



תאריך: 21/08/2014

ת.עברי: כ"ה באב תשע"ד

**סדר יום ועדת משנה מס' 20140009**  
**בתאריך: 27/08/2014 א' באלול תשע"ד שעה 18:00**

**מוזמנים:**

**חברים:**

- יו"ר הועדה
- מר חביב פרץ
- חבר
- מר משה לוי
- חבר
- ראובן יוקלר
- חבר
- צור כהן
- חבר
- שלום שלמה
- חבר
- דוד סויסה

**נציגים:**

- נציגות כבאות והצלה
- רבקין לאוניד
- מפקח מ.מ.י.
- מר יובל סגל
- מחלקת תכנון נציגת רשות מקרקעי ישראל
- מיכל ארבל
- נציג רשות העתיקות
- מר עבדאללה מוקרי
- נציג משרד התקשורת
- מר בני יצחק
- נציגת משרד הבריאות
- גב' נעמה גלצר
- נציג משרד התחבורה
- מר הראל דמתי
- משטרת עפולה
- מר אבי עייש
- נציג משרד משב"ש
- מר פרד פרוימוביץ
- נציגת המשרד לאיכות הסביבה
- גב' דורית סלע
- נציגת משרד הפנים
- גב' גלינה צ'פין
- נציג תאגיד המים מי-נע
- מר ליאור אביקזר

**סגל:**

- מר ישראל קנטור
- מהנדס העיר
- מר מטמון יואל
- רמ"ד רישוי ובינוי
- גב' רוסיטה טוגר
- אדריכלית הוועדה
- מר אלכס דסקל
- מהנדס
- גב' אתי בן אבו
- מזכירת הועדה
- לואיס רודניאנסקי
- מפקח הבניה
- עו"ד אורלי חקוקי
- פיקוח על הבניה ואכיפה

**מוזמנים:**

- מר יצחק שריקי
- גזבר העירייה
- רפי כהן
- מנכ"ל העירייה
- גב' עינב פרץ
- מבקרת העירייה
- מר יוסי חן
- איכות הסביבה
- עו"ד מוטי נבון
- יועץ משפטי

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

**עיריית עפולה**

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

**עיריית עפולה**

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



**על סדר היום:**

אישור פרוטוקול מס' 20140008 מתאריך 30.7.14.



**תקציר נושאים לדיון**

**דיון עקרוני**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
2	דיון עקרוני	2014022	דיון בהנחיות מרחביות		עיריית עפולה		7
דיון בהנחיות מרחביות							
3	דיון עקרוני	2014017	פרויקט מגורים בכניסה הדרומית לעפולה	גוש : 16673 חלקה : 21	גוטרמן תמר	רחוב הבנים , שכונה : עפולה עיר	7
פרויקט מגורים							
4	דיון עקרוני	2014023	דיון עקרוני להתקנת שניאי חיצוני על עמוד זווית קיים שמספרו	גוש : 16703 חלקה : 73	עיריית עפולה		8
דיון עקרוני להתקנת שניאי חיצוני על עמוד זווית קיים שמספרו E / 302							
5	דיון עקרוני	2014024	דיון עקרוני בנושא מתקני חניה קומתיים	גוש : 16658 חלקה : 78	א.ש.שבו ושותי בע"מ		8
דיון עקרוני בנושא מתקני חניה קומתיים							

**אישור תכנית בנין עיר**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
6	תוכנית מפורטת	ג/21768	שינוי ל ג/במ/8- הסדרת זכויות בניה והוראות בינוי עפולה	גוש : 16774 מחלקה : 31 עד חלקה : 121	עיריית עפולה	עפולה עלית	8
ג/במ/8- הסדרת זכויות בניה והוראות בינוי עפולה צעירה							
7	תוכנית תשריט איחוד וחלוקה	201313	א.י.אדיר	גוש : 16740 מחלקה : 80 עד חלקה : 80	א.י. אדיר בע"מ	חרוב , שכונה : עפולה עיר	9
תשריט חלוקה							
8	תוכנית תשריט איחוד	201435	תשריט איחוד	גוש : 16711 מחלקה : 142 עד חלקה : 142	עיריית עפולה	שכונת גאולים , שכונה : עפולה עיר	10
תשריט איחוד							
9	תוכנית תשריט איחוד	201434	תשריט איחוד	גוש : 16758 מחלקה : 31 עד חלקה : 32	א.א.ס. נופי העמק בע"מ	שכונת רובע יזרעאל , שכונה : עפולה עיר	10
תשריט איחוד							

**אישור בקשה להיתר**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה לשימוש חורג	20140274	חניון אוטובוסים	גוש : 16686 חלקה : 28 תכ' : ג/13913	קדשאי אביב קיימת התנגדות	רחוב החשמל , , שכונה : עפולה עיר	שעה : 18:15
חניון אוטובוסים							
10	בקשה להיתר	20140440	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	גוש : 16741 חלקה : 63 מגרש : 632	סיני את קדוש יזמות בע"מ	רחוב תאשור , רחוב אגס , שכונה : עפולה עיר	10
2 בתים דו משפחתי							
11	בקשה להיתר	20130277	מסחר ומשרדים , בניה חדשה	גוש : 16701 חלקה : 13 תכ' : ג/11598	מובילי העמקים	רחוב קהילת ציון 16 , שכונה : עפולה עיר	11
מבנה מסחרי משולב במשרדים ופיתוח							
12	בקשה להיתר	20140343	בניה חדשה	גוש : 16762 חלקה : 24 מגרש : 148	דר נופרים בע"מ	רחוב שכי רובע יזרעאל , שכונה : רובע יזרעאל	12



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
בניין B, 35 יח"ד וחניון תת-קרקעי							
13	בקשה להיתר	20140146	בית מגורים משותף,	גוש: 16681 חלקה: 107 תכ"ג: 12185/ג	ב.א.דורס יזמות בע"מ	רחוב וולפסון, שכונה: עפולה עיר	12
תוספת קומה, 2 יח"ד ומרפסות למבנה מאושר 24 יח"ד, סה"כ 26 יח"ד.							
14	בקשה להיתר	20140388	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16758 חלקה: 8 מגרש: 110	אלמוג ב.ז. בניה והשקעות בע"מ	שוהם 5, שכונה: רובע יזרעאל	13
מבנה מגורים 19, E3 יח"ד (שלב ב')							
15	בקשה להיתר	20140389	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16758 חלקה: 8 מגרש: 110	אלמוג ב.ז. בניה והשקעות בע"מ	ספיר, שכונה: רובע יזרעאל	14
מבנה מגורים 19, D2 יח"ד (שלב ג')							
16	בקשה להיתר	20140380	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16759 חלקה: 9 מגרש: 181	מגידו השקעות ובניה בע"מ	חטיבת כפיר 19, שכונה: רובע יזרעאל	14
בניין מגורים מס' 1, 27 יח"ד ופיתוח							
17	בקשה להיתר	20140381	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16759 חלקה: 9 מגרש: 181	מגידו השקעות ובניה בע"מ	חטיבת כפיר 17, שכונה: רובע יזרעאל	15
בניין מגורים מס' 2, 27 יח"ד ופיתוח.							
18	בקשה להיתר	20140171	בית מגורים משותף, תוספת למבנה קיים	גוש: 16761 חלקה: 28 מגרש: 145	אגדים הנדסה ובניה בע"מ	לשם 10, שכונה: רובע יזרעאל	16
תוספת 3 קומות, 8 יח"ד למבנה מאושר בן 11 יח"ד סה"כ 19 יח"ד.							
19	בקשה להיתר	20140172	בית מגורים משותף, תוספת למבנה קיים	גוש: 16761 חלקה: 30 מגרש: 147	אגדים הנדסה ובניה בע"מ	לשם 18, שכונה: רובע יזרעאל	16
תוספת 3 קומות, 8 יח"ד למבנה מאושר בן 11 יח"ד סה"כ 19 יח"ד.							
20	בקשה להיתר	20140444	בית מגורים משותף, פיתוח	גוש: 16761 חלקה: 24 מגרש: 141	אלמוג ב.ז. בניה והשקעות בע"מ	רחוב שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	17
בריכה וגשר							
21	בקשה להיתר	20140460	מבנה מסחרי, לגיטימציה למבנה קיים	גוש: 16743 חלקה: 15 תכ"ג: 20010/ג	אלה יוקלר	רחוב חטיבה 9, שכונה: עפולה עיר	18
תוספת שטח מסחרי בק' קרקע, וסככה, לגיטימציה למשרדים בק' א' ופתיחת חלונות.							
22	בקשה להיתר	20140446	חדר טרנספורמציה	גוש: 16763 חלקה: 27 מגרש: 171	אגדים הנדסה ובניה בע"מ	רחוב שכי' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	18
תחנת טרנספורמציה "רובע יזרעאל 14" דגם C-10.							
23	בקשה להיתר	20140429	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16683 חלקה: 8 מגרש: 100A	אחיסמך פיתוח פרויקטים בע"מ	רחוב גילבוע 42, שכונה: עפולה עיר	19
מבנה מגורים 30, A יח"ד (שלב ב') - לגיטימציה.							
24	בקשה להיתר	20140448	בית מגורים משותף, חדר טרנספורמציה	גוש: 16763 חלקה: 29 מגרש: 173	בנגוט בעמק 2013 בע"מ	רחוב שכי' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	19
תחנת טרנספורמציה "רובע יזרעאל 21" דגם C-10.							
25	בקשה להיתר	20130571	תעשייה, שינוי היתר מתעשייה למסחר	גוש: 16698 חלקה: 51 תכ"ג: 18647/ג	אפרים עמרם	שכונה: עפולה עיר	20

הוצאת היתר בניה למסחר עפ"י היעוד בתכנית מתאר  
תוספת קומת ביניים 3 במקום 2



אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
26	בקשה להיתר	20140382	מתקן גז	גוש : 16727 חלקה : 60 מגרש : 2	תל בר תעשיות למוסדות בריאות בע"מ	רחוב חיים לסקוב	20
הקמת מערכת גז טבעי בלחץ נמוך מאוד							
27	בקשה להיתר	20110916	מגורים , לגיטמציה למבנה קיים	גוש : 16661 חלקה : 20	טוביס גליה קיימת התנגדות	רחוב הגלובע 11, שכונה : עפולה עיר	21
מרפסת דק (לגיטמציה)							
28	בקשה להיתר	20140359	מסחר ומשרדים , תוספת למבנה קיים	גוש : 17778 חלקה : 53 תכ' : ג/במ/32	פינטו רפאל	רחוב עגור , שכונה : גבעת המורה	21
הגדלת קומת קרקע והוספת קומה א'- קומת משרדים.							
29	בקשה להיתר	20130452	בית מגורים משותף , תוספת למבנה קיים	גוש : 17776 חלקה : 22 תכ' : ג/4697	אביבי ישעיהו	רחוב זהבן 12, שכונה : גבעת המורה	22
תוספת ליח"ד קיימת וגשרון כניסה							
30	בקשה להיתר	20140437	מבנה יביל	גוש : 16758 חלקה : 36 מגרש : 138	א.א.נופי העמק בע"מ	רחוב שכי רובע יזרעאל , שכונה : רובע יזרעאל	23
מבנה מכירות זמני							
31	בקשה להיתר	20140430	מגורים , בניה חדשה	גוש : 16758 חלקה : 26 מגרש : 128	ורד השקעות אחזקות בע"מ	רחוב שכי רובע יזרעאל , שכונה : רובע יזרעאל	23
מגורים 4 יח"ד							
32	בקשה להיתר	20140431	מגורים , בניה חדשה	גוש : 16758 חלקה : 19 מגרש : 121	א.א.ס. נופי העמק בע"מ	רחוב שכי רובע יזרעאל , שכונה : רובע יזרעאל	24
מבנה מגורים ל-4 יח"ד							
33	בקשה להיתר	20140473	מגורים , בניה חדשה	גוש : 16758 חלקה : 20 מגרש : 122	א.א.נופי העמק בע"מ	רחוב שכי רובע יזרעאל , שכונה : רובע יזרעאל	24
בנית בית ל-5 יח"ד							
34	בקשה להיתר	20140454	מגורים , בניה חדשה	גוש : 16758 חלקה : 31 מגרש : 119	א.א.נופי העמק בע"מ	שכונת רובע יזרעאל , שכונה : עפולה עיר	25
מבנה מגורים משותף ל-8 יח"ד ופתוח שטח							
35	בקשה להיתר	20140439	מגורים , בניה חדשה	גוש : 16758 חלקה : 28 מגרש : 130	שיא אשכולות בע"מ	רחוב שכי רובע יזרעאל , שכונה : רובע יזרעאל	25
בית מגורים ל-4 יח"ד							
36	בקשה לשימוש חורג	20140453	שמוש חורג	גוש : 16663 חלקה : 136 תכ' : ג/18647,	החברה הכלכלית עפולה	רחוב שדרות ארלוזורוב , שכונה : עפולה עיר	26
תוספת 2 קומות ושימוש חורג ממשרדים למגורים							



166860280000	תיק בניין:	20140274	בקשה לשימוש חורג:	1	סעיף
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20140009 תאריך: 27/08/2014					

**בעלי עניין**

מבקש  
קדשאי אביב

עורך  
זועבי אחמד

מהנדס  
זועבי אחמד

כתובת: רחוב החשמל, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16686 חלקות: 28, 29

תוכניות: 13913/ג

יעוד: מרכז להדרכת נהיגה

**תאור הבקשה:** חניון אוטובוסים

**מהות הבקשה**

חניון אוטובוסים

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	08/07/2014	הכנת פרסום	שימוש חורג

**מהות הפרסום:**

שימוש חורג משטח המיועד למרכז הדרכת נהיגה לחניה לאוטובוסים.

**מתנגדים**

- עו"ד עזרא ראובני

- יואל צפריר

2014022	דיון עקרוני:	2	סעיף
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20140009 תאריך: 27/08/2014			

**סטטוס:** פעיל

**בעלי עניין**

מבקש  
עיריית עפולה

**מהות הדיון**

דיון בהנחיות מרחביות

2014017	דיון עקרוני:	3	סעיף
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20140009 תאריך: 27/08/2014			

**סטטוס:** פעיל

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

# עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך דיון עקרוני: 2014017

## בעלי עניין

מבקש

גוטרמן תמר

עורך

בללטי מור

אדם קולמן

## כתובות

רחוב הבנים, שכונה: עפולה עיר

גוש: 16673 חלקה: 21

גושים חלקות

## מהות הדיון

פרויקט מגורים

סעיף 4	דיון עקרוני: 2014023
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20140009 תאריך: 27/08/2014	

סטטוס: פעיל

## בעלי עניין

מבקש

עיריית עפולה

גוש: 16703 חלקה: 73

גושים חלקות

## מהות הדיון

דיון עקרוני להתקנת שנאי חיצוני על עמוד זווית קיים שמספרו E / 302

סעיף 5	דיון עקרוני: 2014024
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20140009 תאריך: 27/08/2014	

סטטוס: פעיל

## בעלי עניין

מבקש

א.ש.שבו ושותי בע"מ

גוש: 16658 חלקה: 78

גושים חלקות

## מהות הדיון

דיון עקרוני בנושא מתקני חניה קומתיים

סעיף 6	תוכנית מפורטת: ג/21768
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20140009 תאריך: 27/08/2014	

שם התכנית: שינוי ל ג/במ/8- הסדרת זכויות בניה והוראות בינוי עפולה צעירה





המשך תיק בניין: ג/21768

178.04 דונם (0.178)

178.04 מ"ר

**בעלי ענין**

**יזם**

עיריית עפולה

**בעלים**

עיריית עפולה

**גושים וחלקות לתוכנית:**

גוש: 16774 בשלמותו חלקות במלואן: 31 - 121, 123 - 164, 147 - 166, 170 - 250, 252 - 255, 256 - 321, 318 - 322, 404, 406  
 גוש: 16774 חלקי חלקות: 165, 249, 319, 320

**מטרת התכנית**

ג/במ/8- הסדרת זכויות בניה והוראות בניין עפולה צעירה

**גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח נופי
- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים

<b>7 סעיף</b>	<b>תשריט איחוד וחלוקה: 201313</b>
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20140009 תאריך: 27/08/2014	

**שם התכנית:**

א.ג.אדיר

4,545.00 מ"ר (4.545 דונם)

**בעלי ענין**

**יזם**

א.ג.אדיר בע"מ

**בעלים**

א.ג.אדיר בע"מ

**מגיש**

א.ג.אדיר בע"מ

חרוב, שכונה: עפולה עיר

**כתובות**

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16740			80	80	

**מטרת התכנית**

תשריט חלוקה



<b>סעיף 8</b>	<b>תשריט איחוד : 201435</b>
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20140009 תאריך : 27/08/2014	

**שם התכנית:** תשריט איחוד

**בעלי ענין**

**יזם**

עיריית עפולה

**כתובות** שכונת גאולים , שכונה : עפולה עיר

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16711	לא	לא	142	142	כן
16711	לא	לא	147	147	כן

**מטרת התכנית**

תשריט איחוד

<b>סעיף 9</b>	<b>תשריט איחוד : 201434</b>
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20140009 תאריך : 27/08/2014	

**שם התכנית:** תשריט איחוד

1,397.00 מ"ר (1.397 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי ל-	11188/ג

**בעלי ענין**

**יזם**

א.א.ס. נופי העמק בע"מ

**כתובות** שכונת רובע יזרעאל , שכונה : עפולה עיר

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16758	לא	לא	31	32	כן

**מטרת התכנית**

תשריט איחוד

<b>סעיף 10</b>	<b>בקשה להיתר : 20140440</b>	<b>תיק בניין : 167410630000</b>
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20140009 תאריך : 27/08/2014		



המשך בקשה להיתר: 20140440

**בעלי עניין**

**מבקש**

סיני את קדוש יזמות בע"מ

**בעל הנכס**

עפ"י יפוי כח עו"ד אסף סלע

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

שרמן אלה

**כתובת:**

רחוב תאשור, רחוב אגס, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16741 חלקה: 63 מגרש: 632

**תוכניות:**

ג/במ/206

**יעוד:**

מגורים ג'

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**

2 בתים דו משפחתי

167010130000	תיק בניין:	20130277	בקשה להיתר:	11	סעיף
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20140009 תאריך: 27/08/2014					

**בעלי עניין**

**מבקש**

מובילי העמקים

**בעל הנכס**

מובילי העמקים

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

פישר אורי

**כתובת:**

רחוב קהילת ציון 16, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16701 חלקה: 13 מגרש: 132

**תוכניות:**

ג/11598

**יעוד:**

מבנים ומוסדות ציבור

שטח מגרש: 15010.00 מ"ר

**שימושים:**

מסחר ומשרדים

תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מבנה מסחרי משולב במשרדים ופיתוח

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	30/06/2013		



167620240148	תיק בניין:	20140343	בקשה להיתר:	12	סעיף
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20140009 תאריך: 27/08/2014					

**בעלי עניין**

**מבקש**

דר נופרים בע"מ

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

גבי טטרו

**מהנדס**

מזאווי רוני

**כתובת:** רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:** גוש: 16762 חלקה: 24 מגרש: 148

**תוכניות:** 11188/ג

**יעוד:** מגורים ג'

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

**בניין B, 35 יח"ד וחניון תת-קרקעי**

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	15/06/2014	הכנת פרסום	הקלות

**מהות הפרסום:**

הקלה במספר יח"ד, 70 יח"ד במקום 58 יח"ד.

הקלה בקו בניין קדמי - גזוטר 2 מ'

הקלה מהוראות התכנית בעניין הוראות בינוי.

מתן היתר לפי סעיף 97 ב' בהתאם לתכנית ג/20588.

166811070000	תיק בניין:	20140146	בקשה להיתר:	13	סעיף
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20140009 תאריך: 27/08/2014					

**בעלי עניין**

**מבקש**

ב.א.דורס יזמות בע"מ

**בעל הנכס**

עפ"י יפוי כח עו"ד יונת אוחיון

**עורך**

רפאלי הרצל



המשך בקשה להיתר : 20140146

**מהנדס**

מזאוי רוני

**כתובת:**

רחוב וולפסון , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש : 16681 חלקה : 107

**תוכניות:**

12185/ג

**יעוד:**

מגורים

**שימושים:**

בית מגורים משותף

**מהות הבקשה**

תוספת קומה, 2 יח"ד ומרפסות למבנה מאושר 24 יח"ד, סה"כ 26 יח"ד.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	29/06/2014	הכנת פרסום	הקלות

**מהות הפרסום:**

הקלה במספר יח"ד, 26 יח"ד במקום 24 יח"ד

הקלה במספר קומות ע+9 במקום ע+8

הקלה בקווי בניין קדמיים - גזוטרם 2 מ'.

סעיף 14	בקשה להיתר : 20140388	תיק בניין : 167580080110
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20140009 תאריך : 27/08/2014		

**בעלי עניין**

**מבקש**

אלמוג ב.ז. בניה והשקעות בע"מ

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

מזאוי רוני

**כתובת:**

שוהם 5 , שכונה : רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:**

גוש : 16758 חלקה : 8 מגרש : 110

**יעוד:**

מגורים ג'

**שימושים:**

בית מגורים משותף

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מבנה מגורים E3, 19 יח"ד (שלב ב')

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	13/07/2014	הכנת פרסום	הקלות

**מהות הפרסום:**

הקלה במספר קומות, 11 קומות במקום 10 קומות.



המשך בקשה להיתר : 20140388

הקלה בקו בנין קדמי 2 מ' לגזזטרה.  
הקלה מהוראות התכנית בעניין הוראות בינוי.  
מתן היתר לפי סעיף 97 ב' בהתאם לתכנית ג/20588.

167580080110	תיק בניין:	20140389	בקשה להיתר:	15	סעיף
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20140009 תאריך: 27/08/2014					

**בעלי עניין**

**מבקש**

אלמוג ב.ז. בניה והשקעות בע"מ

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

מזאוי רוני

**כתובת:**

ספיר , שכונה : רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:**

גוש: 16758 חלקה: 8 מגרש: 110

**יעוד:**

מגורים ג'

**שימושים:**

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מבנה מגורים D2, 19 יח"ד (שלב ג')

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	13/07/2014	הכנת פרסום	הקלות

**מהות הפרסום:**

הקלה במספר קומות, 11 קומות במקום 10 קומות.  
הקלה בקו בנין קדמי 2 מ' לגזזטרה.  
הקלה מהוראות התכנית בעניין הוראות בינוי.  
מתן היתר לפי סעיף 97 ב' בהתאם לתכנית ג/20588.

167590090000	תיק בניין:	20140380	בקשה להיתר:	16	סעיף
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20140009 תאריך: 27/08/2014					

**בעלי עניין**

**מבקש**

מגידו השקעות ובניה בע"מ

# עיריית עפולה



רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442

המשך בקשה להיתר: 20140380

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

בלנדר רן

**מהנדס**

ריכרט דותן

**כתובת:**

חטיבת כפיר 19, שכונה: רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:**

גוש: 16759 חלקה: 9 מגרש: 181

**תוכניות:**

11188/ג

**יעוד:**

מגורים ג'

שטח מגרש: 5114.00 מ"ר

**שימושים:**

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בניין מגורים מס' 1, 27 יח"ד ופיתוח

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	07/07/2014	הכנת פרסום	הקלות

**מהות הפרסום:**

הקלה בקו בנין קדמי 2 מ' לגזוטרסה.

הקלה מהוראות התכנית בעניין הוראות בינוי.

מתן היתר לפי סעיף 97 ב' בהתאם לתכנית ג/20588.

סעיף 17	בקשה להיתר: 20140381	תיק בניין: 167590090000
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20140009 תאריך: 27/08/2014		

**בעלי עניין**

**מבקש**

מגידו השקעות ובניה בע"מ

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

בלנדר רן

**מהנדס**

ריכרט דותן

**כתובת:**

חטיבת כפיר 17, שכונה: רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:**

גוש: 16759 חלקה: 9 מגרש: 181

**תוכניות:**

11188/ג

**יעוד:**

מגורים ג'

שטח מגרש: 5114.00 מ"ר

**שימושים:**

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בניין מגורים מס' 2, 27 יח"ד ופיתוח.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	13/07/2014	הכנת פרסום	הקלות



המשך בקשה להיתר : 20140381

**מהות הפרסום:**

הקלה בקו בנין קדמי 2 מ' לגזוטרסה.  
הקלה מהוראות התכנית בעניין הוראות בינוי.  
מתן היתר לפי סעיף 97 ב' בהתאם לתכנית ג/20588.

167610280000	תיק בניין:	20140171	בקשה להיתר:	18	סעיף
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20140009 תאריך: 27/08/2014					

**בעלי עניין**

**מבקש**

אגדים הנדסה ובניה בע"מ

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

בן דוד אילן

**כתובת:**

לשם 10, שכונה: רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:**

גוש: 16761 חלקה: 28 מגרש: 145

**תוכניות:**

ג/11188

**יעוד:**

מגורים ב'

**שימושים:**

בית מגורים משותף

תוספת למבנה קיים **תאור הבקשה:**

**מהות הבקשה**

תוספת 3 קומות, 8 יח"ד למבנה מאושר בן 11 יח"ד סה"כ 19 יח"ד.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	10/04/2014	הכנת פרסום	הקלות

**מהות הפרסום:**

הקלה במספר יח"ד, 38 יח"ד במקום 33 יח"ד.  
הקלה בקו בניין קידמי - גזוטרסה 2 מ'  
הקלה מהוראות בינוי

167610300000	תיק בניין:	20140172	בקשה להיתר:	19	סעיף
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20140009 תאריך: 27/08/2014					

**בעלי עניין**

**מבקש**

אגדים הנדסה ובניה בע"מ





המשך בקשה להיתר: 20140172

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

בן דוד אילן

**כתובת:**

לשם 18, שכונה: רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:**

גוש: 16761 חלקה: 30 מגרש: 147

**תוכניות:**

11188/ג

**יעוד:**

מגורים ב'

**שימושים:**

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת 3 קומות, 8 יח"ד למבנה מאושר בן 11 יח"ד סה"כ 19 יח"ד.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	10/04/2014	הכנת פרסום	הקלות

**מהות הפרסום:**

הקלה במספר יח"ד, 38 יח"ד במקום 32 יח"ד.

הקלה בקו בניין קדמי - גזוזטרה 2 מ'

הקלה מהוראות בינוי

סעיף 20	בקשה להיתר: 20140444	תיק בניין: 167610240000
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20140009 תאריך: 27/08/2014		

**בעלי עניין**

**מבקש**

אלמוג ב.ז. בניה והשקעות בע"מ

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

מושלי-אלדר אדריכלים

**מהנדס**

מורן-שילר מהנדסים בע"מ

**כתובת:**

רחוב שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:**

גוש: 16761 חלקה: 24 מגרש: 141

**תוכניות:**

11188/ג

**יעוד:**

מגורים ג'

**שימושים:**

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: פיתוח



המשך בקשה להיתר: 20140444

**מהות הבקשה**  
**בריכה וגשר**

167430150000	תיק בניין:	20140460	בקשה להיתר:	21	סעיף
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20140009 תאריך: 27/08/2014					

**בעלי עניין**

**מבקש**

אלה יוקלר

יוקלר ראובן

**בעל הנכס**

אלה יוקלר

**עורך**

רוזנגרטן אבי

**מהנדס**

מזאוי רוני

**כתובת:**

רחוב חטיבה 9, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16743 חלקות: 15, 16, 17, 18

**תוכניות:**

20010/ג, 12567/ג, 302/ג, 5694/ג

**יעוד:**

שירותי דרך

**שימושים:**

מבנה מסחרי

**תאור הבקשה:** לגייטמציה למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת שטח מסחרי בק' קרקע, וסככה, לגייטמציה למשרדים בק' א' ופתיחת חלונות.

167630270171	תיק בניין:	20140446	בקשה להיתר:	22	סעיף
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20140009 תאריך: 27/08/2014					

**בעלי עניין**

**מבקש**

אגדים הנדסה ובניה בע"מ

קימה ברזילי בע"מ

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

קרבי צבי

**מהנדס**

קרבי צבי

**כתובת:**

רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:**

גוש: 16763 חלקה: 27 מגרש: 171

**תוכניות:**

11188/ג

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

# עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר: 20140446

מגורים ב'

יעוד:

תאור הבקשה: חדר טרנספורמציה

## מהות הבקשה

תחנת טרנספורמציה "רובע יזרעאל 14" דגם C - 10.

166830080000	תיק בניין:	20140429	בקשה להיתר:	23	סעיף
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20140009 תאריך: 27/08/2014					

### בעלי עניין

#### מבקש

אחיסמך פיתוח פרויקטים בע"מ

#### בעל הנכס

אדמות עפולה השקעות בע"מ

גולדברג יעקב עפ"י יפוי כח עו"ד מוטי פירר

יצחק אלמוג עפ"י יפוי כח עו"ד מוטי פירר

#### עורך

רפאלי הרצל

#### מהנדס

מזאוי רוני

#### כתובת:

רחוב גילבוע 42, שכונה: עפולה עיר

#### גוש וחלקה:

גוש: 16683 חלקה: 9 מגרש: 100A, חלקה: 8 מגרש: 100A

#### תוכניות:

12185/ג

#### יעוד:

מגורים מיוחד

שטח מגרש: 3695.00 מ"ר

#### שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

## מהות הבקשה

מבנה מגורים A, 30 יח"ד ( שלב ב' ) - לגיטימציה .

167630290173	תיק בניין:	20140448	בקשה להיתר:	24	סעיף
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20140009 תאריך: 27/08/2014					

### בעלי עניין

#### מבקש

בנגוט בעמק 2013 בע"מ

#### בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

קרבי צבי

#### עורך

קרבי צבי

#### כתובת:

רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל



המשך בקשה להיתר: 20140448

**גוש וחלקה:** גוש: 16763 חלקה: 29 מגרש: 173  
**תוכניות:** 11188/ג  
**יעוד:** מגורים ב'  
**שימושים:** בית מגורים משותף

**תאור הבקשה:** חדר טרנספורמציה

**מהות הבקשה**

תחנת טרנספורמציה "רובע יזרעאל 21" דגם C-10.

סעיף 25	בקשה להיתר: 20130571	תיק בניין: 166980510000
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20140009 תאריך: 27/08/2014		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
אפרים עמרם  
אפרים שושנה  
**עורך**  
רוזנגרטן אבי  
**מהנדס**  
אדרי משה

**כתובת:** שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16698 חלקה: 51

**תוכניות:** ג/18647, עפ/מק/גבת/1/90, ג/12567

**שימושים:** תעשייה **תאור הבקשה:** שינוי היתר מתעשייה למסחר

**מהות הבקשה**

הוצאת היתר בניה למסחר עפ"י היעוד בתכנית מתאר תוספת קומת ביניים 3 במקום 2

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	17/11/2013	הכנת פרסום	שינוי היתר מתעשייה למסחר

**מהות הפרסום**

הוצאת היתר בניה למסחר עפ"י היעוד בתכנית מתאר תוספת קומת ביניים 3 במקום 2

סעיף 26	בקשה להיתר: 20140382	תיק בניין: 167270660000
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20140009 תאריך: 27/08/2014		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
תל בר תעשיות למוסדות בריאות בע"מ



המשך בקשה להיתר: 20140382

**בעל הנכס**

קרן קיימת לישראל

שירותי בריאות כללית

**עורך**

תהל מהנדסים יועצים בע"מ ע"י אייל טאובר

**מהנדס**

מנשה מוסקוביץ קונטרוקטור

**כתובת:**

רחוב חיים לסקוב

**גוש וחלקה:**

גוש: 16727 חלקה: 67, 66, 65, 64, 63, חלקה: 60 מגרש: 2

**תוכניות:**

2176/ג

**יעוד:**

תעשייה קלה ומלאכה

**תאור הבקשה:** מתקן גז

**מהות הבקשה**

הקמת מערכת גז טבעי בלחץ נמוך מאוד

סעיף 27	בקשה להיתר: 20110916	תיק בניין: 1666102000
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20140009 תאריך: 27/08/2014		

**בעלי עניין**

**מבקש**

טוביס יהונתן

טוביס גליה

**עורך**

אדרי משה

**מהנדס**

אדרי משה

**כתובת:**

רחוב הגלבע 11, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16661 חלקות: 21, 20

**יעוד:**

מגורים ג'

**שימושים:**

מגורים

**תאור הבקשה:** לגיטימציה למבנה קיים

**מהות הבקשה**

מרפסת דק (לגיטימציה)

**מתנגדים**

- דוד פנחס

- דוד לילי

סעיף 28	בקשה להיתר: 20140359	תיק בניין: 177780530000
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20140009 תאריך: 27/08/2014		



המשך בקשה להיתר: 20140359

**בעלי עניין**

**מבקש**

פינטו רפאל

**בעל הנכס**

ר.מ.י

**עורך**

זועבי אחמד

**מהנדס**

זועבי אחמד

**כתובת:**

רחוב עגור, שכונה: גבעת המורה

**גוש וחלקה:**

גוש: 17778 חלקה: 53

**תוכניות:**

ג/במ/32

**שימושים:**

מסחר ומשרדים

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

הגדלת קומת קרקע והוספת קומה א'- קומת משרדים.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	14/07/2014		הקלות

**מהות הפרסום**

הגדלת קומת קרקע והוספת קומה א'- קומת משרדים.

סעיף 29	בקשה להיתר: 20130452	תיק בניין: 177760220000
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20140009 תאריך: 27/08/2014		

**בעלי עניין**

**מבקש**

שמחה אביבי

אביבי ישעיהו

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

בליאבסקי בוריס

**מהנדס**

בליאבסקי בוריס

**כתובת:**

רחוב זהבן 12, שכונה: גבעת המורה

**גוש וחלקה:**

גוש: 17776 חלקה: 22

**תוכניות:**

ג/4697

**יעוד:**

מגורים א'

**שטח מגרש:** 847.00 מ"ר

**שימושים:**

בית מגורים משותף

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים



המשך בקשה להיתר : 20130452

**מהות הבקשה**

תוספת ליחיד קיימת וגשרון כניסה

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	08/06/2014		הקלות

**מהות הפרסום:**

תוספת ליחיד קיימת וגשרון כניסה

סעיף 30	בקשה להיתר : 20140437	תיק בניין : 167580360138
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20140009 תאריך : 27/08/2014		

**בעלי עניין**

**מבקש**

א.א.נופי העמק בע"מ

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

אדר' מבל ערן

**מהנדס**

אנונו רפי

**כתובת:**

רחוב שכ' רובע יזרעאל , שכונה : רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:**

גוש : 16758 חלקה : 36 מגרש : 138

**יעוד:**

מגורים א' מיוחד

**תאור הבקשה:** מבנה יביל

**מהות הבקשה**

**מבנה מכירות זמני**

סעיף 31	בקשה להיתר : 20140430	תיק בניין : 167580260128
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20140009 תאריך : 27/08/2014		

**בעלי עניין**

**מבקש**

ורד השקעות אחזקות בע"מ

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך**

אדר' מבל ערן

**מהנדס**

אנונו רפי

**כתובת:**

רחוב שכ' רובע יזרעאל , שכונה : רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:**

גוש : 16758 חלקה : 26 מגרש : 128



המשך בקשה להיתר: 20140430

**יעוד:** מגורים א' מיוחד

**שימושים:** מגורים **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מגורים 4 יח"ד

סעיף 32	בקשה להיתר: 20140431	תיק בניין: 167580190121
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20140009 תאריך: 27/08/2014		

**בעלי עניין**

**מבקש**

א.א.ס. נופי העמק בע"מ

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך**

אדר' מבל ערן

**מהנדס**

אנונו רפי

**כתובת:**

רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:**

גוש: 16758 חלקה: 19 מגרש: 121

**יעוד:**

מגורים א' מיוחד

**שימושים:** מגורים **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מבנה מגורים ל-4 יח"ד

סעיף 33	בקשה להיתר: 20140473	תיק בניין: 167580200122
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20140009 תאריך: 27/08/2014		

**בעלי עניין**

**מבקש**

א.א.ס. נופי העמק בע"מ

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך**

אדר' מבל ערן

**מהנדס**

אנונו רפי

**כתובת:**

רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:**

גוש: 16758 חלקה: 20 מגרש: 122

**יעוד:**

מגורים א' מיוחד

**שימושים:** מגורים **תאור הבקשה:** בניה חדשה





המשך בקשה להיתר : 20140473

**מהות הבקשה**

בנית בית ל-5 יח"ד

167580310119	תיק בניין :	20140454	בקשה להיתר :	34	סעיף
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20140009 תאריך : 27/08/2014					

**בעלי עניין**

**מבקש**

א.א.נופי העמק בע"מ

**בעל הנכס**

ר.מ.י.

**עורך**

מבל ערן

**מהנדס**

אנונו רפי

**כתובת :**

שכונת רובע יזרעאל , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה :**

גוש : 16758 חלקה : 32 , חלקה : 31 מגרש : 119

**תוכניות :**

11188/ג

**יעוד :**

אזור מגורים א מיוחד

**שימושים :**

מגורים

תאור הבקשה : בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מבנה מגורים משותף ל-8 יח"ד ופתוח שטח

167580280130	תיק בניין :	20140439	בקשה להיתר :	35	סעיף
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20140009 תאריך : 27/08/2014					

**בעלי עניין**

**מבקש**

שיא אשכולות בע"מ

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך**

אדר' מבל ערן

**מהנדס**

אנונו רפי

**כתובת :**

רחוב שכ' רובע יזרעאל , שכונה : רובע יזרעאל

**גוש וחלקה :**

גוש : 16758 חלקה : 28 מגרש : 130

**יעוד :**

מגורים א' מיוחד

**שימושים :**

מגורים

תאור הבקשה : בניה חדשה

רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

# עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך בקשה להיתר : 20140439

## מהות הבקשה

בית מגורים ל- 4 יח"ד

סעיף 36	בקשה לשימוש חורג : 20140453	תיק בניין : 166631360000
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20140009 תאריך : 27/08/2014		

### בעלי עניין

#### מבקש

החברה הכלכלית עפולה

#### בעל הנכס

עיריית עפולה

#### כתובת:

רחוב שדרות ארלוזורוב , שכונה : עפולה עיר

#### גוש וחלקה:

גוש : 16663 חלקות : 135, 136

#### תוכניות:

ג/18647, ג/12567, ג/12037, ג/18606

#### יעוד:

שטח למבני ציבור

תאור הבקשה: שמוש חורג

### מהות הבקשה

תוספת 2 קומות ושימוש חורג ממשרדים למגורים

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	04/08/2014	הכנת פרסום	שימוש חורג

### מהות הפרסום:

תוספת 2 קומות במקום 3 קומות - סה"כ 5 קומות.  
שימוש חורג ממשרדים למגורים.