



תאריך: 14/04/2014
ת. עברי: י"ד ניסן, תשע"ד

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004
בתאריך: 26/03/2014 כ"ד אדר תשע"ד שעה 18:00

נכחו:

חברים:

- יו"ר הועדה שלמה מליחי
- חבר מר חביב פרץ
- חבר ראובן יוקלר
- חבר צור כהן
- חבר שלום שלמה
- חבר דוד סויסה

נציגים:

- נציגות כבאות והצלה רבקיין לאוניד
- נציגת משרד הפנים גב' חגית עמית

סגל:

- מהנדס העיר מר ישראל קנטור
- רמ"ד רישוי ובינוי מר מטמון יואל
- אדריכלית הוועדה גב' רוסיטה טוגר
- מהנדס מר אלכס דסקל
- מזכירת הועדה גב' אתי בן אבו
- מפקח הבניה גיא עטיה
- יועצת משפטית עו"ד בת שבע פלג
- פיקוח על הבניה ואכיפה עו"ד אורלי חקוקי

נעדרו:

חברים:

- חבר מר משה לוי

נציגים:

- מפקח מ.מ.י. מר יובל סגל
- מחלקת תכנון נציגת רשות מקרקעי ישראל מיכל ארבל
- נציג רשות העתיקות מר עבדאללה מוקרי
- נציג משרד התקשורת מר בני יצחק
- נציגת משרד הבריאות גב' נעמה גלצר
- נציג משרד התחבורה מר הראל דמתי
- משטרת עפולה מר אבי עייש
- נציג משרד משב"ש מר פרד פרוימוביץ
- נציגת המשרד לאיכות הסביבה גב' דורית סלע
- נציג תאגיד המים מי-נע מר ליאור אביקזר

מוזמנים:

- גזבר העירייה מר יצחק שריקי

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



המשך משתתפים לשיבה:

		מוזמנים:
- מנכ"ל העיריה	רפי כהן	
- מבקרת העירייה	גבי עינב פרץ	
- איכות הסביבה	מר יוסי חן	

רח'יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



על סדר היום:

הסמכת מפקח הבניה - סמכות שוטר

מבקשים לאשר את מינויו של שגיא עטיה גיא ת.ז. 036301075 כמפקח בניה ומתן למפקח לפי סעיף 257 לחוק התכנון והבניה.

החלטה: לאשר את הבקשה למינוי שגיא עטיה גיא ת.ז. 036301075 כמפקח בניה ומתן סמכויות למפקח לפי סעיף 257 לחוק התכנון והבניה.

בעד- יו"ר שלמה מליחי, דוד סויסה, ראובן יוקלר, שלום שלמה

אישור פרוטוקול ועדת משנה מס' 20140003 מתאריך 19.2.14.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, דוד סויסה, ראובן יוקלר, שלום שלמה



תקציר נושאים לדיון

דיון עקרוני

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	דיון עקרוני	2014001	בקשה להנחה באגרת בניה	גוש : 17767 חלקה : 9	ברזני אלעד	רחוב גורדון , שכונה : עפולה עילית	8
בקשה להנחה באגרת בניה							
2	דיון עקרוני	2014006	נספח בינוי שצ"פ גן סויסה ומגרש כדורגל	גוש : 17234 חלקה : 82	עיריית עפולה		9
נספח בינוי שצ"פ גן סויסה ומגרש כדורגל							

אישור תכנית בנין עיר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
8	תוכנית מפורטת	עפ/מק/5/554	שינוי קו בניין ביה"ס אלון יזרעאל	גוש : 16705 מחלקה : 55 עד חלקה : 66	עיריית עפולה	עפולה	19
שינוי קו בניין ע"פ סעיף 62א(א)4							
9	תוכנית תשריט חלוקה	201408	היימן ואחרים-חלוקה	גוש : 16740 מחלקה : 63 עד חלקה : 63	וויליאם היימן , גולדי גיודית היימן רייצר , כהן אליס ,	תדהר , שכונה : צפון מערבית	20
תשריט חלוקה							
10	תוכנית תשריט איחוד וחלוקה	201409	אסף כרסנטי+חסון-איחו ד וחלוקה	גוש : 16661 מחלקה : 38 עד חלקה : 39	חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ , עו"ד כרסנטי אסף	קהילת ציון	21
תשריט איחוד וחלוקה							
11	תוכנית תשריט חלוקה	201410	שבח ואחרים-חלוקה	גוש : 16739 מחלקה : 92 עד חלקה : 92	שבח מאיר , שבח חיים , שבח משה , שבח סמדר , אוחיון	לוטם , שכונה : צפון מערבית	21
תשריט חלוקה							
12	תוכנית מפורטת	עפ/מק/2/2/12567	הרחבת דרך כביש 2 רובע יזרעאל	גוש : 16710 מחלקה : 43 עד חלקה : 44	עיריית עפולה	עפולה	23
הרחבת דרך לפי סעיף 62א(א)2							
13	תוכנית תשריט איחוד	201413	תשריט איחוד	גוש : 16663 מחלקה : 196 עד חלקה : 197	פיודיק מיכאל	ברכאן דב , שכונה : עפולה עיר	25
תשריט איחוד							

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
3	בקשה לשימוש חורג	20130318	מגורים , שמוש חורג	גוש : 16673 חלקה : 21 תכ' : ג/302	קדוש יובל , קדוש אלון קיימת התנגדות	רחוב הבנים 33, שכונה : עפולה עיר	9 שעה : 18:15
שימוש חורג ממבנה מגורים למשרדים ומגרש מכוניות							
4	בקשה להיתר	20130199	בית פרטי דו משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 17763 חלקה : 57 תכ' : ג/13259	תורגימן עמיר , תורגימן רויטל קיימת התנגדות	רחוב קדושי השואה 7, שכונה : עפולה עילית	11 שעה : 18:30
תוספת לבית קיים							
5	בקשה להיתר	20140024	תוספת למבנה קיים	גוש : 16707 חלקה : 105 תכ' : ג/6557	דוד דרורי חברה לבנין ופיתוח בע"מ קיימת התנגדות	הולנד , שכונה : עפולה עיר	13 שעה : 18:45
תוספת 9 יח"ד ומרפסות למבנה קיים בן 15 יח"ד, סה"כ 24 יח"ד.							
6	בקשה להיתר	20130415	בית פרטי דו משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 17767 חלקה : 62 תכ' : ג/13259	מנחם מלכה קיימת התנגדות	גורדון 11, שכונה : עפולה עיר	16 שעה : 19:00



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
תכנית שינויים							
7	בקשה להיתר	20130657	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16657 חלקה: 12 תכ': ג/6557	ליברמן - שוורץ יזמות ובניה בע"מ קיימת התנגדות	רחוב יהושע חנקין 71	שעה: 19:15
בית מגורים ע+6, 11 יח"ד, הריסת מבנה קיים ופיתוח.							
14	בקשה להיתר	20130348	בית מגורים משותף, תוספת למבנה קיים	גוש: 16741 חלקה: 36 תכ': ג/במ/206	חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ	רחוב אורנים, שכונה: עפולה עיר	
תוספת דירת גג.							
15	בקשה להיתר	20130550	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16663 חלקה: 58 תכ': ג/5681	רות קפלן, קפלן אהרון	רחוב הכנסת 4, שכונה: עפולה עיר	
מבנה מגורים ע+3, 6 יח"ד והריסת מבנה קיים.							
16	בקשה להיתר	20140061	תחנת דלק, חידוש היתר	גוש: 16686 חלקה: 4 תכ': ג/12567	שלמה כהן שקד בע"מ	רחוב עפולה, שכונה: עפולה עיר	
תחנת דלק - חידוש היתר							
17	בקשה להיתר	20140139	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16762 חלקה: 46 מגרש: 170	דלקל נדל"ן בע"מ	רחוב שכי רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	
מבנה מגורים 12 יח"ד ופיתוח.							
18	בקשה להיתר	20140086	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16758 חלקה: 10 תכ': ג/11188	ש.ג.ו.מ. מסחר והשקעות בע"מ, חב' נכסי אופיר ונוי בע"מ	שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	
בניין מגורים 27 יח"ד ופיתוח							
19	בקשה להיתר	20140165	מבנה מסחרי, בניה חדשה	גוש: 16710 חלקה: 133 תכ':	חברת מתחם רכבת צפון בע"מ	שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עיר	
מבנה מסחרי							
20	בקשה להיתר	20140128	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16761 חלקה: 24 מגרש: 141	אלמוג ב.ז. בניה והשקעות בע"מ	רחוב שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	
מבנה B1, 30 יח"ד ופיתוח (שלב ב')							
21	בקשה להיתר	20140022	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16708 חלקה: 19 תכ': ג/19925	"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ	עומר, שיבולים, שכונה: עפולה עיר	
מבנה מגורים מס' 2, 35 יח"ד ופיתוח.							
22	בקשה להיתר	20140021	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16708 חלקה: 19 תכ': ג/19925	"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ	עומר, שיבולים, שכונה: עפולה עיר	
מבנה מגורים מס' 1, 35 יח"ד ופיתוח.							
23	בקשה להיתר	20140002	גלריה	גוש: 16698 חלקה: 51 תכ': ג/12567	פרץ יצחק	שכונה: עפולה עיר	
גלריה							
24	בקשה להיתר	20130223	בית צמוד קרקע, לגייטמציה למבנה קיים	גוש: 16691 חלקה: 240 תכ': ג/6029	זגורי יעל	הרב יהודה שטרית 15	
לגייטמציה לסגירת מרפסת, מחסן, פרגולה.							
25	בקשה להיתר	20130545	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 17761 חלקה: 36	מליחוב אשר	רחוב הרב יוסף חיים 6 כניסה א, שכונה: עפולה עיר	
תוספת חדר מרפסת וממ"ד							



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
26	בקשה להיתר	20110451	תעשייה, גלריה	גוש: 16698 חלקה: 59 תכ': ג/בת/90	ציון דה פז נכסים בע"מ	רחוב מנחם בגין 80, שכונה: עפולה עיר	43
תוספת קומה - חידוש החלטה							
27	בקשה להיתר	20140117	תוספת למבנה קיים	גוש: 16692 חלקה: 25 תכ': ג/7748	צחטיק ולדימיר, צחטיק לידיה	רחוב הקונגרס הציוני, שכונה: עפולה עיר	44
סגירת חדר							
28	בקשה לשימוש חורג	20130192	שימוש חורג	גוש: 17204 חלקה: 7 מגרש: 1,2,3,3	שמואל מאייר ובנו סחר בע"מ	רחוב התעשייה, רחוב איזור תעשייה משולש, רחוב	45
שימוש חורג מתעשייה למסחר חלק מקומת קרקע בלבד							
29	בקשה לשימוש חורג	20140093	שימוש חורג	גוש: 16672 חלקה: 52 תכ': ג/12567	מרזבית בע"מ	רחוב מלכין שרה, שכונה: עפולה עיר	46
שימוש חורג ממגורים למסחר							
30	בקשה להיתר	20130582	בית צמוד קרקע, תוספת למבנה קיים	גוש: 17768 חלקה: 122	מלנצ'קוב אנז'לה	אבן גבירול 15	47
תוספת לבית קיים, חלק מדו משפחתי.							
31	בקשה להיתר	20140080	בית פרטי חד משפחתי, מחסן	גוש: 16705 חלקה: 148 תכ': ג/302	בוגנה מוריס, בוגנה דולי	רחוב הקשת 9, שכונה: עפולה עיר	48
מחסן (לגיטמציה)							
32	בקשה להיתר	20140120	שונות	גוש: 16704 חלקה: 28 תכ': ג/2825	מעונות יובלים ע"י רחמיאן דורון	רחוב כורש 14, שכונה: עפולה עיר	49
מעון יום							
33	בקשה להיתר	20140122	שונות	גוש: 16704 חלקה: 27 תכ': ג/4505	מעונות יובלים ע"י רחמיאן דורון קיימת התנגדות	רחוב קציר 3 כניסה 4	50
מעון יום							
34	בקשה להיתר	20140058	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16762 חלקה: 50 מגרש: 380	שמאי פליציה, שמאי סורין	רחוב אסתר המלכה 8 כניסה א' ב', שכונה: רובע	52
בית פרטי חד משפחתי							
35	בקשה להיתר	20140118	תוספת למבנה קיים	גוש: 16659 חלקה: 30 מגרש: 30	פצינקו סרגיי, פצינקו פולינה	רחוב הקונגרס הציוני 30 כניסה ב	53
תוספת חדר ולגיטמציה למחסן							
36	בקשה להיתר	20140150	בית פרטי חד משפחתי, גשרון לגיטמציה למבנה	גוש: 16738 חלקה: 36 תכ': ג/302	אסייג מומי, אסייג נחמה	רחוב אחרותם 8, שכונה: עפולה עיר	54
לגיטמציה סגירת חדר + פרגולה							
37	בקשה להיתר	20130003	בית פרטי חד משפחתי, גשרון כניסה	גוש: 17768 חלקה: 130 תכ': ג/13259	הרוש פלורי	אבן גבירול 7, שכונה: גבעת המורה	55
גשרון כניסה לבית							
38	בקשה להיתר	20140173	מוסדות ציבור וקהילה, בניה חדשה	גוש: 16758 חלקה: 28 תכ': ג/11188	עיריית עפולה	חבצלת, שכונה: עפולה עיר	56

2 מבני גני ילדים דו כתיים.



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
39	בקשה להיתר	20140174	מוסדות ציבור וקהילה, בניה חדשה	גוש: 16758 חלקה: 47 תכ': ג/11188	עיריית עפולה	רחוב שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	57
גן ילדים דו כותני							
40	בקשה להיתר	20140175	מוסדות ציבור וקהילה, בניה חדשה	גוש: 16738 חלקה: 107 מגרש: 205	עיריית עפולה	רחוב לוטם, שכונה: עפולה עיר	58
גן ילדים דו כותני							
41	בקשה להיתר	20140176	מוסדות ציבור וקהילה, בניה חדשה	גוש: 16759 חלקה: 31 מגרש: 805	עיריית עפולה	רחוב שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	60
גן ילדים דו כותני							
42	בקשה להיתר	20140177	מוסדות ציבור וקהילה, בניה חדשה	גוש: 16711 חלקה: 142 תכ': ג/12409	עיריית עפולה	רחוב לחיי, שכונה: עפולה עיר	61
גן ילדים דו כותני							

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



סעיף 1	דיון עקרוני: 2014001
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך: 26/03/2014	

סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש
ברזני אלעד

רחוב גורדון, שכונה: עפולה עילית

כתובות

גוש: 17767 חלקה: 9

גושים חלקות

מהות הדיון

בקשה להנחה באגרת בניה

מהלך דיון

חביב פרץ נכנס לדיון.
צור כהן נכנס לדיון.

אלכס מציג את הבקשה מדובר בבקשה להנחה באגרות בניה.

המסמך שהוצג הינו של עובדת סוציאלית ולא של מחלקת הרווחה וכן של המוסד לביטוח לאומי יצויין כי מדובר בבקשה לתוספת מגורים של כ - 131 מ"ר.

מהנדס העיר קנטור - בעבר דנו אך רק בנוגע לבקשות להנחה כאשר מדובר בתוספות בניה במקרים חריגים וזאת עפ"י דוח של מחלקת הרווחה.

כאן מדובר בבניה משמעותית של כ - 131 מ"ר שעלותה הכספית גבוהה וסכום האגרה הינו קטן באופן יחסי כ - 5,000 ש"ח בלבד.

בעד דחיית הבקשה להנחה - יו"ר שלמה מליחי, ראובן יוקלר, שלום שלמה, חביב פרץ, צור כהן, דוד סויסה

החלטות

1.00.17. פטור מאגרה

(תיקון התשס"ז)

יושב ראש ועדה מקומית רשאי לפי החלטת ועדה מקומית, ועל פי אישור לשכת הסעד כמשמעותה בחוק שירותי הסעד,
התשי"ח-1958, לפטור מבקש מתשלום אגרה, כולה או מקצתה, אם מצבו החומרי מצדיק זאת.

במקרה זה סבורה הועדה כי מי שבונה בית מגורים בשטח של כ-130 מ"ר - לא הוכיח כי מצבו החומרי מצדיק פטור מאגרת
בניה."

סעיף 2	דיון עקרוני: 2014006
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך: 26/03/2014	

סטטוס: פעיל

בעלי עניין

מבקש

עיריית עפולה

עורך

זועבי אחמד

גושים חלקות גוש: 17234 חלקה: 82

מהות הדיון

נספח בינוי שצ"פ גן סויסה ומגרש כדורגל

מהלך דיון

יואל מציג את הדיון מדובר בנספח בינוי כדי לקדם הסכם חכירה עם מנהל מקרקעי ישראל הנספח תואם תב"ע מאושרת ובינוי
קיים בשטח.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, ראובן יוקלר, שלום שלמה, צור כהן
נמנע - דוד סויסה

החלטות

לאשר את נספח הבינוי.

סעיף 3	בקשה לשימוש חורג: 20130318	תיק בניין: 166730210000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך: 26/03/2014		

בעלי עניין

מבקש

קדוש אלון

קדוש יובל

בעל הנכס

גוטרמן תמר



המשך בקשה לשימוש חורג: 20130318

עורך
שרמן אלה

מהנדס
קדוש יובל

כתובת: רחוב הבנים 33, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16673 חלקה: 21

תוכניות: 302/ג

יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים **תאור הבקשה:** שמוש חורג

מהות הבקשה

שימוש חורג ממבנה מגורים למשרדים ומגרש מכוניות

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
	הכנת פרסום		

מהות הפרסום:

שימוש חורג ממגורים למגרש מכוניות

מתנגדים

- רקוביצקי אילנה ומנחם
- גרבי נחמה ואליהו
- אטיאס תמי ואבי
- דוד יפה ושלמה
- קדוש ענת ויעקב

מהלך דיון

מהנדס העיר קנטור מציג את הבקשה.

מדובר בהארכת שימוש חורג למגרש מכוניות בצומת רח' הבנים הקונגרס הציוני הבקשה פורסמה כשימוש חורג והתקבלו התנגדויות לשימוש.

חגית עמית - מדובר בעסק שקיים שנים רבות ואין מקום לאפשר המשך שימוש חורג. השימוש החורג צריל להינתן בצמצום רב כמו כן, קיימת תכנית מופקדת מס' ג/2106 ולכן יש להביא לדיון בוועדה המחוזית לועדת המשנה להתנגדויות.

עו"ד בת שבע פלג - אנו נשמע התנגדויות. אישור הבקשה אם ינתן, יהיה בכפוף לאישור המחוזית.

מתנגדים ומבקשים נכנסים.

מבקשים
אלון קדוש
יובל קדוש

מתנגדים
אבי אטיאס
אלי גרבי

מהנדס העיר קנטור מקריא התנגדויות.

דוד סויסה יוצא מהדיון.



אבי אטיאס - אנו הגענו לפתרון מוסכם אין לנו התנגדות למגרש הקיים אלא לבעיות החניה ברחוב.

אלי גריב - השימוש במגרש לא מפריע לנו יש בעיות תחבורה ברחוב.

מהנדס העיר קנטור - אנו וועדה לתכנון והדיון הינו בנושא השימוש החורג. עניין הסדרי התנועה והחניה ברחוב קשור לוועדת תנועה ולא לוועדה הזו. עליכם להיות בקשר עם דני שמואל מהנדס הכבישים.

יובל קדוש - במהלך השנים אנו ממלאים אחר כל דרישות הוועדה המקומית כפי שנדרשנו הרחוב לא מסומן באדום לבן ואין לנו שליטה לגבי החניות ברחוב.

עו"ד בת שבע פלג - השימוש החורג נמשך כבר מספר שנים ויש לקצוב זמן לסיום השימוש החורג.

המתנגדים והמבקשים יוצאים מהדיון.

לאחר שמיעת המתנגדים ההתנגדות לא הייתה לשימוש החורג אלא לעניין החניות והתנועה ברחוב לכן מחליטה הוועדה לאשר הבקשה לשימוש חורג לשנתיים בלבד עד תאריך **26.3.2016** ובכפוף לאישור הוועדה המחוזית לפי סעיף 97 ב (תכנית מופקדת 2106/ג) ובתנאים:

בעד - יו"ר שלמה מליחי, ראובן יוקלר, צור כהן, שלום שלמה

החלטות

לאחר שמיעת המתנגדים ההתנגדות לא הייתה לשימוש החורג אלא לעניין החניות והתנועה ברחוב לכן מחליטה הוועדה לאשר הבקשה לשימוש חורג לשנתיים בלבד עד תאריך **26.3.2016** ובכפוף לאישור הוועדה המחוזית לפי סעיף 97 ב (תכנית מופקדת 2106) ובתנאים:

גליון דרישות

- הגבהת מדרכה ברח' הקונגרס לחסימת כניסה וביטול שער קיים פתיחת שער כניסה להולכי רגל בלבד
- הוועדה מבהירה כי לא ינתנו היתרים לשימושים חורגים לאחר תום מועד השימוש החורג
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור מכבי אש
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- תכנית תנועה, תמרור, צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור תאגיד מי נע
- תשלום היטל השבחה החל ממועד סיום אישור שימוש חורג קודם
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע ופינוי מגרש לאחר תום מועד שימוש חורג
- תכנית פיתוח
- פירטי פיתוח + סוג גדר

סעיף 4	בקשה להיתר: 20130199	תיק בניין: 177630570000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך: 26/03/2014		



המשך בקשה להיתר : 20130199

בעלי עניין

מבקש

תורג'מן עמיר

תורג'מן רויטל

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

זועבי אחמד

מהנדס

מסאד פורסאן

כתובת:

רחוב קדושי השואה 7, שכונה: עפולה עילית

גוש וחלקה:

גוש: 17763 חלקה: 57

תוכניות:

13259/ג

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש: 1141.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת לבית קיים

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	21/01/2014		הקלות

מהות הפרסום:

הקלה בקו בניין צידי 3.6 מ' במקום 4.00 מ'.

מתנגדים

- רסקאי רינה

מהלך דיון

יו"ר שלמה מליחי יוצא מהדיון.

צור כהן מחליף את היו"ר שלמה מליחי.

אלכס מציג את הבקשה.
מדובר בתוספת מגורים לבית קיים.

מתנגדים ומבקשים נכנסים.

מבקשים

תורג'מן עמיר

תורג'מן רויטל

מתנגדים

רסקאי רינה

מהנדס העיר מקריא ההתנגדות.

מהנדס העיר קנטור - מסביר למתנגדים כי התנגדותם הינה לבעיית אבק בלבד בזמן הבניה.

עמיר תורג'מן - אנו באנו לשכנים והסברנו להם שנעשה ככל שניתן להקטין את האבק אולם אנו לא יכולים להתחייב שלא יהיה אבק היות ובאופן טבעי עבודות בניה כרוכות באבק לגבי השעות אנו נתחשב כמיטב יכולתנו בשעות המנוחה.



המשך בקשה להיתר : 20130199

רסקאי רינה - יש לי בת חולה ואסמטית והאבק יכול להזיק לה.

מתנגדים ומבקשים יוצאים.

לאחר שמיעת המבקשים והמתנגדים מחליטה הוועדה כי ההתנגדות לא נגעה לבניה עצמה אלא רק לבעיות האבק ואין התנגדות לבניה לכן מחליטה הוועדה לדחות ההתנגדות ולאשר הבקשה בתנאים.

בעד אישור הבקשה ודחיית ההתנגדות - צור כהן, חביב פרץ, שלום שלמה, ראובן יוקלר

החלטות

לאחר שמיעת המבקשים והמתנגדים מחליטה הוועדה כי ההתנגדות לא נגעה לבניה עצמה אלא רק לבעיות האבק ואין התנגדות לבניה לכן מחליטה הוועדה לדחות ההתנגדות ולאשר הבקשה בתנאים.

גליון דרישות

- הוועדה מבקשת כי יעשה כל שניתן על מנת להפחית הפגיעה כפי שנטענה ע"י המתנגדים.
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- גידור האתר באיסכורית 2מ'
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע.
- אישור פיקוח עירוני
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע
- אישור תכנית פיתוח
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה

סעיף 5	בקשה להיתר : 20140024	תיק בניין : 167071050000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך : 26/03/2014		

בעלי עניין

מבקש

דוד דרורי חברה לבנין ופיתוח בע"מ

בעל הנכס

דוד דרורי חברה לבנין ופיתוח בע"מ

עורך

רפאלי הרצל



המשך בקשה להיתר : 20140024

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת:

הולנד , שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש : 16707 חלקה : 105

תוכניות:

ג/6557, עפ/מק/3/6557

יעוד:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת 9 יח"ד ומרפסות למבנה קיים בן 15 יח"ד, סה"כ 24 יח"ד.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	15/01/2014	הכנת פרסום	הקלות

מהות הפרסום:

הקלה בקו בנין אחורי מרצועת הרכבת 7.1 מ' במקום 10 מ' , הבלטת גזוזטרה. הקלה מהוראות בינוי - חניה בשפ"פ.

מתנגדים

- יוספי משה

- עמר שמעון ולימור

מהלך דיון

רוסיטה מציגה את הבקשה.

מדובר בהקלה בקוי בניין גזוזטרה לכיוון רצועת הרכבת.

מתנגדים ומבקשים נכנסים.

מבקשים:

דרורי דוד

אדרי הרצל רפאלי

עו"ד חובב ביטון מייצג את המבקש

מתנגדים:

עמר שמעון

מהנדס העיר קנטור מקריא התנגדויות.

עמר שמעון - הכל נכתב בהתנגדות הרכבת לא יכולה לאשר זה קשור לוועדה תהייה בעיית רעש ותנועה וכן בעיית בטחון ובטיחות.

מהנדס העיר קנטור - יש אישור מהרכבת בנוגע להקלה.

עו"ד חובב ביטון - יש לדחות ההתנגדות על הסף היות וההקלה הינה לכיוון הרכבת אשר נתנה את הסכמתה להקלה. מדובר בגזוזטרה בלבד אשר אינה פונה למתנגד.

אדרי הרצל רפאלי - ההקלה המבוקשת אינה לכיוון המתנגד ואינה משפיעה על חניות ושטחים פתוחים.

מתנגדים ומבקשים יוצאים.



מהנדס העיר קנטור - הבקשה להקלה במרפסות קיים אישור הרכבת ואישור כיבוי אש.

לאחר שמיעת המתנגדים והמבקשים מחליטה הוועדה כי ההקלה המבוקשת אינה לכיוון המתנגד ואינה משפיעה על רווחתו ההקלה למרפסת פונה לרצועת הרכבת אשר לא התנגדה למתן ההקלה ולכן מחליטה הוועדה לדחות ההתנגדות ולאשר הבקשה בתנאים:

בעד דחיית ההתנגדות ואישור הבקשה - יו"ר שלמה מליחי, צור כהן, חביב פרץ, שלום שלמה, ראובן יוקלר

החלטות

לאחר שמיעת המתנגדים והמבקשים מחליטה הוועדה כי ההקלה המבוקשת אינה לכיוון המתנגד ואינה משפיעה על רווחתו ההקלה למרפסת פונה לרצועת הרכבת אשר לא התנגדה למתן ההקלה ולכן מחליטה הוועדה לדחות ההתנגדות ולאשר הבקשה בתנאים:

גליון דרישות

- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים עפ"י תכנית אשר תאושר ע"י מהנדס העיר ובשווי שלא יופחת מ \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצי"ב



המשך בקשה להיתר: 20140024

- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום כופר חניה
- תשלום אגרות והטלים

177670620000 תיק בניין:	20130415 בקשה להיתר:	סעיף 6
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך: 26/03/2014		

בעלי עניין

מבקש

מנחם מלכה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

בנאי חן

מהנדס

כהן יפת

כתובת:

גורדון 11, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 17767 חלקה: 62

תוכניות:

ג/13259

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תכנית שינויים

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	10/11/2013		הקלות

מהות הפרסום:

הקלה באחוזי בניה תכסית 43% במקום 30%
 הקלה בקו בניין קדמי 4.2 מ' במקום 5.00 מ' לתוספת ממ"מ.
 הקלה בקו בניין 10% אחורי 5.4 מ' במקום 6.00 מ'

מתנגדים

- אהרון שלמה

מהלך דיון

צור כהן יוצא מהדיון.
 יו"ר שלמה מליחי יוצא מהדיון.

חביב פרץ מחליף את היו"ר שלמה מליחי.

אלכס מציג את הבקשה.
 מדובר בבקשה לתכנית שינויים לאחר פרסום הקלות הוגשה התנגדות ע"י אהרון שלמה.

המבקשים נכנסים.



המשך בקשה להיתר : 20130415

המבקש :

מלכה מנחם.

המתנגד לא הופיע בדיון

מהנדס העיר קנטור מקריא את ההתנגדות.

מנחם מלכה - כל העבודות בוצעו בתיאום עם השכן אשר נתן את הסכמתו לא ברור לי על מה ההתנגדות .

המבקשת יוצאת מהדיון.

לאחר שמיעת המבקשת וקריאת ההתנגדות מחליטה הוועדה לדחות את ההתנגדות, ההתנגדות כפי שהוגשה נוגעת לפלישה וגרימת נזק ולא לבקשה להיתר לא הובעה התנגדות תכנונית לאשר הבקשה בתנאים :

בעד דחיית ההתנגדות ואישור הבקשה - חביב פרץ, שלום שלמה, ראובן יוקלר

החלטות

לאחר שמיעת המבקשת וקריאת ההתנגדות מחליטה הוועדה לדחות את ההתנגדות, ההתנגדות כפי שהוגשה נוגעת לפלישה וגרימת נזק ולא לבקשה להיתר לא הובעה התנגדות תכנונית לאשר הבקשה בתנאים :

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- בתנאי החלטה מתאריך 26.8.10

סעיף 7	בקשה להיתר : 20130657	תיק בניין : 166570120000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך : 26/03/2014		

בעלי עניין

מבקש

ליברמן - שוורץ יזמות ובניה בע"מ

בעל הנכס

עפ"י יפוי כח עו"ד צביקה כוחן

עורך

רוזנגרטן אבי

מהנדס

קורלרו ראובן

כתובת :

רחוב יהושע חנקין 71

גוש וחלקה :

גוש : 16657 חלקה : 12



המשך בקשה להיתר: 20130657

תוכניות: 6557/ג

יעוד: מגורים מיוחד

שימושים: בית מגורים משותף תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים ע+6, 11 יח"ד, הריסת מבנה קיים ופיתוח.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	06/01/2014	הכנת פרסום	הקלות

מהות הפרסום:

הקלה במספר יח"ד, 11 יח"ד במקום 10 יח"ד
 הקלה בקו בנין קדמי לגזוזטרה 3.00 מ' במקום 5.00 מ'
 הקלה בקו בנין צידי מערבי :
 2.76 מ' במקום 4.00 מ' בקומות ק'-ד', קיר ללא פתחים,
 2.76 מ' במקום 5.00 מ' בקומה ה', קיר ללא פתחים,
 2.76 מ' ו-5.15 מ' במקום 6.00 מ' בקומה ו', קיר ללא פתחים.
 הקלה בקו בנין צידי מזרחי:
 2.75 מ' במקום 4.00 מ' בקומות ק'-ד', קיר ללא פתחים,
 2.75 מ' במקום 5.00 מ' בקומה ה', קיר ללא פתחים,
 2.75 מ' ו-4.80 מ' במקום 6.00 מ' בקומה ו', קיר ללא פתחים.
 הקלה בקו בנין אחורי :
 5.06 מ' ו-5.30 מ' במקום 6.00 מ' בקומות ק'-ד', קיר ללא פתחים,
 הקלה 10% , 6.30 מ' במקום 7.00 מ' בקומה ה',
 5.06 מ' ו-5.30 מ' במקום 7.00 מ' בקומה ה', קיר ללא פתחים,
 6.64 מ' ו-6.30 מ' במקום 8.00 מ' בקומה ו', קיר ללא פתחים,
 הקלה 10% , 7.20 מ' במקום 8.00 מ' בקומה ו'.

מתנגדים

- הרי לייבוביץ

- אורון דמרי

מהלך דיון

רוסיטה מציגה את הבקשה.
 מדובר בהקלות של קווי בנין בלבד.

מתנגדים ומבקשים נכנסים.

מבקשים:

אילן ליברמן

אדריכל אבי רוזנגרטן

מתנגד:

הרי לייבוביץ

מהנדס העיר קנטור מקריא את ההיתנגדות.

הרי לייבוביץ - אני מייצג את כל הדיירים המכתב מדבר בעד עצמו אני לא רואה שום סיבה לאשר את ההקלות האלה.
 מדובר בהקלות שמטיבות עם היזם ופוגעות ברווחת השכנים ע"י צמצום קווי הבנין.
 היזם רכש הקרקע כאשר מגבלות הבניה היו ידועות לו ואין סיבה לאשר ההקלות

אדריכל אבי רוזנגרטן - ההקלות לא מפריעות לדודי השמש התכנון מאפשר דירות מרווחות וטובות ואין פגיעה בשכנים.



המשך בקשה להיתר : 20130657

המתנגדים והמבקשים יוצאים.

מהנדס העיר קנטור - מציע לזמן הצדדים במטרה ולהגיע להבנות והסכמות של שני הצדדים.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, ראובן יוקלר, שלום שלמה, צור כהן

החלטות

לאחר שמיעת המתנגדים והמבקשים מחליטה הועדה כי התיק יובא לדין לאחר שהצדדים יפגשו עם מהנדס העיר בניסיון להסכמות והבנות.

סעיף 8	תוכנית מפורטת: עפ/מק/5/554
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך: 26/03/2014	

שם התכנית: שינוי קו בניין ביה"ס אלון יזרעאל
7,735.00 מ"ר (7.735 דונם)

מספר תכנית	יחס
554/ג	כפופה ל-

בעלי ענין

יזם
עיריית עפולה

בעלים
עיריית עפולה

מגיש
עיריית עפולה

שכונה : עפולה עיר

כתובות גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16705	לא	55	66	כן	

מטרת התכנית

שינוי קו בניין ע"פ סעיף 62א(א)4

מהלך דיון

יואל מציג את התכנית. מדובר בתכנית בסמכות מקומית לשינוי בקו בניין התכנית סיימה הפקדה, אין מתנגדים.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, ראובן יוקלר, דוד סויסה, שלום שלמה, צור כהן



המשך תיק בניין : עפ/מק/5/554

החלטות
לתת תוקף לתכנית.

סעיף 9	תשריט חלוקה : 201408
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך : 26/03/2014	

שם התכנית: היימן ואחרים-חלוקה
2,737.00 מ"ר (2.737 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי ל-	ג/במ/206

בעלי ענין

יזם
וויליאם היימן
גולדי גיודית היימן רייצר
כהן אליס
וויליאם היימן מוריס
אליס גוור היימן

תדהר , שכונה : צפון מערבית

כתובות
גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16740	לא	לא	63	63	כן

מטרת התכנית
תשריט חלוקה

מהלך דיון

יואל מציג את התכנית.
מדובר בתשריט חלוקה התואם תב"ע ג/במ/206.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, ראובן יוקלר, דוד סויסה, שלום שלמה, צור כהן

החלטות
לאשר את התשריט

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.
- נספח בינוי המגדיר יח"ד בכל מגרש



סעיף 10	תשריט איחוד וחלוקה : 201409
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך : 26/03/2014	

שם התכנית: אסף כרסנטי+חסון-איחוד וחלוקה
 3,952.00 מ"ר (3.952 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי ל-	20550/ג

בעלי ענין

יזם

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ
 עו"ד כרסנטי אסף

בעלים

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ
 עו"ד כרסנטי אסף

כתובות

קהילת ציון

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16661	לא	לא	38	39	כן

מטרת התכנית

תשריט איחוד וחלוקה

מהלך דיון

יואל מציג את התכנית.
 מדובר בתכנית איחוד חלקות כדי להשלים רישום.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, ראובן יוקלר, דוד סויסה, שלום שלמה, צור כהן

החלטות

לאשר את התשריט

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.

סעיף 11	תשריט חלוקה : 201410
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך : 26/03/2014	

שם התכנית: שבח ואחרים-חלוקה
 2,694.00 מ"ר (2.694 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי ל-	206/במ/ג



המשך תיק בניין : 201410

בעלי ענין

יזם

שבח מאיר

שבח חיים

שבח משה

שבח סמדר

אוחיון ניסים

אוחיון גיבלין

בעלים

שבח מאיר

שבח חיים

שבח משה

שבח סמדר

אוחיון ניסים

אוחיון גיבלין

כתובות

לוטם , שכונה : צפון מערבית

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16739	לא		92	92	כן

מטרת התכנית

תשריט חלוקה

מהלך דיון

יואל מציג את התכנית.

מדובר בתכנית החלוקה תואמת הוראות תב"ע ג/במ/206.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, ראובן יוקלר, דוד סויסה, שלום שלמה, צור כהן

החלטות

לאשר את התשריט

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני

- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.

סעיף 12	תוכנית מפורטת: עפ/מק/12567/2
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך : 26/03/2014	

שם התכנית: הרחבת דרך כביש 2 רובע יזרעאל

יחס	מספר תכנית
שינוי ל-	עפ/מק/12567/2



המשך תיק בניין : עפ/מק/12567/2

בעלי ענין

יזם

עיריית עפולה

בעלים

עיריית עפולה ואחרים

מגיש

עיריית עפולה

כתובות

שכונה : רובע יזרעאל

גושים וחלקות לתוכנית:

גוש : 16710 חלקי חלקות : 43 - 44 , 48 , 58 , 61 - 63 , 65 , 84 , 101 , 108 , 112

מטרת התכנית

הרחבת דרך לפי סעיף 62א(א)2

מהלך דיון

יואל מציג את התכנית.

התכנית הופקדה כתכנית בסמכות ועדה מקומית להרחבת דרך לא התקבלו התנגדויות.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, ראובן יוקלר, דוד סויסה, שלום שלמה, צור כהן

החלטות

לתת תוקף לתכנית.

תשריט איחוד : 201413	סעיף 13
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך : 26/03/2014	

שם התכנית:

תשריט איחוד

1,185.00 מ"ר (1.185 דונם)

יחס	מספר תכנית

בעלי ענין

יזם

פיודיק מיכאל

כתובות

ברכאן דב , שכונה : עפולה עיר

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16663	לא	196	197	כן	

מטרת התכנית

תשריט איחוד



המשך תיק בניין: 201413

מהלך דיון

יואל מציג את התכנית.

מדובר בתשריט איחוד של 2 חלקות לצורך הקמת בית מגורים.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, ראובן יוקלר, דוד סויסה, שלום שלמה, צור כהן

החלטות

לאשר את התשריט.

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- התחייבות מודד ועו"ד לביצוע רישום החלוקות
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.

167410360000	תיק בניין:	20130348	בקשה להיתר:	14	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך: 26/03/2014					

בעלי עניין

מבקש

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

בעל הנכס

חסון מ.ש שדרה (1993) בע"מ

עורך

רוזיליו אליעד

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת:

רחוב אורנים, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16741 חלקה: 36

תוכניות:

ג/במ/206

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

בית מגורים משותף

שטח מגרש: 1994.00

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת דירת גג.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	20/01/2014	הכנת פרסום	הקלות

מהות הפרסום:

ניוד 15% שטחי שירות המותרים מתחת לכניסה הקובעת למעל מפלס לכניסה הקובעת.

מהלך דיון

רוסיטה מציגה את הבקשה.

מדובר בבקשה לתוספת קומה לאחר תכנית מפורטת מאושרת.

פורסמה הקלה אין מתנגדים.



בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, ראובן יוקלר, שלום שלמה, צור כהן

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים עפ"י תכנית אשר תאושר ע"י מהנדס העיר ובשווי שלא יופחת מ \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים

166630580000	תיק בניין :	20130550	בקשה להיתר :	15	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך : 26/03/2014					

בעלי עניין

מבקש

רות קפלן

עיריית עפולה



רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442

המשך בקשה להיתר: 20130550

קפלין אהרון

בעל הנכס

רות קפלין

קפלין אהרון

עורך

רוזיליו אליעד

מהנדס

מזאוי רוני

כתובת: רחוב הכנסת 4, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16663 חלקות: 58, 59

תוכניות: 5681/ג

יעוד: מגורים ג' שטח מגרש: 618.00

שימושים: בית מגורים משותף תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים ע+3, 6 יח"ד והריסת מבנה קיים.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	11/12/2013	הכנת פרסום	הקלות

מהות הפרסום:

הקלה בתכסית, 38% במקום 36%,
הקלה בקו בניין קדמי לגזוטרסה, 3.00 מ' במקום 5.00 מ',
הקלה בקו בנין צידי צפוני עד 10%, 3.73 מ' במקום 4.00 מ',
הקלה בקו בנין צידי דרומי עד 10%, 3.68 מ' במקום 4.00 מ',
הקלה בקו בנין אחורי עד 10%, 5.41 מ' במקום 6.00 מ'.

מהלך דיון

רוסיטה מציגה את הבקשה.

מדובר בבקשה להריסת מבנה קיים ובניית בית מגורים 6 יח"ד.
לאחר פרסום אין מתנגדים.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, ראובן יוקלר, שלום שלמה, צור כהן

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה



המשך בקשה להיתר : 20130550

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים עפ"י תכנית אשר תאושר ע"י מהנדס העיר ובשווי שלא יופחת מ \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצי"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים
- אישור רשות העתיקות

סעיף 16	בקשה להיתר : 20140061	תיק בניין : 1668600401
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך : 26/03/2014		

בעלי עניין

מבקש

שלמה כהן שקד בע"מ

בעל הנכס

גרוסמן אריה

עורך

גולדמן גבריאלי

מהנדס

פישר אורי

כתובת: רחוב עפולה, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16686 חלקה: 4

תוכניות: ג/12567, ג/8792



המשך בקשה להיתר : 20140061

יעוד : תחנת תדלוק
שימושים : תחנת דלק
שטח מגרש : 105.00
תאור הבקשה : חידוש היתר

מהות הבקשה

תחנת דלק - חידוש היתר

מהלך דיון

רוסיטה מציגה את הבקשה.
מדובר בבקשה לחידוש היתר לתחנת דלק

בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, ראובן יוקלר, שלום שלמה, צור כהן

החלטות

החלטה לאשר הבקשה בתנאים

גליון דרישות

- הסדרי תנועה תואמים לפי תכנית מפורטת ג/8792
- הגדרת גבולות ביצוע כולל נתיבי האטה והאצה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע הת.ב.ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי על ביקורת המבנה טרם הבניה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק
- אישור מעבדה מוסמכת (בטונים, אינסטלציה, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז, מערכת סולרית,)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2 מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- תשלום היטל השבחה
- אישור משרד העבודה
- חתימות בתכ"י: מבקש, בעלים (ללא 2 ב'), קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור בזק
- אישור השירות ההדרולוגי
- תכנית משק תת קרקעי ומתקנים
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- העירייה מודיעה ליזם כי במקום אין תשתיות קיימות וכי אין היא מתחייבת למועד ביצוע התשתיות
- אישור משרד הבריאות
- תכנית פיתוח וחניות
- ביצוע דרך גישה כולל תשתיות ע"י וע"ח היזם
- אישור איכות הסביבה לפינוי פסולת



המשך בקשה להיתר: 20140061

- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות

167620460170	תיק בניין:	20140139	בקשה להיתר:	17	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך: 26/03/2014					

בעלי עניין

מבקש

דלקל נדלין בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רוזיליו אלעד

מהנדס

מזאווי רוני

כתובת:

רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16762 חלקה: 46 מגרש: 170

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים 12 יח"ד ופיתוח.

מהלך דיון

רוסיטה מציגה את הבקשה.
מדובר בבקשה למבנה מגורים 12 יח"ד.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, ראובן יוקלר, שלום שלמה, צור כהן

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה/פרסום שימוש חורג)

- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב

- אישור פיקוח עירוני

- אישור מנהלת הרובע

- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה

- הועדה מסבה את תשומת לב היזם להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.

- נסח טאבו עדכני

- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע

- חתימת מודד על סימון המבנה



המשך בקשה להיתר: 20140139

- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים עפ"י תכנית אשר תאושר ע"י מהנדס העיר ובשווי שלא יופחת מ \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מינהלת הרובע.
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים

167580100000	תיק בניין:	20140086	בקשה להיתר:	18	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך: 26/03/2014					

בעלי עניין

מבקש

ש.ג.ו.מ. מסחר והשקעות בע"

חב' נכסי אופיר ונוי בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

אופיר כץ

מהנדס

ברז"יק רפי

כתובת: שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה: גוש: 16758 חלקה: 10

תוכניות: 11188/ג



המשך בקשה להיתר: 20140086

יעוד: מגורים ג'

שימושים: בית מגורים משותף **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה
בניין מגורים 27 יח"ד ופיתוח

מהלך דיון
רוסיטה מציגה את הבקשה.

מדובר בבקשה לבניית מגורים 27 יח"ד.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, ראובן יוקלר, שלום שלמה, צור כהן

החלטות
החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה/פרסום שימוש חורג)
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור מנהלת הרובע
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- הועדה מסבה את תשומת לב היזם להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ"ע ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים (הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים עפ"י תכנית אשר תאושר ע"י מהנדס העיר ובשווי שלא יופחת מ \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת



המשך בקשה להיתר: 20140086

- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מינהלת הרובע.
- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור ברצועת הגינון ברוחב 1 מ' בחזית המגרש.
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים

167101330000	תיק בניין:	20140165	בקשה להיתר:	19	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך: 26/03/2014					

בעלי עניין

מבקש

חברת מתחם רכבת צפון בע"מ

בעל הנכס

חברת דלקל סולארי בע"מ

עורך

אדרי' מב' ערן

מהנדס

רן משען רימקס בע"מ

כתובת: שד' יצחק רבין, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16710 חלקה: 133

תוכניות: עפ/מק/2/12567

שימושים: מבנה מסחרי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מסחרי

מהלך דיון

רוסיטה מציגה את הבקשה.

מדובר בבקשה למבנה מסחרי מול הקאנטרי בפנינת רחובות בן גוריון שד' רבין.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, ראובן יוקלר, שלום שלמה, צור כהן

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תיקון תכנית בהתאם להנחיות מהנדס העיר
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע



המשך בקשה להיתר: 20140165

- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מכבי אש
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- סידורים מיוחדים לנכים / יועץ נגישות
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור יועץ קרקע
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה

167610240000	תיק בניין:	20140128	בקשה להיתר:	20	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך: 26/03/2014					

בעלי עניין

מבקש

אלמוג ב.ז. בניה והשקעות בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

מושלי-אלדר אדריכלים

מהנדס

מורן-שילר מהנדסים בע"מ

כתובת: רחוב שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה: גוש: 16761 חלקה: 24 מגרש: 141

תוכניות: 11188/ג

יעוד: מגורים ג'

שימושים: בית מגורים משותף **תאור הבקשה:** בניה חדשה

שטח מגרש: 8352.00

שטח מגרש: 8352.00



המשך בקשה להיתר : 20140128

מהות הבקשה

מבנה B1, 30 יח"ד ופיתוח (שלב ב')

מהלך דיון

רוסיטה מציגה את הבקשה.

מדובר בבקשה לבניית מבנה מגורים 30 יח"ד.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, ראובן יוקלר, שלום שלמה, צור כהן

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה/פרסום שימוש חורג)
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור מנהלת הרובע
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- הועדה מסבה את תשומת לב היזם להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים עפ"י תכנית אשר תאושר ע"י מהנדס העיר ובשווי שלא יופחת מ \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת



המשך בקשה להיתר: 20140128

- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מינהלת הרובע.
- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור ברצועת הגינון ברוחב 1 מ' בחזית המגרש.
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים

167080190000	תיק בניין:	20140022	בקשה להיתר:	21	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך: 26/03/2014					

בעלי עניין

מבקש

"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ

בעל הנכס

"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ

עורך

רפאלי הרצל

מהנדס

עברון טומי

כתובת:

עומר, שיבולים, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16708 חלקות: 19, 20, 21, 22, 23

תוכניות:

19925/ג

יעוד:

מגורים ג' 1

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים מס' 2, 35 יח"ד ופיתוח.

מהלך דיון

רוסיטה מציגה את הבקשה.
 הבקשה נדונה בוועדה והוחלט כי הבקשה תובא לדיון לאחר התאמת התכנית לתשתיות עירוניות כבישים, מים וביוב מהנדס העיר קנטור - בוצע תיאום ראשוני בנוגע לתשתיות ואין מניעה לדון בבקשה.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, ראובן יוקלר, שלום שלמה, צור כהן

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- העירייה מודיעה ליום כי במקום אין תשתיות קיימות וכי אין היא מתחייבת למועד ביצוע התשתיות



המשך בקשה להיתר: 20140022

- תיקון תכנית ותיאום חזיתות בהתאם לדרישות מהנדס העיר
- תכנית הסדרי תנועה לביצוע בשלבויות
- אישור פיקוח עירוני
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים עפ"י תכנית אשר תאושר ע"י מהנדס העיר ובשווי שלא יופחת מ \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים

167080190000	תיק בניין:	20140021	בקשה להיתר:	22	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך: 26/03/2014					

בעלי עניין

מבקש

"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ

בעל הנכס

"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ



המשך בקשה להיתר: 20140021

עורך
רפאלי הרצל

מהנדס
עברון טומי

כתובת: עומר, שיבולים, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16708 חלקות: 19, 20, 21, 22, 23

תוכניות: 19925/ג

יעוד: מגורים ג' 1

שימושים: בית מגורים משותף **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים מס' 1, 35 יח"ד ופיתוח.

מהלך דיון

רוסיטה מציגה את הבקשה.
הבקשה נדונה בוועדה והוחלט כי הבקשה תובא לדיון לאחר התאמת התכנית לתשתיות עירוניות כבישים, מים וביוב מהנדס העיר קנטור -

בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, ראובן יוקלר, שלום שלמה, צור כהן

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- העירייה מודיעה ליזם כי במקום אין תשתיות קיימות וכי אין היא מתחייבת למועד ביצוע התשתיות
- תיקון תכנית ותיאום חזיתות בהתאם לדרישות מהנדס העיר
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תכנית הסדרי תנועה לביצוע בשלבויות
- אישור פיקוח עירוני
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז



המשך בקשה להיתר: 20140021

- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים עפ"י תכנית אשר תאושר ע"י מהנדס העיר ובשווי שלא יפחת מ \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים

סעיף 23	בקשה להיתר: 20140002	תיק בניין: 166980510000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך: 26/03/2014		

בעלי עניין

מבקש

פרץ יצחק

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16698 חלקה: 51

תוכניות:

ג/12567, ג/18647, עפ/מק/גבת/1/90

תאור הבקשה: גלריה

מהות הבקשה

גלריה

מהלך דיון

אלכס מציג את הבקשה.

מדובר בבקשה לגלריה.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, ראובן יוקלר, שלום שלמה, צור כהן

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים



המשך בקשה להיתר : 20140002

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מכבי אש
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- הסדרת חניה לפי התקן/תשלום כופר חניה

166912400000	תיק בניין :	20130223	בקשה להיתר :	24	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך : 26/03/2014					

בעלי עניין

מבקש

זגורי יעל

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

אדרי משה

מהנדס

אדרי משה

כתובת :

הרב יהודה שטרית 15

גוש וחלקה :

גוש : 16691 חלקה : 240

תוכניות :

6029/ג

שימושים :

בית צמוד קרקע

תאור הבקשה : לגייטמציה למבנה קיים

מהות הבקשה

לגייטמציה לסגירת מרפסת, מחסן, פרגולה.

מהלך דיון

אלכס מציג את הבקשה.

מדובר בבקשה ללגיטמציה לסגירת מרפסת, מחסן ופרגולה.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, ראובן יוקלר, שלום שלמה, צור כהן

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס



המשך בקשה להיתר: 20130223

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור פיקוח עירוני

177610360000	תיק בניין:	20130545	בקשה להיתר:	25	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך: 26/03/2014					

בעלי עניין

מבקש
מליחוב אשר

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
מליחוב אשר

מהנדס
מליחוב אשר

כתובת: רחוב הרב יוסף חיים 6 כניסה א, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 17761 חלקה: 36

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת חדר מרפסת וממ"ד

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	22/12/2013		הקלות

מהות הפרסום

הקלה בקו בניין קידמי 4.10 מ' במקום 5.00 מ' למרפסת, לפי רוב הבתים ברחוב.
הקלה בקו בניין אחורי 1.90 מ' במקום 6.0 מ' לבריכת שחיה
הקלה בקו בניין צידי 1.50 מ' במקום 4.0 מ' לבריכת שחיה

מהלך דיון

אלכס מציג את הבקשה.

מדובר בבקשה לתוספת חדר וממ"ד.
לאחר פרסום אין מתגדים.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, ראובן יוקלר, שלום שלמה, צור כהן

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים



המשך בקשה להיתר : 20130545

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע.
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור פיקוח עירוני
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4

166980590000	תיק בניין :	20110451	בקשה להיתר :	26	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך : 26/03/2014					

בעלי עניין

מבקש

ציון דה פו נכסים בע"מ

בעל הנכס

תפארת העמק בע"מ

מ. כרסנטי יזום והשקעות בע"מ

עורך

ענבר לוי

מהנדס

סיני עברון

כתובת :

רחוב מנחם בגין 80, שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה :

גוש : 16698 חלקה : 59

תוכניות :

ג/בת/90

שימושים :

תעשייה

תאור הבקשה : גלריה

מהות הבקשה

תוספת קומה - חידוש החלטה

מהלך דיון

אלכס מציג את הבקשה.

מדובר בחידוש החלטה לתוספת קומה.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, ראובן יוקלר, שלום שלמה, צור כהן



המשך בקשה להיתר : 20110451

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- בתנאי החלטת ועדה בתאריך 31.8.11
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש
- תשלום כופר חניה

1669202500	תיק בניין:	20140117	בקשה להיתר:	27	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך : 26/03/2014					

בעלי עניין

מבקש

צחטיק ולדימיר

צחטיק לידיה

בעל הנכס

צחטיק ולדימיר לידיה ואחרים

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת:

רחוב הקונגרס הציוני, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16692 חלקה: 25

תוכניות:

7748/ג

יעוד:

מגורים א'

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

סגירת חדר

מהלך דיון

אלכס מציג את הבקשה.

מדובר בבקשה לסגירת חדר.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, ראובן יוקלר, שלום שלמה, צור כהן



המשך בקשה להיתר : 20140117

החלטות
החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור פיקוח עירוני

172040070000	תיק בניין :	20130192	בקשה לשימוש חורג :	28	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך : 26/03/2014					

בעלי עניין

מבקש

שמואל מאייר ובנו סחר בע"מ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

לרון מינץ רוד

כתובת: רחוב התעשיה , רחוב איזור תעשיה משולש , רחוב החרט 5, שכונה : עפולה עילית

גוש וחלקה: גוש : 17204 חלקה : 7 מגרשים : 9,8,7,3,30,1,2,31,32

תוכניות: 4221/ג

יעוד: שטח מגרש : 15749.00

תאור הבקשה: שמוש חורג

מהות הבקשה

שימוש חורג מתעשיה למסחר חלק מקומת קרקע בלבד

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	12/09/2013	הכנת פרסום	

מהות הפרסום:

שימוש חורג מתעשיה למסחר חלק מקומת קרקע בלבד.

מהלך דיון

אלכס מציג את הבקשה.

מדובר בבקשה לשימוש חורג מתעשיה למסחר חלק מקומת קרקע בלבד.
לאחר פרסום אין מתנגדים.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, ראובן יוקלר, שלום שלמה, צור כהן



החלטות

החלטה לאשר הבקשה לשימוש חורג עד לתאריך 26.3.2018 ובתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מכבי אש
- תשלום היטל השבחה
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה

סעיף 29	בקשה לשימוש חורג: 20140093	תיק בניין: 166720520000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך: 26/03/2014		

בעלי עניין

מבקש

מרזבית בע"מ

בעל הנכס

אליהו אמיתי

עורך

ליאת כץ

מהנדס

עמורי אחמד

כתובת:

רחוב מלכין שרה, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה:

גוש: 16672 חלקה: 52

תוכניות:

12567/ג

יעוד:

מגורים

שטח מגרש: 9666.00

תאור הבקשה: שמוש חורג

מהות הבקשה

שימוש חורג ממגורים למסחר

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	12/02/2014	הכנת פרסום	שימוש חורג

מהות הפרסום:

שימוש חורג מסחר ואחסון חומרי בניה במקום מגורים

מהלך דיון

אלכס מציג את הבקשה.

מדובר בבקשה לשימוש חורג ממגורים למסחר והריסת מבנה קיים. הבניה ברובה קיימת מזה עשרות שנים החלטת ועדת ערר במתחם שכן הייתה לאשר בקשה דומה לתקופה קצובה.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, ראובן יוקלר, צור כהן



המשך בקשה לשימוש חורג: 20140093

נגד- שלום שלמה

החלטות

החלטה לאשר הבקשה לשימוש חורג עד לתאריך 26.3.17 בכפוף לחו"ד יועצ"מ ובתנאים:

גליון דרישות

- הריסת בניה לא חוקית
- ערבות בנקאית להבטחת הריסה ומילוי דרישות ותנאים
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מכבי אש
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- אישור תכנית פיתוח + פתרון ניקוז
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה
- תכנית תנועה, תמרור, צביעת רחובות וחניות ערוכה ע"י יועץ תנועה לאישור מהנדס הכבישים
- תשלום אגרות
- אישור פיקוח עירוני
- חו"ד יועצ"מ

סעיף 30	בקשה להיתר: 20130582	תיק בניין: 177681220000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך: 26/03/2014		

בעלי עניין

מבקש

מלנצ'קוב אנז'לה

בעל הנכס

מלנצ'קוב אנז'לה

עורך

אדרי משה

מהנדס

אדרי משה

כתובת:

אבן גבירול 15

גוש וחלקה:

גוש: 17768 חלקה: 122

שימושים:

בית צמוד קרקע

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת לבית קיים, חלק מדו משפחתי.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	25/11/2013		הקלות



המשך בקשה להיתר : 20130582

מהות הפרסום:

הקלה בקו בניין קידמי 4.00מ' במקום 5.00מ' לפי רוב הבתים ברחוב.
 הקלה בקו בניין צדדי 2.70מ' במקום 4.00מ' קיר ללא פתחים.
 הקלה בקו בניין צדדי 3.60 מ' 10% במקום 4.00מ'.
 הקלה בקו בניין אחורי 4.50מ' במקום 6.00מ' קיר ללא פתחים.
 הקלה בקו בניין אחורי 3.30מ' במקום 6.00 מ' לממ"ד.
 הקלה בתכסית 32.66% במקום 27%.

מהלך דיון

אלכס מציג את הבקשה.

מדובר בבקשה לתוספת בית קיים חלק מדו משפחתי.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, ראובן יוקלר, שלום שלמה, צור כהן

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרולים לפינוי פסולת בניה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע.
- אישור פיקוח עירוני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית פיתוח
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה

167051480000	תיק בניין:	20140080	בקשה להיתר:	31	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך: 26/03/2014					

בעלי עניין

מבקש
 בוגנה מוריס
 בוגנה דולי



המשך בקשה להיתר: 20140080

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
ליאת כץ

מהנדס
עמורי אחמד

כתובת: רחוב הקשת 9, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16705 חלקה: 148

תוכניות: ג/302

יעוד: שטח מגרש: 864.00

שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: מחסן

מהות הבקשה
מחסן (לגיטמציה)

מהלך דיון
אלכס מציג את הבקשה.

מדובר בבקשה ללגיטמציה למחסן.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, ראובן יוקלר, שלום שלמה, צור כהן

החלטות
החלטה לאשר בקשה בתנאים

- גליון דרישות**
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
 - ערבות בנקאית לגמר ביצוע
 - חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
 - נסח טאבו עדכני
 - תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
 - תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה

167040280000	תיק בניין:	20140120	בקשה להיתר:	32	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך: 26/03/2014					

בעלי עניין

מבקש
מעונות יובלים ע"י רחמיאן דורון

בעל הנכס
מעונות יובלים ע"י רחמיאן דורון

עורך
רוזנגרטן אבי



המשך בקשה להיתר : 20140120

מהנדס
סויקה ערן

כתובת: רחוב כורש 14, שכונה: עפולה עיר
גוש וחלקה: גוש: 16704 חלקה: 28
תוכניות: 2825/ג
יעוד: מגורים ג'

תאור הבקשה: שונות

מהות הבקשה
מעון יום

מהלך דיון
אלכס מציג את הבקשה.

מדובר בבקשה לחידוש החלטה למעון יום.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, ראובן יוקלר, שלום שלמה, צור כהן

החלטות
החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- בתנאי החלטת ועדה מתאריך 12.9.12
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מכבי אש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- נסח טאבו עדכני
- אישור יועץ בטיחות
- הסדרת חניה לפי התקן
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור תכנית פיתוח + הגדרת דרכי גישה למעון
- אישור משרד הבריאות

167040270000	תיק בניין:	20140122	בקשה להיתר:	33	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך: 26/03/2014					

בעלי עניין

מבקש
מעונות יובלים ע"י רחמיאן דורון



המשך בקשה להיתר : 20140122

בעל הנכס

בעלים פרטיים שונים

עורך

רוזנגרטן אבי

כתובת :

רחוב קציר 3 כניסה 4

גוש וחלקה :

גוש : 16704 חלקה : 27

תוכניות :

4505/ג

יעוד :

שטח מגרש : 1821.00

תאור הבקשה : שונות

מהות הבקשה

מעון יום

מתנגדים

- שטקלברג סמי

מהלך דיון

אלכס מציג את הבקשה.

מדובר בבקשה לחידוש החלטה למעון יום.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, ראובן יוקלר, שלום שלמה, צור כהן

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- בתנאי החלטת ועדה 30.1.13
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים (הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי



המשך בקשה להיתר: 20140122

- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- אישור משרד הבריאות
- אישור פיקוח עירוני
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר

167620500380	תיק בניין:	20140058	בקשה להיתר:	34	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך: 26/03/2014					

בעלי עניין

מבקש

שמאי פליציה

שמאי סורין

בעל הנכס

ר.מ.י

עורך

פלדמן פנינה

מהנדס

קורלרו ראובן

כתובת:

רחוב אסתר המלכה 8 כניסה א' ב', שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה:

גוש: 16762 חלקה: 50 מגרש: 380

תוכניות:

11188/ג

יעוד:

מגורים א' 1

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית פרטי חד משפחתי

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	16/02/2014		הקלות

מהות הפרסום:

הקלה מתכנית בינוי בדבר מספר יח"ד מותר במגרש, 1 יח"ד במקום 2 יח"ד

מהלך דיון

אלכס מציג את הבקשה.

מדובר בבקשה בניית בית חד משפחתי לאחר פרסום אין מתנגדים.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, ראובן יוקלר, שלום שלמה, צור כהן

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים



המשך בקשה להיתר : 20140058

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממי"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- דיווח על שלביות ביצוע
- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור מנהלת הרובע
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תכנית פיתוח ופתרון חניה
- הגשת תכנית על רקע תכנית פיתוח ובינוי ובהתאם לנספח
- ביצוע תשתיות בהתאם לנספח על ידי ועל חשבון המבקש
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה

166590300005	תיק בניין :	20140118	בקשה להיתר :	35	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך : 26/03/2014					

בעלי עניין

מבקש

פצינקו סרגיי

פצינקו פולינה

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת :

רחוב הקונגרס הציוני 30 כניסה ב

גוש וחלקה :

גוש : 16659 חלקה : 30 מגרש : 30

תוכניות :

7748/ג

יעוד :

אזור מגורים א'

תאור הבקשה : תוספת למבנה קיים



המשך בקשה להיתר : 20140118

מהות הבקשה

תוספת חדר ולגיטימציה למחסן

מהלך דיון

אלכס מציג את הבקשה.

מדובר בבקשה לתוספת חדר ולגיטימציה למחסן.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, ראובן יוקלר, שלום שלמה, צור כהן

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור פיקוח עירוני
- אישור מעבדה מוסמכת (בדיקת מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע.

167380360000	תיק בניין :	20140150	בקשה להיתר :	36	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך : 26/03/2014					

בעלי עניין

מבקש

אסייג מומי

אסייג נחמה

בעל הנכס

אסייג נחמה מומי ואחרים

עורך

שרמן אלה

מהנדס

שרמן אלה

כתובת :

רחוב אחירותם 8, שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה :

גוש : 16738 חלקה : 36

תוכניות :

302/ג

יעוד :

מגורים א'

שטח מגרש : 376.00

שימושים :

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה : לגיטימציה למבנה קיים



המשך בקשה להיתר : 20140150

מהות הבקשה

לגיטמציה סגירת חדר + פרגולה

מהלך דיון

אלכס מציג את הבקשה.

מדובר בבקשה ללגיטמציה לסגירת חדר ופרגולה.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, ראובן יוקלר, שלום שלמה, צור כהן

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה

סעיף 37	בקשה להיתר : 20130003	תיק בניין : 177681300000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך : 26/03/2014		

בעלי עניין

מבקש

הרוש פלורי

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

מירון רותי

מהנדס

קורלרו ראובן

כתובת :

אבן גבירול 7, שכונה : גבעת המורה

גוש וחלקה :

גוש : 17768 חלקה : 130

תוכניות :

ג/13259

שימושים :

בית פרטי חד משפחתי

גשרון כניסה : **תאור הבקשה :**

מהות הבקשה

גשרון כניסה לבית



המשך בקשה להיתר : 20130003

מהלך דיון

אלכס מציג את הבקשה.

מדובר בבקשה לגשרון כניסה לבית.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, ראובן יוקלר, שלום שלמה, צור כהן

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הריסת קירות הנמצאות מחוץ לגבולות החלקה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור תכנית פיתוח

167580280000	תיק בניין :	20140173	בקשה להיתר :	38	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך : 26/03/2014					

בעלי עניין

מבקש
עיריית עפולה

כתובת : חבצלת , שכונה : עפולה עיר

גוש וחלקה : גוש : 16758 חלקה : 28

תוכניות : 11188/ג

שימושים : מוסדות ציבור וקהילה **תאור הבקשה :** בניה חדשה

מהות הבקשה

2 מבני גני ילדים דו כתיים.

מהלך דיון

אלכס מציג את הבקשה.

מדובר בבקשה לבניית שני מבני גן דו כיתיים.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, ראובן יוקלר, שלום שלמה, צור כהן



המשך בקשה להיתר : 20140173

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי + ניקוז
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור חברת חשמל
- אישור משרד חינוך
- אישור משרד הבריאות
- אישור פיקוח עירוני

167580470000	תיק בניין :	20140174	בקשה להיתר :	39	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך : 26/03/2014					

בעלי עניין

מבקש

עיריית עפולה

כתובת :

רחוב שכונת רובע יזרעאל , שכונה : רובע יזרעאל

גוש וחלקה :

גוש : 16758 חלקה : 47

תוכניות :

11188/ג

שימושים :

מוסדות ציבור וקהילה **תאור הבקשה :** בניה חדשה

מהות הבקשה

גן ילדים דו כתתי



המשך בקשה להיתר : 20140174

מהלך דיון

אלכס מציג את הבקשה.

מדובר בבקשה לבניית גן ילדים דו כתתי.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, ראובן יוקלר, שלום שלמה, צור כהן

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי + ניקוז
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור חברת חשמל
- אישור משרד חינוך
- אישור משרד הבריאות
- אישור פיקוח עירוני

סעיף 40	בקשה להיתר : 20140175	תיק בניין : 167381070000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך : 26/03/2014		

בעלי עניין

מבקש

עיריית עפולה

כתובת :

רחוב לוטם , שכונה : עפולה עיר



המשך בקשה להיתר : 20140175

גוש וחלקה: גוש: 16738 חלקה: 107 מגרש: 205

תוכניות: ג/במ/206

יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

שימושים: מוסדות ציבור וקהילה **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

גן ילדים דו כתתי

מהלך דיון

אלכס מציג את הבקשה.

מדובר בבקשה לבניית גן ילדים דו כתתי ברח' הלוטם.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, ראובן יוקלר, שלום שלמה, צור כהן

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי + ניקוז
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור חברת חשמל
- אישור משרד חינוך
- אישור משרד הבריאות
- אישור פיקוח עירוני



167590310000	תיק בניין:	20140176	בקשה להיתר:	41	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך: 26/03/2014					

בעלי עניין

מבקש
עיריית עפולה

כתובת: רחוב שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

גוש וחלקה: גוש: 16759 חלקה: 31 מגרש: 805

תוכניות: 11188/ג

יעוד: מוסדות ציבור וקהילה

שימושים: מוסדות ציבור וקהילה **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

גן ילדים דו כותני

מהלך דיון

אלכס מציג את הבקשה.

מדובר בבקשה לבניית גן ילדים דו כותני.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, ראובן יוקלר, שלום שלמה, צור כהן

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות



המשך בקשה להיתר: 20140176

- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי + ניקוז
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור חברת חשמל
- אישור משרד חינוך
- אישור משרד הבריאות
- אישור פיקוח עירוני

סעיף 42	בקשה להיתר: 20140177	תיק בניין: 167111420000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140004 תאריך: 26/03/2014		

בעלי עניין

מבקש
עיריית עפולה

כתובת: רחוב לח"י, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16711 חלקות: 147, 142

תוכניות: 12409/ג

שימושים: מוסדות ציבור וקהילה **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

גן ילדים דו כתתי

מהלך דיון

אלכס מציג את הבקשה.

מדובר בבקשה לבניית גן ילדים דו כתתי.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, חביב פרץ, ראובן יוקלר, שלום שלמה, צור כהן

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- תכנית איחוד
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה



המשך בקשה להיתר : 20140177

- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור מעבדה מוסמכת(בדיקת מערכי אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי + ניקוז
- תאום ארכיטקטוני וציפוי חזיתות
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור חברת חשמל
- אישור משרד חינוך
- אישור משרד הבריאות
- אישור פיקוח עירוני

שלמה מליחי
יו"ר ועדת משנה

ישראל קנטור
מהנדס העיר