

עפולה עיר יזרעאל

לשכת ראש העיר

דואר אלקטרוני: Email: lishka@afula.muni.il

א' תמוז תשע"ד

29 יוני 2014

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין מס' 17/10, 12-14

מיום: 26.6.2014

נוכחים:

ראש העיר	-	מר יצחק מירון
חבר מועצה	-	מר משה לוי
חבר מועצה	-	מר שלמה מליחי
חבר מועצה	-	מר מיכאל ברקן
חבר מועצה	-	מר דוד סויסה
חבר מועצה	-	מר צורי כהן
חבר מועצה	-	מר ראובן יוקלר
חבר מועצה	-	מר גדעון פורת
חבר מועצה	-	מר חביב פרץ
חבר מועצה	-	מר אבי אלקבץ
חבר מועצה	-	מר שלום שלמה
חבר מועצה	-	מר יהודה אלמקייס
חבר מועצה	-	מר אייל כץ
חבר מועצה	-	מר ולדימיר קרייזלבורד
חבר מועצה	-	ד"ר בוריס יודיס

משתתפים:

מנכ"ל העירייה	-	מר רפאל כהן
מ"מ יועמ"ש העירייה	-	עו"ד יריב אזולאי
גזבר העירייה	-	מר יצחק שריקי
מבקרת העירייה	-	רו"ח עינב פרץ
מהנדס עירייה	-	מר ישראל קנטור
מנהל פניות הציבור	-	מר מוטי פריאל
סמנכ"ל תרבות	-	מר רפי טפיארו
סמנכ"ל חינוך	-	מר ג'קי ונונו
מנהל אגף הרווחה	-	אלי בניאס
יו"ר ועד עובדים	-	יוסי חן
דובר העירייה	-	זוהר ליטבאק
מנהל מחלקת הפיקוח והביטחון העירוני	-	אבי אדרי
מנהל מדור עלי אתיופיה	-	נועם אשטו

הישיבה נפתחה בשעה - 17:30

עפולה עיר יזרעאל

לשכת ראש העיר

דואר אלקטרוני: lishka@afula.muni.il

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים: וועדת כספים מיום 8.6.2014, וועדה חקלאית מיום 11.6.2014.
2. אישור צו ארנונה לשנת 2015.
3. שינויים בתקציב העירייה לשנת 2014.

יצחק מירון: מודיע לחברי המועצה כי הישיבה מתקיימת במתכונת פיילוט ומשודרת בשידור חי ב- YouTube.

נושא מס' 1: אישור פרוטוקולים: וועדת כספים מיום 8.6.2014, וועדה חקלאית מיום 11.6.2014.

החלטה מס' 49/14

מועצת העיר מאשרת פרוטוקולים: וועדת כספים מיום 8.6.2014, וועדה חקלאית מיום 11.6.2014.

בעד: 14 - יצחק מירון, משה לוי, שלמה מליחי, מיכאל ברקן, ראובן יוקלר, צורי כהן, דוד סויסה, גדעון פורת, בוריס יודיס, ולדימיר קרייזלבורד, אבי אלקבץ, שלום שלמה, יהודה אלמקייס, אייל כץ.

נגד: 1 - חביב פרץ.

נושא מס' 2: אישור צו ארנונה לשנת 2015.

יצחק מירון: אנו מחויבים על פי הנחיות חדשות של משרד הפנים, לאשר צווי ארנונה עד 1/7/2014.

בצו ארנונה 2015, החלטנו על מדיניות חדשה ומטרתה לעודד פעילות עסקית בשכונות, ע"י הפחתת ארנונה.

כמו כן, ייקבע תעריף ארנונה ייעודי למפעלים המתוכננים בהקמת פארק הייטק.

איציק שריקי: השינויים הנעשים בצווי המיסים הם בעיקר באזור עפולה עילית וגבעת המורה.

הרעיון הוא להשוות בין סעיפים ולהוריד לתעריפים נמוכים יותר. הסבר לסעיפים:

סעיפים 306, 307 - מבקשים להשוות הסעיפים, הביטוי הכספי נכון להיום 141,000 ₪.

בתוך סיווג של 307, 306 – מורידים תעריף ל- 240 ₪ למטר, הביטוי הכספי בצו מיסים 121,000 ₪ לשנה.

סוג נכס 328 – נכס חדש. מבקשים להכניס משרדים באזור ב' וג'. ביטוי כספי 226,000 ₪.

עפולה עיר יזרעאל

לשכת ראש העיר

דואר אלקטרוני: Email: lishka@afula.muni.il

סוג נכס 103 - דיור בר השגה. עירייה מתכוונת להקים דיור בר השגה בשדרות ארלוזורוב ובעפולה עילית.

תעריף ארנונה שנבקש לקבוע הוא 33.03 המינימום החוקי בנושא ארנונה.

סוג נכס 432 – מתחם C2 היי טק. הגדרנו בצו המיסים את הגדרת האזור, בהתאם להערות של חברי הוועדה שהתקבלו בוועדת כספים.

סוג נכס 362 – מכללות. קובעים תעריף 78 ש"ח, על מנת לעודד הקמת מכללות בעפולה.

סוג נכס 711 - קרקע תפוסה. לתת תעדוף לאזורים ב' וג', ע"י הורדת מחיר ל- 17 ש"ח למטר.

סיווג נוסף: קול סנטר – לעודד הקמה לקול סנטר ע"י סיווג חדש. תעריף מבוקש הוא 70 מטר.

1. בצו מיסים שנשלח בזימון, סוג נכס 308- קול סנטר מבקש לשנות ל- 329. השינוי טכני.

2. בעקבות ביקורת מבקר המדינה בנושא ארנונה, קיבלנו הערה שבצו המיסים מגבילים

הנחה אחת לבעלי הנחות עפי חוק, בצו המיסים המתוקן תרד המגבלה.

יצחק מירון: חשוב להדגיש כי אזורים ב' וג' הם אזורים בעפולה עילית וגבעת המורה ומיועדים להקלה בפעילות עסקית.

כל ההצעות לשינויים המסומנות באדום כפופות לאישור משרד הפנים.

איציק שריקי: לקראת שנת 2015 נשלח לתושבים הודעות חיוב לפי התעריף הישן, אלא אם כן יאושר השינוי, וזאת על פי הנחיות של משרד הפנים.

בוריס: מה יקרה אם נקבל עכשיו אישור לצו ארנונה ובהמשך יהיו הנחיות חדשות של משרד הפנים?

יצחק מירון: מוציאים אישור על הישן, רק עם התוספת שתקבע ב-2015.

אבי אלקבץ: מדברים על שנת 2015. הכלל החדש אומר שהשרים צריכים לאשר לפני תחילת השנה.

יצחק מירון: במידה ולא יאשרו, נוציא לפי מה שיש בצרוף המקדם השנתי.

איציק שריקי: מבקש לעדכן כי המקדם השנה הוא 0.75%.

בוריס יודיס: מה ההיגיון לאשר עכשיו?

יצחק מירון: משרד הפנים הודיע שיש לאשר חצי שני לפני. מחויבים כמו כל הרשויות להודיע על צו ארנונה עד 01/07/2014. ואם יש בקשה לשינוי חריג יש להגישו עד 15/07/2014 מאשרים את הצו הרגיל וגם את השינויים. לגבי הרגיל יש להודיע, והשינויים כפופים לאישור מיוחד.

החלטה מס' 50/14

מועצת העיר מאשרת צו ארנונה לשנת 2015 .

בעד: 9 - יצחק מירון, משה לוי, שלמה מליחי, מיכאל ברקן, ראובן יוקלר, צורי כהן, דוד סויסה, גדעון פורת, יהודה אלמקייס.

נגד: 6 - בוריס יודיס, ולדימיר קרייזלבורד, אייל כץ, אבי אלקבץ, שלום שלמה, חביב פרץ.

עפולה עיר יזרעאל

לשכת ראש העיר

דואר אלקטרוני: Email: lishka@afula.muni.il

נושא מס' 3: שינויים בתקציב העירייה לשנת 2014.

יצחק מירון: העברות מסעיף לסעיף כפי שהוצג, מעמידים את תקציב העירייה המעודכן לשנת


2014 עס' 263,036,000 ₪

החלטה מס' 51/14

מועצת העיר מאשרת שינויים בתקציב העירייה לשנת 2014.

בעד: 9 - יצחק מירון, משה לוי, שלמה מליחי, מיכאל ברקן, ראובן יוקלר, צורי כהן, דוד סויסה, גדעון פורת, יהודה אלמקייס.

נגד: 6 - בוריס יודיס, ולדימיר קרייזלבורד, אייל כץ, אבי אלקבץ, שלום שלמה, חביב פרץ.



יצחק מירון
ראש העיר

הישיבה ננעלה בשעה: 17:45.