת לשירותים ולגיטימציה לסככה ולמחסן

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	29/04/2014	הכנת פרסום	הקלות

מהות הפרסום:

הקלה בקו בניין צידי- 2.7 מ' קיר ללא פתחים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה



סעיף 40	בקשה להיתר: 20130654	תיק בניין: 167050130000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 18/06/2014		

בעלי עניין

מבקש
ממן שלמה

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
שרמן אלה

מהנדס
שרמן אלה

כתובת: רחוב הגן, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16705 חלקה: 13

תוכניות: מנדטורית 1942

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת יח"ד לבית קיים

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	הכנת פרסום	21/01/2014	

מהות הפרסום:

תוספת יח"ד לבית קיים

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מעבדה מוסמכת (בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור פיקוח עירוני
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה



המשך בקשה להיתר: 20130654

- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- אישור תכנית פיתוח
- פתרון חניה

167400700000 תיק בניין:	20140338 בקשה להיתר:	סעיף 41
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 18/06/2014		

בעלי עניין

מבקש

עיריית עפולה

המכללה האקדמית עמק יזרעאל

בעל הנכס

עיריית עפולה

עורך

עוזי גורדון בע"מ

מהנדס

יוסי שירן

כתובת:

שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16740 חלקה: 113

תוכניות:

עפ/מק/206/8

יעוד:

מבנה ציבור

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים בן 3 קומות לסטודנטים - סה"כ 18 יח"ד

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתימות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)



המשך בקשה להיתר : 20140338

- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תיקון וביצוע קיר הפרדה בצד צפון מערבי בגבול המגרש
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום אגרות והטלים
- אישור מחלקת פיקוח עירוני
- הסדרת דרך גישה לאתר בניה בתיאום עם מהנדס העיר.
- גידור האתר באיסכורית 2מ'
- אישור הקצאה

167111160000	תיק בניין :	20140348	בקשה להיתר :	42	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך : 18/06/2014					

בעלי עניין

מבקש

ממן חנן

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

זועבי אחמד

כתובת :

רחוב הקישון 5, שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה :

גוש : 16711 חלקה : 116

תוכניות :

ג/12409, ג/6029

יעוד :

מגורים א'

שימושים :

בית צמוד קרקע

תאור הבקשה : בניה חדשה



מטרת הדיון

לאחר תיקון התכנית אין התנגדויות.

מהות הבקשה

בית חדש חצי מדו משפחתי

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	29/09/2013		הקלות

מהות הפרסום:

הקלה בקו בניין צידי 25% 3 מ' במקום 4 מ', מגרש לא רגולרי - על סמך החלטת הוועדה מתאריך 28/11/12.
הקלה בקו בניין אחורי 25% 3.75 מ' במקום 5 מ', מגרש לא רגולרי - על סמך החלטת הוועדה מתאריך 28/11/12.
הקלה בתכנית קרקע 38.2% במקום 30%.

מתנגדים

- עו"ד שני אוכמן בשם אילנה אוכמן
- עו"ד רפאל כהן בשם גפני פלורה
- בן לולו יורם ודגנית

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- חתימת מודד על סימון המבנה
- תכנית פיתוח
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ'
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- ביצוע דרך גישה ותשתיות על ידי ועל חשבון המבקש
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר : 20140348

- אישור פיקוח עירוני
- גידור האתר באיסכורית 2מ'
- חתימת המתנגדים על הסרת התנגדותם.

שלמה מליחי
יו"ר ועדת משנה

ישראל קנטור
מהנדס העיר