

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מספר עפ/מק/8/12567

**שם תכנית:**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה עפולה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מפורטת מספר עפ/מק/8/12567 - מתחם A C3.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**  
כפופה ל- ג/12567

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית:

עפולה עיר מנחם בגין, עפולה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 16683 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי  
גוש: 16696 מחלקה: 3 עד: 22 בשלמות  
גוש: 16696 מחלקה: 47 עד: 48 בשלמות  
גוש: 16696 מחלקה: 52 עד: 52 בשלמות  
גוש: 16696 מחלקה: 67 עד: 70 בשלמות  
גוש: 16696 מחלקה: 1 עד: 2 חלקי  
גוש: 16696 מחלקה: 46 עד: 46 חלקי  
גוש: 16696 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי  
גוש: 16696 מחלקה: 59 עד: 59 חלקי  
גוש: 16696 מחלקה: 63 עד: 63 חלקי  
גוש: 16696 מחלקה: 66 עד: 66 חלקי  
גוש: 16697 מחלקה: 51 עד: 52 בשלמות  
גוש: 16697 מחלקה: 46 עד: 50 חלקי  
גוש: 16697 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי  
גוש: 16698 מחלקה: 52 עד: 53 בשלמות  
גוש: 16698 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי  
גוש: 16698 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי  
גוש: 16698 מחלקה: 67 עד: 67 חלקי  
גוש: 16698 מחלקה: 68 עד: 68 חלקי  
גוש: 16698 מחלקה: 74 עד: 74 חלקי

**עיקרי הוראות התכנית:**

שידרוג אזור תעשייה לאזור תעסוקה ומסחר, בהתאם לתכנית המתאר ג/18647, כולל הגדרה לשימושים המותרים, הגדלת זכויות הבניה והתאמת מערכת הדרכים, החניות ושטחי הציבור לצרכי איזור תעסוקה ומסחר, על פי סעיף 62 א (ג) לחוק תכנון והבניה.

הקצאת שטחים לשטחים ציבוריים פתוחים ולחניונים.  
הרחבת דרך מאושרת, ביטול דרך והתווית דרכים חדשות.  
קביעת הנחיות לאיחוד וחלוקה מחדש.  
קביעת הוראות לבניה ופיתוח השטח.  
קביעת הוראות לגבי התשתיות ופיתוחם.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה - עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה טלפון: 04-6520344.  
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - משרד הפנים נצרת עלית, טלפון: 04-6508508).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מר חביב פרץ  
יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה עפולה

עפולה, 08/10/2013  
ד' חשון תשע"ד