



תאריך: 26/01/2014  
ת. עברי: כ"ה שבט, תשע"ד

**פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001**

**בתאריך: 08/01/2014 ז' שבט תשע"ד שעה 18:00**

**נכחו:**

**חברים:**

שלמה מליחי - יו"ר הועדה  
מר חביב פרץ - חבר  
ראובן יוקלר - חבר  
צור כהן - חבר  
שלום שלמה - חבר

**נציגים:**

רבקין לאוניד - נציג איגוד ערים  
מר ינאי נוימן - נציג משרד הפנים

**סגל:**

מר ישראל קנטור - מהנדס העיר  
מר מטמון יואל - רמ"ד רישוי ובינוי  
גב' רוסיטה טוגר - אדריכלית הוועדה  
מר אלכס דסקל - מהנדס  
גב' אתי בן אבו - מזכירת הועדה  
שריף ראשד - מפקח הבניה  
עו"ד בת שבע פלג - יועצת משפטית  
עו"ד אורלי חקוקי - פיקוח על הבניה ואכיפה

**מוזמנים:**

מר יצחק שריקי - גזבר העירייה  
רפי כהן - מנכ"ל העירייה  
גב' עינב פרץ - מבקרת העירייה

**נעדרו:**

**חברים:**

מר משה לוי - חבר  
דוד סויסה - חבר

**נציגים:**

מר יובל סגל - מפקח מ.מ.י.  
מיכל ארבל - מחלקת תכנון נציגת רשות מקרקעי ישראל  
מר עבדאללה מוקרי - נציג רשות העתיקות  
מר בני יצחק - נציג משרד התקשורת  
גב' נעמה גלצר - נציגת משרד הבריאות  
אינג' מריאן ברוק - נציג משרד התחבורה  
מר אבי עייש - משטרת עפולה  
מר פרד פרוימוביץ - נציג משרד משבי"ש

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

**עיריית עפולה**

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



**המשך משתתפים לשיבה:**

- נציגת המשרד לאיכות הסביבה

- נציגת משרד הפנים

- נציג תאגיד המים מי-נע

גב' דורית סלע

גב' גלינה צ'פין

מר ליאור אביקזר

**נציגים:**

רח' יהושע 47

ת.ד. 2016

מיקוד 18100

## עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



### על סדר היום:

אישור פרוטוקול מס' 20130009 מתאריך 9.12.13.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, ראובן יוקלר, שלום שלמה

אישור פרוטוקול מס' 20130010 מתאריך 18.12.13.

בעד - יו"ר שלמה מליחי, ראובן יוקלר, שלום שלמה



תקציר נושאים לדיון

אישור תכנית בנין עיר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
5	תוכנית מפורטת	עפ/מק/12185/5	משגבים-גלבווע	גוש : 16683 מחלקה : 12 עד חלקה : 12	"משגבים" חברה קבלנית לבנין קיימת התנגדות	הגלבווע 50 , שכונה : עפולה עיר	12 שעה : 19:00
קביעת ייעוד לחזית מסחרית בקומת קרקע במבנה מגורים. הקמת חנות שכונתית בקומת קרקע.							
12	תוכנית מפורטת	עפ/מק/12829/1	מפורטת גן השכונה -ניוד שטחים	גוש : 16705 מחלקה : 176 עד חלקה : 176	עיריית עפולה קיימת התנגדות	השחר , שכונה : עפולה עיר	20
החלפת שטחים ללא שינוי סה"כ שטחים מאושרים בתכנית ע"פ סעיף 62א(א)1 שינוי קווי בנין ע"פ סעיף 62א(א)4							
13	תוכנית מפורטת	עפ/מק/13259/9	איחוד וחלוקה איי סנטר	גוש : 17766 מחלקה : 51 עד חלקה : 51	איזון יואל , פרידמן אברהם , פרידמן רפאל חיים ,	עפולה עלית	21
איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף 62 א(א)1 הוספת יח"ד לפי סעיף 62א(א)8							
14	תוכנית מפורטת	עפ/מק/12567/9	פיתוח שכונה במתחם D3	גוש : 16672 מחלקה : 1 עד חלקה : 1	דרור בן משה		22
פיתוח שכונת מגורים בת 63 יח"ד בבנייה צמודת קרקע ובבנייה רוויה בהתאם להוראות תכנית המתאר של עפולה .							



**תקציר נושאים לדיון**

**אישור בקשה להיתר**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ' שעה
1	בקשה להיתר	20120509	בית צמוד קרקע, בניה חדשה	גוש: 16711 חלקה: 116	ממן חנון קיימת התנגדות	רחוב הקישון 5, שכונה: עפולה עיר	7 שעה: 18:00
בית חדש חצי מדו משפחתי							
2	בקשה להיתר	20130244	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16662 חלקה: 36 תכ': 4515/ג	שוורצבורד שרה, שוורצבורד גיאורה קיימת התנגדות	רחוב קנמון 9, שכונה: עפולה עיר	7 שעה: 18:15
2 מבני מגורים 15 יח"ד כ"א, סה"כ 30 יח"ד, ע+6 ופיתוח.							
3	בקשה להיתר	20130421	בית מגורים משותף, תוספת למבנה קיים	גוש: 16663 חלקה: 166 תכ': 302/ג	אש תורדיה השקעות בע"מ קיימת התנגדות	רחוב ברקן דב, שכונה: עפולה עיר	9 שעה: 18:30
תוספת קומה כוללת 2 יח"ד למבנה מגורים קיים 11 יח"ד, סה"כ 13 יח"ד ופיתוח.							
4	בקשה להיתר	20120729	לגיטימציה למבנה קיים	גוש: 16704 חלקה: 61	מורדכי עירית, מורדכי שירלי, קיימת התנגדות	חריש 3	11 שעה: 18:45
לגיטימציה לתוספת מגורים							
6	בקשה להיתר	20120156	תעשיה, שינוי היתר מתעשיה למסחר	גוש: 16697 חלקה: 74 תכ': 18647/ג	יוסף סחורי קיימת התנגדות	רחוב המלאכה, שכונה: עפולה עיר	13 שעה: 19:15
שינוי היתר מתעשיה למסחר.							
7	בקשה להיתר	20120734	מסחר ומשרדים, תוספת למבנה קיים	גוש: 16658 חלקה: 95 תכ': 11425/ג	אש תורדיה השקעות בע"מ קיימת התנגדות	רחוב הרב לוי 15, שכונה: עפולה עיר	14 שעה: 19:30
תוספת קומה ושינויים במבנה מאושר							
8	בקשה להיתר	20130566	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16741 חלקה: 112 תכ': 206/גבמ/206	"מייסון" באמצעות עו"ד צבי אנגלנדר לפי יפוי כח	רחוב תאשור, שכונה: עפולה עיר	15
בית פרטי דו משפחתי							
9	בקשה להיתר	20130563	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16741 חלקה: 112 תכ': 206/גבמ/206	"מייסון" באמצעות עו"ד צבי אנגלנדר לפי יפוי כח	רחוב תאשור, שכונה: עפולה עיר	16
בית פרטי דו משפחתי							
10	בקשה להיתר	20130564	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16741 חלקה: 112 תכ': 206/גבמ/206	"מייסון" באמצעות עו"ד צבי אנגלנדר לפי יפוי כח	רחוב תאשור, שכונה: עפולה עיר	17
בית פרטי דו משפחתי							
11	בקשה להיתר	20130565	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16741 חלקה: 112 תכ': 206/גבמ/206	"מייסון" באמצעות עו"ד צבי אנגלנדר לפי יפוי כח	רחוב תאשור, שכונה: עפולה עיר	19
בית פרטי דו משפחתי							
15	בקשה להיתר	20130059	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 16705 חלקה: 187 תכ': 554/ג	משה יואב, משה חגית	רחוב השחר 12, רחוב הבונה 1, שכונה: עפולה עיר	23
תוספת מגורים ולגיטימציה לחניה+מחסן+בריכת שחיה							
16	בקשה להיתר	20130479	בית מגורים משותף, תוספת למבנה קיים	גוש: 16762 חלקה: 29 מגרש: 153	"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ	רחוב שכי רובע, זרעאל, שכונה: רובע זרעאל	24
מבנה 4 - תכנית שינויים ותוספת יח"ד בקומה ט' למבנה מאושר בן 26 קומות, סה"כ 27 יח"ד.							
17	בקשה להיתר	20130530	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16711 חלקה: 142 מגרש: 505	מאיר ד. השקעות וייזום בע"מ	רחוב לחיי, שכונה: עפולה עיר	26



**תקציר נושאים לדיון**

**אישור בקשה להיתר**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
הקמת 3 יח"ד חד משפחתיות							
18	בקשה להיתר	20130525	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16711 חלקה: 148 מגרש: 510	מאיר ד. השקעות וייזום בע"מ	רחוב פיביש טבצ'ניק, שכונה: עפולה עיר	27
הקמת 6 יח"ד חד משפחתיות							
19	בקשה להיתר	20130528	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16711 חלקה: 142 מגרש: 507	מאיר ד. השקעות וייזום בע"מ	רחוב לחיי, שכונה: עפולה עיר	28
הקמת 2 יח"ד חד משפחתיות							
20	בקשה להיתר	20130522	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16711 חלקה: 141 מגרש: 501	מאיר ד. השקעות וייזום בע"מ	רחוב ענבל, שכונה: עפולה עיר	30
הקמת 3 יח"ד חד משפחתיות							
21	בקשה להיתר	20130524	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16711 חלקה: 148 מגרש: 511	מאיר ד. השקעות וייזום בע"מ	רחוב פיביש טבצ'ניק, שכונה: עפולה עיר	31
הקמת 6 יח"ד חד משפחתיות							
22	בקשה להיתר	20130523	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16711 חלקה: 141 מגרש: 502	מאיר ד. השקעות וייזום בע"מ	רחוב ענבל, שכונה: עפולה עיר	33
הקמת 2 יח"ד חד משפחתיות							
23	בקשה להיתר	20130532	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16711 חלקה: 141 מגרש: 503	מאיר ד. השקעות וייזום בע"מ	רחוב ענבל, שכונה: עפולה עיר	34
הקמת 5 יח"ד חד משפחתיות							
24	בקשה להיתר	20130527	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16711 חלקה: 142 מגרש: 508	מאיר ד. השקעות וייזום בע"מ	רחוב לחיי, שכונה: עפולה עיר	35
הקמת 3 יח"ד חד משפחתיות							
25	בקשה להיתר	20130427	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16761 חלקה: 29 מגרש: 146	קבוצת רוכשים פרויקט "נוף סביונים" באמצעות	רחוב שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	37
2 בנייני מגורים, 36 יח"ד סה"כ וחניון תת קרקעי - חידוש.							
26	בקשה להיתר	20130289	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 16739 חלקה: 92 מגרש: 921	יניב אזולאי, מאיה אזולאי	לוטם	38
בית פרטי דו משפחתי							
27	בקשה להיתר	20130520	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 16758 חלקה: 63 תכ':	אלגרבל מרדכי, אלגרבל ספיר, אלגרבל מור	רחוב שכי רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל	39
מבנה מס' 1, 17 יח"ד, חניון תת קרקעי ופיתוח.							
28	בקשה להיתר	20140003	הדרכת נהיגה, מתקן סולארי	גוש: 16686 חלקה: 28 תכ': 13913/ג	קדשאי אביב	רחוב החשמל, שכונה: עפולה עיר	40
התקנת מתקן פוטו וולטאי 50KW - חידוש החלטה							
29	בקשה לשימוש חורג	20140004	מסחר, שמוש חורג	גוש: 16686 חלקה: 28 תכ': 13913/ג	קדשאי אביב	רחוב החשמל, שכונה: עפולה עיר	41
שימוש חורג מהיתר בניה למרכז מזון למסחר משרדים ומלאכה + לגיטמציה לגלריה							



תקציר נושאים לדיון

אישור בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
30	בקשה לשימוש חורג	20130324	תעשיה, שמוש חורג	גוש: 16699 חלקה: 8 תכ': ג/בת/180	סנטרו גלבע בע"מ	רחוב החרמש 13, שכונה: עפולה עיר	44
שימוש חורג מגרש מכוניות							
31	בקשה להיתר	20140010	מגורים, בניה חדשה	גוש: 17765 חלקה: 73 תכ':	קבוצת רוכשים ע"י אלדד סורק, אלדד סורק, ליבוביץ	שמחוני אסף, שכונה: עפולה עילית	45
8 יח"ד - חידוש החלטה							
32	בקשה להיתר	20140011	מגורים, בניה חדשה	גוש: 17765 חלקה: 62 תכ':	קבוצת רוכשים ע"י אלדד סורק	אסף שמחוני, שכונה: עפולה עילית	46
4 יח"ד - חידוש החלטה							
33	בקשה להיתר	20140012	מגורים, בניה חדשה	גוש: 17765 חלקה: 63 תכ':	קבוצת רוכשים ע"י אלדד סורק, אלדד סורק, גריידי יוסף,	אסף שמחוני, שכונה: עפולה עילית	47
4 יח"ד - חידוש החלטה							
34	בקשה להיתר	20140013	מגורים, בניה חדשה	גוש: 17765 חלקה: 60 תכ':	אלדד סורק, שטרן יעקב, כהן יוסף יהודה, מייזליש	שמחוני אסף, שכונה: עפולה עילית	49
4 יח"ד חידוש החלטה							
35	בקשה להיתר	20130045	בית מגורים משותף, בניה חדשה	גוש: 17765 חלקה: 59 תכ':	שטיינמץ משה, רוטה יואל, לוי יהשוע לייב, רוט	שמחוני אסף, שכונה: עפולה עילית	50
4 יח"ד							



167111160000	תיק בניין:	20120509	בקשה להיתר:	1	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך: 08/01/2014					

**בעלי עניין**

**מבקש**

ממן חנן

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

שרמן אלה

זועבי אחמד

**כתובת:**

רחוב הקישון 5, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16711 חלקה: 116

**שימושים:**

בית צמוד קרקע

תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית חדש חצי מדו משפחתי

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	29/09/2013		הקלות

**מהות הפרסום:**

הקלה בקו בניין צידי 25% 3 מ' במקום 4 מ', מגרש לא רגולרי - על סמך החלטת הוועדה מתאריך 28/11/12.  
הקלה בקו בניין אחורי 25% 3.75 מ' במקום 5 מ', מגרש לא רגולרי - על סמך החלטת הוועדה מתאריך 28/11/12.  
הקלה בתכסית קרקע 38.2% במקום 30%.

**מתנגדים**

- עו"ד שני אוכמן בשם אילנה אוכמן

- עו"ד רפאל כהן בשם גפני פלורה

- בן לולו יורם ודגנית

**החלטות**

לאחר שמיעת המתנגדים והמבקשים מחליטה הוועדה כי הבקשה תובא לדיון באחר בדיקה נוספת של המחלקה הטכנית.

166620360000	תיק בניין:	20130244	בקשה להיתר:	2	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך: 08/01/2014					

**בעלי עניין**

**מבקש**

שוורצבורד שרה

שוורצבורד גיאורה

**בעל הנכס**

שוורצבורד שרה





המשך בקשה להיתר : 20130244

שוורצבורד גיאוריה

**עורך**

רוזנגרטן אבי

**מהנדס**

מזאוי רוני

**כתובת :**

רחוב קנמון 9, שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה :**

גוש : 16662 חלקה : 36

**תוכניות :**

4515/ג

**יעוד :**

מגורים מיוחד

שטח מגרש : 1824.00

**שימושים :**

בית מגורים משותף

תאור הבקשה : בניה חדשה

**מהות הבקשה**

2 מבני מגורים 15 יח"ד כ"א, סה"כ 30 יח"ד, ע+6 ופיתוח.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	01/07/2013		

**מהות הפרסום :**

הקלה במספר יח"ד, 30 יח"ד במקום 29.18 יח"ד.

הקלה בקוי בניין קדמי ואחורי 2.0 מ' לגזוטרסה.

הקלה בקו בנין צידי דרומי בקומה ו', 5.20 מ' במקום 6.0 מ', קיר ללא פתחים.

**מתנגדים**

- אלי גרשון

**החלטות**

לאחר שמיעת ההתנגדות והמבקשים מחליטה הוועדה כי ההקלה המבוקשת סבירה והמבנה המוצע נמצא במרחק סביר מהמתנגדים כמו כן גובה המבנה המוצע בהתאם למרבית המבנים הבנויים ברחוב ולאשר הבקשה בתנאים :

**גליון דרישות**

- הרחבת דרך גישה לפארק
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס



המסך בקשה להיתר: 20130244

- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- פתרון לניקוז תת קרקעי עם התחברות לרשת ניקוז עירוני
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה ובתיאום עם מהנדס העיר
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים
- תיקון תכנית בהתאם להנחיות מהנדס העיר
- בדיקה מול נעמ"ת בכל הקשור לבצוע דרך הגישה לגן המשחקים
- תכנית ניהול ביצוע בהתחשב בגן הילדים הסמוך

סעיף 3	בקשה להיתר: 20130421	תיק בניין: 166631660000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך: 08/01/2014		

**בעלי עניין**

**מבקש**

אש תורדיה השקעות בע"מ

**בעל הנכס**

יפוי כוח עו"ד ישראל פז

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

עברון סיני

**כתובת:**

רחוב ברקן דב, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16663 חלקה: 166

**תוכניות:**

302/ג

**יעוד:**

מגורים ג'

שטח מגרש: 1130.00

**שימושים:**

בית מגורים משותף

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים



המשך בקשה להיתר : 20130421

**מהות הבקשה**

תוספת קומה כוללת 2 יח"ד למבנה מגורים קיים 11 יח"ד, סה"כ 13 יח"ד ופיתוח.

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
		09/09/2013	

**מהות הפרסום:**

הקלה עד 25% בקו בניין צידי ואחורי למגרש לא רגולרי  
 הקלה בקו בניין צידי 2.70 מ' במקום 4.0 מ'- קיר ללא פתחים  
 הקלה באחוזי בניה עיקריים, 123.8% במקום 120%  
 הקלה במספר קומות, ע+5 במקום ע+4  
 הקלה במספר יח"ד, 13 יח"ד במקום 11 יח"ד

**מתנגדים**

- בת שבע בורשטיין

**החלטות**

לאחר השמעת ההתנגדות ושמיעת המבקשים מחליטה הוועדה כי לבקשה המבוקשת יש צורך בהקלות וזאת לאור צורתו של המגרש וכי ההקלות לוקחות בחשבון בינוי בחלקת המתנגד אשר אף הסכים לתב"ע משותפת, ולאשר הבקשה בתנאים:

**גליון דרישות**

- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות)+ אישור מהנדס הכבישים בעירייה



המשך בקשה להיתר : 20130421

- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצי"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים

16704006100 : תיק בניין	20120729 : בקשה להיתר	סעיף 4
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך : 08/01/2014		

**בעלי עניין**

**מבקש**

מורדכי עירית

מורדכי שירלי

מורדכי שלומי

מורדכי חן

מורדכי שובל

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

שרמן אלה

**כתובת :** חריש 3

**גוש וחלקה :** גוש : 16704 חלקה : 61

**תאור הבקשה :** לגייטמציה למבנה קיים

**מהות הבקשה**

לגייטמציה לתוספת מגורים

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
	הכנת פרסום	12/05/2013	

**מהות הפרסום :**

הקלה בקו בניין קידמי 3.55 מ' במקום 5.0 מ' לפי רוב הבתים הבנויים ברחוב

**מתנגדים**

- מרדכי סיטבון שולמית

**החלטות**

לאחר השמעת ההתנגדות ושמיעת המתנגדים מחליטה הוועדה לדחות את ההתנגדות היות ולא הובעה כל התנגדות תכנונית ולאשר הבקשה בתנאים :



**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה

<b>סעיף 5</b>	<b>תוכנית מפורטת: עפ/מק/5/12185</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך: 08/01/2014	

**שם התכנית:** משגבים-גלבוע  
1,848.00 מ"ר (1.8480 דונם)

מספר תכנית	יחס
302/ג	שינוי ל-
7339/ג	שינוי ל-

**בעלי ענין**

**יזם**  
"משגבים" חברה קבלנית לבנין ולהשקעות בע"מ

**בעלים**  
"משגבים" חברה קבלנית לבנין ולהשקעות בע"מ

**מגיש**  
"משגבים" חברה קבלנית לבנין ולהשקעות בע"מ

**כתובות**  
הגלבוע 50, שכונה: עפולה עיר

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16683	לא		12	12	כן

**מטרת התכנית**

קביעת ייעוד לחזית מסחרית בקומת קרקע במבנה מגורים. הקמת חנות שכונתית בקומת קרקע.

**מתנגדים**

- ברינקו אלכס ואלונה
- וינדמן גנאד וורה
- פרגר טטיאנה ואיגור
- לולקו מאיה ואנטולי



המשך תיק בניין : עפ/מק/12185/5

- נמירובסקי זויה
- מרון לריסה ולב
- ריבקין סבטלנה וולדימיר
- מוסא זיאדה
- מרוות זיאדה
- שושנה וצדוק משה
- איזבלה ואדוארד גדלוב
- ברלרדירה נטליה ואלכסנדר
- קוסיאקובסקי ולדימיר ופולינה
- אליבקוב ולדה וזאור
- אורי קיומוב
- אירינה יעקובוב ויורי
- שמדלוב לנינה
- בוטבניק שמואל
- ולדימיר בסבאייב
- מרינה גארבר
- בוריס גארבר
- מריאליס לאוניד
- מריאליס זינה
- זונטוניצקי אירנה
- זונטוניצקי רמרן
- ראן קזצקר
- ליליה קזצקר

**החלטות**

לאחר שמיעת המבקשים והמתנגדים מחליטה הוועדה לצאת לסיור בשטח.

166970740000	תיק בניין :	20120156	בקשה להיתר :	6	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך : 08/01/2014					

**בעלי עניין**

- מבקש**
- יוסף סחורי
- עורך**
- לוי ענבר

**כתובת :** רחוב המלאכה , שכונה : עפולה עיר



המשך בקשה להיתר: 20120156

גוש וחלקה: גוש: 16697 חלקה: 74

תוכניות: 18647/ג

יעוד: שטח מגרש: 1374.00

שימושים: תעשייה תאור הבקשה: שינוי היתר מתעשייה למסחר

**מהות הבקשה**

שינוי היתר מתעשייה למסחר.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	07/05/2013	הכנת פרסום	

**מהות הפרסום:**

הוצאת היתר למסחר עפ"י היעוד בתכנית למתאר

**מתנגדים**

- הורן את ליבוביץ בע"מ

**החלטות**

לאחר שמיעת המתנגדים והמבקשים מחליטה הוועדה כי ההתנגדות נוגעת לעניין הדרך. לאור ההסברים שנתקבלו אין פגיעה ברוחב הדרך ופתרון חניה המוצע מקובל ולכן מחליטה לדחות את ההתנגדות ולאשר את הבקשה בתנאים:

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הוועדה
- אישור מכבי אש
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- הסדרת חניה לפי התקן/תשלום כופר חניה
- תשלום היטל השבחה

סעיף 7	בקשה להיתר: 20120734	תיק בניין: 166580460000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך: 08/01/2014		

**בעלי עניין**

**מבקש**

אש תורדיה השקעות בע"מ

**בעל הנכס**

אש תורדיה השקעות בע"מ

**עורך**

רפאלי הרצל



המשך בקשה להיתר : 20120734

**מהנדס**

סיני עברון

**כתובת:**

רחוב הרב ליון 15, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16658 חלקה: 95

**תוכניות:**

ג/11425, עפ/מק/6/5681

**יעוד:**

שטח מגרש: 618.11

**שימושים:**

מסחר ומשרדים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת קומה ושינויים במבנה מאושר

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	05/05/2013		

**מהות הפרסום:**

הקלה במספר קומות, מ+5 במקום מ+4

הקלה מדרישה להסכמת שכן לבניה בקו בנין 0 צידי בהתאם לסעיף 5.ח. לתב"ע עפ/מק/6/5681.

**מתנגדים**

- עו"ד צביקה כוחן, כוחן בטשא משרד עורכי דין

**החלטות**

לאחר שמיעת המתנגדים והמבקשים מחליטה הוועדה כי לאור עומס התנועה הרב ברחוב ולאור העובדה שמדובר בבנק שהינו צרכן של קהל רב והיות ואין פתרון חניה מלא וקיימת מצוקת חניה קשה ברחוב, אשר בו קיים סניף בנק נוסף וכן מבנה דואר, לקבל ההתנגדות ולדחות הבקשה.

סעיף 8	בקשה להיתר: 20130566	תיק בניין: 167411120000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך: 08/01/2014		

**בעלי עניין**

**מבקש**

"מייסון" באמצעות עו"ד צבי אנגלנדר לפי יפוי כח

**עורך**

אפרים הילה

**מהנדס**

מזאוי רוני

**כתובת:**

רחוב תאשור, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16741 חלקה: 112

**תוכניות:**

ג/במ/206





המשך בקשה להיתר: 20130566

**יעוד:** מגורים ב'

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**  
בית פרטי דו משפחתי

**החלטות**  
**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- תכנית פיתוח
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- רישום זיקת הנאה על זכות מעבר
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תשלום היטל השבחה

167411120000	תיק בניין:	20130563	בקשה להיתר:	9	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך: 08/01/2014					

**בעלי עניין**

**מבקש**

"מייסון" באמצעות עו"ד צבי אנגלנדר לפי יפוי כח

**עורך**

אפרים הילה

**מהנדס**

מזאוי רוני



המשך בקשה להיתר: 20130563

**כתובת:** רחוב תאשור, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16741 חלקה: 112

**תוכניות:** ג/במ/206

**יעוד:** מגורים ב'

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית פרטי דו משפחתי

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- תכנית פיתוח
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- רישום זיקת הנאה על זכות מעבר
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תשלום היטל השבחה

סעיף 10	בקשה להיתר: 20130564	תיק בניין: 167411120000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך: 08/01/2014		



המסך בקשה להיתר: 20130564

**בעלי עניין**

**מבקש**

"מייסון" באמצעות עו"ד צבי אנגלנדר לפי יפוי כח

**עורך**

אפרים הילה

**מהנדס**

מזאוי רוני

**כתובת:** רחוב תאשור, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16741 חלקה: 112

**תוכניות:** ג/במ/206

**יעוד:** מגורים ב'

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית פרטי דו משפחתי

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- תכנית פיתוח
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- רישום זיקת הנאה על זכות מעבר
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע



המסך בקשה להיתר: 20130564

- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית ניהול ביצוע כולל הסדרי תנועה זמניים לתקופת הבניה באתר כולו
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- תכנית הגדרת גבול ביצוע
- תשלום היטל השבחה

167411120000	תיק בניין:	20130565	בקשה להיתר:	11	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך: 08/01/2014					

**בעלי עניין**

**מבקש**

"מייסון" באמצעות עו"ד צבי אנגלנדר לפי יפוי כח

**עורך**

אפרים הילה

**מהנדס**

מזאוי רוני

**כתובת:**

רחוב תאשור, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16741 חלקה: 112

**תוכניות:**

ג/במ/206

**יעוד:**

מגורים ב'

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית פרטי דו משפחתי

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה



המסך בקשה להיתר: 20130565

- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- תכנית פיתוח
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- רישום זיקת הנאה על זכות מעבר
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הוועדה
- תשלום היטל השבחה

<b>סעיף 12</b>	<b>תוכנית מפורטת: עפ/מק/1/2829</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך: 08/01/2014	

**שם התכנית:** מפורטת גן השכונה -ניוד שטחים  
6,233.00 מ"ר (6.2330 דונם)

מספר תכנית	יחס
302/ג	שינוי ל-
2829/ג	שינוי ל-
12567/ג	שינוי ל-

**בעלי ענין**

**יזם**  
עיריית עפולה

**בעלים**  
קק"ל

עיריית עפולה  
רקוביצקי מנחם

**מגיש**  
עיריית עפולה

השחר , שכונה : עפולה עיר

**כתובות**  
**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16705	לא	לא	176	176	כן
16705	לא	לא	177	177	כן
16705	לא	לא	263	263	כן

**מטרת התכנית**

החלפת שטחים ללא שינוי סה"כ שטחים מאושרים בתכנית ע"פ סעיף 62א(א)1



המשך תיק בניין : עפ/מק/1/2829

שינוי קווי בנין ע"פ סעיף 62א(א)4

**מתנגדים**

- בן יוסף חיים

**החלטות**

להפקיד את התכנית.

**גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח נופי
- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים

<b>סעיף 13</b>	<b>תוכנית מפורטת: עפ/מק/9/13259</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך: 08/01/2014	

**שם התכנית:** איחוד וחלוקה איי סנטר  
2,119.00 מ"ר (2.1190 דונם)

מספר תכנית	יחס
13259/ג	שינוי ל-

**בעלי ענין**

**יזם**

אייזן יואל

פרידמן אברהם

פרידמן רפאל חיים

שטיינברג פרדי ברכה

**בעלים**

מיופה כח עו"ד דוד סוסן

פרידמן אברהם

שטיינברג פרדי ברכה

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
17766		לא	51	51	כן
17766		לא	62	62	כן



המשך תיק בניין : עפ/מק/9/13259

**מטרת התכנית**

איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף 62 א(א)1  
הוספת יח"ד לפי סעיף 62 א(א)8

**החלטות**

להפקיד את התכנית.

**גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני
- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח נופי
- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים

<b>סעיף 14</b>	<b>תוכנית מפורטת: עפ/מק/9/12567</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך: 08/01/2014	

**שם התכנית:**

פיתוח שכונה במתחם D3

11,622.00 מ"ר (11.6220 דונם)

מספר תכנית	יחס
12567/ג	כפופה ל-
18647/ג	כפופה ל-

**בעלי ענין**

יזם

דרור בן משה

מגיש

פרוינד יצחק

בן משה משיח

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
16672	לא	לא	1	1	לא

**מטרת התכנית**

פיתוח שכונת מגורים בת 63 יח"ד בבנייה צמודת קרקע ובבנייה רוויה בהתאם להוראות תכנית המתאר של עפולה.

**החלטות**

להפקיד את התכנית.

**גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני



המשך תיק בניין : עפ/מק/9/12567

- נספח תנועה וחניות על ידי יועץ תנועה
- נספח נופי
- נספח בינוי וחזיתות
- תיקון התכנית והפרשות לצורכי ציבור ל 40%
- אישור מבא"ת
- הוכחת בעלות וחתימת בעלים
- אישור יועץ ניקוז וביוב
- אישור תאגיד מים מי נע
- רשות הניקוז
- בדיקת צפיפות מבוקשת
- נספח סניטרי
- העירייה מודיעה ליום כי במקום אין תשתיות קיימות וכי אין היא מתחייבת למועד ביצוע התשתיות

167051870000 : <b>תיק בניין</b>	<b>20130059 : בקשה להיתר</b>	<b>סעיף 15</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך : 08/01/2014		

**בעלי עניין**

**מבקש**

משה יואב

משה חגית

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

שרמן אלה

**כתובת :**

רחוב השחר 12, רחוב הבונה 1, שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה :**

גוש : 16705 חלקה : 187

**תוכניות :**

554/ג

**יעוד :**

מגורים א'

**שטח מגרש :**

600.00

**שימושים :**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה :** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת מגורים ולגיטמציה לחניה+מחסן+בריכת שחיה

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	29/10/2013		הקלות

**מהות הפרסום :**

הקלה בקו בניין קידמי 3.50 מ' במקום 5.00 מ' לבריכת שחיה.





המשך בקשה להיתר : 20130059

הגדלת הסטייה בקו בניין לסככה לרכב פרטי עד לגובה 2.60 מ' מפני הקרקע הסופיים לחניה כפולה.

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- הריסת בניה לא חוקית
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור תכנית פיתוח
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- אישור מחלקת פיקוח עירוני
- מערכת המים של בריכת השחיה תופרד מרשת אספקת המים העירונית ע"י מז"ח (מכשיר מונע זרימה חוזרת) שהותקן ע"י בודק מוסמך שמאושר ע"י משרד הבריאות בכפוף דו"ח התקנת מכשיר.
- בריכת שחיה מותרת רק במקום שיש מערכת ביוב מרכזית מסודרת ומסוגלת לקלוט את שפכי הבריכה וריקון המים מבלי לגרום הצפות בשטח ופגיעה באיכות הסביבה.
- התחייבות של המבקש שהבריכה משמשת לשימוש פרטי בלבד ולא התקיימו בה פעילויות כגון: קייטנה, שעורי שחיה וכדומה.

סעיף 16	בקשה להיתר: 20130479	תיק בניין: 167620290153
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך: 08/01/2014		

**בעלי עניין**

**מבקש**

"בר ובניו" חברה לבנין ופיתוח בע"מ

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

עברון טומי

**כתובת:**

רחוב שכ' רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:**

גוש: 16762 חלקה: 29 מגרש: 153

**יעוד:**

מגורים ב'

**שימושים:**

בית מגורים משותף

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים



**מהות הבקשה**

מבנה 4 - תכנית שינויים ותוספת יח"ד בקומה ט' למבנה מאושר בן 26 קומות, סה"כ 27 יח"ד.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	23/10/2013		הקלות

**מהות הפרסום:**  
אין צורך בפרסום.

כל הקלות פורסמו בבקשה 20130051

**החלטות**  
החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור מנהלת הרובע
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- הועדה מסבה את תשומת לב היזם להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז תת קרקעי עם התחברות לרשת ניקוז עירוני
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מינהלת הרובע.



המסך בקשה להיתר: 20130479

- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור ברצועת הגינון ברוחב 1 מ' בחזית המגרש.
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים

סעיף 17	בקשה להיתר: 20130530	תיק בניין: 167111420505
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך: 08/01/2014		

**בעלי עניין**

**מבקש**

מאיר ד. השקעות וייזום בע"מ

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

בני שנהר גולן אדריכלים בע"מ

**מהנדס**

משען רן

**כתובת:**

רחוב לח"י, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16711 חלקה: 142 מגרש: 505

**תוכניות:**

12409/ג

**יעוד:**

אזור מגורים א'

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת 3 יח"ד חד משפחתיות

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	הכנת פרסום	25/11/2013	

**מהות הפרסום:**

הקמת 3 יח"ד חד משפחתיות

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה



המשך בקשה להיתר: 20130530

- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- ויתור נוטריוני להפקעה
- תכנית פיתוח + פירטי ביצוע
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הוועדה
- תכנית הגדרת גבול ביצוע
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- העתקת כל התשתיות הקיימות בתחומי המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תשלום היטל השבחה
- אישור מח' פיקוח עירוני

167111480510	<b>תיק בניין:</b>	<b>20130525</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>18</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך: 08/01/2014					

**בעלי עניין**

**מבקש**

מאיר ד. השקעות וייזום בע"מ

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

בני שנהאר - גולן אדריכלים בע"מ

**מהנדס**

משען רן

**כתובת:**

רחוב פייביש טבצ'ניק, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16711 חלקה: 148 מגרש: 510

**תוכניות:**

12409/ג

**יעוד:**

אזור מגורים א'

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** בניה חדשה



המשך בקשה להיתר: 20130525

**מהות הבקשה**

הקמת 6 יח"ד חד משפחתיות

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	25/11/2013	הכנת פרסום	הקלות

**מהות הפרסום:**

הקמת 6 יח"ד חד משפחתיות

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- ויתור נוטריוני להפקעה
- תכנית פיתוח + פירטי ביצוע
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית הגדרת גבול ביצוע
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- העתקת כל התשתיות הקיימות בתחומי המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תשלום היטל השבחה
- אישור מח' פיקוח עירוני

סעיף 19	בקשה להיתר: 20130528	תיק בניין: 167111420507
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך: 08/01/2014		



המסך בקשה להיתר: 20130528

**בעלי עניין**

**מבקש**

מאיר ד. השקעות ויזום בע"מ

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

בני שנהאר - גולן אדריכלים בע"מ

**מהנדס**

משען רן

**כתובת:**

רחוב לח"י, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16711 חלקה: 142 מגרש: 507

**תוכניות:**

12409/ג

**יעוד:**

אזור מגורים א'

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת 2 יח"ד חד משפחתיות

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	הכנת פרסום	25/11/2013	

**מהות הפרסום:**

הקמת 2 יח"ד חד משפחתיות

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- ויתור נוטריוני להפקעה



המשך בקשה להיתר : 20130528

- תכנית פיתוח + פירטי ביצוע
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הוועדה
- תכנית הגדרת גבול ביצוע
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- העתקת כל התשתיות הקיימות בתחומי המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תשלום היטל השבחה
- אישור מח' פיקוח עירוני

167111410501 : תיק בניין	20130522 : בקשה להיתר	סעיף 20
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך : 08/01/2014		

**בעלי עניין**

**מבקש**

מאיר ד. השקעות וייזום בע"מ

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

בני שנהאר - גולן אדריכלים בע"מ

**מהנדס**

משען רן

**כתובת :**

רחוב ענבל , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה :** גוש : 16711 חלקה : 141 מגרש : 501

**תוכניות :** 12409/ג

**שימושים :**

בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה :** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת 3 יח"ד חד משפחתיות

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	25/11/2013	הכנת פרסום	הקלות

**מהות הפרסום :**

הקמת 3 יח"ד חד משפחתיות

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות



המשך בקשה להיתר : 20130522

- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- ויתור נוטריוני להפקעה
- תכנית פיתוח + פירטי ביצוע
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית הגדרת גבול ביצוע
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- העתקת כל התשתיות הקיימות בתחומי המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תשלום היטל השבחה
- אישור מח' פיקוח עירוני

167111480511	תיק בניין :	20130524	בקשה להיתר :	21	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך : 08/01/2014					

**בעלי עניין**

**מבקש**

מאיר ד. השקעות ויזום בע"מ

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

בני שנהאר - גולן אדריכלים בע"מ

**מהנדס**

משען רן

**כתובת:**

רחוב פייביש טבצ'ניק, שכונה: עפולה עיר

גוש וחלקה: גוש: 16711 חלקה: 148 מגרש: 511





המשך בקשה להיתר : 20130524

תוכניות: 12409/ג

יעוד: אזור מגורים א'

שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

## מהות הבקשה

הקמת 6 יח"ד חד משפחתיות

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	25/11/2013	הכנת פרסום	הקלות

## מהות הפרסום

הקמת 6 יח"ד חד משפחתיות

## החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

## גליון דרישות

- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- ויתור נוטריוני להפקעה
- תכנית פיתוח + פירטי ביצוע
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית הגדרת גבול ביצוע
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- העתקת כל התשתיות הקיימות בתחומי המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תשלום היטל השבחה
- אישור מח' פיקוח עירוני



167111410502	תיק בניין:	20130523	בקשה להיתר:	22	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך: 08/01/2014					

**בעלי עניין**

**מבקש**

מאיר ד. השקעות וייזום בע"מ

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

בני שנהאר - גולן אדריכלים בע"מ

**מהנדס**

משען רן

**כתובת:**

רחוב ענבל, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16711 חלקה: 141 מגרש: 502

**תוכניות:**

12409/ג

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת 2 יח"ד חד משפחתיות

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ"מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- ויתור נוטריוני להפקעה
- תכנית פיתוח + פירטי ביצוע
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- גידור האתר באיסכורית 2' + שרולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4



המסך בקשה להיתר: 20130523

- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית הגדרת גבול ביצוע
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- העתקת כל התשתיות הקיימות בתחומי המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תשלום היטל השבחה
- אישור מח' פיקוח עירוני

167111410503 תיק בניין:	20130532 בקשה להיתר:	סעיף 23
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך: 08/01/2014		

**בעלי עניין**

**מבקש**

מאיר ד. השקעות וייזום בע"מ

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

בני שנהאר - גולן אדריכלים בע"מ

**מהנדס**

משען רן

**כתובת:**

רחוב ענבל, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16711 חלקה: 141 מגרש: 503

**תוכניות:**

12409/ג

**יעוד:**

אזור מגורים א'

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת 5 יח"ד חד משפחתיות

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	25/11/2013	הכנת פרסום	הקלות

**מהות הפרסום:**

הקמת 5 יח"ד חד משפחתיות

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ': מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה



המסך בקשה להיתר : 20130532

- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- ויתור נוטריוני להפקעה
- תכנית פיתוח + פירטי ביצוע
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית הגדרת גבול ביצוע
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- העתקת כל התשתיות הקיימות בתחומי המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תשלום היטל השבחה
- אישור מח' פיקוח עירוני

סעיף 24	<b>בקשה להיתר : 20130527</b>	<b>תיק בניין : 167111420508</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך : 08/01/2014		

**בעלי עניין**

**מבקש**

מאיר ד. השקעות וייזום בע"מ

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

בני שנהאר - גולן אדריכלים בע"מ

**מהנדס**

משען רן

**כתובת:**

רחוב לח"י, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16711 חלקה: 142 מגרש: 508

**תוכניות:**

12409/ג

**יעוד:**

אזור מגורים א'



המשך בקשה להיתר : 20130527

**שימושים:** תאור הבקשה: בניה חדשה

בית פרטי חד משפחתי

**מהות הבקשה**

הקמת 3 יח"ד חד משפחתיות

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	25/11/2013	הכנת פרסום	הקלות

**מהות הפרסום:**

הקמת 3 יח"ד חד משפחתיות

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ"מ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד)
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים (הוט-יס)
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- ויתור נוטריוני להפקעה
- תכנית פיתוח + פירטי ביצוע
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ' + שרוולים לפינוי פסולת בניה
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית הגדרת גבול ביצוע
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- העתקת כל התשתיות הקיימות בתחומי המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תשלום היטל השבחה
- אישור מח' פיקוח עירוני



167610290000	תיק בניין:	20130427	בקשה להיתר:	25	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך: 08/01/2014					

**בעלי עניין**

**מבקש**

קבוצת רוכשים פרויקט "נוף סביונים" באמצעות מיופה כוח עו"ד אלד

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

אפרת אילן

**מהנדס**

קורלרו ראובן

**כתובת:** רחוב שכונת רובע יזרעאל, שכונה: רובע יזרעאל

**גוש וחלקה:** גוש: 16761 חלקה: 29 מגרש: 146

**תוכניות:** 11188/ג

**יעוד:** מגורים ב' שטח מגרש: 3749.00

**שימושים:** בית מגורים משותף תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**

2 בנייני מגורים, 36 יח"ד סה"כ וחניון תת קרקעי - חידוש.

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- הועדה מסבה את תשומת לב היזם להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממי"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי



המסך בקשה להיתר: 20130427

- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מינהלת הרובע.
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצי"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים
- העירייה מודיעה ליזם כי במקום אין תשתיות קיימות וכי אין היא מתחייבת למועד ביצוע התשתיות

167390920923 <b>תיק בניין:</b>	<b>בקשה להיתר: 20130289</b>	<b>סעיף 26</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך: 08/01/2014		

**בעלי עניין**

**מבקש**

יניב אזולאי

מאיה אזולאי

**עורך**

גילהר חני

**מהנדס**

מזאוי רוני

**כתובת: לוטם**

**גוש וחלקה:** גוש: 16739 חלקה: 92 מגרש: 921

**תוכניות:** ג/במ/206, עפ/מק/2/6029

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית פרטי דו משפחתי

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות		17/11/2013	

**מהות הפרסום:**

הקלה בגודל מגרש מינימלי: 694 מ"ר במקום 700 מ"ר ע"פ תב"ע לבניית בית דו-משפחתי.

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים



המשך בקשה להיתר : 20130289

**גליון דרישות**

- העירייה מודיעה כי אין תשתיות חשמל במקום, אין פיתוח ולא קיימות תשתיות
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- רישום הערת אזהרה בדבר זיקת הנאה לזכות מעבר
- הצגת תכנית וחזיתות הבנין הצמוד והשתלבות תכנונית
- תכנית פיתוח + פרטי פיתוח עפ"י תכנית ג/במ/206
- פיתוח תשתיות, דרכי גישה וקירות גדר בהיקף המגרש ע"י וע"ח המבקש
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- גידור האתר באיסכורית 2מ'
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- דיווח מתכנן על שלביות ביצוע

סעיף 27	בקשה להיתר : 20130520	תיק בניין : 167580160118
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך : 08/01/2014		

**בעלי עניין**

**מבקש**

אלגרבל מרדכי

אלגרבל ספיר

אלגרבל מור

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

סיני עברון

**כתובת :**

רחוב שכ' רובע יזרעאל , שכונה : רובע יזרעאל

גוש וחלקה : גוש : 16758 חלקה : 63

תוכניות : עפ/מק/11188/1

יעוד : מגורים ב'

**שימושים :** בית מגורים משותף **תאור הבקשה :** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מבנה מס' 1, 17 יח"ד, חניון תת קרקעי ופיתוח.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	24/10/2013	הכנת פרסום	הקלות



**מהות הפרסום:**  
הקלה במספר קומות, 10 קומות במקום 8 קומות.  
הקלה בקו בניין קידמי - גזזטרה 2 מ'.  
הקלה מהוראות התכנית בעניין הוראות בינוי.

**החלטות**  
**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור פיקוח עירוני
- אישור מנהלת הרובע
- אישור כריתת עצים בוגרים ע"פ פקודת היערות לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה
- הועדה מסבה את תשומת לב היזם להוראות הבינוי בתב"ע בדבר הוראות הבינוי במגרשים ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- נסח טאבו עדכני
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- חתימת מודד על סימון המבנה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- אישור יועץ קרקע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, קרקע ופיתוח, איטום, חיפויים, ממ"ד, גז ראדון במרתף)
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- התקנת מתקני משחקים \$300 ליח"ד
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה -100% ציפוי אבן
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- פתרון לניקוז
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור יועץ נוף ויועץ תנועה של מינהלת הרובע.
- הערת אזהרה לפי תקנה 27 בדבר זיקת הנאה לציבור ברצועת הגינון ברוחב 1 מ' בחזית המגרש.
- תכנית שלביות ביצוע
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע השלד לפי הטופס הרצ"ב
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרות והטלים
- תיקון תכנית לפי הנחיות מהנדס העיר תוך התייחסות לתכנית פיתוח ומפלסים של מגרש ביה"ס השכן

סעיף 28	בקשה להיתר: 20140003	תיק בניין: 166860280000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך: 08/01/2014		



המשך בקשה להיתר : 20140003

**בעלי עניין**

**מבקש**

קדשאי אביב

**בעל הנכס**

קדשאי אבשלום

**עורך**

נל ראובן

**מהנדס**

נל ראובן

**כתובת :**

רחוב החשמל , שכונה : עפולה עיר

**גוש וחלקה :**

גוש : 16686 חלקה : 28

**תוכניות :**

13913/ג

**יעוד :**

תעשיה

שטח מגרש : 0.15

**שימושים :**

הדרכת נהיגה

**תאור הבקשה :** מתקן סולארי

**מהות הבקשה**

התקנת מתקן פוטו וולטאי KW50 - חידוש החלטה

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- הריסה ו/או לגיטמציה של הבניה הלא חוקית הקיימת במגרש
- חתימת מודד על סימון המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית על רקע הת.ב.ע.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור קבלן רשום (המצאת פרטי הקבלן טרם התחלת ביצוע הבניה)
- אישור מכבי אש
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- גידור האתר
- תשלום היטל השבחה
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח טאבו עדכני
- תאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- סלילת דרכי גישה ע"י וע"ח המבקש
- אישור ולק"ח - טעון אישור ועדה 7/11/00
- תיקון תכנית לפי הנחיות מהנדס העיר

166860280000	תיק בניין :	20140004	בקשה לשימוש חורג :	29	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך : 08/01/2014					



המשך בקשה לשימוש חורג: 20140004

**בעלי עניין**

**מבקש**

קדשאי אביב

**עורך**

רפאלי הרצל

**מהנדס**

עברון סיני

**כתובת:** רחוב החשמל , , שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:** גוש: 16686 חלקה: 28

13913/ג

**תוכניות:**

**שטח מגרש:** 21279.00

תעשיה

**יעוד:**

**תאור הבקשה:** שמוש חורג

מסחר

**שימושים:**

**מהות הבקשה**

שימוש חורג מהיתר בניה למרכז מזון למסחר משרדים ומלאכה + לגיטמציה לגלריה

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
		הכנת פרסום	

**מהות הפרסום:**

שימוש חורג מהיתר בניה למרכז מזון לשימושים מלאכה, אחסנה, מסחר ותצוגה

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- הריסה/ואו לגיטמציה של הבניה הבלתי חוקית הקיימת במגרש
- הוצאת היתר בניה לגיטמציה תוספת קיימת גלריה במבנה הקיים
- פרסום לפי סעיף 149 (פרסום הקלה/פרסום שימוש חורג)
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימות בתכ: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי השלד, אחראי לביקורת, מתכנן, מהנדס
- נסח טאבו עדכני
- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הוועדה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס והתייעצות מורשה שירות
- הגדרת מהות הבקשה ושטחי הבניה
- מפת מדידה עדכנית
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- אישור מכבי אש
- תכנית תנועה והסדרי חניה
- אישור יועץ בטיחות
- ויתור נוטריוני להפקעה



המסך בקשה לשימוש חורג: 20140004

- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית והסכס
- לביצוע חיטוי צנרת ומשק תת קרקעי
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- הריסת הבניה מחוץ למגרש לפני הוצאת ההיתר
- תכנית פיתוח וחניית
- הגדרת גבול ביצוע
- הסדרי תנועה
- סימון מבנים להריסה

166990080000	תיק בניין:	20130324	בקשה לשימוש חורג:	30	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך: 08/01/2014					

**בעלי עניין**

**מבקש**

סנטרו גלבווע בע"מ

**עורך**

שרמן אלה

**מהנדס**

שרמן אלה

**כתובת:**

רחוב החרמש 13, שכונה: עפולה עיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 16699 חלקה: 8

**תוכניות:**

ג/בת/180

**יעוד:**

תעשיה

שטח מגרש: 1860.00

**שימושים:**

תעשיה

תאור הבקשה: שמוש חורג

**מהות הבקשה**

שימוש חורג מגרש מכוניות

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	12/09/2013	הכנת פרסום	

**מהות הפרסום:**

שימוש חורג מתעשיה לחניון לאחסנת רכבים (מגרש מכוניות)

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה לשימוש חורג עד לתאריך 8.1.2019.

**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- ערבות בנקאית לגמר ביצוע
- חתימת בתכ' מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- נסח טאבו עדכני



המשך בקשה לשימוש חורג: 20130324

- תיקון תכנית ההגשה לפי דרישות מהנדס הועדה
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- תיאום ארכיטקטוני עם מהנדס הועדה
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- תשלום היטל השבחה
- הסדרת חניה לפי התקן/כופר חניה

177650730000 : <b>תיק בניין</b>	<b>20140010 : בקשה להיתר</b>	<b>סעיף 31</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך: 08/01/2014		

**בעלי עניין**

**מבקש**

קבוצת רוכשים ע"י אלדד סורק

אלדד סורק

ליבוביץ אליהו

הרנשטיין מלכה

הרנשטיין משה

פרוכטר רבקה

רוטה יואל

ויזל אלזבטה

לוי יואל עקיבא

ארנסטר יוסף

ארנסטר יוכבד רבקה

גוטמן מנדל

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך**

רוזנגרטן אבי

**מהנדס**

קורלרו ראובן

**כתובת:** שמחוני אסף, שכונה: עפולה עילית

**גוש וחלקה:** גוש: 17765 חלקות: 73, 75

**תוכניות:** עפ/מק/1/9421

**שימושים:** מגורים **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

8 יח"ד - חידוש החלטה

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים



המשך בקשה להיתר : 20140010

**גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חתימת מודד על סימון המבנה
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- גידור האתר באיסכורית 2מ'
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד),
- פתרון לניקוז
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה/השתתפות בהוצאות פיתוח
- תשלום אגרות והטלים
- אישור מנהל פיקוח עירוני
- תכנית הגדרת גבול ביצוע
- ביצוע בית כנסת, מקווה ופיתוח השצ"פ בתאום עם מהנדס העיר וע"י המבקש
- תיקון תכנית על פי הוראות מהנדס העיר

סעיף 32	בקשה להיתר : 20140011	תיק בניין : 177650620000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך : 08/01/2014		

**בעלי עניין**

**מבקש**

קבוצת רוכשים ע"י אלדד סורק

**עורך**

רוזנגרטן אבי

**מהנדס**

קורלרו ראובן

**כתובת :** אסף שמחוני , שכונה : עפולה עילית



המשך בקשה להיתר : 20140011

גוש וחלקה: גוש: 17765 חלקה: 62

תוכניות: עפ/מק/1/9421

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

4 יח"ד - חידוש החלטה

החלטות

החלטה לאשר בקשה בתנאים

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חתימת מודד על סימון המבנה
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- גידור האתר באיסכורית 2מ'
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד), פתרון לניקוז
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה/השתתפות בהוצאות פיתוח
- תשלום אגרות והטלים
- אישור מנהל פיקוח עירוני
- תכנית הגדרת גבול ביצוע
- ביצוע בית כנסת, מקווה ופיתוח השצ"פ בתאום עם מהנדס העיר וע"י המבקש
- תיקון תכנית על פי הוראות מהנדס העיר

סעיף 33	בקשה להיתר: 20140012	תיק בניין: 177650630000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך: 08/01/2014		



המשך בקשה להיתר : 20140012

**בעלי עניין**

**מבקש**

קבוצת רוכשים ע"י אלדד סורק

אלדד סורק

גרידי יוסף

סבוב קלמן

**עורך**

רוזנגרטן אבי

**מהנדס**

קורלרו ראובן

**כתובת:**

אסף שמחוני , שכונה: עפולה עילית

**גוש וחלקה:**

גוש: 17765 חלקה: 63

**תוכניות:**

עפ/מק/1/9421

**שימושים:**

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**

4 יח"ד - חידוש החלטה

**החלטות**

החלטה לאשר בקשה בתנאים

**גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חתימת מודד על סימון המבנה
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- גידור האתר באיסכורית 2מ'
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד), פתרון לניקוז
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעירייה
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפיניו פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור משרד העבודה למתקני גז





המסך בקשה להיתר : 20140012

- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה/השתתפות בהוצאות פיתוח
- תשלום אגרות והטלים
- אישור מנהל פיקוח עירוני
- תכנית הגדרת גבול ביצוע
- ביצוע בית כנסת, מקווה ופיתוח השצ"פ בתיאום עם מהנדס העיר וע"י המבקש
- תיקון תכנית על פי הראות מהנדס העיר

177650600000	<b>תיק בניין :</b>	<b>20140013</b>	<b>בקשה להיתר :</b>	<b>34</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך : 08/01/2014					

**בעלי עניין**

**מבקש**

אלדד סורק

שטרן יעקב

כהן יוסף יהודה

מייזליש חיים צבי

שטיינמץ בלומה

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

רוזנגרטן אבי

**מהנדס**

קורלרו ראובן

**כתובת :** שמחוני אסף , שכונה : עפולה עילית

**גוש וחלקה :** גוש : 17765 חלקה : 60

**תוכניות :** עפ/מק/1/9421

**שימושים :** מגורים **תאור הבקשה :** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

4 יח"ד חידוש החלטה

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חתימת מודד על סימון המבנה
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע



המסך בקשה להיתר : 20140013

- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- גידור האתר באיסכורית 2מ'
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד),
- פתרון לניקוז
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום , אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה/השתתפות בהוצאות פיתוח
- תשלום אגרות והטלים
- אישור מנהל פיקוח עירוני
- תכנית הגדרת גבול ביצוע
- ביצוע בית כנסת, מקווה ופיתוח השצ"פ בתיאום עם מהנדס העיר וע"י המבקש
- תיקון תכנית על פי הוראות מהנדס העיר

סעיף 35	בקשה להיתר : 20130045	תיק בניין : 177650590000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך : 08/01/2014		

**בעלי עניין**

**מבקש**

שטיינמץ משה

רוטה יואל

לוי יהושע לייב

רוט זושא

מליק חיה

**בעל הנכס**

שטיינמץ משה ע"י עו"ד סורק

מ.מ.י.

**עורך**

רוזנגרטן

**מהנדס**

קורלאו ראובן

**כתובת :** שמחוני אסף , שכונה : עפולה עילית



המשך בקשה להיתר: 20130045

**גוש וחלקה:** גוש: 17765 חלקה: 59

**תוכניות:** עפ/מק/1/9421

**יעוד:** מגורים ג'

**שימושים:** בית מגורים משותף **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

4 יח"ד

**החלטות**

**החלטה לאשר בקשה בתנאים**

**גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני
- אישור הג"א + מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
- חתימת מודד על סימון המבנה
- דיווח מתכנן / מהנדס על שלביות ביצוע
- 3 גרמושקות מתוקנות וחתומות בתכ" ע"י: מבקש, בעלים, קבלן, אחראי לביצוע השלד, אחראי לביקורת על המבנה
- הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית עם סימון המבנה המוצע על רקע התב"ע
- אישור ותשובת חברת חשמל לגבי צורך בתחנת טרנספורמציה פנימית
- גידור האתר באיסכורית 2מ'
- חיפוי חזיתות בציפוי קשיח ורגיל בתאום עם מהנדס הועדה
- תכנית פיתוח, חניות, גינון, תאורה, משק תת קרקעי
- אישור מעבדה מוסמכת (אינסטלציה, בטונים, ממ"ד), פתרון לניקוז
- הסדרת החניה ע"פ התקן בתאום עם יועץ התחבורה (טבלת חניות) + אישור מהנדס הכבישים בעיריה
- סלילת מדרכות ציבוריות באבנים משתלבות ע"ח המבקש ובתאום עם מהנדס הועדה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- הצבת מתקן לאצירת אשפה בתאום עם מחלקת תברואה
- התחייבות להמצאת אישור קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת על המבנה
- אישור מנהל היחידה לאיה"ס לפינוי פסולת בניה והריסה לאתר מוסדר
- אישור בזק/תיאום תשתיות/כבלים(הוט-יס)
- אישור תכנית אינסטלציה והתחברות לרשת העירונית, הסכם לביצוע חיטוי צנרת
- אישור מי-נע תאגיד מים וביוב
- אישור משרד העבודה למתקני גז
- ביצוע תכנית AS-MADE כתנאי לקבלת טופס 4
- תשלום היטל השבחה/השתתפות בהוצאות פיתוח
- תשלום אגרות והטלים
- אישור מנהל פיקוח עירוני
- תכנית הגדרת גבול ביצוע
- ביצוע בית כנסת, מקווה ופיתוח השצ"פ בתיאום עם מהנדס העיר וע"י המבקש
- תיקון תכנית על פי הוראות מהנדס העיר

שלמה מליחי  
יו"ר ועדת משנה

ישראל קנטור  
מהנדס העיר